ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 965 din 29.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 85.609 din 09.05.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 141/CLM/10.05.2024;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 86.448 din 10.05.2024;

-Raportul administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2023, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 888 din 22.04.2024;

-Raportul auditorului independent, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 953 din 29.04.2024;

-Hotărârea nr. 17 din 30 aprilie 2024 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

-Propunerea directorului executiv de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2023, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 967 din 29.04.2024,

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului executiv, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 969 din 29.04.2024;

-Execuţia indicatorilor financiari şi nefinanciari de performanță, conform BVC 2023, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 968 din 29.04.2024;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2023, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 973 din 29.04.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificari şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. 2, lit. a), art. 191, alin. 1 și art. 194 alin. (1), lit. a) și b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

1.1. Bilanţul contabil pe anul 2023 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2023 - **anexa 1**;
1.2. Contul de profit şi pierdere pe anul 2023-F20 – **anexa 2**;
1.3. Date informative la data de 31.12.2023- F30 – **anexa 3**;
1.4. Situaţia activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
1.5. Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023 – **anexa 5**;
1.6. Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2023 – **anexa 6**;
1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2023 – **anexa 7**.

(2) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2023, Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **7.732.511,88 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **6.800.173,11 lei**, cu un profit brut în sumă de **932.338,77 lei**, un impozit pe profit în sumă de **133.898 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **798.440,77 lei**, din care se aprobă astfel: **46.616,95 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **375.912 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **375.911,82 lei** este destinat pentru investiţii.

Art.2.- Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se dă descărcare de gestiune pe anul 2023 administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4.- Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2023 ai directorului general al Societății Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, în conformitate cu Execuţia indicatorilor financiari şi nefinanciari de performanță, conform BVC 2023, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 968 din 29.04.2024;

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcţiei Economice, precum şi Societatea Comercială " Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.-Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

PREŞEDINTELE ŞEDINȚEI,
Consilier local Ionuț - Sorin APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

Buzău, 28.05.2024
Nr. 122

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 21 consilieri locali prezenţi la şedinţă și care au participat la procesul de votare.

Domnul Cristinel Dobre nu a participat la procesul de votare.

ANEXA 1 LA HCL 122/28.05.2024

S1002_A1.0.0 / 19.01.2024 Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2023**

Suma de control 4.251.913

Entitatea: S.C. PIETE, TARGURI SI OBOARE SA-20

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Buzau		BUZAU

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
INDEPENDENTIE	11				0238721881

Număr din registrul comerţului: J10/2594/1991

Cod unic de inregistrare: 1 1 5 4 8 2 2

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ **Situatii financiare anuale** ○ **Raportări anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

◉ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

○ **Entităţi mici**

○ **Microentităţi**

☒ **Entităţi de interes public** ?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	7.878.195
Capital subscris	4.251.913
Profit/ pierdere	798.441

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: IVAN ELENA

Semnătura

S.C. PIETE TIRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

INTOCMIT,

Numele si prenumele: DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea: 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023

CIF/ CUI membru CECCAR: 4 8 3 6 8 6 9 5

Semnătura

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC 54960 BUZĂU ROMÂNIA

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: CABINET DE AUDIT, EXPERT CONTABIL NEGOITA P. DANIEL MIHAIL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: AF 4011

CIF/ CUI: 3 0 0 3 1 9 2 0

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

DUTU ALINA-CORNELIA — Semnat digital de DUTU ALINA-CORNELIA Data: 2024.04.29 11:13:58 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2023

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2023	Sold la: 31.12.2023
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	165.695	165.695
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	165.695	165.695
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.642.447	5.590.944
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	86.650	285.561
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	87.464	67.315
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	57.929	23.560
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	5.874.490	5.967.380
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	416.073	421.139
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	416.073	421.139
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	6.456.258	6.554.214
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		2.994
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	849	849
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	849	3.843
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	2.401	1.052
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din 4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 87)	34	34	36.706	40.517
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	39.107	41.569
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.669.749	2.971.087
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	2.709.705	3.016.499
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	64.232	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	64.232	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	5.617	379
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	202.649	74.175
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	*53*	52	515.114	670.627
TOTAL (rd. 45 la 52)	*54*	53	723.380	745.181
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	*55*	54	2.050.557	2.271.318
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	*56*	55	8.506.815	8.825.532
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	*57*	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	*58*	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	*59*	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	*60*	59		4.050
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	*61*	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	*62*	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	*63*	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	*64*	63	851.743	784.944
TOTAL (rd.56 la 63)	*65*	64	851.743	788.994
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	*66*	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	*67*	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	*68*	67		158.343
TOTAL (rd. 65 la 67)	*69*	68		158.343
VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	*70*	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	*71*	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	*72*	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	*73*	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	*74*	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	*75*	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	*76*	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	*77*	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	*78*	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	*79*	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	*80*	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	*81*	80	4.251.913	4.251.913

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.251.913	4.251.913
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	52.209	38.130
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	280.575	327.192
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	1.727.925	1.727.925
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	2.008.500	2.055.117
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	96	95	191.280	781.211
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.222.436	798.441
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	71.266	46.617
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	7.655.072	7.878.195
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	7.655.072	7.878.195

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele inscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnătura _____

S.C. PIETE TIRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CERCAR

Semnătura _____

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Formular VALIDAT

S.C. PIETE, TARGURI SI OBOARE SA-20
Cod fisc:RO1154822
Nr.Reg.Comert:J10/2594/1991
BUZAU INDEPENDENTEI 11

BALANTA de VERIFICARE

decembrie/2023
Pag:1
29-04-2024/11.45

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE Debit	SUME PRECEDENTE Credit	RULAJ CURENT Debit	RULAJ CURENT Credit	SUME FINALE Debit	SUME FINALE Credit	SOLD FINAL Debit	SOLD FINAL Credit
101	*	Capital		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
101.2		Capital subscris varsat		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
105		Rezerve din reevaluare		52.209,55	14.080,20		14.080,20	52.209,55		38.129,35
106	*	Rezerve		2.008.500,63		46.617,00		2.055.117,63		2.055.117,63
106.1		Rezerve legale		280.575,31		46.617,00		327.192,31		327.192,31
106.8		Alte rezerve		1.727.925,32				1.727.925,32		1.727.925,32
117	*	Rezultatul reportat	646.585,91	1.413.717,07		14.080,20	646.585,91	1.427.797,27		781.211,36
117.2		Pierdere nerecuperabila	647.115,91	1.222.436,25			647.115,91	1.222.436,25		575.320,34
117.5		Rez.surplus reeval		191.810,82		14.080,20		205.891,02		205.891,02
121	*	Profit si pierdere	6.097.494,08	7.181.251,21	836.577,03	551.260,67	6.934.071,11	7.732.511,88		798.440,77
121.2		Profit an precedent	6.097.494,08	7.181.251,21	836.577,03	551.260,67	6.934.071,11	7.732.511,88		798.440,77
129	*	Repartizarea profitului	646.585,91	646.585,91	46.617,00		693.202,91	646.585,91	46.617,00	
129.1		Repart.profit an fara sot	646.585,91	646.585,91	46.617,00		693.202,91	646.585,91	46.617,00	
151	*	Provizioane pt.risc.si chelt				158.343,41		158.343,41		158.343,41
151.1		Provizioane pt.litigii				158.343,41		158.343,41		158.343,41
167	*	Alte imprum.si datorii asim.	39.957,55	318.595,30	13.807,50-	22.823,00-	26.150,05	295.772,30		269.622,25
167.1		Alte imprumuturi si datorii		160.878,93				160.878,93		160.878,93
167.2		Garantie curatenie-cont		44.005,00		4.792,00		48.797,00		48.797,00
167.3		GARANTIE TRIPOL-10.2021 ch		790,00				790,00		790,00
167.4		Garantie troia-2023-cont		32.138,53				32.138,53		32.138,53
167.51		TRIPOL-PIATA CENTR 2022-DPB		899,70				899,70		899,70
167.52		TRIPOLINST SEMNALIZ 2022-DPB		297,90				297,90		297,90
167.53		TRIPOL MICRO V 2022-DPB		450,00				450,00		450,00
167.54		TRIPOL INST OBOR 2022-DOB		299,40				299,40		299,40
167.55		ADIN TVI-12.2021 ACOPERIS		2.700,00				2.700,00		2.700,00
167.56		EXP LA TINE ACASA-08.22 CH		398,10				398,10		398,10
167.57		EXP LA TINE ACASA-09.22 CH		285,00				285,00		285,00
167.58		PLAN METAL 08.22 CH		116,10				116,10		116,10
167.59		Electro ADI TIME-16.09.22-CH		305,70				305,70		305,70
167.60		DAN SERVCOMEX 11.2022-CASH		362,10				362,10		362,10
167.61		EXPERT LA TINE ACASA 11.2022		464,10				464,10		464,10
167.62		EXPEXT LA TINE ACASA	5.642,00	8.060,00			5.642,00	8.060,00		2.418,00
167.63		ADI TVI MES		731,00				731,00		731,00
167.64		TIPOL CTR. NR. 984/25.04.23	723,10	1.033,00			723,10	1.033,00		309,90
167.65		DAN SERVCOMEX 05.2023		19.725,00		13.807,50-		5.917,50		5.917,50
167.66		EXPERT LA TINE ACASA 07.2023	622,65	889,50			622,65	889,50		266,85
167.67		TRIPOL 09.2023		541,50				541,50		541,50
167.68		DAN SERVOCOMEX 09.2023	589,40	842,00			589,40	842,00		252,60

