



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 87.677 din 13.05.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.150/CLM/17.05.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 91.814 din 17.05.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. 3, art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) coroborate cu punctul 1 din *Anexa 1 – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău, pentru o perioadă de 25 ani, începând cu 01.06.2024, a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr. 8.

(2) Imobilul cu numărul cadastral 66557-C7, având suprafața construită la sol 109 mp, suprafața construită desfășurată 220 mp, regim de înălțime P+1, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr.8, este înscris în cartea funciară nr. 66557 a U.A.T. Municipiul Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 "Muzeul Eroilor" este de 2.272.780,55 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) nr. de inventar 9991938721 = 2.221.450,95 lei;
- b) nr. de inventar 9086 = 46.664,80 lei;
- c) nr. de inventar 9127 = 4.664,80 lei.



Art.2.- Imobilul care se dă în folosință gratuită va avea destinația de muzeu.

Art.3.- Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea plății utilităților.

Schimbarea destinației imobilului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5.– Predarea-primirea imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor" dat în folosință gratuită, se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. În acest sens, se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.6.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28 mai 2024
Nr. 130

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66557 Buzău

Nr. cerere	70891
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167568706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 8, Jud. Buzau, CALEA EROILOR, NR. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66557	21.698	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	66557-C7	Loc. Buzau, Nr. 8, Jud. Buzau, CALEA EROILOR, NR. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Muzeul Eroilor, regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 220.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79339 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. 117, din 05/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 7236, din 16/04/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1
28509 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 146.285, din 27/11/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 4715, din 20/01/2020 emis de OCPI BUZAU; Act Administrativ nr. 98, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B7	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul desfiintarii constructie C2 in sc=90 mp cu destinatie Capela.	A1
10663 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 10362, din 17/01/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 15314, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU - DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE; Act Administrativ nr. 35, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 217096, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874, -Domeniul Public	A1.7
B10	-Se Actualizeaza date tehnice in CF, in sensul inscrierii constructiei C7- Muzeul Eroilor.	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

