



HOTĂRÂRE

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 9

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.52/CLM/13.03.2023;

-raportul de specialitate comun înregistrat la nr. 39367/13.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 38.252/09.03.2023 prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-calculul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", înregistrat sub nr. 38.246/09.03.2023;

-art. 8, alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Instituției Prefectului nr. 14746/01.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață totală de **373,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 1**, este format din:

-238,00 mp categoria de folosință – drum cu valoarea estimată de 11.699,50 lei

-52,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 2.556,00 lei,

-83,00 mp categoria de folosință – arabil, cu valoarea estimată de 4.080,00 lei, rezultând o **valoare estimată totală de 18.335,50 lei.**

b) Terenuri în suprafață totală de **1.127,00 m.p.**, după cum urmează:

b1) teren în suprafață de **406,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 2.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 2**, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință – drum, cu valoarea estimată de 19.958,50 lei;

b2) teren în suprafață de **721,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 2.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 2**, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum, cu valoarea estimată de 35.442,00 lei, rezultând o **valoare estimată totală de 55.400,50 lei**.

c) Teren în suprafață totală de **16.172,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 3**, pe partea dreaptă a acestuia, este format din:

-10.661,00 mp categoria de folosință - drum cu valoarea estimată de 524.063,00 lei,

-1.809,00 mp categoria de folosință – drum cu valoarea estimată de 88.925,00 lei,

-2.891,00 mp categoria de folosință – neproductiv cu valoarea estimată de 142.113,00 lei,

-68,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 3.343,00 lei,

-487,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 23.939,50 lei,

-89,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 4.375,00 lei,

-140,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 6.882,00 lei,

-8,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 393,00 lei,

-2,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 98,50 lei,

-5,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 246,00 lei,

-12,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 590,00 lei,

rezultând o **valoare estimată totală de 794.968,00 lei**.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Anexele nr. 1, nr. 2.1, nr. 2.2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Constantin Dinu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23.03.2023
Nr. 41

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 52/CLM/13.03.2023



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 9

În conformitate cu prevederile art. 286, alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al unităților administrative - teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul înregistrat la nr. 38.252/09.03.2023 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local.

Având în vedere acest referat, propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, situate în municipiului Buzău, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață totală de 373,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 1, este format din: 238,00 mp categoria de folosință – drum, 52,00 mp categoria de folosință – arabil și 83,00 mp categoria de folosință – arabil.

b) Terenuri în suprafață totală de 1.127,00 m.p., după cum urmează:

b1) teren în suprafață de 406,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 2.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință – drum.

b2) teren în suprafață de 721,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 2.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum.

c) teren în suprafață totală de 16.172,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 3, pe partea dreaptă a acestuia, este format din: 10.661,00 mp categoria de folosință - drum, 1.809,00 mp categoria de folosință – drum, 2.891,00 mp categoria de folosință – neproductiv, 68,00 mp categoria de folosință – arabil, 487,00 mp categoria de folosință – arabil, 89,00 mp categoria de folosință – arabil, 140,00 mp categoria de folosință – arabil, 8,00 mp categoria de folosință – arabil, 2,00 mp categoria de folosință – arabil, 5,00 mp categoria de folosință – arabil și 12,00 mp categoria de folosință – arabil.

Terenurile sunt identificate conform Planurilor cadastrale întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenurile se încadrează în anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având categoria de folosință drum, arabil și neproductiv, ce urmează să constituie zone adiacente, de securitate, conform OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și să facă parte dintr-un proiect de amenajare corespunzătoare.

La elaborarea proiectului de act administrativ a fost avută în vedere Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Instituției Prefectului nr. 14746/01.11.2022.

Având în vedere că intenționăm să inițiem un proiect de hotărâre de atestare a acestor imobile la domeniul public, am avut în vedere și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-4149/24.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 69.116/05.04.2022, prin care ni s-a comunicat că, citez: *"precizăm că hotărârea privind declararea bunurilor ca fiind de uz și de interes public local va fi adoptată anterior inițierii proiectului de atestare, fără a fi nevoie de avizul instituției noastre"*.

Promovarea acestui proiect de hotărâre se înscrie în eforturile tuturor autorităților locale de a lua măsuri în scopul preîntâmpinării producerii de evenimente rutiere în zona de referință.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității –
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ -
Nr. 39367 /13.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declararea unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local - 9

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul înregistrat la nr. 38.252/09.03.2023 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață totală de 373,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 1, este format din: 238,00 mp categoria de folosință – drum, 52,00 mp categoria de folosință – arabil și 83,00 mp categoria de folosință – arabil.

b) Terenuri în suprafață totală de 1.127,00 m.p., după cum urmează:

b1) teren în suprafață de 406,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 2.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință – drum.

b2) teren în suprafață de 721,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 2.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum.

c) teren în suprafață totală de 16.172,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 3, pe partea dreaptă a acestuia, este format din: 10.661,00 mp categoria de folosință - drum, 1.809,00 mp categoria de folosință – drum, 2.891,00 mp categoria de folosință – neproductiv, 68,00 mp categoria de folosință – arabil, 487,00 mp categoria de folosință – arabil, 89,00 mp categoria de folosință – arabil, 140,00 mp categoria de folosință – arabil, 8,00 mp categoria de folosință – arabil, 2,00 mp categoria de folosință – arabil, 5,00 mp categoria de folosință – arabil și 12,00 mp categoria de folosință – arabil.

Terenurile sunt identificate conform Planurilor cadastrale întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Cele 4 terenuri propuse pentru a fi declarate ca bunuri de uz și de interes public local nu au fost declarate anterior ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național sau județean.

Conform OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din drum construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare și staționare, plantațiile rutiere, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și terenurile care fac parte din zona drumului.

Șoseaua Vadu Pașii (care face legătura între Șoseaua Brăilei și podul peste râul Buzău spre localitatea Vadu Pașii) este formată din trei tronsoane și a fost înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1348/2001, cu modificările și completările - Anexa nr. 2 -" Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău" la poziția 1639 și însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/26.08.1999, modificată și completată.

Prin definiție, bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile se încadrează în anexa 4 la nr. O.U.G. 57/2019 și conform art. 286, alin.(4) pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local.

Am avut în vedere și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA - 4149 / 24.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 69116/05.04.2022, prin care ni s-a comunicat că: " precizăm că hotărârea privind declararea bunurilor ca fiind de uz și de interes public local va fi adoptată anterior inițierii proiectului de atestare, fără a fi nevoie de avizul instituției noastre ".

Față de cele de mai sus propunem declararea acestor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Buzău în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licității,

Șef Serviciu - Rodica Cuza



Serviciul Juridic și Contencios
Administrativ,

Șef Serviciu - Elena-Cristina Coroian



Întocmit, Luminița Roșu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău
Nr. 38.252 /09.03.2023

REFERAT
privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020 s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 38.117 / 09.03.2023, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

Au fost analizate propunerile pentru 4 terenuri.

În urma celor prezentate mai sus, comisia propune declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor:

1. Teren în suprafață de 373,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 1, din care 238,00 mp categoria de folosință - drum, 52,00 mp categoria de folosință – arabil și 83,00 mp categoria de folosință – arabil, identificate conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

2. Teren în suprafață de 721,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum, identificat conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

3. Teren în suprafață de 406,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință - drum, identificat conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

4. Teren în suprafață de 16172,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 3, pe partea dreaptă a acestuia din care 10661,00 mp categoria de folosință - drum, 1809,00 mp categoria de folosință – drum, 2891,00 mp categoria de folosință – neproductiv, 68,00 mp categoria de folosință – arabil, 487,00 mp categoria de folosință – arabil, 89,00 mp categoria de folosință – arabil, 140,00 mp categoria de folosință – arabil, 8,00 mp categoria de folosință – arabil, 2,00 mp categoria de folosință – arabil, 5,00 mp categoria de folosință – arabil și 12,00 mp categoria de folosință – arabil, identificate conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenurile se încadrează în anexa 4 la O.U.G. 57/2019, având categoria de folosință drum, arabil și neproductiv ce urmează să constituie zone adiacente, de securitate conform OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și să facă parte dintr-un proiect de amenajare corespunzătoare.

Propunem declararea ca bunuri de uz și de interes public local a acestor terenuri, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Buzău în cartea funciară.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceaușel _____



MEMBRI - Eduard Pistol _____

Cristina Aura Slabu _____



Cristina Stoicescu _____



Rodica Cuza _____



Elena - Cristina Coroian _____



Daniel Cățoiu _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 38.117 /09.03.2023



**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor:

1. Teren în suprafață de 373,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 1, din care 238,00 mp categoria de folosință - drum, 52,00 mp categoria de folosință – arabil și 83,00 mp categoria de folosință – arabil, identificate conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

2. Teren în suprafață de 721,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum, identificat conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

3. Teren în suprafață de 406,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 2, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință - drum, identificat conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

4. Teren în suprafață de 16172,00 metri pătrați, situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – Tronson 3, pe partea dreaptă a acestuia din care 10661,00 mp categoria de folosință - drum, 1809,00 mp categoria de folosință – drum, 2891,00 mp categoria de folosință – neproductiv, 68,00 mp categoria de folosință – arabil, 487,00 mp categoria de folosință – arabil, 89,00 mp categoria de folosință – arabil, 140,00 mp categoria de folosință – arabil, 8,00 mp categoria de folosință – arabil, 2,00 mp categoria de folosință – arabil, 5,00 mp categoria de folosință – arabil și 12,00 mp categoria de folosință – arabil, identificate conform Planului cadastral întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Cele 4 terenuri propuse pentru a fi declarate ca bunuri de uz și de interes public local nu au fost declarate anterior ca bunuri publice prin hotărâre a consiliului local dar conform OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din drum construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare și staționare, plantațiile rutiere, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și terenurile care fac parte din zona drumului.

Șoseaua Vadu Pașii face legătura între Șoseaua Brăilei și podul peste râul Buzău spre localitatea Vadu Pașii este formată din trei tronsoane și a fost înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1348/2001, cu modificările și completările - Anexa nr. 2 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău" la poziția 1639 și înscrisă prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/26.08.1999, modificată și completată.

Prin definiție, bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile se încadrează în anexa 4 la O.U.G. 57/2019 și conform art. 286, alin.(4) pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 18/22.03.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39 din 13.03.2023

privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 9

Astăzi data de 22.03.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 9.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.322/22.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 39/13.03.2023
privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local – 9**

Astăzi, 22.02.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 39/13.03.2023
privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local – 9.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



Calcul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenuri situate în municipiul Buzău, șoseaua Vadu Pașii

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru :

a) terenuri situate în municipiul Buzău, șoseaua Vadu Pașii, Tronson 1, în suprafață totală de 373,00 m.p.

Evaluarea terenurilor s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C (alte categorii de folosință) este 10,00 euro/m.p., rezultând o valoare estimată de :

-238,00 m.p. (categoria folosință drum) x 10,00 euro/m.p. = 2.380,00 euro =>	11.699,50 lei
-52,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 520,00 euro =>	2.556,00 lei
-83,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 830,00 euro =>	4.080,00 lei
TOTAL	373,00 m.p. 18.335,50 LEI

1 euro = 4,9157 lei (curs BNR comunicat la data de 08.03.2023 valabil în data de 09.03.2023)

b) terenuri situate în municipiul Buzău, șoseaua Vadu Pașii, Tronson 2, în suprafață totală de 1.127,00 m.p.

Evaluarea terenurilor s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C (alte categorii de folosință) este 10,00 euro/m.p., rezultând o valoare estimată de :

-406,00 m.p. (categoria folosință drum) x 10,00 euro/m.p. = 4.060,00 euro =>	19.958,50 lei
-721,00 m.p. (categoria folosință drum) x 10,00 euro/m.p. = 7.210,00 euro =>	35.442,00 lei
TOTAL	1.127,00 m.p. 55.400,50 LEI

1 euro = 4,9157 lei (curs BNR comunicat la data de 08.03.2023 valabil în data de 09.03.2023)

c) terenuri situate în municipiul Buzău, șoseaua Vadu Pașii, Tronson 3, în suprafață totală de 16.172,00 m.p.

Evaluarea terenurilor s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C (alte categorii de folosință) este 10,00 euro/m.p., rezultând o valoare estimată de :

-10.661,00 m.p. (categoria folosință drum) x 10,00 euro/m.p. = 106.610,00 euro =>	524.063,00 lei
-1.809,00 m.p. (categoria folosință drum) x 10,00 euro/m.p. = 18.090,00 euro =>	88.925,00 lei
-2.891,00 m.p. (categoria folosință neproductiv) x 10,00 euro/m.p. = 28.910,00 euro =>	142.113,00 lei
-68,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 680,00 euro =>	3.343,00 lei

-487,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 4.870,00 euro => **23.939,50 lei**
-89,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 890,00 euro => **4.375,00 lei**
-140,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 1.400,00 euro => **6.882,00 lei**
-8,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 80,00 euro => **393,00 lei**
-2,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 20,00 euro => **98,50 lei**
-5,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 50,00 euro => **246,00 lei**
-12,00 m.p. (categoria folosință arabil) x 10,00 euro/m.p. = 120,00 euro => **590,00 lei**
TOTAL 16.172,00 m.p. 794.968,00 LEI

1 euro = 4,9157 lei (curs BNR comunicat la data de 08.03.2023 valabil în data de 09.03.2023)

Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39/13.03.2023
privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local - 9

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.52/CLM/13.03.2023;

-raportul de specialitate comun înregistrat la nr. 39367/13.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 38.252/09.03.2023 prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-calculul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", înregistrat sub nr. 38.246/09.03.2023;

-art. 8, alin. 1 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Instituției Prefectului nr. 14746/01.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață totală de **373,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 1**, este format din:

-238,00 mp categoria de folosință – drum cu valoarea estimată de 11.699,50 lei

-52,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 2.556,00 lei,

-83,00 mp categoria de folosință – arabil, cu valoarea estimată de 4.080,00 lei,

rezultând o **valoare estimată totală de 18.335,50 lei.**

b) Terenuri în suprafață totală de **1.127,00 m.p.**, după cum urmează:

b1) teren în suprafață de **406,00 m.p.**, identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 2.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 2**, pe partea stângă a acestuia, categoria de folosință – drum, cu valoarea estimată de 19.958,50 lei;

b2) teren în suprafață de 721,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 2.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 2**, pe partea dreaptă a acestuia, categoria de folosință - drum, cu valoarea estimată de 35.442,00 lei, rezultând o **valoare estimată totală de 55.400,50 lei.**

c) Teren în suprafață totală de 16.172,00 m.p., identificat conform Planului cadastral prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este situat în municipiul Buzău, limitrof la Șoseaua Vadu Pașii – **Tronson 3**, pe partea dreaptă a acestuia, este format din:

-10.661,00 mp categoria de folosință - drum cu valoarea estimată de 524.063,00 lei,

-1.809,00 mp categoria de folosință – drum cu valoarea estimată de 88.925,00 lei,

-2.891,00 mp categoria de folosință – neproductiv cu valoarea estimată de 142.113,00 lei,

-68,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 3.343,00 lei,

-487,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 23.939,50 lei,

-89,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 4.375,00 lei,

-140,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 6.882,00 lei,

-8,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 393,00 lei,

-2,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 98,50 lei,

-5,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 246,00 lei,

-12,00 mp categoria de folosință – arabil cu valoarea estimată de 590,00 lei,

rezultând o **valoare estimată totală de 794.968,00 lei.**

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Anexele nr. 1, nr. 2.1, nr. 2.2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

1. CM - original
2. PATRIMONIUL - copie

Nesecret

Nr. 14746 din 01.11.2022

Exemplar nr. 1/2

Se comunică

03.11.2022

CĂTRE:

- CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

În atenția domnului Președinte și a domnului Secretar General

- TOATE PRIMĂRIILE

În atenția doamnei/domnului Primar, a doamnei/domnului Secretar General și a Consiliului local



Având în vedere numărul mare de acte administrative adoptate cu încălcarea prevederilor art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, actualizată, precum și paleta extrem de variată a situațiilor concrete identificate în practica administrativă, vă transmitem alăturat, în atașament, *Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022* înregistrată la Instituția Prefectului - Județului Buzău cu nr. R297/17.06.2022.

Vă recomandăm să analizați cu atenție precizările înaintate prin Radiograma mai sus-menționată, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia atestării/actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

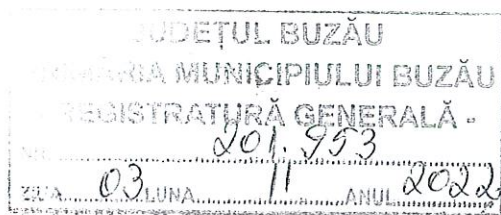
P R E F E C T,

Semnat digital de către:

Daniel - Marian Ticlea

Data: 02.11.2022 18:54:45

Daniel Marian ȚICLEA



Secretar General,

Raluca Ecaterina ALEXANDRU

Semnat digital de către:

Raluca-Ecaterina Alexandru

Data: 02.11.2022 09:55:51

MINISTERUL AFACERILOR
INTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Nr. 793 052 din 16.06.2022

Nr. 71254 din 16.06.2022

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL _____
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)



Stimată doamnă / Stimate domnule prefect,

Cadrul legal cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este prevăzut la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile alin.(2) și (5) ale acestui articol, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Alin.(9) al aceluiași articol statuează că *proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentația aferentă prevăzută de lege, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, potrivit art. 197 alin. (1) din actul normativ de referință.*

Totodată, amintim că, printre atribuțiile prefectului reglementate la art.252 alin.(1) din Codul administrativ se regăsesc și cele referitoare la verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale.

Astfel, potrivit art.255 alin.(1) din același act normativ, *prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin.(1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.*

În urma activităților specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Ministerului Afacerilor Interne, s-a constatat un mod diferit de abordare de către autoritățile administrației publice locale, în ceea ce privește inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, raportat la atribuțiile ce ne revin potrivit actelor normative în vigoare¹, precum și pentru o aplicare unitară a legii la nivel național, vă transmitem, în anexă, o serie de precizări cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în vederea diseminării acestor informații către autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului/municipiului București.



Cu deosebită stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELAȚIILE
CU INSTITUȚIILE PREFECTULUI

DIRECTOR GENERAL

Teodor-Julian GHEORGHE

16.06.2022



DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Daniel-Justin MARENESCU

16.06.2022

¹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;

ANEXĂ
la adresa MAI/MDLPA nr. 793052 / 71254 / 1696.
2022



PRECIZĂRI
privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul
public al unităților administrativ-teritoriale
(Art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

„ART. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în

domeniul public al comunei, al oraşului, al municipiului sau al judeţului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoţită de o declaraţie pe propria răspundere a secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestuia la domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale respective la data semnării declaraţiei;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(8) Declaraţia pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, va fi însoţită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorităţii executive. În declaraţie se menţionează, în mod explicit, existenţa referatului şi a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se comunică şi ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, însoţit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum şi la documentaţia aferentă acesteia, pe baza consultării autorităţilor şi instituţiilor interesate cu privire la situaţia juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autorităţile şi instituţiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informaţiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice. Necomunicarea informaţiilor în acest termen corespunde situaţiei lipsei oricărei obiecţiuni asupra celor solicitate.

(12) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autorităţile administraţiei publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoştinţă a acestuia.

(13) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum şi în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorităţii executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”



1). Procedura anterioară inițierii proiectului de hotărâre

Activitatea de actualizare a inventarului revine comisiei speciale de inventariere.

Comisia specială de inventariere va identifica bunurile care au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale printr-unul dintre modurile prevăzute de lege (vezi art.286 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod civil), anterior datei de 5 iulie 2019 și, care nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului, fie că au fost omise la inventarierea inițială, fie că, deși au fost incluse în anexele la hotărâri adoptate de către consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și bunurile noi, intrate în proprietatea publică a orașului ulterior datei de 5 iulie 2019.