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE Debit	SUME PRECEDENTE Credit	RULAJ CURENT Debit	RULAJ CURENT Credit	SUME FINALE Debit	SUME FINALE Credit	SOLD FINAL Debit	SOLD FINAL Credit
167.69		GBE EXPERT TINE2458/19.10.23		2.222,10				2.222,10		2.222,10
167.70		EXPERT 2613/06.11.2023		1.552,50				1.552,50		1.552,50
167.71		TSC 2614/06.11.2023		597,90				597,90		597,90
167.72		TRIPOL 2444/17.10.2023		4.976,90				4.976,90		4.976,90
167.9		GARANTII	32.380,40	33.033,34	13.807,50-	13.807,50-	18.572,90	19.225,84		652,94
205		Concesiuni brev.si alte drep	165.695,11				165.695,11		165.695,11	
208		Alte imobilizari necorporale	694,12			694,12	694,12	694,12		
211	*	Terenuri	1.234.615,81				1.234.615,81		1.234.615,81	
211.1		Terenuri	501.097,59				501.097,59		501.097,59	
211.2		Amenajari de terenuri	733.518,22				733.518,22		733.518,22	
212	*	Cladiri si constructii	6.537.741,49	25.236,86	275.848,29		6.813.589,78	25.236,86	6.788.352,92	
212.1		Cladiri impozabile	2.122.151,22				2.122.151,22		2.122.151,22	
212.2		Cladiri neimpozabile	4.415.590,27	25.236,86	275.848,29		4.691.438,56	25.236,86	4.666.201,70	
213	*	Instalatii,m.transp.,animale	209.604,44	4.248,48	167.435,00		377.039,44	4.248,48	372.790,96	
213.1		Echipamente tehnologice	3.700,00				3.700,00		3.700,00	
213.2		Aparate si instalatii	155.904,44	4.248,48	167.435,00		323.339,44	4.248,48	319.090,96	
213.3		Mijloace de transport	50.000,00				50.000,00		50.000,00	
214		Mobilier,birotica	278.208,99				278.208,99		278.208,99	
231	*	Imobiliz.in curs corporale	582.777,15	117.633,95	1.700,00	443.283,29	584.477,15	560.917,24	23.559,91	
231.13		MODULE LACTATE	275.648,29		200,00	275.848,29	275.848,29	275.848,29		
231.21		MARFURI INDUSTRIALE	23.559,91				23.559,91		23.559,91	
231.22		INSTALATIE ELECTRICA SEDIU	10.325,70	10.325,70			10.325,70	10.325,70		
231.23		CENTRALA TERMICA SEDIU	15.188,61	15.188,61			15.188,61	15.188,61		
231.24		FOTOVOLTAICE PC	165.935,00		1.500,00	167.435,00	167.435,00	167.435,00		
231.25		Inv inloc lampi cu led PMI	18.046,63	18.046,63			18.046,63	18.046,63		
231.26		ANVELOPARE CLADIRE	74.073,01	74.073,01			74.073,01	74.073,01		
267	*	Creante imobilizate	416.346,55		4.792,00		421.138,55		421.138,55	
267.1	*	Sume datorate de filiale	103.468,06				103.468,06		103.468,06	
267.13		GAR. BUNA EXEC.WC SF INGERI	4.049,75				4.049,75		4.049,75	
267.15		GAR.BUNA EXEC CURATENIE-CONT	44.005,00		4.792,00		48.797,00		48.797,00	
267.1.7		GARANTII-51212	31.388,53				31.388,53		31.388,53	
267.1.8		GARANTII-51211	72.079,53				72.079,53		72.079,53	
267.8		GARANTII CONCESIUNI	264.706,00				264.706,00		264.706,00	
267.9		ALTE CREANTE INPB GAR. ELECT	117,74				117,74		117,74	
280	*	Amortiz.priv.imobiliz.necorp		694,12	694,12		694,12	694,12		
280.8		Amortiz.altor imobiliz.necor		694,12	694,12		694,12	694,12		
281	*	Amortizarea imob.corporale	4.277,41	2.700.246,13		34.180,03	4.277,41	2.734.426,16		2.730.148,75
281.1		Amortiz.amenaj.de terenuri		117.140,33				117.140,33		117.140,33

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
281.2		Amortiz.constructiilor	3.082,52	2.286.277,88		31.689,04	3.082,52	2.317.966,92		2.314.884,40
281.3		Amort.inst,mijl.tr,animale		86.517,80		712,34		87.230,14		87.230,14
281.4		Amortiz.altor imob.corp.	1.194,89	210.310,12		1.778,65	1.194,89	212.088,77		210.893,88
302	*	Materiale consumabile	43.234,15	40.240,15	543,49	543,49	43.777,64	40.783,64	2.994,00	
302.1		Materiale auziliare	9.080,16	6.086,16			9.080,16	6.086,16	2.994,00	
302.2		Combustibili	4.062,80	4.062,80	252,13	252,13	4.314,93	4.314,93		
302.4		Piese de schimb	4.184,45	4.184,45			4.184,45	4.184,45		
302.8		Alte materiale consumabile	25.906,74	25.906,74	291,36	291,36	26.198,10	26.198,10		
303		Materiale de nat.ob.de inv.	22.638,95	22.638,95			22.638,95	22.638,95		
346		Produse reziduale	1.193,96	344,96			1.193,96	344,96	849,00	
401	*	Furnizori	4.026.077,28	4.077.508,75	235.829,04	258.573,04	4.261.906,32	4.336.081,79		74.175,47
401.1		Furnizori prestari	4.026.077,28	4.077.508,75	235.829,04	258.573,04	4.261.906,32	4.336.081,79		74.175,47
404		Furnizori de imobilizari		4.049,75				4.049,75		4.049,75
411	*	Clienti	8.519.738,42	8.288.151,99	634.425,68	853.936,92	9.154.164,10	9.142.088,91	12.075,19	
411.1		Clienti	8.507.793,44	8.288.151,99	634.425,68	853.936,92	9.142.219,12	9.142.088,91	130,21	
411.8		Clienti incerti sau in litig	11.944,98				11.944,98		11.944,98	
419	*	Clienti - creditori	8.578,86	8.800,87		157,00	8.578,86	8.957,87		379,01
419.1	*	Clienti creditori	8.578,86	8.800,87		157,00	8.578,86	8.957,87		379,01
419.1.1	*	Clienti creditori	8.578,86	8.800,87		157,00	8.578,86	8.957,87		379,01
419.1.1.2		PC GABIOTI				2,00		2,00		2,00
419.1.1.3		PRIM STYLE		140,00				140,00		140,00
419.1.1.4		AMIN COM	352,00	431,00		78,00	352,00	509,00		157,00
419.1.1.5		CATHEDRAL DISTRIBUTION	1.904,00	1.904,00			1.904,00	1.904,00		
419.1.1.6		MERIDIAN AGROIND	3.522,86	3.522,87			3.522,86	3.522,87		0,01
419.1.1.7		WASH SOLUTION SRL	2.800,00	2.803,00			2.800,00	2.803,00		3,00
419.1.1.8		Avans INTER LINE				77,00		77,00		77,00
421		Personal-salarii datorate	2.167.539,00	2.167.539,00	191.557,00	191.557,00	2.359.096,00	2.359.096,00		
423		Personal-ajut.mater.datorate	1.184,00	1.184,00			1.184,00	1.184,00		
425		Avansuri acord.personalului	93.320,00	93.320,00	2.500,00	2.500,00	95.820,00	95.820,00		
427	*	A	712.882,00	718.367,00	94.656,00	90.412,00	807.538,00	808.779,00		1.241,00
427.00		Pensie facultativa	36.820,00	40.180,00	6.720,00	3.360,00	43.540,00	43.540,00		
427.01		Pensie suplimentara	2.200,00	2.400,00	400,00	200,00	2.600,00	2.600,00		
427.02		Retineri card	642.430,00	642.430,00	69.654,00	69.654,00	712.084,00	712.084,00		
427.03		Garantii salariati	18.507,00	19.267,00	550,00	550,00	19.057,00	19.817,00		760,00
427.09		Retineri.2021		240,00				240,00		240,00
427.42		Popriri salariati	11.575,00	12.500,00	1.832,00	1.148,00	13.407,00	13.648,00		241,00
427.43		Sume cadou copii-150 lei	1.350,00	1.350,00	1.500,00	1.500,00	2.850,00	2.850,00		
427.44		Tichete cadou -cnf CMM			14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00		

