



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005,
drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.129/CLM/18.04.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 75.442 din 18.04.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Certificatul de urbanism nr. 91 din data de 11.03.2024;
- extrasul de Carte funciară nr. 73005;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115 din 30 iunie 2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332 situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, categoria de folosință drum, proprietate publică a Municipiului Buzău, cu o lățime de 4,177 m și lungime 764,5 m, în suprafața măsurată de 3.193 mp, cartea funciară nr.73005/nr.cadastral 73005, situat în tarlăua 24, parcela 163, Tronson 1 din municipiul Buzău, având numărul de inventar 99992364 (valoarea de inventar 54.281,00 lei), în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 295 m.p., care va avea valoarea de inventar de 5.015,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 2.898 m.p., care va avea valoarea de inventar de 49.266,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șef Serviciul juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN

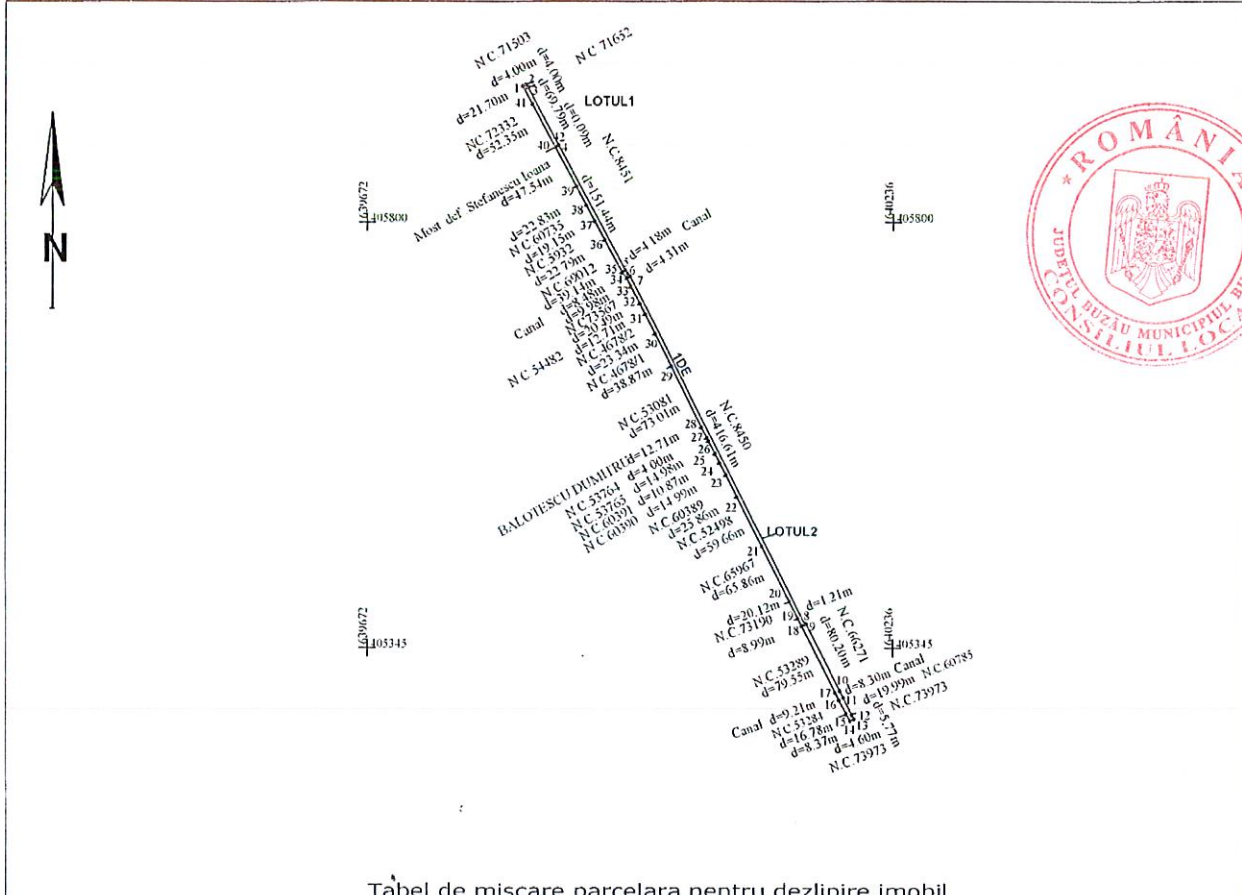


Buzău, 25.04.2024
Nr. 112

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa nr.17 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73005	3193mp	Intravilan Municipiul BUZAU,T24,P163,Tronson 1, judetul Buzau,
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73005	3193	DE	Neimprejmuit (TDI).		295	DE	Neimprejmuit LOTUL 1,S=295mp
					2898	DE	Neimprejmuit . LOTUL 2,S=2898mp
Total	3193	—	—	Total	3193	—	—

