



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererile înregistrate sub numerele: 197.920 din 14.11.2023, 197642 din 14.11.2023, 199.466 din 15.11.2023, 5.683 din 11.01.2024, 197.962 din 14.11.2023, 7.049 din 12.01.2024, 5.042/10.01.2024, 222.947 din 21.12.2023, 223.503 din 22.12.2023, 5.233 din 10.01.2024, 198.048 din 14.11.2023, 194.908 din 09.11.2023, 194.901 din 09.11.2023, 217.534 din 13.12.2023, 7.049 din 12.01.2024, 194.944 din 09.11.2023, 194.940 din 09.11.2023, 194.939 din 09.11.2023, 194.935 din 09.11.2023, 194.927 din 09.11.2023, 194.937 din 09.11.2023, 194.928 din 09.11.2023, 194.925 din 09.11.2023, 225.348 din 28.12.2023, 194.922 din 09.11.2023, 194.913 din 09.11.2023, 199.965 din 16.11.2023, 198.384 din 14.11.2023, 5.944 din 11.01.2024, 10.841 din 18.01.2024, 200.248 din 16.11.2023, 199.774 din 15.11.2023, 198.529 din 14.11.2023, 197.478 din 14.11.2023, 198.680 din 15.11.2023, 203.838 din 21.11.2023, 209.914 din 28.11.2023, prin care se solicită cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- Sentința civilă nr. 186/18.03.2022 a Tribunalului Buzău, pronunțată în Dosarul nr. 1719/114/2021, devenită definitivă prin Decizia nr. 345/R/2023 a Curții de apel Brașov, pronunțată în data de 23 mai 2023 în Dosarul nr. 1719/114/2021;

- adresa nr. 1005153/02.03.2023 a Ministerului Finanțelor, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 35.456/06.03.2023;

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 128/CLM/17.04.2024, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a 39 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, indicate în titlu, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității nr. 75.107/17.04.2024;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;



- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile din 39 de rapoarte de evaluare precum și vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor 39 de terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente pentru 39 de imobile- construcții, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, astfel:

1- teren în suprafață de **410,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1102/08 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Pamfil Șeicaru nr. 1**, cartier Orizont, având numărul cadastral 4846/115 /cartea funciară **52157 (Anexa 1)**, evaluat la valoarea de **25.420 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70.808/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

2- teren în suprafață de **350,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4988/01 noiembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 3**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52222 (Anexa 2)**, evaluat la valoarea de **21.700 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70820/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

3- teren în suprafață de **223,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3982/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 5**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52223 (Anexa 3)**, evaluat la valoarea de **13.826 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70821/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

4 - teren în suprafață de **221,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4383/23 septembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 7**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52224 (Anexa 4)**, evaluat la valoarea de **13.702 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70822/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

5- teren în suprafață de **332,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3961/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52225 (Anexa 5)**, evaluat la valoarea de **20.584 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70823/10.04.2024 la



care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

6- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 107/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 10**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52167 (Anexa 6)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70811/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

7- teren în suprafață de **268,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 45/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52228 (Anexa 7)**, evaluat la valoarea de **16.616 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70824/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

8- teren în suprafață de **184,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 47/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52231 (Anexa 8)**, evaluat la valoarea de **11.408 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70826/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

9- teren în suprafață de **331,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3801/22 august 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 31**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52237 (Anexa 9)**, evaluat la valoarea de **20.522 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70827/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

10- teren în suprafață de **199,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5487/09 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 33**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52238 (Anexa 10)**, evaluat la valoarea de **12.338 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70829/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

11- teren în suprafață de **201,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4611/24 octombrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 35**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52239 (Anexa 11)**, evaluat la valoarea de **12.462 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70832/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul



autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

12- teren în suprafață de **304,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3420/17 august 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 37**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52240 (Anexa 12)**, evaluat la valoarea de **18.848 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70834/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

13- teren în suprafață de **349,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5659/19 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 62**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52212 (Anexa 13)**, evaluat la valoarea de **21.638 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70813/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

14- teren în suprafață de **521,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2005/23 mai 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 64**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52213 (Anexa 14)**, evaluat la valoarea de **32.303 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70815/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

15- teren în suprafață de **315,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1850/15 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 68**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52216 (Anexa 15)**, evaluat la valoarea de **19.592 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70816/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

16- teren în suprafață de **310,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5302/12 decembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 70**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52217 (Anexa 16)**, evaluat la valoarea de **19.220 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70819/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

17- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 112/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52319 (Anexa 17)**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70847/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;



18- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5576/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52320 (Anexa 18)**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70849/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

19- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3970/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52321 (Anexa 19)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70852/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

20- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4141/26 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52323 (Anexa 20)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70853/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

21- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3992/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52324 (Anexa 21)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70854/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

22- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2386/27 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52326 (Anexa 22)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70855/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

23- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3972/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 42**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52284 (Anexa 23)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70837/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

24- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3450/15 decembrie 2022, situat în



municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 44**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52285 (Anexa 24)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70839/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

25- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5667/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 46**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52306 (Anexa 25)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70841/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

26- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5686/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 50**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52310 (Anexa 26)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70842/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

27- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3989/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 52**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52312 (Anexa 27)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70844/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

28- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3968/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 54**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52313 (Anexa 28)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70846/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

29- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5633/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52381 (Anexa 29)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70873/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

30- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 628/20 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 12**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52338 (Anexa 30)**, evaluat la valoarea de



12.896 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70857/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

31- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de donație nr. 160/13 ianuarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52380 (Anexa 31)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70871/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

32- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1568/25 aprilie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 14**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52339 (Anexa 32)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70862/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

33- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5618/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52379 (Anexa 33)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70869/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

34- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 405/02 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 16**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52341 (Anexa 34)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70863/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

35- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5670/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52378 (Anexa 35)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70867/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

36- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5584/15 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 18**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52342 (Anexa 36)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70864/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit



de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

37- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5709/22 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52377 (Anexa 37)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70866/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

38- teren în suprafață de **384,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5564/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 20**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52344 (Anexa 38)**, evaluat la valoarea de **23.808 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70865/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

39- teren în suprafață de **727,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3705/08 august 2019, situat în municipiul Buzău, strada **Nicu Constantinescu nr. 108**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **51986 (Anexa 39)**, evaluat la valoarea de **45.074 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70880/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, și 39, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Proprietarii construcțiilor de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 vor fi notificați - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarii prevăzuți la art. 3 vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, precum și suma de 500,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5.- Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 45 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare.

Art. 6.- Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 7.- În situația în care prețul terenului nu este achitat în cursul anului 2024, prețul va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 8.- Orice act administrativ emis anterior adoptării prezentei hotărâri, privind vânzarea terenurilor prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, precum și valoarea de vânzare a acestora, se abrogă.

Art. 9.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 10.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios administrativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șef Serviciul juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN

Buzău, 25.04.2024
Nr. 111

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), lit. a, coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7111
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366109



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52157 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26556)

Adresa: Loc. Buzau, Str Pamfil Seicaru, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4846/115	410	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
32973 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 74, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului in strada Pamfil Seicaru nr 1	A1
25343 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 116, din 30/06/2015 emis de Primaria Buzau;		
B4	-Se noteaza autorizatie de construire.	A1
163848 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4846/115	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:39





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 111 din 25.04 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7227
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163371349



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52222 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26682)
Nr. cadastral vechi:4846/156

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52222	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
169 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 217, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr.3	A1
39901 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 79, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.79/13.03.2018 Primaria Buzau	A1
132456 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



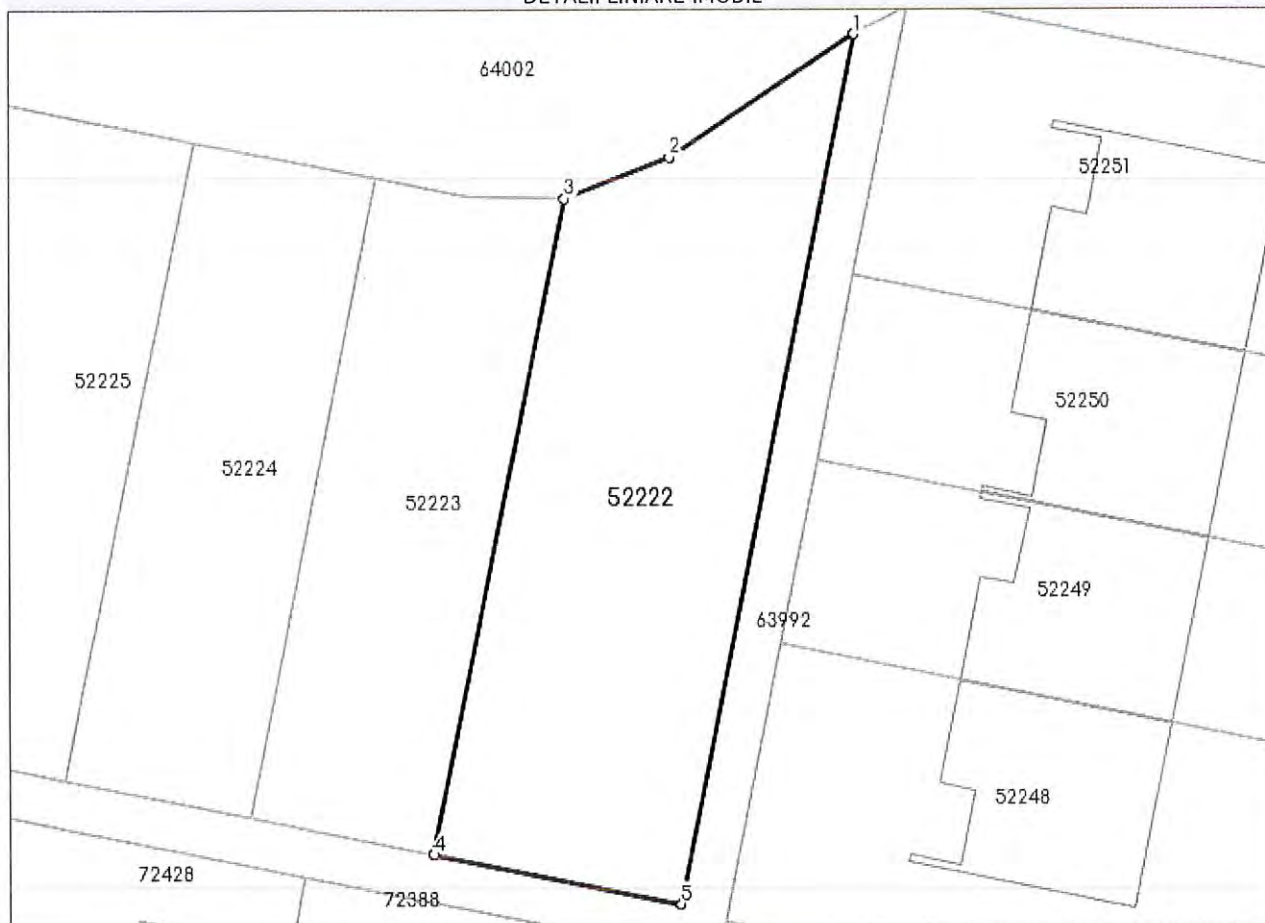
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52222	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.436
2	3	4.819
3	4	28.402
4	5	10.732
5	1	37.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:30





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52223 Buzău

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7247
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163372651



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26684)
Nr. cadastral vechi:4846/157

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52223	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
42958 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 133, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.133/15.05.2018 Primaria Buzau	A1
132473 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52223	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.672
2	3	8.0
3	4	28.402
4	5	4.098
5	1	3.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52224 Buzău

ANEXA nr. 4

la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7249
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163372701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26686)
Nr. cadastral vechi:4846/158

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	221	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
76797 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. 70122, din 27/09/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1
220 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 202, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:strada Stefan Popescu nr 7	A1
47082 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.52/19.02.2018 Primaria Buzau	A1
132491 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

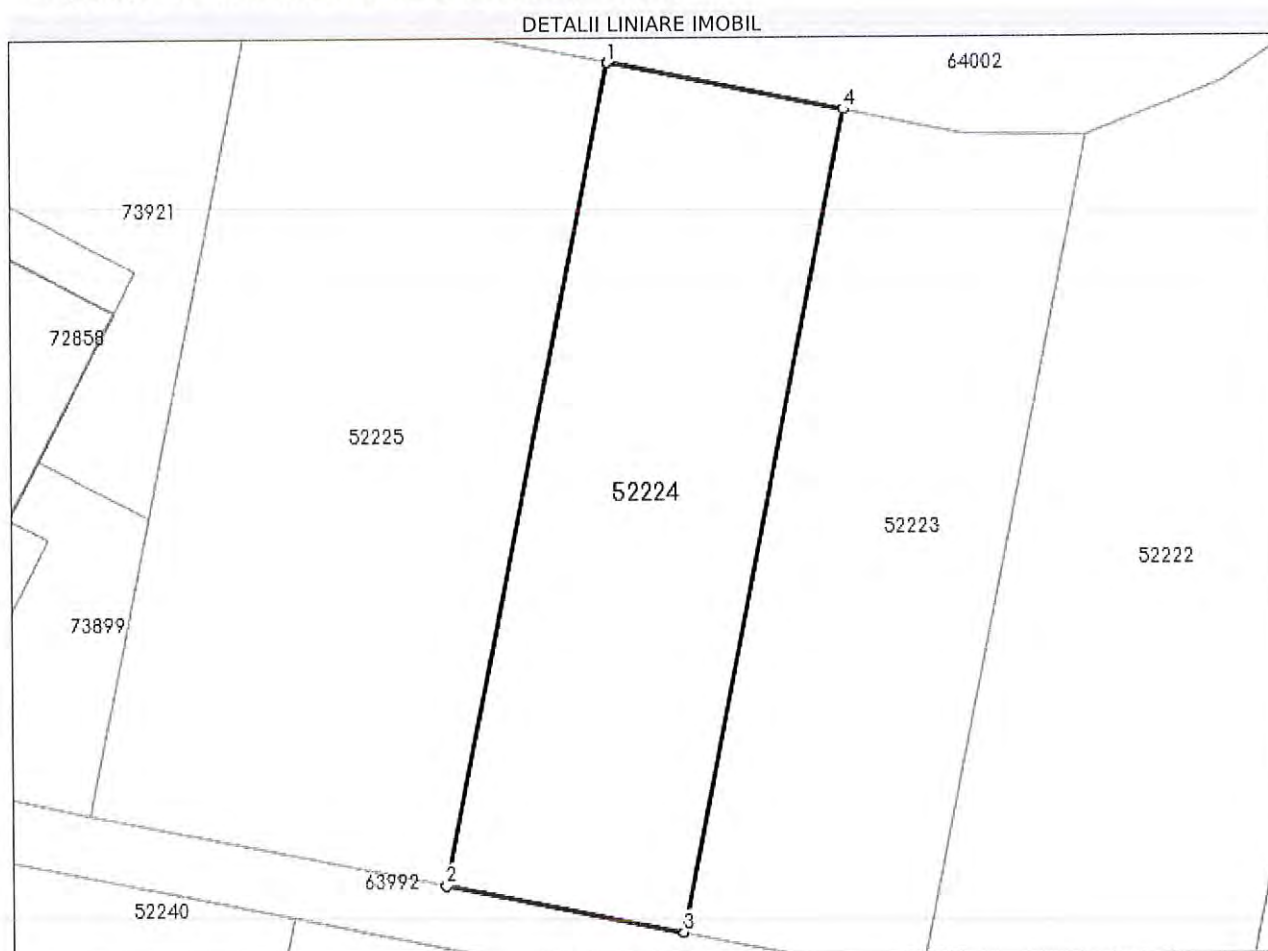


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	221	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.672
2	3	8.0
3	4	27.672
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:41





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52225 Buzău

ANEXA nr. 5
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7281
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare

100163373864



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26688)
Nr. cadastral vechi:4846/159

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52225	332	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
343 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 197, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr. 9	A1
39819 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.78/13.03.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132461 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de teren de sub AI+1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

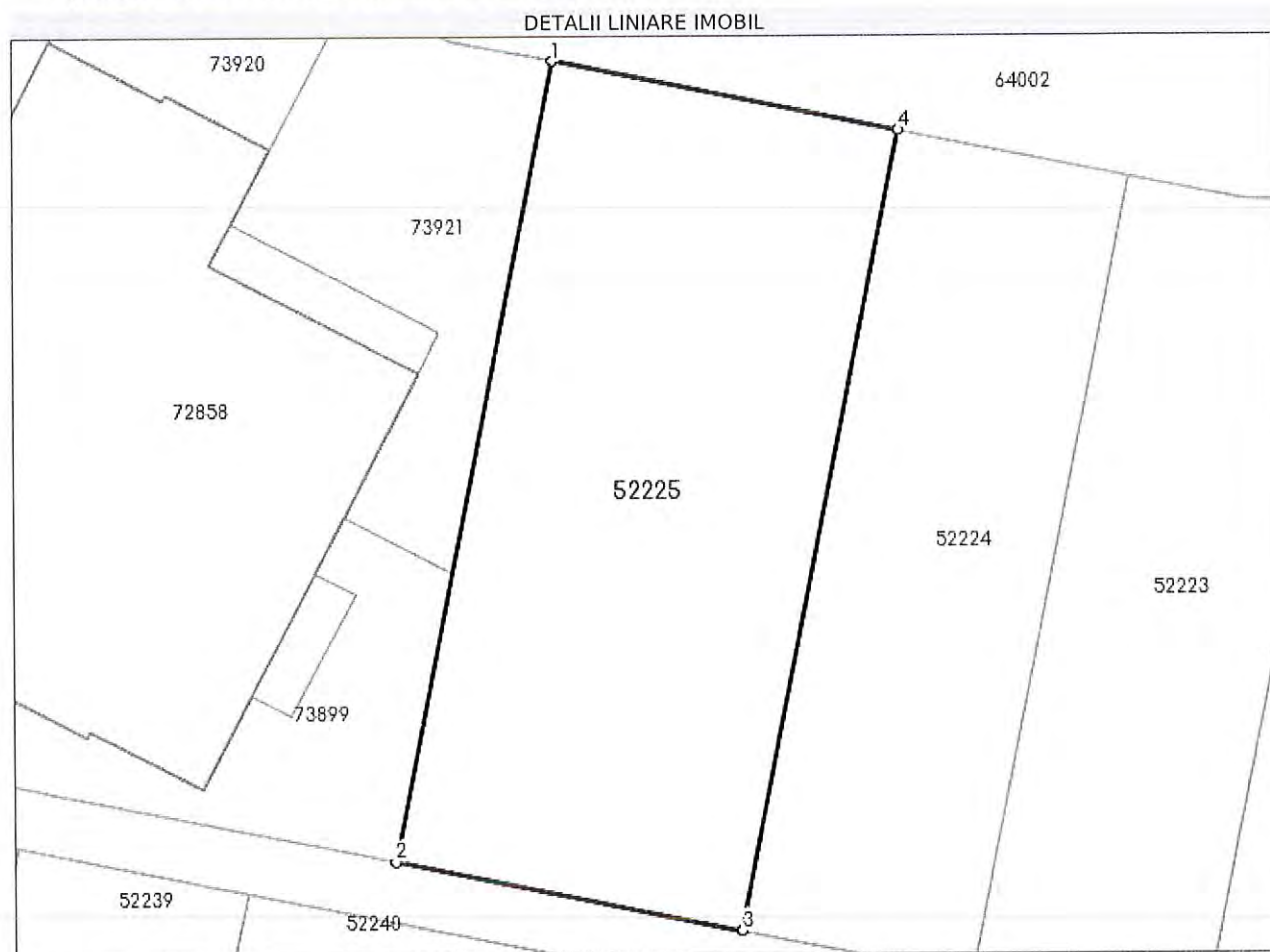


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52225	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.672
2	3	12.0
3	4	27.672
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52167 Buzău

ANEXA nr. 6
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7113
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366738



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10225(e:26574)
Nr. cadastral vechi:4846/120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu nr.10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
819 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. 233, din 21/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr.10	A1
38547 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 107, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	--Se noteraza autorizatie de construire nr. 107/26.04.2018.	A1
136866 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R. - DADR Buzau;		
B5	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in Curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

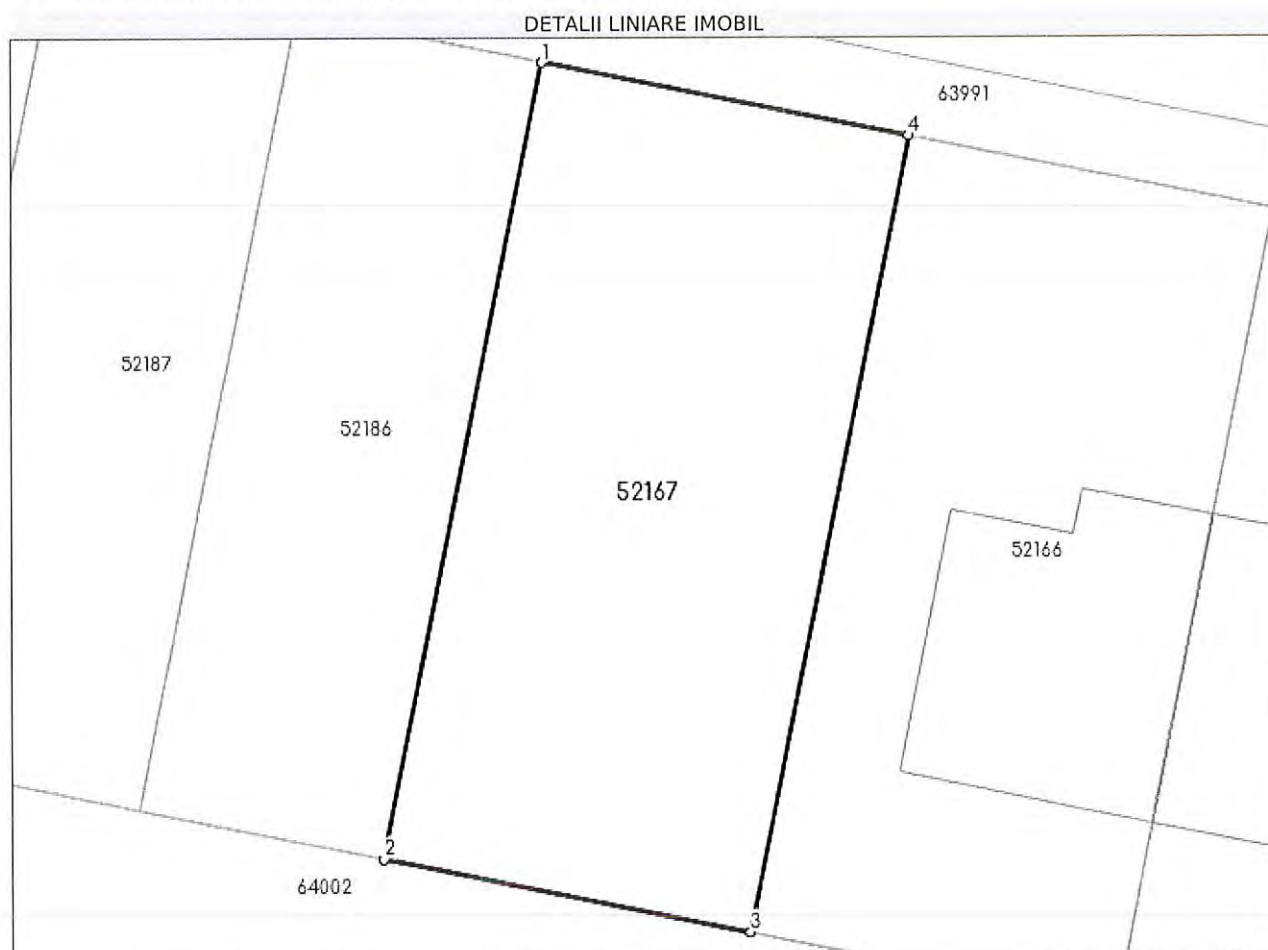


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

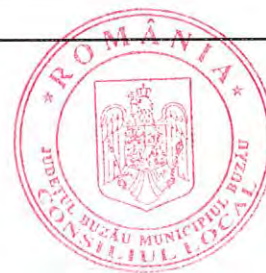
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.993
2	3	11.997
3	4	25.995
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:41





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52228 Buzău

ANEXA nr. 7
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7283
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163373917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26694)
Nr. cadastral vechi:4846/162

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52228	268	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
47025 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 45, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	-Se noteaza autorizatie de construire nr. 45 din 19.02.2018.	A1
132465 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza actualizare date imobil constand in schimbarea categoriei de folosinta din agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52228	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.805
2	3	4.672
3	4	3.044
4	5	23.0
5	6	15.401
6	1	18.349



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 8
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7511
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163385363



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52231 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26698)
Nr. cadastral vechi:4846/164

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52231	184	strada Stefan Popescu nr 19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
225 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 200, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza adresa imobilului:strada Stefan Popescu nr 19	A1
47033 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 47, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 47 din 19.02.2018, emisa de Primaria Buzau	A1
137063 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R.;		
B4	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

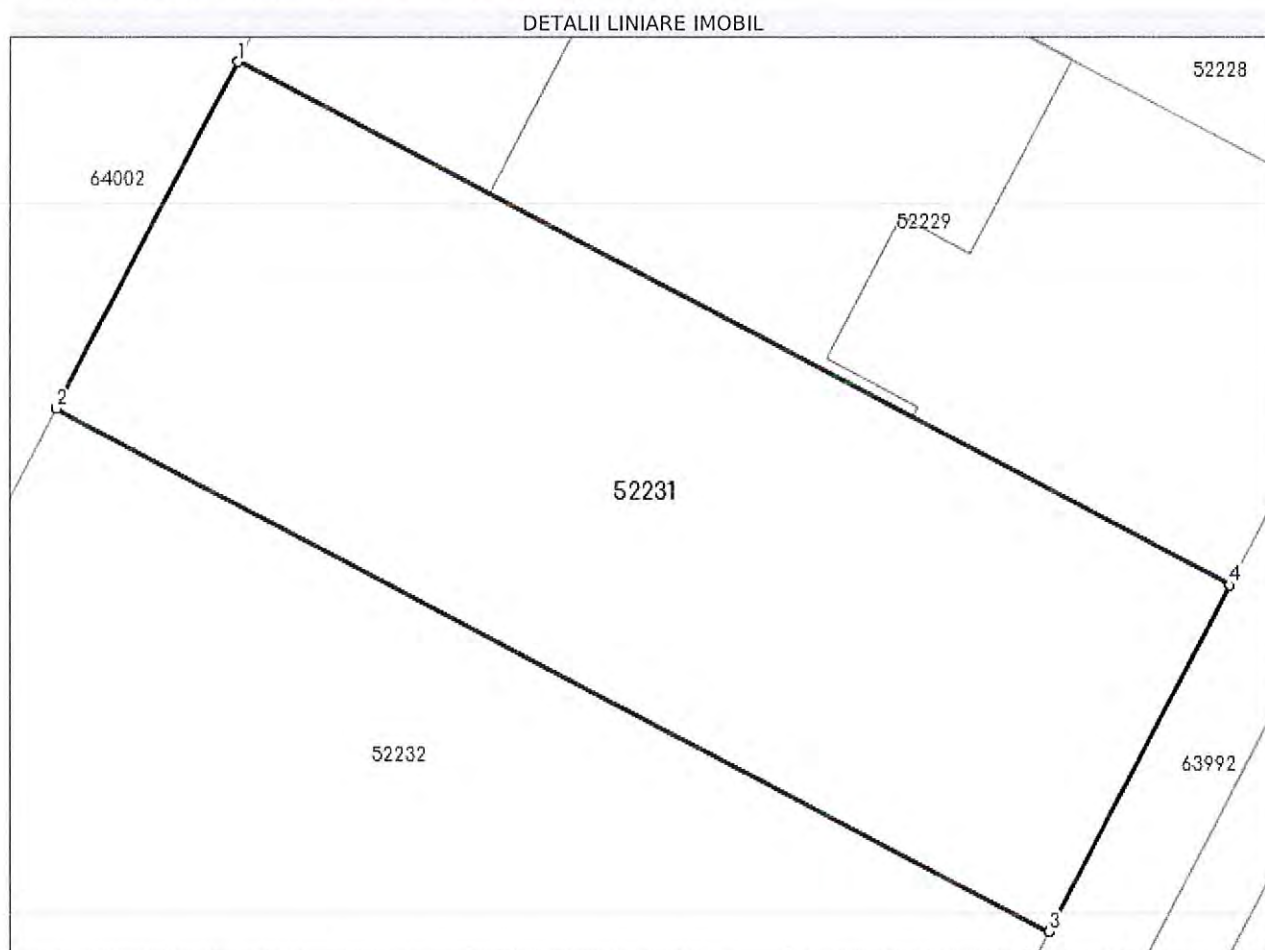


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52231	184	strada Stefan Popescu nr 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.0
2	3	23.0
3	4	8.0
4	1	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:45





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52237 Buzău

ANEXA nr. 9
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7514
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163385416



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26710)
Nr. cadastral vechi:4846/170

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu , nr.31.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	331	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
84 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 173, din 03/01/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Stefan Popescu , nr. 31.	A1
39804 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 28/02/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.62/28.02.2018 Municipiul Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.895
2	3	13.29
3	4	5.464
4	5	2.668
5	6	24.828
6	1	8.0



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:45





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 10
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7517
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163385476



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52238 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26712)
Nr. cadastral vechi:4846/171

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 33, Jud. Buzau, str.Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52238	199	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
70 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 176, din 11/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobil, str.Stefan Popescu, nr.33	A1
39825 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 76, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.76/13.03.2018 Municipiul Buzau	A1
132500 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in teren curti constructii	A1
165105 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. -, din 25/11/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B7	se noteaza îndreptare eroare materiala in sensul ca imobilul se afla in intravilanul UAT BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52238	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.828
2	3	8.0
3	4	25.02
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 11
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7519
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163385534



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52239 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26714)
Nr. cadastral vechi:4846/172

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. STEFAN POPESCU NR.35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52239	201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
414 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 181, din 04/01/2018 emis de Municipiul Buzau;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Stefan Popescu nr. 35	A1
50516 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.38/14.02.2018 Mun Buzau	A1
132479 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in curti constructii	A1
158342 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 137761-2, din 11/11/2019 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B5	se respinge cererea	A1
165109 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. -, din 25/11/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B6	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca terenul se afla in intravilanul UAT BUZAU	A1



C. Partea III. SARCINI

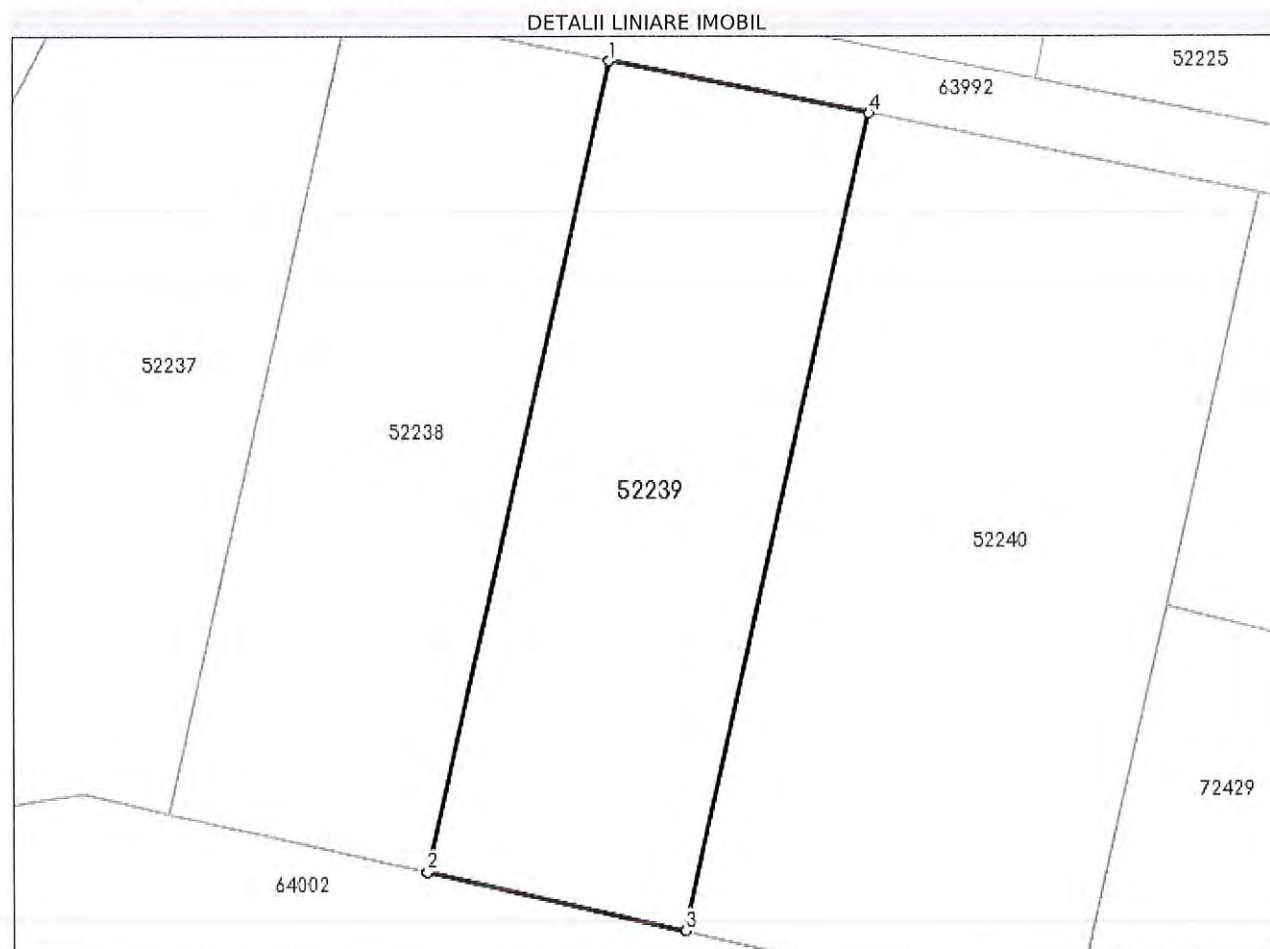
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36556 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. -, din 14/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
C7	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare dosar nr.33310/2012 cu privire la radierea plangerii inscrise sub nr.74883/10.08.2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52239	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.02
2	3	8.0
3	4	25.213
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52240 Buzău

ANEXA nr. 12
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7718
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163403922



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26716)
Nr. cadastral vechi:4846/173

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR.37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52240	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
50511 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 43 din 14.02.2018 emis de Primaria Municipiului Buzau	A1
132495 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in curti constructii	A1
136967 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B6	se noteaza admiterea cererii de reexaminare a incheierii nr 132495/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52240	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.213
2	3	12.0
3	4	25.501
4	1	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2024, 08:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52212 Buzău

ANEXA nr. 13
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7114
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366239



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26662)
Nr. cadastral vechi:4846/146

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Stefan Popescu, nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52212	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
92916 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 80757, din 06/11/2017 emis de BUZAU;		
B3	-Se noteaza receptia propunerii de alipire.	A1
33685 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 62, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	se noteaza adresa imobilului - str. Stefan Popescu, nr. 62	A1
74385 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 284, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.284/24.08.2018 Mun Buzau	A1
132516 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren agricol in teren curti construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

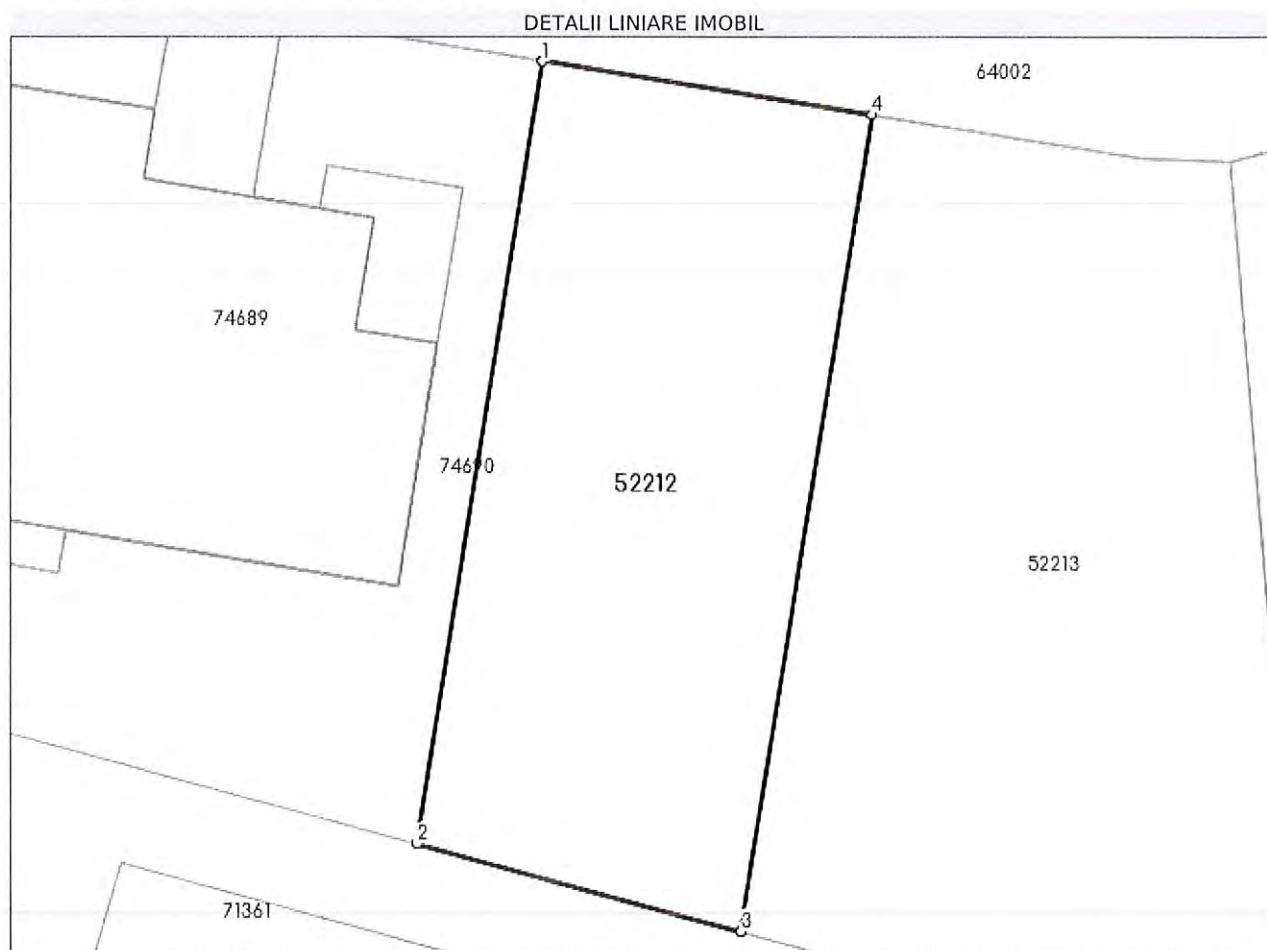


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52212	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.425
2	3	12.063
3	4	29.66
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:41





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52213 Buzău

ANEXA nr. 14
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7116
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366291



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26664)
Nr. cadastral vechi:4846/147

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 64, Jud. Buzau, Str. Stefan Popescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52213	521	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33689 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 63, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	-Se inscrie adresa imobil situat in str. STEFAN POPESCU , nr.64	A1
74387 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 285, din 24/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B6	se noteaza emiterea autorizatiei de construire nr. 285/24.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132501 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B7	se noteaza actualizare date tehnice constand in schimbarea categoriei de folosinta din agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52213	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.66
2	3	21.14
3	4	33.2
4	5	3.23
5	1	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52216 Buzău

ANEXA nr. 15
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7118
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366324



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10225(e: 26670)
Nr. cadastral vechi: 4846/150

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. STEFAN POPESCU, NR. 68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	Din acte: 316 Masurata: 315	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33159 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 31645, din 13/04/2018 emis de OCPI BUZAU;		
B3	- Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului	A1
33693 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 64, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B4	Se noteaza adresa imobilului	A1
74352 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 276, din 23/08/2018 emis de Primăria Buzău;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 276 din 23.08.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
132513 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



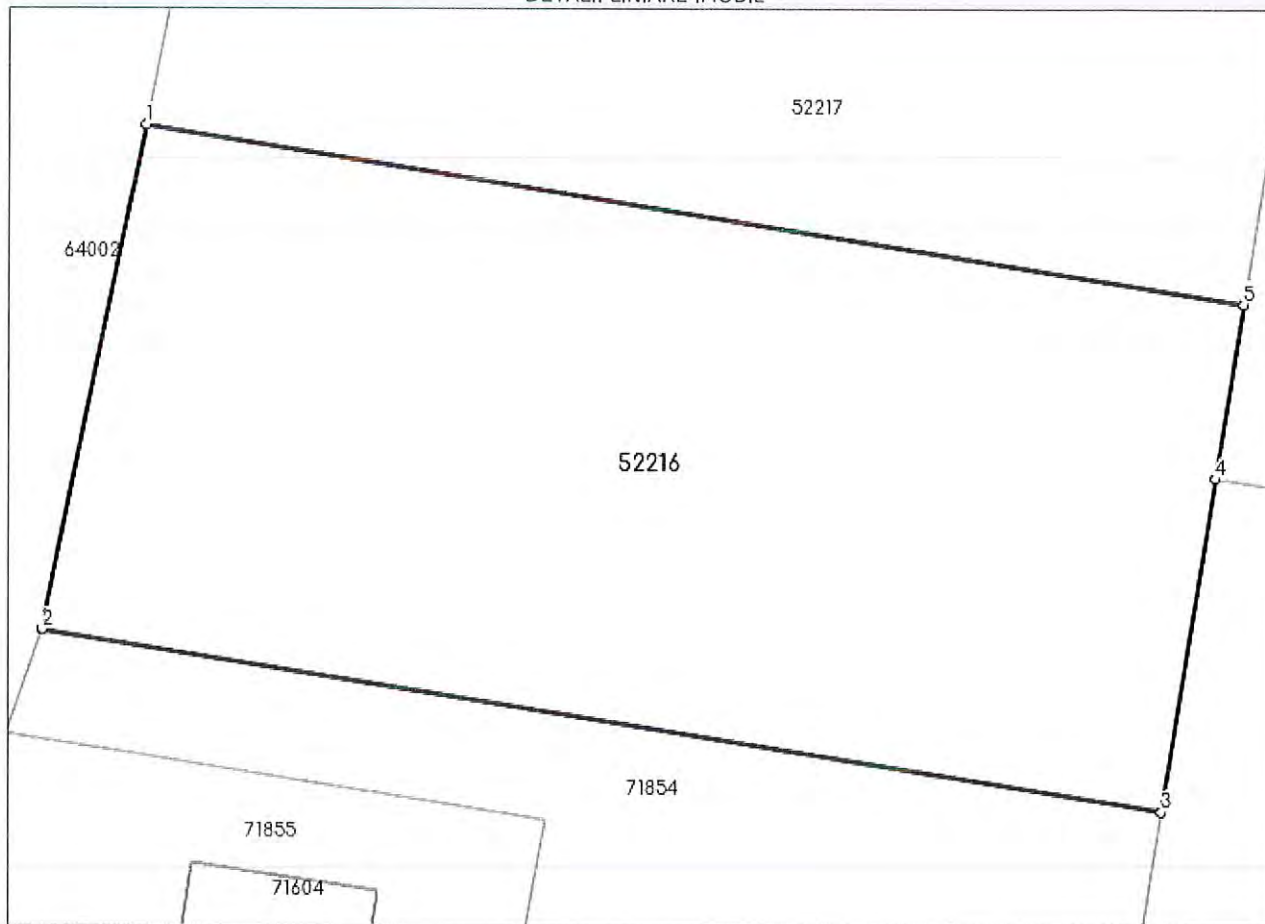
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	Din acte: 316 Masurata: 315	IMPREJMUIT CU GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	315	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.009
2	3	26.523
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 16
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7128
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163367245



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52217 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26672)
Nr. cadastral vechi:4846/151

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Stefan Popescu nr 70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
74840 / 20/07/2007		
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZAU;		
B2	notare respingere cerere	A1
33698 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 65, din 11/04/2018 emis de Primaria Buzau;		
B3	se noteaza adresa imobilului: strada Stefan Popescu nr 70	A1
74373 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 280, din 24/08/2018 emis de Primăria buzău;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.280/24.08.2018 Mun Buzau	A1
132450 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B5	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



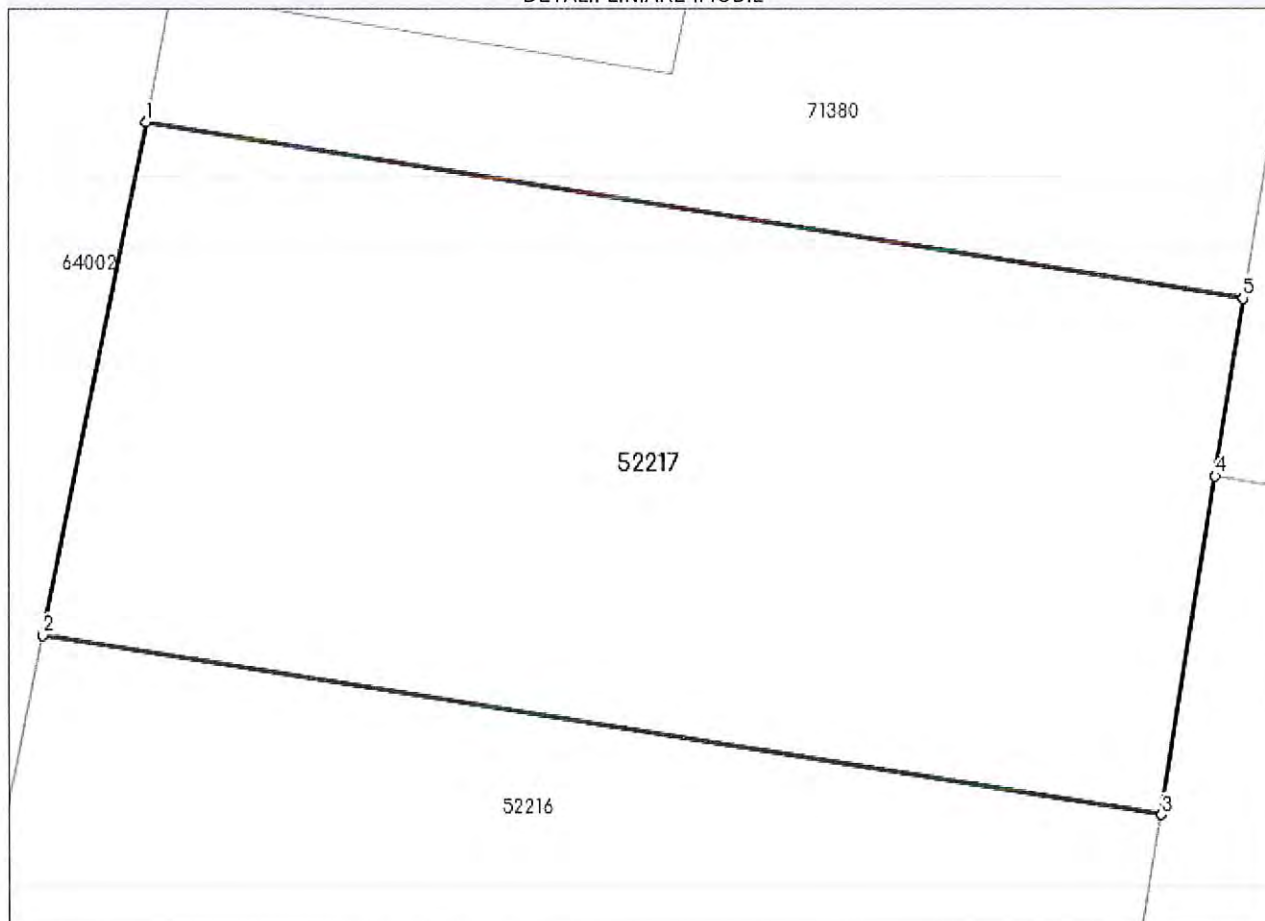
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.009
2	3	26.05
3	4	7.874
4	5	4.126
5	1	25.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANEXA nr. 17
la Hotărârea nr. 111 din 25.04 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7774
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163407079



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52319 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26872)
Nr. cadastral vechi:4846/215

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 9, Jud. Buzau, str.Vasile Carlova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	378	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
6301 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 10/01/2018 emis de Primaria Buzau;		
B2	se noteaza adresa imobil, str.Vasile Carlova, nr.9	A1
38551 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 112, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 112 din 26.04.2018 emis de Primăria Buzău	A1
132507 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR - DADR Buzau;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.965
2	3	3.98
3	4	21.216
4	5	18.757
5	6	25.538
6	7	5.305



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2024, 09:06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52320 Buzău

ANEXA nr. 18
la Hotărârea nr. 11 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27999
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26874)
Nr. cadastral vechi:4846/216

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Vasile Carlova nr 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52320	378	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
362 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 190, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B2	se noteaza adresa imobilului: strada Vasile Carlova nr 11	A1
50495 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 13/02/2018 emis de PRIMARIE MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.36/13.02.2018 Municipiul Buzau	A1
27999 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B4	se noteaza actualizare categorie de folosinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52320	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.33
2	3	3.186
3	4	3.522
4	5	3.14
5	6	3.943
6	7	10.101



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.32
8	1	12.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



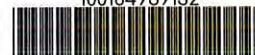


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 19
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28006
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959132



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52321 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26876)
Nr. cadastral vechi:4846/217

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. VASILE CARLOVA, NR.13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52321	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
42973 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 131, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 131/15.05.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
28006 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B5	-Actualizare date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

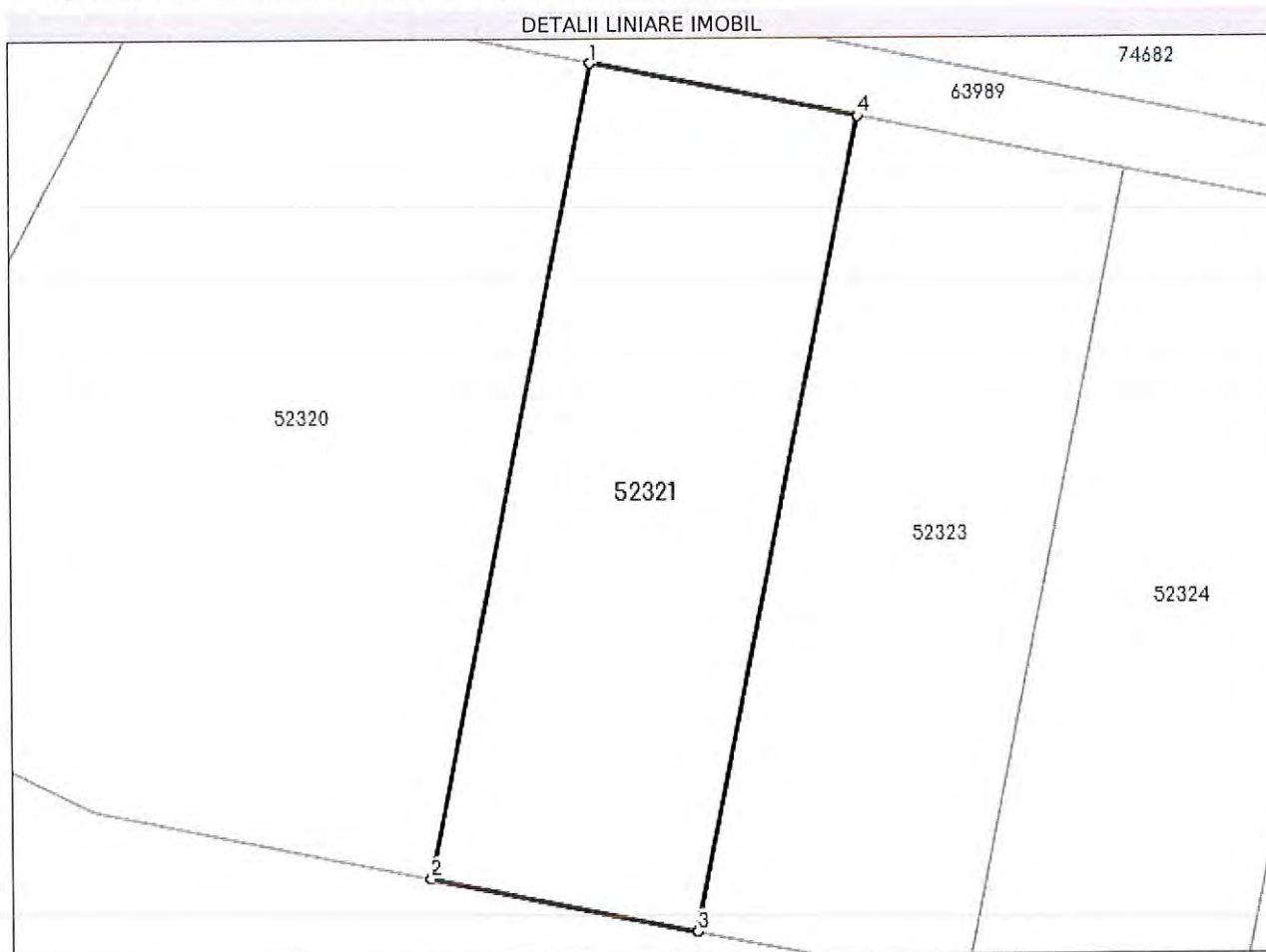


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52321	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.32
2	3	8.0
3	4	24.32
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

12-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 20
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28019
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959433



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52323 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26878)
Nr. cadastral vechi:4846/218

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. VASILE CARLOVA ,nr. 15.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52323	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
151 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 222, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Vasile Carlova, nr. 15.	A1
38556 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 115, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr.115/26.04.2018 Primaria mun. Buzau	A1
28019 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B6	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

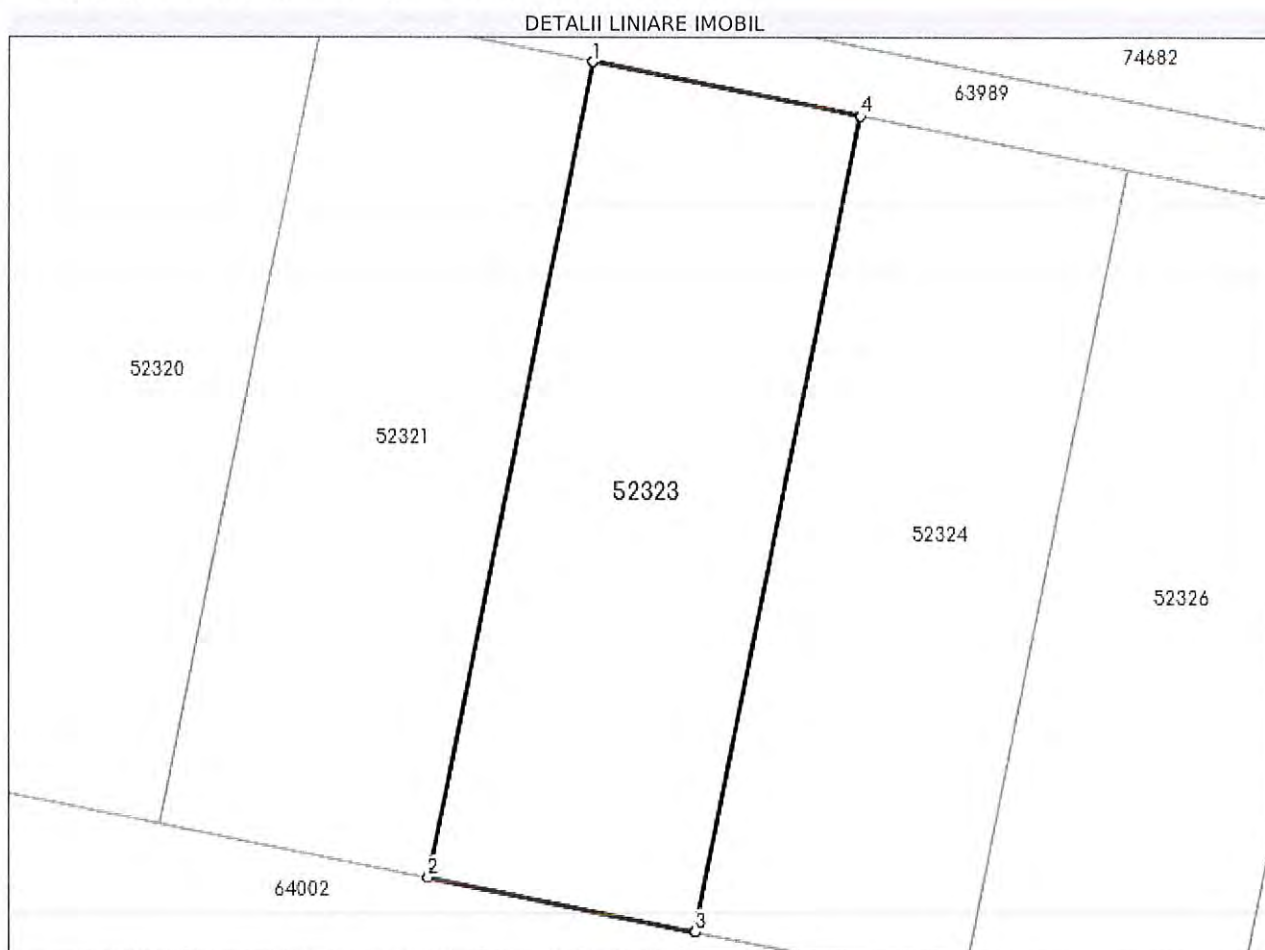


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52323	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.32
2	3	8.0
3	4	24.32
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 21
la Hotărârea nr. III din 25.04 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28025
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959950



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52324 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26882)
Nr. cadastral vechi:4846/219

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Vasile Carlova nr 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
74942 / 20/07/2007		
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZAU;		
B2	Se noteaza Incheiere de Respingere, dobandit prin fara titlu	A1
352 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 194, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza adresa imobilului: strada Vasile Carlova nr 17	A1
47075 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 53, din 19/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	-Se noteaza autorizatie de construire nr. 53 din 19.02.2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

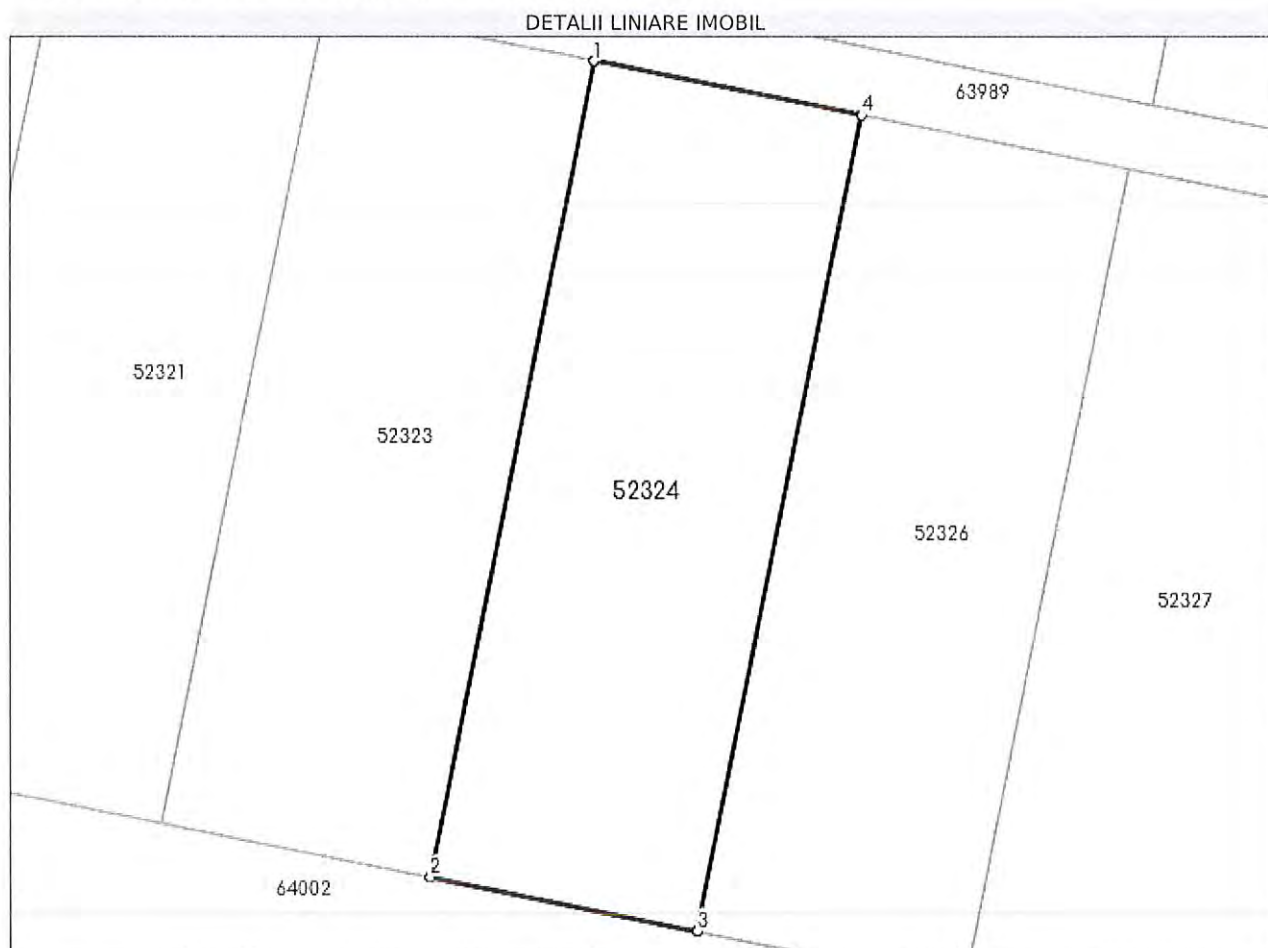


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.32
2	3	8.0
3	4	24.32
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 22
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28015
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959675



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52326 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26886)
Nr. cadastral vechi:4846/220

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Vasile Carlova nr 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52326	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
161 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 220, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza adresa imobilului:strada Vasile Carlova nr 19	A1
39842 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 64, din 02/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 64 din 02.03.2018 emis de Primăria Buzău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

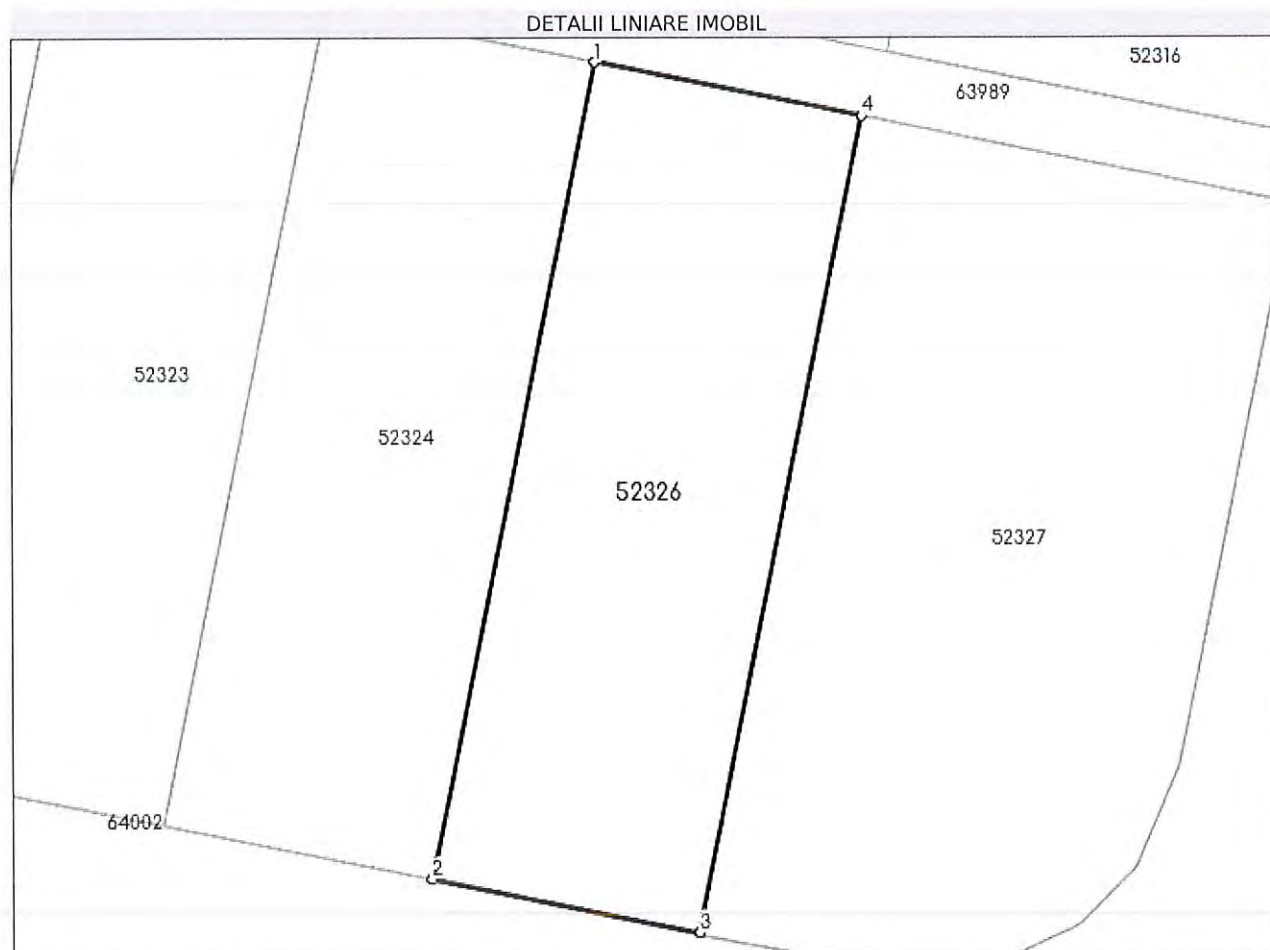


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52326	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.32
2	3	8.0
3	4	24.32
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
07-03-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 23
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27950
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164957386



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52284 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26800)
Nr. cadastral vechi:4846/204

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. VASILE CARLOVA, NR.42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52284	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
47042 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 57, din 27/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 57/27.02.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
27950 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B5	se noteaza actualizare categorie de folosinta imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38326 / 24/08/2012		
Act Administrativ nr. -, din 24/08/2012 emis de -;		
C6	Se admite reexaminare cerere.	A1

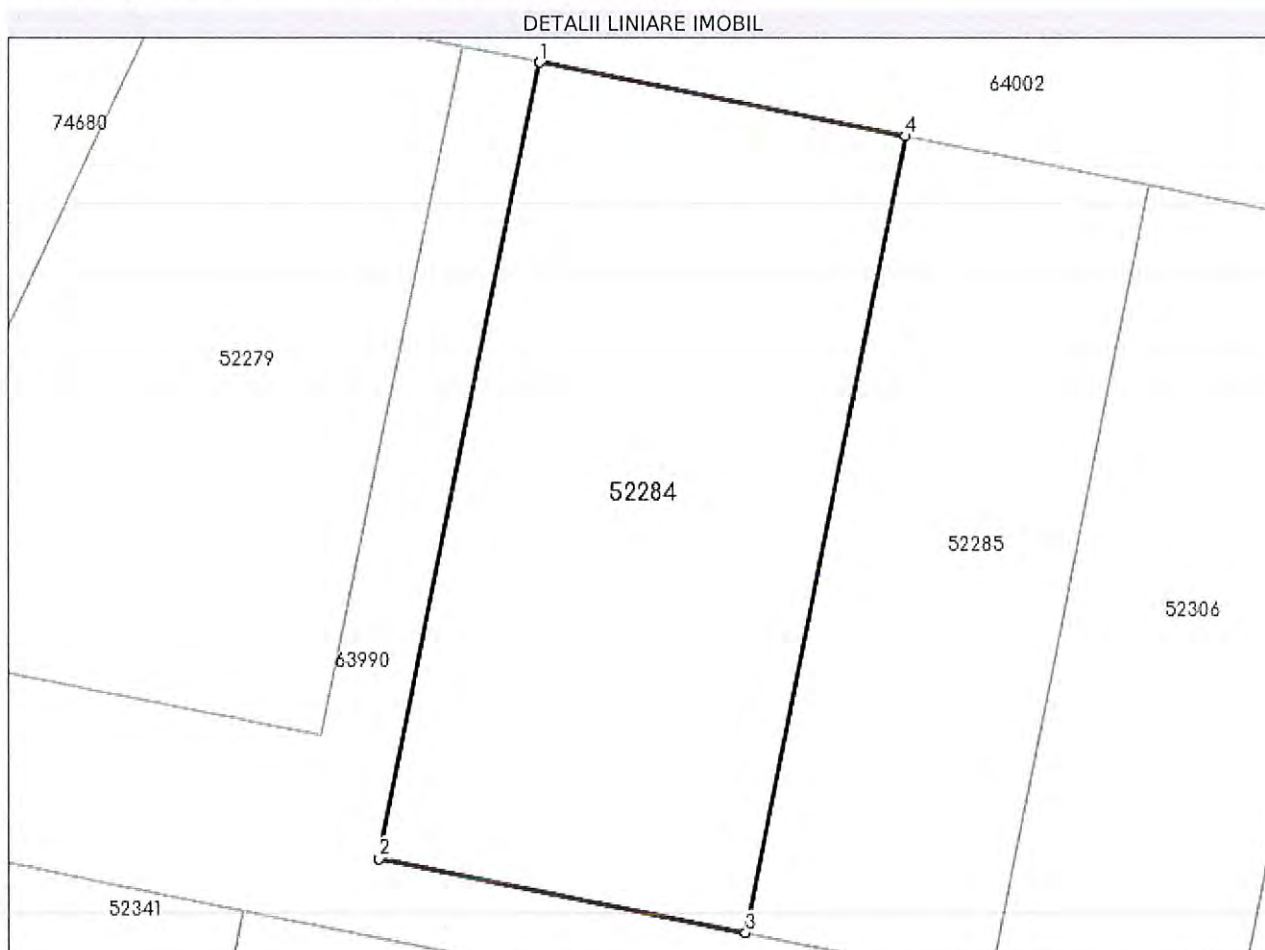


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52284	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	12.0
3	4	26.001
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

08-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 24
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27944
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164957318



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52285 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26804)
Nr. cadastral vechi:4846/205

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. VASILE CARLOVA, NR.44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52285	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
38563 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 114, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 114 din 26.04.2018 emis de Primăria Buzău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

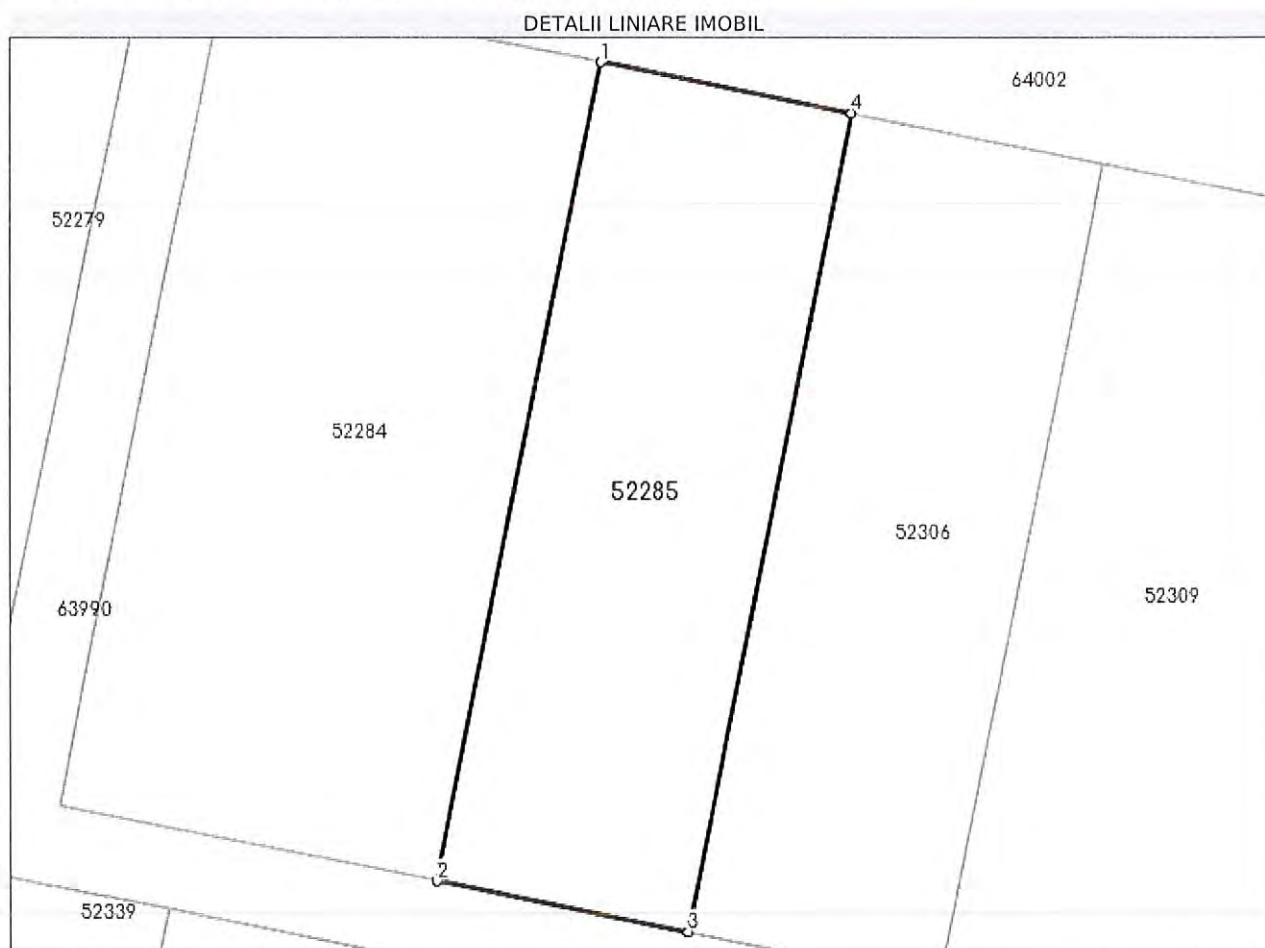


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52285	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 25
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27957
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164957992



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52306 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26844)
Nr. cadastral vechi:4846/206

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 46, Jud. Buzau, Vasile Carlova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	52306	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
354 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 193, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B2	se noteaza adresa imobil str.Vasile Carlova, nr.46	A1
50498 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 33, din 13/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 33/13.02.2018 Primaria Buzau	A1
27957 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B4	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

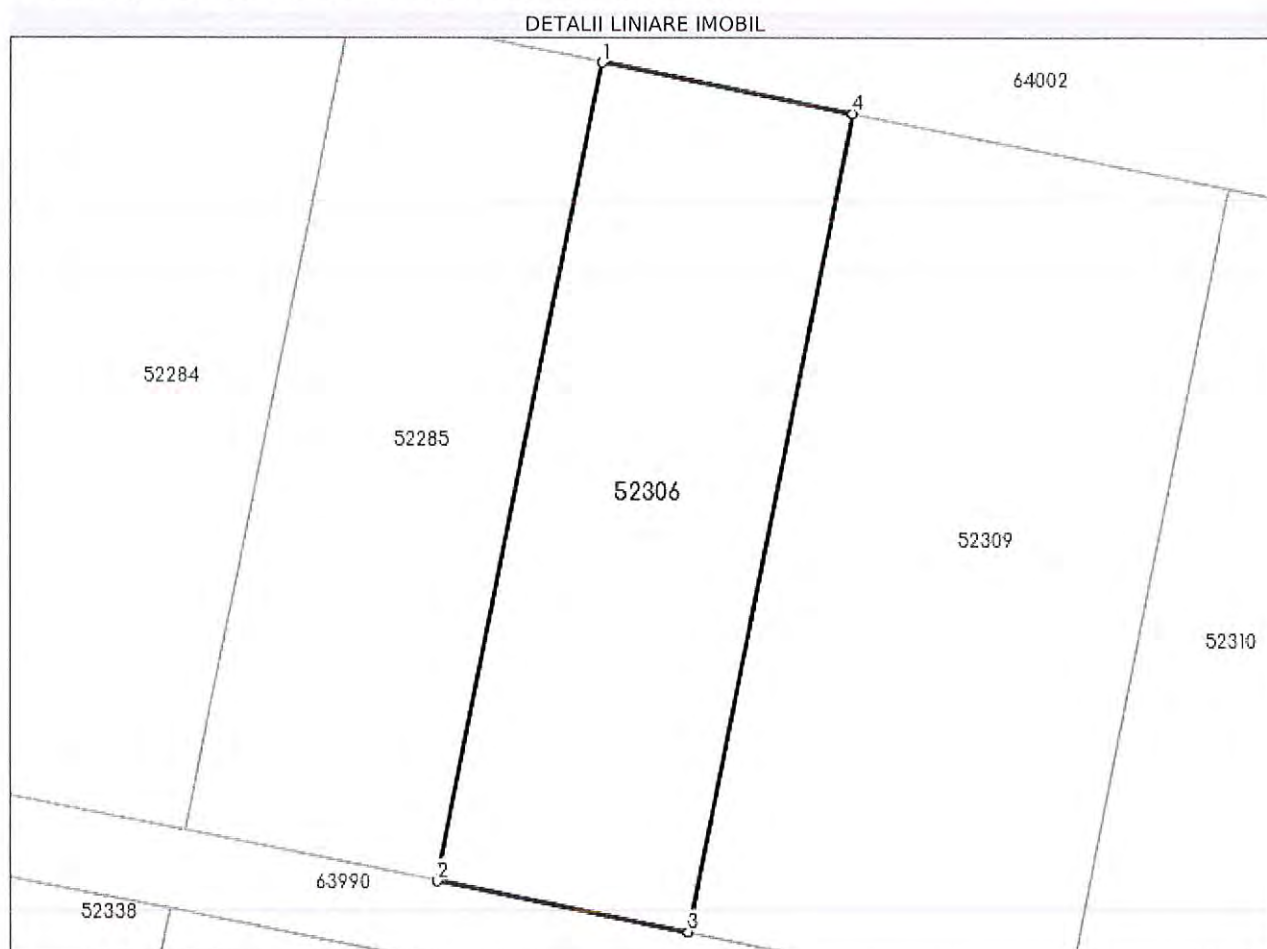


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52306	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 26
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27970
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164958147



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52310 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26850)
Nr. cadastral vechi:4846/208

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, - str. VASILE CARLOVA, nr. 50.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52310	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 30/10/2002 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
360 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 191, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B4	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Vasile Carlova, nr. 50.	A1
47047 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 69, din 07/03/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B5	-Se noteaza autorizatie de construire nr. 69 din 07.03.2018.	A1
27970 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B6	Se noteaza indreptare eroare materiala strecurata sub nr.47047/2018, in sensul ca s-a omis schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

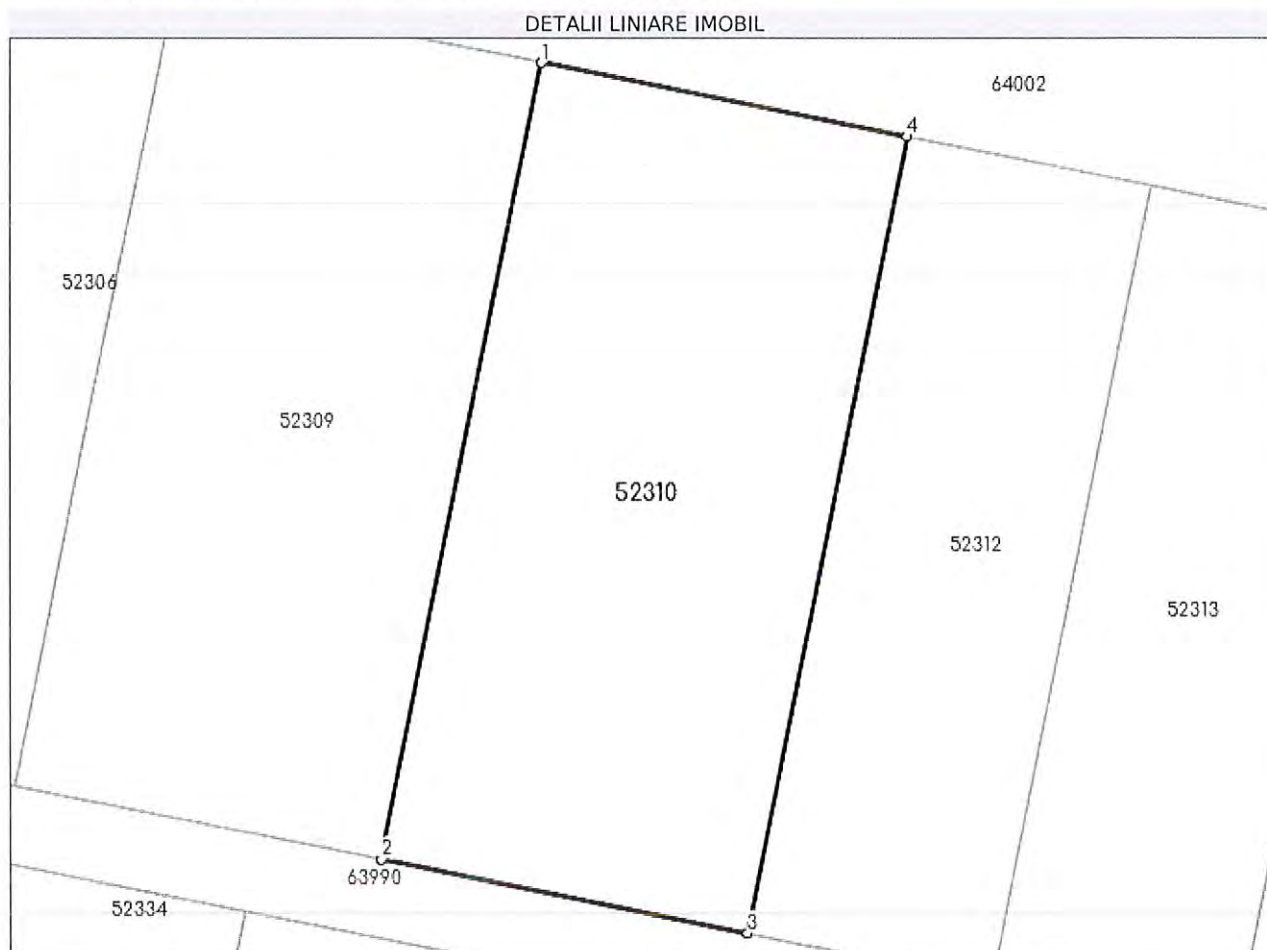


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52310	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	12.0
3	4	26.001
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

12-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 27
la Hotărârea nr. 11 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28010
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959546



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52312 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26854)
Nr. cadastral vechi:4846/209

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Vasile Carlova nr.52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52312	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
357 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 192, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Vasile Carlova nr.52	A1
47089 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 40, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 40 din 14.02.2018, emisa de Primaria Buzau	A1
28010 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B5	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

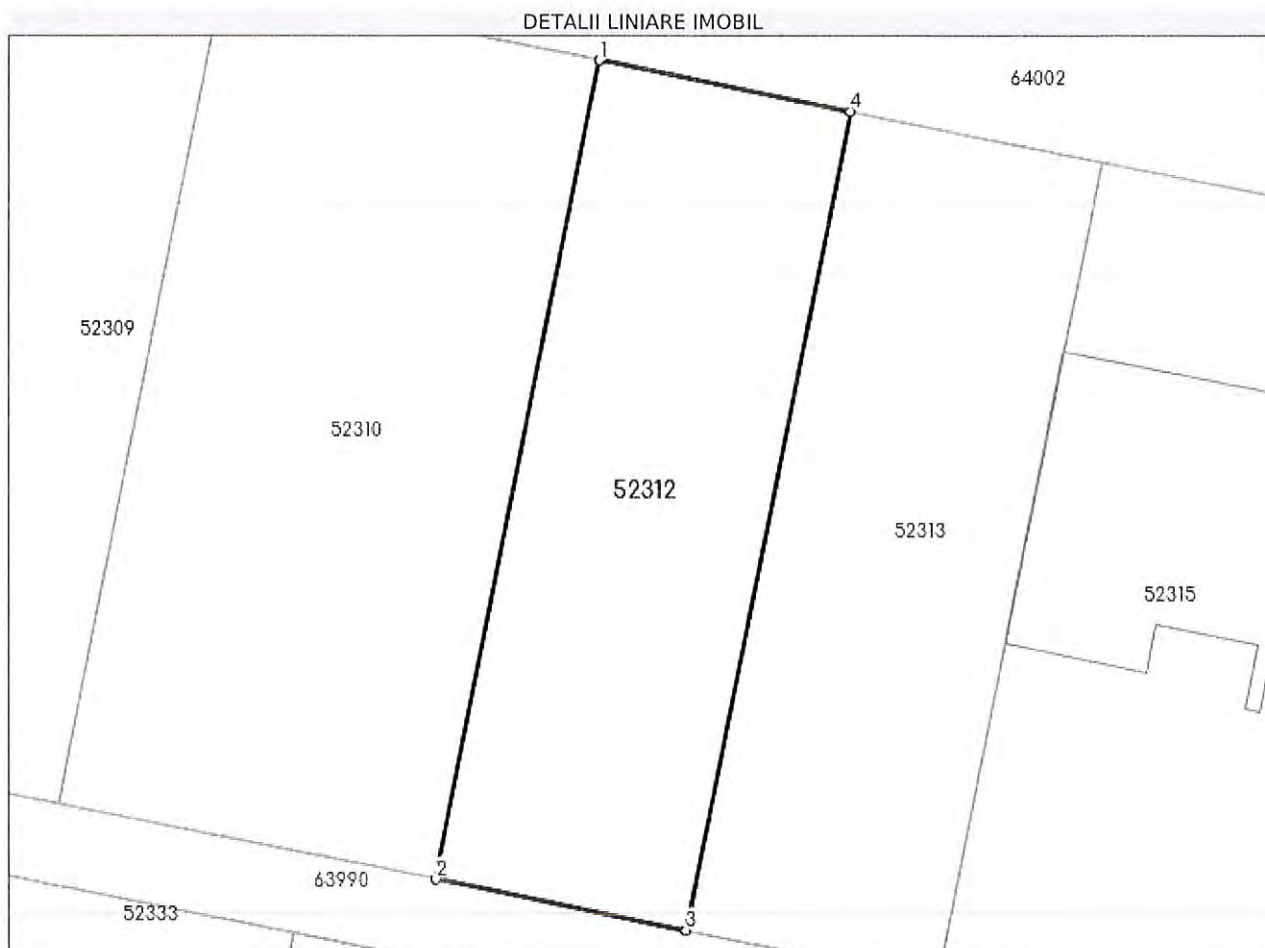


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52312	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 28
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	27988
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164958715



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52313 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26856)
Nr. cadastral vechi:4846/210

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. Vasile Carlova nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52313	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
396 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 188, din 11/12/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Vasile Carlova nr. 54	A1
50513 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 37, din 14/02/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 37/14.02.2018 Primaria Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38052 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. -, din 23/08/2012 emis de -;		
C7	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare dosar nr.33265/25.07.2012.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52313	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 29
la Hotărârea nr. 11 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7115
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366787



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52381 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26998)
Nr. cadastral vechi:4846/241

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. NICOLAE VASCHIDE nr.11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52381	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
149 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 223, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Nicolae Vaschide nr.11	A1
38543 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 108, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 108 din 26.04.2018 emis de Primăria Buzău	A1
158517 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B4	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 30
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7489
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163383760



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52338 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26910)
Nr. cadastral vechi:4846/227

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. NICOLAE VASCHIDE nr.12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52338	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
193 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 211, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. NICOLAE VASCHIDE nr. 12	A1
42910 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 140, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.140/15.05.2018 Municipiul Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

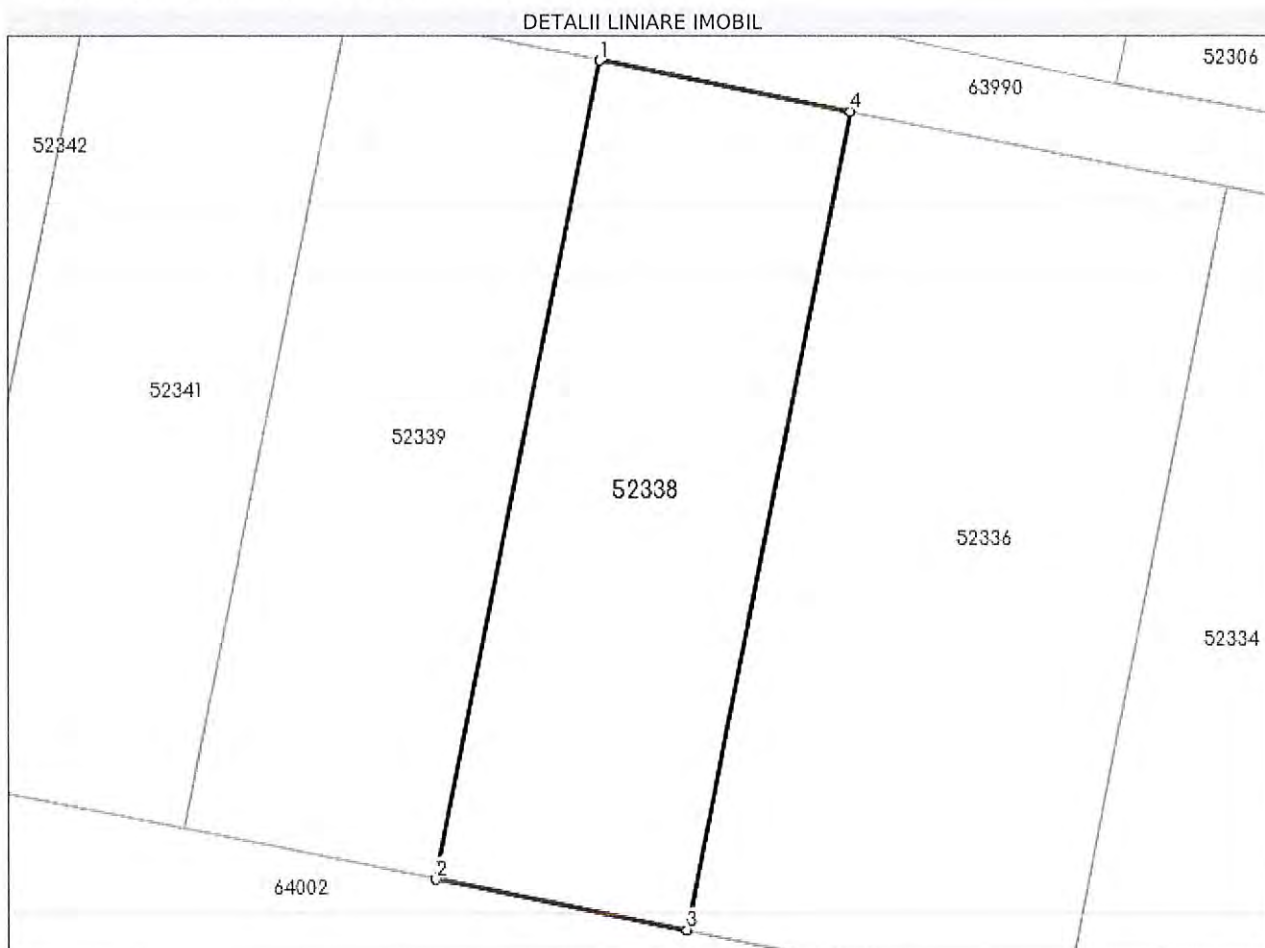


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52338	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:31





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 31
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7117
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366317



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52380 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26996)
Nr. cadastral vechi:4846/240

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52380	208	STR. NICOLAE VASCHIDE NR.13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
146 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 224, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. Nicolae Vaschide nr.13	A1
38542 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 111, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.111/26.04.2018 Primaria mun. Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52380	208	STR. NICOLAE VASCHIDE NR.13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA nr. 32
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28026
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164959956



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52339 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26914)
Nr. cadastral vechi:4846/228

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, STR. NICOLAE VASCHIDE, NR.14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52339	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
74951 / 20/07/2007		
Certificat Grefa nr. 11103, din 26/06/2007 emis de JUD BUZAU;		
B2	notare respingere cerere	A1
39815 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 81, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 81 din 13.03.2018 emis de Primăria Buzău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

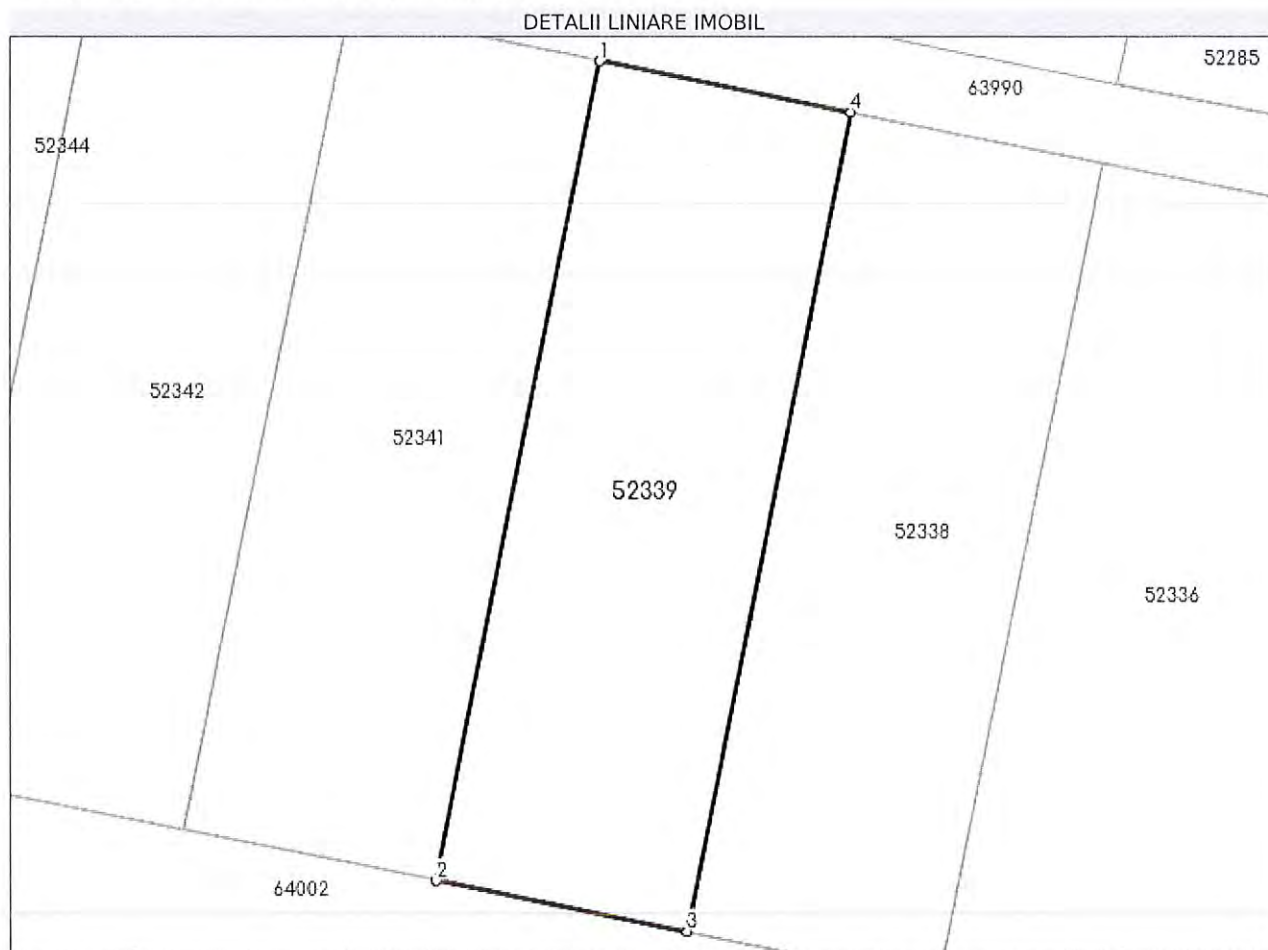


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52339	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

07-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52379 Buzău

ANEXA nr. 33
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7121
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26994)
Nr. cadastral vechi:4846/239

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. NICOLAE VASCHIDE nr.15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52379	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
106 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 229, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului - str. NICOLAE VASCHIDE nr. 15	A1
42981 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 129, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B4	-Se inscrie autorizatie de construire nr. 129/15.05.2018.	A1
158509 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

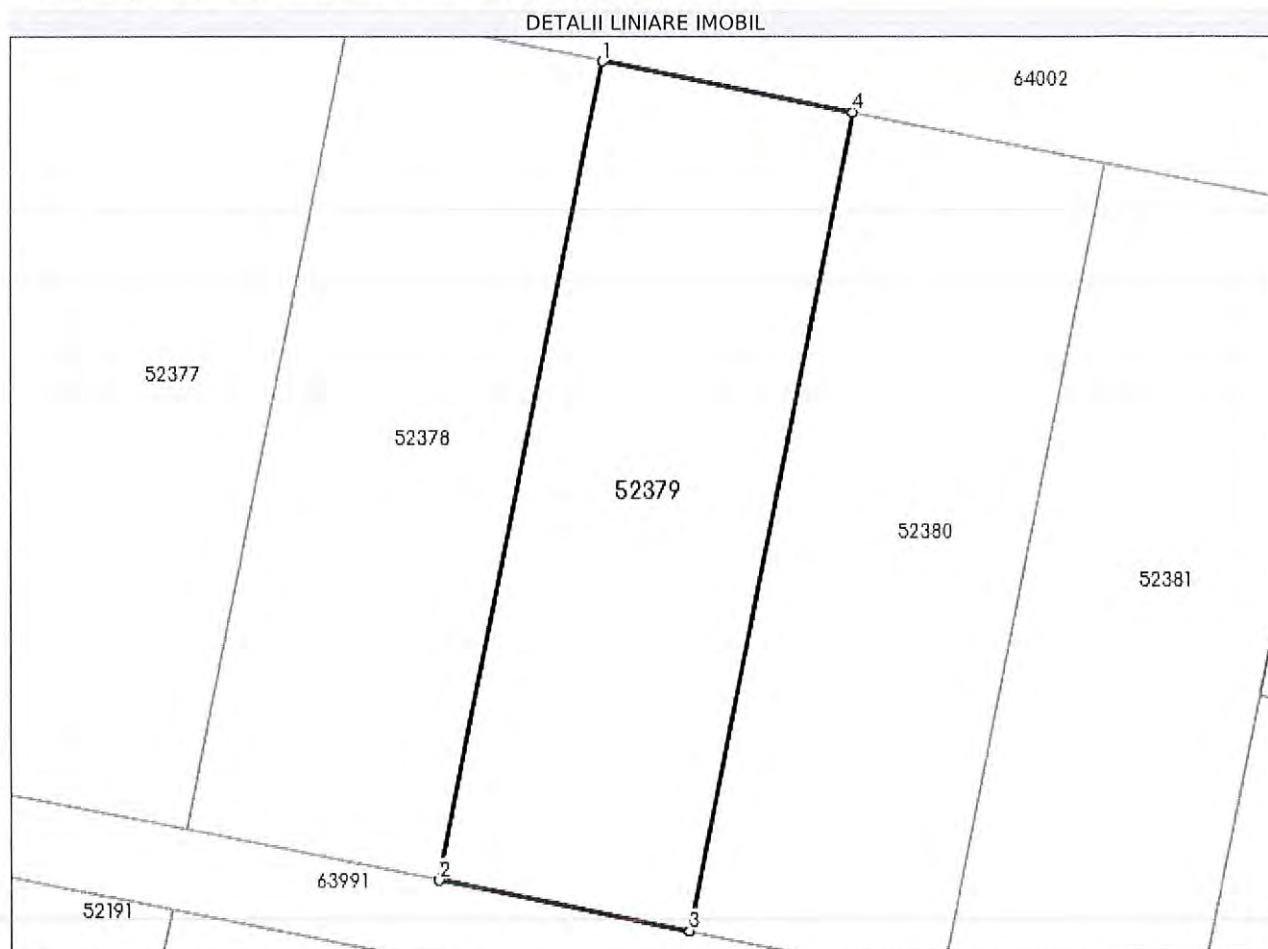


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52379	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:45