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
428	*	Alte dat./cr.legate de pers.		99.802,04				99.802,04		99.802,04
428.1		Alte datorii in leg.cu pers.		99.802,04				99.802,04		99.802,04
431	*	Asigurari sociale	652.143,00	781.570,00	130.263,00	67.314,00	782.406,00	848.884,00		66.478,00
431.2		CAS asigurati	464.053,00	557.093,00	93.040,00	48.081,00	557.093,00	605.174,00		48.081,00
431.4		SANATATE asigurati	185.640,00	222.863,00	37.223,00	19.233,00	222.863,00	242.096,00		19.233,00
431.7		CM SALARII	4.984,00	4.148,00			4.984,00	4.148,00	836,00	
431.9		Cas medicale	1.266,00	1.266,00			1.266,00	1.266,00		
436		Contributie asig.pt.munca	54.412,00	49.243,00	5.169,00-	3.669,00	49.243,00	52.912,00		3.669,00
441	*	Impozitul pe profit	60.448,01	142.376,00	81.927,99	8.478,00-	142.376,00	133.898,00	8.478,00	
441.1		Impozit profit	60.448,01	142.376,00	81.927,99	8.478,00-	142.376,00	133.898,00	8.478,00	
442	*	Taxa pe val.adaugata	4.353.280,83	4.417.208,90	338.758,85	341.540,00	4.692.039,68	4.758.748,90		66.709,22
442.3		Tva de plata	938.592,00	1.005.517,69	69.392,00	70.050,28	1.007.984,00	1.075.567,97		67.583,97
442.6		Tva deductibila	360.950,27	360.950,27	32.847,29	32.847,29	393.797,56	393.797,56		
442.7		Tva colectata	1.345.218,71	1.345.218,71	102.897,57	102.897,57	1.448.116,28	1.448.116,28		
442.81		TVA in asteptare FURNIZORI	363.947,89	360.950,27	30.724,42	32.847,29	394.672,31	393.797,56	874,75	
442.82		TVA in asteptare CLIENTI	1.345.218,72	1.345.218,72	102.897,57	102.897,57	1.448.116,29	1.448.116,29		
444		Impoz.pe ven.de nat.salarii	144.287,00	172.187,00	27.900,00	13.885,00	172.187,00	186.072,00		13.885,00
446	*	Alte impoz.,taxe si vars.as.	1.080.935,63	1.259.530,63		230.775,62	1.080.935,63	1.490.306,25		409.370,62
446.3		Taxe TEREN	28.308,60	28.308,60			28.308,60	28.308,60		
446.4		Taxe CLADIRI	19.358,95	19.358,95			19.358,95	19.358,95		
446.5		Taxe FIRMA	1.932,00	1.932,00			1.932,00	1.932,00		
446.6		REDEVENTE 20% DIN CHIRII	640.588,00	819.281,00		176.824,00	640.588,00	996.105,00		355.517,00
446.7		REDEVENTE SUMA FIXA	162.366,00	162.268,00			162.366,00	162.268,00	98,00	
446.8		Taxe auto	68,00	68,00			68,00	68,00		
446.9		ACORD TEREN PRIMARIE	228.412,08	228.412,08		53.951,62	228.412,08	282.363,70		53.951,62
457	*	Dividende de plata	575.320,00	575.320,00			575.320,00	575.320,00		
457.1		DIVIDENDE	575.320,00	575.320,00			575.320,00	575.320,00		
461	*	Debitori diversi	400,00	400,00			400,00	400,00		
461.1		X	400,00	400,00			400,00	400,00		
462	*	Creditori diversi	110.813,00	641.026,00	15.050,00	9.100,00	125.863,00	650.126,00		524.263,00
462.1		Garantii clienti cf contract	83.336,00	622.352,00	15.050,00	9.100,00	98.386,00	631.452,00		533.066,00
462.2		Gar.bun exec nova metal		836,00				836,00		836,00
462.4		Garantii clienti fact		17.838,00				17.838,00		17.838,00
462.5		GARANTII SALARIATI	27.477,00				27.477,00		27.477,00	
4731		Bugetul de stat	1.129.107,69	795.246,00	79.110,00	396.126,96	1.208.217,69	1.191.372,96	16.844,73	
4732		X		530,00				530,00		530,00
4733		Sume in curs de clarificare	61.955,50	46.574,00		187,62	61.955,50	46.761,62	15.193,88	
4734		SUME PENTRU TERTI	275.100,00	275.100,00			275.100,00	275.100,00		

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
4735		DUMITRASCU STANA	125.851,85	200.777,00	74.925,15		200.777,00	200.777,00		
4736		ZAVOIANU MONICA	159.764,18	252.077,00	92.312,82		252.077,00	252.077,00		
491		Prov.pt dep.creant.-clienti		11.023,00				11.023,00		11.023,00
512	*	Conturi curente la banci	1.177.535.289,66	1.174.923.645,24	92.795.169,92	92.447.443,44	1.270.330.459,58	1.267.371.088,68	2.959.370,90	
512.1	*	Conturi la banci in lei	1.177.535.289,66	1.174.923.645,24	92.795.169,92	92.447.443,44	1.270.330.459,58	1.267.371.088,68	2.959.370,90	
512.1.3		DEPOZITE BANCARE	585.847.636,10	583.426.955,09	46.152.498,64	45.834.518,63	632.000.134,74	629.261.473,72	2.738.661,02	
512.1.4		BANCA RAIFFEISEN	1.048.290,25	908.504,95	124.804,00	94.733,31	1.173.094,25	1.003.238,26	169.855,99	
512.1.5		TREZORERIE	271.060,66	223.952,55	3.745,78		274.806,44	223.952,55	50.853,89	
512.1.7		FIRST BANK	590.368.302,65	590.364.232,65	46.513.934,41	46.518.004,41	636.882.237,06	636.882.237,06		
512.1.8		Banca nr.8			187,09	187,09	187,09	187,09		
531	*	Casa	6.952.780,77	6.942.247,32	650.153,42	648.970,69	7.602.934,19	7.591.218,01	11.716,18	
531.1		Casa in lei	6.952.780,77	6.942.247,32	650.153,42	648.970,69	7.602.934,19	7.591.218,01	11.716,18	
532	*	Alte valori	265.905,00	265.905,00	14.490,00	14.490,00	280.395,00	280.395,00		
532.8		Alte valori	265.905,00	265.905,00	14.490,00	14.490,00	280.395,00	280.395,00		
581		V.ramanete interne	244,37	244,37			244,37	244,37		
602	*	Cheltuieli cu mat.consumabile	40.786,27	40.786,27	543,49	543,49	41.329,76	41.329,76		
602.1		Cheltuieli cu mat.auxiliare	6.086,16	6.086,16			6.086,16	6.086,16		
602.2		Cheltuieli cu combustibilul	4.608,92	4.608,92	252,13	252,13	4.861,05	4.861,05		
602.4		Cheltuieli cu piesele de schimb	4.184,45	4.184,45			4.184,45	4.184,45		
602.8	*	Cheltuieli cu alte mat.consumab.	25.906,74	25.906,74	291,36	291,36	26.198,10	26.198,10		
602.8.1		Alte cheltuieli materiale deducti	25.906,74	25.906,74	291,36	291,36	26.198,10	26.198,10		
603		Che...priv.mat.de nat.ob.inv	22.638,95	22.638,95			22.638,95	22.638,95		
604	*	Che...priv.mat.nestocate	4.137,21	4.137,21	334,10	334,10	4.471,31	4.471,31		
604.1		Mat nestocate deductibile	4.137,21	4.137,21	334,10	334,10	4.471,31	4.471,31		
605	*	Chelt.priv.energia si apa	376.442,33	376.442,33	46.603,07	46.603,07	423.045,40	423.045,40		
605.1		Cheltuieli cu energia	266.640,00	266.640,00	36.383,05	36.383,05	303.023,05	303.023,05		
605.2		Cheltuieli cu apa	99.273,66	99.273,66	8.069,87	8.069,87	107.343,53	107.343,53		
605.3		Cheltuieli cu gazele	10.528,67	10.528,67	2.150,15	2.150,15	12.678,82	12.678,82		
611		Chelt.cu intret.si rep.	65.903,74	65.903,74	42,02	42,02	65.945,76	65.945,76		
612	*	Chelt.cu redev.,chiriile	20.854,75	20.854,75	7.453,59	7.453,59	28.308,34	28.308,34		
612.3		Chelt.cu chirii	20.854,75	20.854,75	7.453,59	7.453,59	28.308,34	28.308,34		
613	*	Che...cu primele de asig.	10.503,31	10.503,31	7.292,15	7.292,15	17.795,46	17.795,46		
613.1		Asigurari auto	10.503,31	10.503,31	7.292,15	7.292,15	17.795,46	17.795,46		
621		Chelt.cu colaboratorii	105.480,00	105.480,00	16.400,00	16.400,00	121.880,00	121.880,00		
622		Che...priv.comis.si onorar.	100,00	100,00			100,00	100,00		
626	*	Chelt.de protoc.,recl.,publ.	6.058,11	6.058,11	455,94	455,94	6.514,05	6.514,05		
626.1		Cheltuieli protocol	6.058,11	6.058,11	455,94	455,94	6.514,05	6.514,05		
627		Chelt.cu tr.de bunuri.person	4.999,82	4.999,82	478,98	478,98	5.478,80	5.478,80		