Sorinel Busuioc
Semnat digital de
Sorinel Busuioc
Data: 2024.02.12
Data: 12.02.2024

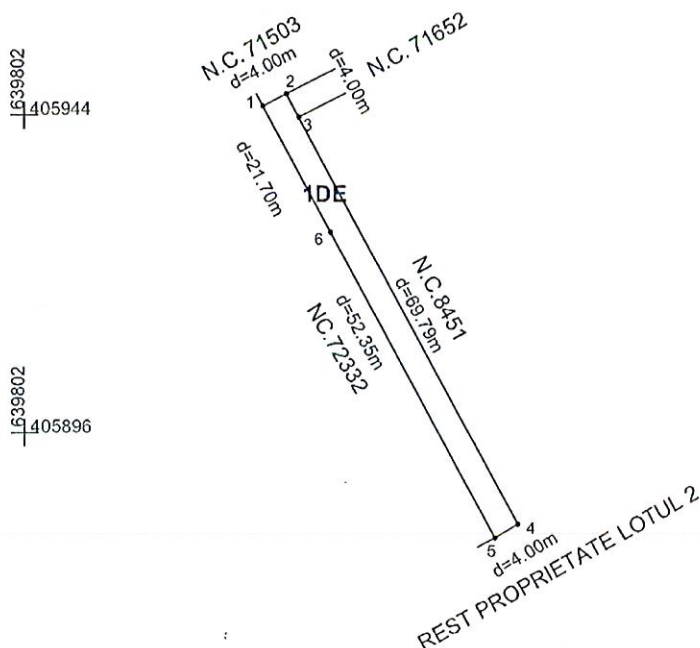
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
75023	295mp	Intravilan Municipiul BUZAU, T24, P163, Tronson 1, judetul Buzau, LOTUL 1.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DE	295	Imobil neimprejmuit.
Total		295	

B. Date referitoare la constructii

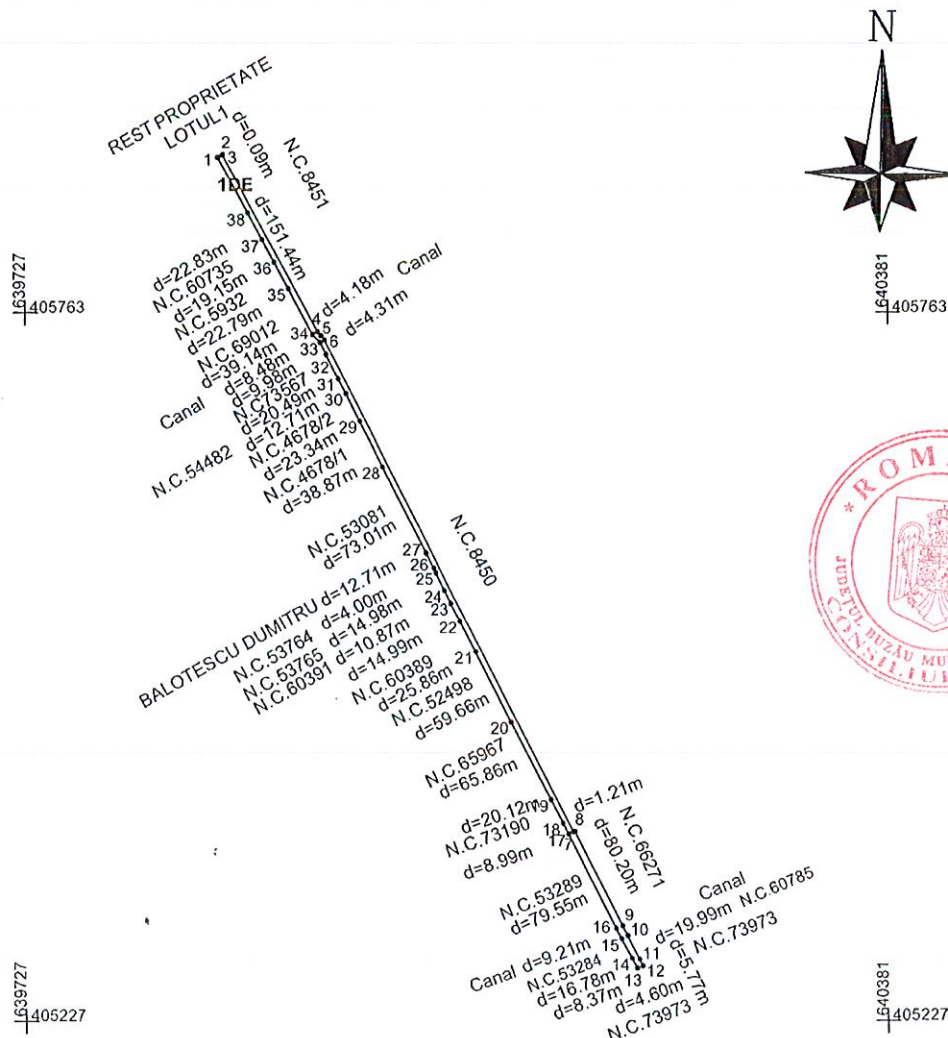
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			Suprafata totala masurata a imobilului = 295 mp Suprafata din acte a imobilului = 3193 mp

Executant: BUSUIOC SORINEL
Semnat digital de
Sorinel Busuioc
Confirmarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
Data: 2024.04.01
11:29:22 +03'00'
Data: 12.03.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data: Marin Georgiana
Claudia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
75024	2898mp	Intravilan Municipiul BUZAU, T24, P163, Tronson 1, judetul Buzau, LOTUL 2.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DE	2898	Imobil neimprejmuit.
Total		2898	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Total

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2898 mp
Suprafata din acte a imobilului = 3193 mp

Sorinel
Busuioc

Sorinel Busuioc
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
Data: 2024.04.04
11:31:31 +0300

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data:

Marin Georgiana
Claudia

Data: 12.03.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 129/CLM/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În scopul implementării Hotărârii nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care a fost aprobat Planul urbanistic zonal "Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren" la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., este necesar a se realiza trasa stradală care să asigure accesul la zona studiată din DN2-E85 (Calea Eroilor).

În acest sens, se impune să se realizeze operațiunea notarială de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 73005, situat în tarlaua 24, parcela 163, Tronson 1, în două loturi, unul dintre ele urmând a se alipi la drumul existent, Tronson 4, având cartea funciară 71503/nr. cadastral 71503, precum și la terenurile dobândite de Municipiul Buzău de la SC ACOCOT S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.115 din 30 iunie 2021.

Elementele de identificare (lungime, lățime, suprafață) ale drumului care se propune a fi dezlipit au fost stabilite și preluate din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului, categoria de folosință drum, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață măsurată de 3.193 m.p., cu o lățime de 4,177 m și lungime 764,5 m, cartea funciară nr.73005/nr.cadastral 73005, situat în tarlaua 24, parcela 163,Tronson 1, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 295 m.p;
- b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 2.898 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, categoria de folosință drum, proprietate publică a municipiului Buzău, cu cartea funciară nr.73005/nr.cadastral 73005, situat în tarlaua 24, parcela 163, Tronson 1, în două loturi.

În scopul implementării Hotărârii nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care a fost aprobat Planul urbanistic zonal "Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren" la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., este necesar a se realiza trama stradală care să asigure accesul la zona studiată din DN2-E85 (Calea Eroilor).

Terenurile luate în studiu (proprietatea S.C. ACOCOT S.R.L.) în PUZ-ul de mai sus, au deschidere la drumul Tronson 4 în suprafață de 1009 m.p. (latime 4,00 m X lungime 252,4 m), având cartea funciară 71503/nr. cadastral 71503 și parțial la drumul Tronson 1 în suprafață de 3193 m.p. (lățime 4,177 m x lungime de 764,5 m), având cartea funciară 73005/nr. cadastral 73005, declarate ca bunuri de uz și de interes public local, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.172 din 20 iulie 2020.

În vederea realizării tramei stradale, se impune a se realiza operațiunea notarială de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 73005, situat în tarlaua 24, parcela 163, Tronson 1, în două loturi, unul dintre ele, urmând a se alipi la drumul existent, Tronson 4 având cartea funciară 71503/nr. cadastral 71503 și la terenurile dobândite de Municipiul Buzău de la SC ACOCOT S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.115 din 30 iunie 2021.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 91 din data de 11.03.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 73005, cu o lățime de 4,177 m și lungime 764,5 m, în suprafața măsurată de 3.193 m.p., cartea funciară nr.73005/nr.cadastral 73005, situat în tarlaua 24, parcela 163, Tronson 1 din municipiul Buzău, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 295 m.p.;



b) Lotul 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 2.898 m.p.;

Imobilul care se dezlipește în suprafața măsurată de 3.193 mp are numărul de inventar 99992364, valoarea de inventar 54.281,00 lei, rezultând astfel o valoare de 5.015,00 lei pentru lotul 1, în suprafață de 295 m.p., respectiv o valoare de 49.266,00 lei pentru lotul 2, în suprafață de 2.898 m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Marilena/Mircioagă



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

L.S.

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ROMANIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 94 din 11.03.2021

În scopul: **DEZMEMBRARE ÎN DOUA LOTURI NUMAR CADASTRAL 73005**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin APOSTU IONUT – VICEPRIMAR** cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **BUZĂU** municipiul/orășul/comuna **BUZĂU** satul **sectorul** - cod poștal **nr. 1** bl. **sc. et. ap. telefon/fax: e-mail:** înregistrată la nr. **27762** din **12.02.2024** pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal **str. T 24, P163, TRONSON 1** nr. **sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 235/2009 255/2019** faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
SITUARE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren – domeniul public ☐ Construcții
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preemțiune ☐ Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC
FOLOSINTA ACTUALA: **drum : S=3193 mp, N.C. 73005 ; C.F. 73005**
DESTINATIA TERENULUI – stabilită prin D.U.A.T. : **CONF. UTR. 30**
REGLEMENTARI FISCALE: **centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 243/2023**
PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Ing. Viorel Cernat /2.ex.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.
²⁾ Adresa solicitantului.
³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Se solicita dezmembrarea NC 73005 în 2 loturi pentru operațiuni notariale:

Lot 1 = 295 mp
Lot 2 = 2898 mp

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 73005 ÎN 2 LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA REGULAMENTULUI PREVĂZUT ÎN P.U.G. APROBAT PRIN HCL 235/2009 ȘI PRELUNGIT PRIN HCL 255/2019.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conține dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - str. Democratiei nr. 14

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor, cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului, în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cerinței pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERIE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚIE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE (trebuie adăugate):

- a) [] certificatul de urbanism; (copie)
- b) [] dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) [] documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2);
- [] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nominalizare avize nr.32/2018

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| [] alimentare cu apă | [] gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| [] canalizare | [] telefonizare | [] |
| [] alimentare cu energie electrică | [] salubritate | [] |
| [] alimentare cu energie termică | [] transport urban | [] |

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu	[] protecția civilă	[] sănătatea populației
-----------------------------	----------------------	--------------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

[] Contract firma agreata de Primăria municipiului Buzău privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologică sau Stație Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original):

[] Studiu de impact: [] Arhitectural; [] Urbanistic [] Inscripție [] Studiu energetic (Legea 372/2006R).

[] Studiu geotehnic; [] expertiza tehnică

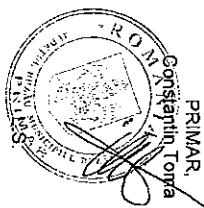
[] verificarea proiectelor de către verficatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

e) [] punctul de vedere /acțiune administrativă al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) [] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[] Taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Constantin Torja

SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de 11.03.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73005 Buzău

Nr. cerere	12003
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163699474



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T24,P163,TRONSON I

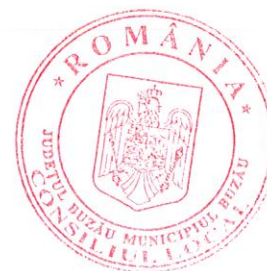
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73005	3.193	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162656 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 191772, din 21/12/2021 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



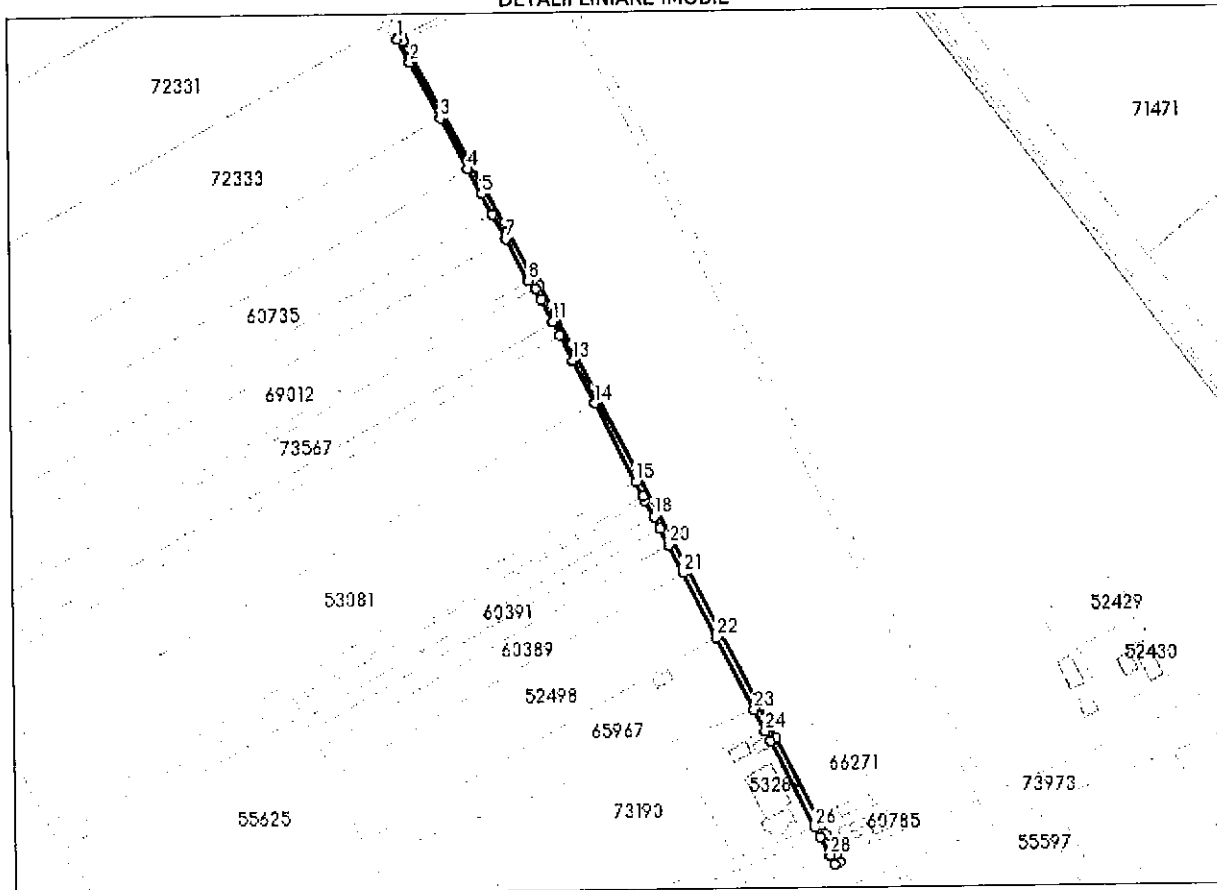
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73005	3.193	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.193	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.696	2	3	52.353	3	4	47.544
4	5	22.83	5	6	19.148	6	7	22.785
7	8	39.137	8	9	8.479	9	10	9.982
10	11	20.492	11	12	12.705	12	13	23.34
13	14	38.868	14	15	73.008	15	16	12.71
16	17	4.003	17	18	14.977	18	19	10.871
19	20	14.99	20	21	25.855	21	22	59.663
22	23	65.857	23	24	20.12	24	25	8.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	79.548	26	27	9.213	27	28	16.776
28	29	8.373	29	30	4.604	30	31	5.774
31	32	19.991	32	33	8.296	33	34	80.204
34	35	1.214	35	36	416.612	36	37	4.305
37	38	4.175	38	39	151.44	39	40	69.876
40	41	4.001	41	1	4.002			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 10:22



FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992364	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-172-20.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	54.281,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CU DESTINATIE DRUM TRONSON I 3.193 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 -					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 73005, ACT ADM 172/20.07.2020 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-172-20.07.2020	Achizitie	2020.07	1	54.281,00	0,00	54.281,00	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 58/24.04.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 18.04.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 24, Parcela 163

Astăzi, data de 24.04.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlăua 24, Parcela 163.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.69/24.04.2024



RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 110/18.04.2024
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163**

Astăzi, 24.04.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 110/18.04.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 18.04.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 73005, drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 129/CLM/18.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 75.442 din 18.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 91 din data de 11.03.2024;

-extrasul de Carte funciară nr. 73005;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115 din 30 iunie 2021 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a trei terenuri pășune cu numerele cadastrale 72321, 72330 și 72332 situate în intravilanul municipiului Buzău, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Comerciale ACOCOT S.R.L. Buzău;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, categoria de folosință drum, proprietate publică a Municipiului Buzău, cu o lățime de 4,177 m și lungime 764,5 m, în suprafața măsurată de 3.193 mp, cartea funciară nr.73005/nr.cadastral 73005, situat în tarlăua 24, parcela 163, Tronson 1 din municipiul Buzău, având numărul de inventar 99992364 (valoarea de inventar 54.281,00 lei), în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 295 m.p., care va avea valoarea de inventar de 5.015,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 2.898 m.p., care va avea valoarea de inventar de 49.266,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL