

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de către **Ilie Alin-V**, **Ilie E**, **G**, **D**, **I**, **D**, **F**, **A**, **B**, **R**, **M** și **S**, **D**, **A** înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 203.341 din 21.11.2023;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate formulată de către **Ilie Alin-V**, **Ilie E**, **G**, **D**, **I**, **D**, **F**, **A**, **B**, **R**, **M** și **S**, **D**, **A** autentificată la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, prin încheierea nr. 1866 din 10.11.2023;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 297/CLM/27.11.2023;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 207.753 din 27.11.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 207.729 din 27.11.2023;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205, alin. (1) și alin. (2), teza a II-a, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 08,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74478 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74478, având o valoare estimată de **794,77 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 207.753 din 27.11.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către numiții **Ilie Alin-V**, **Ilie E**, **G**, **D**, **I**, **D**, **F**, **A**, **B**, **R**, **M** și **S**, **D**, **A** conform declarației autentificate sub nr. 1866 din 10.11.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 12 decembrie 2023
Nr. 257

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații, **I. A. V. A.** cetățean român, născut la data de 05.06.1975, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în Municipiul Buzău, Cartier [redacted], Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria XZ nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 29.05.2018 și **I. E. G.** cetățean român, născută la data de 05.03.1977, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 14.04.2021, **soți, D. I.** cetățean român, născut la data de 03.12.1981, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 02.07.2020 și **D. F. A.** cetățean român, născută la data de 16.06.1992, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 13.01.2022, **soți, B. R. M.** cetățean român, născut la data de 13.02.1983, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în Municipiul Buzău, [redacted] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate s [redacted], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 01.02.2023 și **B. S. D.** cetățean român, născută la data de 30.08.1982, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, [redacted] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 23.10.2019, **soți, prin prezenta DECLARĂM, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că RENUNȚĂM LA DREPTUL DE PROPRIETATE asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Cvartal 33, LOT 1, Județul Buzău, compus din suprafața de 8 (opt) mp, teren având categoria de folosință arabil, întregul imobil având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord – Drum pe 5,05 m, la Est – IE 72995 pe 1,51 m, la Sud – Lotul 2 pe 5,05 m, iar la Vest – IE 71061 pe 1,51 m.**

Imobilul teren are numărul cadastral 74478, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 74478 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 132363/27.09.2023, eliberată de OCPI Buzău – BCPI Buzău.

Subsemnații, **I. A. V. A.** și **I. E. G.**, **D. I.** și **D. F. A.**, **B. R. M.** și **B. S. D.** declarăm pe propria răspundere că am dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului astfel:

- Noi, **I. A. V. A.** și **I. E. G.** am dobândit cota-parte indiviză de 1/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 213/18.01.2022, de notar public Șerbănescu Corina-Luminița din Municipiul Buzău, Județul Buzău, ulterior imobilul făcând obiectul Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1572 din data de 26.09.2023, de notar public Seicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău,

- Noi, **D. I.** și **D. F. A.** am dobândit cota-parte indiviză de 1/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 229/19.01.2022, de notar public Șerbănescu Corina-Luminița din Municipiul Buzău, Județul Buzău, ulterior imobilul făcând obiectul Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1572 din data de 26.09.2023, de notar public Seicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău,

- Noi, **B. R. M.** și **B. S. D.** am dobândit cota-parte indiviză de 2/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3622/28.12.2022, de notar public Vasile Daniela din Municipiul Buzău, Județul Buzău și Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3623/28.12.2022, de același notar public, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 63/13.09.2023, eliberată de Lefter Sinica din Municipiul Buzău, Județul Buzău, ulterior imobilul făcând obiectul Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1572 din data de 26.09.2023, de notar public Seicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Subsemnații, **I. A. V. A.** și **I. E. G.**, **D. I.** și **D. F. A.**, **B. R. M.** și **B. S. D.** declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte

funciară pentru autentificare nr. 154616 din data de 09.11.2023, eliberat de OCPI Buzău - BCPI Buzău.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – Municipiul Buzău, Județul Buzău, pe a cărei rază teritorială se află situat imobilul descris mai sus.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, subsemnații, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial, 3 (trei) pentru declaranți, iar 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

DECLARANȚI,

ILIE A. [REDACTED] s

ICULE E. [REDACTED]-G. [REDACTED], s.s

D. [REDACTED] I. [REDACTED] s.s

D. [REDACTED] F. [REDACTED]-A. [REDACTED] s.s

B. [REDACTED] R. [REDACTED] M. [REDACTED]

B. [REDACTED] S. [REDACTED] DA. [REDACTED] s.s



-urmează în continuare autentificarea-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1866

Anul 2023, luna Noiembrie, ziua 10

În fața mea, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, azi, data de mai sus, s-au prezentat:

1. ILIE A. [REDACTED]-V. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 05.06.1975, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED], domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 29.05.2018, în nume propriu,

2. ICULE E. [REDACTED]-G. [REDACTED] cetățean român, născută la data de 05.03.1977, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 14.04.2021, în nume propriu,

3. D. [REDACTED] I. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 03.12.1981, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 02.07.2020, în nume propriu,

4. D [REDACTED] F [REDACTED] -A [REDACTED], cetățean român, născută la data de 16.06.1992, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 13.01.2022, în nume propriu,

5. B [REDACTED] R [REDACTED] -M [REDACTED], cetățean român, născut la data de 13.02.1983, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 01.02.2023, în nume propriu,

6. B [REDACTED] S [REDACTED] -D [REDACTED], cetățean român, născută la data de 30.08.1982, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 23.10.2019, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 (treisute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 57 lei, cu chitanța nr. 24753/2023.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
semnătură/stampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ



PAGINĂ
ALBĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 297/CLM/27.11.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 203.341 din 21.11.2023, înaintată de către **Île Alin-V**, **Île E**, **G**, **D**, **I**, **D**, **F**, **A**, **B**, **R**, **M**, **S**, **D** în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 08,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74478 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74478.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1866 din 10.11.2023, declarație dată de către: **Île Alin-V**, **Île E**, **G**, **D**, **I**, **D**, **F**, **A**, **B**, **R**, **M**, **S**, **D**.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 207.753/27.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 203341/21.11.2023, înaintată de către **Île Alin-V**, **Île E-G**, **D**, **I**, **D**, **F**-**A**, **B**, **R**-**M** și **B**, **S**-**D**, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 08,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74478 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74478.

Terenul a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 72999 înscris în cartea funciară nr. 72999, cu suprafața de 303 metri pătrați, categoria de folosință arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1572 din 26.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț.

Pentru acest teren, în suprafață de 8,00 m.p., a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1866 din 10.11.2023, declarație dată de către **Île Alin-V**, **Île E-G**, **D**, **I**, **D**, **F**-**A**, **B**, **R**-**M** și **B**, **S**-**D**.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale").

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

20,00 euro/m.p. x 8,00 m.p. = 160,00 euro;

1 euro = 4,9673 lei curs valutar comunicat în data de 09 noiembrie 2023 valabil în data de 10 noiembrie 2023,

160 euro x 4,9673 lei/euro = 794,77 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Liviu Dan



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 207729 / 27.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unitatilor industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unitatilor industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 154/11.12.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 258 din 27.11.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Astăzi data de 11.12.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M..

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan - Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.448/11.12.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 258/27.11.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A.,
B.S.D., ȘI B.R.M.**

Astăzi, 11.12.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 258/27.11.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., ȘI B.R.M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74478 Buzău

Nr. cerere	155911
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160589357



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74478	8	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
132363 / 27/09/2023			
Act Notarial nr. 1572, din 26/09/2023 emis de Seicaru Danut;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74478 a imobilului cu numarul cadastral 74478 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72999 inscris in cartea funciara 72999;		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3005, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72999 a imobilului cu numarul cadastral 72999 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54206 inscris in cartea funciara 54206;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 558 din 04/01/2022;			
155911 / 13/11/2023			
Act Notarial nr. 1886, din 10/11/2023 emis de Seicaru Danut;			
B10	se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor ALIN-V. [REDACTED] și I. E. [REDACTED] G. [REDACTED] D. [REDACTED] I. [REDACTED] și D. [REDACTED] F. [REDACTED] A. [REDACTED] B. [REDACTED] S. [REDACTED] D. [REDACTED] și B. [REDACTED] R. [REDACTED] M. [REDACTED]		A1
B11	se notează radierea dreptului de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil)		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



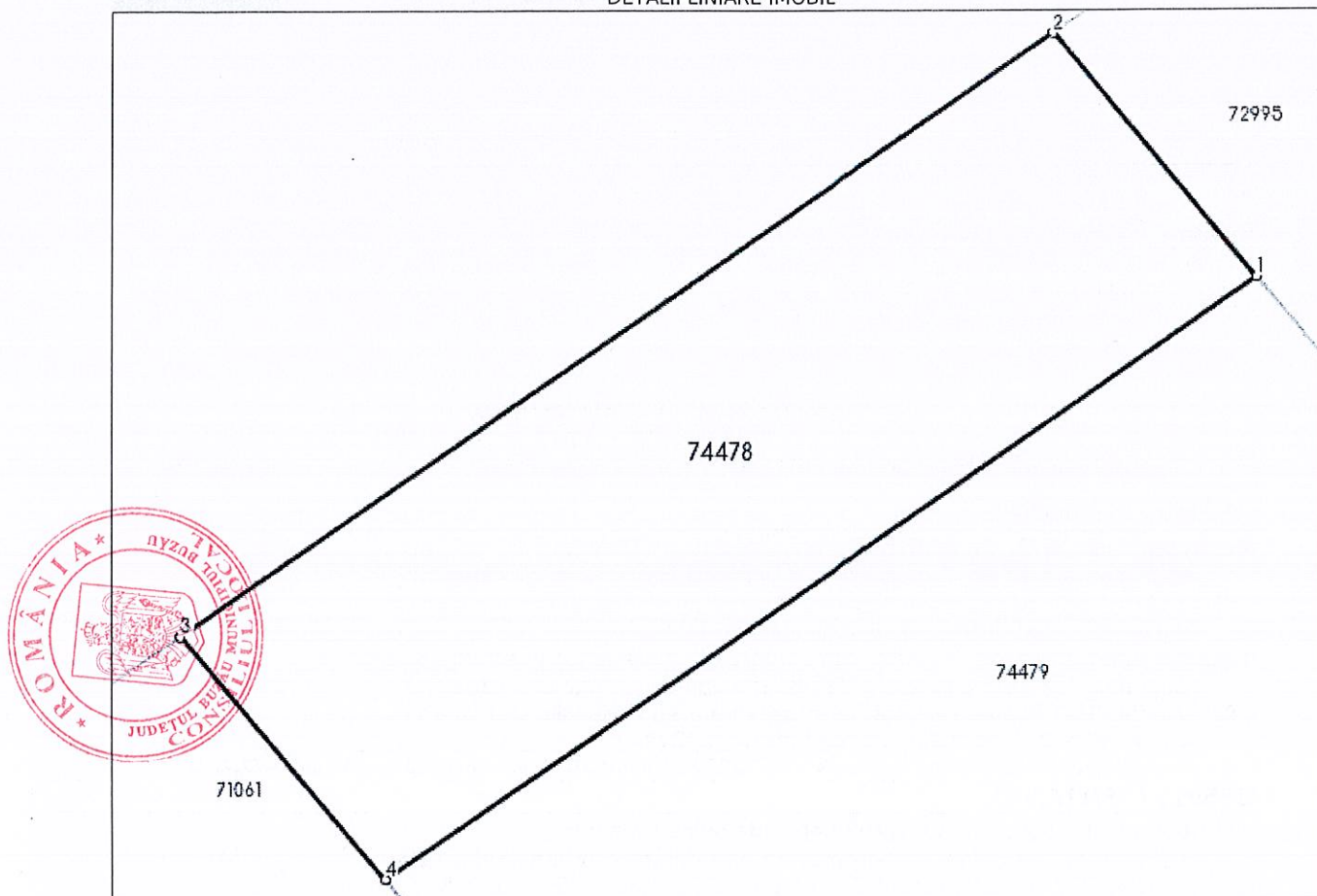
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74478	8	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.509
2	3	5.048
3	4	1.509
4	1	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021122527/13-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 155911 / 13-11-2023



INCHEIERE Nr. 155911

Registrator: ANCA ORSA

Asistent registrator: DENISA BACIU

Asupra cererii introduse de D. [REDACTED] I. [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1886/10-11-2023 emis de Seicaru Danut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021122527/13-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74478, inscris in cartea funciara 74478 UAT Buzău avand proprietarii:

LIE A. IN-V. [REDACTED], LIE E. [REDACTED] G. [REDACTED] in cota de 1/4 de sub B.3, D. [REDACTED] I. [REDACTED], D. [REDACTED]
F. [REDACTED] A. AD. [REDACTED] in cota de 1/4 de sub B.4, B. [REDACTED] S. [REDACTED] D. [REDACTED] B. [REDACTED] R. [REDACTED]
M. [REDACTED] in cota de 1/2 de sub B.7;

- se notează radierea dreptului de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil) asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 74478 UAT Buzău;

- se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor LIE A. IN-V. [REDACTED] și LIE E. [REDACTED]
G. [REDACTED], D. [REDACTED] I. [REDACTED] și D. [REDACTED] F. [REDACTED] A. [REDACTED] A. [REDACTED] S. [REDACTED] D. [REDACTED] și
B. [REDACTED] R. [REDACTED] M. [REDACTED] asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 74478 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

SEICARU DANUT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-11-2023

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 132363 / 27-09-2023

INCHEIERE Nr. 132363

Registrator: ALINA IORDACHE

Asistent registrator: ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de **ILIE ALIN-V.** privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1572/26-09-2023 emis de Seicaru Danut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021115776/27-09-2023 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72999, inscris in cartea funciara 72999 UAT Buzău avand proprietarii: **ILIE ALIN-V.**, **ILIE ELENA-MOISE** in cota de 1/4 de sub B.7, D. **ILIE ALIN-V.**, D. **ILIE ELENA-MOISE** in cota de 1/4 de sub B.8, B. **ILIE ALIN-V.** S. **ILIE ELENA-MOISE** B. **ILIE ALIN-V.** R. **ILIE ELENA-MOISE** in cota de 1/2 de sub B.12;
 - Se infiinteaza cartea funciara 74478 a imobilului cu numarul cadastral 74478 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72999 inscris in cartea funciara 72999; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 74478 UAT Buzău;
 - Se infiinteaza cartea funciara 74479 a imobilului cu numarul cadastral 74479 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72999 inscris in cartea funciara 72999; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 74479 UAT Buzău;
 - Se sisteaza cartea funciara 72999 a imobilului cu numarul cadastral 72999 / Buzău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.74478\cf.74478;
 - ~- nr.cad.74479\cf.74479;
- asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 72999 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

[Redacted signature area]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2023

Registrator,

ALINA IORDACHE

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74478 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74478	8	Teren neîmprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
132363 / 27/09/2023			
Act Notarial nr. 1572, din 26/09/2023 emis de Seicaru Danut;			
B1	Se înființează cartea funciara 74478 a imobilului cu numărul cadastral 74478 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72999 înscris în cartea funciara 72999;		A1
Hotărare Judecatoreasca nr. 3005, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;			
B2	Se înființează cartea funciara 72999 a imobilului cu numărul cadastral 72999 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54206 înscris în cartea funciara 54206;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 558 din 04/01/2022;			
Act Notarial nr. 213, din 18/01/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumparare, bun comun pentru , cale acces in s=1/4 din 303 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4		A1
	1) [REDACTED]		
	2) [REDACTED]		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 7836 din 20/01/2022;			
Act Notarial nr. 229, din 19/01/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumparare, bun comun ,cale acces in s=1/4 din 303 mp. dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4		A1
	1) [REDACTED]		
	2) [REDACTED]		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 7836 din 20/01/2022;			
Act Notarial nr. 1896 C - CERERE DE DEBLOCARE, din 20/12/2022 emis de Lefter Sinica;			
B5	se notează deblocare CF		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 194254 din 20/12/2022;			
Act Administrativ nr. 377, din 14/08/2015 emis de PRIMARI MUN.BUZAU;			
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4.3 din SERDIN ADINA MARIA in HORNET ADINA MARIA		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 194410 din 20/12/2022;			
Act Notarial nr. 3622 și 3623 CONTRACT DE VÂNZARE, din 28/12/2022 emis de VASILE DANIELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE -Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) [REDACTED]		
	2) [REDACTED]		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 198121 din 29/12/2022;			
Act Notarial nr. 63, din 13/09/2023 emis de Lefter Sinica;			
B9	se noteaza incherea de rectificare nr 63 din SPN Lefter Sinica la contractul de vanzare cumparare aut 3623/28.12.2022 SPNA Lefter Sinica, in care sementioneaza cotele detinute de proprietarii tabulari:		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	cota de 1/4, detin cota de 1/4 si cota de 2/4	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 126216 din 15/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



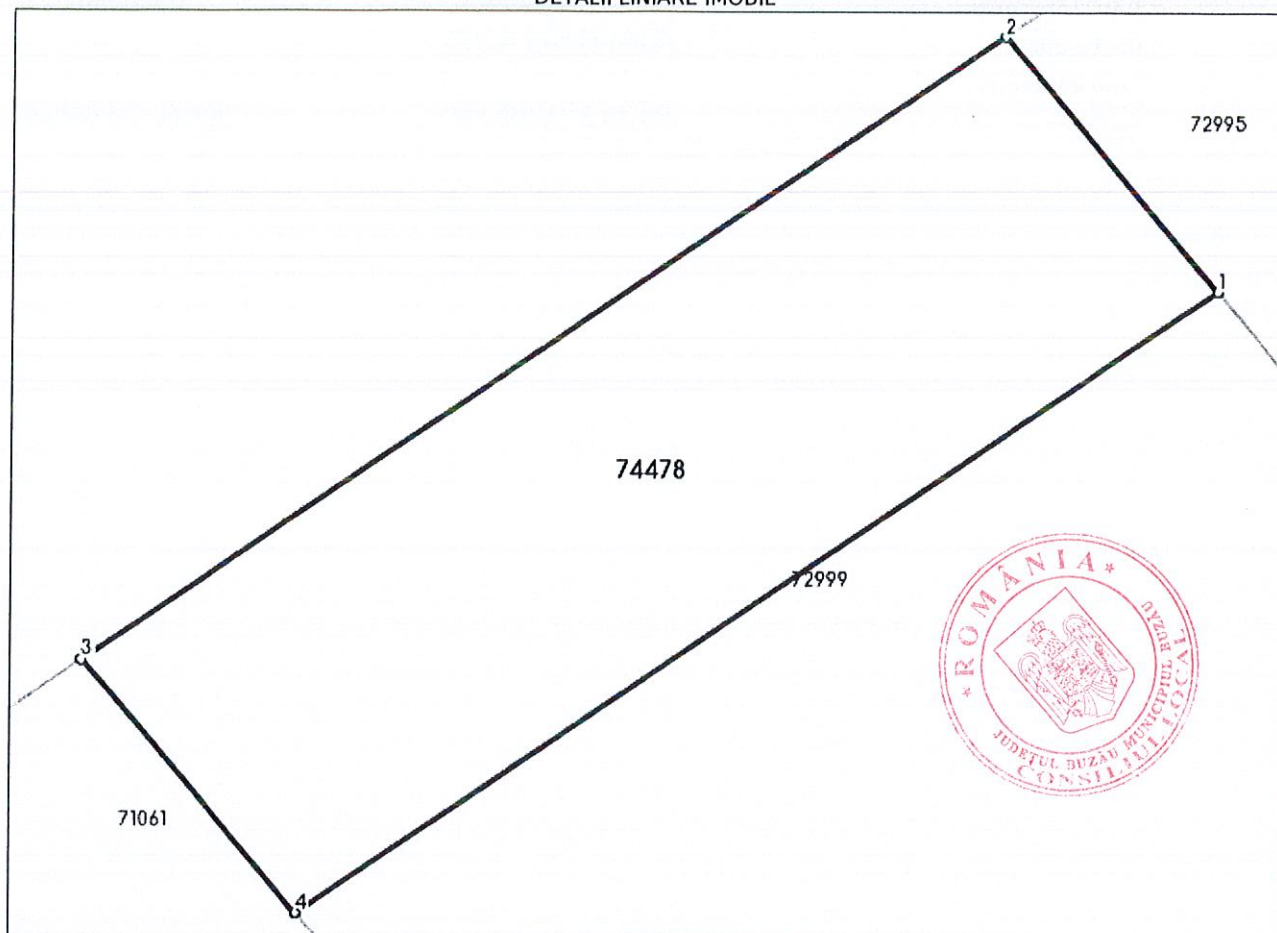
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74478	8	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.509
2	3	5.048
3	4	1.509
4	1	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2021115776/27-09-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnații, **I. E. A. C. I. N. V.**, cetățean român, născut la data de 05.06.1975, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 29.05.2018 și **I. E. E. G.**, cetățean român, născut la data de 05.03.1977, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 14.04.2021, **soți**, **D. [redacted] I. [redacted]**, cetățean român, născut la data de 03.12.1981, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 02.07.2020 și **D. [redacted] F. [redacted] - A. [redacted]**, cetățean român, născut la data de 16.06.1992, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 13.01.2022, **soți**, **B. [redacted] R. [redacted] - M. [redacted]**, cetățean român, născut la data de 13.02.1983, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliat în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 01.02.2023 și **B. [redacted] S. [redacted] - D. [redacted]**, cetățean român, născut la data de 30.08.1982, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [redacted], domiciliată în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 23.10.2019, **soți**, am hotărât perfectarea prezentului act, în următoarele condiții:

Subsemnații, **I. E. A. C. I. N. V.**, **I. E. E. G.**, **D. [redacted] I. [redacted]**, **D. [redacted] F. [redacted] - A. [redacted]**, **B. [redacted] R. [redacted] - M. [redacted]** și **B. [redacted] S. [redacted] - D. [redacted]** declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, că deținem **întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 33, LOT 5, Județul Buzău**, compus din suprafața de 303 (treisutetrei) mp, teren având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 72999, dreptul de proprietate fiind intabulat în **Cartea Funciară nr. 72999 a Municipiului Buzău, Județul Buzău**, conform Încheierilor nr. 7836/20.01.2022 și nr. 198121/29.12.2022, eliberate de OCPI Buzău - BCPI Buzău.

Subsemnații, **I. E. A. C. I. N. V.**, **I. E. E. G.**, **D. [redacted] I. [redacted]**, **D. [redacted] F. [redacted] - A. [redacted]**, **B. [redacted] R. [redacted] - M. [redacted]** și **B. [redacted] S. [redacted] - D. [redacted]**, declarăm pe propria răspundere că am dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului astfel:

- Noi, **I. E. A. C. I. N. V.** și **I. E. E. G.**, am dobândit cota-parte indiviză de 1/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 213/18.01.2022, de notar public Șerbănescu Corina-Luminița din Municipiul Buzău, Județul Buzău,

- Noi, **D. [redacted] I. [redacted]** și **D. [redacted] F. [redacted] - A. [redacted]**, am dobândit cota-parte indiviză de 1/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 229/19.01.2022, de notar public Șerbănescu Corina-Luminița din Municipiul Buzău, Județul Buzău,

- Noi, **B. [redacted] R. [redacted] - M. [redacted]** și **B. [redacted] S. [redacted] - D. [redacted]** am dobândit cota-parte indiviză de 2/4, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3622/28.12.2022, de notar public Vasile Daniela din Municipiul Buzău, Județul Buzău și Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3623/28.12.2022, de același notar public, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 63/13.09.2023, eliberată de Lefter Sinica din Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Subsemnații, I. A. V. și I. E. G., declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Subsemnații, D. I. și D. F. -A., declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Subsemnații, B. E. R. -M. și B. S. -D., declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Subsemnații, I. A. V. și I. E. G., D. I. și D. F. -A., B. R. -M. și B. S. -D. declarăm pe proprie răspundere, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele penale cu privire la falsul în declarații, că asupra imobilului descris mai sus nu a existat și nu există niciun fel de litigiu în curs de judecată, că are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate notarului, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, neefectuând niciun act de dispoziție cu privire la acesta, nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale. Totodată, declarăm că nu am încheiat contracte de închiriere/arendare sau de comodat cu privire la acest imobil.

Subsemnații, I. A. V. și I. E. G., D. I. și D. F. -A., B. R. -M. și B. S. -D. declarăm pe proprie răspundere că imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 129005/21.09.2023, eliberat de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Totodată, subsemnații, I. A. V. și I. E. G., D. I. și D. F. -A., B. R. -M. și B. S. -D. declarăm că nu suntem implicați și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de noi asupra imobilului descris mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului ce se lotizează sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 162387/22.09.2023, nr. 162387/22.09.2023, nr. 162387/22.09.2023, nr. 162387/22.09.2023, nr. 163158/26.09.2023 și nr. 163156/26.09.2023, eliberate de Județul Buzău, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU – DIRECȚIA DE FINANȚE PUBLICE LOCALE.

Subsemnații, I. A. V. și I. E. G., D. I. și D. F. -A., B. R. -M. și B. S. -D. am hotărât să lotizăm imobilul menționat mai sus, după cum urmează, propunerea de dezlipire a imobilului fiind notată în cartea funciară a imobilului, conform Încheierii numărul 107607/08.08.2023, în baza cererii nr. 103827/31.07.2023, eliberată de OCPI Buzău - BCPI Buzău:

- **Lotul numărul 1**, compus din **suprafața de 8 (opt) mp, teren având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Cvartal 33, LOT 1, Județul Buzău**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord – Drum pe 5,05 m, la Est – IE 72995 pe 1,51 m, la Sud – Lotul 2 pe 5,05 m, iar la Vest – IE 71061 pe 1,51 m, având numărul cadastral provizoriu **74478**.

- **Lotul numărul 2**, compus din **suprafața de 295 (două sute nouăzeci și cinci) mp, teren având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Cvartal 33, LOT 2, Județul Buzău**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord – Drum Lotul 1 pe 5,05 m, la Est – IE 72995 pe 13,65 m, IE 72996 pe 15,16 m, IE 72997 pe 15,16 m și IE 72998 pe 15,16 m, la Sud – IE 70895 pe 5,00 m, iar la Vest – IE 71062 pe 25,53 m și IE 71061 pe 33,59 m, având numărul cadastral provizoriu **74479**.

Cele 2 (două) loturi rezultate din dezmembrare se vor reînscris pe numele subsemnaților cu același titlu de drept avut anterior.



Subsemnații, I. A. V. I. E. G. D. I. DO. F. -A. B. R. -M. și B. S. D. declarăm că înainte de semnarea actului am citit conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autenticat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial, 3 (trei) pentru proprietari, 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

§

[REDACTED]

[REDACTED]

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

Anul 2023, luna Septembrie, ziua 26

1. I. E. A. [REDACTED], cetăţean român, născut la data de 05.06.1975, în Municipiul Buzău, Judeţul Buzău, având CNP [REDACTED], domiciliat în Municipiul Buzău, Cartier [REDACTED], Judeţul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 29.05.2018, în nume propriu,

2. I. EL. G. , cetăţean român, născută la data de 05.03.1977, în Municipiul Buzău, Judeţul Buzău, având CNP , domiciliată în Municipiul

Buzău, [REDACTED], Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 14.04.2021, în nume propriu,

3. D. [REDACTED] I. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 03.12.1981, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] 4, domiciliat în [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria XZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 02.07.2020, în nume propriu,

4. D. [REDACTED] F. [REDACTED] A. [REDACTED] cetățean român, născută la data de 16.06.1992, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 13.01.2022, în nume propriu,

5. B. [REDACTED] R. [REDACTED] M. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 13.02.1983, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria ZB nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 01.02.2023, în nume propriu,

6. B. [REDACTED] S. [REDACTED] I. [REDACTED] cetățean român, născută la data de 30.08.1982, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 23.10.2019, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 450 (patrusutecincizeci) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 85,50 lei, achitat cu chitanța nr. 24371/2023.

S-a achitat taxa OCPI în sumă de 120 (unasutădouăzeci) lei, cu chitanța emisă de OCPI competent.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**
Semnătură/stampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 132363
Ziua 27
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100158464816



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74479 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74479	295	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132363 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 26/09/2023 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74479 a imobilului cu numarul cadastral 74479 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72999 inscris in cartea funciara 72999;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3005, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72999 a imobilului cu numarul cadastral 72999 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54206 inscris in cartea funciara 54206;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 558 din 04/01/2022;		
Act Notarial nr. 213, din 18/01/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumparare, bun comun pentru , cale acces in s=1/4 din 303 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
1) [REDACTED]		
2) [REDACTED]		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 7836 din 20/01/2022;		
Act Notarial nr. 229, din 19/01/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumparare, bun comun ,cale acces in s=1/4 din 303 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
1) [REDACTED]		
2) [REDACTED]		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 7836 din 20/01/2022;		
Act Notarial nr. 1896 C - CERERE DE DEBLOCARE, din 20/12/2022 emis de Lefter Sinica;		
B5	se notează deblocare CF	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 194254 din 20/12/2022;		
Act Administrativ nr. 377, din 14/08/2015 emis de PRIMARI MUN.BUZAU;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4.3 din SERDIN ADINA MARIA in HORNET ADINA MARIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 194410 din 20/12/2022;		
Act Notarial nr. 3622 ȘI 3623 CONTRACT DE VÂNZARE, din 28/12/2022 emis de VASILE DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE -Cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) [REDACTED]		
2) [REDACTED]		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 198121 din 29/12/2022;		
Act Notarial nr. 63, din 13/09/2023 emis de Lefter Sinica;		
B9	se noteaza incherea de rectificare nr 63 din SPN Lefter Sinica la contractul de vanzare cumparare aut 3623/28.12.2022 SPNA Lefter Sinica, in care sementioneaza cotele detinute de proprietarii tabulari:	A1

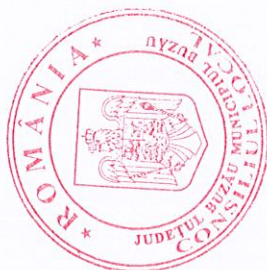
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	[REDACTED] e 1/4 și [REDACTED] cota de 2/4	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 126216 din 15/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



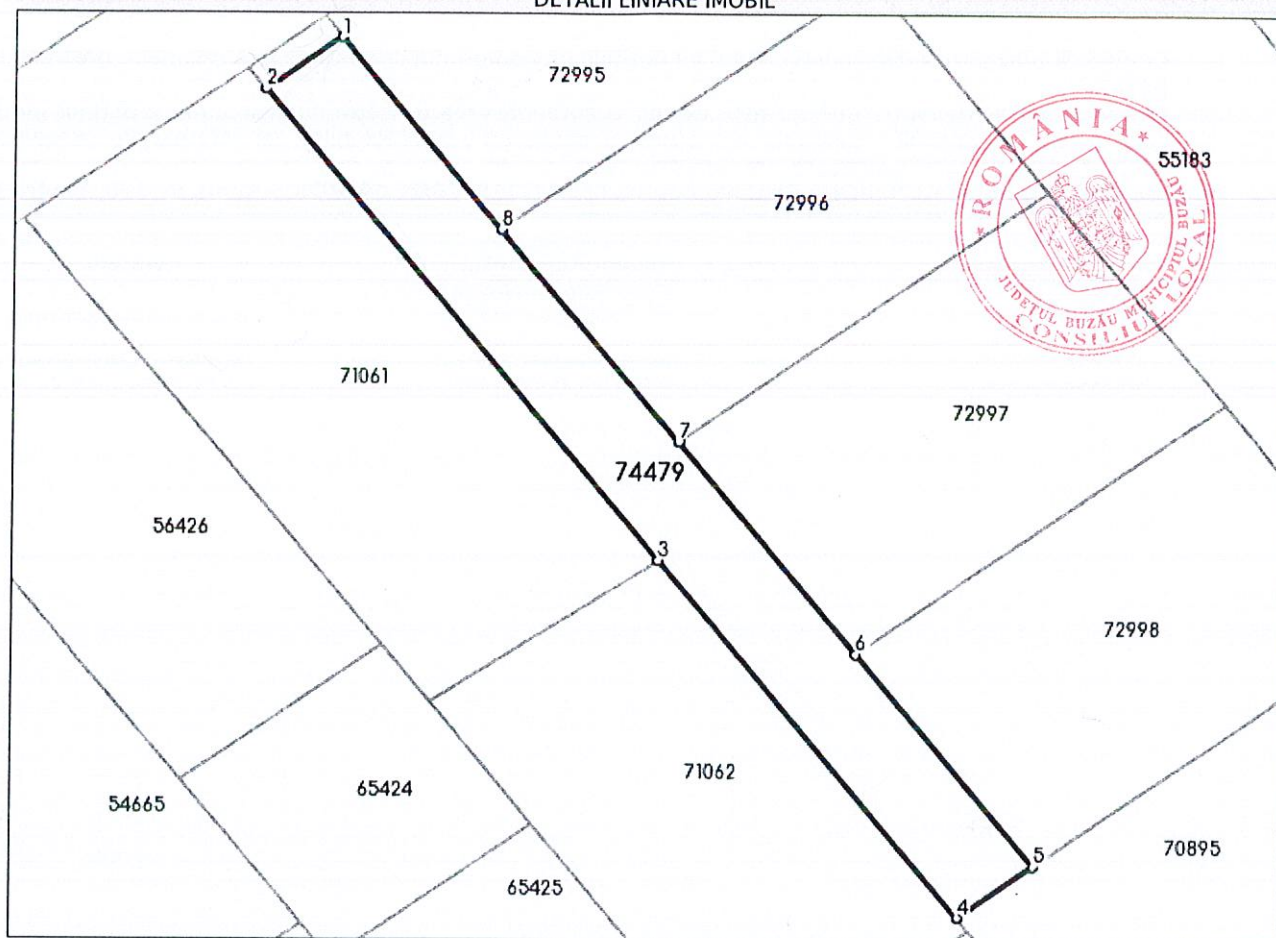
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74479	295	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.046
2	3	33.588
3	4	25.533
4	5	4.999
5	6	15.155
6	7	15.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.156
8	1	13.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021115776/27-09-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74478 Buzău

Nr. cerere	155911
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160589357



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74478	8	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132363 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 26/09/2023 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74478 a imobilului cu numarul cadastral 74478 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72999 inscris in cartea funciara 72999;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3005, din 17/06/2021 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72999 a imobilului cu numarul cadastral 72999 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54206 inscris in cartea funciara 54206;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72999/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 558 din 04/01/2022;		
155911 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1886, din 10/11/2023 emis de Seicaru Danut;		
B10	se notează renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor	A1
B11	se noteaza radierea dreptului de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

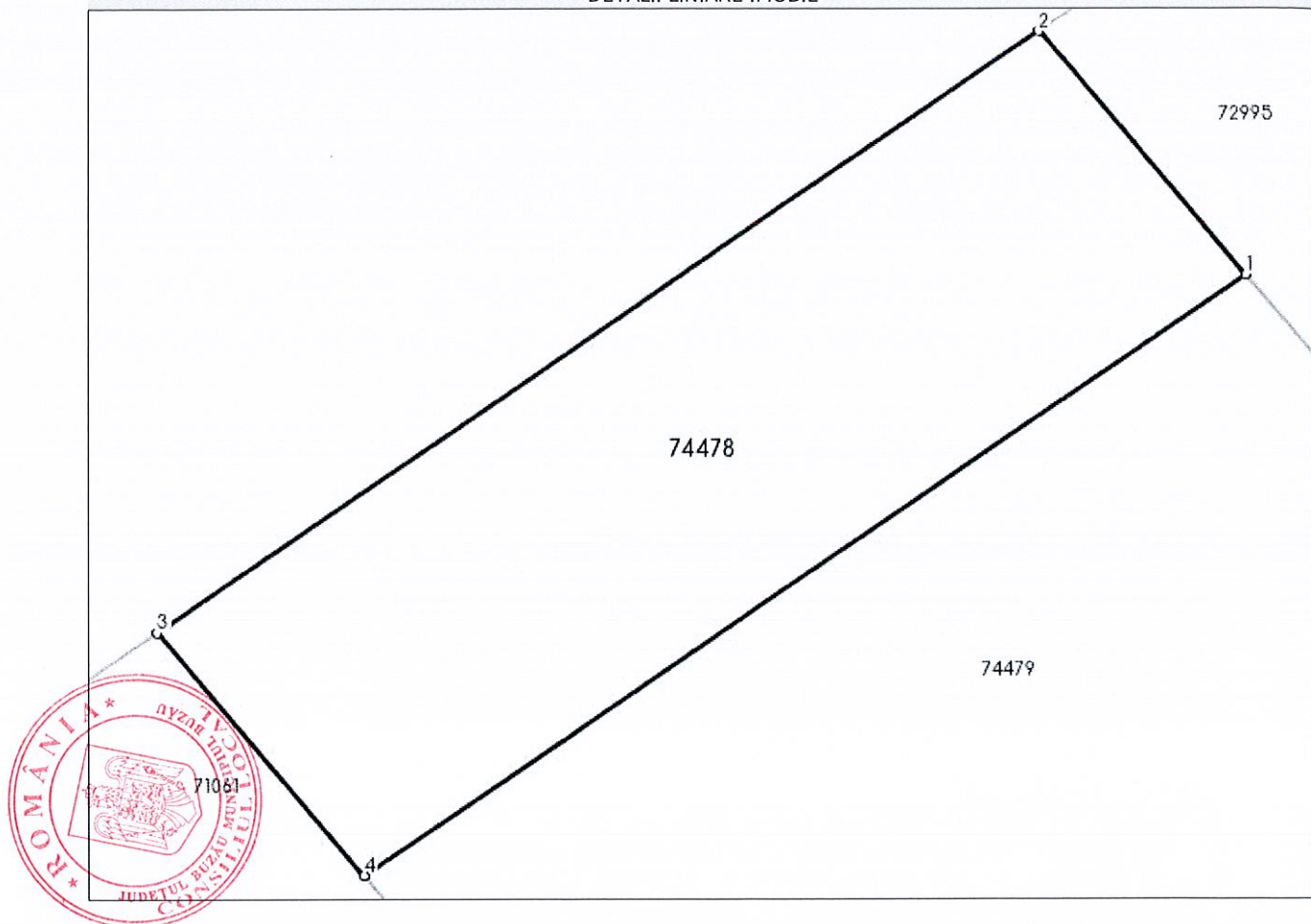
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74478	8	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.509
2	3	5.048
3	4	1.509
4	1	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021122527/13-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-11-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 155911 / 13-11-2023

INCHEIERE Nr. 155911

Registrator: ANCA ORSA

Asistent registrator: DENISA BACIU



Asupra cererii introduse de D. [REDACTED] privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1886/10-11-2023 emis de Seicaru Danut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021122527/13-11-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74478, inscris in cartea funciara 74478 UAT Buzău avand proprietarii:

IE AL. -V. [REDACTED] si IE E. [REDACTED] in cota de 1/4 de sub B.3, D. [REDACTED] si D. [REDACTED]
F. [REDACTED] A. [REDACTED] in cota de 1/4 de sub B.4, B. [REDACTED] S. [REDACTED] -D. [REDACTED] B. [REDACTED] R. [REDACTED]
M. [REDACTED] in cota de 1/2 de sub B.7;

- se notează radierea dreptului de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil) asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 74478 UAT Buzău;

- se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor IE AL. -V. [REDACTED] și IE E. [REDACTED]
G. [REDACTED] A. [REDACTED] D. [REDACTED] si D. [REDACTED] F. [REDACTED] A. [REDACTED], B. [REDACTED] S. [REDACTED] -D. [REDACTED] A și
B. [REDACTED] R. [REDACTED] M. [REDACTED] asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 74478 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

SEICARU DANUT

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-11-2023

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 258/27.11.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.A.V., I.E.G., D.I., D.F.A., B.S.D., și B.R.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de către **I.A.V.**, **I.E.G.**, **D.I.**, **D.F.A.**, **B.S.D.** și **B.R.M.** înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 203.341 din 21.11.2023;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate formulată de către **I.A.V.**, **I.E.G.**, **D.I.**, **D.F.A.**, **B.S.D.** și **B.R.M.** autentificată la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, prin încheierea nr. 1866 din 10.11.2023;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 297/CLM/27.11.2023;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 207.753 din 27.11.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 207.729 din 27.11.2023;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205, alin. (1) și alin. (2), teza a II-a, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 08,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74478 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74478, având o valoare estimată de **794,77 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 207.753 din 27.11.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către numiții **I.A.V.**, **I.E.G.**, **D.I.**, **D.F.A.**, **B.S.D.** și **B.R.M.** conform declarației autentificate sub nr. 1866 din 10.11.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary.