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
626		Chelt.post si taxe telecomun	15.030,05	15.030,05	1.341,72	1.341,72	16.371,77	16.371,77		
627		Chelt.cu serv.bancare	4.548,85	4.548,85	381,35	381,35	4.930,20	4.930,20		
628		Alte chelt.servicii terti	1.062.913,02	1.062.913,02	114.068,56	114.068,56	1.176.981,58	1.176.981,58		
635		Chelt.cu alte imoz.si taxe	964.196,07	964.196,07	233.420,62	233.420,62	1.197.616,69	1.197.616,69		
641		Chelt.cu salarii personal	2.091.571,00	2.091.571,00	190.057,00	190.057,00	2.281.628,00	2.281.628,00		
642	*	Chelt tichete masa	265.905,00	265.905,00	14.490,00	14.490,00	280.395,00	280.395,00		
642.1		Ch cu tichete de masa	181.555,00	181.555,00	14.490,00	14.490,00	196.045,00	196.045,00		
642.2		Ch cu vouchere de vacanta	84.350,00	84.350,00			84.350,00	84.350,00		
645	*	Chelt.priv.asig.si prot.soc.	1.350,00	1.350,00	15.500,00	15.500,00	16.850,00	16.850,00		
645.8		Alte chelt.asig.si prot.soc.	1.350,00	1.350,00	15.500,00	15.500,00	16.850,00	16.850,00		
646		Chelt.contr. asig munca	45.251,00	45.251,00	3.669,00	3.669,00	48.920,00	48.920,00		
658	*	Alte chelt.de exploatare	472.177,43	472.177,43			472.177,43	472.177,43		
658.1		Dispog.amenzi,penalitati	50,00	50,00			50,00	50,00		
658.3		Chelt.active cedate si op.cp	25.207,93	25.207,93			25.207,93	25.207,93		
658.8		Alte chelt.de exploatare	77,50	77,50			77,50	77,50		
658.81		CH CU MOT JUDECATORESTI	446.842,00	446.842,00			446.842,00	446.842,00		
681	*	Chelt.de expl.priv.amort.	374.271,17	374.271,17	192.523,44	192.523,44	566.794,61	566.794,61		
681.1		Chelt.de exp.priv.amort.imob	363.711,14	363.711,14	30.660,02	30.660,02	394.371,16	394.371,16		
681.12		Amortizare nedeductibila	10.560,03	10.560,03	3.520,01	3.520,01	14.080,04	14.080,04		
681.2		Chelt.de exp.priv.prov.pt.ri			158.343,41	158.343,41	158.343,41	158.343,41		
691		Chelt.cu impoz.pe profit	142.376,00	142.376,00	8.478,00-	8.478,00-	133.898,00	133.898,00		
703		Venit.din vinz.prod.rezid.	344,96	344,96			344,96	344,96		
704	*	Venit.din lucr.exec.si serv.	255.724,21	255.724,21	11.734,33	11.734,33	267.458,54	267.458,54		
704.1		Venituri prestari servicii	125.603,49	125.603,49	11.734,33	11.734,33	137.337,82	137.337,82		
704.2		Venituri pres-dragaica	130.120,72	130.120,72			130.120,72	130.120,72		
706	*	Venit.din redev.,chirii	5.657.361,60	5.657.361,60	441.000,24	441.000,24	6.098.361,84	6.098.361,84		
706.01		Venituri chirii p. centrala	2.060.130,77	2.060.130,77	182.360,64	182.360,64	2.242.491,41	2.242.491,41		
706.02		Venituri chirii dorobanti II	412.805,50	412.805,50	37.379,11	37.379,11	450.184,61	450.184,61		
706.03		Venituri chirii P.M.IND	320.129,35	320.129,35	31.789,88	31.789,88	351.919,23	351.919,23		
706.04		Venituri chirii DRAGAICA	620.499,63	620.499,63	62.402,58	62.402,58	682.902,21	682.902,21		
706.05		Venituri chirii OSOR	283.291,58	283.291,58	25.753,78	25.753,78	309.045,36	309.045,36		
706.06		Venituri chirii P. MICRO V	207.772,82	207.772,82	19.312,58	19.312,58	227.085,40	227.085,40		
706.07		Venituri chirii P. FLORI	160.295,08	160.295,08	14.572,28	14.572,28	174.867,36	174.867,36		
706.08		Venituri chirii P MXII	213.890,85	213.890,85	19.428,58	19.428,58	233.319,43	233.319,43		
706.09		Venituri chirii P MX.I BIG	119.243,74	119.243,74	10.840,34	10.840,34	130.084,08	130.084,08		
706.10		Venituri chirii P M XIV	172.175,21	172.175,21	12.997,44	12.997,44	185.172,65	185.172,65		
706.11		Venituri chirii P.24 IAN	62.969,76	62.969,76	6.068,91	6.068,91	69.038,67	69.038,67		
706.12		Venituri chirii P.LACTATE	146.306,94	146.306,94	15.147,06	15.147,06	161.454,00	161.454,00		

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
706.14	Venituri chirii SEDIU	32.417,66	32.417,66	2.947,06	2.947,06	35.364,72	35.364,72		
706.15	Venituri CHIRII TEREN PC	223.324,38	223.324,38			223.324,38	223.324,38		
706.3 *	Venituri CHIRII OCAZIONAL	15.593,26	15.593,26			15.593,26	15.593,26		
706.33	Venituri targ vara Dragaica	606.515,07	606.515,07			606.515,07	606.515,07		
708.3.4	VENITURI-TOAMNA BUZOIANA	15.593,26	15.593,26			15.593,26	15.593,26		
708 *	Venit.din activ.diverse	1.171.104,25	1.171.104,25	89.306,72	89.306,72	1.260.410,97	1.260.410,97		
708.01	Venit taxe forf. DRAG. PERS	394.961,32	394.961,32	33.123,53	33.123,53	428.084,85	428.084,85		
708.02	Venit taxe forf. DRAG. ALTE	592.463,02	592.463,02	45.372,27	45.372,27	637.835,29	637.835,29		
708.03	Venit taxe forf. P. CENTRALA	38.625,21	38.625,21	1.386,55	1.386,55	40.011,76	40.011,76		
708.04	Venit taxe forf. P. LACTATE	30.542,03	30.542,03	180,67	180,67	30.722,70	30.722,70		
708.05	Venit taxe forf. P.MF. INDUS	79,83	79,83			79,83	79,83		
708.06	Venit taxe forf. P.MICRO XIV	8.453,82	8.453,82	617,65	617,65	9.071,47	9.071,47		
708.08	Venit taxe forf.OBOR	1.798,33	1.798,33	109,24	109,24	1.907,57	1.907,57		
708.09	Venit taxe forf.DOROBANTI	7.912,61	7.912,61	476,47	476,47	8.389,08	8.389,08		
708.10	Venit taxe TOALETE	96.268,08	96.268,08	8.040,34	8.040,34	104.308,42	104.308,42		
711	Variatia stocurilor	344,96	344,96			344,96	344,96		
758 *	Alte venituri din exploatare	47.635,16	47.635,16	3.294,32	3.294,32	50.929,48	50.929,48		
758.1	Ven.din despag,amenzi,penal.	43.188,14	43.189,14	3.294,16	3.294,16	46.483,30	46.483,30		
758.3	Ven.din vanz.active si op.c.	2.994,00	2.994,00			2.994,00	2.994,00		
758.8	Alte venituri din exploatare	1.452,02	1.452,02	0,16	0,16	1.452,18	1.452,18		
766	Venit.din dobanzi	49.081,03	49.081,03	5.925,06	5.925,06	55.006,09	55.006,09		
Cls.1	Total clasa 1	7.430.623,45	15.872.772,17	883.466,73	747.478,28	8.314.090,18	16.620.250,45	46.617,00	8.352.777,27
Cls.2	Total clasa 2	9.429.961,07	2.848.059,54	450.469,41	478.157,44	9.880.430,48	3.326.216,98	9.284.362,25	2.730.148,75
Cls.3	Total clasa 3	67.067,00	63.224,06	543,49	543,49	67.610,55	63.767,55	3.843,00	
Cls.4	Total clasa 4	24.313.138,25	25.078.911,93	1.994.046,53	2.451.256,16	26.307.184,78	27.530.168,09	52.591,80	1.275.575,11
Cls.5	Total clasa 5	1.184.754.219,80	1.182.132.041,93	93.459.813,34	93.110.904,13	1.278.214.033,14	1.275.242.946,06	2.971.087,08	
Cls.6	Total clasa 6	6.097.434,08	6.097.434,08	836.577,03	836.577,03	6.934.071,11	6.934.071,11		
Cls.7	Total clasa 7	7.181.596,17	7.181.596,17	551.260,67	551.260,67	7.732.856,84	7.732.856,84		
		1.239.274.099,88	1.239.274.099,88	98.176.177,20	98.176.177,20	1.337.450.277,08	1.337.450.277,08	12.358.501,13	12.358.501,13

Casierie

Contabilitate

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

ANEXA 2 LA HCL 122/28.05.2024

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2022	Exercitiul financiar 2023
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	6.750.617	7.626.576
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)	6.750.617	7.626.576
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	6.750.617	7.626.576
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	215.451	50.930
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	6.966.068	7.677.506
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	64.061	41.330
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	18.203	27.110
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	413.979	423.045
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	345.487	303.023
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	15.137	12.679
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	24	22	2.122.403	2.627.793
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	25	23	2.055.405	2.562.023
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	66.998	65.770

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 26a + 26 - 27**)	27	25	357.912	408.451
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	357.912	408.451
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811~~+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	0	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	31	28	23.517	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	23.517	
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	0	
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	34	31	2.557.521	3.114.100
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+~~612~~+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.927.567	1.415.998
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	36	33	606.659	28.308
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307))		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		28.308
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45	33i (315)		0
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)		1.197.617
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	23.295	472.177
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	51	39	0	158.344
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		158.344
- Venituri (ct.7812)	53	41	0	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	5.557.596	6.800.173
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	55	43	1.408.472	877.333
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	16.847	55.006
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	16.847	55.006
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	65	53		
- Cheltuieli (ct 686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
.OFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	72	60	16.847	55.006
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	6.982.915	7.732.512
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	5.557.596	6.800.173
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	76	64	1.425.319	932.339
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	202.883	133.898
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	80	66b (305)		
3. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	81	67		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 54 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b**)	83	69	1.222.436	798.441
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b**)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 46 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnătura _____

S.C. PIETE TIRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

BIROU EXPERT CONTABIL C.F. 28868695 DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA HCL NR. 122/28.05.2024

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2023

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.5394 /2023	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	798.441
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	4.050	4.050	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	4.050	4.050	
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08	4.050	4.050	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	28	28
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	28	28

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	841.025
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	196.045
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creante imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creante comerciale în relatia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	11.944	11.944
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	21.435	9.412
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.800	836
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	17.635	8.576
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţinari de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	100.271	11.716
- în lei (ct. 5311)	99	85	100.271	11.716
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	2.569.477	2.959.371
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.569.477	2.959.371
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 105 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	1.229.092	1.468.587
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd.97+98)**	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	253.561	269.622
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	208.265	78.604
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	208.265	78.225
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	169.855	101.043
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	71.584	494.337
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	2.109	67.314
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	69.475	427.023
fondul special - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	525.827	524.981
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	525.827	524.981
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.251.913	4.251.913
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	165.695	165.695
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	122.333	121.880
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	7.439.774	7.439.774
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2022**		**31.12.2023**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		B	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.251.913	X	4.251.913	X

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	*161*	142	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	*162*	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	*163*	144	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	*164*	145				
- cu capital integral de stat	*165*	146				
- cu capital majoritar de stat	*166*	147				
- cu capital minoritar de stat	*167*	148				
- deţinut de regii autonome	*168*	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	*169*	150				
- deţinut de persoane fizice	*170*	151				
- deţinut de alte entităţi	*171*	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	*172*	153		
- către instituţii publice centrale;	*173*	154		
- către instituţii publice locale;	*174*	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	*175*	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate in perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	*176*	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	*177*	158		
- către instituţii publice centrale	*178*	159		
- către instituţii publice locale	*179*	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	*180*	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	*181*	162		
- către instituţii publice centrale	*182*	163		
- către instituţii publice locale	*183*	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	*184*	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*185*	165a (312)	361.251	575.320

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2022	2023
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		

XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ******)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2022	31.12.2023
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (cf. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnatura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

ANEXA 4 LA HCL NR. 122/28.05.2024

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2023

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	166.389		694	X	165.695
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	166.389		694	X	165.695
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.234.616			X	1.234.616
2.Constructii	09	6.463.668	349.921	25.237		6.788.352
3.Instalatii tehnice si masini	10	166.043	210.996	4.248		372.791
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	278.209				278.209
5.Investitii imobiliare	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	57.929	526.548	560.917		23.560
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	8.200.465	1.087.465	590.402		8.697.528
III.Imobilizari financiare	19	416.073	5.066		X	421.139
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.782.927	1.092.531	591.096		9.284.362

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	694		694	0
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	694		694	0
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	117.140			117.140
2.Constructii	28	1.938.697	379.270	3.083	2.314.884
3.Instalatii tehnice si masini	29	79.393	7.837		87.230
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	190.745	21.344	1.195	210.894
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	2.325.975	408.451	4.278	2.730.148
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	2.326.669	408.451	4.972	2.730.148

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind si reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnătura _____

S.C. PIETE TIRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUȚU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMÂNIA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

ATENTIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
     - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
   - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
   - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 122/28.05.2024

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31.12.2023

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2023
		Total dc	Prin transfer	Total dc	Prin tranfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	4.251.913	0	0	0	0	4.251.913
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve de reevaluare	52.209	0	0	14.079		38.130
Rezerve legale	280.575	46.617	0	0	0	327.192
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	
Alte rezerve	1.727.925	0	0		0	1.727.925
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	191.280	589.931	0	0	0	781.211
Profit nerepartizat	0	0	0	0	0	0
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizare profit cont 129	71.266	621.937	0	646.586	0	46.617
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	71.266	621.937	0	646.586	0	46.617
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Relultatul exercitiului financiar	1.222.436		0	423.995	0	798.441
Sold creditor	1.222.436		0	423.995	0	798.441
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7.655.072	223.123	0	0	0	7.878.195

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

ANEXA 6 LA HCL NR. 122/28.05.2024

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 2023

Nr crt	Explicatii	2022	2023
	I ACTIVITATEA DE EXPLOATARE		
1.	Profit brut	1.425.319	932.339
2	Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii		
3	Amortizare, deprecieri imob. /reevaluari /corectii	357.912	408.451
4	Eliminarea veniturilor/chelt care apartin activitatii de investitii sau finantare		
5	Venituri din dobanzi	16.847	55.006
6	Cheltuielile cu dobanzile		
7	Chetuielile cu imobilizarile cedate		25.208
8	Elimnarea efectelor contabilitatii de angajament		
9	Variatia creantelor	-72.854	2.462
10	Variatia stocurilor	0	2.994
11	Variatia datoriilor comerciale	196.141	-129.662
12	Impozit pe profit	202.883	133.898
13	Flux de trezorerie din exploatare	945.183	301.338
	II ACTIVITATEA DE INVESTITII		
1	Achizitii de imobilizari necorporale	0	0
2	Achizitii de imobilizari corporale	418.795	531.432
3	Incasari din cedarea imobilizarilor corporale	0	0
4	Dopbanzi incasate		
5	Flux de trezorerire din activitatea de Investitii	445.378	626.592
	III ACTIVITATEA DE FINANTARE		
1	Variatia datoriilor financiare	0	0
2	Dobanzi platite		
	Flux de numerar din activitatea de finantare		
	Total flux de numerar		
	Numerar la inceputul perioadei	1.724.566	2.669.749
	Numerar la sfarsitul perioadei	2.773.217	2.971.087

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

ANEXA 7 LA HCL NR. 122/28.05.2024

Nota 1 - Active imobilizate - lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2023	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2023	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2023	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2023
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	166.389		694	165.695	694		694	
Mijloace fixe	8.200.465	1.087.465	590.402	8.697.528	2.325.975	408.451	4.278	2.730.148
Imobilizari in curs	416.073	5.066		421.139				
Total	8.782.927	1.092.531	591.096	9.284.362	2.326.669	408.451	4.972	2.730.148

Nota 2 - Provizioane - lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Prov pt litigii	0			158.343

Nota 3 - Repartizarea profitului - lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	798.441
- rezerva legala	46.617
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	751.824

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare - lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	6.750.617	7.626.575
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	5.557.596	6.641.830
3. Cheltuielile activitatii de baza	5.557.596	6.641.830
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.193.021	984.745
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	215.451	50.930
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	1.408.472	1.035.675

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor - lei -

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2023	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	20.553	20.553	
-Furnizori-debitori			
-Clienti	12.075	12.075	
-Creante personal			
-Impozit pe profit	8.478	8.478	
-Taxa pe valoarea adaugata			
-Alte creante cu statul si inst.publ.			
-Debitori diversi			
III.Cheltuieli inregistrate in avans			
Total creante (I+II+III)	20.553	20.553	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc.financiar 31/12/2023	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate				
II.Alte datorii:	1.292.929	1.292.929		
-Furnizori	78.225	78.225		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	172.026	172.026		
-Impozit pe profit				
-Taxa pe valoarea adaugata	67.584	67.584		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	423.354	423.354		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Creditori diversi	821.362	821.362		
III.Avansuri	379	379		
Total datorii	1.562.551	1.562.551		

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2023 , a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate,armonizate cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata aferenta deprecierii. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 4.251.913 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Conducerea executiva in anul 2023 a fos asigurata de Doamna Ivan Elena prin Decizia CA nr. 39/22.12.2021, avand contractul nr. 15/03.01.2022 pe o perioada de 4 ani cu un salariu brut de 15.000 lei.
Consiliul de Administratie este format din 5 membrii neexecutivi, cu un salariu brut de 2.850 lei si unul executiv in persoana directorului societatii.

Numarul mediu de salariati aferent exercitiului financiar a fost de 28.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 2.562.023 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 65.770 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.016.499}{745.181} = 4,048$$

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.012.656}{745.181} = 4,043$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{788.994}{7.878.195} = 0,100$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{932.339}{0} = 0 \text{ numar de ori.}$$

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{1.052}{7.626.575} \times 365 = 0 \text{ zile.}$$

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{} \times 365 = \frac{74.175}{} \times 365 = 4 \text{ zile.}$$

Cifra de afaceri 7.626.575

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{7.626.575}{6.554.214} = 1,1636$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{7.626.575}{9.570.713} = 0,7969$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{932.339}{7.878.195} = 0,1183$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{932.339}{7.626.575} \times 100 = 12,22\ \%$$

Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale cu raspundere limitata in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in BUZAU, str.INDEPENDENTEI, nr.11

Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Obiectul principal de activitate il reprezinta
Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Pentru terenurile pentru care exista incheiate contracte de cesiune cu autoritatea locala Societatea a inregistrat pe cheltuieli in anul 2023 o redeventa de 841.025 lei.
Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.
Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 133.898 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea
a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
IVAN ELENA
Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,
Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC
Calitatea: PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023
Semnatura

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 141/CLM/10.05.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale **" Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău**

Societatea Comercială " Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău are acţionar unic Municipiul Buzău, care își exercită toate drepturile şi obligaţiile corespunzătoare prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 25, alin. (2) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplineşte atribuţiile adunării generale a acţionarilor, având competenţa de aprobare a situaţiilor financiare anuale (bilanţului contabil, contului de profit şi pierdere, datele informative, situaţia activelor imobilizate, situaţia amortizării activelor imobilizate, situaţia ajustărilor pentru depreciere şi notele explicative), pronunţându-se totodată şi asupra gestiunii administratorilor.

Având în vedere cele menţionate mai sus, apreciem că se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a bilanţului contabil prescurtat şi a contului de profit şi pierdere, precum şi a celorlalte situaţii financiare ale Societăţii Comerciale " Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău pe anul 2023.

În anul 2023, Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale in suma de **7.732.511,88 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **6.800.173,11 lei**, cu un profit brut în sumă de **932.338,77 lei**, un impozit pe profit în sumă de **133.898 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **798.440,77 lei**, din care propun să aprobați ca, în conformitate cu legea, **46.616,95 lei** să fie destinat pentru constituirea rezervelor legale, **375.912 lei** să fie destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **375.911,82 lei** este destinat pentru investiţii (a se vedea nota explicativă nr. 3).

Totodată, se propune spre aprobare Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2023 a directorului general al Societății, în conformitate cu înscrisul denumit Execuția indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2023.

Având în vedere cele de mai sus, se propune acţionarului unic, respectiv Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobarea situaţiilor financiare şi descărcarea de gestiune pe anul 2023 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

NR . 86.448 din 10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale **"Pieţe Târguri şi Oboare" SA Buzău**

Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare situațiile financiare pe anul 2023, avizate de către Consiliul de Administraţie al societăţii și auditate de auditorul extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI.

Potrivit Hotărârii nr. 17 din 30 aprilie 2024 a Consiliului de Administrație al **SC "Pieţe Târguri şi Oboare" SA Buzău**, precum şi a Raportului auditorului extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2023, înregistrat la nr. 953 din 29.04.2024, în anul 2023, Societatea Comercială a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **7.732.511,88 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **6.800.173,11 lei**, cu un profit brut în sumă de **932.338,77 lei**, un impozit pe profit în sumă de **133.898 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **798.440,77 lei**, din care **46.616,95 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **375.912 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **375.911,82 lei** este destinat pentru investiţii.

De întocmirea situațiilor financiare și asumarea lor răspund semnatarii acestora, obligația aprobării situațiilor financiare revenind acționarului unic, în speță Consiliul Local al municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez ca fiind oportun și legal adoptarea acestui proiect de hotărâre, așa cum a fost redactat.

Persoana responsabilă cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău

Eduard – Ștefan VASILE

S.C. PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A.
Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 965 / 29.04.2024

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independentei nr. 11, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director, **IVAN ELENA**, având ca acţionar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare urmatoarele :

1. Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 formate din:

1.1. Bilanţul contabil pe anul 2023 – F10;
1.2. Contul de profit şi pierderi pe anul 2023-F20;
1.3. Date informative la data de 31.12.2023- F30;
1.4. Situatia activelor imobilizate – F40;
1.5. Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023;
1.6. Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2023;
1.7. Note explicative la situatiile financiare pe anul 2023;
Anexe:

- Raportul Administratorilor privind activitatea economico-financiara pe anul 2023;
- Balanţa de verificare la decembrie 2023;
- Declaratie privind intocmirea situatiilor financiare pe anul 2023.
- Raportul Comitetului de nominalizare si remunerare cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate administratorului si directorului executiv anul 2023
- Executia indicatorilor de performanta financiari si nefenanciari pe anul 2023.

2. Propunere de distribuire a profitului anului 2023;
3. Raportul Auditorului extern asupra situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2023;
4. Hotărârea CA nr.17 din 30.04.2024 de aprobare a situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2023;

JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. RG. 609
ZIUA 09 LUNA 05 ANUL 2024

SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA
Director
IVAN ELENA

S.C. PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A.
Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 888 / 22.04.2024

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA BUZĂU PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO- FINANCIARĂ PE ANUL 2023

La intocmirea situatiilor financiare pe anul 2023 s-au avut in vedere urmatoarele prevederi legale:
- Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
- -OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016
- Legea 227/2015 – Codul fiscal;
OMFP 4268/2023- privind depunerea situatiilor contabile.
-OMFP 58/2021 cu privire la intocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale
-Legea 162/2017 privind auditul statutar al situaţiilor financiare anuale .
- O.U.G.109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare

Societatea **PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acţiuni înfiinţată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerţului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 şi are sediul în str. Independenţei nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale şi nici nu deţine titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societăţii în anul **2023** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de *4.251.913 lei*

Principala activitate constă in inchirierea spaţiilor şi terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfăşoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piaţa Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piaţa de Flori şi grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piaţa de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenţei nr. 15;
- Piaţa de Lactate cu sediul în str. Independenţei nr.23;
- Piaţa Dorobanţi cu sediul în str Dorobanţi nr.55;
- Piaţa Micro XII cu sediul în B-dul Mareşal Averescu nr.12;
- Piaţa Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piaţa Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A.
Str.Independenţei nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Oborul de Animale şi Cereale cu sediul în sos Centura

Consiliul de administraţie al societăţii este format din 4 membrii permanenti

- Dl BODGDAN ION - presedinte
- Dl BUSCU ALEXANDRU - membru
- Dl GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- Dna SENDRUC ROXANA – membru

Si un membru provizoriu :

- Dna MADALINA ALEXANDRA ANDREI membru provizoriu din luna noiembrie 2022

Rezultatele anului 2023 se prezinta astfel :

Societatea **SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2023, realizând o serie de investiţii în valoare totală de **562 mii *lei*** acestea concretizându-se în :

- **Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)) in valoare de 276 mii lei;**
- **Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 168 mii lei;**
- **Inlocuire lampi iluminat cu lampi model tip led in Piata de marfuri industriale in valoare de 18 mii lei;**
- **Amvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 74 mii lei;**
- **Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de ilumunat cu model de tip led la sediul societatii in valoare de 10 mii lei ;**
- **Inlocuire centrala electrica si calorifere uzate la sediul societatii in valoare de 15 mii lei;**

Situatia economica generala pe anul 2023:

mii/lei

		PLANIFICAT 2023	REALIZAT 2023	% REAL/PLAN 2023	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	7.495	7.732	3,16	+237
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.453	7.677	3,00	+224
a)	Venituri din chirii teren, tonete	7.166	7.359	2,69	+193
b	Venituri prestari servicii	-	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	37	38	2,70	+1
2.	VENITURI FINANCIARE	42	55	30,95	+13
B	CHELTUIELI TOTALE	7.185	6800	-5,36	-385
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.185	6.800	-5,36	-385

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.168	1.936	-10,70	-232
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.185	1.197	1,01	+12
c)	Cheltuieli cu personalul	3.211	3.074	-4,27	-137
d)	Alte cheltuieli de exploatare	621	583	-4,51	-28
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-	-
	Rezultat brut	310	932	200,65	+622
	Impozit pe profit	50	134	168	+84
	Rezultat net	260	798	206,92	+538

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in relele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2023 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 237 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, Targul de Toamna 2023 si Targul de Craciun 2023, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile care au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2023 cu 385 mii lei , o scadere substantiala inregistrandu-se la cheltuielile salariale datorate reorganizarii organigramei societatii.

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2023 este de 798 mii lei fata de 260 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2023.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2023 sunt in suma de:

2.959.370,90 lei si se prezinta astfel:
FIRST BANK – 2.738.661,02 lei
RAIFFESEN BANK – 169.855,99 lei
TREZORERIA BUZAU –50.853,89 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 532.008 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 95.900 lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la sicietate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2023, respectiv la 31 decembrie 2023 era de 11.716,80 lei.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La sfarsitul anului 2023 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2022 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2022	REALIZAT 2023	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	6.983	7.732	+749
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	6.966	7.677	+711
a)	Venituri din chirii teren, tonete	6.750	7.358	+607
b	Venituri prestari servicii	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	216	38	178
2.	VENITURI FINANCIARE	17	55	+38
B	CHELTUIELI TOTALE	5.558	6.800	+1.242
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	5.558	6.800	+1.242
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	1.933	1.936	+3
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.097	1.197	+100
c)	Cheltuieli cu personalul	2.123	3.074	+951
d)	Alte cheltuieli de exploatare	405	593	+188
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	1.425	932	-493
	Impozit pe profit	203	134	-69
	Rezultat net	1.222	798	-424

Analiza activelor la 31.12.2022 comparativ cu 31.12.2023

	INDICATOR	2022	2023	DIFERENTE
1	Active imobilizate	6.456.258	6.554.214	+97.956
2	Active circulante (din care)	2.709.705	3.016.499	+306.794
a	Creante	39.107	41.569	-2.462
b	Disponibilitati banesti	2.669.749	2.971.087	+301.338

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2022 fata de 31.12.2023

	INDICATOR	REALIZAT 2022	REALIZAT 2023	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	2.008.500	2.055.117	+46.617
3	Rezerve din reevaluare	52.209	38.130	-14.079
4	Rezultat reportat	191.280	781.211	+589.931
5	Profitul exercitiului financiar	1.222.436	798.441	-423.995

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

6	Repartizarea profitului	-71.266	-46.617	24.649
	TOTAL	7.655.072	7.878.195	+223.123

EXECUTIA INDICATORILOR CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI CONFORM PREVEDERILOR BVC

GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2023-

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL mii lei			CALCUL PERIOADA ANUL 2023 mii lei					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12 / APROB BVC	x	10	7636 / 7416	=	1,030	x	10	10,30
2.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC / REAL	x	15	959 / 879	=	1,091	x	15	16.36
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC / REAL	x	15	3.211 / 3.074	=	1,045	x	15	15,67
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	0,104 / 0,035	=	2,97	x	15	44,55
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	274 / 257	=	1,07	x	15	16
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	0,12 / 0.042	=	2,86	x	15	42,87
7.	CREANTE	15	APROB BVC / REAL	x	15	12 / 12	=	1	x	15	15
8.	TOTAL	100									160,75
	Grad global de indeplinire	100 %									160,75

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariati
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale
-

GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE A INDICATORILOR FINANCIARI DE PERFORMANTA PE ANUL 2023 A FOST DE 160,75%

IV. INDICATORI NEFINANCIARI

- Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfacere a clientilor prin servicii mai bune calitativ si cantitativ. Nr. clienti anul 2023/nr. clienti 2022: 750/700 rezulta 106%.
- Relatii de colaborare cu angajatii. Nr.sesizari rezolvate/ nr. reclamatii.0/0 rezulta 100%.
- Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti,actionari, autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta. Modalitate comunicare 2023/2022. In 2023 /2022 – s-au dezvoltat site-ul, modalitatea de primire si rezolvare cereri, comunicarea cu presa locala, publicitatea vizuala , publicitate auditiva. 6/5 rezulta 140%.
- Evaluarea gradului de satisfactie al clientilor, pe baza sugestiilor si reclamatiilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report (site Primarie) .Nr. sesizari rezolvate/nr. reclamatii totale. 7/7 rezulta 100%.

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elemente fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

La o evaluare privind manegmentul riscului exista posibilitatea lipsei lichiditatilor avand in vedere faptul ca societatea depinde de spatiile, tonetele si terenurile inchiriate si exista riscul discontinuitatii activitatii.

Profitul net al exercitiului financiar in suma de **798.441 lei** se propune a fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

- constituire rezerva legala- **46.617 lei**

-dividente cuvenite actionarului- **375.912 lei**

-investitii- **375.911,82 lei**

Director
Ivan Elena

Contabilitate
Birou Expert Contabil Dutu Alina

Presedinte al Consiliului de Administratie
Bogdan Ion

S.C. PIETE TÂRGURI SI OBOARE BUZAU ROMÂNIA INTRARE / IESIRE NR 953 /DATA 29.04.2024

Raportul auditorului independent

Către Acţionarii/Asociaţii,
PIETE, TARGURI SI OBOARE S.A.

Opinie

1 Am auditat situaţiile financiare anuale individuale anexate ale societăţii **PIETE, TARGURI SI OBOARE S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în Judetul Buzau, localitatea Maracineni, strada Independentei, nr.11, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1154822, care cuprind bilanţul la data de 31 decembrie 2023, contul de profit şi pierdere, situaţia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2023 se identifica astfel:

- **Activ net/Total capitaluri proprii:** **7.878.195 lei**
- **Cifra de afaceri neta** **7.626.576lei**
- **Profitul net al exercitiului financiar:** **798.441 lei**

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2023 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu prevederile din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea''). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinţe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Camera Auditorilor Financiari din Romania Negoita Daniel-Mihail Nr.4011

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

a) In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

b) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;

c) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, punctele 489-492.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2023, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

7 Conducerea Societatii a analizat cu atentie efectele starii de razboi din Ucraina si masurilor restrictive impuse Rusiei si Belarus de catre Uniunea Europena si considera ca situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2023 nu sunt afectate de acest eveniment. Evaluarea realizata de conducerea Societatii este rezonabila la momentul emiterii prezentului

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Negoita Daniel-Mihail
Nr.4011

raport si sustine intocmirea situatiilor financiare pentru exercitiul financiar 2023 pe baza unei activitati continue.

8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Negoita Daniel-Mihail
Nr.4011

prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si aspectele care pot fi considerate, in mod rezonabil, care ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

13 Am fost numiti conform Hotararii CA nr.33/30.10.2023 sa auditam situatiile financiare individuale al societatii Piete, Targuri si Oboare S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la data de 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025.
Confirmam ca :
- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru entitatea auditata, serviciiile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul 2 din Regulamentul UE nr.537/2014

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura admisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formulata.

In numele

Numele societatii de audit
Cabinet de Audit,Expert Contabil Negoita Daniel Mihail

Nume Auditor/Partener
NEGOITA DANIEL MIHAIL
inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania
si Registrul public electronic al A.S.P.A.A.S.
cu numarul AF4011/25.08.2011

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Negoita Daniel-Mihail
Nr.4011

Buzau, 26.05.2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activităţii de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: NEGOIŢĂ DANIEL-MIHAIL
Registrul Public Electronic: AF4011

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea nr. 17

a Consiliului de Administrație al

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 30.04.2024

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 30.04.2024, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a edinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- raportul Administratorilor privind activitatea economico-financiară pe anul 2023 nr. 888/22.04.2024, anexă la note explicative la situațiile financiare 2023;
- raportului auditorului extern extern CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL asupra situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2023 nr .953/ 29.04.2024;
- propunerii de distribuire a profitului anului 2023 conform documentului Propunere de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2023, nr. 967/29.04.2024;
- raportul Comitetului de nominalizare si remunerare cu privire la remunerațiile si alte avantaje acordate administratorului și directorului executiv nr. 969/29.04.2024;
- execuția indicatorilor de performanță financiari și nefenanciari pe anul 2023, nr. 968/29.04.2024;
- situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2023 formate din:
  - Bilanțul contabil pe anul 2023 – F10;
  - Contul de profit și pierderi pe anul 2023-F20;
  - Date informative la data de 31.12.2023- F30;
  - Situatia activelor imobilizate – F40;
  - Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2023;
- Note explicative la situatiie financiare pe anul 2023;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) **Se propune spre aprobare** situaţiile financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, dupa cum urmeaza:

1.1. Bilanţul contabil pe anul 2023 – F10;
1.2. Contul de profit şi pierderi pe anul 2023-F20;
1.3. Date informative la data de 31.12.2023- F30;
1.4. Situaţia activelor imobilizate – F40;
1.5. Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023;
1.6. Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2023;
1.7. Note explicative la situatiie financiare pe anul 2023 cu anexele aferente;

(2) Potrivit situaţiilor financiare prevazute la alin.1 din prezentul articol in anul 2023, societatea comerciala "Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău a realizat venituri totale in suma de **7.732.511,88 lei** şi cheltuieli totale in suma de **6.800.173,11 lei**, cu un profit brut în sumă de **932.338,77 lei**, un impozit pe profit în sumă de **133.898 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **798.440,77 lei**, din care **46.616,95 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **375.912 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **375.911,82 lei** este destinat pentru investiţii.

Art.2 **Se propune spre aprobare** descărcarea de gestiune pe anul 2023 a administratorilor societății "Pieţe, Târguri şi Oboare" SA Buzău;

Art.3 **Se propune spre aprobare** indicatorii de performanță financiari şi nefinanciari pe anul 2023 a Directorului General al societății comerciale " Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău conform Execuția indicatorilor de performanță financiari şi nefinanciari pe anul 2023;

PROMAT JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Art.4 Se înaintează spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2023;

Art.5 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Preşedintele Consiliului de Administraţie,
Bogdan Ion

Secretar,
Iliescu Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE BUZAU ROMANIA INTRARE / IESIRE NR 967 //DATA 29.04.2024

PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI IN EXERCIŢIU FINANCIAR 2023

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate şi au fost cuprinse în situaţiile financiare anuale la 31.12.2023 conform reglemenărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţi cu capital majoritar sau integral de stat.

Destinaţia	**lei**
Profit net de repartizat la 31.12.2023	***798.440,77***
Repartizarea profitului pentru	
Rezerve legale	***46.616,95***
Dividende cuvenite actionarului	
Profit nerepartizat	***751.823,82***

Consiliul de administraţie al societăţii propune şi recomandă adunării generale a acţionarilor să aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2023, în sumă de ***751.824 lei*** să fie repartizat pe destinaţiile următoare

Surse proprii de finanţare (alte rezerve)	***375.911,82***
Dividend de distribuit acţionarilor	***375.912***

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Director general
IVAN ELENA

S.C. PIETE TARGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

Contabil
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

BIROU EXPERT CONTABIL DUTU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZAU-ROMANIA

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 969/29.04.2024

RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERETIILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU IN CURSUL ANULUI 2023

Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: Consiliului de Administratie al **SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

ROMÂNIA
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. Prezentare generala a SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:
S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A., str.Independentei nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,
E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:
Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2022 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:
"Art. 55

(2) Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:

a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;

b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;
d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA numit prin Hotararea CA nr.4/17.05.2021 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General anul 2023, astfel:

Administratorii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel: Prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatorii:

1. Presedinte – BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

Un post de membru in Consiliul de Administratie a ramas vacant, post care s-a ocupat

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

provizoriu pentru o perioada de 6 luni, cu prelungire de catre un administrator neexecutiv ANDREI MADALINA ALEXANDRA prin hotararile Consiliului Local nr. 220/28.10.2022 si nr.25/23.02.2023, nr. 165 din 31.08.2023, nr. 211 din 30.10.2023 dupa care si-a incetat mandatul.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cursul anului 2023 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani,de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Hotararea nr. 4 din 17 mai 2021 format din urmatorii membri:

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2023, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 11 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii S.C. Pieţe, Târguri şi Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2023-31.12.2023 Consiliul de Administratie a adoptat 42 de hotarari.

In conformitate cu prevederile legislatiei specifice de guvernanta corporativa si ale contractelor de mandat ale administratorilor neexecutivi acestia au dreptul la o indemnizatie

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

fixa lunara si o componenta variabila. Indemnizatia fixa nu poate depasi de trei ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate la nivel de clasa conform clasificarii activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii.

Componenta variabila se stabileste pe baza unor indicatori de performanta financiari si nefinanciari aprobati de adunarea generala a actionarilor, determinati cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe le contractele de mandat.

Remuneratia Administratorilor neexecutivi consta intr-o indemnizatie fixa si o componenta variabila.

Componenta variabila se stabileste pe baza unor indicatori de performanta financiari si nefinanciari aprobati de adunarea generala a actionarilor diferiti de cei aprobati pentru administratorii executivi, determinati cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe le contractele de mandat.

Remuneratia directorului executiv este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara care nu poate depasi de 3 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii , si dintr-o componenta variabila constand in 6 indemnizatii fixe brute lunare, conditionata de indeplinirea indicatorilor de performanta anexati contractului de mandat si nu poate depasi de 6 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica.

