



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților
M D - D și M A , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la
nr. 166781 din 28.09.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților M D - D
și M A , autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea
nr. 2337 din 18.09.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.232/CLM/05.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat
la nr. 172.230 din 05.10.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 172.245 din
05.10.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2),
art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a
patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 33,00 m.p., situat în intravilanul municipiului
Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul
Buzău, cu numărul cadastral 74503, având o valoare estimată de **3.280 lei**, conform
raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității;

b) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului
Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul
Buzău, cu numărul cadastral 74512, având o valoare estimată de **3.180 lei**, conform
raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității;

c) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74514, având o valoare estimată de **3.180 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

d) teren în suprafață de 23,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74508, având o valoare estimată de **2.286 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M D - D și M A , conform declarației autentificate sub nr. 2337 din 18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, lit. a), b), c) și d) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, lit. a), b), c) și d).

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Bogdan – Florin Huditolu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 30 octombrie 2023
Nr. 212

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT



Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE

Subsemnatii, **M D D**, cetatean roman, domiciliata in Buzau, judetul Buzau, identificata cu CI seria **eliberata de SPCLEP Buzau, CNP** si **M A** cetatean roman, cu domiciliul declarat in Buzau, judetul Buzau, identificat cu pasaport seria **nr.** **eliberat de autoritatile din Buzau, CNP** in calitate de proprietari ai urmatoarelor suprafete de teren, situate în intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, compuse din:

suprafata de 33 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 74503, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 500 (cinci sute) mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 67501, fiind inscris in cartea funciara nr 67501 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2336/18.09.2023, al BIN VERGU STEFAN,

suprafata de 32 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 74512, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 500 (cinci sute) mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 68728, fiind inscris in cartea funciara nr 68728 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2335/18.09.2023, al BIN VERGU STEFAN,

suprafata de 32 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 74514, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 500 (cinci sute) mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 68264, fiind inscris in cartea funciara nr 68264 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2334/18.09.2023, al BIN VERGU STEFAN,

suprafata de 23 mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 74508, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de 200 (doua sute) mp teren arabil, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlăua 33, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 73086, fiind inscris in cartea funciara nr 73086 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2333/18.09.2023, al BIN VERGU STEFAN, declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra terenurilor susmentionate in favoarea MUNICIPIULUI BUZAU, CUI 4233874, in vederea realizarii procedurii de consultare a publicului in

etapa finala privind proiectul „PLANUL URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU REZIDENTIAL - INSTRUMENT DE PLANIFICARE URBANA SI REGLEMENTARE SPECIFICA DE DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZAU, TARLAUA 33”, si suntem de acord cu investitia susmentionata si cu trama stradala propusa si infrastructura de utilitati publice.--

Mentionam ca terenurile susmentionate nu sunt grevate de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasele de carte funciara nr. 126887/18.09.2023, 126888/18.09.2023, 126890/18.09.2023 si 126892/18.09.2023 ale OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatelor de atestare fiscala eliberate de Primaria Buzau, judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZAU pe a carei raza teritoriala se afla terenurile.---

Subsemnatii declaram ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care semnam mai jos.---

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 18 septembrie 2023, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI si doua au fost eliberate partilor.-----

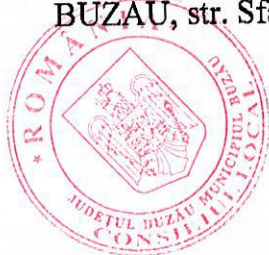
DECLARANTI

M D D

M A

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2337



ANUL 2023 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 18

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul 04, s-au prezentat:

M D D , cetatean roman, domiciliata in Buzau,
judetul Buzau, identificata cu CI seria

, eliberata de SPCLEP Buzau, CNP si
M A cetatean roman, cu domiciliul declarat in Buzau,
judetul Buzau, identificat cu pasaport
serie eliberat de autoritatile din Buzau, CNP

in nume propriu, in calitate de declaranti, care, dupa ce au citit declaratia, care indeplineste conditiile de forma si de fond, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 57 lei, achitate cu chitanta nr. 1/2023

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN



Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare
de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, astazi, data autentificarii actului
si are acceasi forta probatorie ca si originalul.





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

Prin adresa nr. 166781 din data de 28.09.2023, soții M D - D și M A , în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 33,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74503;
- b) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74512;
- c) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74514;
- d) teren în suprafață de 23,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74508.

Pentru aceste patru terenuri a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr.2337 din 18.09.2023, declarație dată de soții M C - D și M A

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor patru terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 172.230/05.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

Prin adresa nr. 166781 din data de 28.09.2023, soții M D - D și M A , în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru **patru terenuri, categoria de folosință arabil, situate în intravilanul municipiului Buzău**, după cum urmează:

- a) teren arabil în suprafață de 33,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74503, provenind din dezlipirea suprafeței de 500 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, județul Buzău, având numărul cadastral 67501, înscrisă în cartea funciară nr. 67501 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2336/18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;
- b) teren arabil în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74512, provenind din dezlipirea suprafeței de 500 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, județul Buzău, având numărul cadastral 68728, înscrisă în cartea funciară nr. 68728 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2335/18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;
- c) teren arabil în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74514, provenind din dezlipirea suprafeței de 500 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, județul Buzău, având numărul cadastral 68264, înscrisă în cartea funciară nr. 68264 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2334/18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;
- d) teren arabil în suprafață de 23,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74508, provenind din dezlipirea suprafeței de 200 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, tarlaua 33, județul Buzău, având numărul cadastral 73086, înscrisă în cartea funciară nr. 73086 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2333/18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru aceste patru terenuri a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2337 din 18.09.2023, declarație dată de soții M D - D și M A .

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor patru terenuri, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **20,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

- a) Pentru **terenul arabil în suprafață de 33,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscriș în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74503:

20,00 euro/m.p. x **33,00 m.p.** = 660 euro;

1 euro = 4,9690 lei curs valutar comunicat în data de 15 septembrie 2023 valabil în data de 18 septembrie 2023

660 euro x 4,9690 lei/euro = 3.279,54 lei

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 33,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de **3.280 lei**.

- b) Pentru **terenul arabil în suprafață de 32,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscriș în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74512:

20,00 euro/m.p. x **32,00 m.p.** = 640 euro;

1 euro = 4,9690 lei curs valutar comunicat în data de 15 septembrie 2023 valabil în data de 18 septembrie 2023

640 euro x 4,9690 lei/euro = 3.180,16 lei

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 32,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de **3.180 lei**.



- c) Pentru **terenul arabil în suprafață de 32,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74514:

20,00 euro/m.p. x **32,00 m.p.** = 640 euro;

1 euro = 4,9690 lei curs valutar comunicat în data de 15 septembrie 2023 valabil în data de 18 septembrie 2023

640 euro x 4,9690 lei/euro = 3.180,16 lei

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 32,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de **3.180 lei**.

- d) Pentru **terenul arabil în suprafață de 23,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74508:

20,00 euro/m.p. x **23,00 m.p.** = 460 euro;

1 euro = 4,9690 lei curs valutar comunicat în data de 15 septembrie 2023 valabil în data de 18 septembrie 2023

460 euro x 4,9690 lei/euro = 2.285,74 lei

Rezultă, pentru terenul arabil în suprafață de 23,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, o valoare de **2.286 lei**.

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 172. 245 / 05.10. 2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a doptărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca mmr

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 125/27.10.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206 din 05.10.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri
intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua
33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către M.D.-D. și M.A.

Astăzi data de 27.10.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri
intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și
M.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.421/27.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 206 din 05.10.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri
intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.**

Astăzi, 27.10.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 206 din 05.10.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

Domnule Primar

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 166781
ZIUA 28 LUNA 09 ANUL 2023

Subsemnata al . & - A .
CNP . cu domiciliul în

Buzău ,

împreună cu soțul al . A . în calitate
de coproprietar, renunțăm la dreptul de proprie-
tate asupra a patru terenuri situate în Parcelara
33, după cum urmează:

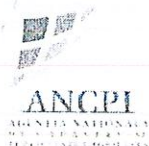
- 33 mp nr cadastral 74503
- 32 mp NC 74512
- 32 mp NC 74514
- 23 mp NC 74508



Vă mulțumesc

28.09.2023

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74503 Buzău

Nr. cerere 127243
Ziua 18
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100157421176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74503	33	Teren neimprejmuit; LOT 1; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA CONFORM PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127211 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2336, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 74503 a imobilului cu numărul cadastral 74503 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67501 înscris în cartea funciara 67501;	A1
Act Notarial nr. 3965, din 28/12/2017 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciara 67501 a imobilului cu numărul cadastral 67501/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67372 înscris în cartea funciara 67372;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67501/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 95049 din 28/12/2017;		
127243 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2337, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	- Notare, -se notează renunțarea la dreptul de proprietate și radierea din CF a proprietarilor, în baza art. 562 alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



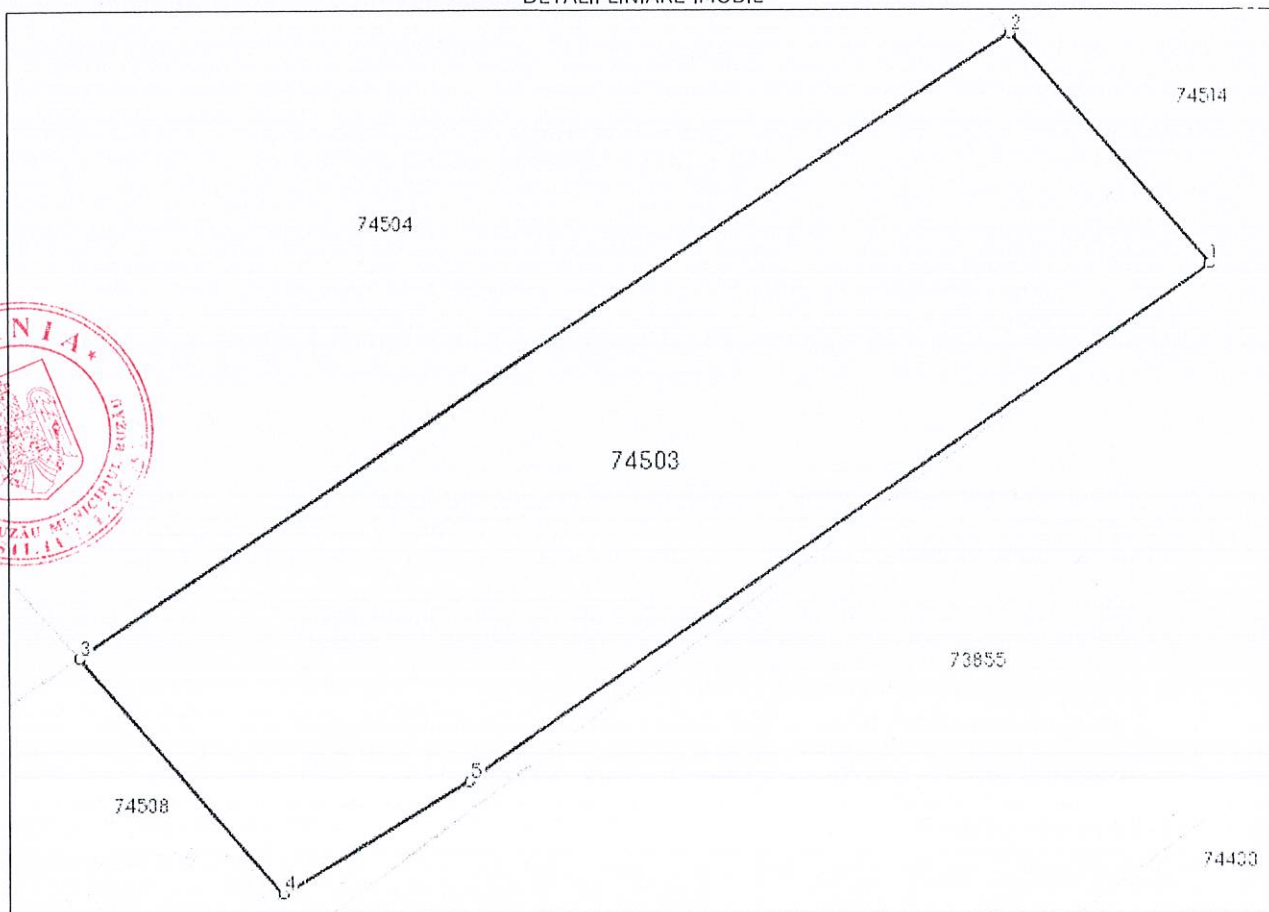
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74503	33	LOT 1; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA CONFORM PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.981
2	3	10.883
3	4	3.021
4	5	2.111
5	1	8.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

grafic că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-09-2023

Asistent Registratur,
DUMITRU OGLODEANU

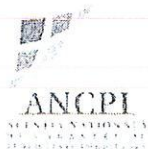
Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 127243 / 18-09-2023

INCHEIERE Nr. 127243

Registrator: ALINA IORDACHE

Asistent registrator: DUMITRU OGLODEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2337/18-09-2023 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74503, inscris in cartea funciara 74503 UAT Buzău avand proprietarii:

M I D M A in cota de 1/1 de sub B.3;

- - Notare, -se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74503 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

M I I

M A

VERGU ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUZAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2023

Registrator,

ALINA IORDACHE

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74512 Buzău

Nr. cerere 127239
Ziua 18
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100157421082



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74512	32	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127202 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2335, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 74512 a imobilului cu numărul cadastral 74512 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68728 înscris în cartea funciară 68728;	A1
Act Notarial nr. 3862, din 03/12/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciară 68728 a imobilului cu numărul cadastral 68728/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68550 înscris în cartea funciară 68550; <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68728/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 108010 din 06/12/2018;</i>	A1
127239 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2337, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al soților M [] D si N £ in temeiul art.562 alin 2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



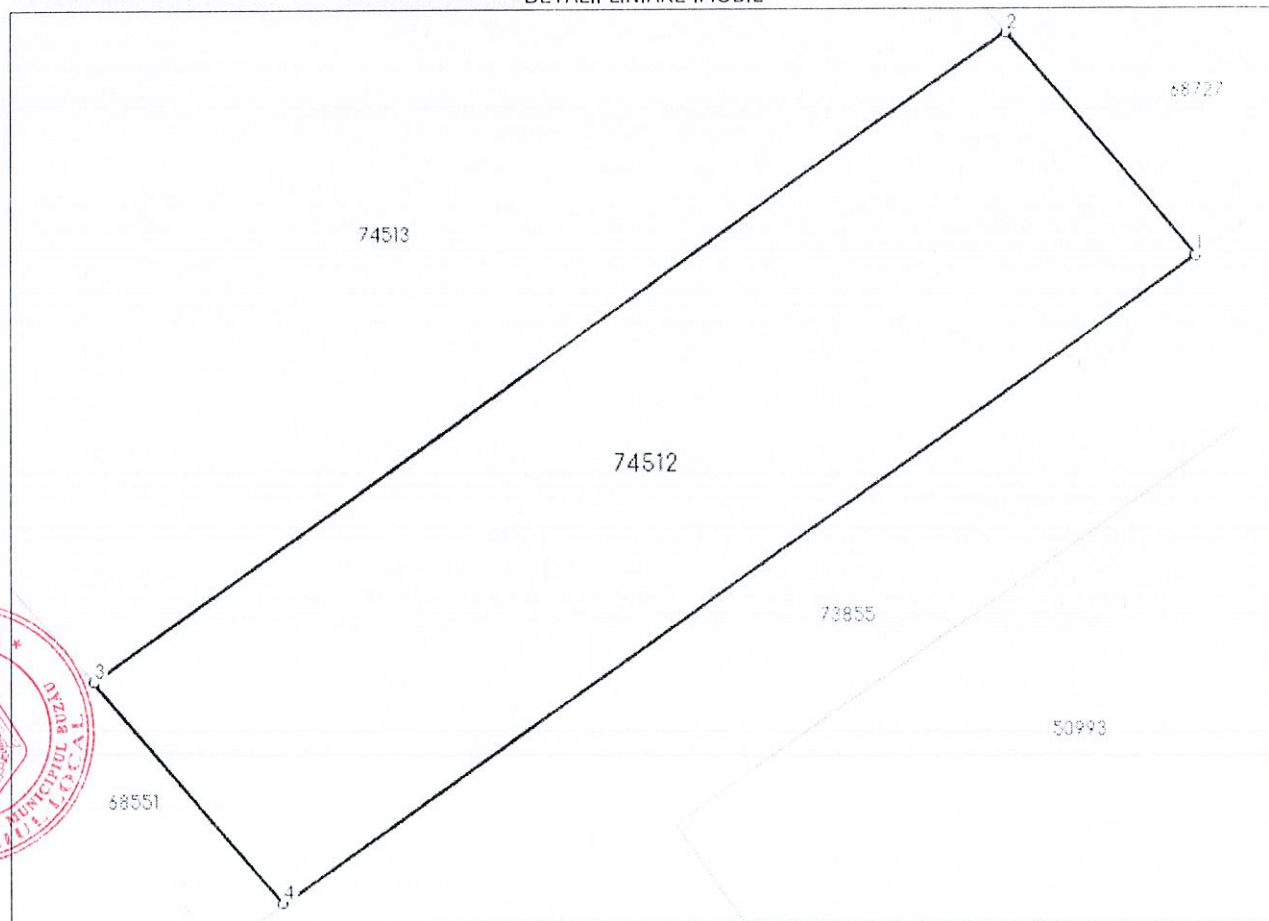
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74512	32	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.927
2	3	11.127
3	4	2.901
4	1	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 127239 / 18-09-2023

INCHEIERE Nr. 127239

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA

Asistent registrator: ALINA-ELENA MOISE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2337/18-09-2023 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74512, inscris in cartea funciara 74512 UAT Buzău avand proprietarii:

M D -D M A in cota de 1/1 de sub B.3;

- se radiaza dreptul de proprietate al sotilor M A si M D C de sub B3 ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 74512 UAT Buzău;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al sotilor M D D si M A in temeiul art.562 alin 2 din Codul Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74512 UAT Buzau;

Prezenta se va comunica părților:

M A
VERGU ȘTEFAN
MUNICIPIUL BUZAU
M DI -D

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

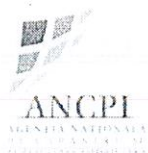
Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74514 Buzău

Nr. cerere 127227
Ziua 18
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100157409735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74514	32	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127191 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 74514 a imobilului cu numărul cadastral 74514 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68264 înscris în cartea funciară 68264;	A1
Act Notarial nr. 1790, din 18/06/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B2	Se înființează cartea funciară 68264 a imobilului cu numărul cadastral 68264/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67502 înscris în cartea funciară 67502;	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 68264/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 51490 din 19/06/2018;		
127227 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 2337, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în condițiile Art.562, al. 2 din Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



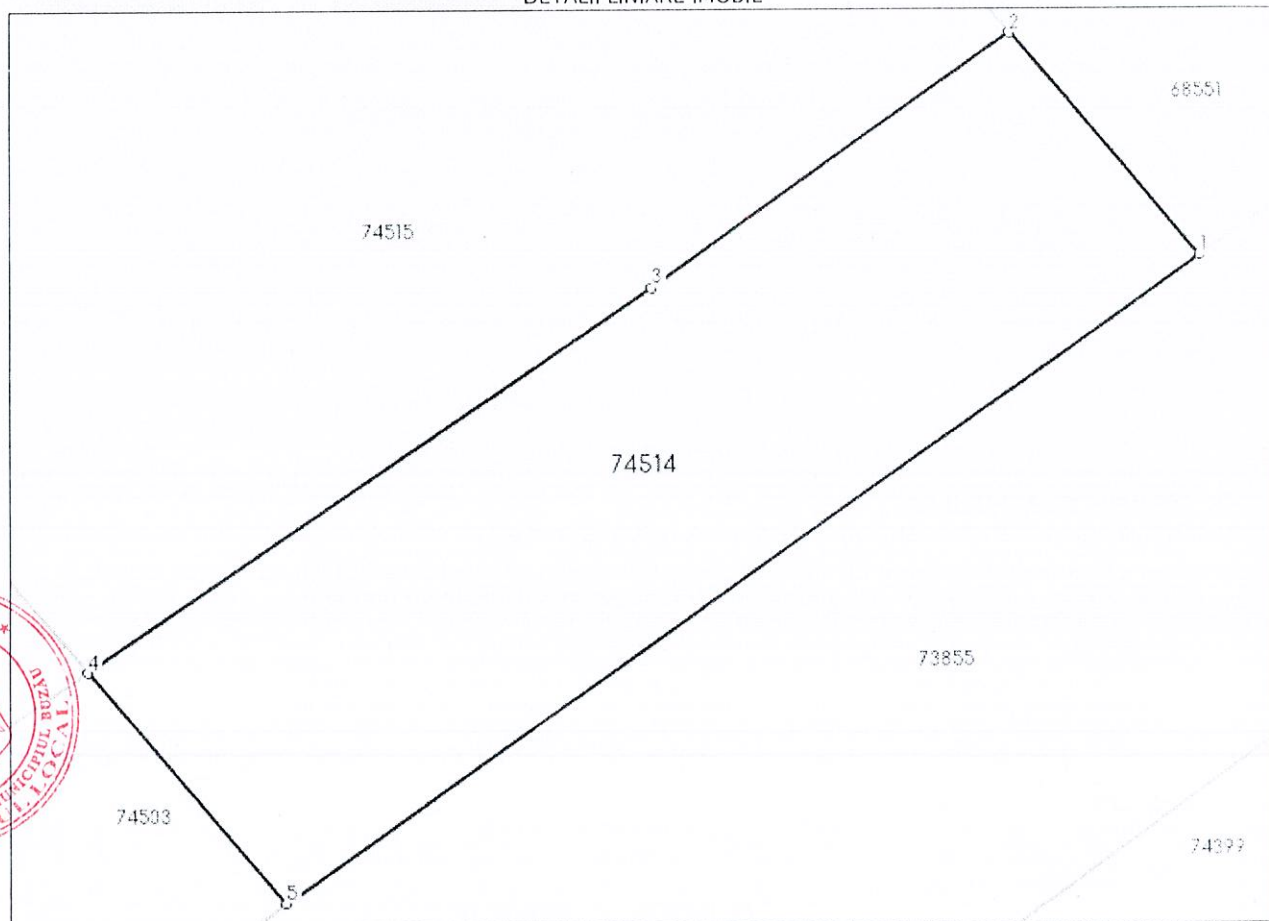
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74514	32	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.873
2	3	4.294
3	4	6.687
4	5	2.981
5	1	10.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 127227 / 18-09-2023

INCHEIERE Nr. 127227

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent registrator: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2337/18-09-2023 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74514. inscris in cartea funciara 74514 UAT Buzău avand proprietarii:
M D -D i, M A in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74514 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

VERGU ȘTEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2023

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74508 Buzău

Nr. cerere 127219
Ziua 18
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100157409659



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74508	23	Teren neimprejmuit; LOT 1; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA CONFORM PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127185 / 18/09/2023			
Act Notarial nr. 2333, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;			
B1	Se inițieazea cartea funciara 74508 a imobilului cu numarul cadastral 74508 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73086 înscris în cartea funciara 73086;		A1
Act Notarial nr. 884, din 24/03/2022 emis de Vergu ȘTEFAN;			
B2	Se inițieazea cartea funciara 73086 a imobilului cu numarul cadastral 73086 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66128 înscris în cartea funciara 66128;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73086/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 47984 din 28/03/2022;			
Act Administrativ nr. EXTRAS CF, din 05/01/2022 emis de OCPI BUZAU; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 17/01/2022 emis de Stanescu Bogdan-Alexandru;			
B3	se noteaza repozitionarea imobilului		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73086/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 47984 din 28/03/2022; pozitie transcrisa din CF 66128/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 4295 din 13/01/2022;			
127219 / 18/09/2023			
Act Notarial nr. 2337, din 18/09/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;			
B6	se noteaza radierea din CF a dreptului de proprietate al renuntatorului asupra terenului ,conform art.562 alin.2 din Codul civil, în favoarea Municipiului Buzau		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



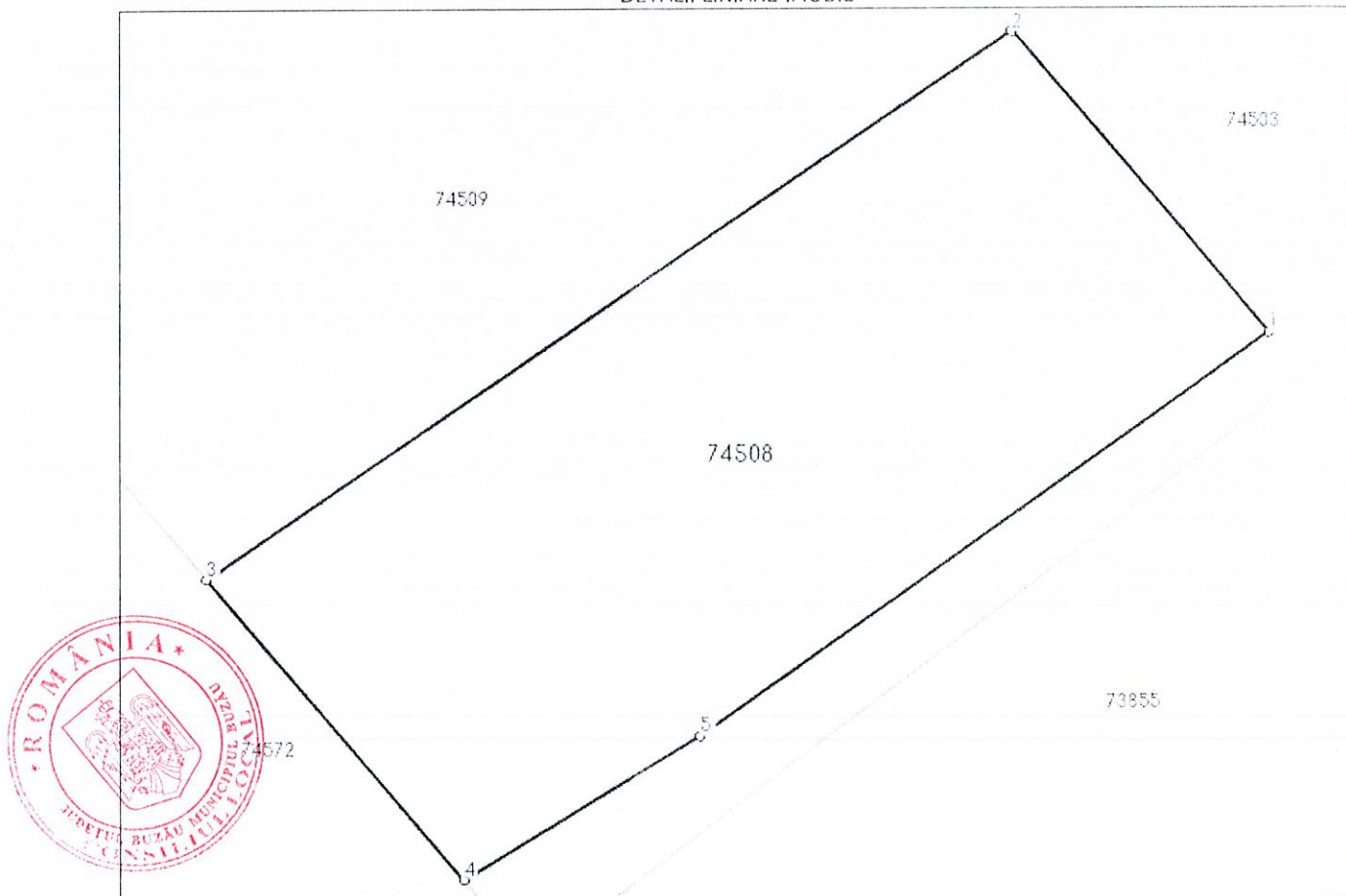
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74508	23	LOT 1; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA CONFORM PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.021
2	3	7.42
3	4	3.021
4	5	2.112
5	1	5.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 127219 / 18-09-2023

INCHEIERE Nr. 127219

Registrator: ANCA ORSA

Asistent registrator: LUMINIȚA CIMPOERU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2337/18-09-2023 emis de Vergu ȘTEFAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74508, inscris in cartea funciara 74508 UAT Buzău avand proprietarii:
MI D -D , M A in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza radierea din CF a dreptului de proprietate al
renuntatorului asupra terenului ,conform art.562 alin.2 din Codul civil,
in favoarea Municipiului Buzau asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 74508 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

M D D

M A

MUNICIPIUL BUZAU

VERGU ȘTEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-09-2023

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206/05.10.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.D.-D. și M.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M C - D și M A , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166781 din 28.09.2023;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților M D - D și M A , autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 2337 din 18.09.2023;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.232/CLM/05.10.2023;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 172230 din 05.10.2023;
 - raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 172.245 din 05.10.2023;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a patru terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 33,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74503 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74503, având o valoare estimată de **3.280 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;
- b) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74512 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74512, având o valoare estimată de **3.180 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

c) teren în suprafață de 32,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74514 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74514, având o valoare estimată de **3.180 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

d) teren în suprafață de 23,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74508 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74508, având o valoare estimată de **2.286 lei**, conform raportului de specialitate nr. 172.230 din 05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții Mușat Diana - Denisa și Mușat Adrian, conform declarației autentificate sub nr. 2337 din 18.09.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, lit. a), b), c) și d) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, lit. a), b), c) și d).

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL