



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților L S și L G M , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 185985/26.10.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților L S și L G - M , autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 2482 din 04.10.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 277/CLM/06.11.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 192.986 din 06.11.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr.192.989 din 06.11.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 74600 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74600, având o valoare estimată de **2.288 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 192.986 din 06.11.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții L S și L G M , conform declarației autentificate sub nr. 2482 din 04.10.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29 noiembrie 2023
Nr. 244

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatii, **L S**, cetatean roman, domiciliat in Buzau, strada
judetul Buzau, identificat cu CI seria
, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP si L
G M, cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada
judetul Buzau, identificata cu CI seria nr.
I eliberata de SPCLEP Buzau, CNP, in calitate de
proprietari ai **suprafetei de 23 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 506, judetul Buzau, avand numarul cadastral 74600**, teren dobandit de noi, prin cumparare, ca bun comun, conform contractului de vanzare autentic nr. 2183/23.09.2021 al SPN Lefter Sinica si Vasile Daniela, notar Vasile Daniela, terenul provenind din dezlipirea **suprafetei de 517 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 506, judetul Buzau**, terenul avand numarul cadastral **72723**, fiind inscris in cartea funciara nr 72723 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2481/4.10.2023, al BIN VERGU STEFAN, **declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra suprafetei de 23 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 506, judetul Buzau, avand numarul cadastral 74600**, in vederea realizarii procedurii de consultare a publicului in etapa finala privind proiectul „**PLANUL URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENTIAL - INSTRUMENT DE PLANIFICARE URBANA SI RECLEMENTARE SPECIFICA DE DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZAU, TARLAUA 33**”, pe proprie răspundere si sub sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal, **declaram ca suntem de acord cu investitia susmentionata si cu trama stradala propusa si infractura de utilitati publice.----**

Mentionam ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 134402/2.10.2023 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 168299/2.10.2023, eliberat de Primaria Buzau, judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia Primariei Buzau pe a carei raza teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatii declaram ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care semnam mai jos.---

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al

furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 4 octombrie 2023, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

L S L G M



ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfântul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2482

ANUL 2023 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 04

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

L S cetatean roman, domiciliat in Buzau, strada
judetul Buzau, identificat cu CI seria
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP si L G

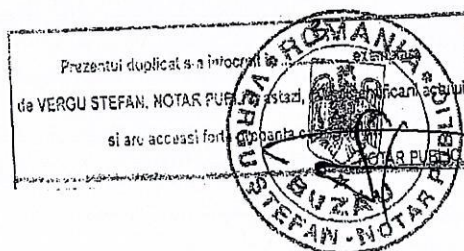
M , cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada
judetul Buzau, identificata cu CI seria
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP , in nume propriu, in calitate de
declaranti, care, dupa ce au citit declaratia, care indeplineste conditiile de forma si
de fond, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta
vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul
exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de
28,5 lei, achitate cu chitanta nr 2482/2023

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 277/CLM/06.11.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.185985 din 26.10.2023, soții L. S. și L. G. - M., în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 74600 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74600.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2482 din 04.10.2023, declarație dată de soții L. S. și L. G. - M.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.-M.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.185985 din 26.10.2023, soții L S și L G - M , în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 74600 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74600.

Terenul provine din dezlipirea suprafeței de 517 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 33, Parcela 506, având nr. cadastral 72723, conform Actului de dezlipire autenticat sub nr. 2481/04.10.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru acest teren, în suprafață de 23,00 m.p., a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2482 din 04.10.2023, declarație dată de soții L S și L G - M

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **20,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

20,00 euro/m.p. x **23,00 m.p.** = 460,00 euro;

1 euro = 4,9745 lei curs valutar comunicat în data de 03 octombrie 2023 valabil în data de 04 octombrie 2023,

460 euro x 4,9745 lei/euro = 2288,27 lei, **rezultă o valoare de 2.288 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 192.989/06.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.-M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 146/28.11.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242 din 06.11.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela
506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
L.S. și L.G.M.

Astăzi data de 28.11.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.440/28.11.2023



RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 242/06.11.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
L.S. și L.G.M.**

Astăzi, 28.11.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 242/06.11.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



Domnule Primar

Subsemnatul L. S. și L. G.
19, în calitate de coproprietari renunțăm
12 dreptul de proprietate asupra suprafeței de
23 m² N.P. 74600 situat în T33 P506.

26.10.2023

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	185985	
ZIUA.	26	LUNA 10 ANUL 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74600 Buzău

Nr. cerere	135835
Ziua	04
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159002299



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74600	23	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135832 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 04/10/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74600 a imobilului cu numarul cadastral 74600 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72723 inscris in cartea funciara 72723;	A1
Act Notarial nr. 2182-ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/09/2021 emis de VASILE DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72723 a imobilului cu numarul cadastral 72723 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66484 inscris in cartea funciara 66484;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72723/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 122941 din 24/09/2021;	
Act Notarial nr. 3009, din 11/10/2016 emis de Lefter Sinica;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53149 inscris in cartea funciara 53149;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72723/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 122941 din 24/09/2021; pozitie transcrisa din CF 66484/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 76443 din 12/10/2016;	
135835 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2482, din 04/10/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B6	se notează renunțarea la dreptul de proprietate	A1
B7	se notează radierea dreptului de proprietate a renunțătorilor I	A1
	G -M si L S	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

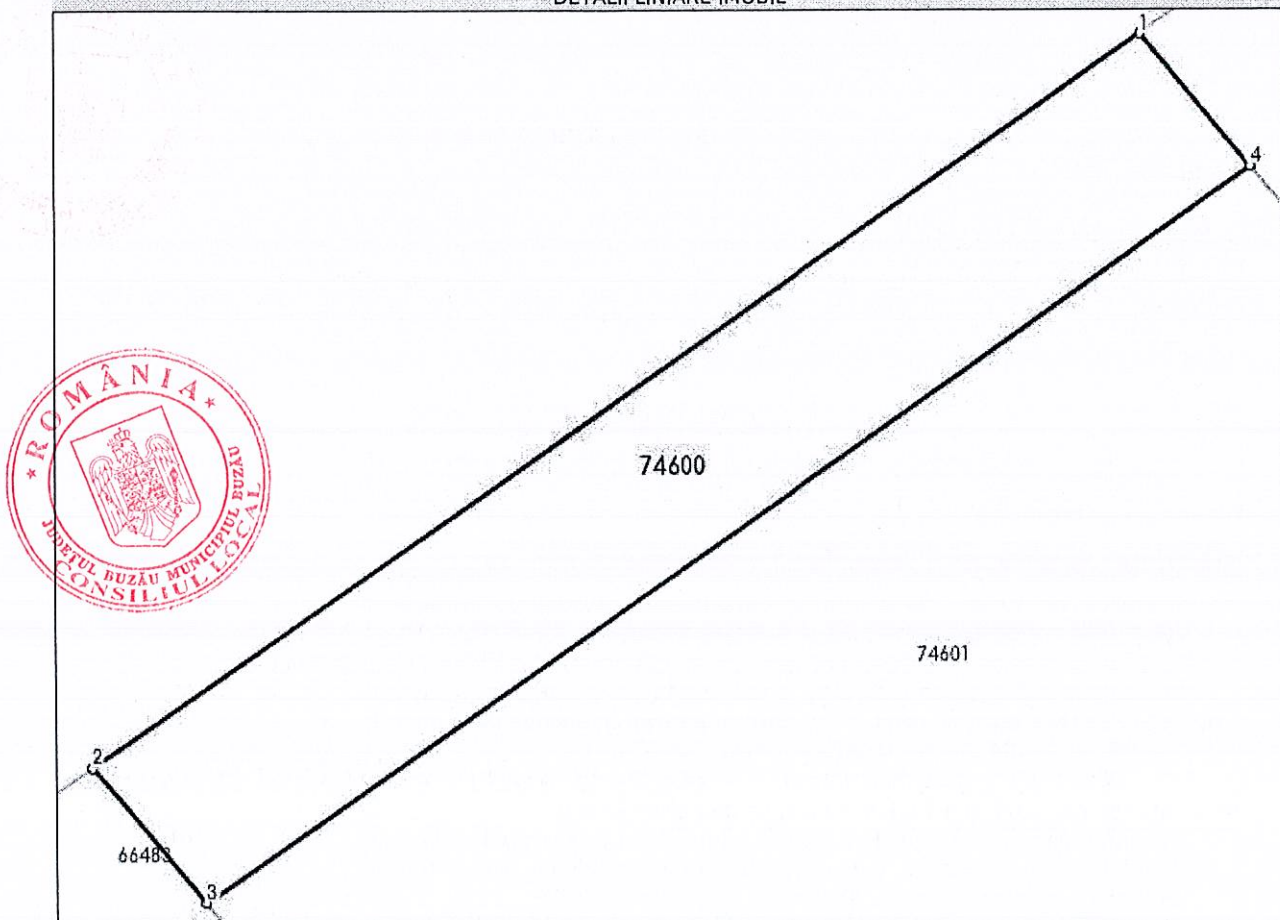
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74600	23	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	33	506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.0
2	3	1.768
3	4	12.997
4	1	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-10-2023

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 135835 / 04-10-2023

INCHEIERE Nr. 135835

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA

Asistent registrator: DENISA BACIU



Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2482/04-10-2023 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74600, inscris in cartea funciara 74600 UAT Buzău avand proprietarii:
L G N L S in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 74600 UAT Buzău;
- se notează radierea dreptului de proprietate a renunțătorilor L G -N și L S asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 74600 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

L G N

L S

VERGU ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUZAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2023

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242/06.11.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către L.S. și L.G.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților L S și L G M , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 185985/26.10.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților L S și L G - M autentificată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 2482 din 04.10.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 277/CLM/06.11.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 192.986 din 06.11.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr. 192.989 din 06.11.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 506, teren înscris în cartea funciară nr. 74600 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74600, având o valoare estimată de **2.288 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 192.986 din 06.11.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții L S și L G M , conform declarației autentificate sub nr. 2482 din 04.10.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL