

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților F S și F G – L înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 22400/13.02.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, prin încheierea nr. 103 din 20.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 47/CLM/07.03.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 36317/07.03.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 36461/07.03.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 476, LOT 1, teren înscris în cartea funciară nr. 73874 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73874, având o valoare estimată de 690 lei, conform raportului de specialitate nr. 36317/07.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P S și P G – L , conform declarației autentificate sub nr. 103 din 20.01.2023 la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Constantin DINU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 23 martie 2023
Nr. 37

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA
la Hotărârea nr. 37 din 23.03. 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL**

Subsemnatii **F S - CNP** si **P**
G - L - CNP soti, casatoriti sub regimul
matrimonial al comunitatii legale de bunuri. fara conventie matrimoniala ulterioara.
ambii domiciliati in municipiul Buzau, str.
judetul Buzau,

in calitate de **PROPRIETARI**, conform Contractului de donatie autentificat sub nr.
827/03.03.2010 de Biroul Notarului Public "Vergu Stefan" - Buzau, dezmembrat in baza
Actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1535/12.09.2014 si nr. 102/20.01.2023 de
Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" -
Buzau,

**DECLARAM prin prezenta, in conditiile art 562 alin. 2 Cod civil, ca renuntam la
dreptul de proprietate asupra imobilului constand in: suprafata de 7,00 m.p. teren
arabil, situat in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 476, judetul
Buzau, cu numar cadastral 73874, provenit din dezmembrarea numarului cadastral
64560, inscris in Cartea Funciara nr. 64560 a localitatii Buzau, judetul Buzau.**

Declarăm ca terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini astfel cum rezulta si din
Extrasul de Carte Funciara nr. 7917 din data de 20.01.2023, emis de Biroul de Carte
Funciara de pe langa Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

**Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea
prezentei declarații în Cartea Funciara.**

Ne obligam sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ
teritoriale Buzau, judetul Buzau pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai
sus, intrucat acesta se dobandeste fara inscriere in cartea funciara de catre
municipiul Buzau, judetul Buzau si intra in domeniul privat al acesteia prin hotararea
consiliului local.

In conditiile art. 887 alin. 3 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 si alin 2 Cod
civil, unitatea administrativ teritoriala nu va putea sa dispuna de imobilul astfel
dobandit decat dupa inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate in
favoarea sa, in baza Hotararii consiliului local, cu respectarea dispozitiilor legale
privind transferul drepturilor reale imobiliare, daca o alta persoana nu a solicitat
inscrierea in temeiul uzucapiunii.

Prezenta declaratie se va inscrie in cartea funciara nr. 73874, rezultata in urma
dezmembrării numarului cadastral 64560, inscris in Cartea Funciara nr. 64560 a localitatii
Buzau, judetul Buzau.

**Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala JALBA NORICA &
CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA - BUZAU, intr-un exemplar original care
ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in
arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciara si 1(unu) exemplar a fost
inmanat partii.**

Declaranti proprietari S.S. F S

S.S. F G L



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
Buzău, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4
Tel/Fax 0238/713101
Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 103
Anul 2023, luna ianuarie, ziua 20

In fata mea, **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. P. [] domiciliat in municipiul Buzau, str. []
[] Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. [] §PCLEP Buzau, CNP []

2. P. G - L domiciliata in municipiul Buzau, str.
judetului Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.
§PCLEP Buzau, CNP []

in nume propriu, in calitate de declaranti,
care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat 119 lei, din care: 100 lei - onorariu si 19 lei -TVA cu bon fiscal nr. 19/2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 (trei) exemplare, de notar public **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, astazi, data autentificarii actului si are aceeaasi forta probanta ca si originalul.

CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 47/CLM/07.03.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

Prin adresa nr. 22400 din data de 13.02.2023, soții P S și F G – L în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 476, teren înscris în cartea funciară nr. 73874 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73874.

Pentru acest teren, a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 103 din 20.01.2023, declarație dată de soții P S și P G – Luminița.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 36.317/07.03.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

Prin adresa nr. 22400 din data de 13.02.2023, soții P S și P C – L , cu domiciliul în municipiul Buzău, str. în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren înscris în cartea funciară nr. 73874 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73874.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 103 din 20.01.2023, declarație dată de soții F S și P C – L

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **7,00 m.p.** = 140,00 euro; 1 euro = 4,9293 lei curs valutar comunicat în data de 19 ianuarie 2023 valabil în data de 20 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **690 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 36461/04.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P S și P G – L

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
 - REGISTRATURĂ GENERALĂ -
 NR. 22400
 ZIUA 13 LUNA 02 ANUL 2023

Domnule Primar,

Subsemnatii R. S. și P. G.
 de domiciliati în Buzău, str.
 Bl. SC, AP, proprietari ai terenului
 situat în Municipiul Buzău Tarlora 33, Parcela
 446 cu numărul cadastral 73844, doresc să
 dăruim Primăriei Municipiului Buzău o suprafață
 măsurată de 7 m.

Notă

13.02.2023



[Signature]

TEL.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:



**DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL**

Subsemnatii **F** **S** – **CNP** **si P**
G – **L** – **CNP** *soti, casatoriti sub regimul
matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala ulterioara,
ambii domiciliati in municipiul Buzau, str.
judetul Buzau,*

in calitate de PROPRIETARI, conform Contractului de donatie autentificat sub nr.
827/03.03.2010 de Biroul Notarului Public "Vergu Stefan" – Buzau, dezmembrat in baza
Actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1535/12.09.2014 si nr. 102/20.01.2023 de
Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" –
Buzau,

**DECLARAM prin prezenta, in conditiile art 562 alin. 2 Cod civil, ca renuntam la
dreptul de proprietate asupra imobilului constand in: suprafata de 7,00 m.p. teren
arabil, situat in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 33, parcela 476, judetul
Buzau, cu numar cadastral 73874, provenit din dezmembrarea numarului cadastral
64560, in scris in Cartea Funciara nr. 64560 a localitatii Buzau, judetul Buzau.**-----

Declaram ca terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini astfel cum rezulta si din
Extrasul de Carte Funciara nr. 7917 din data de 20.01.2023, emis de Biroul de Carte
Funciara de pe langa Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-----

**Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea
prezentei declarații în Cartea Funciara.**-----

Ne obligam sa aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ
teritoriale Buzau, judetul Buzau pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai
sus, intrucat acesta se dobandeste fara inscriere in cartea funciara de catre
municipiul Buzau, judetul Buzau si intra in domeniul privat al acesteia prin hotararea
consiliului local. -----

In conditiile art. 887 alin. 3 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 si alin 2 Cod
civil, unitatea administrativ teritoriala nu va putea sa dispuna de imobilul astfel
dobandit decat dupa inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate in
favoarea sa, in baza Hotararii consiliului local, cu respectarea dispozitiilor legale
privind transferul drepturilor reale imobiliare, daca o alta persoana nu a solicitat
inscrierea in temeiul uzucapiunii.-----

Prezenta declaratie se va inscrie in cartea funciara nr. 73874, rezultata in urma
dezmembrarii numarului cadastral 64560, in scris in Cartea Funciara nr. 64560 a localitatii
Buzau, judetul Buzau.-----

**Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala JALBA NORICA &
CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU, intr-un exemplar original care
ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in
arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciara si 1(unu) exemplar a fost
inmanat partii.**-----

Declaranti proprietari **S.S. P** **S**

S.S. P **G** **-L**

Conform cu originalul

P

Emis

L

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4
Tel/Fax 0238/713101
Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 103
Anul 2023, luna ianuarie, ziua 20

In fata mea, **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **F S** domiciliat in municipiul Buzau, str.
, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. 2022/SPCLEP Buzau, CNP

2. **P G - I**, domiciliata in municipiul Buzau, str.
judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.
2020/SPCLEP Buzau, CNP

in nume propriu, in calitate de declaranti,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat 119 lei, din care: 100 lei - onorariu si 19 lei -TVA cu bon fiscal nr. 19/2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 (trei) exemplare, de notar public **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, astazi, data autentificarii actului si are aceeaasi forta probanta ca si originalul.



NOTAR PUBLIC,
CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73874 Buzău



Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 476, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73874	7	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 102, din 20/01/2023 emis de BNP Constantinescu Ileana Alexandra;		
B1	Se înființează cartea funciara 73874 a imobilului cu numărul cadastral 73874 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64560 înscris în cartea funciara 64560;	A1
Act Dezmembrare nr. 826, din 03/03/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 34632 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 18130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 18002 din cartea funciara nr. 34444 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64560/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 51869 din 12/09/2014;		
8268 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 20/01/2023 emis de Constantinescu Ileana Alexandra;		
B5	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

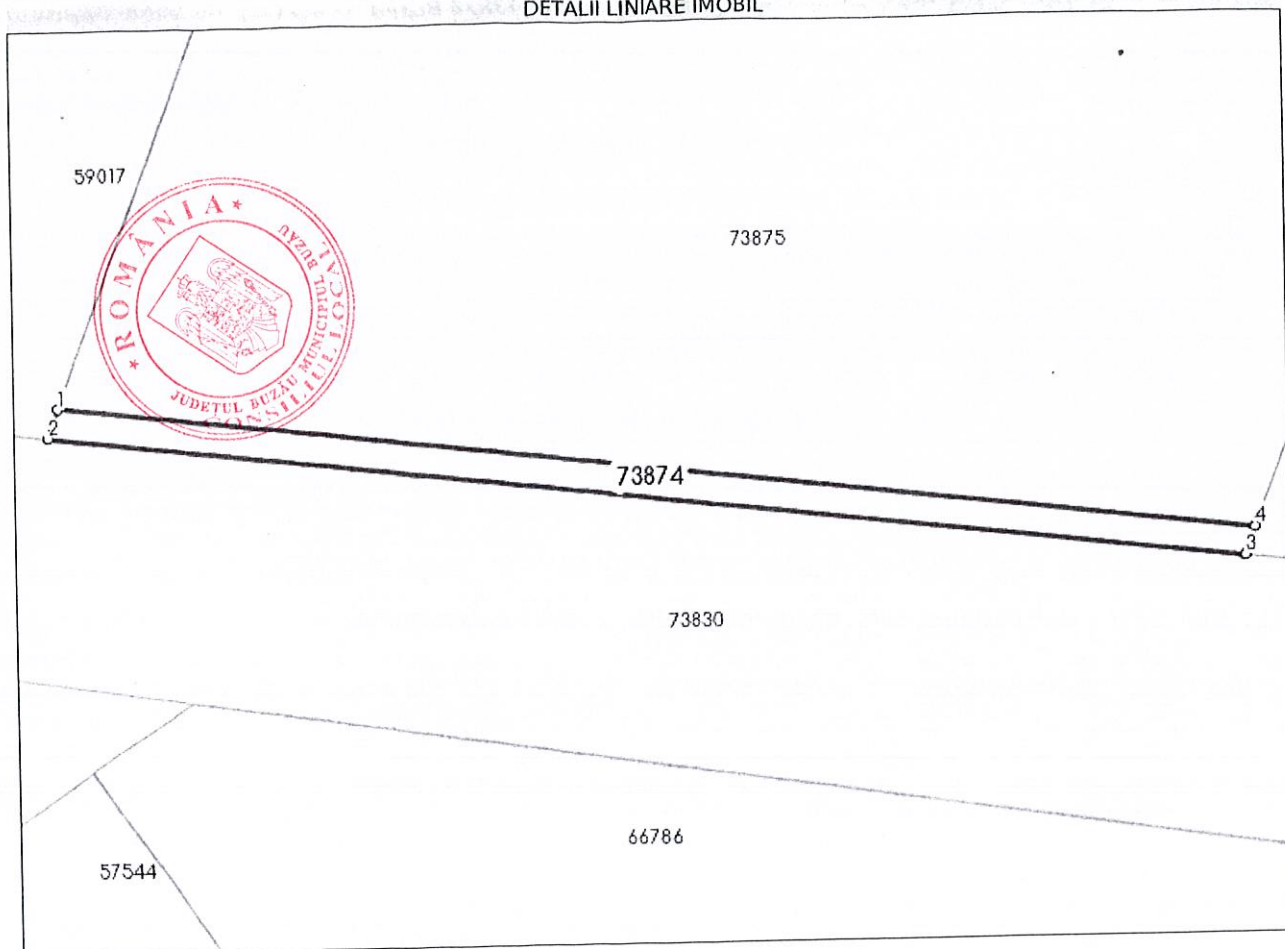
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73874	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	33	476	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.412
2	3	16.412
3	4	0.405
4	1	16.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021085260/20-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100126623222

Incheiere Nr. 8268 / 25-01-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Dosarul nr. 8268 / 25-01-2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS**INCHEIERE Nr. 8268****Registrator:** ANCA ORSA**Asistent:** GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de PARTAL SORIN domiciliat in Romania privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.103/20-01-2023 emis de Constantinescu Ileana Alexandra;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021085260/20-01-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73874. inscris in cartea funciara 73874 UAT Buzău avand proprietarii:

F S F G L in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 73874 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

P S

P S

J N

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2023

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 15/22.03.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35 din 07.03.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

Astăzi data de 22.03.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.320/22.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 35/07.03.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către soții P.S. și P.G. – L.**

Astăzi, 22.02.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 35/07.03.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35/07.03.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții P.S. și P.G. – L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților F S și P G – L înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 22400/13.02.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, prin încheierea nr. 103 din 20.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 47/CLM/07.03.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 36317/07.03.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 36461/07.03.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 476, LOT 1, teren înscris în cartea funciară nr. 73874 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73874, având o valoare estimată de 690 lei, conform raportului de specialitate nr. 36317/07.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții F S și P C – L , conform declarației autentificate sub nr. 103 din 20.01.2023 la Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.