De asemenea, comisia specială va stabili și dacă, pentru bunurile deja atestate în inventar în temeiul unei hotărâri a Guvernului, au intervenit modificări cu privire la situația juridică sau datele de identificare.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

La finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va proceda astfel:

a). va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi, se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acestora.

b). modificările și abrogările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate, potrivit dispozițiilor art.607 alin.(4) din OUG nr.57/2019.

Comisia specială consemnează rezultatele finale ale activității de actualizare a inventarului într-un proces-verbal. Pe baza informațiilor/propunerilor din acest document, primarul inițiază proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului.

Important: În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Referatul de aprobare se elaborează sub o formă narativă și va face justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre. Acesta va fi semnat de inițiator (a se vedea dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019)

Va conține precizări cu privire la modul de dobândire a bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea actului normativ potrivit căruia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

În cadrul acestui document se vor justifica propunerile de abrogare și modificare a pozițiilor vizate, față de forma atestată inițial în anexa corespunzătoare la hotărârea Guvernului, iar în ceea ce privește completarea cu bunuri noi se va justifica modul cum aceste bunuri au intrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale după data ultimei publicări în Monitorul Oficial a hotărârii Guvernului prin care a fost modificată și/sau completată anexa la Inventar.

În cadrul acestuia se va menționa și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor vizate de proiect, faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

2). Completarea coloanelor

La completarea datelor în cadrul coloanelor din Inventar se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 (MO nr. 431/22.05.2020), cu mențiunea că acestea privesc unitar, atât corpul proiectului de hotărâre (pozițiile care se modifică) cât și anexa la proiect.

Se vor analiza inclusiv notele de subsol, pct.1-5, ale anexei la Normele tehnice, care cuprind precizări utile.

Important: mențiunile care se fac în cadrul proiectului de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu mențiunile care rezultă din conținutul CF și restul documentelor justificative.

3). Documentația care se transmite MDLPA în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere:

A) în original:

1. adresă de înaintare care va conține și datele persoanei de contact care poate da informații cu privire la proiect;

2. **proiectul de hotărâre** privind atestarea domeniului public al uat-ului, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019. Proiectul va fi înregistrat, semnat de inițiator și avizat de secretarul general;

În situația în care proiectul este însoțit de anexă, aceasta va avea titlul „Completări la inventarul domeniului public al comunei/orașului/municipiului/județului (...), județul (...)”, va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general, fără să fie menționați și membrii comisiei de inventariere.

3. **referatul de aprobare** al inițiatorului, înregistrat;

4. **raportul de specialitate** al compartimentului de resort, înregistrat;

5. **declarația secretarului general**, dată în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(6) lit.b) din Codul administrativ, care va fi înregistrată și va face referire la numărul proiectul de hotărâre, la bunurile vizate de acesta și cărțile funciare aferente.

B) în copie, semnată de conformitate cu originalul:

1. **procesul-verbal** al comisiei speciale de inventariere;

2. **actele de proprietate** și restul documentației justificative (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii etc.);

3. **extrasele de carte funciară**, având dată recentă și din conținutul cărora să rezulte *intabularea* dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale, *domeniul public*, teren și construcții, pentru toate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în privința abrogărilor. Mențiunile care rezultă din conținutul cărților funciare trebuie să fie în concordanță cu mențiunile din cadrul proiectului de hotărâre și cu cele care rezultă din documentele suport.

C) UN SUPORT OPTIC pe care să fie încărcată întreaga documentație scanată în format *.pdf*, precum și coordonatele bunurilor în format *.dwg*, *.shp* sau *.dxf*, în situația bunurilor care reprezintă drum/stradă, terenuri cu destinație agricolă sau vegetație forestieră.

D. Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica următoarele dispoziții legale, funcție de natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre:

1. **pentru situația unui bun-unitate de învățământ preuniversitar**: se vor avea în vedere dispozițiile art.112 alin. (2) și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din*

domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, iar „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”, precum și dispozițiile Ordinului MEN nr.5819/2016 prin care a fost stabilită procedura de elaborare și emitere a avizului.



2. pentru situația unui bun-drum (drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă etc.) se vor avea în vedere dispozițiile **art.8 alin.(1)** din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale **art.2 alin.(3)** din același act normativ, potrivit cărora: „*fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție*”.

Conform **alin.(2)** al **art.8** din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „*clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv*”.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale pentru drumurile de interes local intervine ulterior hotărârii de clasificare, adoptată potrivit dispozițiilor **art.8 alin.(2)** din OG nr.43/1997.

Astfel că se vor regăsi la o singură poziție din inventar bunul drum, care va cuprinde, în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale drumului public, precum și celelalte componente care fac parte din acesta, potrivit legii. Toate componentele drumului se vor regăsi intabulate în cartea funciară aferentă.

În cazul drumurilor de interes public care vor fi clasificate ca străzi se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile **art. 5 alin. (1)** din Legea nr. 7/1996 a

cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se aprobă nomenclatura stradală la nivelul unității administrativ-teritoriale, pentru ca acestea să fie evidențiate în inventar cu denumirea respectivă.

În cazul **drumurilor de exploatare agricolă** vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent.



3. pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se vor avea în vedere dispozițiile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul *„terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”*. În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile. Din conținutul cărții funciare a imobilului trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren cât și pentru construcții.

Pot face obiectul atestării în inventar la poziție separată doar suprafețele de teren libere, neconstruite. Aceste bunuri nu primesc cod de clasificare.

4. pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se va ține cont de dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, *„(...) sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.”*. Acest tip de bunuri se va regăsi la o singură poziție din Inventar, care la coloana 3 va cuprinde toate componentele acestui sistem.

În situația în care sistemul de iluminat nu conține și stâlpii, respectiv aceștia nu sunt în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, ci aparțin altei entități, bunul se va menționa în inventar, la Secțiunea II - Bunuri mobile.

5. pentru bunurile privind rețeaua de apă se va ține cont de dispozițiile art.3 lit.d) și e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare drept *„ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice (...)”* și toate componentele expres

prevăzute în lege, după caz: stații de evacuare, stații de pompare, stații de tratare, rețele de transport, captări, aducțiuni, rezervoare, bransamente, racorduri etc.

Astfel, recomandăm ca, în funcție de localizare, de suprafețele de teren pe care le traversează, de documentele justificative potrivit cărora au fost executate, bunurile acestea vor fi integrate unor *sisteme* care vor face obiectul unei poziții unice în inventar, denumită „Sistem public de (...)” și, care vor avea cuprinse în cadrul coloanei 3 toate elementele/componentele sistemului. În cadrul acestei coloane se vor preciza și numerele cadastrale ale imobilelor care sunt traversate de rețeaua respectivă.

6. pentru realizarea lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice: se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art.4 alin.(1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, (...) se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora (...).

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și retehnologizare a sistemelor de utilități publice (...) sunt lucrări de utilitate publică.

Art.5 alin.(1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, informațiile privind utilitățile publice se determină la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în format digital raportat la sistemul de proiecție stereografică 1970”.

Pentru aceste tipuri de bunuri, se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit acestora, se realizează un cadastru de specialitate, respectiv cadastrul rețelilor edilitare (apa, canalizare, termoficare, gaz, electrice, telefonice) - definit ca fiind evidența și inventarierea rețelilor edilitare și a instalațiilor care le deservește, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Pentru terenurile/străzile pe care sunt amplasate aceste rețele, se prezintă extrasele de carte funciară actualizate în urma realizării investiției, în care dreptul de proprietate este intabulat pentru unitatea administrativ-teritorială, în domeniul public.

7. pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară separată și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală, va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost identificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte. În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul. Nu se atestă în inventar bunuri la poziții globale.

4). Precizări cu privire la hotărârile consiliului local de trecere interdomenială

a) Trecere imobil din domeniul privat al UAT în domeniul public al aceluiași UAT

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul unui bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (...)”*.

Trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, imobilele se vor include în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

b) Trecere imobil din domeniul public al UAT în domeniul privat al aceluiași UAT

Potrivit art. 864 din Legea nr.287/2009 *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, pozițiile care cuprind aceste bunuri se vor abroga din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

Precizăm că în hotărârea consiliului local de trecere din domeniul public în domeniul privat trebuie, totodată, să se dispună sau să constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuie justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.

Vă facem cunoscut că proiectele hotărârilor consiliului local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public nu intră sub incidența art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, acestea nu se trimit la instituția noastră pentru analiză și formularea unui punct de vedere.

Hotărârile consiliului local de trecere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public sunt hotărâri distincte, față de hotărârile având ca obiect atestarea.

Acestea se adoptă anterior inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului. Conform modelului de proiect pentru abrogarea unor poziții din inventar, nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la abrogare, iar pentru completarea inventarului nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la completarea inventarului.



PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.
3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:
 - a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
 - b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de

specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.



Recomandări referitoare la redactarea proiectului de hotărâre

Autoritatea executivă va ține cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Titlul proiectului: „Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (...), județul (...)”;

b) Preambulul va cuprinde:

- referatul de aprobare cu nr. și dată de înregistrare;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. și dată de înregistrare;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. și dată de înregistrare;
- declarația secretarului general cu nr. și dată de înregistrare;
- hotărârea consiliului local prin care a fost înșușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
- *Anexa nr.(...) - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei/orașului/ municipiului/județului” la Hotărârea Guvernului nr. (...)/(...) privind atestarea domeniului public al județului (...), precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul (...), cu modificările și completările ulterioare.*

- Temeiul de drept al proiectului va cuprinde: art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Pentru conformitate cu prevederile art. 289 alin. (16) și art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, propunem ca proiectul de hotărâre să fie completat cu o normă care dispune cu privire la comunicarea hotărârii și care va conține un text din care să rezulte că Inventarul astfel completat și/sau modificat, după caz, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Atât în preambulul proiectului, cât și în cuprinsul documentației suport, recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora, în extenso, fără a folosi abrevieri, după modelul: „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.



*Pentru că se face trimitere la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, adoptate inițial, acel Inventar se modifică și/sau se completează, deci nu poate fi înlocuit (art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019).

Inventarul se realizează pe cele 2 secțiuni prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 – Secțiunea I – „Bunuri imobile” și Secțiunea II – „Bunuri mobile”.

Potrivit dispozițiilor art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, art. 1 din HCL se va redacta după următorul model:

„Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.X la Hotărârea Guvernului nr.X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul x, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”^{)}, se modifică și se completează după cum urmează:*

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

-la poziția nr.(...) coloana 2 va avea următorul cuprins: „(.)”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „(.)”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „(.)”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „(.)”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „(.)”;

-la poziția nr.(...);

- (...);

b) după poziția nr.(...), se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(...), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**) Dacă se modifică ambele secțiuni nu e nevoie să se precizeze în partea dispozitivă secțiunile, în text va rămâne doar „se modifică și se completează după cum urmează”. Se vor preciza ulterior Secțiunile indicându-se pentru fiecare secțiune în parte ce poziții se abrogă, modifică sau completează. Modificarea presupune și abrogarea unor poziții dacă se impune.*

Prin urmare, modificările se cuprind în corpul proiectului de hotărâre, iar anexa la proiect va avea în vedere doar bunurile noi cu care se completează inventarul. Fiind o anexă unică, nu se numerează. Anexa va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

- Model Declarație -



România

Județul

Comuna.....

Nr.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de
secretar general al comunei/orașului/municipiului/județului..... în
temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria
răspundere că bunul/bunurile (...) * înscrise în Cartea funciară nr. (...), din
proiectului de hotărâre nr. (...)/(...) nu fac obiectul unor litigii la momentul
adoptării hotărârii.

Semnătura

* Se va preciza denumirea bunurilor. În cazul în care sunt mai multe bunuri, care
fac obiectul proiectului, acestea se pot înscrie într-un tabel inclus în declarație.

Elena Gabriela Petre

From: Tania-Manuela Lungu
Sent: joi, 3 noiembrie 2022 09:13
To: ghiseu.unic
Subject: FW: circulara nr.14746/2022
Attachments: p.circulara comunicaie pdv mlpda radiograma ex 1-semnat.pdf; anexa circulara.pdf



From: Institutia Prefectului Buzau <prefect@prefecturabuzau.ro>

Sent: joi, 3 noiembrie 2022 08:50

To: cabinet.primar <cabinet.primar@primariabuzau.ro>; primarie_rmsarat@primariermsarat.ro; primarianehoiu@yahoo.com; primaria.patarlagele@yahoo.com; primariepogoanele@yahoo.com; primaria_amaru@yahoo.com; primaria@baltaalba.ro; primariabalaceanu@gmail.com; primariabeceni@yahoo.com; primariaberca@gmail.com; primariabisoca@yahoo.com; primariablajani@yahoo.com; primaria.boldu@gmail.com; primariabozioru@yahoo.com; primaria.bradeanu@gmail.com; primaria_braesti@yahoo.com; primaria_brezabz@yahoo.com; primariabuda@gmail.com; primaria.calvini@yahoo.com; primaria_carosetti@yahoo.com; primariacanesti@yahoo.com; primaria@catinabz.ro; primariacernatesti@yahoo.com; primarcilibia@yahoo.com; primariachililebuzau@yahoo.com; primariachiojdu@yahoo.com; cislauprimaria@gmail.com; primariacochirleanca@yahoo.com; primariacolti@yahoo.com; primaria.costesti.buzau@gmail.com; primaria_cozieni@yahoo.com; primaria.florica@yahoo.com; primariagalbinasi@yahoo.com; primariagheraseni@yahoo.com; primaria.ghergheasa@yahoo.com; primaria.glodeanuserat@gmail.com; primnglsilistea@yahoo.com; primaria@grebanu.ro; primariagurateghii@yahoo.com; primaria_largu@yahoo.com; primarie@comunelopatari.ro; primaria_luciu@yahoo.com; maguraprimarie@yahoo.com; primariamaracineni@yahoo.com; primariamargaritesti@yahoo.com; office@primariamerei.ro; primariamihalesti@yahoo.com; primaria_minzalesti@yahoo.com; primaria_movilabanului@hotmail.com; primariamurgesti@gmail.com; primarianaieni@yahoo.com; primariaodailebz@yahoo.com; primariapadina@ymail.com; primariapardosi_bz@yahoo.com; primaria.panatau@yahoo.com; primariapietroasele@yahoo.com; pircov@gmail.com; primariapodgoria@yahoo.com; primariacilnau@yahoo.com; secretar@primariapuiesti-bz.ro; primariaracoviteni@yahoo.com; primaria_rimnicelu@yahoo.com; primaria_robeasca@yahoo.com; primarie_rusetu@yahoo.com; prim_sageata@yahoo.com; primariasahatenibz@yahoo.com; primariasapocabz@gmail.com; com_sarulesti@yahoo.com; primariascutelnici@yahoo.com; primariascortoasabz@yahoo.com; primariasiriu@yahoo.com; primaria.smeeni@gmail.com; primariastilpu@yahoo.com; primariatisau@yahoo.ro; topliceni01@gmail.com; primariatintesti@yahoo.com; primariaulmeni_buzau@yahoo.com; primariaunguriu@yahoo.co.uk; primariavalearnicului@yahoo.com; primariavs@yahoo.com; prim_vintila_voda@yahoo.com; secretarvintilavoda@yahoo.com; primar_viperesti@yahoo.com; primariavalcelele@yahoo.com; primaria.vadupasii@yahoo.com; primariavernesti2018@yahoo.com; primaria@primariaziduribz.ro; primariazarnesti@yahoo.com

Subject: circulara nr.14746/2022

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Cu stimă,

Instituția Prefectului - Județul Buzău

Adresa: Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48 – 120246

Telefon centrală: 0238-719.543 (c), 0238-719.674 (c)

E-mail: prefect@prefecturabuzau.ro

Adresa web: www.prefecturabuzau.ro

Facebook : www.facebook.com/Prefecturabuzau



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău. România T +40238 710 562 F +40238 717 950 www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

Primaria Municipiului Buzau



22-201953-PBZ

Nr.inreg.: **201953 /PM**

Data inreg.: **03.11.2022**

Ora inreg.: **09:42:32**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa ANALIZARE RECOMANDARILE INAINTE PRIN RADIOGRAMA IN SCOPUL APLICARII CORECTE A LEGISLATIEI

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **201953 /PM**

Data inreg.: **03.11.2022**

Ora inreg.: **09:42:32**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa ANALIZARE RECOMANDARILE INAINTE PRIN RADIOGRAMA IN SCOPUL APLICARII CORECTE A LEGISLATIEI

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

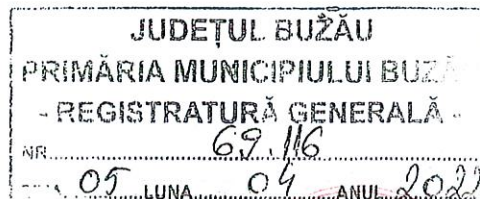
tel. 0238 / 411 015



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 213 192 087
Fax: +40 213 166 997
www.mdrap.ro
ministru@mdrap.ro



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Domnului Primar Constantin TOMA

Mun. Buzău, Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, cod poștal 120191

Nr. MDLPA-4149/DPFBL-282/24.03.2022

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 6573/11.01.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr. MDLPA-4149/13.01.2022 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-282/13.01.2022 prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la încadrarea unui mijloc fix ca fiind bun ce aparține domeniului public sau privat, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere obiectul adresei ante - menționată și faptul că soluționarea acesteia nu intră în sfera de competență a instituției noastre, solicitarea dumneavoastră a fost înaintată Ministerului Finanțelor.

Vă transmitem alăturat, în fotocopie, răspunsul primit de la Ministerul Finanțelor cu adresa nr. 522704/28.02.2021, împreună cu adresa nr. 522241/04.02.2022 a acestei instituții adresată Primăriei Municipiului Buzău. Apreciem că pentru soluționarea aspectelor semnalate în adresa dumneavoastră, veți avea în vedere recomandările transmise prin adresele ante-menționate ale Ministerului Finanțelor.

În ceea ce privește atestarea bunurilor în inventarul domeniului public, precizăm că aceasta va avea la bază actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, autorizație de construire, procesul - verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor sau alte acte normative cu caracter special, de exemplu, în cazul terenurilor se va menționa Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și hotărârea consiliului local de trecere a acestora din domeniul privat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale etc.) prin care bunurile respective au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Precizăm că orice modificare a datelor unui bun (imobil și/sau mobil) din anexa la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unității administrativ-teritoriale, precum și orice abrogare a unor poziții sau completarea cu noi bunuri a anexei, reprezintă o intervenție asupra acesteia, potrivit prevederilor art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, care se va materializa prin elaborarea unui proiect de hotărâre a consiliului local, inițiat în condițiile art. 289 alin. (9) din același act normativ.

Prin urmare, autoritățile publice locale vor iniția un proiect de hotărâre a consiliului local care va avea ca obiect atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, pentru orice eveniment legislativ (abrogare/modificare/completare) care intervine asupra inventarului, după ultima hotărâre a Guvernului privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale, indiferent de motivul care îl determină (proiecte de investiții derulate și finalizate, extinderi, reevaluare, măsurători cadastrale, operațiuni tehnice de alipire/dezlipire imobile etc.).

Precizăm că hotărârea privind declararea bunurilor ca fiind de uz și de interes public local va fi adoptată anterior inițierii proiectului de atestare, fără a fi nevoie de avizul instituției noastre.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că prin Decizia nr. 276/2015, Înalta Curte de Casație și Justiție a statuat că „*hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale*”. Similar va fi apreciat și efectul juridic al hotărârii adoptate conform art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Menționăm că, potrivit art. 240 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019: „*Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive*”.

Cu stimă,

MINISTRU,
CSEKE ATTILA