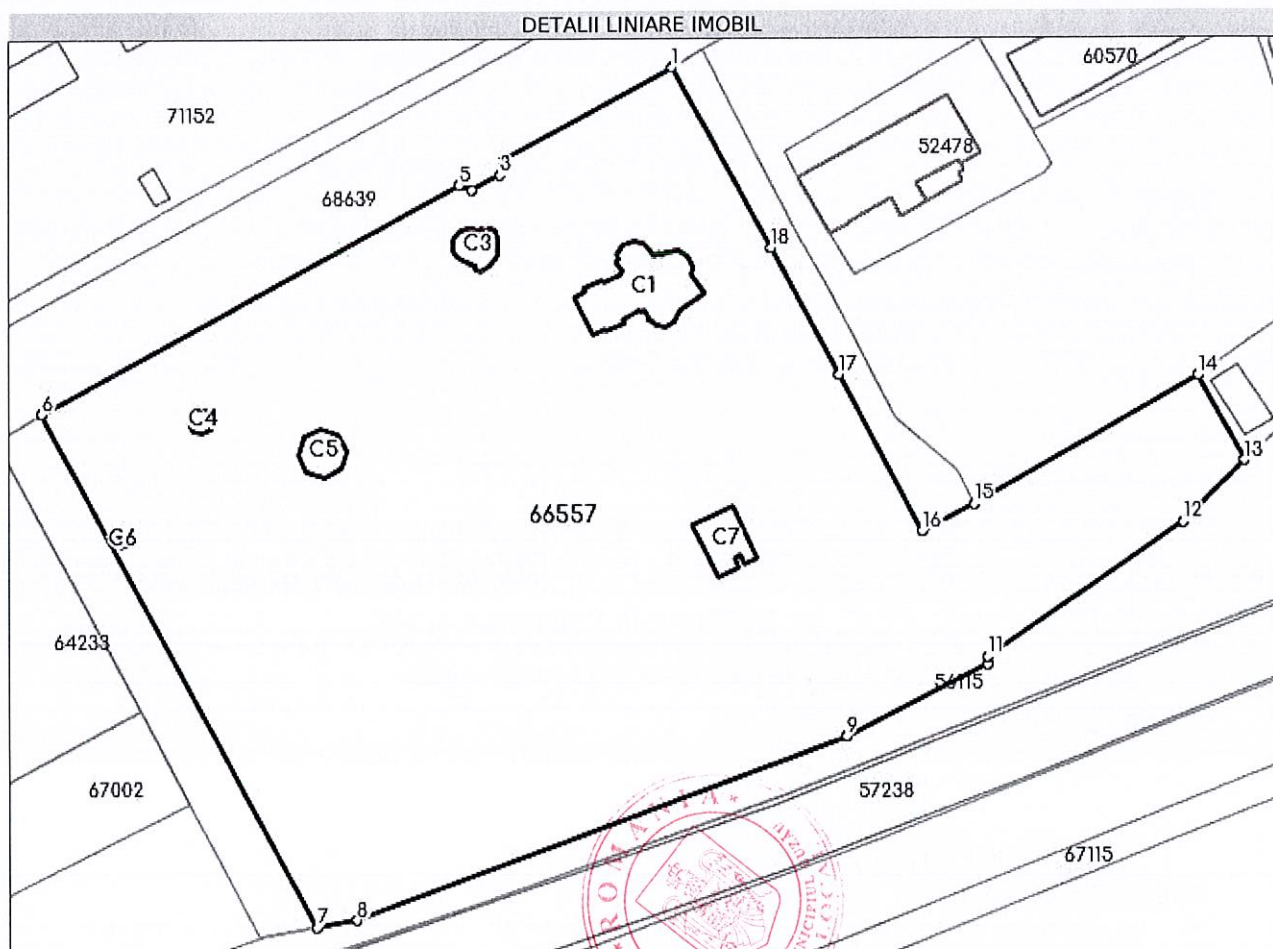
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66557	21.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66557-C1	construcții administrative și social culturale	300	Fara acte	S. construita la sol:300 mp; BISERICA
A1.2	66557-C2	construcții administrative și social culturale	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; CAPELA
A1.3	66557-C3	construcții administrative și social culturale	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; MONUMENT
A1.4	66557-C4	construcții administrative și social culturale	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; MONUMENT
A1.5	66557-C5	construcții administrative și social culturale	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; MONUMENT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	66557-C6	construcții administrative și social culturale	5	Fără acte	S. construită la sol: 5 mp; MONUMENT
A1.7	66557-C7	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	S. construită la sol: 109 mp; S. construită desfășurată: 220 mp; Muzeul Eroilor, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată = 220.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.102
2	3	3.169
3	4	6.738
4	5	2.899
5	6	99.106
6	7	121.35
7	8	8.488
8	9	108.957
9	10	33.036
10	11	1.683
11	12	49.463
12	13	17.954
13	14	20.101
14	15	53.728
15	16	12.194
16	17	36.96
17	18	29.906
18	1	42.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67273	07-05-2024	14-05-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2024, 10:14

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită
Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7,
"Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău,
Calea Eroilor, nr. 8*



Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 87.677 din 13.05.2024, a solicitat atribuirea construcției denumită "Muzeul Eroilor", având în vedere că aceasta se află în incinta Cimitirului Eroilor, chiar lângă Biserica cu hramul "Tuturor Sfinților".

La data de 12.12.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 217.096 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **"Muzeul Eroilor" în incinta Cimitirului Eroilor, Municipiul Buzău**.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 10.362/17.01.2024, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Imobilul "Muzeul Eroilor", proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr. 8, având suprafața construită la sol 109 mp, suprafața construită desfășurată 220 mp, regim de înălțime P+1, este înscris în cartea funciară nr. 66557 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 66557-C7.