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

In cursul anului 2023, conform prevederilor contractelor de mandat si a legislatiei incidente in vigoare au fost efectuate urmatoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

Componenta fixa aferenta directorului general reprezinta o indemnizatie bruta lunara in valoare de 12.000 lei, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023 in indemnizatie bruta lunara in valoare de 15.000 lei.

Componenta variabila a remuneratiei directorului general a fost acordata in anul 2023 in valoare bruta de 72.000 lei

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2023 a fost acordata unui numar de 4 administratori neexecutivi permanenti si unui 1 administrator neexecutiv provizoriu.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Indemnizatia fixa lunara bruta in anul 2023 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie a fost la un nivel de 2280 lei si a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023 in indemnizatie bruta lunara in valoare de 2850 lei.

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi **n u** a fost acordata in anul 2023.

In anul 2023 administratorii neexecutivi si directorul general ai S.C. Pieţe, Târguri şi Oboare S.A. Buzau **nu** au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2023 administratorii si directorul general ai S.C. Pieţe, Târguri şi Oboare S.A. Buzau **nu** au beneficiat de polite de raspundere profesionala.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor- interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 968 / 29.04.2024

EXECUTIA INDICATORILOR FINANCIARI SI NEFINANCIARI DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR BVC 2023

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare componenta variabila a directorului executiv se stabileste pe baza unor indicatori de performanta financiari si nefinanciari aprobati de adunarea generala a actionarilor diferiti de cei aprobati pentru administratorii executivi, determinati cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe le contractele de mandat.

Art. 37. Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, și dintr-o componentă variabilă. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de adunarea generală a acționarilor, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute la art. 3^1 alin. (5).

ART.38

2) Remunerația este formată dintr-o indemnizație fixă lunară stabilită în limitele prevăzute la art. 37 alin. (3) și dintr-o componentă variabilă constând într-o cotă de participare la profitul net al societății, acordarea de acțiuni, stock-options sau o schemă echivalentă, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.

a) În vederea determinării cuantumului componentei variabile anuale a remunerației, se va determina anual **Gradul Global de Îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanță** luând în considerare ponderea fiecărui indicator cheie de performanță și a variației față de nivelul țintă stabilit, după următoarea formulă:

$$ICP^{t}\,global\ (\%) = \sum_{i=1}^{n} ICP^{t}{}_{i}(\%) \times W_{i}$$

ICP^t global (%) *- reprezintă gradul global de îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanță în anul "t" exprimat procentual*

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

***ICP^t_i** reprezintă nivelul țintă în anul curent "t" pentru Indicatorul Cheie de Performanță "i" conform tabelului din Anexa 4 de mai jos*

***W_i** – coeficientul de ponderare al fiecărui Indicator Cheie de Performanță "i" aprobat de către Adunarea Generală a Acționarilor.*

***n** – reprezintă numărul de indicatori cheie de performanță stabiliți de Consiliul de Administrație*

Gradul de îndeplinire individual al Indicatorilor Cheie de Performanță (ICP_i (%)) nu poate depăși nivelul de 100% și nici nu poate fi mai mic de 0%.

Atât pentru indicatorii financiari, cât si cei ne-financiari, gradul de îndeplinire individual al Indicatorilor Cheie de Performanță (ICPi (%)) poate fi 100% în situația în care este considerat îndeplinit sau 0% în situația în care indicatorul este considerat neîndeplinit.

b) pentru un grad global de îndeplinire al indicatorilor cheie de performanta mai mare sau egal cu 50% în anul 2022 respectiv mai mare de 80% in anii ulteriori se va plăti o componentă variabilă conform formulei:

$$RV^t = CM_RV_DG^t \times ICP^t global(\%)$$

*CM_RV_DG este **cuantumul maxim al componentei variabile a remunerației Administratorului aferente anului "t"***

***ICP^t global (%)** - reprezintă gradul global de îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanțăa în anul "t" exprimat procentual*

***RV** reprezintă cuantumul remunerației variabile datorate Directorului General exprimată în număr de remunerații fixe lunare brute*

- ***Cuantumul maxim al componentei variabile a remunerației directorului este egal cu 6.***
- ICP^t global (%) reprezintă gradul global de îndeplinire al indicatorilor cheie de performanță exprimat în procente, determinat conform formulei de la litera a) de mai sus.
  Gradul de indeplinire a indicatorilor de performanta este suma gradului de indeplinire a fiecarei categorii, inmultit cu coeficientul de pondere aferent fiecarei categorii.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

INDICATORI FINANCIARI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR BVC GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2023

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL mii lei			CALCUL PERIOADA ANUL 2023 mii lei					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12 / APROB BVC	x	10	7636 / 7416	=	1,030	x	10	10,30
2.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC / REAL	x	15	949 / 879	=	1,08	x	15	16.2
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC / REAL	x	15	3.211 / 3.074	=	1,045	x	15	15,67
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	0,104 / 0,035	=	2,97	x	15	44,55
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	274 / 257	=	1,07	x	15	16
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12 / APROB BVC	x	15	0,12 / 0.042	=	2,86	x	15	42,87
7.	CREANTE	15	APROB BVC / REAL	x	15	12 / 12	=	1	x	15	15
8.	TOTAL	100									160,59
	Grad global de indeplinire	100 %									160,59

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariati
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale

4. INDICATORI NEFINANCIARI

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfacere a clientilor prin servicii mai bune calitativ si cantitativ.
- Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti,actionari, autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta.
- Evaluarea gradului de satisfactie a clientilor se va face de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al societatii, pe baza sugestiilor si reclamatiilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report (site Primarie).

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elementa fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

Daca in urma compensarii valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobati rezulta o valoare negativa se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel:

La o scadere cuprinsa intre:

- 99% - 95% diminuare 2%
- 94% - 80% diminuare 5%
- 79% - 50% diminuare 10%

Pentru anul 2024 avand in vederere indeplinirea indicatorilor financiari si nefinanciari pentru anul 2022 a fost prevazuta in Bugetul de Venituri si cheltuieli valoarea componentei variabile a directorului societatii.

5. REZULTATUL BRUT SI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinatiile prevazute de O.G. 64/2001 – acualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

a) rezerve legale
b) min. 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividente in cazul societatilor cu capital majoritar de stat
c) surse proprii de finantare – profitul net diminuat cu rezervele legale si dividente.

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A

Director

Ivan Elena

Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE BUZAU ROMÂNIA INTRARE / IESIRE NR 973 /DATA 29.04.2024

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2023 pentru:

Societatea : **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA**

Judetul : BUZAU

Adresa: Localitatea Buzau, strada Independentei, Nr. 11.

Numarul din regiasrul comertului : J10/2594/1991.

Forma de proprietate: 12- Societate comerciala cu capital integral de stat.

Activitate preponderenta(cod si denumire clasa CAEN) : 6820.

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Cod de identificare fiscala: 1154822

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Conducerea societatii **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** , Ivan Elena, Director executiv si , firma de contabilitate Birou Expert Contabil DUTU ALINA reprezentata de Dutu Alina Cornelia isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2023 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare, si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director executiv
Ivan Elena

S.C. PIETE TIRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZAU

Birou Expert Contabil DUTU ALINA

BIROU EXPERT CONTABIL CIF: 48368695 DUTU G. ALINA-CORNELIA EC. 54960 BUZAU-ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 81/ 27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118 din data de 10.05.2024
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, data de 27.05.2024, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 118 din data de 10.05.2024** pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL.~~**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.78/27.05.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 118 din 10.05.2024 privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2023 ale Societății Comerciale ,,Piețe, Târguri și Oboare" Buzău

Astăzi, 27.05.2024, a fost analizat şi dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 118 din 10.05.2024 privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2023 ale Societății Comerciale ,,Piețe, Târguri și Oboare" Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Preşedintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 118 din 10.05.2024
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2023 ale
Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 965 din 29.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 85.609 din 09.05.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 141/CLM/10.05.2024;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernanța corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. _____ din 10.05.2024;

-Raportul administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2023, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 888 din 22.04.2024;

-Raportul auditorului independent, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 953 din 29.04.2024;

-Hotărârea nr. 17 din 30 aprilie 2024 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

-Propunerea directorului executiv de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2023, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 967 din 29.04.2024,

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului executiv, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 969 din 29.04.2024;

-Execuţia indicatorilor financiari şi nefinanciari de performanță, conform BVC 2023, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 968 din 29.04.2024;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2023, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 973 din 29.04.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

-prevederile Ordinului ministrului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificari şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. 2, lit. a), art. 191, alin. 1 și art. 194 alin. (1), lit. a) și b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2023 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

1.1. Bilanţul contabil pe anul 2023 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2023 - **anexa 1**;
1.2. Contul de profit şi pierdere pe anul 2023-F20 – **anexa 2**;
1.3. Date informative la data de 31.12.2023- F30 – **anexa 3**;
1.4. Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
1.5. Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023 – **anexa 5**;
1.6. Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2023 – **anexa 6**;
1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2023 – **anexa 7**.

(2) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2023, Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **7.732.511,88 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **6.800.173,11 lei**, cu un profit brut în sumă de **932.338,77 lei**, un impozit pe profit în sumă de **133.898 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **798.440,77 lei**, din care se aprobă astfel: **46.616,95 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **375.912 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **375.911,82 lei** este destinat pentru investiţii.

Art.2.- Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se dă descărcare de gestiune pe anul 2023 administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4.- Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2023 ai directorului general al Societății Comerciale "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău, în conformitate cu Execuţia indicatorilor financiari şi nefinanciari de performanță, conform BVC 2023, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 968 din 29.04.2024;

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcţiei Economice, precum şi Societatea Comercială " Pieţe, Târguri şi Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.-Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău Municipiul Buzău

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL