

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

*privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de
interes public local – 8*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.349/CLM/21.12.2022;

-raportul de specialitate comun înregistrat la nr. 230.959/21.12.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-Calculul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", înregistrat la nr. 228.515/16.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață de **127.344,00 m.p.**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 1**, este situat în municipiul Buzău, Tarlaua 30, Parcela 270, format din parcela nr.1 cu categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

Terenul are valoarea estimată de 269.403,50 lei.

b) Terenul în suprafață totală de **121.835,00 m.p.**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 2**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 600, 617, 619, 633, 640 și în extravilanul municipiului Buzău Tarlaua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, este format din 5 parcele după cum urmează:

- parcela nr.1, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, 24.272 m.p. intravilan;

- parcela nr.2, categoria de folosință drum, 4.839 m.p. intravilan;

- parcela nr.3, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, 4.282 m.p. intravilan;

- parcela nr.4, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, 757 m.p. intravilan;

- parcela nr.5, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, 87.725m.p. extravilan;

Terenul are valoarea totală estimată de 1.949.741,00 lei.

c) Terenul în suprafață totală de **85.571,00 m.p.**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 3**, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcelele 874, 914, 916, este format din 3 parcele după cum urmează:

- parcela nr.1, categoria de folosință drum 3.608 m.p. extravilan;
- parcela nr.2, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, 18.727 m.p. extravilan;
- parcela nr.3, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive 63.236 m.p. extravilan.

Terenul are valoarea totală estimată de 471.521,00 lei.

d) Terenul în suprafață de **182.888,00 m.p.**, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 4**, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 597 și Tarlaua 56, Parcelele 919, 929, format din parcela nr. 1 cu categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

Terenul are valoarea totală estimată de 1.007.766,00 lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, și va fi afișată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Ionuț Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28.12.2022
Nr. 312

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 349/CLM/21.12.2022



REFERAT DE APROBARE
*la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local – 8*

În conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al unităților administrative - teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, situate în municipiului Buzău, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în municipiul Buzău, T30, P270, categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

b) teren în suprafață totală de 121.835,00 m.p., situat în municipiul Buzău, T36, P600, P617, P619, P633, P640, extravilan și T36, P597-598, P600, P638, categoria de folosință: terenuri degradate și neproductive 24.272 m.p. intravilan, 4.282 m.p. intravilan, 87.725 m.p. extravilan și 4.839 m.p. intravilan categoria de folosință drum.

c) teren în suprafață totală de 85.571,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, T56, P874, P914, P916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, neîmprejmuite, 18.727 m.p. și 63.236 m.p., și 3.608 m.p. categoria de folosință drum.

d) teren în suprafață de 182.888,00 m.p., situat în extravilanul municipiul Buzău, T36, P597 și T56, P919, P929, categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian Ion.

Cele 4 terenuri propuse pentru a fi declarate ca bunuri de uz și de interes public local nu au fost declarate anterior ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național sau județean.

Potrivit Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

A nu promova acest proiect de hotărâre echivalează, practic, cu abandonarea acestor terenuri creând oportunitatea altor persoane să îl ocupe, urmând apoi să invoce în favoarea lor uzucapiunea.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii –
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ -
Nr. 230.959/21.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 8

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Propunem declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în municipiul Buzău, T30, P270, categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

b) teren în suprafață totală de 121.835,00 m.p., situat în municipiul Buzău, T36, P600, P617, P619, P633, P640, extravilan și T36, P597-598, P600, P638, categoria de folosință: terenuri degradate și neproductive 24.272 m.p. intravilan, 4.282 m.p. intravilan, 757 m.p. intravilan, 87.725 m.p. extravilan și 4.839 m.p. intravilan categoria de folosință drum.

c) teren în suprafață totală de 85.571,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, T56, P874, P914, P916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, neîmprejmuite, 18.727 m.p. și 63.236 m.p., și 3.608 m.p. categoria de folosință drum.

d) teren în suprafață de 182.888,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, T36, P597 și T56, P919, P929, categoria de folosință teren degradat și neproductiv.

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian Ion.

Cele 4 terenuri propuse pentru a fi declarate ca bunuri de uz și de interes public local nu au fost declarate anterior ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național sau județean.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

A nu promova acest proiect de hotărâre echivalează, practic, cu abandonarea acestor terenuri creând oportunitatea altor persoane să îl ocupe, urmând apoi să invoce în favoarea lor uzucapiunea.

Mai mult, prin promovarea acestui proiect de hotărâre, se pot crea condiții de reconstrucție ecologică forestieră pe terenuri degradate cu efecte benefice imediate și de perspectivă asupra terenurilor în cauză, a celor limitrofe și a mediului înconjurător în ansamblu.

Dintre acestea enumerăm: îmbunătățirea calității mediului prin extinderea suprafeței împădurite, combaterea schimbărilor climatice prin diminuarea efectelor secetei și limitarea deșertificării și protecției solului, îmbunătățirea gradului de

umiditate a aerului și solului, reducerea vitezei vânturilor, protecția așezărilor omenești și a altor obiective din zonă împotriva vânturilor și secetei, îmbunătățirea aspectului peisagistic al zonei limitrofe municipiului și râului Buzău.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orașenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Cele 4 terenuri se încadrează în anexa 4 la O.U.G. 57/2019, având categoria de folosință drum și terenuri neproductive ce urmează să facă parte dintr-un proiect de reconstrucție ecologică.

Față de cele de mai sus, propunem declararea acestor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Buzău în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licității,

Șef Serviciu - Rodica Cuza

Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ,

Consilier Juridic cu atribuții delegate de
șef serviciu Elena-Cristina Coroian

Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 297/ 27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 21.12.2022
privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz
și de interes public local - 8

Astăzi, data de 27.12.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut varianta modificată la **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 314 din data de 21.12.2022** privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local – 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul
Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 191/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314 din 21.12.2022
privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes
public local - 8

Astăzi data de 27.12.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.293/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 314/21.12.2022
privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes
public local - 8**

Astăzi, 27.12.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 314/21.12.2022
privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local
– 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 228.515/16.12.2022



Calcul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru patru terenuri situate în municipiul Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru :

a) terenul situat în municipiul Buzău, T30, P270

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 0,43 euro/m.p., rezultând pentru terenul extravilan în suprafață de **127.344,00 m.p.** o valoare estimată de :

$127.344,00 \text{ m.p.} \times 0,43 \text{ euro/m.p.} = 54.757,92 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{269.403,50 \text{ lei}}$

1 euro = 4,9199 lei (curs BNR comunicat la data de 16.12.2022 valabil în data de 19 decembrie 2022)

b) terenul situat în municipiul Buzău, T 36, P600, 617, 619, 633, 640 extravilan și T36, P597-598, 600, 638 intravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 0,43 euro/m.p. pentru terenul extravilan și 10,50 euro pentru terenul intravilan, rezultând o valoare estimată de :

$24.272,00 \text{ m.p.} \times 10,50 \text{ euro/m.p.} = 254.856 \text{ euro} \Rightarrow 1.253.866 \text{ lei}$

$4.839,00 \text{ m.p.} \times 10,50 \text{ euro/m.p.} = 50.809,50 \text{ euro} \Rightarrow 249.978 \text{ lei}$

$4.282,00 \text{ m.p.} \times 10,50 \text{ euro/m.p.} = 44.961 \text{ euro} \Rightarrow 221.204 \text{ lei}$

$757,00 \text{ m.p.} \times 10,50 \text{ euro/m.p.} = 7.948,50 \text{ euro} \Rightarrow 39.106 \text{ lei}$

$87.725,00 \text{ m.p.} \times 0,43 \text{ euro/m.p.} = 37.721,75 \text{ euro} \Rightarrow 185.587 \text{ lei}$

TOTAL 121.835,00 m.p. 1.949.741 LEI

1 euro = 4,9199 lei (curs BNR comunicat la data de 16.12.2022 valabil în data de 19 decembrie 2022)

c) terenul situat în municipiul Buzău, T 56, P874, 914, 916, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 1,12 euro/m.p., rezultând pentru terenul extravilan în suprafață totală de **85.571,00 m.p.** o valoare estimată de :

85.571,00 m.p. x 1,12 euro/m.p. = 95.839,52 euro => **471.521 lei**
1 euro = 4,9199 lei (curs BNR comunicat la data de 16.12.2022 valabil în data de 19 decembrie 2022)

d) terenul situat în municipiul Buzău, T 36, P597 și T 56, P919, 929, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 1,12 euro/m.p., rezultând pentru terenul extravilan în suprafață totală de **182.888,00 m.p.** o valoare estimată de :

182.888,00 m.p. x 1,12 euro/m.p. = 204.834,56 euro => **1.007.766 lei**
1 euro = 4,9199 lei (curs BNR comunicat la data de 16.12.2022 valabil în data de 19 decembrie 2022)

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu