

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii imobilului „Clădire cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Hotărârea nr. 88/22.12.2022 a Consiliului Local al Comunei Mihăilești privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului ”Clădire Cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 3/CLM/09.01.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 2199/09.01.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

-prevederile art. 286, alin. 4 coroborat cu prevederile art. 294, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și 14, art. 139, alin. 2 coroborat cu art. 5, lit. dd din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea imobilului „Clădire cămin de bătrâni”, situat în comuna Mihăilești, localitatea Mihăilești, nr. 137, tarla 10, județul Buzău, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești.

Imobilul este format din două loturi: un lot cuprinzând construcții și teren aferent în suprafață de 23.532,00 m.p. și un alt lot cuprinzând teren intravilan în suprafață de 10.468,00 m.p., înscris în cartea funciară 20852 a Comunei Mihăilești, județul Buzău.

Art.2.- Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între cele două unități administrativ-teritoriale.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin Dinu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26.01.2023
Nr. 3

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 2, coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILEȘTI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău

Având în vedere:

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mihailesti nr. 67/2017 în coroborare cu cele ale Hotărârii Consiliului Local Mihăilești nr. 16/2018 s-a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni", situat în comuna Mihăilești, județul Buzău;
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 377/2017 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului Clădire cămin de bătrâni din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău;
- c) prevederile procesului verbal de predare - primire înregistrat sub nr. 2423/12606/25.04.2018 prin care UAT Mihăilești predă si UAT Buzău primește imobilul "Clădire Cămin de bătrâni";
- d) prevederile art. 286 alin. 4 în coroborare cu art. 294, alin. 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 8022 din 19.12.2022;
- b) raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8023 din 19.12.2022,
- c) avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mihailesti.

În temeiul art 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău.

Art.2 Primarul comunei va stabili prin dispoziție, după aprobarea solicitării de către Consiliul Local al municipiului Buzău, comisia de preluarea a bunului imobil menționat, care va încheia cu reprezentanții UAT Buzău procesul verbal de predare - primire a acestuia.

Art.3 Secretarul general al comunei Mihailesti va comunica prezenta hotărâre autorităților, persoanelor fizice și juridice interesate.

Președinte de sedință,
Stelian GEORGESCU



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Violeta - Adelina TUDOSE

Mihăilești
22.12.2022
Nr. 88

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Mihăilești în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 22.12.2022 cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 10 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.



Referat de aprobare
privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Clădire Cămin de
bătrâni" din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public
al comunei Mihăilești, județul Buzău

Potrivit Codului administrativ una dintre atribuțiile consiliului local este aceea de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mihailesti nr. 67/2017 în coroborare cu cele ale Hotărârii Consiliului Local Mihăilești nr. 16/2018 s-a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni", situat în comuna Mihăilești, județul Buzău, imobil format din 2 loturi, unul format din teren în suprafața de 23.532 mp cu construcții și unul format doar din teren în suprafața de 10.468 mp.

Având în vedere faptul că în cadrul PNRR/ Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 - Sănătate, Investiția 1 - Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică 11.4 - Centre Comunitare Integrate, comuna Mihailesti face parte din lista unităților administrative teritoriale preselectate în vederea construirii unui Centru cât și alte servicii de utilitate publică.

Ținând cont de cele menționate anterior propun plenului consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Clădire Cămin de bătrâni" din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al comunei Mihăilești, județul Buzău.

PRIMAR,
Dorinei PETRE



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20852 Mihăilești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	23.532	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit partial la vest. In rest, gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1000 mp; S. construita desfasurata:1304 mp; Constructie sociala - P+1, suprafata construita desfasurata = 1304mp
A1.2	20852-C2	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA IN S.C.99,13 M.P.
A1.3	20852-C3	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA IN S.C.44,58 M.P.
A1.4	20852-C4	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA IN S.C.12,76 M.P.
A1.5	20852-C5	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA IN S.C.3,98 M.P.
A1.6	20852-C6	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA IN S.C.22,19 M.P.
A1.7	20852-C7	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CONSTRUCTIE SOCIALA IN S.C. 223,75 M.P.
A1.8	20852-C8	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA IN S.C.123,88 M.P.
A1.9	20852-C9	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; CONSTRUCTIE SOCIALA IN S.C. 374,51 M.P.
A1.10	20852-C10	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA IN S.C.8,67 M.P.
A1.11	20852-C11	Loc. Mihailesti, Nr. 137, Jud. Buzau, tarla 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA IN S.C.131,29 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100890 / 14/11/2018	
Act Administrativ nr. 91469, din 13/12/2017 emis de ocpi buzau; Act Administrativ nr. 2423, din 25/04/2018 emis de COMUNA MIHAILESTI; Act Administrativ nr. 67, din 22/12/2017 emis de COMUNA MIHAILESTI; Act Administrativ nr. 105, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 377, din 18/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 16, din 27/03/2018 emis de COMUNA MIHAILESTI; Act Administrativ nr. 8015, din 28/12/2017 emis de COMUNA MIHAILESTI;	
B3 se noteaza repozitionarea constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 377, din 18/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 67, din 22/12/2017 emis de COMUNA MIHAILESTI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL BUZAU, Cif:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

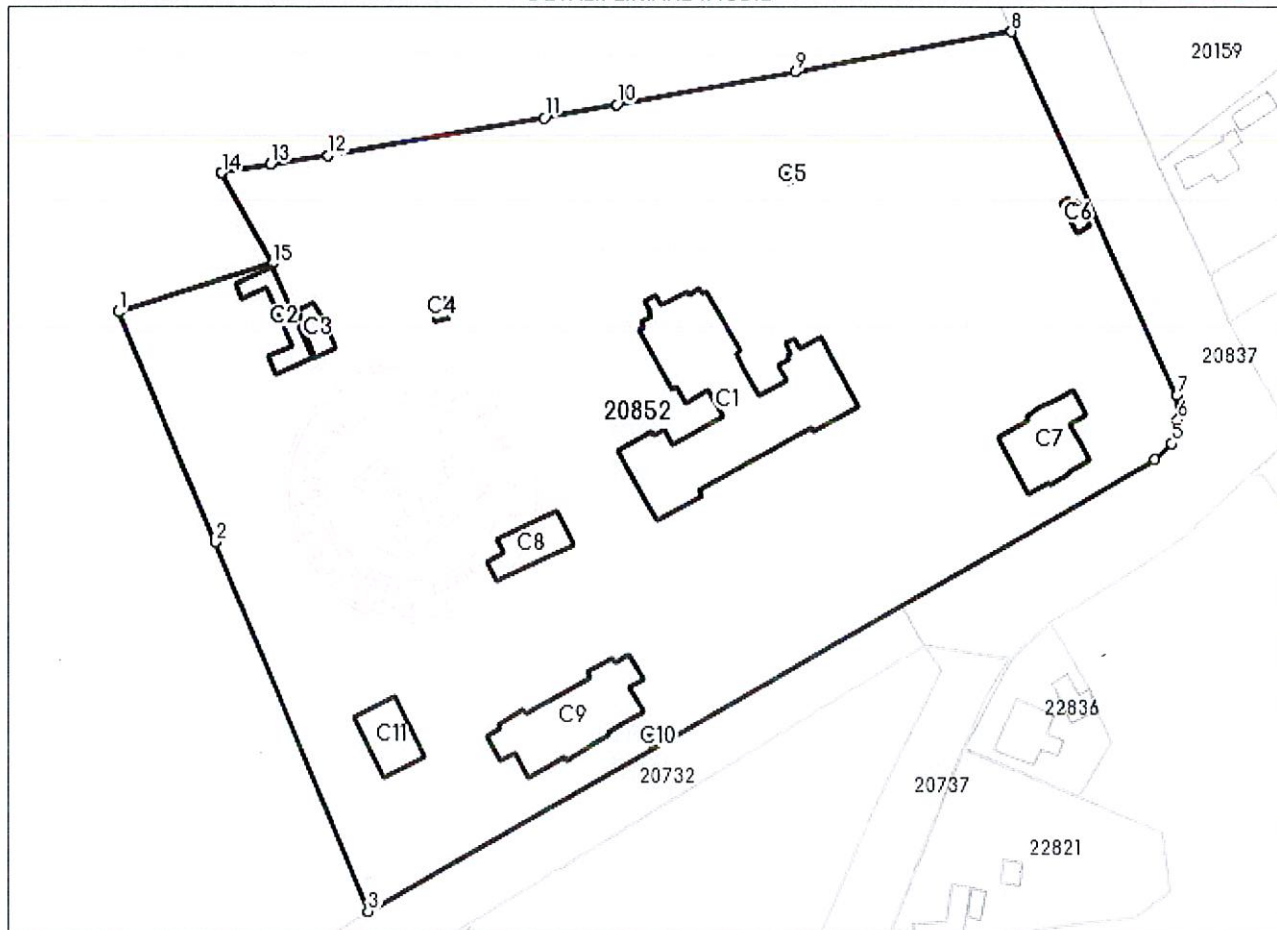


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	23.532	Neimprejmuit partial la vest. In rest, gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.125	10	-	-	
2	arabil	DA	1.902	10	-	-	
3	curți construcții	DA	16.757	10	-	-	
4	livada	DA	1.748	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	construcții administrative și social culturale	1.000	Cu acte	S. construită la sol:1000 mp; S. construită desfasurată:1304 mp; Construcție socială - P+1, suprafața construită desfasurată = 1304mp
A1.2	20852-C2	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; ANEXA IN S.C.99,13 M.P.
A1.3	20852-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; ANEXA IN S.C.44,58 M.P.
A1.4	20852-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; ANEXA IN S.C.12,76 M.P.
A1.5	20852-C5	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; ANEXA IN S.C.3,98 M.P.
A1.6	20852-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; ANEXA IN S.C.22,19 M.P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20852-C7	construcții administrative și social culturale	224	Cu acte	S. construită la sol:224 mp; S. construită desfasurată:224 mp; CONSTRUCTIE SOCIALA IN S.C.223,75 M.P.
A1.8	20852-C8	construcții anexa	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; ANEXA IN S.C.123,88 M. P.
A1.9	20852-C9	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construită la sol:375 mp; S. construită desfasurată:375 mp; CONSTRUCTIE SOCIALA IN S.C.374,51 M.P.
A1.10	20852-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; ANEXA IN S.C.8,67 M.P.
A1.11	20852-C11	construcții anexa	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurată:131 mp; ANEXA IN S.C.131,29 M. P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.448
2	3	82.395
3	4	187.676
4	5	4.815
5	6	4.999
6	7	5.056
7	8	82.573
8	9	45.364
9	10	37.744
10	11	14.997
11	12	45.642
12	13	12.033
13	14	10.291
14	15	21.481
15	1	33.234



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2023, 13:33



100064251170

Incheiere Nr. 100890 / 14-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau



Dosarul nr. 100890 / 14-11-2018

INCHEIERE Nr. 100890**Registrator:** VIOLETA STANILA**Asistent:** ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Loc. Buzau, Bdul Unirii, Nr. 163, Jud. Buzau privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2423/25-04-2018 emis de COMUNA MIHAILESTI;
- Act Administrativ nr.105/26-04-2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;
- Act Administrativ nr.67/22-12-2017 emis de COMUNA MIHAILESTI;
- Act Administrativ nr.8015/28-12-2017 emis de COMUNA MIHAILESTI;
- Act Administrativ nr.377/18-12-2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;
- Act Administrativ nr.16/27-03-2018 emis de COMUNA MIHAILESTI;
- Act Administrativ nr.91469/13-12-2017 emis de ocpi buzau;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.151844/14-11-2018 in suma de 300
 pentru serviciul avand codul 242, 251M, 255

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20852, inscris in cartea funciara 20852 UAT Mihailesti avand proprietarii: COMUNA MIHĂILEȘTI in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca s-a omis a se inscrie adresa imobilului precum si suprafata construita a constructiei C1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 sub B.4 din cartea funciara 20852 UAT Mihailesti;
- se noteaza repozitionarea constructiilor asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 sub B.3 din cartea funciara 20852 UAT Mihailesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.5 din cartea funciara 20852 UAT Mihailesti;

Prezenta se va comunica părților:

STRATONE LUCIAN ION
 MUNICIPIUL BUZAU
 COMUNA MIHAILESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2018

Registrator,

VIOLETA STANILA

 (parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

 (parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 3/CLM/09.01.2023



REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului „Clădire cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377 din 18.12.2017, a fost aprobată solicitarea de trecere din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului „Clădire cămin de bătrâni” situat în comuna Mihăilești, județul Buzău.

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377 din 18.12.2017, s-a avut în vedere împrejurarea că un număr din ce în ce mai mare de persoane vârstnice din municipiul Buzău au solicitat acordarea de servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, solicitări care depășesc capacitatea Complexului de servicii aflat în structura Direcției de Asistență Socială a municipiului Buzău.

Având în vedere că în proprietatea Comunei Mihăilești, județul Buzău, se afla imobilul „Clădire cămin de bătrâni”, iar comuna nu dispunea de posibilități financiare și materiale pentru susținerea funcționării acestui cămin, Consiliul Local a solicitat trecerea acestui imobil în proprietatea municipiului, solicitare care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377 din 18.12.2017, așa cum am menționat.

Solicitării Municipiului Buzău i s-a dat curs, în sensul că prin Hotărârea nr. 67 din 22.12.2017 a Consiliului Local al Comunei Mihăilești, completată, s-a aprobat transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire cămin de bătrâni”, în favoarea Municipiului Buzău, hotărâre pusă în aplicare prin procesul verbal de predare-primire încheiat la data de 25.04.2018.

Prin adresa nr. 8126/22.12.2022 a Comunei Mihăilești, județul Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău nr. 232.482 din 27.12.2022, ni s-a comunicat Hotărârea nr. 88/22.12.2022, prin care Consiliul Local al Comunei Mihăilești a aprobat solicitarea de trecere a imobilului „Clădire Cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău.

Propun să fim de acord cu această solicitare, respectiv ca imobilul să se întoarcă în patrimoniul Comunei Mihăilești, motivat de faptul că – așa cum a fost menționat în referatul de aprobare nr. 200/CLM/15.09.2022 la Hotărârea nr. 198 din 20.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Buzău pentru aprobarea cererii privind trecerea Secției Exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Buzău - preluarea Secției exterioare Buzău a Spitalului General CF Galați este o primă etapă, antemergătoare oportunității de a realiza o infrastructură complet nouă, mai exact construirea unui Centru de Sănătate ce va include un Spital Municipal și un Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice, atât de necesare pentru municipiul Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 2199/09.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului „Clădire cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377/18.12.2017, a fost aprobată solicitarea de trecere din domeniul public al comunei Mihăilești în domeniul public al municipiului Buzău a imobilului „Clădire cămin de bătrâni” situat în comuna Mihăilești, județul Buzău.

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377 din 18.12.2017 s-a avut în vedere împrejurarea că un număr din ce în ce mai mare de persoane vârstnice din municipiul Buzău au solicitat acordarea de servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, solicitări care depășesc capacitatea Complexului de servicii aflat în structura Direcției de Asistență Socială a municipiului Buzău.

Având în vedere că în proprietatea Comunei Mihăilești, județul Buzău, se afla imobilul „Clădire cămin de bătrâni”, iar comuna nu dispunea de posibilități financiare și materiale pentru susținerea funcționării acestui cămin, Municipiul Buzău a solicitat trecerea acestui imobil în proprietatea municipiului, solicitare care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 377 din 18.12.2017.

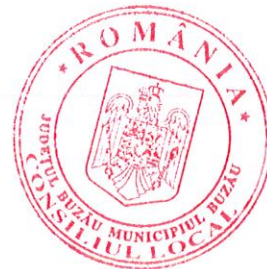
Prin Hotărârea nr. 67 din 22.12.2017 a Consiliului Local al Comunei Mihăilești, care a fost completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mihăilești nr. 16/27.03.2018, s-a aprobat transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire cămin de bătrâni”, în favoarea Municipiului Buzău, iar prin procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 25.04.2018, au fost puse în aplicare prevederile acestei hotărâri. Menționăm că imobilul care face obiectul transmiterii este înscris în cartea funciară nr. 20852 a Comunei Mihăilești, având adresa localitatea Mihăilești, nr. 137, tarla 10, județul Buzău.

Prin adresa nr. 8126/22.12.2022 a Comunei Mihăilești, județul Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău nr. 232.482 din 27.12.2022, ni s-a comunicat Hotărârea nr. 88/22.12.2022, prin care Consiliul Local al Comunei Mihăilești a aprobat solicitarea de trecere a imobilului „Clădire Cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău.

Propunerea de a se aproba această solicitare, respectiv ca imobilul să fie transmis în proprietatea Comunei Mihăilești, județul Buzău, își are temeiul legal în dispozițiile art. 294, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de hotărâre poate fi dezbătut și aprobat.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 2/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1 din 09.01.2023

pentru aprobarea trecerii imobilului "Clădire cămin de bătrâni" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău

Astăzi data de 25.01.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii imobilului "Clădire cămin de bătrâni" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



~ Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii,
persoane vârstnice și persoane cu dizabilități ~

Nr. 1/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1/09.01.2023
pentru aprobarea trecerii imobilului "*Clădire cămin de bătrâni*" din domeniul public al
Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău

Astăzi, data de 25.01.2023, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 1/09.01.2023 pentru aprobarea trecerii imobilului "*Clădire cămin de bătrâni*" din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Ștefan Tăndărescu

Secretarul Comisiei,
Constantin Florescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.295/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 1/09.01.2023
pentru aprobarea trecerii imobilului „Clădire cămin de bătrâni” din domeniul
public al Municipiului Buzău, în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul
Buzău**

Astăzi, 25.01.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 1/09.01.2023 pentru aprobarea trecerii imobilului „Clădire cămin de bătrâni” din domeniul public al Municipiului Buzău, în domeniul public al Comunei Mihăilești, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAUCRABJL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț