

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din
domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public
al Județului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea nr. 287/15.12.2022 a Consiliului Județean Buzău privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului "PT 26 Școala de Oarbe", situat în strada Horticolei nr. 52, județul Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 80/CLM/10.04.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 56829/10.04.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.255/23.11.2020 privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri/clădiri către U.A.T. Municipiul Buzău;

-poziția nr. 1048 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286, alin. 4 coroborat cu prevederile art. 294, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și 14, art. 139, alin. 2 coroborat cu art. 5, lit. dd din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă trecerea imobilului "PT 26 Școala de Oarbe", situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 52, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău.

(2) Imobilul are datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.- Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două unități administrativ-teritoriale.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Buzău, 25.04.2023
Nr. 66

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 2, coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.



A N E X A
la Hotărârea nr. 66 din 25 aprilie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE
pentru imobilul "PT 26 Școala de Oarbe" care trece din domeniul public al Municipiului Buzău
în domeniul public al Județului Buzău

Nr. din Anexa 2 la H.G. 1348/2001	Denumirea bunului	Amplasamentul imobilului	Elemente de identificare	Cod clasificare	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
1048	PT 26 Școala de Oarbe	Județul Buzău Municipiul Buzău Strada Horticolei, nr. 52 S=500 mp Nr. cad. 71049	Construcție PT Zona de protecție Coș Conducte de termoficare aeriene sau în canale vizitabile	1.1.1. 1.9.2.1.	1099 9991879	505.333 842,46 lei	Municipiul Buzău Domeniu public CUI - 4233874	Județul Buzău Domeniu public CUI - 3662495

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

1

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Rodica CUZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 80/CLM/10.04.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău

Conform art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Prin adresa nr. 19.883/15.12.2022 a Consiliului Județean Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 49.949 din 29.03.2023, s-a comunicat Hotărârea nr. 287/22.12.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului "PT 26 Școala de Oarbe", situat în strada Horticolei nr. 52, județul Buzău.

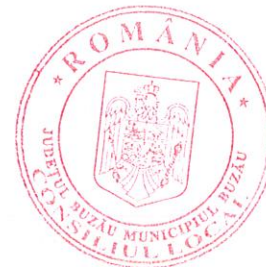
Destinația ce urmează a i se da imobilului (clădire Punct Termic 26) este una de interes public județean, acesta urmând a fi dat în folosință gratuită Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, fapt care rezultă din art. 1 al Hotărârii nr. 287/2022 a Consiliului Județean Buzău.

Punctul termic este înscris la poziția nr. 1048 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Buzău, fiind amplasat pe un teren având numărul cadastral 71049 ce aparține domeniului public al județului Buzău.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău

Prin adresa nr. 19.883/15.12.2022 a Consiliului Județean Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 49.949 din 29.03.2023, s-a comunicat Hotărârea nr. 287/22.12.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului "PT 26 Școala de Oarbe", situat în strada Horticolei nr. 52, județul Buzău.

Conform art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Destinația ce urmează a i se da imobilului (clădire Punct Termic 26) este una de interes public județean, acesta urmând a fi dat în folosință gratuită Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău, fapt care rezultă din art. 1 al Hotărârii nr. 287/2022.

Cu toate că acest punct termic este înscris la poziția nr. 1048 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Buzău, aceasta se află pe un teren având numărul cadastral 71049 ce aparține domeniului public al județului Buzău.

Imobilul (clădire Punct Termic 26) are valoarea de inventar din contabilitate de 506.175,46 lei (din care 505.333,00 lei - construcția Punct Termic, zonă de protecție și coș, respectiv 842,46 lei – conducte de termoficare aeriene sau în canale vizitabile) având nr. de inventar 1099 – construcția și nr. 9991879 - conductele.

Punctul termic 26 nu a mai fost util/necesar desfășurării activității de producere, transport și distribuție energie termică în sistem centralizat de pe raza ariei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, astfel că a fost predat Municipiului Buzău conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255/23.11.2020 privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri/clădiri către U.A.T. Municipiul Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 31/24.04.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din 10.04.2023
pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din
domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public
al Județului Buzău

Astăzi data de 24.04.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.334/24.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.64/10.04.2023
pentru aprobarea trecerii imobilului „PT 26 Școala de Oarbe” din domeniul public
al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău**

Astăzi, 24.04.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.64/10.04.2023 pentru aprobarea trecerii imobilului „PT 26 Școala de Oarbe” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
Nr. 15/ 21.04.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din data de 10.04.2023

pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din domeniul public al
Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău

Astăzi, data de 21.04.2023, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 64 din data de 10.04.** pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Județului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Tândărescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu Constantin

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2023

Gestiunea: DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM

Numar inventar:	9991879	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-1155-15.12.2020	Codul de clasif.:	1.9.2.1.				
Valoare de inventar:	842,46	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	15. 12.2020				
Denumire mijlocului fix:	PT26 Sc de Oarbe s500mp(Horticolei)	Data am. compl.:	31. 12.2040				
Durata normala funct.(ani):	20	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 482-DOMENIU PUBLIC RAM PT 26 SCOALA OARBE SECT 2		Persoana: 71 - CUZA RODICA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public PT26 Sc de Oarbe s500mp(Horticolei)-Conducte de termoficare aeriene sau in canale vizitabile							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-1155-15.12.2020	Achizitie	2020.12	1	842,46	0,00	842,46	0



HEL

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1099	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	505.333,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	PT 26 SCOALA DE FETE / PT 26 SCOALA DE FETE	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public AN CONSTR 1986,S CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC,ZONA DE PROTECTIE ,COS,HCL 117/1999,HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011,H.G.1348/2001							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	2.228.051,00	0,00	2.228.051,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	1.722.718,00	505.333,00	0



PATRIMONIUL

29.03.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

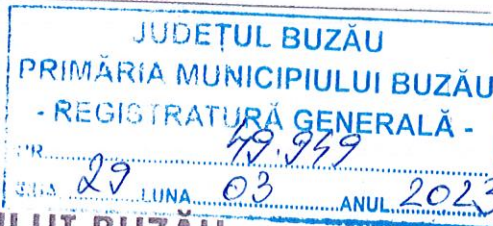
Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Nr. 19883/15.12.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Domnului Primar

Vă înaintăm, alăturat, Hotărârea nr. 287/2022 privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului „PT 26 Școala de Oarbe”, situat în strada Horticolei nr.52, județul Buzău, adoptată de Consiliul Județean Buzău în ședința din 15 decembrie 2022.

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău
de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în
domeniul public al județului Buzău a imobilului
„PT 26 Școala de Oarbe”, situat în strada Horticolei
nr.52, județul Buzău**



Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 19883/08.12.2022;
- raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și Direcției Administrare Patrimoniu și Investiții, înregistrat sub nr. 19884/08.12.2022;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău nr.1468/2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr.18472/2022;
- adresa Primăriei Municipiului Buzău nr.214775/23.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 18472/28.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.255/23.11.2020 privind predarea de către S.C RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri/clădiri către UAT Municipiul Buzău;
- poziția nr.1048 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Partea a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.173 alin.(1) lit. „c”, art.182 alin.(1) și art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a imobilului cu denumirea „PT 26 Școala de Oarbe”, situat în Strada Horticolei nr.52, având nr. cadastral 71049, în vederea dării în folosință gratuită Liceului Special pentru Deficienți de Vedere Buzău.

(2) Elementele de identificare ale imobilului – „PT 26 Școala de Oarbe” sunt înscrise la poziția nr.1048 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art.2. După adoptarea hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău în sensul prevederilor art.1, Direcția Administrare Patrimoniu și Investiții a Consiliului Județean Buzău va iniția demersurile pentru predare - primire a bunului imobil.

Art.3. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului – Județul Buzău și autorităților și instituțiilor interesate precum și publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Buzău.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,**

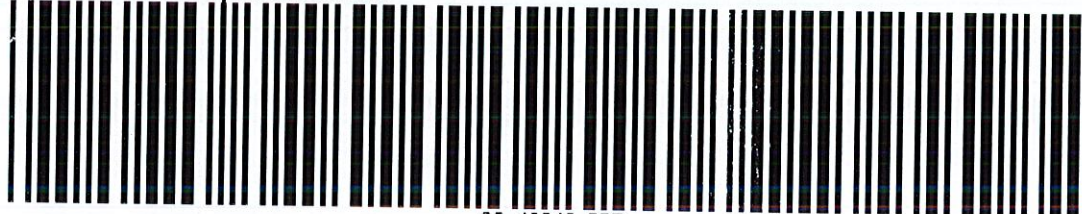
MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ



**Nr. 287
BUZĂU, 15 DECEMBRIE 2022**

**Hotărârea a fost adoptată cu 33 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
- abțineri.**

Primaria Municipiului Buzau



23-49949-PBZ

Nr.inreg.: **49949** /PM

Data inreg.: **29.03.2023**

Ora inreg.: **14:09:25**

Provenienta: **Consiliul Județean Buzău**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa TRANSMITE HOTARAREA NR 287/2022 PRIVIND APROBAREA SOLICITARII CONSILIULUI JUDETEAN BUZAU DE TRECERE DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **49949** /PM

Data inreg.: **29.03.2023**

Ora inreg.: **14:09:25**

Provenienta: **Consiliul Județean Buzău**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa TRANSMITE HOTARAREA NR 287/2022 PRIVIND APROBAREA SOLICITARII CONSILIULUI JUDETEAN BUZAU DE TRECERE DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău
a unor bunuri/clădiri către U.A. T. Municipiul Buzău



Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 386/CLM/13.11.2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații nr. 125.195/13.11.2020;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile:

- art. 8, alin. (1), (3), lit. a), d) și f), art. 2 lit. e), art. 22, alin. (3), art. 23, alin. (1) lit. b), art. 28, alin. (2), lit. b), art. 32, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 323/15.11.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate "Stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul municipiului Buzău";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330/15.11.2019 privind aprobarea de modificare a prețurilor și tarifelor locale de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică pe bază de gaze naturale practicate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 109/18.05.2020 pentru adoptarea demersurilor cu privire la intrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău în insolvență/reorganizare judiciară;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 157/20.07.2020 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Buzău, cu scopul desfășurării, în municipiul Buzău, activităților specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/07.08.2020 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind „Stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a Municipiului Buzău”.

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/02.09.2020 de revocare a dreptului de administrare al Regiei Autonome Municipale ”RAM” Buzău cu privire la bunurile de retur, de natura domeniului public, cu excepția dreptului de administrare asupra bunurilor realizate de Regia Autonomă Municipală ”RAM” Buzău prin derularea creditului B.E.R.D, aprobat prin O.G nr. 38/1997 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre România și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea "Proiectului privind conservarea energiei termice", semnat la Londra la 13 aprilie 1997;

-Notificarea nr. 90.122/18.08.2020 – emisă de UAT –Municipiul Buzău cu privire la solicitarea adresată Regiei Autonome Municipale ”RAM” Buzău în vederea restituirii bunurilor de retur de natura domeniului public;

În temeiul art. 92, alin.(1), (2), lit.b), art. 129, alin. (1), (2), lit. a), c), d), alin. (3), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. n) și art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă returnarea către U.A.T. - Municipiul Buzău a 27 puncte termice, ce fac parte din Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, după cum urmează:

1	PT.31 Democrației
2	PT.34 Unirii
3	PT.1 Micro V
4	PT.2 Micro V
5	PT.3 Micro V
6	PT.24 Dorobanți
7	PT.5 Dorobanți
8	PT.6 Dorobanți
9	PT.7 Broșteni
10	PT.11 Unirii
11	PT.12 Unirii
12	P.T.17 Micro III
13	PT.13 Unirii
14	PT.14 Magnolia
15	PT.35 Tribunal
16	PT.36 Unirii Nord
17	PT.38 Unirii Nord
18	PT.41 Mioriței
19	PT.18 Obor
20	PT.19 Bazar
21	PT.20 Centru
22	PT.21 Hașdeu



23	P.T 23 Simila (FILVATEX)
24	PT.26 Horticolei
25	PT.29 N.Bălcescu
26	PT.40 Lenin
27	PT.37 Unirii Nord

Art.2 Conducerea S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L va întocmi un proces verbal de predare/primire către U.A.T. - Municipiul Buzău, a bunurilor ce fac obiectul art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat din Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău se modifică corespunzător, în acord cu prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, precum și conducerea executivă a S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. BUZĂU, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 23 noiembrie 2020
Nr. 255

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), (3), lit. g), h), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri în funcție și 22 prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU PRIMAR
Nr. 386/CLM/13.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău
a unor bunuri/clădiri către U.A. T. Municipiul Buzău

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Municipal Buzău, privind predarea unor puncte termice/clădiri către U.A.T. a mun. Buzău în calitate de delegatar, potrivit Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, ca urmare a faptului că aceste puncte termice vor fi dezafectate și folosite de U.A.T a municipiului Buzău în alte scopuri ce vor stabilite ulterior.

În acest sens propun adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care o parte din bunurile (clădirile punctelor termice) date în administrarea S.C. RAM TERMO VERDE SRL BUZĂU în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău să fie returnate către U.A.T. a mun. Buzău.

Adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Municipal Buzău ce are ca obiect predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri către U.A. T. a mun. Buzău, bunuri ce fac parte din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020, va avea ca efect eliminarea din lista de bunuri prezentată în Anexa nr. 1 la HCLM Buzău nr. 206/02.09.2020, a punctelor termice ce nu sunt utile/necesare desfășurării activității de producere, transport și distribuție energie termică în sistem centralizat de pe raza ariei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, astfel că bunurile (clădirile punctelor termice) returnate se vor afla la dispoziția U.A.T. a mun. Buzău și vor fi folosite în alte scopuri.

În urma adoptării proiectului de hotărâre, bunurile vor fi returnate pe bază de proces-verbal de predare/primire către U.A.T. a mun Buzău, fără a se modifica Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020, prevederile prezentei Hotărâri împreună cu procesul-verbal de predare/primire se vor corobora cu lista bunurilor din Anexa nr. 1 a HCLM Buzău nr. 206/02.09.2020.

Pentru cele expuse, supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații
Nr. 125.195/13.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău
a unor bunuri/clădiri către U.A.T. Municipiul Buzău

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Municipal Buzău, privind predarea unor puncte termice către U.A.T. a Municipiului. Buzău în calitate de delegatar, potrivit Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău, ca urmare a faptului că aceste puncte termice vor fi dezafectate și folosite de U.A.T a municipiului Buzău în alte scopuri ce vor stabilite ulterior.

În acest sens propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Buzău prin care o parte din bunurile (clădirile punctelor termice) date în administrarea S.C. RAM TERMO VERDE SRL BUZĂU în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău să fie returnate către U.A.T. a mun. Buzău.

Returnarea bunurilor de către S.C. RAM TERMO VERDE SRL BUZĂU către U.A.T. a mun. Buzău se va face pe bază de Proces-verbal de predare/primire, Proces-verbal ce, împreună cu prezenta hotărâre se va corobora cu Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău.

Adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Municipal Buzău ce are ca obiect predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri către U.A. T. a mun. Buzău, bunuri ce fac parte din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020, va avea ca scop eliminarea din lista de bunuri prezentată în Anexa nr. 1 la HCLM Buzău nr. 206/02.09.2020, a punctelor termice ce nu sunt utile/necesare desfășurării activității de producere, transport și distribuție energie termică în sistem centralizat de pe raza ariei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, astfel că bunurile(punctele termice) returnate se vor afla la dispoziția U.A.T. a mun. Buzău și vor fi folosite în alte scopuri.

Față de cele de mai sus, considerăm ca întemeiat susținerea proiectului privind adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Municipal Buzău ce are ca obiect predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor bunuri/clădiri către U.A. T. a mun. Buzău, bunuri ce fac parte din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206/02.09.2020 privind aprobarea Modalității de atribuire a serviciului public de alimentare cu energie termică precum și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public, de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Buzău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Licitații
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64/10.04.2023
pentru aprobarea trecerii imobilului "PT 26 Școala de Oarbe" din
domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public
al Județului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea nr. 287/15.12.2022 a Consiliului Județean Buzău privind
aprobarea solicitării Consiliului Județean Buzău de trecere din domeniul
public al municipiului Buzău în domeniul public al județului Buzău a
imobilului "PT 26 Școala de Oarbe", situat în strada Horticolei nr. 52,
județul Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat
la nr. 80/CLM/10.04.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și
Licitații înregistrat sub nr. 56829/10.04.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.255/23.11.2020
privind predarea de către S.C. RAM TERMO VERDE S.R.L. Buzău a unor
bunuri/clădiri către U.A.T. Municipiul Buzău;

-poziția nr. 1048 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 286, alin. 4 coroborat cu prevederile art. 294,
alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și 14, art. 139, alin. 2
coroborat cu art. 5, lit. dd din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă trecerea imobilului "PT 26 Școala de Oarbe",
situat în municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 52,
din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul
public al Județului Buzău.

(2) Imobilul are datele de identificare prevăzute în anexa la
prezenta hotărâre.

Art.2.- Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două unități administrativ-teritoriale.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicarea acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

