

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea
cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.73/CLM/03.04.2023;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef înregistrat la nr.52892/03.04.2023;
- avizul nr. 05/24.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. 84.364/17.05.2023 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă **Regulamentul local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01 a lunii următoare în care a fost aprobat de Consiliul Local al municipiului Buzău.

Art. 4. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU



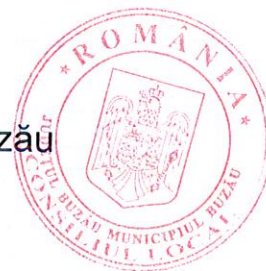
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Buzău, 31.05.2023
Nr. 92

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău
nr. 92 / 31.05.2023



REGULAMENTUL LOCAL
PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A CLĂDIRILOR DIN
MUNICIPIUL BUZĂU

În ultimii ani, orașele românești au experimentat diverse scheme de colorare, alese în general de proprietari sau de arhitecți, fără a exista o abordare unitară, fie că vorbim de cazul reabilitărilor termice ale blocurilor sau de intervențiile incorecte asupra clădirilor istorice.

Pentru a putea elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestei abordări și, chiar în unele cazuri, a disconfortului vizual, este necesară elaborarea unui Regulament cromatic.

Culoarea este un element esențial în percepția vizuală, ea nu poate fi detașată de material, lumină sau condiții de mediu. Este, împreună cu volumetria, un factor generator al imaginii urbane. Culoarea este un concept cuprinzător, care joacă un rol important la toate nivelurile de proiectare spațială, de la arhitectură la planificare urbană.

Culoarea este cel mai vizibil element component al fațadei, fiind primul element remarcat. Tocmai de aceea, gustul și culoarea preferată a proprietarului nu ar trebui să fie elementul predominant în alegerea culorii, ci armonia dintre culorile fațadei și cele ale clădirilor învecinate trebuie să fie elementul hotărâtor.

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1. Presentul Regulament se aplică tuturor clădirilor de pe raza municipiului Buzău.

Art. 2. Documentația tehnică depusă la Primăria Municipiului Buzău pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile prezentului Regulament;

Art. 3. (1) În mod excepțional, se pot aproba propuneri de fațade care nu se încadrează în normele de culoare stabilite de prezentul Regulament. Acestea vor putea fi autorizate doar în baza avizului Comisiei de Estetică Urbană.

(2) Comisia de Estetică Urbană și regulamentul de funcționare al acesteia se va înființa/aproba prin Dispoziție a Primarului Municipiului Buzău, fiind o comisie tehnică.

Art. 4. Fațada va fi tratată ca un tot unitar. Este strict interzisă zugrăvirea parțială a fațadei, indiferent de zona în care e amplasată clădirea.



Capitolul II. Cadrul legal

Art. 5. Cadrul legal ce a stat la baza elaborării prezentului Regulament este:

5.1. Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5.2. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5.3. Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

5.4. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

5.5. Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5.6. Legea locuinței 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5.7. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

5.8. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III. Principii generale

Art. 6. Prezentul Regulament urmărește respectarea următoarele principii generale:

6.1. Prin elaborarea unui concept cromatic clar, care poate fi îmbunătățit prin varietate individuală, se poate da străzilor sau cartierelor propriul lor caracter.

6.2. Culoarea folosită la scară mare, de exemplu, cea a unui cartier, poate fi un element de legătură, care conferă coerență planificării urbane.

6.3. Spațiul public trebuie considerat o entitate spațială unitară, în care lumina, forma și culoarea se pot sprijini una pe alta.

6.4. Lumina este o parte integrantă a procesului de proiectare în planificarea urbană. De aceea, se va acorda atenție la orientarea solară, dar și la orientarea surselor de lumină artificială.

6.5. Într-un proiect, forma și culoarea trebuie să se susțină reciproc.

6.6. Folosirea culorii, atunci când se construiesc clădiri noi sau se reabilitează clădiri, trebuie să țină seama de stilul și tendința zonei.

6.7. Având în vedere schimbările continue care au loc în zonele urbane, se vor analiza relațiile dintre culori și variabilele de mediu.

Art. 7. La zugrăvirea fațadei se vor lua în considerare următoarele criterii în alegerea culorii:

7.1. Dimensiunea fațadei: în cazul suprafețelor mari se vor alege culori în tonuri cât mai deschise.

7.2. Vecinătățile: alegerea culorii se va face în armonie cu clădirile învecinate.

7.3. Lumina naturală: pentru fațadele clădirilor expuse luminii naturale intense se pot folosi culori saturate.

7.4. Mediu natural: spațiile verzi sunt considerate elemente cromatice și se va ține cont de acestea în alegerea culorilor.

7.5. Conținut: propunerea de zugrăvire a fațadei trebuie să fie corelată cu geometria și elementele fațadei.

7.6. Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă este interzis.



Capitolul IV. Clădirile din zonele istorice

Art. 8. Zonele istorice și clădirile istorice așa cum apar ele în prezentul Regulament sunt cele evidențiate în Planul Urbanistic General, inclusiv zone construite protejate.

