

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și I.N.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților I N și I N A , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 178.996 din 16.10.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților I N și I N A , autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1948 din 04.08.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 247/CLM/17.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 180.316 din 17.10.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.180.325 din 17.10.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513/3B, teren înscris în cartea funciară nr. 74448 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 74448, având o valoare estimată de **1.383 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 180.316 din 17.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții **L N** și **L N A**, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 1948 din 04.08.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 30 octombrie 2023
Nr. 218

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT



Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE

Subsemnatii, I N cetatean roman, domiciliat in Buzau, cartier
judetul Buzau, identificat cu CI seria
nr. eliberata de SPCLEP Buzau, CNP si I N
A , cetatean roman, domiciliata in Buzau, cartier
judetul Buzau, identificata cu CI seria eliberata de
SPCLEP Buzau, CNP , in calitate de proprietari ai **suprafetei de
14 mp teren arabil**, situata în intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela
513/3B, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral **74448**, teren dobandit de
noi, prin cumparare, ca bun comun, prin cumparare, conform contractului de vanzare
cumparare autentic nr. 2154/29.10.2012 al Biroului Notarului Public Serbanescu
Corina Luminita, terenul provenind din dezlipirea **suprafetei de 550 mp teren
arabil**, situata în intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 513/3B,
judetul Buzau, avand numar cadastral 7293, inscrisain CF 56547, CF vechi 18320
(e: 18320) a localitatii Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr.
1947/4.08.2023, al BIN VERGU STEFAN, **declarăm pe proprie raspundere si sub
sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca
renuntam la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din
Codul Civil, asupra suprafetei de 14 mp teren arabil, situata în intravilanul
municipiului Buzau, tarlăua 33, parcela 513/3B, judetul Buzau**, terenul avand
numarul cadastral **74448**, in vederea realizarii procedurii de consultare a publicului
in etapa finala privind proiectul „PLANUL URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU
REZIDENTIAL - INSTRUMENT DE PLANIFICARE URBANA SI
RECLEMENTARE SPECIFICA DE DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-
EST A MUNICIPIULUI BUZAU, TARLAUA 33”, pe proprie răspundere si sub
sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal, **declarăm ca suntem de acord cu
investitia susmentionata si cu trama stradala propusa si infrastructura de
utilitati publice.--**

Mentionam ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit
drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte
funciara nr. 105463/2.08.2023 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform
certificatului de atestare fiscala nr. 131033/1.08.2023, eliberat de Primaria Buzau,
judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu
art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge
prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia Primariei Buzau pe a carei raza
teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatii declaram ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care semnam mai jos.---

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 4 august 2023, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

I N

I N A

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfântul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1968

ANUL 2023 LUNA AUGUST ZIUA 04

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul 04, s-au prezentat:

I N cetatean roman, domiciliat in Buzau, cartier

judetul Buzau, identificat cu CI seria

eliberata de SPCLEP Buzau, CNP si I N

A , cetatean roman, domiciliata in Buzau, cartier

judetul Buzau, identificata cu CI seria

eliberata de SPCLEP Buzau, CNP in nume propriu, in calitate de declaranti, care, dupa ce au citit declaratia, care indeplineste conditiile de forma si de fond, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 9,5 lei, achitate cu chitanta nr. 186/2023

NOTAR PUBLIC,

VERGU STEFAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare
de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, astăzi, data de anul
.....



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și I.N.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.178996/16.10.2023, soții I N și I N A, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren înscris în cartea funciară nr. 74448 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74448.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1948 din 04.08.2023, declarație dată de soții I N și I N A

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și I.N.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 178996/16.10.2023, soții I. N. și I. N. A., în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren înscris în cartea funciară nr. 74448 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74448, terenul provenind din dezlipirea suprafeței de 550 mp teren arabil situată în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, parcela 513/3B, având nr. cadastral 7293, înscrisă în CF 56547, CF vechi 18320 conform actului de dezlipire autentic nr. 1947/04.08.2023 al Biroului Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1948 din 04.08.2023, declarație dată de soții I. N. și I. N. A.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **20,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

20,00 euro/m.p. x **14,00 m.p.** = 280,00 euro;

1 euro = 4,9382 lei curs valutar comunicat în data de 03 august 2023 valabil în data de 04 august 2023,

120 euro x 4,9382 lei/euro = 1.382,69 lei, **rezultă o valoare de 1.383 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

A handwritten signature in blue ink.

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 180.325/17.10.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și I.N.A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCționalĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 128/27.10.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 218 din 17.10.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela
513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către I.N. și I.N.A.

Astăzi data de 27.10.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela
513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și
I.N.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.423/27.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 218 din 17.10.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela
513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și
I.N.A.**

Astăzi, 27.10.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 218 din 17.10.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.N. și I.N.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

AL PRIMAR

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	178996	
ZIUA	16	LUNA 10 ANUL 2023

SUB I M ÎNĂLĂȚURĂ CU SOȚIA
I M A ÎN CACTATĂ 1/2

CO PROPRIETARI REVENȘAN CA AREALUL DE
PROPRIETATE CA ICA MA. ÎN TAREMUA 33 A513/B
MC-74448

PATRIMONIU

16.10.2023



16.10.2023

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74448 Buzău

Nr. cerere	140128
Ziua	13
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159316083



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74448	14	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106481 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1947, din 04/08/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 74448 a imobilului cu numărul cadastral 74448 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 7293 înscris în cartea funciara 56547;	A1
106492 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1948, din 04/08/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B4	se notează renunțarea la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin (2) din Codul civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



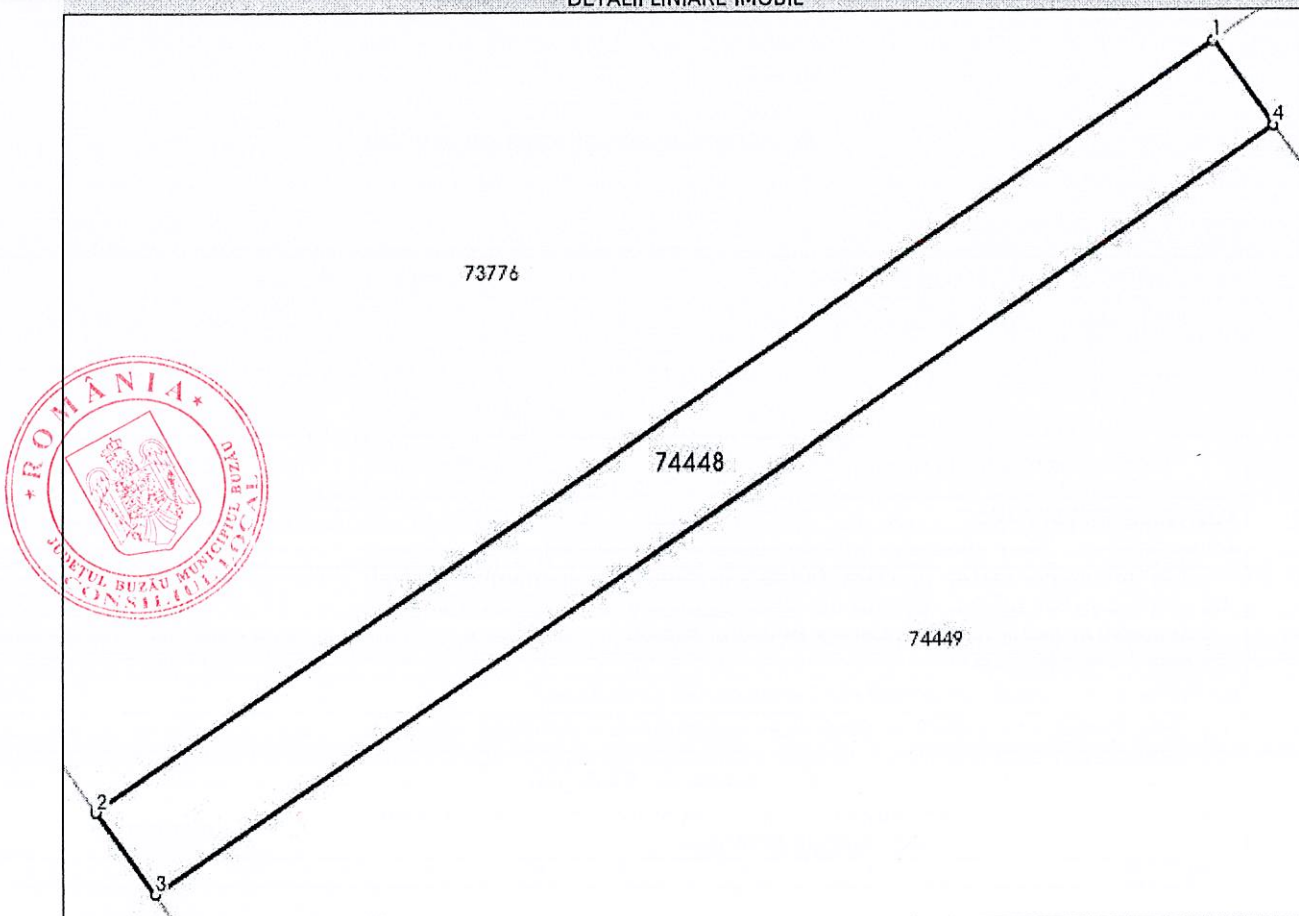
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74448	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.59
2	3	1.004
3	4	13.591
4	1	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 10:22





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 218/17.10.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către I.N. și I.N.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților I. N. și I. N. A., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 1/8.996 din 16.10.2023;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților I. N. și I. N. A., autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1948 din 04.08.2023;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 247/CLM/17.10.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 180.316 din 17.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.180.325 din 17.10.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 14,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513/3B, teren înscris în cartea funciară nr. 74448 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 74448, având o valoare estimată de **1.383 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 180.316 din 17.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții \ și I N A , conform declarației autentificate prin încheierea nr. 1948 din 04.08.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL