

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – V. și M.D. – G.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M. V. - V. și M. D. - G., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 3535/10.01.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 64/09.01.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 7/CLM/17.01.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 7794/17.01.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 7838/17.01.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a următoarelor două terenuri arabile intravilane, după cum urmează:

a. teren în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73951 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73951, având o valoare estimată de 789 lei, conform raportului de specialitate nr. 7794/17.01.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

b. teren în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73949 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73949, având o valoare estimată de 1.282 lei, conform raportului de specialitate nr. 7794/17.01.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M V - V și M C - G conform declarației autentificate sub nr. 64 din 09.01.2023 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Constantin Dinu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 26 ianuarie 2023
Nr. 6

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

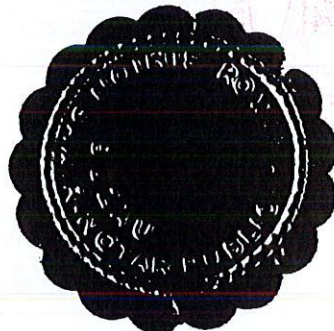
la Hotărârea nr. 6 din 26.01. 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

AUTENTIC NR. 64

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ



Noi, **M** **V** **V** cu domiciliul în Mun. Buzău, str.
jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. **CNP**
si M D -G cu domiciliul în Mun.

Buzău, Car. jud. Buzău, cu CI seria XZ nr.

CNP casatoriti, ambii în calitate și cu
denumirea la singular de „proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl
solicităm a fi autentificat de notarul public, prin care declaram, conform art. 562
alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra**
terenurilor de mai jos:

- **Lotul nr. 2 - terenul situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău,
intravilan, tarlăua 33, parcela 482, în suprafața măsurată de 8mp,
intravilan, categoria arabil, cu nr. cad. 73951 (rezultat din
dezmembrare).**

- **Lotul nr. 3 - terenul situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău,
intravilan, tarlăua 33, parcela 482, în suprafața măsurată de 13mp,
intravilan, categoria arabil, cu nr. cad. 73949 (rezultat din
dezmembrare).**

Terenul de mai sus se află în proprietatea noastră, fiind rezultat din dezmembrarea
în 3 loturi a terenului în **suprafața măsurată de 723mp, cu numărul
cadastral 62298**, conform Actului de dezmembrare nr. 63/09.01.2023/BIN
Simion Samir/Buzău, acest din urma teren fiind dobândit conform contract de
vanzare nr. 3185/29.09.2017/Notar Public Visinoiu Elena/Buzău, nu este grevat de
sarcini, conform Extras de carte funciara pentru autentificare nr.
1359/09.01.2023/BCPI Buzău.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1
Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciara.

**Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ
teritoriale – BUZAU, jud. Buzău pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris
mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea
dreptului de proprietate avand ca titular UAT BUZAU, jud. Buzău, în baza Hotărârii
Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor
reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul
uzucapiunii. *Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 2500lei în
vederea taxarii notariale.***

Prezentul înscris a fost redactat la cererea expresă a părții și autentificat de
SIMION SAMIR-Birou Individual Notarial, în 1 exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea.



Eu, partea, primesc duplicat(e) în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, am înțeles că acest(e) duplicat(e) au aceeași forță probantă ca și originalul semnat.

DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M V V SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M D G SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	---

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 64 DATA: 09.01.2023

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
- **N** / **V**, cu domiciliul în Mun. Buzău, str. _____, CNP _____
jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. _____
si M D G, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. _____, CNP _____
jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. _____
ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu 250lei și TVA 47.50lei, tarif ANCPI 150lei(notare – cod 241).

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



Declarație,



Subsemnatii Mi Da G si
Mi V Vi declarăm că suntem
de acord pentru cedarea de teren din
terele 33 Buzău pentru Zona școlară.
Cedăm teren cu suprafață de 8 mp cu
nr. cadastral 73951 si 13 mp cu nr
cadastral 73949 rezultate din demarșion

Tel.



10.09.2022

dh

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-VICEPRIMAR –
Nr. 7/CLM/17.01.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții soții M.V. – V. și M.D. – G.

Prin adresa nr. 3535 din data de 10.01.2023 soții M V – V și M D – G, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil:

a. teren în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73951 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73951;

b. teren în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73949 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73949.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 64 din 09.01.2023, declarație dată de soții M V – V și M D – G.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 7794/17.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții soții M.V. – V. și M.D. – G.

Prin adresa nr. 3535 din data de 10.01.2023, soții M V – V și M D – G în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil:

- a) teren în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73951 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73951;
- b) teren în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73949 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73949.

Pentru aceste terenuri a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 64 din 09.01.2023, declarație dată de soții M V – V și M D – G

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici” și încadrarea terenurilor în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

- a) 20,00 euro/m.p. x **8,00 m.p.** = 160 euro; 1 euro = 4,9293 lei curs valutar comunicat în data de 06 ianuarie 2023 valabil în data de 09 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **789 lei**.
- b) 20,00 euro/m.p. x **13,00 m.p.** = 260 euro; 1 euro = 4,9293 lei curs valutar comunicat în data de 06 ianuarie 2023 valabil în data de 09 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **1.282 lei**.

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 7838/17.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M V - V și M D - G

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 4/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din 17.01.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela
482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții
M.V.- V. și M.D. – G.

Astăzi data de 25.01.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V.- V.
și M.D. – G.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.303/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 4/17.01.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri
intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
soții M.V. – V. și M.D. – G.**

Astăzi, 25.01.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 4/17.01.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V.–V. și M.D. – G.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	185126
Ziua	05
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62298 / UAT Buzău

TEREN Intravilan

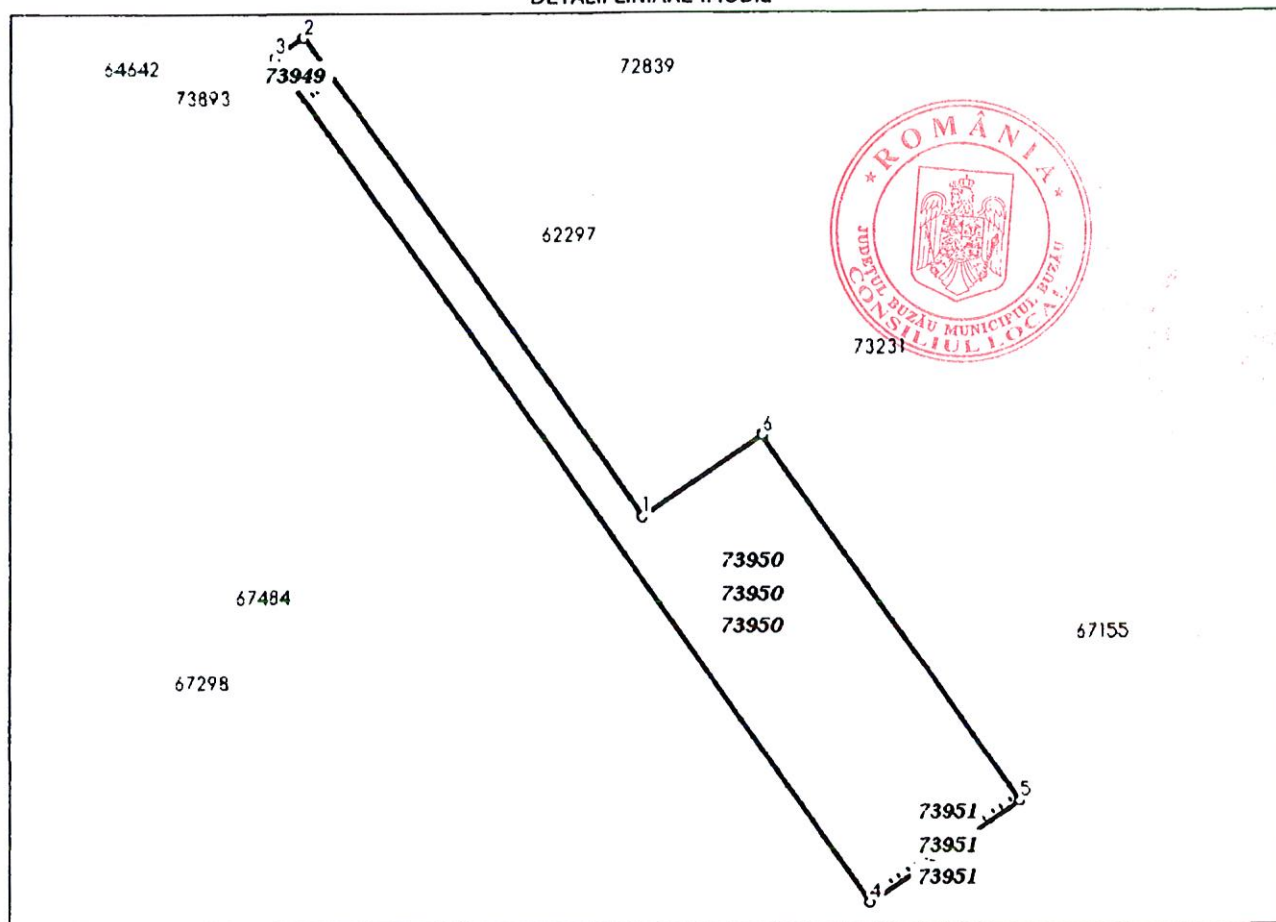
Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33 P482

Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62298	723	

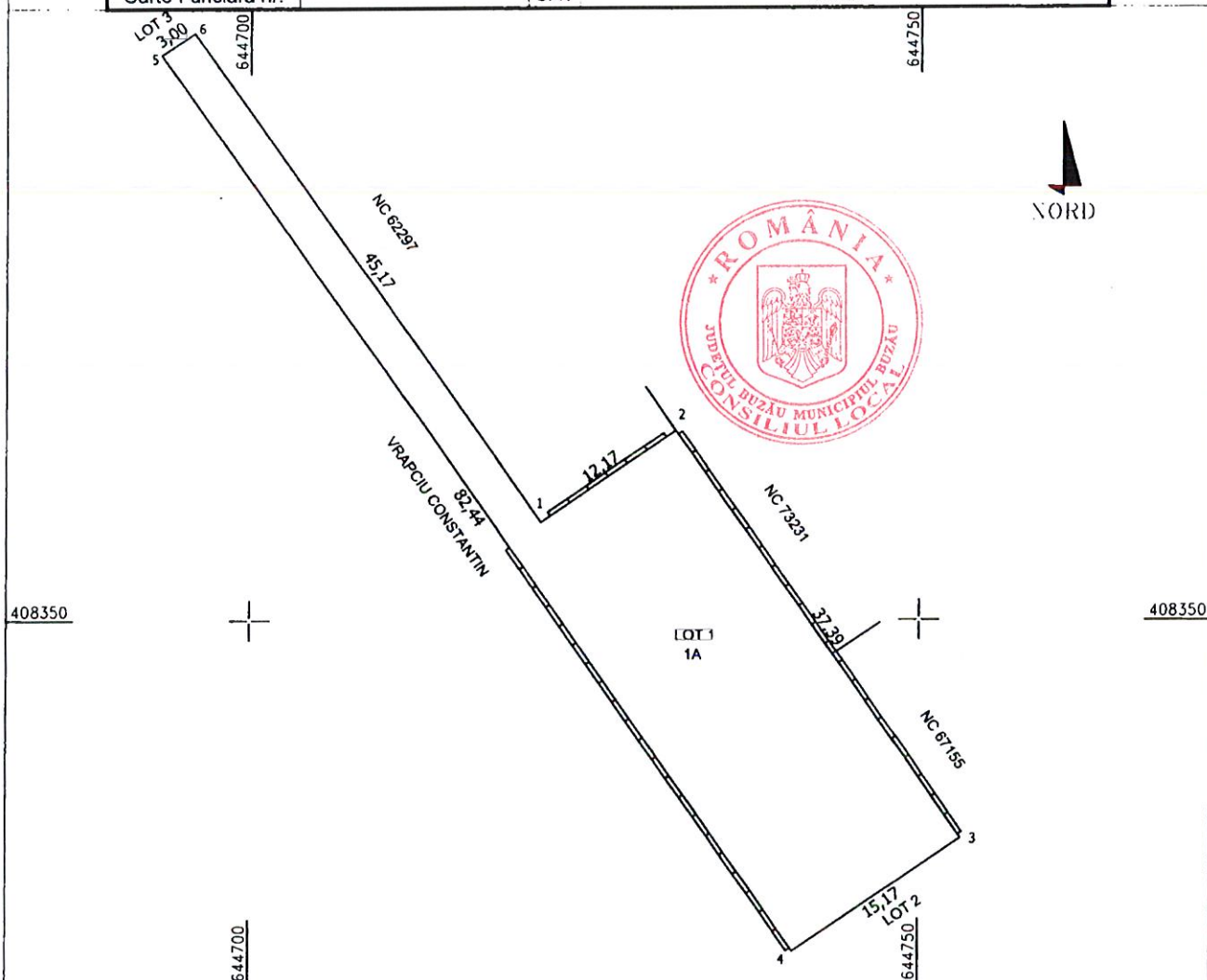
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 73950	Suprafata masurata 702 mp	Adresa imobilului Intravilan, Tarla 33, Parcela 482, mun. Buzau, Jud. Buzau
Carte Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	702	Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1-2-3, 4-5 partial; neimprejmuit intre punctele 3-4, 5-6-1, 4-5 partial.
Total		702	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 702mp
Suprafata din act = 723mp

Executant: ing. Eugen COSTACHE
SERIA : RO-BZ-F; NR. 0104/2018
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocm ni documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de :Eugen
Costache
OCPI: CAT. C, RO-BZ-F,
0104/2018
DATA: 29.11.2022 15:04
Data: Noiembrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

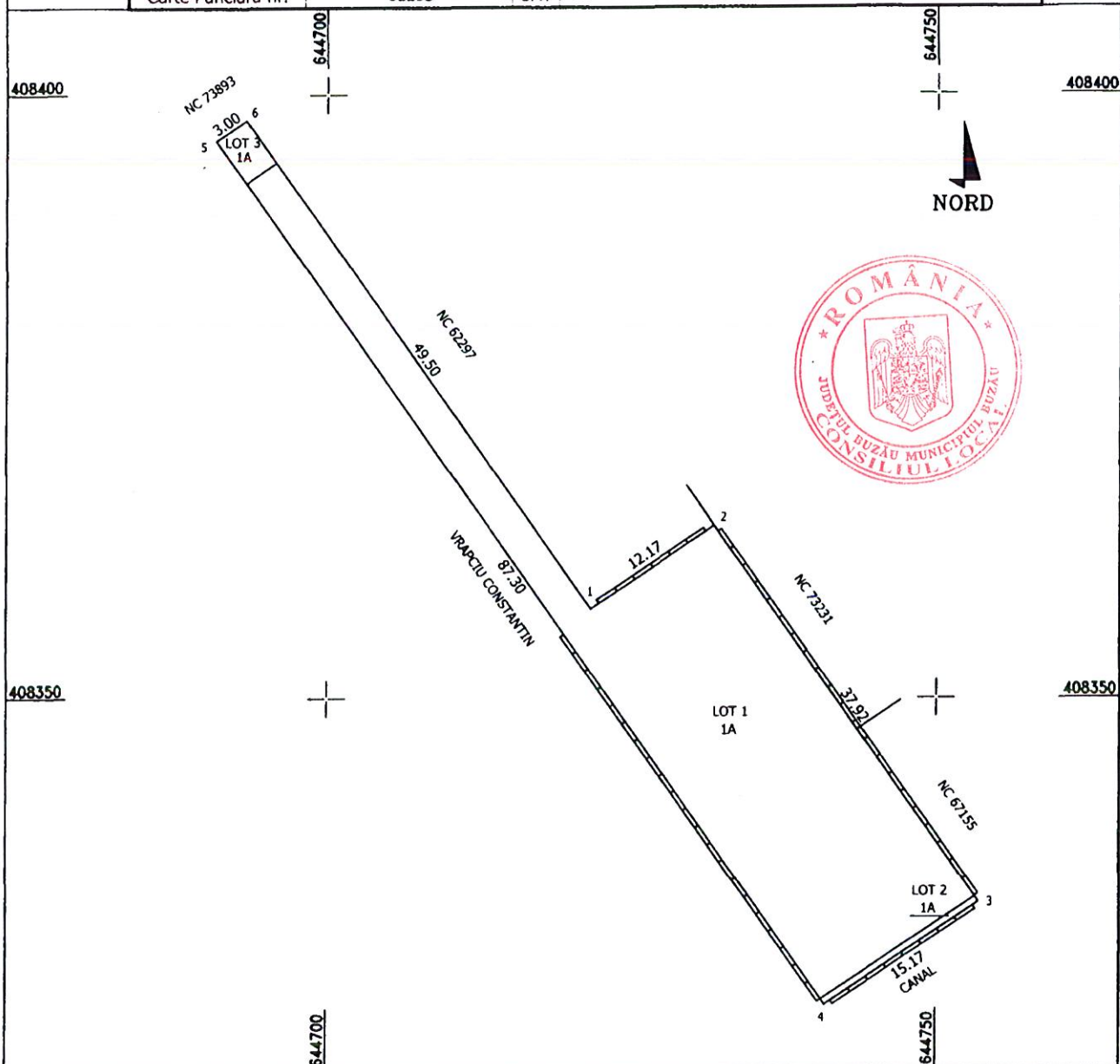
Iridenta Data:
Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2022.12.13 12:02:20 +02'00'
Stampa BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

ANEXA NR.1.36

SCARA : 1:500

Nr. cadastral 62298	Suprafata masurata 723 mp	Adresa imobilului Intravilan, Tarla 33, Parcela 482, mun. Buzau, Jud. Buzau
Carte Funciara nr.	62298	UAT : BUZAU



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62298	723	A	Intravilan	73950	702	A	LOT 1
				73951	8	A	LOT 2
				73949	13	A	LOT 3
Total	723			Total	723		
Executant: ing. Eugen COSTACHE Autorizatie seria RO-BZ-F - NR. 0104/2018 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudine, intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnat digital de: Eugen Costache OCPI: CAT. C, RO-BZ-F, 0104/2018 DATA: 29.11.2022 15:04 Data: Noiembrie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2022.12.13 12:02:34 +02'00' Data: Stampila BCPI			

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4/17.01.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – V. și M.D. – G.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M V - V și M D - G înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 3535/10.01.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prin încheierea nr. 64/09.01.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 7/CLM/17.01.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 7794/17.01.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 7838/17.01.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a următoarelor două terenuri arabile intravilane, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73951 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73951, având o valoare estimată de 789 lei, conform raportului de specialitate nr. 7794/17.01.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

b) teren în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73949 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73949, având o valoare estimată de 1.282 lei, conform raportului de specialitate nr. 7794/17.01.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M V - V și N D - G conform declarației autentificate sub nr. 64 din 09.01.2023 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin Apostu



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.