8.1. În cazul clădirilor istorice, este obligatorie cercetarea minuțioasă din punct de vedere tehnic a substanței construite originale și analizarea elementelor stilistice și de plastică arhitecturală. Reconstituirea aspectului istoric al fațadei, se va realiza pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură și de decorație dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere.

Art. 9. Atunci când reconstituirea aspectului inițial al fațadei nu este posibil, se vor respecta următoarele reguli:

9.1 Culorile se aleg în funcție de configurația fațadei, respectând elementele decorative specifice. Gama de culori permisă este cea din Anexa 1;

9.2 Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu respectarea principiilor generale din Capitolul III din prezentul Regulament;

9.3 Înainte de zugrăvirea fațadei, constructorul are obligația realizării probei de culoare, care va fi confirmată de proiectant și beneficiar.

Art. 10. Clădirile care, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt clasate ca monumente, ansamblu sau sit, vor fi analizate individual de Comisia de Estetică Urbană.

Art. 11. Clădirile nou construite sau care urmează să se construiască și care sunt amplasate în zonele istorice vor respecta cromatica zonei și reglementările referitoare la clădirile istorice din Anexa 1 din prezentului Regulament.

Capitolul V. Clădirile situate în cartierele Buzăului, altele decât cele istorice

Art. 12. Pentru clădirile situate în cartierele Buzăului, altele decât cele istorice, se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile prevăzute în Anexa 2.

12.1 În cazul clădirilor cu mai mult de patru niveluri, se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile deschise, apropiate de cele naturale.

Art. 13. Se interzice la zugrăvirea fațadelor folosirea culorilor saturate, stridente, închise.

Art. 14. Este interzisă folosirea a mai mult de două culori ca bază/fundal la zugrăvirea fațadelor, cu respectarea Anexei 2 din prezentul Regulament.

14.1 Adicional, este permisă utilizarea și a altor culori, însă doar pentru marcarea diverselor elemente constructive sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică (accente). Aceste culori, cumulate, nu vor depăși 20% din suprafața fațadei.

Art. 15. Nuanțele de culori necontrastante se pot folosi pe clădirile aflate pe străzi înguste, iar accentele cromatice mai intense se pot folosi pe clădirile din spații mai largi.

Capitolul VI. Relația cu celelalte elemente constructive

Art. 16. În cazul celorlalte elemente constructive, indiferent de zona în care se află situat imobilul, se aplică următoarele reguli:

16.1. Pentru elementele de finisaj (cum ar fi cărămida aparentă, piatra și alte asemenea), amplasate pe fațada clădirii, culoarea acestora se limitează la culoarea naturală, nevopsită. Ca element de finisaj, lemnul se poate folosi fie în culoarea naturală protejată cu baițuri sau lacuri, fie se limitează la culorile expuse în paleta de culori, la culorile pentru accente/detalii.

16.2. Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și al zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire.

16.3 Culoarea acoperișului va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și cu caracterul arhitectural al zonei și va respecta Capitolul III din prezentul Regulament.

Art. 17. Se interzice folosirea ca elemente de finisaj pe fațadă, placările cu gresie, faianță, PVC.

Art.18. Pentru acoperișurile clădirilor din zonele istorice sunt permise doar învelitori având aceeași formă, culoare și material ca modelul original: în cazul celor din țiglă se va folosi țiglă ceramică cărămizie, iar în cazul celor metalice se va respecta tipul de material și detaliile tradiționale.

18.1. Este interzisă înlăturarea ornamentelor de pe fațadele și acoperișurile clădirilor istorice.

Art. 19. Este interzisă îndepărtarea de pe fațadele clădirilor a elementelor de artă murală. Proprietarii clădirilor care doresc să intervină pe fațade cu decorațiuni de artă murală sau "street art" vor avea nevoie de Avizul Comisiei de Estetică Urbană.

19.1. În accepțiunea prezentului Regulament:

☐ Artă murală – Lucrare de tehnică decorativă, care constă în asamblarea artistică a unor bucăți mici de marmură, de ceramică, de sticlă, de smalt etc. de diferite culori, lipite între ele cu mortar sau cu mastic (de ex. mozaic - arta de a crea imagini cu un ansamblu de părți mai mici sau piese, să semene cu o singură piesă gigant de artă);

- ☐ Street art – intervenții pe fațadă cu diferite tehnici expresive: spray (pe suport cu vopsea lavabilă), vopsea lavabilă, autocolante, hârtii, pixuri permanente, colaj, aerografie, alte efecte speciale (de picurare, de creditare, de trasare etc.).



Capitolul VII. Reglementări privind amenajarea comerțului stradal, terase de alimentație publică

Art. 20. Aspectul teraselor trebuie să respecte următoarele:

20.1. delimitarea teraselor față de zona de circulație pietonală nu este recomandată; în situația în care se dorește aceasta se va face cu elemente de mobilier specifice teraselor exterioare, prin jardiniere decorative ce nu vor depăși o înălțime mai mare de 0.4 m și 1.20 m cu tot cu vegetație, realizate din materiale adecvate (piatră naturală, metal, lemn), sau elementele de delimitare pot fi din materiale semitransparente (sticlă securizată în proporție de 85% și elemente metalice în proporție de 15%) cu aspect mat, nereflexiv.

20.2. aspectul mobilierului folosit va fi unitar și va fi adaptat prin calitate și estetic zonei în care se desfășoară activitatea de alimentație publică;

20.3. elementele de mobilier vor fi realizate din lemn, metal sau alte elemente specifice teraselor fiind tratate contemporan, specifice zonei din oraș în care se desfășoară activitatea de alimentație publică;

20.4. umbrelele, parasolarele, copertinele și marchizele vor fi monocrome, din pânză impermeabilă, se vor încadra în paleta de culori alb-beige și vor putea fi inscripționate doar pe porțiunea verticală a elementului de umbră, fără a depăși 20% din suprafața totală desfășurată a elementului de umbră și vor conține în mod obligatoriu logoul Municipiului Buzău;

20.5. pentru reclame (sigle, însemne, denumiri de local sau societate, produse) se vor achita taxele specifice pentru reclamă și publicitate;

20.6. elementele de umbră nu vor depăși suprafața zonei aferente spațiului unde se desfășoară activitatea de alimentație publică. În afara programului de funcționare, elementele de umbră vor fi închise și mobilierul depozitat grupat, în caz contrar societatea care gestionează terasa își asumă responsabilitatea pentru situația generată de deplasarea acestora sau în caz de accidentare;

20.7. în situația amenajării mai multor terase învecinate, acestea vor fi corelate atât ca amplasare cât și ca estetică urbană pe care o generează în spațiul public;

20.8. este interzisă utilizarea jardiniereleor din materiale plastice de proastă calitate și a plantelor decorative artificiale;

20.9. toate elementele propuse pentru amenajarea terasei vor avea sisteme de susținere/fixare independente de fațadele clădirilor și de paviment;

20.10. este interzisă folosirea mobilierului care imită stilul istoricizant-decorativ, mobilier pliant sau turnat integral din materiale plastice de proastă calitate și durabilitate/fiabilitate îndoielnică;

20.11. este interzisă amplasarea elementelor din materiale textile/plastice (mochete, etc.) pentru așezarea elementelor de mobilier și pentru delimitarea terasei;

20.12. este interzisă amplasarea de folii și paravane din materiale plastice;



20.13. nu se acceptă amplasarea de elemente de mobilier tip cort/pavilioane/gazebo;

20.14. pe zona aferentă spațiului în care se desfășoară activitatea de alimentație publică este interzisă amplasarea mobilierului pentru servire, a automatelor pentru vânzare, a instalațiilor frigorifice sau de spălare, aparatură electronică de tip TV, video-proiectoare.

Capitolul VIII. Autorizare și avizare

Art. 21. Pentru emiterea autorizației de construire de către Primăria Municipiului Buzău, documentația tehnică va conține în mod obligatoriu:

- ☐ fotografii cu situația existentă;
- ☐ planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare RAL, în conformitate cu prezentul Regulament;
- ☐ desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate.

Art. 22. În cazul clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare, se va obține avizul Direcției Urbanism din Primăria Municipiului Buzău, cu plata taxei aferente, în conformitate cu prezentul Regulament.

Art. 23. Actele necesare pentru obținerea avizului Direcției Urbanism din Primăria Municipiului Buzău sunt:

- ☐ cerere tip, conform Anexei 3;
- ☐ copie extras Carte Funciară;
- ☐ fotografii cu situația existentă;
- ☐ planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare RAL, în conformitate cu prezentul Regulament;
- ☐ desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate.

Capitolul IX. Sancțiuni

Art. 24. În cazul nerespectării prezentului Regulament, sancțiunile care se vor aplica proprietarilor de clădiri sunt cele prevăzute de legislația privind autorizarea lucrărilor de construcții aflată în vigoare.

Art. 25. În cazurile în care este nevoie doar de avizul Direcției Urbanism din Primăria Municipiului Buzău, sancțiunile vor fi conform prezentului Regulament, după cum urmează:

- ☐ între 1.000 – 2.500 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a fațadei fără a deține Avizul Direcției Urbanism sau fără a respecta cele aprobate prin avizul Direcției Urbanism.

Art. 26. În cazurile prevăzute la art. 25, proprietarii vor fi obligați să refacă fațada cu respectarea prezentului Regulament.

Art. 27. Constatarea contravențiilor prevăzute la acest capitol și aplicarea sancțiunilor aferente se face de către Direcția Poliția Locală



Capitolul X. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 28. Documentațiile tehnice pentru care se solicită avizul Direcției de urbanism vor respecta prevederile prezentului Regulament și vor fi întocmite în mod obligatoriu de către un specialist atestat în domeniul arhitecturii - membru OAR.

Art. 29. Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data emiterii avizului Direcției Urbanism.

Art. 30. Derogări de la prezentul Regulament se pot face doar în baza avizului favorabil al Comisiei de Estetică Urbană.

Art. 31. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte din prezentul Regulament.

Art. 32. Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01 a lunii următoare în care a fost aprobat de Consiliul Local al municipiului Buzău.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ARHITECT - ȘEF
Arh. Raluca Elena Bobescu

ANEXA 1
la Regulamentul local
privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

**PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE DIN ZONELE
ISTORICE ALE MUNICIPIULUI BUZĂU**

CULOARE DE BAZĂ:

RAL 9001
RAL 9002
RAL 9003
RAL 9012
RAL 1013
RAL 1014



CULORI PENTRU ACCENTE:

RAL 1012
RAL 6016
RAL 8025

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare RAL reprezentând "standardul" de culoare utilizat în Europa;
3. Această cartelă are doar un caracter orientativ. Din cauza diferențelor de redare dintre print/monitorul calculatorului și culoare este necesar să consultați un paletar profesionist.

ANEXA 2
la Regulamentul local
privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE SITUATE
ÎN CARTIERELE BUZĂULUI, ALTELE DECÂT CELE ISTORICE

CULOARE DE BAZĂ:

RAL 7032
RAL 7035
RAL 9001
RAL 9002
RAL 9003
RAL 9012
RAL 1013
RAL 1014
RAL 1015



CULORI PENTRU ACCENTE

RAL 1012
RAL 6004
RAL 6016
RAL 7011
RAL 7034
RAL 8011
RAL 8025

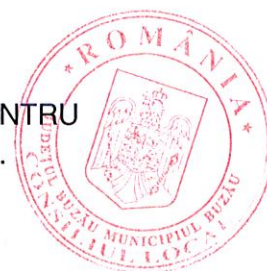
NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare RAL reprezentând "standardul" de culoare utilizat în Europa;
3. Această cartelă are doar un caracter orientativ. Din cauza diferențelor de redare dintre print/monitorul calculatorului și culoare este necesar să consultați un paletar profesionist.

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

Această cerere se folosește doar în cazurile clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare.

CERERE
ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZULUI DIRECȚIEI DE URBANISM PENTRU
ZUGRĂVIREA IMOBILULUI SITUAT PE STR./BDUL.....



Persoană fizică /Asociație de proprietari reprezentată prin:

1.Numele și prenumeleCNP
2.Persoană juridică: Denumire..... C.I.F.
Domiciliul/Sediu.....
.....Email:.....
Telefon:.....

Nivelul de înălțime al clădirii:.....

☐ Culori de bază alese pentru zugrăvire:

1.(se va menționa
codul RAL)

2.(se va menționa
codul RAL)

☐ Culori alese pentru zugrăvire pentru detalii/accente (împreună nu vor
depăși 20% din suprafața zugrăvită)

3. (se va menționa
codul RAL)

4. (se va menționa
codul RAL)

Alte elemente constructive

Există elemente de finisaj pe fațadă?

☐Căramidă aparentă

☐Piatră

☐Lemn

☐Altele
(menționați care)

Vor fi vopsite/zugrăvite și alte elemente constructive?

- ☐ Elemente de tâmplărie (ferestre, uși, porți)
- ☐ Gard sau zid împrejmuitoare
- ☐ Altele
- (menționați care)

Subsemnatul
 declar pe proprie răspundere că am înțeles că nerespectarea Regulamentului
 privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Buzău, aprobat prin HCL
 nr..... atrage următoarele sancțiuni:

☐ Între 1.000 – 2.500 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a
 fațadei fără a deține Avizul Direcției Urbanism sau fără a respecta cele
 aprobate prin Avizul Direcției Urbanism;

☐ Sancțiunile precizate nu sunt limitative urmând a se
 actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data
 aplicării acestora.

☐ Refacerea fațadei în conformitate cu Avizul Direcției Urbanism.

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale,
 pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

SEMNĂTURA / ȘTAMPILA



ANEXEZ URMĂTOARELE:

- ☐ Copie extras CF
- ☐ fotografii cu situația existentă;
- ☐ planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor
 constructive, cu precizarea codului de culoare RAL, în conformitate cu Regulamentul;
- ☐ desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;
- ☐ Altele (menționați).....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 73/CLM/03.04.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A
CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL BUZĂU



Având în vedere că în municipiul Buzău sunt diverse scheme de colorare a imobilelor, alese în general de proprietari sau de arhitecți, fără a exista o abordare unitară, fie că vorbim de cazul reabilitărilor termice ale blocurilor sau de intervențiile incorecte asupra clădirilor, pentru a putea elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestei abordări și, chiar în unele cazuri, a disconfortului vizual, este necesară elaborarea unui Regulament cromatic.

Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar în aplicarea legislației specifice în domeniul activității de construire, reconstruire și reabilitarea fațadelor clădirilor pe întreg teritoriul municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- Directia Arhitectului Sef-
Nr. 52892 din 03.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI
LOCAL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A
CLADIRILOR DIN MUNICIPIULUI BUZAU

Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor reprezintă o acțiune de interes public și are drept scop conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit.

Spre deosebire de multe alte domenii, arhitectura nu poate exista fără mediul înconjurător, deoarece o clădire trebuie să existe armonios într-un astfel de spațiu. Problemele de proiectare ale clădirii depășesc organizarea spațiului, raportând forma clădirii la mediul natural și arhitectural existent în vecinătate. Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor.

Culoarea este cel mai vizibil element component al fațadei, fiind primul element remarcat. Tocmai de aceea, gustul și culoarea preferată a proprietarului nu ar trebui să fie elementul predominant în alegerea culorii, ci armonia dintre culorile fațadei și cele ale clădirilor învecinate, cu încadrarea acestora în peisajul urban.

Având în vedere prevederile Legii nr. 153 / 2011 actualizată, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, propunem analiză, dezbateră și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru Regulamentul local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiului Buzău în forma prezentată.

Arhitect Sef,
Arh Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 49/30.05.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58 din 03.04.2023
pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea
cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

Astăzi data de 30.05.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI BUZAU

AVIZ nr.05 din 24.05.2022

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND IDENTITATEA CROMATICA A CLADIRILOR DIN MUNICIPIULUI BUZAU

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICA A CLADIRILOR DIN MUNICIPIULUI BUZAU

Legalizarea acestuia:

Nr. Proiect, data elaborarii:

Proiectant:

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZAU



OBIECTUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse, in raport cu prevederile documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

- scopul regulament prezentat este de a îmbunătăți calitățile arhitecturale ale mediului construit și a spațiului public, prin eliminarea haosului cromatic, lipsa coerenței imaginii urbane și senzației de disconfort vizual.

Ca urmare a analizei documentației în sesiunile din 24.05.2022 ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău, constituită în baza Hotărârii nr. 227/2016 a Consiliului Local Municipal Buzău a rezultat votul prezentat:

voturi pentru : 6
voturi împotriva:0
abțineri: 0
Se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND IDENTITATEA CROMATICA A CLADIRILOR DIN MUNICIPIULUI BUZAU

Fără condiții/ cu următoarele condiții:

(*).....

Față de acestea se / nu se recomandă aprobarea documentației de către Consiliul Local Municipal Buzău

PRESEDINTE,



SECRETAR,

(Handwritten signature)

Opinii separate(**) :

(*) se vor menționa condițiile impuse de membrii Comisiei. Pentru avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite, motivate și semnate, ale membrilor Comisiei, menționate în procesul verbal al sesiunii

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism si Dezvoltare Urbana
Nr. 51441 din 31.03.2023



APROB,
PRIMAR
Constantin Toma

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND IDENTITATEA CROMATICĂ A CLADIRILOR DIN MUNICIPIULUI BUZAU

În ultimii ani, orașele românești au experimentat diverse scheme de colorare, alese în general de proprietari sau de arhitecți, fără a exista o abordare unitară, fie că vorbim de cazul reabilitărilor termice ale blocurilor sau de intervențiile incorecte asupra clădirilor istorice.

Pentru a putea elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestei abordări și chiar în unele cazuri a disconfortului vizual, este necesară elaborarea unui regulament cromatic.

Culoarea este un element esențial în percepția vizuală, ea nu poate fi detașată de material, lumină sau condiții de mediu. Este, împreună cu volumetria, un factor generator al imaginii urbane. Culoarea este un concept cuprinzător, care joacă un rol important la toate nivelurile de proiectare spațială, de la arhitectură la planificare urbană.

Culoarea este cel mai vizibil element component al fațadei, fiind primul element remarcat. Tocmai de aceea, gustul și culoarea preferată a proprietarului nu ar trebui să fie elementul predominant în alegerea culorii, *ci armonia dintre culorile fațadei și cele ale clădirilor învecinate trebuie să fie elementul hotărâtor.*



Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul Regulament se aplică tuturor clădirilor de pe raza municipiului Buzău.

Art. 2. Documentația tehnică depusă pentru obținerea autorizației de construire la Primăria Municipiului Buzău va respecta prevederile prezentului Regulament;

Art. 3. În mod excepțional, se pot aproba propuneri de fațade care nu se încadrează în normele de culoare stabilite de prezentul Regulament. Acestea vor putea fi autorizate doar în baza avizului Comisiei de Estetică Urbană. Comisia de Estetică Urbană și regulamentul de funcționare al acesteia se va înființa/aproba prin Dispoziție a Primarului Municipiului Buzău, fiind o comisie tehnică;

Art. 4. Fațada va fi tratată ca un tot unitar. Este strict interzisă zugrăvirea parțială a fațadei, indiferent de zona în care e amplasată clădirea.

Capitolul II. Cadrul legal

Art. 5. Cadrul legal ce a stat la baza elaborării prezentului regulament este:

5.1. Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

5.2. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

5.3. Legea 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;

5.4. Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

5.5. Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

5.6. Legea 114/1996 republicată, privind locuințele cu modificările și completările ulterioare;

- 5.7. Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.8. Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Capitolul III. Principii generale

Art. 6. Prezentul Regulament urmărește respectarea următoarelor principii generale:

- 6.1. Prin elaborarea unui concept cromatic clar, care poate fi îmbunătățit prin varietate individuală, se poate da străzilor sau cartierelor propriul lor caracter.
- 6.2. Culoarea folosită la scară mare, de exemplu, cea a unui cartier, poate fi un element de legătură, care conferă coerență planificării urbane.
- 6.3. Spațiul public trebuie considerat o entitate spațială unitară, în care lumina, forma și culoarea se pot sprijini una pe alta.
- 6.4. Lumina este o parte integrantă a procesului de proiectare în planificarea urbană. De aceea, se va acorda atenție la orientarea solară, dar și la orientarea surselor de lumină artificială.
- 6.5. Într-un proiect, forma și culoarea trebuie să se susțină reciproc.
- 6.6. Folosirea culorii, atunci când se construiesc clădiri noi sau se reabilitează clădiri trebuie să țină seama de stilul și tendința zonei.
- 6.7. Având în vedere schimbările continue care au loc în zonele urbane, se vor analiza relațiile dintre culori și variabilele de mediu.

Art. 7. La zugrăvirea fațadei se vor lua în considerare următoarele criterii în alegerea culorii:

- 7.1. Dimensiunea fațadei: în cazul suprafețelor mari se vor alege culori în tonuri cât mai deschise.
- 7.2. Vecinătățile: alegerea culorii se va face în armonie cu clădirile învecinate.
- 7.3. Lumina naturală: pentru fațadele clădirilor expuse luminii naturale intense se pot folosi culori saturate.
- 7.4. Mediu natural: spațiile verzi sunt considerate elemente cromatice și se va ține cont de acestea în alegerea culorilor.
- 7.5. Conținut: propunerea de zugravire a fațadei trebuie să fie corelată cu geometria și elementele fațadei.
- 7.6. Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă este interzis.

Capitolul IV. Clădirile din zonele istorice

Art. 8. Zonele istorice și clădirile istorice așa cum apar ele în prezentul Regulament sunt cele evidențiate în Planul Urbanistic General, inclusiv zone construite protejate.

- 8.1. În cazul clădirilor istorice, este obligatorie cercetarea minuțioasă din punct de vedere tehnic a substanței construite originale și analizarea elementelor stilistice și de plastică arhitecturală. Reconstituirea aspectului istoric al fațadei, se va realiza pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reintregirii ei cu detaliile de arhitectură și de decorație dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere.

Art. 9. Atunci când reconstituirea aspectului inițial al fațadei nu este posibil se vor respecta următoarele reguli:

- 9.1. Culorile se aleg în funcție de configurația fațadei, respectând elementele decorative specifice. Gama de culori permisă este cea din Anexa 1;
- 9.2. Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu respectarea principiilor generale din Capitolul III;
- 9.3. Înainte de zugrăvirea fațadei, constructorul are obligația realizării probei de culoare, care va fi confirmată de proiectant și beneficiar;



Art. 10. Clădirile care conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, sunt clasate ca monumente, ansamblu sau sit, vor fi analizate individual de Comisia de Estetică Urbană.

Art. 11. Clădirile nou construite sau care urmează să se construiască și care sunt amplasate în zonele istorice vor respecta cromatica zonei și reglementările referitoare la clădirile istorice din Anexa 1 din prezentului Regulament.

Capitolul V. Clădirile situate în cartierele Buzăului, altele decât cele istorice

Art. 12. Pentru clădirile situate în cartierele Buzăului, altele decât cele istorice, se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile prevăzute în Anexa 2.

12.1 În cazul clădirilor cu mai mult de patru niveluri se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile deschise, apropiate de cele naturale.

Art. 13. Se interzice la zugrăvirea fațadelor folosirea culorilor saturate, stridente, închise.

Art. 14. Este interzisă folosirea a mai mult de două culori ca bază/fundal la zugrăvirea fațadelor, cu respectarea Anexei 2 din prezentului Regulament.

14.1 Adicional, este permisă utilizarea și a altor culori, însă doar pentru marcarea diverselor elemente constructive sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică (accente). Aceste culori, cumulate, nu vor depăși 20% din suprafața fațadei.

Art. 15. Nuanțele de culori necontrastante se pot folosi pe clădirile aflate pe străzi înguste, iar accentele cromatice mai intense se pot folosi pe clădirile din spații mai largi.



Capitolul VI. Relația cu celelalte elemente constructive

Art. 16. În cazul celorlalte elemente constructive, indiferent de zona în care se află situat imobilul, se aplică următoarele reguli:

16.1. Pentru elementele de finisaj, (cum ar fi cărămida aparentă, piatra și alte asemenea), amplasate pe fațada clădirii, culoarea acestora se limitează la culoarea naturală, nevopsită. Ca element de finisaj, lemnul se poate folosi fie în culoarea naturală protejată cu baițuri sau lacuri, fie se limitează la culorile expuse în paleta de culori, la culorile pentru accente/detalii.

16.2. Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și al zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire.

16.3 Culoarea acoperișului va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și cu caracterul arhitectural al zonei și va respecta Capitolul III – Principii generale din prezentul Regulament.

Art. 17. Se interzice folosirea ca elemente de finisaj pe fațadă, placările cu gresie, faianță, PVC.

Art. 18. Pentru acoperișurile clădirilor din zonele istorice sunt permise doar învelitori având aceeași formă, culoare și material ca modelul original: în cazul celor din țiglă se va folosi țiglă ceramică cărămizie, iar în cazul celor metalice se va respecta tipul de material și detaliile tradiționale.

18.1. Este interzisă înlăturarea ornamentelor de pe fațadele și acoperișurile clădirilor istorice.

Art. 19. Este interzisă îndepărtarea de pe fațadele clădirilor, a elementelor de artă murală. Proprietarii clădirilor care doresc să intervină pe fațade cu decorațiuni de artă murală sau "street art" vor avea nevoie de Avizul Comisiei de Estetică Urbană.

19.1. În accepțiunea prezentului Regulament:

- Artă murală – Lucrare de tehnică decorativă, care constă în asamblarea artistică a unor bucăți mici de marmură, de ceramică, de sticlă, de smalt etc. de diferite culori, lipite între ele cu mortar sau cu mastic. (de ex. mozaic - arta de a crea imagini cu un ansamblu de părți mai mici sau piese, să semene cu o singură piesă gigant de artă);
- Street art – intervenții pe fațadă cu diferite tehnici expresive: spray (pe suport cu vopsea lavabilă), vopsea lavabilă, autocolante, hârtii, pixuri permanente, colaj, aerografie, alte efecte speciale (de picurare, de creditare, de trasare etc.).



Capitolul VII. Reglementări privind amenajarea comerțului stradal, terase de alimentație publică.

Art. 20. Aspectul teraselor trebuie să respecte următoarele:

20.1. delimitarea teraselor față de zona de circulație pietonală nu este recomandată, în situația în care se dorește aceasta se va face cu elemente de mobilier specifice teraselor exterioare, prin jardiniere decorative ce nu vor depăși o înălțime mai mare de 0.4m și 1.20 cu tot cu vegetație, realizate din materiale adecvate (piatră naturală, metal, lemn), sau elementele de delimitare pot fi din materiale semitransparente (sticlă securizată în proporție de 85% și elemente metalice în proporție de 15%) cu aspect mat, nereflexiv.

20.2. aspectul mobilierului folosit va fi unitar și va fi adaptat prin calitate și estetic zonei în care se desfășoară activitatea de alimentație publică;

20.3. elementele de mobilier vor fi realizate din lemn, metal sau alte elemente specifice teraselor fiind tratate contemporan, specifice zonei din oraș în care se desfășoară activitatea de alimentație publică;

20.4. umbrelele, parasolarele, copertinele și marchizele vor fi monocrome din pânză impermeabilă, se vor încadra în paleta de culori alb-beige și vor putea fi inscripționate doar pe porțiunea verticală a elementului de umbrire, fără a depăși 20% din suprafața totală desfășurată a elementului de umbrire și vor conține în mod obligatoriu logoul Municipiului Buzău

20.5. pentru reclame (sigle, însemne, denumiri de local sau societate, produse) se vor achita taxele specifice pentru reclamă și publicitate;

20.6. elementele de umbrire nu vor depăși suprafața zonei aferente spațiului unde se desfășoară activitatea de alimentație publică. În afara programului de funcționare elementele de umbrire vor fi închise și mobilierul depozitat grupat, în caz contrar societatea care gestionează terasa își asumă responsabilitatea pentru situația generată de deplăsarea acestora sau în caz de accidentare;

20.7. în situația amenajării mai multor terase învecinate, acestea vor fi corelate atât ca amplasare cât și ca estetică urbană pe care o generează în spațiul public;

20.8. este interzisă utilizarea jardinelor din materiale plastice de proastă calitate și a plantelor decorative artificiale;

20.9. toate elementele propuse pentru amenajarea terasei vor avea sisteme de susținere/fixare independente de fațadele clădirilor și de paviment;

20.10. este interzisă folosirea mobilierului care imită stilul istoricizant-decorativ, mobilier pliant sau turnat integral din materiale plastice de proastă calitate și durabilitate/fiabilitate îndoielnică;

20.11. este interzisă amplasarea elementelor din materiale textile/plastice (mochete, etc.) pentru așezarea elementelor de mobilier și pentru delimitarea terasei;

20.12. este interzisă amplasarea de folii și paravane din materiale plastice;

20.13. nu se acceptă amplasarea de elemente de umbrire tip cort/pavilioane/gazebo;

20.14. pe zona aferentă spațiului în care se desfășoară activitatea de alimentație publică este interzisă amplasarea mobilierului pentru servire, a automatelor pentru vânzare, a instalațiilor frigorifice sau de spălare, aparatură electronică de tip TV, video-proiectoare;

Capitolul VIII. Autorizare și avizare

Art. 21. Pentru emiterea autorizației de construire de către Primăria Municipiului Buzău, documentația tehnică va conține în mod obligatoriu:

- fotografii cu situația existentă;
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare RAL, în conformitate cu prezentul Regulament;
- desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;

Art. 22. În cazul clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizație de construire, conform legislației în vigoare, se va obține Avizul Direcției Urbanism, cu plata taxei aferente, în conformitate cu prezentul Regulament.

Art. 23. Actele necesare pentru obținerea Avizului Direcției Urbanism sunt:

- cerere tip, conform Anexei 3;
- copie extras CF;
- fotografii cu situația existentă;
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare RAL, în conformitate cu prezentul Regulament;
- desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;



Capitolul IX. Sancțiuni

Art. 24. În cazul nerespectării prezentului Regulament, sancțiunile care se vor aplica proprietarilor de clădiri sunt cele prevăzute de legislația privind autorizarea lucrărilor de construcții aflate în vigoare ;

Art. 25. În cazurile în care este nevoie doar de Avizul Direcției Urbanism, sancțiunile vor fi conform prezentului Regulamentului, după cum urmează:

☐ între 1.000 – 10.000 lei pentru realizarea lucrărilor de zugrăvire a fațadei fără a deține Avizul Direcției Urbanism sau fără a respecta cele aprobate prin Avizul Direcției Urbanism;

Art. 26. În cazurile prevăzute la art. 25, proprietarii vor fi obligați să refacă fațada cu respectarea prezentului Regulament;

Art. 27. Sancțiunile precizate nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

Art. 28. Constatarea contravențiilor prevăzute la capitolul XI și aplicarea sancțiunilor aferente se face de către Direcția Poliția Locală - Serviciul Disciplina în Construcții și Protecția Mediului

Capitolul X. Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 29. Documentațiile tehnice pentru care se solicită avizul direcției de urbanism vor respecta prevederile prezentului Regulament și vor fi întocmite în mod obligatoriu de către un specialist atestat în domeniul arhitecturii - membru OAR.

Art. 30. Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data emiterii Avizului Direcției Urbanism.

Art. 31. Derogări de la prezentul regulament se pot face doar în baza avizului favorabil al comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană

Art. 32. Prezentul Regulament intră în vigoare după aprobarea în Consiliul Local .

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Directia Administrație Publică Locală
Nr. 84364 /17.05.2023

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**
Arhitect - Șef

Subiect: asigurare transparență decizională pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a fost inițiat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV NR. 58 din 03.04.2023 pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău, ce s-a aflat în dezbateri publice în perioada 03.04.2023 - 17.05.2023, ora 10.00.

În această perioadă Direcția de Poliție Locală a depus propunerea nr. 73807/04.05.2023, pe care o anexăm.

Responsabil cu societatea civilă
Petronela Jipa

DIRECȚIA POLITIEI LOCALĂ BUZĂU
COMPARTIMENTUL C.D.C.A.S
Nr. 73807 / 04.05.2023

Către, Doamna Arhitect Raluca Bobescu,
Direcția Arhitect Șef a Primăriei municipiului Buzău,
Buzău, Piața Daciei, nr. 1

Spre știință : Domnului Eduard Pistol, Secretarul General al municipiului Buzău

Prin prezenta față de Proiectul de Hotărâre nr. 58 / 03.04.2023, pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău, aflat în dezbatere publică, la Capitolul IX – Sancțiuni, Art. 25, propunem completarea acestuia cu stabilirea sancțiunilor pentru:

A) Nerespectarea prevederilor Cap. III - Art. 7.6 – (nu prevede sancțiune; propunem stabilire de sancțiuni);

B) Nerespectarea prevederilor Cap. VI – Art. 17, Art. 18.1, Art. 19 – (nu prevede sancțiune; propunem stabilire de sancțiuni);

C) Nerespectarea prevederilor Cap. VII – Art. 20, (Art. 20.1, Art. 20.2, Art. 20.3, Art. 20.4, Art. 20.5, Art. 20.6, Art. 20.7, Art. 20.8, Art. 20.9, Art. 20.10, Art. 20.11, Art. 20.12, Art. 20.13, Art. 20.14) - nu prevede sancțiune; propunem stabilire de sancțiuni;

D) Cap. VII – Art. 27- Constatarea contravențiilor prevăzute la acest capitol și aplicarea sancțiunilor aferente se face de către Direcția Poliția Locală – Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișajul Stradal, (nu de către Serviciul Disciplina în Construcții și Afișajul Stradal și Protecția Mediului);

Cu stimă,

Director Executiv,
Adrian Teodorescu



Întocmit,
Pol. Loc. Ionela Dragomir



Data
04.05.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 73/CLM/2023



ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 04.04.2023, Primăria Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/03.04.2023 pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău.
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef.
- proiectul de hotărâre și documentația aferentă.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.05.2023, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: **ghiseu.unic@primariabuzau.ro**;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: **petronela.jipa@primariabuzau.ro**, persoană de contact: **Jipa Petronela**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/03.04.2023
pentru aprobarea Regulamentului local privind identitatea
cromatică a clădirilor din municipiul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.73/CLM/03.04.2023;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef înregistrat la nr.52892/03.04.2023;
- avizul nr. 05/24.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. 84.364 / 17.05. 2023 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Regulamentul local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01 a lunii următoare în care a fost aprobat de Consiliul Local al municipiului Buzău.

Art. 4. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

