



HOTĂRÂRE

privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.87/CLM/11.03.2024;

-raportul comun înregistrat la nr. 46.405 din 11.03.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-extrasele de carte funciară nr. 71472 și nr. 71652 ale Municipiului Buzău;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. 70.467 din 10.04.2024 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 166 -Tronsonul 3, cu o lățime de 8,10 m și lungime 777,69 m, în suprafața măsurată de 6.299 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, cartea funciară nr.71472/nr.cadastral 71472, situat în tarlăua 24, parcela 166, având numărul de inventar 99992366 (valoarea de inventar 107.083,00 lei) și atribuirea denumirii de „**Strada Macilor**”, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 1**.

Art.2- Se aprobă clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 160 -Tronsonul 2, cu o lăţime de 4 m si lungime 131,54 m, în suprafaţa măsurată de 526 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, cartea funciară nr.71652/nr.cadastral 71652, situat în tarlăua 24, parcela 160, având numărul de inventar 99992365 (valoarea de inventar 8.942,00 lei) şi atribuirea denumirii de „**Aleea Begoniei**”, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 2**.

Art.3- Se aprobă modificarea şi completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea şi actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015*, cu denumirile „**Strada Macilor**” şi „**Aleea Begoniei**”.

Art.4- Străzile de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Buzău, precum şi al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitatii, al Biroului Cadastru Imobiliar şi Edilitar, Avizări, al Direcţiei Finanţe Publice Locale, al Direcţiei Evidenţa Persoanelor şi Serviciului Relaţii cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetăţenilor şi Secretariat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autorităţile, instituţiile publice şi persoanele interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Ionuţ – Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Şef Serviciul juridic şi contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN



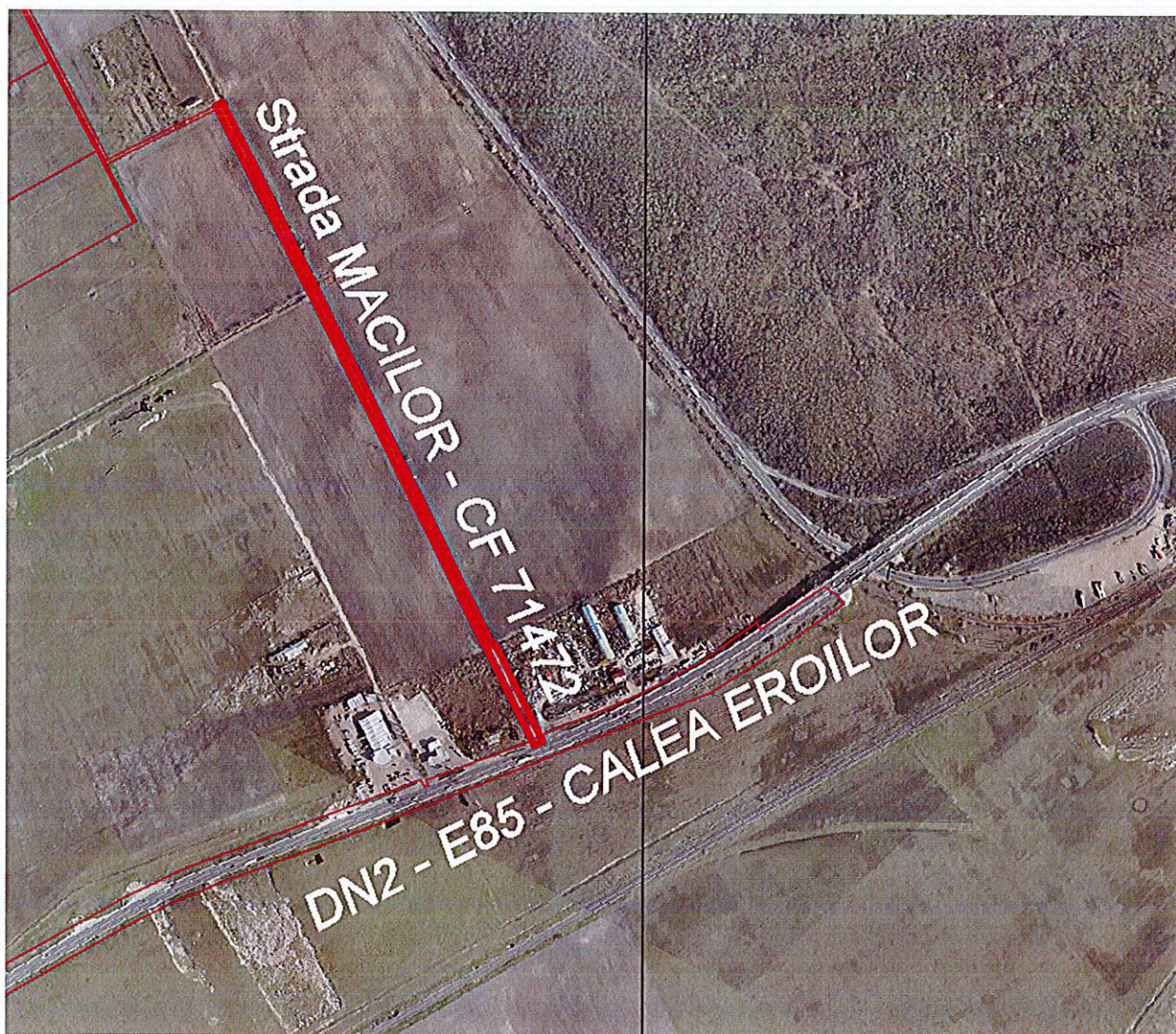
Buzău, 25.04.2024
Nr. 101

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 22 consilieri locali prezenţi la şedinţă.



ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 101 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

DENUMIRE DRUM: **STRADA MACILOR**



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

CONSTANTIN TOMA

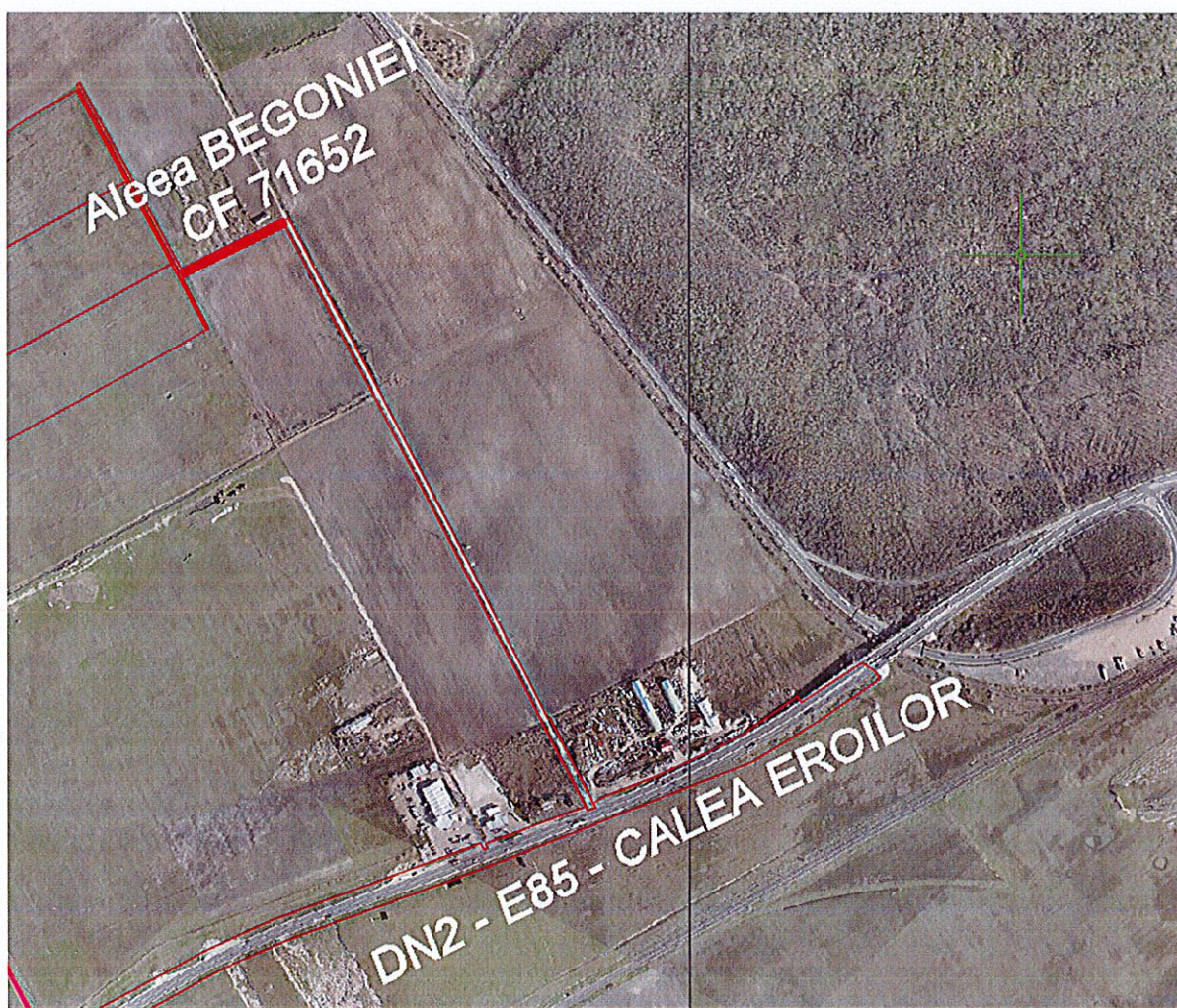


BIROUL CADASTRU IMOBILIAR
ȘI EDILITAR, AVIZĂRI
MARILENA MIRCIOAGĂ



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 101 din 25.04. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

DENUMIRE DRUM: ALEEA BEGONIEI



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

CONSTANTIN TOMA



BIROUL CADASTRU IMOBILIAR
ȘI EDILITAR, AVIZĂRI
MARILENA MIRCIOAGĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 87/CLM/11.03.2024



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind clasificarea în categoria funcțională
"Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare
ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652*

În conformitate cu art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale*, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, *străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*, care pot fi clasificate ca "Străzi"; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Conform art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile de categoria a IV-a sunt cele de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3, au fost declarate ca bunuri de uz și de interes public local, drumurile de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 24, ce deservește zona studiată în Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”.

Astfel, următoarele drumuri de exploatare din municipiul Buzău:

-DE 166-Tronsonul 3, cu o lățime de 8,10 m și lungime 777,69 m, în suprafață măsurată de 6.299 m.p., cartea funciară nr. 71472/nr. cadastral 71472, situat în tarlăua 24, parcela 166, având numărul de inventar 99992366 (valoarea de inventar 107.083,00 lei), și:

-DE 160-Tronsonul 2, cu o lățime de 4 m și lungime 131,54 m, în suprafață măsurată de 526 m.p., cartea funciară nr. 71652/nr. cadastral 71652, situat în tarlăua 24, parcela 160, având numărul de inventar 99992365 (valoarea de inventar 8.942,00 lei),

au fost declarate ca bunuri de uz și de interes public local.

Prin Hotărârea nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobat Planul urbanistic zonal "Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren", la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., prin care - potrivit art. 5 din această hotărâre, s-a aprobat accesul din DN 2-E85 la zona studiată.

Pentru materializarea art. 5 din Hotărârea nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, propun clasificarea drumurilor de interes public local, de mai sus, ca "Străzi" de categoria a IV-a și atribuirea denumirii de „**Strada Macilor**”, drumului având cartea funciară nr. 71472 și atribuirea denumirii de „**Aleea Begoniei**”, drumului având cartea funciară nr. 71652 .

Drumurile de mai sus, asigură legătura funcțională între DN 2-E85 (Calea Eroilor) și zona studiată PUZ.

Prin realizarea clasificării ca "stradă" se asigură extinderea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale, iar atribuirea de denumire drumurilor, este necesară în vederea stabilirii adreselor poștale pentru înscrierea în cărțile de identitate, cărțile funciare, etc.

Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30 iunie 2023 se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de „**Strada Macilor**” și denumirea de „**Aleea Begoniei**”.

Străzile de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

referitor la proiectul de hotărâre privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune:

- Clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 166 - Tronsonul 3, cu o lățime de 8,10 m și lungime 777,69 m, în suprafața măsurată de 6.299 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, cartea funciară nr. 71472/ nr. cadastral 71472, situat în tarlaua 24, parcela 166 din municipiul Buzău, având numărul de inventar 99992366 (valoarea de inventar 107.083,00 lei) și atribuirea denumirii de „**Strada Macilor**";

- Clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 160 - Tronsonul 2, cu o lățime de 4 m și lungime 131,54 m, în suprafața măsurată de 526 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău cartea funciară nr. 71652/nr. cadastral 71652, situat în tarlaua 24, parcela 160 din municipiul Buzău, având numărul de inventar 99992365 (valoarea de inventar 8.942,00 lei) și atribuirea denumirii de „**Aleea Begoniei**".

Conform art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumuri publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit.c), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca "Străzi" și conform alin. (2), clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Conform art. 9, lit.d), străzile vor fi de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Potrivit prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3, au fost declarate ca bunuri de uz și de interes public local, drumurile de exploatare, situate în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 24, ce deservește zona studiată în Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Astfel, drumurile de exploatare din municipiul Buzău: DE166-Tronsonul 3, cu o lăţime de 8,10 m si lungime 777,69 m, în suprafaţă măsurată de 6.299 m.p., cartea funciară nr. 71472/nr. cadastral 71472, situat în tarlăua 24, parcela 166, având numărul de inventar 99992366 (valoarea de inventar 107.083,00 lei) şi DE 160-Tronsonul 2, cu o lăţime de 4 m si lungime 131,54 m, în suprafaţa măsurată de 526 m.p., cartea funciară nr. 71652/nr. cadastral 71652, situat în tarlăua 24, parcela 160 Tronsonul 2, având numărul de inventar 99992365 (valoarea de inventar 8.942,00 lei), au fost declarate ca bunuri de uz si de interes public local.

Prin Hotărârea nr. 79 din data de 22 aprilie 2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobat Planul urbanistic zonal "Construire seră flori, birouri şi împrejmuire teren" la solicitarea S.C. ACOCOT S.R.L., prin care potrivit art.5, s-a aprobat accesul din DN 2-E85 la zona studiată.

Pentru materializarea art. 5 din această Hotărâre, se impune clasificarea drumurilor menţionate mai sus, ca "Străzi", de categoria a IV-a, cât şi atribuirea denumirii de „**Strada Macilor**”, drumului înscris în cartea funciară nr.71472 şi denumirea de „**Aleea Begoniei**”, drumului înscris în cartea funciară nr.71652.

Drumurile de mai sus, asigură legătura funcţională între DN 2-E85 (Calea Eroilor) şi zona studiată PUZ.

Prin realizarea clasificării ca strada se asigură extinderea şi dezvoltarea infrastructurii rutiere şi pietonale, iar atribuirea de denumire drumurilor, este necesară în vederea stabilirii adreselor poştale pentru înscrierea în cărţile de identitate, cărţile funciare, etc.

Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.118 din data 30 iunie 2023 se va modifica şi completa în mod corespunzător cu denumirea de „**Strada Macilor**” şi denumirea de „**Aleea Begoniei**”.

Străzile (drumurile) de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Buzău, precum şi al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Considerăm necesar ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, să fie adus la cunoştinţă publică, în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ .

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în conformitate cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Şef Serviciu
Rodica Cuza



Întocmit
Marilena Mircioagă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71472 Buzău

Nr. cerere	12721
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163746705



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T24,P166

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71472	6.299	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12721 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

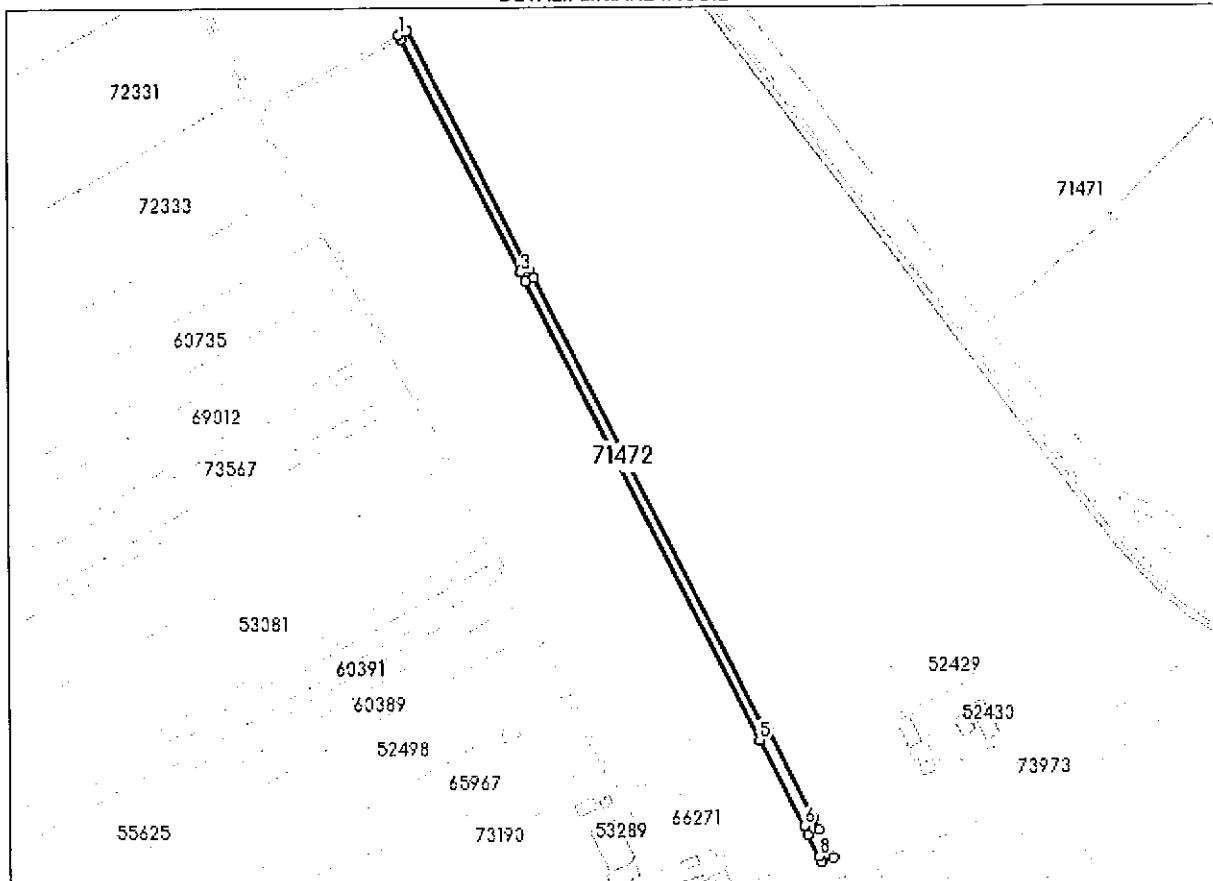
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71472	6.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.299	24	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	219.8
3	4	8.247
4	5	431.431
5	6	80.487
6	7	8.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.996
8	9	5.056
9	10	10.08
10	11	16.23
11	12	9.155
12	13	11.467
13	14	81.107
14	15	3.023
15	16	428.266
16	17	8.247
17	18	223.711
18	1	7.848