Propun darea în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău, pentru o perioadă de 25 ani, începând cu 01 iunie 2024, a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr. 8. Imobilul care se dă în folosință gratuită va avea **destinația de muzeu**.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației imobilului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române: *"Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, vicariatul, protopopiatul (protoeria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică"*, iar potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită
Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 -
"Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul
Buzău, Calea Eroilor, nr.8

Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 87677 din 13.05.2024, a solicitat atribuirea construcției denumită "Muzeul Eroilor", având în vedere că aceasta se află în incinta Cimitirului Eroilor, chiar lângă Biserica cu hramul "Tuturor Sfinților".

În data de 12.12.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 217096 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **"Muzeul Eroilor" în incinta Cimitirului Eroilor, Municipiul Buzău.**

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 10362/17.01.2024, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Imobilul "Muzeul Eroilor", proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr.8, având suprafața construită la sol 109 mp, suprafața construită desfășurată 220 mp, regim de înălțime P+1, este înscris în cartea funciară nr. 66557 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 66557-C7.

Valoarea de inventar a acestuia este de 2.272.780,55 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) nr. de inventar 9991938721 = 2.221.450,95 lei;
- b) nr. de inventar 9086 = 46.664,80 lei;
- c) nr. de inventar 9127 = 4.664,80 lei.

Propunem darea în folosință gratuită către Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău, pentru o perioadă de 25 ani, începând cu 01 iunie 2024, a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr.8. Imobilul care se dă în folosință gratuită va avea destinația muzeu.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației imobilului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea, conform art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lor;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației imobilului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău.

În conformitate cu art. 41, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 53 din 16.01.2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,:

"Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, vicariatul, protopopiatul (protoeria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică."

Potrivit prevederilor art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Proiect: 294 - 294- Construire Muzeul Eroilor în incinta Cimitirului Eroilor, municipiul Buzău

Numar inventar:	9991938721	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PVR-217096-12.12.2023	CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	2.221.450,95	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	12. 12.2023				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUIRE MUZEUL EROILOR IN INCINTA CIMITIRULUI EROILOR	Data am. compl.:	31. 12.2059				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CADASTRAL 66557, STR CALEA EROILOR, NR 8, MUN BUZAU, JUD BUZAU IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-217096-12.12.2023	Achizitie	2023.12	1	2.221.450,95	0,00	2.221.450,95	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9086	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		IMOBILIZARI NECORPORALE					
provenienta:	PVR-92-20.08.2020	Codul de clasif.:		7.1.			
Valoare de inventar:	46.664,80	Rata lunara:		777,75			
Valoare amortizata:	34.221,00	Data darii in fol.:		20. 08.2020			
Denumire mijlocului fix:	STUDIU DE FEZABILITATE CONSTRUIRE MUZEUL EROILOR	Data am. compl.:		31. 08.2025			
Durata normala funct.(ani):	5	Cota amortizare:		20.00 %			
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-92-20.08.2020	Achizitie	2020.08	1	46.664,80	0,00	46.664,80	0
BM-92-01.02.2022	Transferat de la persoana 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA,	2022.02		0,00	0,00	46.664,80	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: Doc carte funciara, ridicari topo, evaluări exp terenuri si constr

Proiect: 57 - 57 Documentatie carte funciara, ridicari topo si studii geo, expertize terenuri si constructii aflate in domeniul public si

Numar inventar:	9127	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		IMOBILIZARI NECORPORALE					
provenienta:	PVR-83678-31.12.2020	Codul de clasif.:		7.1.			
Valoare de inventar:	4.664,80	Rata lunara:					77,75
Valoare amortizata:	3.110,00	Data darii in fol.:		31. 12.2020			
Denumire mijlocului fix:	STUDIU GEOTEHNIC DTA CONSTRUIRE MUZEUL EROILOR	Data am. compl.:		31. 12.2025			
Durata normala funct.(ani):	5	Cota amortizare:					20.00 %
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public STUDIU GEOTEHNIC DTA CONSTRUIRE MUZEUL EROILOR							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-83678-31.12.2020	Achizitie	2020.12	1	4.664,80	0,00	4.664,80	0



Municipiul Buzău
Nr 10362/17.01.2024

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către **UAT Municipiul Buzău prin viceprimar Apostu Ionuț Sorin**, înregistrată cu nr. **10362**, confirmăm că pe imobilul situat în Buzău str. **Calea Eroilor**, nr. **8** (în incinta cimitirului Eroilor), înscris în cartea funciară nr. 66557 - cu nr. cadastral/topografic **66557** există o construcție proprietatea **UAT Municipiul Buzău** edificată în anul **2023**.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **35/28.02.2022** și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **217096/12.12.2023**.

Construcția are următoarea descriere :

- destinația.....**Muzeu**.....
- număr unități individuale.....**1**.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....**P+1**.....
- suprafață construită la sol.....**109 m.p.**.....
- suprafață construită desfășurată...**220 m.p.**.....

Alte mențiuni :

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară , în condițiile art. 37, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Primar



Arhitect Șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGERE
INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

NR. 24/096 din 12.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

"MUZEUL EROILOR" IN INCINTA CIMITIRULUI EROILOR, MUNICIPIUL BUZAU

lucrări executate în cadrul contractului de proiectare nr. 152477 din 24.10.2022, încheiat între

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU și S.C. ECOTECTURA S.R.L. și a contractului de execuție nr.177437 din 28.09.2022 încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

și S.C. INTEGRAL S.A. BUZĂU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. CALEA EROILOR, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău.

- număr cadastral/număr topografic: 66557

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 35 , eliberată de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

la data de 28.02.2022 , cu valabilitate până la data: 27.02.2024

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.12.2023, până la data: 12.12.2023, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): APOSTU IONUT SORIN

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. TURCOMAN AURELIA - șef serviciu în cadrul serviciului Investiții, Achiziții Publice din cadrul Primăriei Mun. Buzău

3. CORBESCU ALEXANDRU – reprezentant Inspectoratul Județean de Construcții Buzău

4. PUESCU MIHAI - inspector serviciu autorizare în construcții din cadrul Primăriei Mun. Buzău

5. VLAD COSMIN MIHAI - Specialist

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: [redacted] reprezentant S.C. INTEGRAL S.A.

2. proiectant: arh. VLADIMIR TĂTĂRANU

5. Secretariatul a fost asigurat de: CONSULTANTA DIRIGENTIE SANTIER S.R.L., prin ing. VOINEA ION, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2. autorizație nr. 00030888

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Construire "MUZEUL EROILOR" IN INCINTA CIMITIRULUI EROILOR, MUNICIPIUL BUZAU

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate C+M este de [lei, cu și fără TVA]:

1.499.171,70 lei fără T.V.A. și 1.784.014,32 lei cu T.V.A.

6.6. Perioada de garanție: **24 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ, respectă prevederile autorizației de construire din punct de vedere al calității în construcții și al respectării legislației în vigoare, cartea tehnică fiind completă.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor și consemnarea în jurnalul evenimentelor a deficiențelor apărute în timpul exploatarei.

10. Prezentul proces - verbal, conținând **2** file și **0** anexe numerotate, cu un total de **2** file, a fost încheiat astăzi **25.01.2023**, în **4** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu este cazul.**

Comisia de recepție	
1. Președinte: APOSTU SORIN IONUT	(semnătura)
Membri:	
2. TURCOMAN AURELIA	
3. PUESCU MIHAI	
4. VLAD COSMIN MIHAI	
5. CORBESCU ALEXANDRU	ABSENT
Secretar:	
CONSULTANTA DIRIGENTIE SANTIER S.R.L., prin ing. VOINEA ION- Diriginte de șantier	
Alți participanți:	
Proiectant: arh. VLADIMIR TĂTĂRANU	
Executant: S.C. INTEGRAL S.A. prin RADULESCU ION	

ARHITECTUL
DIN ROMANIA
9819
Vladimir
TATARANU
Direct
de semnatura



PAROHIA „TUTUROR SFINTILOR”
MUNICIPIUL BUZĂU, CALEA EROILOR, NR. 8
C.U.I. : 13191891

CĂTRE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUZĂU

CONSILIUL MUNICIPAL BUZĂU

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa Parohia Tuturor Sfinților - Eroii, cu sediul în mun. Buzău, Calea Eroilor, nr. 8, jud. Buzău, având C.U.I. 13191891, prin preotul paroh [REDACTED], formulăm prezenta cerere, prin care, în mod respectuos, vă solicităm să menționați pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Municipal Buzău, precum și să supuneți la vot atribuirea spre administrare de către Parohia noastră, pe toată perioadă existenței construcției, denumită „Muzeul Eroilor”, precum și a capelei care face parte integrantă din această construcție.

În acest scop, vă rugăm să treceți pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Municipal solicitarea noastră în vederea discutării acestei cereri și a supunerii la vot.

Considerăm că este atât în interesul Parohiei noastre, cât și al întregii comunități buzoiene să ne fie atribuită spre administrare această construcție, având în vedere că se află în incinta Cimitirului Eroilor, chiar lângă Biserica noastră cu hramul „Tuturor Sfinților.”

În această modalitate, putem să ne ocupăm cu deosebită dedicație și aplecare de îngrijirea și utilizarea corespunzătoare a acestor construcții.

În speranța soluționării favorabile a solicitării noastre, vă rugăm să primiți prezenta și să dispuneți în consecință.

Cu stimă.

Preot paroh [REDACTED]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 86/ 27.05.2024**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 din data de 17.05.2024**

*pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților"
Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor",
proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău,
Calea Eroilor, nr. 8*

Astăzi, data de 27.05.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 126 din data de 17.05.2024** pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.29/24.05.2024**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 din 17.05.2024 pentru aprobarea
dării în folosință gratuită Parohiei “Tuturor Sfinților” Buzău a imobilului cu
numărul cadastral 66557-C7 – “Muzeul Eroilor”, proprietate publică a
Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8

Astăzi data de 24.05.2024, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei “Tuturor Sfinților” Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 – “Muzeul Eroilor”, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache



Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 67/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 din 17.05.2024

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8

Astăzi, data de 27.05.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.83/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 126 din 17.05.2024
pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei „Tuturor Sfinților” Buzău a
imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - „Muzeul Eroilor”, proprietate publică a
Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8**

Astăzi, 27.05.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 126 din 17.05.2024 pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei „Tuturor Sfinților” Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - „Muzeul Eroilor”, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

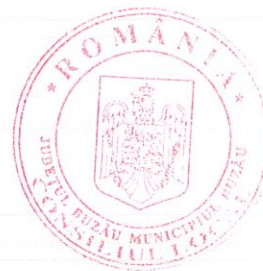
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 din 17.05.2024

pentru aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor, nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 87.677 din 13.05.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.150/CLM/17.05.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 91.814 din 17.05.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. 3, art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) coroborate cu punctul 1 din *Anexa 1 – Lista cultelor recunoscute din România*, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 41, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău, pentru o perioadă de 25 ani, începând cu 01.06.2024, a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 "Muzeul Eroilor", proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr.8.

(2) Imobilul cu numărul cadastral 66557-C7, având suprafața construită la sol 109 mp, suprafața construită desfășurată 220 mp, regim de înălțime P+1, situat în municipiul Buzău, Calea Eroilor nr.8, este înscris în cartea funciară nr. 66557 a U.A.T. Municipiul Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 "Muzeul Eroilor" este de 2.272.780,55 lei, conform fișelor mijlocului fix:

a) nr. de inventar 9991938721 = 2.221.450,95 lei;

b) nr. de inventar 9086 = 46.664,80 lei;

c) nr. de inventar 9127 = 4.664,80 lei.

Art.2.- Imobilul care se dă în folosință gratuită va avea destinația de muzeu.

Art.3.- Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău va gestiona în nume propriu imobilul dat în folosință gratuită și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea plății utilităților.

Schimbarea destinației imobilului atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.4. – Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5.– Predarea-primirea imobilului cu numărul cadastral 66557-C7 - "Muzeul Eroilor" dat în folosință gratuită, se va face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. În acest sens, se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.6.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei "Tuturor Sfinților" Buzău.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Parohia "Tuturor Sfinților" Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL