



HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa SC Piețe, Târguri și Oboare SA nr. 1093/03.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 73.886/04.05.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău înregistrat la nr.112/CLM/10.05.2023;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, înregistrat la nr. 78220/10.05.2023;

-Raportul administratorilor SC Piețe, Târguri și Oboare SA privind activitatea economico-financiară pe anul 2022, înregistrat la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1012/25.04.2023;

-Raportul auditorului independent înregistrat la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1047/28.04.2023;

-Hotărârea nr. 15/28.04.2023 a Consiliului de administrație al SC Piețe, Târguri și Oboare SA;

-Propunerea directorului executiv al SC Piețe, Târguri și Oboare SA de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2022;

-Raportul Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general al SC Piețe, Târguri și Oboare SA în cursul anului 2022, înregistrat la nr. 1013/25.04.2023;

-Execuția indicatorilor financiari și nefinanciari de performanță, înregistrată la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1015/25.04.2023;

-Declarația referitoare la asumarea răspunderii privind întocmirea situațiilor financiare pe anul 2022, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 28, alin. (1) și urm. din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;



-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) și (2), lit. a) și d) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. 2, lit. a, art. 191, alin. 1 și art. 194, alin. (1), lit. a) și b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situațiile financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- 1.1. Bilanțul contabil pe anul 2022 – F10 – **anexa nr. 1;**
- 1.2. Contul de profit și pierdere pe anul 2022-F20 – **anexa nr. 2;**
- 1.3. Date informative la data de 31.12.2022- F30 – **anexa nr. 3;**
- 1.4. Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa nr. 4;**
- 1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2022 – **anexa nr. 5;**
- 1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2022 – **anexa nr. 6;**
- 1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2022 – **anexa nr. 7.**

(2) Potrivit situațiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2022, SC "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **6.982.915 lei** și cheltuieli totale în sumă de **5.557.596. lei**, cu un profit brut în sumă de **1.425.319 lei**, un impozit pe profit în sumă de **202.883 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.222.436 lei**, din care **530 lei** este destinat acoperirii cheltuielilor aferente anului 2021, **71.265,91 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **575.320 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **575.320,22 lei** este destinat pentru investiții.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se dă descărcare de gestiune pe anul 2022 administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Art.4.- Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pe anul 2022 ai directorului general al SC "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, în conformitate cu Execuția indicatorilor financiari și nefinanțari de performanță, înregistrată la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1015/25.04.2023.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 31.05.2023
Nr. 98

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

Bifati numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	S1002_A1.0.0 / 08.03.2023 Tip situație financiară : BL	
☐ Sucursala		☒ An ☐ Semestru	Anul 2022	
☐ GIE - grupuri de interes economic		Suma de control 4.251.913		
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris				
Entitatea S.C. PIETE , TARGURI SI OBOARE SA				
Adresa	Județ Buzau	Sector	Localitate BUZAU	
	Strada INDEPENDENTEI	Nr. 11	Bloc	Scara Ap. Telefon
Număr din registrul comerțului J10/2594/1991		Cod unic de inregistrare		1 1 5 4 8 2 2
Forma de proprietate 12--Societati cu capital integral de stat		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)		
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)				
6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate		Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)		
6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate				
☒ Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)		☐ Raportări anuale		
☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991		
☐ Entități mici		☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii		
☐ Microentități		☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European		
☒ Entități de interes public		☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European		
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic				
F10 - BILANT				
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE				
F30 - DATE INFORMATIVE				
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE				
Indicatori :				
Capitaluri - total		7.655.072		
Capital subscris		4.251.913		
Profit/ pierdere		1.222.436		
ADMINISTRATOR,		INTOCMIT,		
Numele și prenumele IVAN ELEAN		Numele și prenumele S.C. EX CEL CONTEX SRL		
Semnătura		Calitatea 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR		
		Nr.de inregistrare in organismul profesional 5508		
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU		CIF/ CUI membru CECCAR 1 5 2 2 3 0 0 0		
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU		Semnătura		
AUDITOR		Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒		
Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit S.C. AUDIT ARIMAR SRL		SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ		
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS FA 1298		CIF/ CUI 3 5 5 5 4 2 3 8		
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU		Formular VALIDAT		

BILANT

la data de 31.12.2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	165.695	165.695
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	165.695	165.695
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.624.754	5.642.447
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	25.317	86.650
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	107.630	87.464
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		57.929
6.Investiții imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	5.757.701	5.874.490
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	274.092	416.073
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	274.092	416.073
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	6.197.488	6.456.258
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		849
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		849
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	92.860	2.401
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	19.101	36.706
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	111.961	39.107
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	1.724.566	2.669.749
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	1.836.527	2.709.705
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43 + 44)	43	42		64.232
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		64.232
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		5.617
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	12.125	202.649
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	548.841	515.114
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	560.966	723.380
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.275.561	2.050.557
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	7.473.049	8.506.815
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	678.632	851.743
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	678.632	851.743
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	4.251.913	4.251.913

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.251.913	4.251.913
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	66.290	52.209
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	209.309	280.575
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	1.366.674	1.727.925
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.575.983	2.008.500
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	177.730	191.280
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	767.521	1.222.436
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	45.020	71.266
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	6.794.417	7.655.072
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	6.794.417	7.655.072

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELEAN

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

S.C. EX CEL CONTEX SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5508

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	5.301.983	6.750.617
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	5.301.983	6.750.617
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	5.301.983	6.750.617
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	109.288	215.451
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	5.411.271	6.966.068
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	44.062	64.061
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	71.920	18.203
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	229.857	413.979
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	164.242	345.487
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		15.137
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.184.782	2.122.403
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.081.229	2.055.405
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	103.553	66.998

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	359.537	357.912
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	359.537	357.912
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-31	23.517
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		23.517
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	31	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	1.627.266	2.557.521
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	1.568.018	1.927.567
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	57.630	606.659
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	1.618	23.295
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		
- Venituri (ct.7812)	42	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	4.517.393	5.557.596
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	893.878	1.408.472
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	6.519	16.847
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	6.519	16.847
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	60	59		

PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	6.519	16.847
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	5.417.790	6.982.915
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	4.517.393	5.557.596
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	900.397	1.425.319
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	132.876	202.883
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	767.521	1.222.436
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

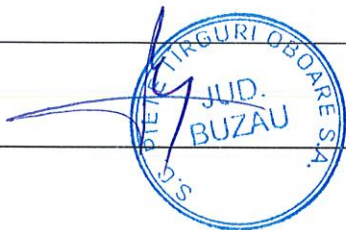
La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELEAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

S.C. EX CEL CONTEX SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5508



DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	1.222.436	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariați	20	19	31	28	
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	28	28	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	739.151		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	186.040
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	53.439	11.944
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	69.545	21.435
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	67.923	3.800
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	1.622	17.635
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		



- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	26.624	100.271
- în lei (ct. 5311)	99	85	26.624	100.271
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	167.941	2.569.477
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	167.941	2.569.477
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.190.597	1.229.092
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	208.066	253.561
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	12.124	208.265
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	12.124	208.265
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	82.411	169.855
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	417.428	71.584
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	5.414	2.109
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	412.014	69.475
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	470.568	525.827
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	470.568	525.827
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.251.913	4.251.913
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	165.695	165.695
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	9.226	122.333
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	7.439.774	7.439.774
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
			Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.251.913	X
			Suma (lei)	% 7)
			Col.3	Col.4
			4.251.913	X

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022

III. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:

- către instituţii publice centrale;	172	153	361.250	
- către instituţii publice locale;	173	154		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	174	155	361.250	
	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022

XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:

- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	176	157	903.895	
- către instituţii publice centrale	177	158	903.895	
- către instituţii publice locale	178	159		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	179	160	903.895	
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	180	161		
- către instituţii publice centrale	181	162		
- către instituţii publice locale	182	163		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	183	164		
	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat

A		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	2021	2022
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		361.251

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELEAN

Semnatura


**Formular
VALIDAT**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

S.C. EX CEL CONTEX SRL

Calitatea

22--PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

5508



*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovare, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.



SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	166.389			X	166.389
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	166.389			X	166.389
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.234.616			X	1.234.616
2.Constructii	09	6.117.203	350.201	3.736		6.463.668
3.Instalatii tehnice si masini	10	98.420	68.594	971		166.043
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	290.388		12.179		278.209
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13		374.268	316.339		57.929
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	7.740.627	793.063	333.225		8.200.465
III.Imobilizari financiare	19	274.092	147.200	5.219	X	416.073
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	8.181.108	940.263	338.444		8.782.927

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheptuiei de constituire	21				
2.Cheptuiei de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	694			694
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	694			694
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	117.140			117.140
2.Constructii	28	1.609.925	330.484	1.712	1.938.697
3.Instalatii tehnice si masini	29	73.101	6.292		79.393
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	182.760	21.136	13.151	190.745
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.982.926	357.912	14.863	2.325.975
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.983.620	357.912	14.863	2.326.669

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

IVAN ELEAN

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

S.C. EX CEL CONTEX SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

5508



ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Oricând entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2023), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+



ANEXA NR. 5 LA HCL. 98 / 31.05.2023

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU

Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11

Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31.12.2022

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2021	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2021
		Total dc	Prin transfer	Total dc	Prin tranfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	42.51.913	0	0	0	0	4.251.913
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve de reevaluare	66290	0	0	14080		52209
Rezerve legale	209309	71266	0	0	0	280575
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	
Alte rezerve	1366674	361250	0		0	1727925
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	177730	13550.	0	0	0	191280
Profit nerepartizat	0	0	0	0	0	0
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizare profit cont 129	45020	432516	0	406271	0	71265.91
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	45020	432516	0	406271	0	7126591
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Relultatul exercitiului financiar	767521	454915	0	0	0	1222436
Sold creditor	767521	454915	0	0	0	1222436
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7696998	2220928	0	826622	0	9091306

ADMINISTRATOR

Director general

IVAN ELENA



INTOCMIT

Contabil

S.C. EXCEL CONTEX SRL



ANEXA NR. 6 LA HCL. 98/ 31.05.2023

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU

Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA

Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11

Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 2022

Nr crt	Explicatii	2021	2022
	I ACTIVITATEA DE EXPLOATARE		
1.	Profit brut	900397	1425319
2	Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarei		
3	Amortizare, deprecieri imob./reevaluari /corectii	359537	357912
4	Eliminarea veniturilor/chelt care apartin activitatii de investitii sau finantare		
5	Venituri din dobanzi	6519	16847
6	Cheltuielile cu dobanzile		
7	Chetuielile cu imobilizarile cedate		
8	Elimnarea efectelor contabilitatii de angajament		
9	Variatia creantelor	+41776	-72854
10	Variatia stocurilor		0
11	Variatia datoriilor comerciale	-12125	196141
12	Impozit pe profit	132876	202883
13	Flux de trezorerie din exploatare	1.163.228	945183
	II ACTIVITATEA DE INVESTITII		
1	Achizitii de imobilizari necorporale	1871	0
2	Achizitii de imobilizari corporale	22310	418795
3	Incasari din cedarea imobilizarilor corporale		0
4	Dopbanzi incasate		
5	Flux de trezorerire din activitatea de I nvestitii	-24001	445378
	III ACTIVITATEA DE FINANTARE		
1	Variatia datoriilor financiare	0	0
2	Dobanzi platite		
	Flux de numerar din activitatea de finantare		
	Total flux de numerar		
	Numerar la inceputul perioadei	1.519.113	1724566
	Numerar la sfarsitul perioadei	1.724.566	2773217

ADMINISTRATOR

Director general

IVAN ELENA



INTOCMIT

Contabil

EXCEL CONTEX SRL



Nota 1 - Active imobilizate

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2022	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2022	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2022	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2022
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	166389				694			694
Mijloace fixe	7740627	418795	16886	8142536	1982926	357912	14863	2325975
Imobilizari in curs		374268	316339	57929				
Imobilizari financiare	274092	147200	5219	416073				
Total	8181108	940263	338444	8782927	1983620	357912		2326669

Nota 2 - Provizioane

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Nu e cazul				

Nota 3 - Repartizarea profitului

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	1.222.436,36
- rezerva legala	71265,91
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	1151170,45

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

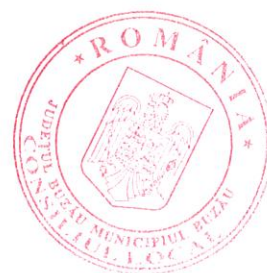
- lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	5.301.983	6.750.617
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	4.517.393	5.557.596
3. Cheltuielile activitatii de baza	4.517.393	5.557.596
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	+784590.	1193.021
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	109.288	215.451
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	893.878	1408.472



Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2022	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	39.107	39.107	
-Furnizori-debitori			
-Clienti	11.945	11.945	
-Creante personal			
-Impozit pe profit	3.184	3.184	
-Taxa pe valoarea adaugata			
-Alte creante	23978	23978	
-Debitori diversi			
III.Cheltuieli inregistrate in avans			
Total creante (I+II+III)	39.107	39.107	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc. financiar 31/12/2022	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate				
II.Alte datorii:	1.297.426	1.297.426		
-Furnizori	202.649	202.649		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	163.960	163.960		
-Impozit pe profit				
-Taxa pe valoarea adaugata	21.249	21.249		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	329.905	329.905		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Garantii	851.743		851.743	
-Avansuri	5617	5617		
Total datorii	1.575.123	723.380..	851.743	



Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2022, a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata aferenta deprecierii. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 4251913 lei

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Conducerea executiva in anul 2022 a fost asigurata de doamna IVAN ELENA PRIN Decize CA nr 39/22.12.2021, avand contract nr 15/03.01.2022 pe o perioada de 4 ani cu un salariu brut 12000 lei brut

Consilul de administratie este format din 5 membrii neexecutivi, cu un salariu de 2280 lei si unul executiv, in persoana directorului societatii.

0 In aceasta perioada societatea comerciala nu a acordat avansuri sau credite administratorului.

Numarul mediu de salariati aferent exercitiului financiar a fost de 28.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 2055405 lei

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 66998 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{2813173}{723380} = 3.88$$



b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{2813173-849}{723380} = 3.88$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{7655072} = 0$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{1425310}{0} = 0 \text{ numar de ori.}$$

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{133.566}{6.750.617} \times 365 = 7 \text{ zile.}$$

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{119.419}{6.750.617} \times 365 = 6 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{6.750.617}{6352790} = 1.06$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{6.750.617}{9230195} = 0.73$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1.425.310}{7655072} = 0.18$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1.425.310}{6.750.617} \times 100 = 21,11 \%$$



Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale cu capital integral de stat in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in BUZAU, str.INDEPENDENTEI, nr.11

Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Obiectul principal de activitate il reprezinta

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Pentru terenurile pentru care exista incheiate contracte de cesiune cu autoritatea locala societatea a inregistrat pe cheltuieli in anul 2022 o redeventa de 764461 lei

dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 202.883 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea

nu a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnatura,

Stampila unitatii,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

S.C. EXCEL CONTEX SRL

Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 5508

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 112/CLM/10.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău are acționar unic Municipiul Buzău, care își exercită toate drepturile și obligațiile corespunzătoare prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 25, alin. (2), din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplinește atribuțiile adunării generale a acționarilor având competența de aprobare a situațiilor financiare anuale (bilanțului contabil, contului de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate, situația amortizării activelor imobilizate, situația ajustărilor pentru depreciere și notele explicative), pronunțându-se totodată și asupra gestiunii administratorilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a bilanțului contabil prescurtat și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare ale Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău pe anul 2022, aprobate de Consiliul de administrație al societății prin Hotărârea nr. 15 din 28.04.2023.

În anul 2022, societatea comercială a realizat în activitatea economico-financiară venituri totale în sumă de **6.982.915 lei** și cheltuieli totale în sumă de **5.557.596 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.425.319 lei**, un impozit pe profit în sumă de **202.883 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.222.436 lei**, din care **530 lei** este destinat acoperirii cheltuielilor aferente anului 2021, **71.265,91 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **575.320 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **575.320,22 lei** este destinat pentru investiții.

Totodată, se propune spre aprobare Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022 ai directorului executiv al SC "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, în conformitate cu înscrisul denumit Execuția indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022, înregistrat cu nr.1015/25.04.2023.

Având în vedere cele de mai sus, se propune acționarului unic, respectiv Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, aprobarea situațiilor financiare și descărcarea de gestiune pe anul 2022 a administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus dezbaterii și aprobării.



PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
NR. 78220/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale
Societății Comerciale "Piețe Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Necesitatea și oportunitatea

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022, având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

Legalitatea proiectului

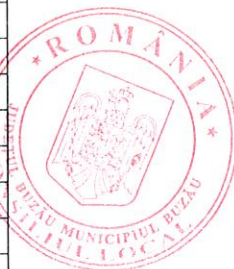
Susținerea, din punct de vedere legal a proiectului este fundamentarea pe prevederile următoarelor acte normative:

- 1) Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legea contabilității nr. 82/1991;
- 3) Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare;
- 4) OMFP nr. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Considerații de ordin economic

Rezultatele activității financiar-contabile a societății comerciale Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău pentru anul 2022 au fost:

Nr crt	Element	Suma - lei
1	Venituri totale, din care:	6.982.915
	<i>Venituri din exploatare</i>	6.966.068
	<i>Venituri financiare</i>	16.847
2	Cheltuieli totale, din care:	5.557.596
	<i>Cheltuieli din exploatare</i>	5.557.596
	<i>Cheltuieli financiare</i>	0
3	Profit total, din care:	1.425.319
	Profit din exploatare	1.408.472
	Profit financiar	16.847
4	Impozit profit	202.883
5	Profit net	1.222.436



La data de 31.12.2022 societatea comercială Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău înregistra active totale în sumă de 9.165.963 lei, datorii totale în sumă de 1.575.123 lei și capitaluri în sumă de 7.655.072 lei prezentate în tabelul de mai jos:

Nr crt	Element	Suma - lei
1	ACTIVE TOTALE	9.165.963
	<i>Active imobilizate</i>	6.456.258
	<i>Active circulante, din care:</i>	2.709.705
	<i>Stocuri</i>	849
	<i>Creanțe</i>	39.107
	<i>Casa și conturi la bănci</i>	2.669.749
2	DATORII TOTALE	1.575.123
	<i>Datorii care trebuie plătite până la 1 an</i>	723.380
	<i>Datorii care trebuie plătite peste 1 an</i>	851.743
3	CAPITALURI TOTALE	7.655.072
	<i>Capital vărsat</i>	4.251.913
	<i>Rezerve din reevaluare</i>	52.209
	<i>Rezerve</i>	2.008.500
	<i>Profit reportat</i>	191.280
	<i>Profit exercițiu financiar</i>	1.222.436
	<i>Repartizarea profitului</i>	-71.266

Societatea comercială Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău a înregistrat un profit brut în sumă de 1.425.319 lei.

Conform raportului auditorului independent din data de 28.04.2023, situațiile financiare la 31.12.2022 prezintă o imagine fidelă a poziției financiare a societății comerciale Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău la data de 31 decembrie 2022, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele relatate mai sus, s-a întocmit raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiile financiare ale exercițiului financiar 2022 aferente societății comerciale Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Persoana responsabilă cu OUG nr. 109/2011

privind guvernanta corporativă

Ionel Dobre



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 360/ 30.05.2023**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95 din data de 10.05.2023
pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, data de 30.05.2023, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 95 din data de 10.05.2023** pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.364/30.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 95/10.05.2023
pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale
„Piețe, Târguri și Oboare” S.A. Buzău**

Astăzi, 30.05.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 95/10.05.2023 pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



10

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1093/ 03.05.2023

Către,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director, IVAN ELENA, având ca acționar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare următoarele :

1. Situațiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 formate din:

- 1.1. Bilanțul contabil pe anul 2022 – F10;
- 1.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2022-F20;
- 1.3. Date informative la data de 31.12.2022- F30;
- 1.4. Situația activelor imobilizate – F40;
- 1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2022;
- 1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2022;
- 1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2022;

Anexe:

- Raportul Administratorilor privind activitatea economico-financiară pe anul 2022;
 - Balanța de verificare la decembrie 2022;
 - Declarație privind întocmirea situațiilor financiare pe anul 2022.
 - Raportul Comitetului de nominalizare și remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorului și directorului executiv
 - Executia indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară pe anul 2022.
2. Propunere de distribuire a profitului anului 2022;
 3. Raportul Auditorului extern asupra situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2022;
 4. Hotărârea CA nr. 15 din 28.04.2023 de aprobare a situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2022;

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director

IVAN ELENA



S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1012 / 25.04.2023

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO- FINANCIARA PE ANUL 2022

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2022 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016
- Legea 227/2015 – Codul fiscal;
- OMFP 4268/2022- privind depunerea situațiilor contabile.
- OMFP 58/2021 cu privire la întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale .
- O.U.G.109/2011, privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău** este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2022** a fost de **4.251.913** lei acționarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

Principală activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Consiliul de administrație al societății este format din 4 membrii permanenți

- DI BODGDAN ION - presedinte
- DI BUSCU ALEXANDRU - membru
- DI GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- Dna SENDRUC ROXANA – membru

Si un membru provizoriu :

- DI NEDELICU GHEORGHE – membru provizoriu pana in luna septembrie 2022
- Dna MADALINA ALEXANDRA ANDREI membru provizoriu din luna octombrie 2022

Rezultatele anului 2022 se prezinta astfel :

Societatea SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA nu a înregistrat datorii restante la sfarsitul anului 2022, realizând o serie de investiții finalizate în valoare totală de 419 **mii lei** si investitii in curs de finalizare in valoare totala de 58 **mii lei** acestea concretizându-se în urmatoarele:

- Achizitionare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg) in valoare de 3700 lei;
- Achizitie 1 container modular birou 36693,75lei;
- Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale in valoare de 23221,3lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led) in valoare de 29988,6 lei;
- Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5) in valoare de 9883,93 lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula) in valoare de 14994,7 lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula) in valoare de 9927,72lei;
- Achizitionare 15 buc. casute lemn comert stradal in valoare de 124668 lei;
- Achizitionare 15 buc. casute lemn comert stradal in valoare de 126943lei;
- Achizitionare 1 buc. Casuta lemn tematica(Mos Craciun, iepuras, scoala in parc, dragaica, halloween,etc) in valoare de 38676,2 lei;
- Servicii de proiectare amenajare Piata de Marfuri Industriale. in valoare de 22904 lei;
- Obținerea autorizatiei de constructie pentru amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata
- Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor in valoare de 35025,4 lei.

Situatia economica generala pe anul 2022:

mii/lei

		PLANIFICAT 2022	REALIZAT 2022	% REAL/PLAN 2022	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	6.444	6.983	8,35	+539
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	6.436	6.966	8.35	+545

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

a)	Venituri din chirii teren, tonete	6.205	6750	8	+378
b	Venituri prestari servicii	-	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	85	216	3	+131
2.	VENITURI FINANCIARE	8	17	43	+9
B	CHELTUIELI TOTALE	6.043	5.558	-7,7	-485
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	6.035	5.558	-9	-477
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2453	1933	-9	-520
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	785	1097	+34	+312
c)	Cheltuieli cu personalul	2378	2123	-10	-255
d)	Alte cheltuieli de exploatare	419	405	-3	-14
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	8	-	-	-
	Rezultat brut	401	1425		+1024
	Impozit pe profit	94	203		+109
	Rezultat net	307	1222		+915

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 a fost aprobat prin Hotarare de Consiliul Local nr. 45/29.03.2022 si rectificat prin Hotararile de Consiliul Local nr.156/27.07.2022 si 211/11.10.2022.

Aceste rectificari au fost necesare in primul rand de necesitatea modificarii Programului de investitii pentru achizitionarea a unor casute de lemn, si a unei casute tematice necesare organizarii Targului de Craciun care a contribuit la cresterea veniturilor.

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2022 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 539 mii lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2022, Targul de Toamna 2022 si Targul de Craciun 2022, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile care au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2022 cu 485 mii lei , o scadere substantiala inregistrandu-se la cheltuielile salariale datorate reorganizarii organizatiei societatii.

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2022 este de 1222 mii lei fata de 307 mii lei prognozat in BVC.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2023.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2022 sunt in suma de:

2.569.477,66 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.271.504,72 lei

RAIFFESEN BANK – 156.672,93 lei

TREZORERIA BUZAU –141.300,01 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 505.754 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 76.728,14lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la societate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2022, respectiv la 31 decembrie 2022 era de 100.271,05.

La sfarsitul anului 2022 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2021 situatia veniturilor , a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2021	REALIZAT 2022	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	5418	6.983	+1565
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	5411	6.966	+1555
a)	Venituri din chirii teren, tonete	5302	6750	+1448
b	Venituri prestari servicii	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	85	216	131
2.	VENITURI FINANCIARE	7	17	+10
B	CHELTUIELI TOTALE	4663	5.558	+895
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	4663	5.558	+895
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	1210	1933	+723
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	880	1097	+217
c)	Cheltuieli cu personalul	2124	2123	-1
d)	Alte cheltuieli de exploatare	449	405	-44
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	8	-	-
	Rezultat brut	755	1425	+670
	Impozit pe profit	144	203	+59
	Rezultat net	611	1222	+611

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL			CALCUL PERIOADA ANUL 2022					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12 APROB BVC	x	10	$\frac{6750}{6.436}$	=	1,05	x	10	10,5
2.	CHELTUIEL DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC REAL	x	15	$\frac{937}{798}$	=	1,18	x	15	17,7
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC REAL	x	15	$\frac{2.378}{2.123}$	=	1,12	x	15	16,8
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12 APROB BVC	x	15	$\frac{0,18}{0,05}$	=	3.6	x	15	54
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{249}{208}$	=	1,2	x	15	18

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

			APROB BVC								
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12 APROB BVC	x	15	0,21 0.07	=	3	x	15	45
7.	CREANTE	15	APROB BVC REAL	x	15	13 12	=	1,09	x	15	16,35
8.	TOTAL	100									178,35
	Grad global de indeplinire	100 %									178,35

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariați
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienți incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale
-

**GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE A INDICATORILOR FINANCIARI DE PERFORMANTA
PE ANUL 2022 A FOST DE 178,35%**

IV. INDICATORI NEFINANCIARI

- Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfacere a clientilor prin servicii mai bune calitativ si cantitativ. Nr. clienti anul 2022/nr. clienti 2021: 750/700 rezulta 106%.
- Relatii de colaborare cu angajatii. Nr.sesizari rezolvate/ nr. reclamatii.0/0 rezulta 100%.
- Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti,actionari, autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta. Modalitate comunicare 2022/2021. In 2022 /2021 – s-au dezvoltat site-ul, modalitatea de primire si rezolvare cereri, comunicarea cu presa locala, publicitatea vizuala , publicitate auditiva. 5/3 rezulta 140%.
- Evaluarea gradului de satisfactie al clientilor, pe baza sugestiilor si reclamatiiilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report (site Primarie) .Nr. sesizari rezolvate/nr. reclamatii totale. 7/7 rezulta 100%.

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elemente fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

La o evaluare privind manegmentul riscului exista posibilitatea lipsei lichiditatilor avand in vedere faptul ca societatea depinde de spatiile, tonetele si terenurile inchiriate si exista riscul discontinuitatii activitatii.



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Profitul net al exercitiului financiar in suma de **1.222.436 lei** se propune a fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

- cheltuieli aferente anului 2021 – **530 lei**
- constituire rezerva legala- **71.265,91 lei**
- dividente cuvenite actionarului- **575.320 lei**
- investitii- **575.320,22 lei**

Director
Ivan Elena



Contabilitate
S.C. Excel Context SRL



Presedinte al Consiliului de Administratie
Bogdan Ion



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	* Capital		4.251.912,50			4.251.912,50		4.251.912,50	
101.2	Capital subscris varsat		4.251.912,50			4.251.912,50		4.251.912,50	
105	Rezerve din reevaluare		66.289,75	14.080,20		14.080,20	66.289,75	52.209,55	
106	* Rezerve		1.575.984,38		432.516,25		2.008.500,63	2.008.500,63	
106.1	Rezerve legale		209.309,40		71.265,91		280.575,31	280.575,31	
106.8	Alte rezerve		1.366.674,98		361.250,34		1.727.925,32	1.727.925,32	
117	* Rezultatul reportat	406.801,00	945.251,96	361.250,34	14.080,20	768.051,34	959.332,16	191.280,82	
117.1	Pierdere recuperabila	406.271,00	767.521,34	361.250,34		767.521,34	767.521,34		
117.2	Pierdere nerecuperabila	530,00				530,00		530,00	
117.5	Rez.surplus reeval		177.730,62		14.080,20		191.810,82	191.810,82	
121	* Profit si pierdere	4.855.231,52	6.475.803,98	905.247,76	507.111,55	5.760.479,28	6.982.915,53	1.222.436,25	
121.1	Profit an curent	4.855.231,52	6.475.803,98	905.247,76	507.111,55	5.760.479,28	6.982.915,53	1.222.436,25	
129	* Repartizarea profitului	406.271,00	406.271,00	71.265,91		477.536,91	406.271,00	71.265,91	
129.1	Repart.profit an fara sot	406.271,00	406.271,00	71.265,91		477.536,91	406.271,00	71.265,91	
167	* Alte imprum.si datorii asim.	9.048,90	250.049,40	8.791,00	21.352,00	17.839,90	271.401,40	253.561,50	
167.1	Alte imprumuturi si datorii		160.878,93				160.878,93	160.878,93	
167.2	Garantie curatenie-cont		39.962,00		3.770,00		43.732,00	43.732,00	
167.3	GARANTIE TRIPOL-10.2021 ch		790,00				790,00	790,00	
167.4	Garantie troia-2023-cont		32.138,53				32.138,53	32.138,53	
167.51	TRIPOL-PIATA CENTR 2022-DPB	2.099,30	2.999,00			2.099,30	2.999,00	899,70	
167.52	TRIPOLINST SEMNALIZ 2022-DPB	695,10	993,00			695,10	993,00	297,90	
167.53	TRIPOL MICRO V 2022-DPB	1.050,00	1.500,00			1.050,00	1.500,00	450,00	
167.54	TRIPOL INST OBOR 2022-DOB	698,60	998,00			698,60	998,00	299,40	
167.55	ADIN TVI-12.2021 ACOPERTIS		2.700,00				2.700,00	2.700,00	
167.56	EXP LA TINE ACASA-08.22 CH	928,90	1.327,00			928,90	1.327,00	398,10	
167.57	EXP LA TINE ACASA-09.22 CH	665,00	950,00			665,00	950,00	285,00	
167.58	PLAN METAL 08.22 CH	270,90	387,00			270,90	387,00	116,10	
167.59	Electro ADI TIME-16.09.22-CH	713,30	1.019,00			713,30	1.019,00	305,70	
167.60	DAN SERVCOMEX 11.2022-CASH	844,90	1.207,00			844,90	1.207,00	362,10	
167.61	EXPERT LA TINE ACASA 11.2022	1.082,90	1.547,00			1.082,90	1.547,00	464,10	
167.62	EXPERT LA TINE ACASA				8.060,00		8.060,00	8.060,00	
167.63	ADI TVI MES				731,00		731,00	731,00	
167.9	GARANTII		652,94	8.791,00	8.791,00	8.791,00	9.443,94	652,94	
205	Concesii brev.si alte drep	165.695,11				165.695,11		165.695,11	
208	Alte imobilizari necorporale	694,12				694,12		694,12	
211	* Terenuri	1.234.615,81				1.234.615,81		1.234.615,81	
211.1	Terenuri	501.097,59				501.097,59		501.097,59	
211.2	Amenajari de terenuri	733.518,22				733.518,22		733.518,22	



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
212	* Cladiri si constructii	6.449.312,72	3.736,35	18.092,11		6.467.404,83	3.736,35	6.463.668,48	
212.1	Cladiri impozabile	2.048.078,21				2.048.078,21		2.048.078,21	
212.2	Cladiri neimpozabile	4.401.234,51	3.736,35	18.092,11		4.419.326,62	3.736,35	4.415.590,27	
213	* Instalatii,m.transp.,animale	167.014,75	971,25			167.014,75	971,25	166.043,50	
213.1	Echipamente tehnologice	3.700,00				3.700,00		3.700,00	
213.2	Aparate si instalatii	113.314,75	971,25			113.314,75	971,25	112.343,50	
213.3	Mijloace de transport	50.000,00				50.000,00		50.000,00	
214	Mobilier,birotica	290.388,96	12.179,97			290.388,96	12.179,97	278.208,99	
231	* Imobiliz.in curs corporale	333.272,65	298.247,20	40.996,10	18.092,11	374.268,75	316.339,31	57.929,44	
231.11	CASUTE LEMN-1-completare	23.468,15	23.468,15	2.442,20	2.442,20	25.910,35	25.910,35		
231.12	CONTAINER SANITAR-OBOR	23.221,39	23.221,39			23.221,39	23.221,39		
231.13	MODULE LACTATE	35.025,44				35.025,44		35.025,44	
231.14	CONTAINER MODULAR DRAGAICA	36.693,75	36.693,75			36.693,75	36.693,75		
231.15	Refacere ins iluminat PIATA C	29.988,58	29.988,58			29.988,58	29.988,58		
231.16	OBOR ILUMINAT INSTALATIE	9.983,93	9.983,93			9.983,93	9.983,93		
231.17	MICRO V ILUMINAT INT-EXT	14.994,69	14.994,69			14.994,69	14.994,69		
231.18	MICRO V SEMNALIZARE	9.927,82	9.927,82			9.927,82	9.927,82		
231.19	CASUTE PVD-2 (11.2022)	115.168,90	115.168,89	11.773,74	11.773,75	126.942,64	126.942,64		
231.20	Casuta tematica	34.800,00	34.800,00	3.876,16	3.876,16	38.676,16	38.676,16		
231.21	MARFURI INDUSTRIALE			22.904,00		22.904,00		22.904,00	
267	* Creante imobilizate	314.054,46	5.218,97	107.238,06		421.292,52	5.218,97	416.073,55	
267.1	* Sume datorate de filiale			103.468,06		103.468,06		103.468,06	
267.12	GARANTIE BUNA EXEC.BIROU SED	1.001,66	1.001,66			1.001,66	1.001,66		
267.13	GAR. BUNA EXEC.WC SF INGERI	4.606,97	557,22			4.606,97	557,22	4.049,75	
267.15	GAR.BUNA EXEC CURATENIE-CONT	39.962,00		3.770,00		43.732,00		43.732,00	
267.1.7	GARANTII-51212			31.388,53		31.388,53		31.388,53	
267.1.8	GARANTII-51211			72.079,53		72.079,53		72.079,53	
267.3	GAR. MAT. ACOPERIS MF IND	1.315,50	1.315,50			1.315,50	1.315,50		
267.5	GARANTIE PIATA M IV	2.344,59	2.344,59			2.344,59	2.344,59		
267.8	GARANTII CONCESIUNI	264.706,00				264.706,00		264.706,00	
267.9	ALTE CREANTE INPB GAR. ELECT	117,74				117,74		117,74	
280	* Amortiz.priv.imobiliz.necorp		694,12				694,12		694,12
280.8	Amortiz.altor imobiliz.necor		694,12				694,12		694,12
281	* Amortizarea imob.corporale	14.863,70	2.306.920,99		33.917,67	14.863,70	2.340.838,66		2.325.974,96
281.1	Amortiz.amenaj.de terenuri		117.140,33				117.140,33		117.140,33
281.2	Amortiz.constructiilor	1.712,48	1.908.815,74		31.593,38	1.712,48	1.940.409,12		1.938.696,64
281.3	Amort.inst.mijl.tr.animale		78.847,45		545,64		79.393,09		79.393,09
281.4	Amortiz.altor imob.corp.	13.151,22	202.117,47		1.778,65	13.151,22	203.896,12		190.744,90



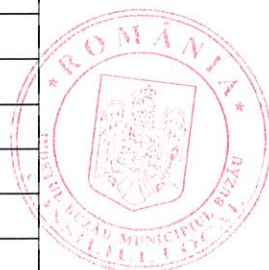
Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
302	* Materiale consumabile	47.422,87	47.422,87	2.378,04	2.378,04	49.800,91	49.800,91		
302.1	Materiale auxiliare	6.963,36	6.963,36	108,97	108,97	7.072,33	7.072,33		
302.2	Combustibili	1.985,16	1.985,16	196,78	196,78	2.181,94	2.181,94		
302.4	Piese de schimb	1.230,25	1.230,25			1.230,25	1.230,25		
302.8	Alte materiale consumabile	37.244,10	37.244,10	2.072,29	2.072,29	39.316,39	39.316,39		
303	Materiale de nat.ob.de inv.	14.398,36	14.398,36	2.078,13	2.078,13	16.476,49	16.476,49		
346	Produse reziduale			849,00		849,00		849,00	
401	* Furnizori	3.095.958,43	3.151.034,10	402.725,08	546.248,15	3.498.683,51	3.697.282,25		198.598,74
401.1	Furnizori prestari	3.095.958,43	3.151.034,10	402.725,08	546.248,15	3.498.683,51	3.697.282,25		198.598,74
404	Furnizori de imobilizari	235.483,97	239.533,72			235.483,97	239.533,72		4.049,75
411	* Clienti	7.745.302,32	7.503.053,42	610.097,56	838.922,48	8.355.399,88	8.341.975,90	13.423,98	
411.1	Clienti	7.708.555,70	7.479.535,85	610.097,56	837.638,41	8.318.653,26	8.317.174,26	1.479,00	
411.8	Clienti incerti sau in litig	36.746,62	23.517,57		1.284,07	36.746,62	24.801,64	11.944,98	
419	* Clienti - creditor	3.368,00	3.370,00		5.614,87	3.368,00	8.984,87		5.616,87
419.1	* Clienti creditor	3.368,00	3.370,00		5.614,87	3.368,00	8.984,87		5.616,87
419.1.1	* Clienti creditor	3.368,00	3.370,00		5.614,87	3.368,00	8.984,87		5.616,87
419.1.1.1	Vox	1.000,00	812,00		188,00	1.000,00	1.000,00		
419.1.1.2	PT GABIOTI	2.368,00	2.368,00			2.368,00	2.368,00		
419.1.1.3	FRIM STYLE		140,00				140,00		140,00
419.1.1.4	ANIN COM		50,00				50,00		50,00
419.1.1.5	CATHEDRAL DISTRIBUTION				1.904,00		1.904,00		1.904,00
419.1.1.6	MERIDIAN AGROIND				3.522,87		3.522,87		3.522,87
421	Personal-salarii datorate	1.658.630,00	1.694.940,00	139.988,00	177.109,00	1.798.618,00	1.872.049,00		73.431,00
423	Personal-ajut.mater.datorate	14.650,00	15.837,00			14.650,00	15.837,00		1.187,00
425	Avansuri acord.personalului	45.900,00	45.900,00	3.500,00	3.500,00	49.400,00	49.400,00		
427	* X	583.505,00	588.777,00	19.381,00	37.021,00	602.886,00	625.798,00		22.912,00
427.00	Pensie facultativa	35.700,00	38.920,00	3.220,00	3.220,00	38.920,00	42.140,00		3.220,00
427.01	Pensie suplimentara	2.200,00	2.400,00	200,00	200,00	2.400,00	2.600,00		200,00
427.02	Retineri card	519.816,00	519.816,00		17.975,00	519.816,00	537.791,00		17.975,00
427.03	Garantii salariat	9.330,00	9.730,00	400,00		9.730,00	9.730,00		
427.09	Retineri.2021	8.512,00	8.753,00			8.512,00	8.753,00		241,00
427.42	Popriri salariat	7.947,00	9.158,00	1.211,00	1.276,00	9.158,00	10.434,00		1.276,00
427.43	Sume cadou copii-150 lei			1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00		
427.44	Tichete cadou -cnf CMN			13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00		
428	* Alte dat./cr.legate de pers.		72.325,04				72.325,04		72.325,04
428.1	Alte datorii in leg.cu pers.		72.325,04				72.325,04		72.325,04
431	* Asigurari sociale	591.319,00	644.159,00	59.725,00	65.194,00	651.044,00	709.353,00		58.309,00
431.2	CAS asigurat	407.529,00	449.605,00	42.076,00	44.361,00	449.605,00	493.966,00		44.361,00



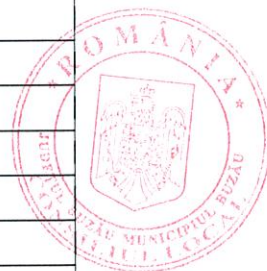
Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAI CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
431.4	SANATATE asigurati	163.021,00	179.853,00	16.832,00	17.748,00	179.853,00	197.601,00		17.748,00
431.7	CM SALARII	66.281,00	59.396,00		3.085,00	66.281,00	62.481,00	3.800,00	
431.9	Cas medicale	4.932,00	5.749,00	817,00		5.749,00	5.749,00		
436	Contributie asig.pt.munca	36.729,00	40.533,00	3.804,00	3.992,00	40.533,00	44.525,00		3.992,00
441	* Impozitul pe profit	193.470,00	251.477,99	58.007,00	3.185,00-	251.477,00	248.292,99	3.184,01	
441.1	Impozit profit	193.470,00	251.477,99	58.007,00	3.185,00-	251.477,00	248.292,99	3.184,01	
442	* Taxa pe val.adaugata	3.905.234,14	3.984.988,42	414.964,02	355.812,23	4.320.198,16	4.340.800,65		20.602,49
442.3	Tva de plata	865.814,00	946.443,04	83.138,00	23.758,21	948.952,00	970.201,25		21.249,25
442.6	Tva deductibila	338.000,93	338.000,93	71.134,40	71.134,40	409.135,33	409.135,33		
442.7	Tva colectata	1.220.488,67	1.220.488,67	94.892,61	94.892,61	1.315.381,28	1.315.381,28		
442.81	TVA in asteptare FURNIZORI	338.572,68	337.697,93	70.906,40	71.134,40	409.479,08	408.832,33	646,75	
442.82	TVA in asteptare CLIENTI	1.143.882,32	1.143.882,31	94.892,61	94.892,61	1.238.774,93	1.238.774,92	0,01	
444	Impoz.pe ven.de nat.salarii	99.001,00	136.753,00	37.752,00	12.886,00	136.753,00	149.639,00		12.886,00
446	* Alte impoz.,taxe si vars.as.	1.006.920,48	1.001.282,48		322.888,00	1.006.920,48	1.324.170,48		317.250,00
446.3	Taxe TEREN	26.933,81	26.933,81			26.933,81	26.933,81		
446.4	Taxe CLADIRI	19.339,07	19.339,07			19.339,07	19.339,07		
446.5	Taxe FIRMA	1.825,00	1.825,00			1.825,00	1.825,00		
446.6	REDEVENTE 20% DIN CHIRII	578.720,00	733.611,00		162.457,00	578.720,00	896.068,00		317.348,00
446.61	REDEVENDA SUPL-control	249,00	249,00			249,00	249,00		
446.62	REDEVENDA FIXA- control	129,00	129,00			129,00	129,00		
446.7	REDEVENTE SUMA FIXA	160.529,00			160.431,00	160.529,00	160.431,00	98,00	
446.8	Taxe auto	64,60	64,60			64,60	64,60		
446.9	ACORD TEREN PRIMARIE	219.229,00	219.229,00			219.229,00	219.229,00		
448	* Alte dat.si crea.cu bug.st.	152,00	152,00			152,00	152,00		
448.1	Alte datorii cu bug.statului	152,00	152,00			152,00	152,00		
457	* Dividende de plata	361.251,00	361.251,00			361.251,00	361.251,00		
457.1	DIVIDENDE	361.251,00	361.251,00			361.251,00	361.251,00		
462	* Creditori diversi	89.767,00	607.784,00	14.684,00	22.524,00	104.451,00	630.308,00		525.857,00
462.1	Garantii clienti cf contract	89.767,00	589.110,00	14.684,00	22.524,00	104.451,00	611.634,00		507.183,00
462.2	Gar buna exec nova metal		836,00				836,00		836,00
462.4	Garantii clienti fact		17.838,00				17.838,00		17.838,00
471	Cheltuieli inreg.in avans			64.232,42		64.232,42		64.232,42	
473	Dec.din op.in c.de clarif.	342.600,00	342.600,00			342.600,00	342.600,00		
4731	Bugetul de stat	772.236,82	674.483,00	72.279,00	155.508,13	844.515,82	829.991,13	14.524,69	
4732	X	343.530,00	344.084,13	24,13		343.554,13	344.084,13		530,00
4733	Sume in curs de clarificare			17.837,00	2.855,50	17.837,00	2.855,50	14.981,50	
491	Prov.pt dep.creant.-clienti		11.023,00				11.023,00		11.023,00
512	* Conturi curente la banci	810.521.840,74	808.041.736,37	91.710.689,84	91.621.316,55	902.232.530,58	899.663.052,92	2.569.477,66	



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
512.1	* Conturi la banci in lei	810.521.840,74	808.041.736,37	91.710.689,84	91.621.316,55	902.232.530,58	899.663.052,92	2.569.477,66	
512.1.1	GARANTII MATERIALE	72.085,04	5,51		72.079,53	72.085,04	72.085,04		
512.1.2	Banca GARANTII	32.138,53	750,00		31.388,53	32.138,53	32.138,53		
512.1.3	DEPOZITE BANCARE	402.563.844,05	400.422.678,71	45.555.917,38	45.425.578,00	448.119.761,43	445.848.256,71	2.271.504,72	
512.1.4	BANCA RAIFFEISEN	918.569,49	820.748,25	95.094,87	36.243,18	1.013.664,36	856.991,43	156.672,93	
512.1.5	TREZORERIE	213.845,50	76.195,77	3.650,28		217.495,78	76.195,77	141.300,01	
512.1.7	FIRST BANK	406.721.358,13	406.721.358,13	46.056.027,31	46.056.027,31	452.777.385,44	452.777.385,44		
531	* Casa	6.532.432,14	6.469.937,25	676.981,48	639.205,32	7.209.413,62	7.109.142,57	100.271,05	
531.1	Casa in lei	6.532.432,14	6.469.937,25	676.981,48	639.205,32	7.209.413,62	7.109.142,57	100.271,05	
532	* Alte valori	172.540,00	172.540,00	13.500,00	13.500,00	186.040,00	186.040,00		
532.8	Alte valori	172.540,00	172.540,00	13.500,00	13.500,00	186.040,00	186.040,00		
581	Viramente interne	745.000,00	745.000,00			745.000,00	745.000,00		
602	* Chelt.cu mat.consumabile	57.518,71	57.518,71	6.543,06	6.543,06	64.061,77	64.061,77		
602.1	Chelt.cu mat.auxiliare	5.388,30	5.388,30	108,97	108,97	5.497,27	5.497,27		
602.2	Chelt.cu combustibilul	2.321,31	2.321,31	196,78	196,78	2.518,09	2.518,09		
602.4	Chelt.cu piesele de schimb	1.230,25	1.230,25			1.230,25	1.230,25		
602.8	* Chelt.cu alte mat.consumab.	48.578,85	48.578,85	6.237,31	6.237,31	54.816,16	54.816,16		
602.8.1	Alte chelt materiale deducti	43.576,99	43.576,99	2.114,31	2.114,31	45.691,30	45.691,30		
602.8.2	Sssssssss	5.001,86	5.001,86	4.123,00	4.123,00	9.124,86	9.124,86		
603	Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv	13.216,02	13.216,02	2.078,13	2.078,13	15.294,15	15.294,15		
604	* Chelt.priv.mat.nestocate	2.611,66	2.611,66	297,95	297,95	2.909,61	2.909,61		
604.1	Mat nestocate deductibile	2.611,66	2.611,66	297,95	297,95	2.909,61	2.909,61		
605	Chelt.priv.energia si apa	335.545,04	335.545,04	78.434,59	78.434,59	413.979,63	413.979,63		
611	Chelt.cu intret.si rep.	65.611,07	65.611,07	88.583,65	88.583,65	154.194,72	154.194,72		
612	Chelt.cu redev.,chiriile	454.810,09	454.810,09	55.194,74	55.194,74	510.004,83	510.004,83		
613	* Chelt.cu primele de asig.	11.051,22	11.051,22			11.051,22	11.051,22		
613.1	Asigurari auto	11.051,22	11.051,22			11.051,22	11.051,22		
621	Chelt.cu colaboratorii	112.333,00	112.333,00	10.000,00	10.000,00	122.333,00	122.333,00		
622	Chelt.priv.comis.si onorar.	1,70	1,70			1,70	1,70		
623	* Chelt.de protoc.,recl.,publ.	4.708,61	4.708,61	974,72	974,72	5.683,33	5.683,33		
623.1	Cheltuieli protocol	4.208,61	4.208,61	791,72	791,72	5.000,33	5.000,33		
623.2	Cheltuieli reclama-publicit.	500,00	500,00	183,00	183,00	683,00	683,00		
624	Chelt.cu tr.de bunuri,person	3.966,84	3.966,84	705,84	705,84	4.672,68	4.672,68		
626	Chelt.post si taxe telecomun	23.306,01	23.306,01	580,28	580,28	23.886,29	23.886,29		
627	Chelt.cu serv.bancare	4.897,95	4.897,95	412,86	412,86	5.310,81	5.310,81		
628	Alte chelt.servicii terti	990.752,19	990.752,19	99.677,99	99.677,99	1.090.430,18	1.090.430,18		
635	Chelt.cu alte imoz.si taxe	283.770,57	283.770,57	322.888,00	322.888,00	606.658,57	606.658,57		
641	Chelt.cu salarii personal	1.693.606,00	1.693.606,00	175.759,00	175.759,00	1.869.365,00	1.869.365,00		



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
642	* Chelt tichete masa	172.540,00	172.540,00	13.500,00	13.500,00	186.040,00	186.040,00		
642.1	Ch cu tichete de masa	133.390,00	133.390,00	13.500,00	13.500,00	146.890,00	146.890,00		
642.2	Ch cu vouchere de vacanta	39.150,00	39.150,00			39.150,00	39.150,00		
645	* Chelt.priv.asig.si prot.soc.	11.350,00	11.350,00	14.350,00	14.350,00	25.700,00	25.700,00		
645.8	Alte chelt.asig.si prot.soc.	11.350,00	11.350,00	14.350,00	14.350,00	25.700,00	25.700,00		
646	Chelt.contr. asig munca	37.306,00	37.306,00	3.992,00	3.992,00	41.298,00	41.298,00		
654	* Pierderi din creante	23.517,57	23.517,57			23.517,57	23.517,57		
654.2	CH CU CREAM NEDEDUCTIBILE	23.517,57	23.517,57			23.517,57	23.517,57		
658	* Alte chelt.de exploatare	22.748,45	22.748,45	542,28	542,28	23.290,73	23.290,73		
658.11	Penalitati deductibile	20.603,47	20.603,47			20.603,47	20.603,47		
658.12	Penalit nedeductibile			542,28	542,28	542,28	542,28		
658.3	Chelt.active cedate si op.cp	2.023,87	2.023,87			2.023,87	2.023,87		
658.8	Alte chelt.de exploatare	121,11	121,11			121,11	121,11		
681	* Chelt.de expl.priv.amort.	323.994,82	323.994,82	33.917,67	33.917,67	357.912,49	357.912,49		
681.1	Chelt.de exp.priv.amort.imob	313.434,61	313.434,61	26.877,59	26.877,59	340.312,20	340.312,20		
681.12	Amortizare nedeductibila	10.560,21	10.560,21	7.040,08	7.040,08	17.600,29	17.600,29		
691	Chelt.cu impoz.pe profit	206.068,00	206.068,00	3.185,00	3.185,00	202.883,00	202.883,00		
704	* Venit.din lucr.exec.si serv.	316.441,80	316.441,80	248.604,80	248.604,80	67.837,00	67.837,00		
704.1	Venituri prestari servicii	9.342,95	9.342,95	9.342,95	9.342,95				
704.2	Venituri pres-dragaica	307.098,85	307.098,85	239.261,85	239.261,85	67.837,00	67.837,00		
706	* Venit.din redev.,chirii	4.982.915,00	4.982.915,00	513.000,69	513.000,69	5.495.915,69	5.495.915,69		
706.01	Venituri chirii p. centrala	1.988.628,05	1.988.628,05	266.675,97	266.675,97	2.255.304,02	2.255.304,02		
706.02	Venituri chirii dorobanti II	384.279,27	384.279,27	50.918,10	50.918,10	435.197,37	435.197,37		
706.03	Venituri chirii P.M.IND	300.953,69	300.953,69	31.393,38	31.393,38	332.347,07	332.347,07		
706.04	Venituri chirii DRAGAICA	423.621,31	423.621,31	43.643,68	43.643,68	467.264,99	467.264,99		
706.05	Venituri chirii OBOR	281.228,05	281.228,05	24.635,07	24.635,07	305.863,12	305.863,12		
706.06	Venituri chirii P. MICRO V	202.797,03	202.797,03	19.281,50	19.281,50	222.078,53	222.078,53		
706.07	Venituri chirii P. FLORI	154.283,36	154.283,36	13.966,41	13.966,41	168.249,77	168.249,77		
706.08	Venituri chirii P.MXII	254.061,31	254.061,31	27.080,67	27.080,67	281.141,98	281.141,98		
706.09	Venituri chirii P.MXII BIG	40.336,12	40.336,12			40.336,12	40.336,12		
706.10	Venituri chirii P.M.XIV	172.339,23	172.339,23	14.771,43	14.771,43	187.110,66	187.110,66		
706.11	Venituri chirii P.24 IAN	56.346,91	56.346,91	5.157,14	5.157,14	61.504,05	61.504,05		
706.12	Venituri chirii P.LACTATE	139.735,52	139.735,52	12.699,18	12.699,18	152.434,70	152.434,70		
706.14	Venituri chirii SEDIU	30.559,76	30.559,76	2.778,16	2.778,16	33.337,92	33.337,92		
706.3	* Venituri CHIRII OCAZIONAL	34.554,60	34.554,60			34.554,60	34.554,60		
706.33	Venituri targ vara Dragaica	519.190,79	519.190,79			519.190,79	519.190,79		
706.3.4	VENITURI-TOAMNA BUZOIANA	34.554,60	34.554,60			34.554,60	34.554,60		
708	* Venit.din activ.diverse	1.088.923,15	1.088.923,15	97.941,53	97.941,53	1.186.864,68	1.186.864,68		



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
708.01	Venit taxe forf. DRAG. PERS	239.445,35	239.445,35	40.200,38	40.200,38	279.645,73	279.645,73		
708.02	Venit taxe forf. DRAG. ALTE	358.200,02	358.200,02	37.507,55	37.507,55	395.707,57	395.707,57		
708.03	Venit taxe forf. P. CENTRALA	31.588,15	31.588,15	1.310,90	1.310,90	32.899,05	32.899,05		
708.04	Venit taxe forf. P. LACTATE	6.874,67	6.874,67	803,35	803,35	7.678,02	7.678,02		
708.05	Venit taxe forf. P.MF. INDUS	878,20	878,20	365,61	365,61	1.243,81	1.243,81		
708.06	Venit taxe forf. P.MICRO XIV	5.962,16	5.962,16	469,75	469,75	6.431,91	6.431,91		
708.08	Venit taxe forf.OBOR	2.168,02	2.168,02	142,85	142,85	2.310,87	2.310,87		
708.09	Venit taxe forf.DOROBANTI	3.978,15	3.978,15	369,71	369,71	4.347,86	4.347,86		
708.10	Venit taxe TOALETE	439.828,43	439.828,43	16.771,43	16.771,43	456.599,86	456.599,86		
758	* Alte venituri din exploatare	73.607,52	73.607,52	141.843,53	141.843,53	215.451,05	215.451,05		
758.1	Ven.din despag,amenzi,penal.	22.473,48	22.473,48			22.473,48	22.473,48		
758.8	Alte venituri din exploatare	51.134,04	51.134,04	141.843,53	141.843,53	192.977,57	192.977,57		
766	Venit.din dobanzi	13.916,51	13.916,51	2.930,60	2.930,60	16.847,11	16.847,11		
		865.136.942,47	865.136.943,47	97.264.797,49	97.264.797,49	962.401.739,96	962.401.740,96	11.635.139,22	11.635.140,22

Casierie

Contabilitate



AUDIT ARIMAR S.R.L.
Nr.R.C. J10/121/2016
CUI :RO35554238
Ramnicu Sarat, jud. Buzau
E-mail :maria@arion.ro



Raportul auditorului independent

Catre Actionarii,
PIETE TARGURI SI OBOARE S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societatii **PIETE TARGURI SI OBOARE S.A. ("Societatea")** cu sediul social în Buzau, str. Independentei, nr.11, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1154822, care cuprind Bilantul la data de 31 decembrie 2022, Contul de profit si pierdere, Situatia modificarilor capitalului propriu si Situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:

- | | |
|---|---------------|
| • Activ net/Total capitaluri proprii: | 7.655.072 lei |
| • Profitul net al exercitiului financiar: | 1.222.436 lei |

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2022 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.



Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste Alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele Alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele Alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

6 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014"), și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

7 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici-o altă alternativă realistă în afara acestora.



8 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

10 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

11 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatarii ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.



Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

12. Am fost numiti conform Hotararii CA nr.41/25.08.2020 sa auditam situatiile financiare individuale ale societatii Piete Targuri si Oboare S.A. pentru exercitiile financiare incheiate intre 31.12.2020-31.12.2022. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 6 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate intre 31.12.2017 si 31.12.2022.

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea nr. 15

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 28.04.2023

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 28.04.2023, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a edinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- raportul Administratorilor privind activitatea economico-financiară pe anul 2022 nr. 1012/25.04.2023, anexa la note explicative la situațiile financiare 2022;
- raportului auditorului extern SC Audit Arimar SRL asupra situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2022 nr . 1047/ 28.04.2023;
- propunerii de distribuire a profitului anului 2022 conform documentului Propunere de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2022, nr. 1032/26.04.2023;
- raportul Comitetului de nominalizare si remunerare cu privire la remunerațiile si alte avantaje acordate administratorului și directorului executiv nr. 1013/25.04.2023;
- execuția indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022, nr. 1015/25.04.2023;
- situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2022 formate din:
 - ✓ Bilanțul contabil pe anul 2022 – F10;
 - ✓ Contul de profit și pierderi pe anul 2022-F20;
 - ✓ Date informative la data de 31.12.2022- F30;
 - ✓ Situația activelor imobilizate – F40;
 - ✓ Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2022;
 - ✓ Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2022;
 - ✓ Note explicative la situațiile financiare pe anul 2022;



S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) **Se aprobă** situațiile financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- 1.1. Bilanțul contabil pe anul 2022 – F10;
- 1.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2022-F20;
- 1.3. Date informative la data de 31.12.2022- F30;
- 1.4. Situația activelor imobilizate – F40;
- 1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2022;
- 1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2022;
- 1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2022 cu anexele aferente;

(2) Potrivit situațiilor financiare prevazute la alin.1 din prezentul articol în anul 2022, societatea comerciala "Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a realizat venituri totale în suma de **6.982.915 lei** și cheltuieli totale în suma de **5.557.596. lei**, cu un profit brut în sumă de **1.425.319 lei**, un impozit pe profit în sumă de **202.883 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.222.436 lei**, din care **530 lei** este destinat acoperirii cheltuielilor aferente anului 2021, **71.265,91 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **575.320 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **575.320,22 lei** este destinat pentru investiții.

Art.2 Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2022 a administratorilor societății "Piețe, Târguri și Oboare" SA Buzău;

Art.3 Se aprobă indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022 a Directorului Executiv al societății comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău conform Execuția indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022;

Art.4 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion

Secretar,

Iliescu Marian

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

**PROPUNERE DE DISTRIBUIRE
A PROFITULUI IN EXERCITIU FINANCIAR 2022**

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate și au fost cuprinse în situațiile financiare anuale la 31.12.2022 conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăți cu capital majoritar sau integral de stat.

Destinația	lei
Profit net de repartizat la 31.12.2022	1222436,36
Repartizarea profitului pentru	
Rezerve legale	71265,91
Dividende cuvenite actionarului	
CH aferente anului 2021	530
Profit nerepartizat	1150640,45

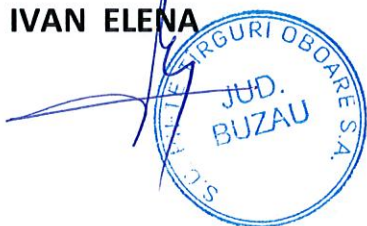
Consiliul de administrație al societății propune și recomandă adunării generale a acționarilor să aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2022, în sumă de **1150640,45 lei** să fie repartizat pe destinațiile următoare

Surse proprii de finanțare (alte rezerve)
Dividend de distribuit acționarilor



SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

**Director general
IVAN ELENA**



**Contabil
S.C. EXCEL CONTEX SRL**



(

{

2

•

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1013 / 25.04.2023

**RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA
REMUNERETILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE
ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL
SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU
IN CURSUL ANULUI 2022**

Elaborat: Comitetul de Nominalizare si Remunerare

Din cadrul: Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. Prezentare generala a SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:

S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A., str.Independenței nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,

E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau.

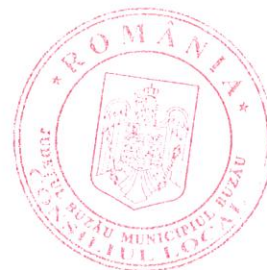
Cadrul institutional:

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura



Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al S.C. Piete, Târguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2022 si care prevede:

"Art. 55

(2) *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

(3) *Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:*

a) *structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*

b) *criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*

c) *considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;*

d) *eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*

e) *informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.*

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA numit prin Hotararea CA nr.4/17.05.2021 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General anul 2022, astfel:

Administratorii S.C. Piete, Târguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel: Prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatoarii:

1. Presedinte – BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

Un post de membru in Consiliul de Administratie a ramas vacant, post care s-a ocupat provizoriu pentru o perioada de 6 luni de catre un administrator neexecutiv GHEORGHE



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

NEDELCU prin hotararile Consiliului Local nr. 55/29.03.2022 si nr.153/27.07.2022, dupa care si-a incetat mandatul.

Postul de membru in Consiliul de Administratie ramas vacant, s-a ocupat provizoriu de catre un administrator neexecutiv MADALINA ALEXANDRA ANDREI pentru o perioada de 4 luni prin hotararea Consiliului Local nr. 220/28.10.2022.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cursul anului 2022 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani, de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Hotararea nr. 4 din 17 mai 2021 format din urmatoorii membri:

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2022, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 12 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii S.C. Piete, Târguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice conditionate de limitarile impuse prin prevederile legislative de pandemie.

In perioada 01.01.2022-31.12.2022 Consiliul de Administratie a adoptat 27 de hotarari.



S.C. PIETȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

În conformitate cu prevederile legislației specifice de guvernanta corporativă și ale contractelor de mandat ale administratorilor neexecutivi aceștia au dreptul la o indemnizație fixă lunară și o componentă variabilă. Indemnizația fixă nu poate depăși de două ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate la nivel de clasă conform clasificării activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Componenta variabilă se stabilește pe baza unor indicatori de performanță financiară și nefinanciară aprobați de adunarea generală a acționarilor, determinați cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe la contractele de mandat.

Remunerația Administratorilor neexecutivi constă într-o indemnizație fixă și o componentă variabilă.

Componenta variabilă se stabilește pe baza unor indicatori de performanță financiară și nefinanciară aprobați de adunarea generală a acționarilor diferiți de cei aprobați pentru administratorii executivi, determinați cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe la contractele de mandat.

Remunerația directorului executiv este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, și dintr-o componentă variabilă constând în 6 indemnizații fixe brute lunare, condiționată de îndeplinirea indicatorilor de performanță anexați contractului de mandat.

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului.

În cursul anului 2022, conform prevederilor contractelor de mandat și a legislației incidente în vigoare au fost efectuate următoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului.

Componenta fixă aferentă directorului reprezintă o indemnizație brută lunară în valoare de 12.000 lei.

Componenta variabilă a remunerației directorului executiv **nu** a fost acordată în anul 2022.

Componenta fixă a administratorilor neexecutivi în anul 2022 a fost acordată unui număr de 4 administratori pentru anul întreg și 8 luni pentru 1 administrator neexecutiv provizoriu.

Indemnizația fixă lunară brută în anul 2022 și a fost la un nivel de 2280 lei și a fost achitată în fiecare lună până în data de maxim 03 a fiecărei luni curente pentru luna anterioară.



S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi **nu** a fost acordata in anul 2022.

In anul 2022 administratorii si directorul executiv ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau **nu** au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2022 administratorii si directorul executiv ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de polite de raspundere profesionala.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor- interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului executiv au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION



S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel. (+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1015, 25.04.2023

EXECUTIA INDICATORILOR FINANCIARI SI NEFINANCIARI DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR BVC 2023

În conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificările și completările ulterioare componenta variabilă a directorului executiv se stabilește pe baza unor indicatori de performanță financiari și nefinanțari aprobați de adunarea generală a acționarilor diferiți de cei aprobați pentru administratorii executivi, determinați cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe la contractele de mandat.

Art. 37. Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, și dintr-o componentă variabilă. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanțari, negociați și aprobați de adunarea generală a acționarilor, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute la art. 3¹ alin. (5).

ART.38

2) Remunerația este formată dintr-o indemnizație fixă lunară stabilită în limitele prevăzute la art. 37 alin. (3) și dintr-o componentă variabilă constând într-o cotă de participare la profitul net al societății, acordarea de acțiuni, stock-options sau o schemă echivalentă, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.

- a) În vederea determinării cuantumului componentei variabile anuale a remunerației, se va determina anual **Gradul Global de Îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanță** luând în considerare ponderea fiecărui indicator cheie de performanță și a variației față de nivelul țintă stabilit, după următoarea formulă:

$$ICP^t_{global} (\%) = \sum_{i=1}^n ICP^t_i (\%) \times W_i$$

ICP^t global (%) - reprezintă gradul global de îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanță în anul "t" exprimat procentual



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ICP_i reprezintă nivelul țintă în anul curent "t" pentru Indicatorul Cheie de Performanță "i" conform tabelului din Anexa 4 de mai jos

W_i – coeficientul de ponderare al fiecărui Indicator Cheie de Performanță "i" aprobat de către Adunarea Generală a Acționarilor.

n – reprezintă numărul de indicatori cheie de performanță stabiliți de Consiliul de Administrație

Gradul de îndeplinire individual al Indicatorilor Cheie de Performanță (ICP_i (%)) nu poate depăși nivelul de 100% și nici nu poate fi mai mic de 0%.

Atât pentru indicatorii financiari, cât și cei ne-financiari, gradul de îndeplinire individual al Indicatorilor Cheie de Performanță (ICP_i (%)) poate fi 100% în situația în care este considerat îndeplinit sau 0% în situația în care indicatorul este considerat neîndeplinit.

- b) pentru un grad global de îndeplinire al indicatorilor cheie de performanță mai mare sau egal cu 50% în anul 2022 respectiv mai mare de 80% în anii ulteriori se va plăti o componentă variabilă conform formulei:

$$RV^t = CM_RV_DG^t \times ICP^t_{global}(\%)$$

CM_RV_DG este cuantumul maxim al componentei variabile a remunerației Administratorului aferente anului "t"

ICP^t global (%) - reprezintă gradul global de îndeplinire al Indicatorilor Cheie de Performanță în anul "t" exprimat procentual

RV reprezintă cuantumul remunerației variabile datorate Directorului General exprimată în număr de remunerații fixe lunare brute

- *Cuantumul maxim al componentei variabile a remunerației directorului este egal cu 6.*
- *ICP^t global (%) reprezintă gradul global de îndeplinire al indicatorilor cheie de performanță exprimat în procente, determinat conform formulei de la litera a) de mai sus.*
Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță este suma gradului de îndeplinire a fiecărei categorii, înmulțit cu coeficientul de pondere aferent fiecărei categorii.



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău**GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2022-**

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL	CALCUL PERIOADA ANUL 2022
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12 APROB BVC	$\frac{6750}{6.436} = 1,05$
2.	CHELTUIEL DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC REAL	$\frac{937}{798} = 1,18$
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC REAL	$\frac{2.378}{2.123} = 1,12$
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12 APROB BVC	$\frac{0,18}{0,05} = 3,6$
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12 APROB BVC	$\frac{249}{208} = 1,2$
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12 APROB BVC	$\frac{0,21}{0,07} = 3$
7.	CREANTE	15	APROB BVC REAL	$\frac{13}{12} = 1,09$
8.	TOTAL	100		178,35
	Grad global de indeplinire	100 %		178.35

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariați
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale
-

**GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE A INDICATORILOR FINANCIARI DE PERFORMANTA
PE ANUL 2022 A FOST DE 178,35%**



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

IV. INDICATORI NEFINANCIARI

- Creșterea permanentă a numărului de clienți, a gradului de satisfacere a clienților prin servicii mai bune calitativ și cantitativ. Nr. clienți anul 2022/nr. clienți 2021: 750/700 rezulta 106%.
- Relații de colaborare cu angajații. Nr.sesizări rezolvate/ nr. reclamații.0/0 rezulta 100%.
- Îmbunătățirea continuă a relației cu terții (clienți,actionari, autorități publice) prin dezvoltarea și diversificarea mijloacelor de comunicare, informare și consultanță. Modalitate comunicare 2022/2021. În 2022 /2021 – s-au dezvoltat site-ul, modalitatea de primire și rezolvare cereri, comunicarea cu presa locală, publicitatea vizuală , publicitate auditivă. 5/3 rezulta 140%.
- Evaluarea gradului de satisfacție al clienților, pe baza sugestiilor și reclamațiilor înregistrate la registratura societății sau prin intermediul City Report (site Primărie) .Nr. sesizări rezolvate/nr. reclamații totale. 7/7 rezulta 100%.

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, indicatorii de performanță financiară și nefinanciară aprobați constituie elemente față de care se determină componenta variabilă a remunerației directorului care constă în 6 indemnizații fixe brute lunare, condiționată de îndeplinirea indicatorilor de performanță anexați contractului de mandat.

Director
Ivan Elena



Contabilitate
S.C. Excel Contex SRL



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2022 pentru:

Societatea : **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA**

Judetul : ----- BUZAU

Adresa: Localitatea Buzau, strada Independentei, Nr. 11.

Numarul din regiasrul comertului : J10/2594/1991.

Forma de proprietate: 12- Societate comerciala cu capital integral de stat.

Activitate preponderenta(cod si denumire clasa CAEN) : 6820.

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Cod de identificare fiscala: 1154822

Conducerea societatii **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** , Ivan Elena, Director executiv si , firma de contabilitate S.C. Excel Context S.R.L. reprezentata de Ifrim Cristian Viorel isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare, si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director executiv,



S.C. Excel Context S.R.L.



Nr.: 78216/10.05.2023

Către: Primăria Municipiului Buzău
În atenția: Consiliului Local al Municipiului Buzău

ÎNȘTIINȚARE

Având în vedere:

➤ Adresa nr. 1693/03.05.2023 a S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 73886/04.05.2023 prin care se solicită aprobarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2022, documentație transmisă în 3 exemplare, vă informez că am întocmit raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, în calitate de persoană responsabilă cu OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă.

➤ Anexez prezentei documentația transmisă mai sus menționată.

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Întocmit
Dobre Ionel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95/10.05.2023
pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 ale
Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa SC Piețe, Târguri și Oboare SA nr. 1093/03.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 73.886/04.05.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău înregistrat la nr.112/CLM/10.05.2023;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, înregistrat la nr. 78220/10.05.2023;

-Raportul administratorilor SC Piețe, Târguri și Oboare SA privind activitatea economico-financiară pe anul 2022, înregistrat la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1012/25.04.2023;

-Raportul auditorului independent înregistrat la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1047/28.04.2023;

-Hotărârea nr. 15/28.04.2023 a Consiliului de administrație al SC Piețe, Târguri și Oboare SA;

-Propunerea directorului executiv al SC Piețe, Târguri și Oboare SA de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2022;

-Raportul Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general al SC Piețe, Târguri și Oboare SA în cursul anului 2022, înregistrat la nr. 1013/25.04.2023;

-Execuția indicatorilor financiari și nefinanciari de performanță, înregistrată la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1015/25.04.2023;

-Declarația referitoare la asumarea răspunderii privind întocmirea situațiilor financiare pe anul 2022, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile art. 28, alin. (1) și urm. din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;



-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) și (2), lit. a) și d) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. 2, lit. a, art. 191, alin. 1 și art. 194, alin. (1), lit. a) și b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situațiile financiare pe anul 2022 ale Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- 1.1. Bilanțul contabil pe anul 2022 – F10 – **anexa nr. 1;**
- 1.2. Contul de profit și pierdere pe anul 2022-F20 – **anexa nr. 2;**
- 1.3. Date informative la data de 31.12.2022- F30 – **anexa nr. 3;**
- 1.4. Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa nr. 4;**
- 1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2022 – **anexa nr. 5;**
- 1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2022 – **anexa nr. 6;**
- 1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2022 – **anexa nr. 7.**

(2) Potrivit situațiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2022, SC "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **6.982.915 lei** și cheltuieli totale în sumă de **5.557.596. lei**, cu un profit brut în sumă de **1.425.319 lei**, un impozit pe profit în sumă de **202.883 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.222.436 lei**, din care **530 lei** este destinat acoperirii cheltuielilor aferente anului 2021, **71.265,91 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **575.320 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **575.320,22 lei** este destinat pentru investiții.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se dă descărcare de gestiune pe anul 2022 administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Art.4.- Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pe anul 2022 ai directorului general al SC "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, în conformitate cu Execuția indicatorilor financiari și nefinanțari de performanță, înregistrată la SC Piețe, Târguri și Oboare SA la nr. 1015/25.04.2023.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature of Eduard Pistol, written in a stylized, cursive manner.