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
14-02-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992366	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-172-20.07.2020	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	107.083,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		01. 07.2020			
Denumire mijlocului fix:	TEREN CU DESTINATIE DRUM TRONSON 3 6.299 MP	Data am. compl.:		31. 07.2119			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-172-20.07.2020	Achizitie	2020.07	1	107.083,00	0,00	107.083,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71652 Buzău

Nr. cerere	12729
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163747519



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T24,P160,Tronsonul 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71652	526	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39713 / 02/04/2020		
Act Administrativ nr. 39, din 27/02/2020 emis de Municipiul Buzău -Consiliul Local; Act Administrativ nr. 28269, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. BUZĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874	A1
12729 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de MUNICIPIUL BUZĂU; Act Administrativ nr. 147, din 26/06/2020 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B2	Se noteaza Hotarare nr.172/20.07.2020 Consiliul Local Buzau, care atesta dreptul de proprietate - domeniu public al Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

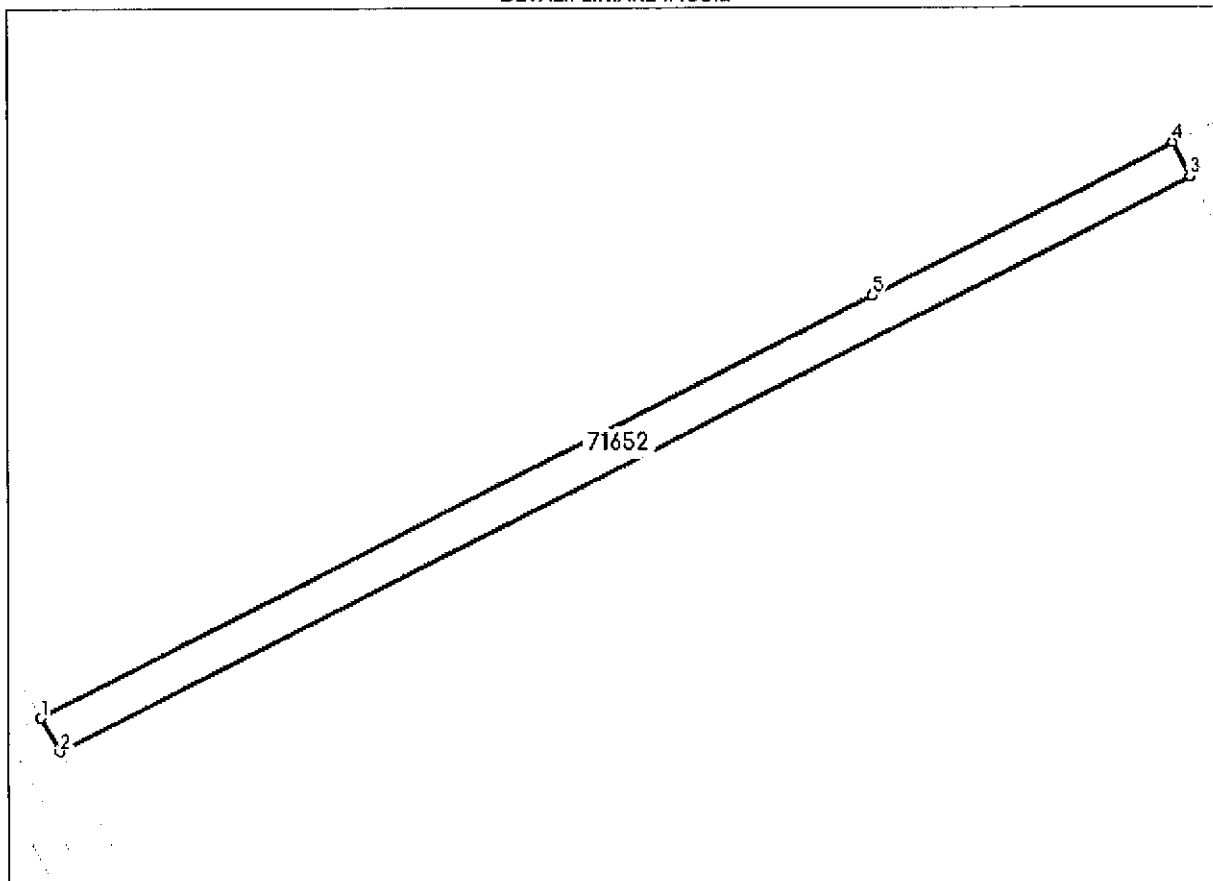
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71652	526	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	526	24	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.001
2	3	131.488
3	4	4.0
4	5	34.958
5	1	96.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 71652 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-02-2024

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2024



Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992365	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113258-07.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	8.942,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CU DEST DRUM TRONSON 2 526 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113258-07.07.2020	Achizitie	2020.07	1	8.942,00	0,00	8.942,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 49/24.04.2024



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 11.03.2024

privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de
denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău
nr. 71472 și 71652

Astăzi, data de 24.04.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.72/24.04.2024

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 74/11.03.2024
privind clasificarea în categoria funcțională „Străzi” și atribuirea de denumire
drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652**

Astăzi, 24.04.2024, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 74/11.03.2024 privind clasificarea în categoria funcțională „Străzi” și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 11.03.2024, primarul Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act cu caracter normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 11.03.2024 privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652.

Înscrisurile aferente proiectului de act normativ sunt:

- proiectul de hotărâre, împreună cu anexele;
- înscrierile invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro .
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.04.2024, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: **ghiseu.unic@primariabuzau.ro**;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: **petronela.jipa@primariabuzau.ro**, persoană de contact:
Jipa Petronela.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oras deschis
open city

Directia Administrație Publică Locală
Nr. 70.467/10.04.2024



În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Subiect: asigurare transparență decizională pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV nr. 74 din 11.03.2024** privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău nr. 71472 și 71652, ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 11.03.2024 - 10.04.2024, ora 10.00.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societatea civilă
Petronela Jipa





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 11.03.2024
privind clasificarea în categoria funcțională "Străzi" și atribuirea de
denumire drumurilor înscrise în Cărțile Funciare ale municipiului Buzău
nr. 71472 și 71652

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.87/CLM/11.03.2024;

-raportul comun înregistrat la nr. 46.405 din 11.03.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-extrasele de carte funciară nr. 71472 și nr. 71652 ale Municipiului Buzău;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 172 din 20 iulie 2020 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local-3;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. 40.464 / 10.04. 2024 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 166 -Tronsonul 3, cu o lățime de 8,10 m și lungime 777,69 m, în suprafața măsurată de 6.299 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, cartea funciară nr.71472/nr.cadastral 71472, situat în tarlăua 24, parcela 166, având numărul de inventar 99992366 (valoarea de inventar 107.083,00 lei) și atribuirea denumirii de „**Strada Macilor**”, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 1.**

Art.2- Se aprobă clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului DE 160 -Tronsonul 2, cu o lăţime de 4 m si lungime 131,54 m, în suprafaţa măsurată de 526 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, cartea funciară nr.71652/nr.cadastral 71652, situat în tarlăua 24, parcela 160, având numărul de inventar 99992365 (valoarea de inventar 8.942,00 lei) şi atribuirea denumirii de „**Aleea Begoniei**”, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 2**.

Art.3- Se aprobă modificarea şi completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea şi actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015*, cu denumirile „**Strada Macilor**” şi „**Aleea Begoniei**”.

Art.4- Străzile de mai sus vor face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Buzău, precum şi al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licităţii, al Biroului Cadastru Imobiliar şi Edilitar, Avizări, al Direcţiei Finanţe Publice Locale, al Direcţiei Evidenţa Persoanelor şi Serviciului Relaţii cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetăţenilor şi Secretariat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autorităţile, instituţiile publice şi persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
CONSTANTIN TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol