

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei B. M., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 36427/07.03.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 245 din 26.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 71/CLM/30.03.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 50586/30.03.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr. 50744/30.03.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73998, având o valoare estimată de **588** lei, conform raportului de specialitate nr. 50586/30.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către doamna B M conform declarației autentificate sub nr. 245 din 26.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 25.04.2023
Nr. 61

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



DUPLICAT

ANEXA
la Hotărârea nr. 61 din 25.04. 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata, **B** **M** **CNP** **văduvă, cetățean**
român, cu domiciliul în Mun. Buzău Car. județul Buzău,
posesoare a CI seria nr. eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 30.01.2012, în
calitate de proprietari, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil,
că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 6,00 mp
(șasemp), situat în intravilanul Mun. Buzău, județul Buzău, tarlaua 33, parcela
473, identificat prin număr cadastral 73998, ce provine din dezmembrarea numărului
cadastral 71835, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor : număr cadastral
72103, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate Lotul nr. 2, pe o lungime de 12,08 ml,
număr cadastral 73490, pe o lungime de 0,50 ml și număr cadastral 72104 (drum), pe o
lungime de 12,08 ml, **pentru constituirea de drum public (cale de acces).** -----

Subsemnata **B** **M** declar că terenul de mai sus l-am dobândit parte
(jumătate) prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul precedent **B** **Ș**, ca bun
comun, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 3188/25.11.2020 de acest birou
notarial, teren ce provine din dezmembrare numărului cadastral 71641, conform Actului de
dezlipire imobil (dezmembrare) autenticat sub nr. 3187/25.11.2020 de acest birou notarial și
parte (jumătate) prin moștenire legală de la acesta, conform Certificatului de moștenitor nr.
307/15.11.2022, eliberat în Dosarul nr. 316/2022 de acest birou notarial și în baza Contractului
de donație autenticat sub nr. 4053/15.11.2022 de acest birou notarial și a Actului de dezlipire
(dezmembrare) autenticat sub nr.244/26. 01.2023 de acest birou notarial și declar că sunt
unica proprietară a terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburată de nimeni și ca
necontestată proprietară, atât eu cât și autorul meu, pentru acest teren nu am făcut alt act de
înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui
teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau
vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin
sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor
române privind revendicarea, respectiv Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001,
Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu
modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul
social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau
arendare.-----

Subsemnata **E** **M**, declar că terenul de mai sus este liber de sarcini sau
servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară nr. 8376/25.01.2023**, eliberat
de O.C.P.I – B.C.P I Buzău.-----

Declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu
art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei
declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale
Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnata **B** **M**, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40
alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind

protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu acestea, iar notarul public mi-a pus în vedere faptul că datele mele sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la **Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **26.01.2023**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 2 exemplare se eliberează părții.-----

PROPRIETARĂ,
S.S. B M.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"

Licența de funcționare: 285/4115/16.09.2019

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău

Tel./fax: 0238/722238; mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.245

Anul **2023** luna **ianuarie** ziua **26**

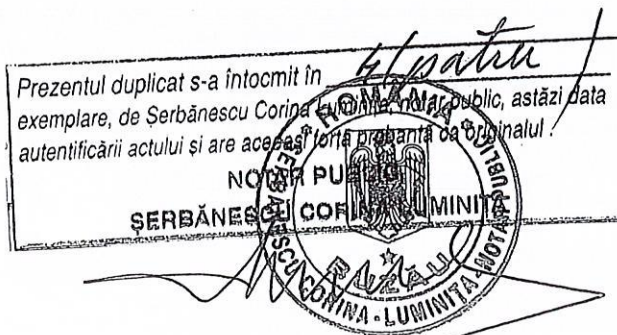
În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **B M**, CNP **văduvă, cetățean român**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. **județul Buzău**, identificată prin CI seria **nr.** eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 30.01.2012, în nume propriu, în calitate de **proprietară**, care după ce a citit/i s-a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 119,00 lei cu bonul fiscal nr.27/26.01.2023, din care suma de 100,00 lei onorariu și suma de 19,00 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data de 26.01.2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 71/CLM/30.03.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.

Prin adresa nr. 36427 din data de 07.03.2023 doamna B M în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73998.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole" declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de doamna B M înregistrată la nr. 245 din 26.01.2023.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 50586/30.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.

Prin adresa nr. 36427 din data de 07.03.2023 doamna B M cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73998.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole" declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 245 din 26.01.2023, declarație dată de doamna B M.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **6,00 m.p.** = 120,00 euro; 1 euro = 4,9016 lei curs valutar comunicat în data de 25 ianuarie 2023 valabil în data de 26 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **588 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 50744/30.03.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

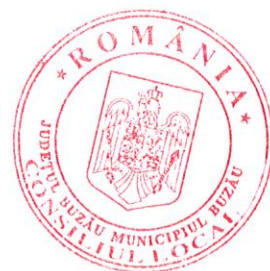
De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 28/24.04.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56 din 30.03.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.

Astăzi data de 24.04.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.330/24.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.56/30.03.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, parcela 473,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.**

Astăzi, 24.04.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.56/30.03.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/30.03.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna B.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei B. M. înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 36427/07.03.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 245 din 26.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 71/CLM/30.03.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 50586/30.03.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr. 50744/30.03.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73998, având o valoare estimată de **588** lei, conform raportului de specialitate nr. 50586/30.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către doamna B. M. conform declarației autentificate sub nr. 245 din 26.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 36427
ZIUA 07 LUNA 03 ANUL 2023

Domnule Primar

Subsemnata B. M.

domiciliată în Buzău, strada

proprietar al terenului situat
în municipiul Buzău Tarlona
33, nr. cad 71835 doresc să
dărez mun. Buzău o suprafață
de 6 m²



Semnătură

C. M.

7.03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73998 Buzău



Nr. cerere	9602
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, T33,P473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73998	6	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit . LOTUL1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9602 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 244, din 26/01/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73998 a imobilului cu numarul cadastral 73998 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71835 inscris in cartea funciara 71835;	A1
Act Notarial nr. 3187, din 25/11/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71835 a imobilului cu numarul cadastral 71835/UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71641 inscris in cartea funciara 71641; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020;	A1
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71641 a imobilului cu numarul cadastral 71641/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71504 inscris in cartea funciara 71504; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 71504 a imobilului cu numarul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8808 inscris in cartea funciara 54029; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;	A1
Act Notarial nr. 3188, din 25/11/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) E M OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165026 din 25/11/2020;	A1
Act Notarial nr. 4053, din 15/11/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita; Act Notarial nr. 307, din 15/11/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) B M OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 166728 din 15/11/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

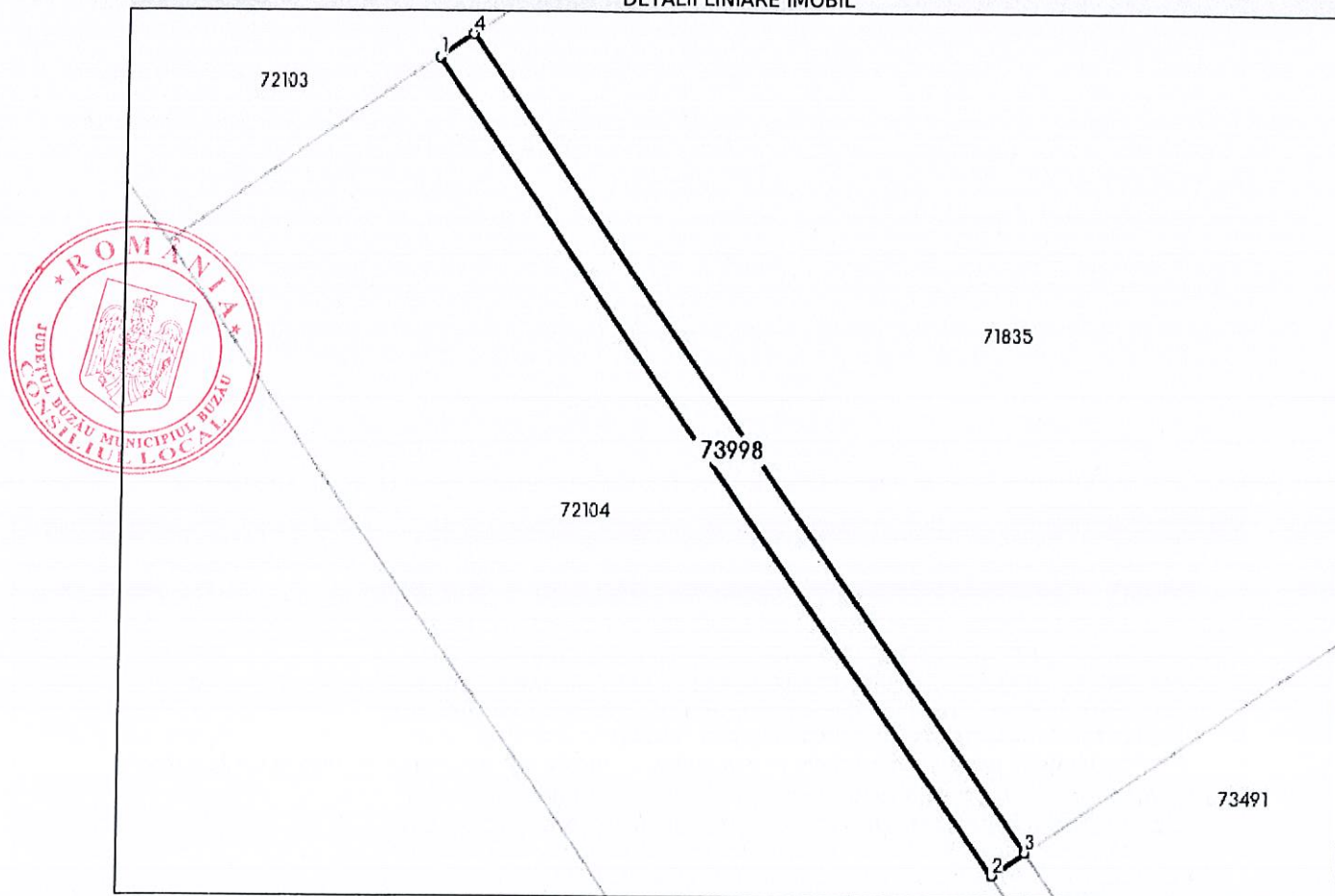
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73998	6	Imobil neîmprejmuit . LOTUL1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	33	473	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.075
2	3	0.5
3	4	12.075
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021085658/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-02-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