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52341 Buzău

ANEXA nr. 34
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28031
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164960604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26916)
Nr. cadastral vechi:4846/229

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 16, Jud. Buzau, str.Nicolae Vaschide

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52341	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
54381 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 2036, din 16/10/2012 emis de BNP SERBANESCU CORINA;		
B4	Se noteaza Act aditional la contractul nr. 16064/5113 din 05.10.2005, privind prelungirea dreptului de Superficie cu o perioada de 5 ani(pana in 05.10.2018), in favoarea SC CONCAS SA.	A1
145 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 225, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B5	se noteaza adresa imobil, str.Nicolae Vaschide, nr.16	A1
38545 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 117, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 117/26.04.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
28031 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B7	se notează actualizare date tehnice în CF în sensul schimbării categoriei de folosință din Arabil în Curți Construcții a suprafeței de 208mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

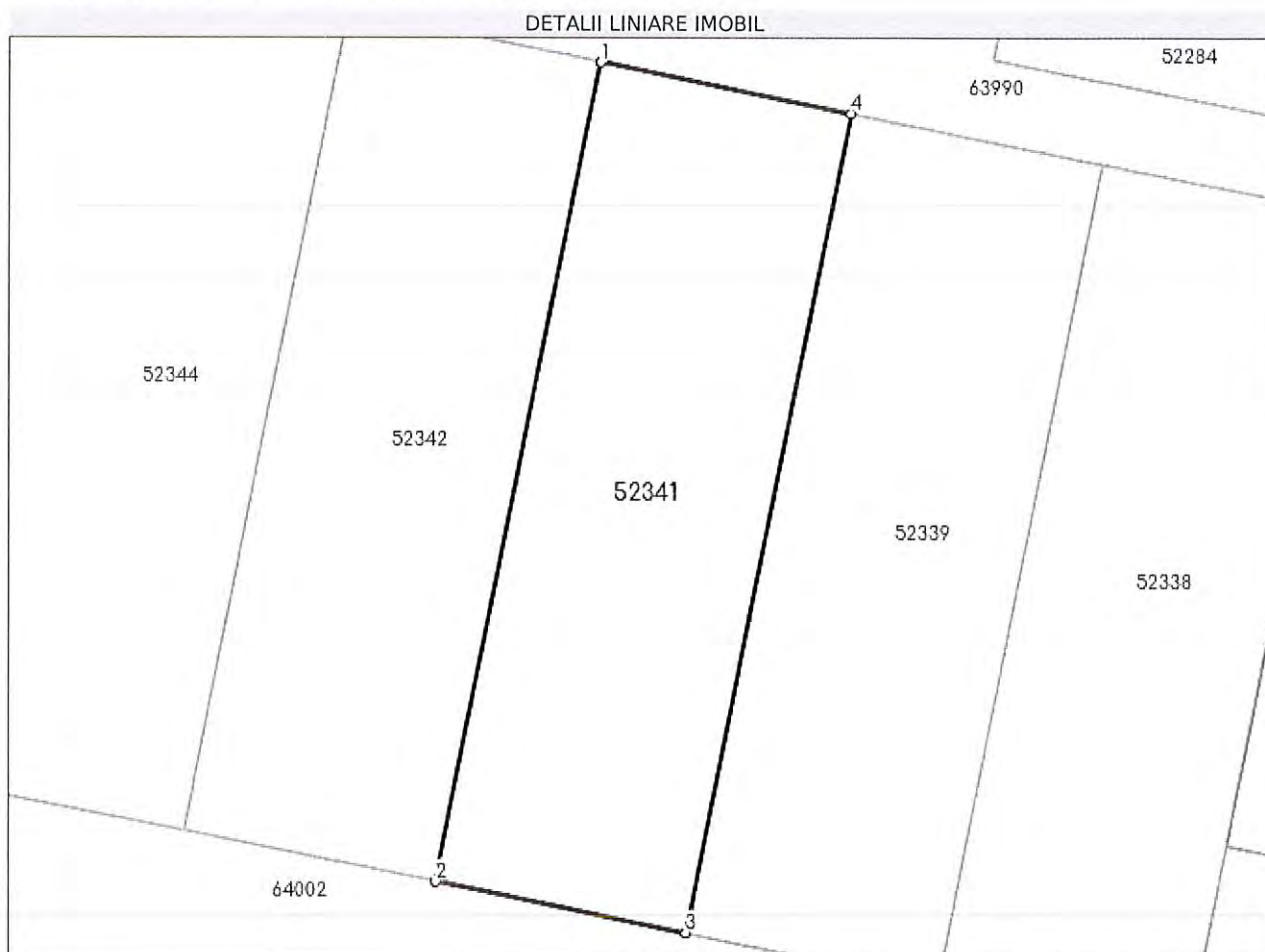


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52341	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52378 Buzău

ANEXA nr. 35
la Hotărârea nr. 111 din 25.04.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7124
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163367493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26992)
Nr. cadastral vechi:4846/238

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Nicolae Vaschide nr 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52378	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
141 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 226, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:strada Nicolae Vaschide nr 17	A1
38553 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 116, din 26/04/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 116 din 26.04.2018, emisa de Primaria Buzau	A1
158541 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52378	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	208	-	-	-	strada Nicolae Vaschide nr 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.001
2	3	8.002
3	4	26.001
4	1	8.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:46





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52342 Buzău

ANEXA nr. 36
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28032
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164960607



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26920)
Nr. cadastral vechi:4846/230

Adresa: Loc. Buzau, Nr. 18, Jud. Buzau, str.Nicolae Vaschide

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52342	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
163 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 219, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza adresa imobil, str.Nicolae Vaschide, nr.18	A1
39902 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 63, din 02/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 63 din 02.03.2018 emis de Primăria Buzău	A1
28032 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B4	-Actualizare date tehnice in CF in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52342	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.001
2	3	8.0
3	4	26.001
4	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
13-03-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52377 Buzău

ANEXA nr. 37
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7292
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163374097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26990)
Nr. cadastral vechi:4846/237

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, strada Nicolae Vaschide nr 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52377	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
204 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 209, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:strada Nicolae Vaschide nr 19	A1
39830 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 84, din 13/03/2018 emis de Primăria Buzău;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr 84 din 13.03.2018 emisa de Primaria Buzau	A1
158490 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52377	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.011
2	3	12.0
3	4	26.001
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:56





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52344 Buzău

ANEXA nr. 38
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	28036
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26922)
Nr. cadastral vechi:4846/231

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, str. NICOLAE VASCHIDE, nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52344	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
172 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 216, din 18/12/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	-Se noteaza adresa imobil situat in str. Nicolae Vaschide , nr. 20.	A1
42969 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 132, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 132 din 15.05.2018 emis de Primaria Municipiului Buzau	A1
28036 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. -, din 05/03/2024 emis de CUZA RODICA;		
B4	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

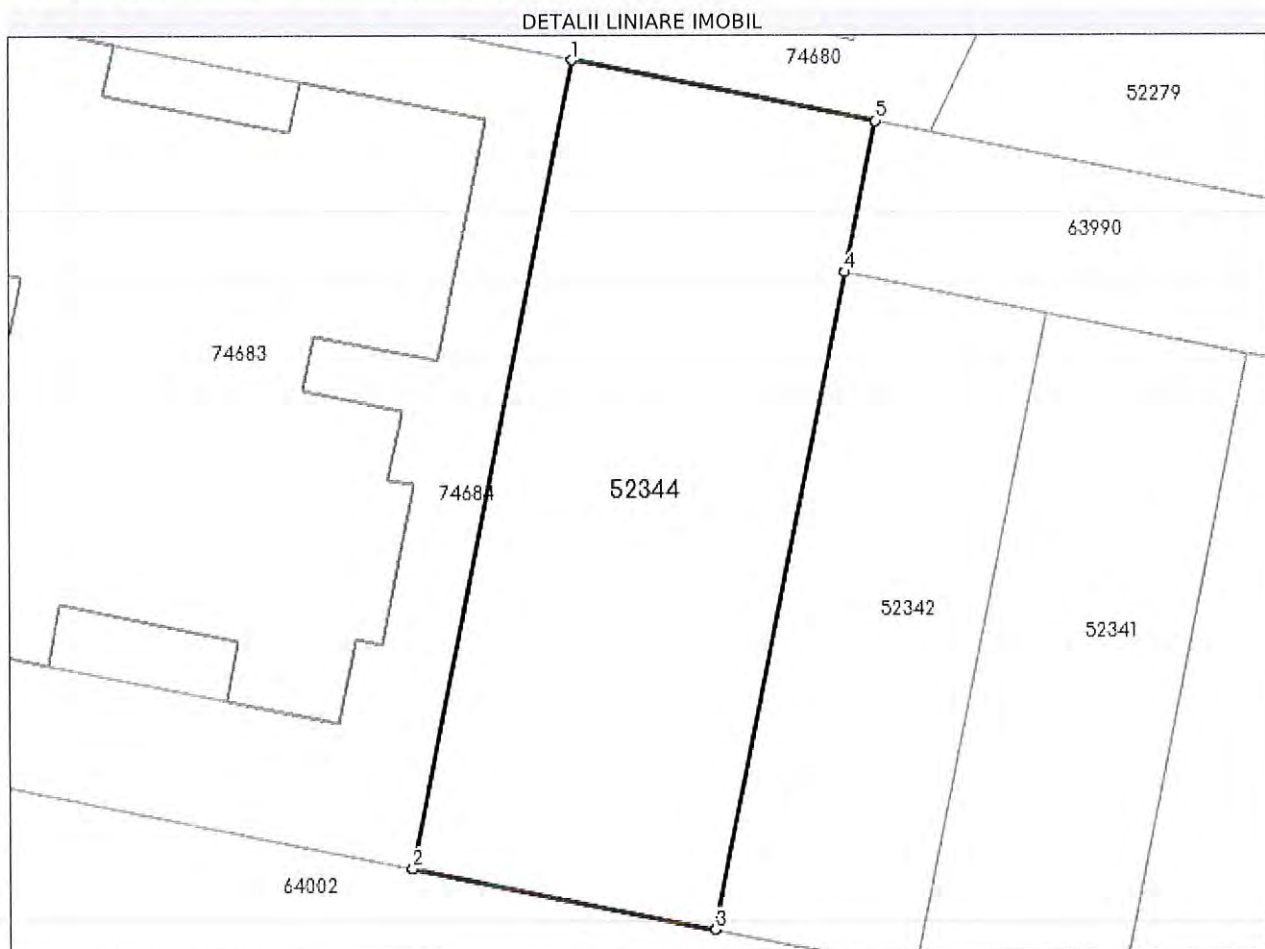


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52344	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.987
2	3	12.0
3	4	26.001
4	5	5.986
5	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51986 Buzău

ANEXA nr. 39
la Hotărârea nr. 111 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	7112
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163366210



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26091)
Nr. cadastral vechi:4846/26

Adresa: Loc. Buzau, Str Nicu Constantinescu, Nr. 108, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51986	727	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
57340 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 95, din 13/07/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B4	se noteaza adresa imobilului: strada Nicu Constantinescu nr 108	A1
32629 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 244, din 05/10/2017 emis de Primăria Buzau;		
B5	-Se noteaza Autorizatie de construire nr. 244/26.09.2017.	A1
137054 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de M.A.P.D.R.;		
B6	se noteaza actualizare date imobil constand in schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in curti-constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51986	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	31	366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.425
2	3	2.071
3	4	2.106
4	5	6.645
5	6	6.846
6	7	8.027



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.958
8	9	7.01
9	10	2.237
10	11	2.066
11	12	1.928
12	13	8.027
13	1	35.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 09:41



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 128/CLM/17.04.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererile înregistrate la Primaria municipiului Buzău sub numerele: 197.920 din 14.11.2023, 197642 din 14.11.2023, 199.466 din 15.11.2023, 5.683 din 11.01.2024, 197.962 din 14.11.2023, 7.049 din 12.01.2024, 5.042/10.01.2024, 222.947 din 21.12.2023, 223.503 din 22.12.2023, 5.233 din 10.01.2024, 198.048 din 14.11.2023, 194.908 din 09.11.2023, 194.901 din 09.11.2023, 217.534 din 13.12.2023, 7.049 din 12.01.2024, 194.944 din 09.11.2023, 194.940 din 09.11.2023, 194.939 din 09.11.2023, 194.935 din 09.11.2023, 194.927 din 09.11.2023, 194.937 din 09.11.2023, 194.928 din 09.11.2023, 194.925 din 09.11.2023, 225.348 din 28.12.2023, 194.922 din 09.11.2023, 194.913 din 09.11.2023, 199.965 din 16.11.2023, 198.384 din 14.11.2023, 5.944 din 11.01.2024, 10.841 din 18.01.2024, 200.248 din 16.11.2023, 199.774 din 15.11.2023, 198.529 din 14.11.2023, 197.478 din 14.11.2023, 198.680 din 15.11.2023, 203.838 din 21.11.2023, 209.914 din 28.11.2023, se solicită cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor edificate pe acestea, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, la valorile evaluate conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR - Radu Țigănuș.

Valorile sunt exprimate în euro. La aceste valori se va adăuga taxa pe valoarea adăugată iar plățile se vor face în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății după cum urmează:

1- teren în suprafață de **410,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Pamfil Șeicaru nr. 1**, cartier Orizont, având numărul cadastral 4846/115 /cartea funciară **52157**, evaluat la valoarea de **25.420 euro**;

2- teren în suprafață de **350,00 m.p.**, aferent imobilului, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 3**, cartier Orizont, având cartea funciară **52222**, evaluat la valoarea de **21.700 euro**;

3- teren în suprafață de **223,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 5**, cartier Orizont, având cartea funciară **52223**, evaluat la valoarea de **13.826 euro**;

4- teren în suprafață de **221,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 7**, cartier Orizont, având cartea funciară **52224**, evaluat la valoarea de **13.702 euro**;

5- teren în suprafață de **332,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară **52225**, evaluat la valoarea de **20.584 euro**;

6- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 10**, cartier Orizont, având cartea funciară **52167**, evaluat la valoarea de **19.344 euro**;

7- teren în suprafață de **268,00 m.p.**, aferent imobilului, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară **52228**, evaluat la valoarea de **16.616 euro**;

8- teren în suprafață de **184,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară **52231**, evaluat la valoarea de **11.408 euro**;

9- teren în suprafață de **331,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 31**, cartier Orizont, având cartea funciară **52237**, evaluat la valoarea de **20.522 euro**;

10- teren în suprafață de **199,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 33**, cartier Orizont, având cartea funciară **52238**, evaluat la valoarea de **12.338 euro**;

11- teren în suprafață de **201,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 35**, cartier Orizont, având cartea funciară **52239**, evaluat la valoarea de **12.462 euro**;

12- teren în suprafață de **304,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 37**, cartier Orizont, având cartea funciară **52240**, evaluat la valoarea de **18.848 euro**;

13- teren în suprafață de **349,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 62**, cartier Orizont, având cartea funciară **52212**, evaluat la valoarea de **21.638 euro**;

14- teren în suprafață de **521,00 m.p.**, aferent imobilului, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 64**, cartier Orizont, având cartea funciară **52213**, evaluat la valoarea de **32.303 euro**;

15- teren în suprafață de **315,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 68**, cartier Orizont, având cartea funciară **52216**, evaluat la valoarea de **19.592 euro** ;

16- teren în suprafață de **310,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 70**, cartier Orizont, având cartea funciară **52217**, evaluat la valoarea de **19.220 euro**;

17- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară **52319**, evaluat la valoarea de **23.436 euro**;

18- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară **52320**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** ;

19- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară **52321**, evaluat la valoarea de **12.090 euro**;

20- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară **52323**, evaluat la valoarea de **12.090 euro**;

21- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară **52324**, evaluat la valoarea de **12.090 euro**;

22- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară **52326**, evaluat la valoarea de **12.090 euro**;

23- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 42**, cartier Orizont, având cartea funciară **52284**, evaluat la valoarea de **19.344 euro**;

24- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 44**, cartier Orizont, având cartea funciară **52285**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

25- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 46**, cartier Orizont, având cartea funciară **52306**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

26- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 50**, cartier Orizont, având cartea funciară **52310**, evaluat la valoarea de **19.344 euro**;

27- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 52**, cartier Orizont, având cartea funciară **52312**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

28- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 54**, cartier Orizont, având cartea funciară **52313**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

29- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară **52381**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

30- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 12**, cartier Orizont, având cartea funciară **52338**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

31- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară **52380**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;



32- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 14**, cartier Orizont, având cartea funciară **52339**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

33- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară **52379**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

34- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 16**, cartier Orizont, având cartea funciară **52341**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

35- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară **52378**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

36- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 18**, cartier Orizont, având cartea funciară **52342**, evaluat la valoarea de **12.896 euro**;

37- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară **52377**, evaluat la valoarea de **19.344 euro**;

38- teren în suprafață de **384,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 20**, cartier Orizont, având cartea funciară **52344**, evaluat la valoarea de **23.808 euro**;

39- teren în suprafață de **727,00 m.p.**, aferent imobilului situat în municipiul Buzău, strada **Nicu Constantinescu nr. 108**, cartier Orizont, având cartea funciară **51986**, evaluat la valoarea de **45.074 euro**.

Prin Sentința civilă nr. 186/18.03.2022 a Tribunalului Buzău, pronunțată în Dosarul nr. 1719/114/2021, devenită definitivă prin Decizia nr. 345/R/2023 a Curții de apel Brașov, pronunțată în data de 23 mai 2023 în același dosar, instanța ne-a obligat să punem în executare două hotărâri de Consiliu Local în baza cărora Municipiul Buzău a aprobat vânzarea cu drept de preemțiune a unor terenuri situate în cartierul Orizont.

Prin adresa nr. 1005153/02.03.2023 a Ministerului Finanțelor, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 35.456/06.03.2023, am fost informați că suprafața de 33 de ha teren, în care sunt incluse și terenurile ce formează obiectul prezentei hotărâri, nu a fost identificată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, inventar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, în aceeași adresă, se reia și concluzia Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, din adresa nr. 141756/13.02.2023, potrivit căreia "terenul în suprafață de 33 de ha este proprietatea Municipiului Buzău", dar și concluzia Instituției Prefectului Județului Buzău, din adresa nr. 2611/02.03.2021, conform căreia "competența de administrare a domeniului privat al U.A.T. aparține consiliului local".

Astfel, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. **Ca excepție, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.**

Proprietarii construcțiilor trebuie să fie notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În acest scop, a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

La Primăria municipiului Buzău au fost înregistrate cereri prin care se solicită cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, de către proprietarii imobilelor edificate pe acestea.

Având în vedere Sentința civilă nr. 186/18.03.2022 în Dosarul nr. 1719/114/2021 prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 257/23.11.2020 "pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020", precum și obligația municipiului Buzău la executarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 226/16.09.2020 și nr. 227/16.09.2020, considerăm că putem da curs solicitărilor de cumpărare a terenurilor din același cartier.

În vederea promovării unui proiect de hotărâre, terenurile au fost evaluate de către un evaluator autorizat ANEVAR, care a întocmit, pentru fiecare teren în parte, un raport de evaluare.

Datele pentru fiecare imobil-teren sunt după cum urmează:

1- Cererea nr. 197920/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **410,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1102/08 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Pamfil Șeicaru nr. 1**, cartier Orizont, având numărul cadastral 4846/115 /cartea funciară **52157**, evaluat la valoarea de **25.420 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70.808/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

2- Cererea nr. 197642/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **350,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4988/01 noiembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 3**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52222**, evaluat la valoarea de **21.700 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70820/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit

de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

3- Cererea nr. 199466/15.11.2023 pentru teren în suprafață de **223,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3982/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 5**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52223**, evaluat la valoarea de **13.826 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70821/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

4- Cererea nr. 5683/11.01.2024 pentru teren în suprafață de **221,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4383/23 septembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 7**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52224**, evaluat la valoarea de **13.702 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70822/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

5- Cererea nr. 197962/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **332,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3961/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52225**, evaluat la valoarea de **20.584 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70823/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

6- Cererea nr. 7049/12.01.2024 pentru teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 107/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 10**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52167**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70811/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

7- Cererea nr. 7049/12.01.2024 pentru teren în suprafață de **268,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 45/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52228**, evaluat la valoarea de **16.616 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70824/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

8- Cererea nr. 7049/12.01.2024 pentru teren în suprafață de **184,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 47/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52231**, evaluat la valoarea de **11.408 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70826/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

9- Cererea nr. 5042/10.01.2024 pentru teren în suprafață de **331,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3801/22 august 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 31**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52237**, evaluat la valoarea de **20.522 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70827/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

10- Cererea nr. 222947/21.12.2023 pentru teren în suprafață de **199,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5487/09 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 33**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52238**, evaluat la valoarea de **12.338 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70829/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

11- Cererea nr. 223503/22.12.2023 pentru teren în suprafață de **201,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4611/24 octombrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 35**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52239**, evaluat la valoarea de **12.462 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70832/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

12- Cererea nr. 5233/10.01.2024 pentru teren în suprafață de **304,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3420/17 august 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 37**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52240**, evaluat la valoarea de **18.848 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70834/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

13- Cererea nr. 198048/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **349,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5659/19 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 62**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52212**, evaluat la valoarea de **21.638 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70813/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

14- Cererea nr. 194908/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **521,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2005/23 mai 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 64**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52213**, evaluat la valoarea de **32.303 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70815/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

15- Cererea nr. 194901/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **315,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1850/15 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 68**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52216**, evaluat la valoarea de **19.592 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70816/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

16- Cererea nr. 217534/13.12.2023 pentru teren în suprafață de **310,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5302/12 decembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 70**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52217**, evaluat la valoarea de **19.220 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70819/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

17- Cererea nr. 7049/12.01.2024 pentru teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 112/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52319**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70847/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

18- Cererea nr. 194944/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5576/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52320**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70849/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

19- Cererea nr. 194940/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3970/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52321**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70852/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

20- Cererea nr. 194939/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4141/26 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52323**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70853/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

21- Cererea nr. 194935/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3992/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52324**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70854/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

22- Cererea nr. 194927/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2386/27 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52326**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70855/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

23- Cererea nr. 194937/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3972/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 42**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52284**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70837/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

24- Cererea nr. 194928/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3450/15 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 44**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52285**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70839/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

25- Cererea nr. 194925/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5667/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 46**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52306**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70841/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

26- Cererea nr. 225348/28.12.2023 pentru teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5686/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 50**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52310**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70842/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

27- Cererea nr. 194922/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare

nr. 3989/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 52**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52312**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70844/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

28- Cererea nr. 194913/09.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3968/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 54**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52313**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70846/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

29- Cererea nr. 199965/16.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5633/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52381**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70873/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

30- Cererea nr. 198384/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 628/20 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 12**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52338**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70857/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

31- Cererea nr. 5944/11.01.2024 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de donație nr. 160/13 ianuarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52380**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70871/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

32- Cererea nr. 10841/18.01.2024 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1568/25 aprilie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 14**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52339**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70862/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

33- Cererea nr. 200248/16.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5618/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae**

Vaschide nr. 15, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52379**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70869/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

34- Cererea nr. 199774/15.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 405/02 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 16**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52341**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70863/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

35- Cererea nr. 198529/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5670/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52378**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70867/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

36- Cererea nr. 197478/14.11.2023 pentru teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5584/15 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 18**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52342**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70864/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

37- Cererea nr. 198680/15.11.2023 pentru teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5709/22 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52377**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70866/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

38- Cererea nr. 203838/21.11.2023 pentru teren în suprafață de **384,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5564/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 20**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52344**, evaluat la valoarea de **23.808 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70865/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

39- Cererea nr. 209914/28.11.2023 pentru teren în suprafață de **727,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3705/08 august 2019, situat în municipiul Buzău, strada **Nicu Constantinescu nr. 108**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **51986**, evaluat la valoarea de **45.074 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70880/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prin excepție, în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Proprietarii construcțiilor de pe fiecare din terenurile indicate mai sus vor fi notificați în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații. Aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Proprietarii construcției vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, precum și suma de 500,00 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Precizăm că extrasele de carte funciară au fost actualizate și au fost anexate prezentei hotărâri.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.68/24.04.2024



RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 109/17.04.2024

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi, 24.04.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 109/17.04.2024 pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 57/24.04.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109 din 17.04.2024

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr.33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Astăzi, data de 24.04.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr.33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109/17.04.2024

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor situate în municipiul Buzău, cartier Orizont strada Pamfil Șeicaru nr. 1, strada Ștefan Popescu nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 15, nr. 19, nr. 31, nr. 33, nr. 35, nr. 37, nr. 62, nr. 64, nr. 68, nr. 70, strada Vasile Cârlova nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr. 42, nr. 44, nr. 46, nr. 50, nr. 52, nr. 54, strada Nicolae Vaschide nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, strada Nicu Constantinescu nr. 108 cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererile înregistrate sub numerele: 197.920 din 14.11.2023, 197642 din 14.11.2023, 199.466 din 15.11.2023, 5.683 din 11.01.2024, 197.962 din 14.11.2023, 7.049 din 12.01.2024, 5.042/10.01.2024, 222.947 din 21.12.2023, 223.503 din 22.12.2023, 5.233 din 10.01.2024, 198.048 din 14.11.2023, 194.908 din 09.11.2023, 194.901 din 09.11.2023, 217.534 din 13.12.2023, 7.049 din 12.01.2024, 194.944 din 09.11.2023, 194.940 din 09.11.2023, 194.939 din 09.11.2023, 194.935 din 09.11.2023, 194.927 din 09.11.2023, 194.937 din 09.11.2023, 194.928 din 09.11.2023, 194.925 din 09.11.2023, 225.348 din 28.12.2023, 194.922 din 09.11.2023, 194.913 din 09.11.2023, 199.965 din 16.11.2023, 198.384 din 14.11.2023, 5.944 din 11.01.2024, 10.841 din 18.01.2024, 200.248 din 16.11.2023, 199.774 din 15.11.2023, 198.529 din 14.11.2023, 197.478 din 14.11.2023, 198.680 din 15.11.2023, 203.838 din 21.11.2023, 209.914 din 28.11.2023, prin care se solicită cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- Sentința civilă nr. 186/18.03.2022 a Tribunalului Buzău, pronunțată în Dosarul nr. 1719/114/2021, devenită definitivă prin Decizia nr. 345/R/2023 a Curții de apel Brașov, pronunțată în data de 23 mai 2023 în Dosarul nr. 1719/114/2021;

- adresa nr. 1005153/02.03.2023 a Ministerului Finanțelor, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 35.456/06.03.2023;

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 128/CLM/17.04.2024, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a 39 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, indicate în titlu, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității nr. 75.107/17.04.2024;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile din 39 de rapoarte de evaluare precum și vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor 39 de terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente pentru 39 de imobile- construcții, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, astfel:

1- teren în suprafață de **410,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1102/08 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Pamfil Șeicaru nr. 1**, cartier Orizont, având numărul cadastral 4846/115 /cartea funciară **52157 (Anexa 1)**, evaluat la valoarea de **25.420 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70.808/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

2- teren în suprafață de **350,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4988/01 noiembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 3**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52222 (Anexa 2)**, evaluat la valoarea de **21.700 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70820/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

3- teren în suprafață de **223,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3982/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 5**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52223 (Anexa 3)**, evaluat la valoarea de **13.826 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70821/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

4 - teren în suprafață de **221,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4383/23 septembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 7**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52224 (Anexa 4)**, evaluat la valoarea de **13.702 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70822/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

5- teren în suprafață de **332,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3961/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52225 (Anexa 5)**, evaluat la valoarea de **20.584 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70823/10.04.2024 la



care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

6- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 107/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 10**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52167 (Anexa 6)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70811/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

7- teren în suprafață de **268,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 45/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52228 (Anexa 7)**, evaluat la valoarea de **16.616 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70824/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

8- teren în suprafață de **184,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 47/19.02.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52231 (Anexa 8)**, evaluat la valoarea de **11.408 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70826/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

9- teren în suprafață de **331,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3801/22 august 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 31**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52237 (Anexa 9)**, evaluat la valoarea de **20.522 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70827/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

10- teren în suprafață de **199,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5487/09 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 33**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52238 (Anexa 10)**, evaluat la valoarea de **12.338 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70829/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

11- teren în suprafață de **201,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4611/24 octombrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 35**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52239 (Anexa 11)**, evaluat la valoarea de **12.462 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70832/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul

autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

12- teren în suprafață de **304,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3420/17 august 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 37**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52240 (Anexa 12)**, evaluat la valoarea de **18.848 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70834/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

13- teren în suprafață de **349,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5659/19 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 62**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52212 (Anexa 13)**, evaluat la valoarea de **21.638 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70813/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

14- teren în suprafață de **521,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2005/23 mai 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 64**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52213 (Anexa 14)**, evaluat la valoarea de **32.303 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70815/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

15- teren în suprafață de **315,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1850/15 aprilie 2021, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 68**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52216 (Anexa 15)**, evaluat la valoarea de **19.592 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70816/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

16- teren în suprafață de **310,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5302/12 decembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Ștefan Popescu nr. 70**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52217 (Anexa 16)**, evaluat la valoarea de **19.220 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70819/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

17- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului edificat în baza Autorizației de Construire nr. 112/26.04.2018, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 9**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52319 (Anexa 17)**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70847/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;



18- teren în suprafață de **378,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5576/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52320 (Anexa 18)**, evaluat la valoarea de **23.436 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70849/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

19- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3970/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52321 (Anexa 19)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70852/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

20- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 4141/26 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52323 (Anexa 20)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70853/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

21- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3992/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52324 (Anexa 21)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70854/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

22- teren în suprafață de **195,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2386/27 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52326 (Anexa 22)**, evaluat la valoarea de **12.090 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70855/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

23- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3972/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 42**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52284 (Anexa 23)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70837/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

24- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3450/15 decembrie 2022, situat în

municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 44**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52285 (Anexa 24)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70839/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

25- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5667/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 46**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52306 (Anexa 25)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70841/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

26- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5686/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 50**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52310 (Anexa 26)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70842/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

27- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3989/15 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 52**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52312 (Anexa 27)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70844/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

28- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3968/14 septembrie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Vasile Cârlova nr. 54**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52313 (Anexa 28)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70846/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

29- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5633/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 11**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52381 (Anexa 29)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70873/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

30- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 628/20 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 12**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52338 (Anexa 30)**, evaluat la valoarea de



12.896 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70857/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

31- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de donație nr. 160/13 ianuarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 13**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52380 (Anexa 31)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70871/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

32- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 1568/25 aprilie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 14**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52339 (Anexa 32)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70862/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

33- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5618/16 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 15**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52379 (Anexa 33)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70869/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

34- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 405/02 februarie 2023, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 16**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52341 (Anexa 34)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70863/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

35- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5670/20 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 17**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52378 (Anexa 35)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70867/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

36- teren în suprafață de **208,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5584/15 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 18**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52342 (Anexa 36)**, evaluat la valoarea de **12.896 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70864/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit

de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

37- teren în suprafață de **312,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5709/22 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 19**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52377 (Anexa 37)**, evaluat la valoarea de **19.344 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70866/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

38- teren în suprafață de **384,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 5564/14 decembrie 2022, situat în municipiul Buzău, strada **Nicolae Vaschide nr. 20**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **52344 (Anexa 38)**, evaluat la valoarea de **23.808 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70865/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se va face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

39- teren în suprafață de **727,00 m.p.**, aferent imobilului dobândit în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3705/08 august 2019, situat în municipiul Buzău, strada **Nicu Constantinescu nr. 108**, cartier Orizont, având cartea funciară/numărul cadastral **51986 (Anexa 39)**, evaluat la valoarea de **45.074 euro** conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 70880/10.04.2024 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Radu Țigănuș. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, și 39, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Proprietarii construcțiilor de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 vor fi notificați - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarii prevăzuți la art. 3 vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, precum și suma de 500,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 5.- Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 45 de zile de la exprimarea opțiunii de cumpărare.

Art. 6.- Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 7.- În situația în care prețul terenului nu este achitat în cursul anului 2024, prețul va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 8.- Orice act administrativ emis anterior adoptării prezentei hotărâri, privind vânzarea terenurilor prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, precum și valoarea de vânzare a acestora, se abrogă.

Art. 9.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 10.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios administrativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și de contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Elena – Cristina COROIAN.