



HOTĂRÂRE

privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.238/CLM/11.10.20232023;
- raportul comun de specialitate al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului juridic și contencios administrativ nr. 176.334 din 11.10.2023;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- dispozițiile art. 3 și art. 6 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul "Analiza de compensație privind stația de sortare Vadu Pașii", recepționat la Primăria municipiului Buzău prin procesul verbal înregistrat la nr.142.825 din 28.07.2022;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c și d, alin. (6), lit. a și b, alin. (7), lit. n, art. 139, alin. (1), (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, precum și art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se ia act că la data de 06.11.2020 a încetat, înainte de termen, Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/2006 care a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 25 din 23.02.2006.

Art.2.-(1) Se aprobă formularea unei solicitări către Societatea Comercială RER SUD S.A., prin care să plătească Municipiului Buzău compensația echivalentă în sumă totală de 2.855.000 lei pentru bunul de retur reprezentat de Stația de sortare situată în comuna Vadu Pașii, județul Buzău, aparținând Societății Comerciale RER SUD S.A., a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 2/2015.

(2) Valoarea compensației echivalente în sumă de 2.855.000 lei, ce urmează a fi actualizată cu rata inflației de la data comunicării solicitării menționate la alin. (1) până la data plății, este compusă din:

-2.736.000 lei, reprezentând estimarea valorii de compensație a Municipiului Buzău de către Societatea Comercială RER SUD S.A., în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026, potrivit Raportului de analiză de compensație;

-119.000 lei, reprezentând cheltuielile de determinare a valorii compensației (plată raport evaluare, în sumă de 71.400 lei+plată consultanță pentru stabilirea regimului juridic al bunului, în sumă de 47.600 lei).

Art.3. În situația în care Societatea Comercială RER SUD S.A. achiesează la solicitarea Municipiului Buzău, se mandatează primarul municipiului Buzău să efectueze, prin aparatul său de specialitate, toate demersurile legale pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre, precum și să semneze toate documentele necesare în acest scop.

Art.4. În situația în care Societatea Comercială RER SUD S.A. nu achiesează la solicitarea Municipiului Buzău sau nu se ajunge la un acord în acest sens, se aprobă chemarea în judecată a debitorului Societatea Comercială RER SUD S.A., pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciul Investiții, achiziții publice, precum și Societatea Comercială RER SUD S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Bogdan – Florin HUDÎTOIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL



Buzău, 12.10.2023
Nr. 205

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău

În anul 2006, RER SUD S.A. a fost desemnată câștigătoare în cadrul procedurii de licitație publică deschisă a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău, drept pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3450/2006, având prevăzută ca durată de valabilitate o perioadă de 8 ani (respectiv până în 2014), cu posibilitate de prelungire cu încă jumătate din perioada inițială (respectiv încă 4 ani, până în 2018).

În anul 2011, în urma modificărilor legislative semnificative privind obiectivele de mediu pe care UAT –urile trebuiau să le îndeplinească, sub sancțiunea unor amenzi covârșitoare, prin adresa nr. 353/2011, Primăria Buzău a solicitat de la Societatea Comercială RER SUD S.A., în calitate de concesionar al serviciului public de salubritate al municipiului Buzău, să propună soluții în vederea atingerii Țintelor respective, prin includerea în planul de investiții a unor echipamente și dotări în acest sens. Societatea Comercială RER SUD S.A. a răspuns acestei solicitări, propunând realizarea unei STAȚII DE SORTARE deșeurilor menajere, investiție ce a fost realizată exclusiv din fonduri proprii și pusă în funcțiune în anul 2014.

În anul 2014, s-a emis HCL nr. 101/2014, în urma căreia s-a încheiat actul adițional nr. 2/2014 de prelungire a duratei inițiale a contractului cu încă 4 ani (conform dispozițiilor art. 7 din contract), având în vedere un program de facilități ce urma să se execute de Societatea Comercială RER SUD S.A., respectiv amenajarea unor locuri de joacă și a unor platforme îngropate. **Precizăm faptul că în perioada 2014-2018, Societatea Comercială RER SUD S.A. a deținut licența de operare valabilă.**

În anul 2015, ca urmare a investiției realizate din fonduri proprii ale Societății Comerciale RER SUD SA, respectiv a STAȚIEI DE SORTARE deșeurilor menajere Vadu Pașii, a fost emisă HCL nr. 165/2015, prin care s-a stabilit extinderea perioadei de valabilitate a contractului cu încă 8 ani, începând cu 2018 (respectiv până în 2026), cu modificarea aferentă art. 7 din contract, precum și includerea **obligăției de predare a investiției către UAT Municipiul Buzău la finalizarea contractului (în 2026).** Subliniem faptul că actul adițional nr. 2/2015 și-a produs efectele din 01.03.2018 (când și-a încetat valabilitatea prelungirea de 4 ani aferentă actului adițional nr. 2/2014) până la 06.11.2020.

La solicitarea Societății Comerciale RER SUD S.A. de prelungire a valabilității licenței de operare până în anul 2026, în baza actului adițional de prelungire nr. 2/2015, ANRSC a respins cererea, motivând că activitatea de sortare (aferentă investiției STAȚIE DE SORTARE deșeurilor menajere Vadu Pașii), este o activitate pe care UAT trebuia să o delege separat de contractul de concesiune nr. 3450/2006, prelungirea acestuia nejustificându-se.

Drept urmare, Societatea Comercială RER SUD S.A. a contestat în instanță refuzul ANRSC de prelungire a licenței de operare, cauză ce s-a derulat pe o perioadă de aproximativ 4 ani (2016-2020). Soluția definitivă, pronunțată de ICCJ, a fost nefavorabilă Societății Comerciale RER SUD S.A., refuzul de prelungire a licenței de către ANRSC rămânând valabil. În lipsa licenței de operare, respectiv a sentinței pronunțate de ICCJ, UAT Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, a emis HCL nr. 178/2020 prin care a decis încheierea unui act adițional nr. 4/2020 privind asigurarea continuității serviciului de salubritate în municipiul Buzău pentru o perioadă de 90 de zile.

La expirarea perioadei de 90 de zile, Municipiul Buzău a organizat procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, potrivit art. 104, alin. 1, lit. c din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și a emis **HCL nr. 234/2020** prin care a decis încheierea unui contract privind asigurarea continuității serviciului de salubritate în municipiul Buzău pentru o perioadă de maxim 2 ani (până la data de 06.11.2022), **pe situații de urgență**, cu Societatea Comercială RER SUD S.A. Astfel, s-a încheiat Contractul privind asigurarea continuității serviciului de salubritate privind activitățile: colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori, colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice, dezinsecție, dezinfecție, deratizare nr. 122610/06.11.2020.

Astfel, se justifică inițierea acestui proiect de hotărâre, prin care Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, să solicite de la Societatea Comercială RER SUD S.A. aceste pretenții bănești, izvorâte din situația de fapt prezentată mai sus, care este generatoare de obligații de plată în echivalent, împrejurare care rezultă – în concluzie - din cele ce urmează:

- (1) Prin Actul adițional nr. 2/4.11.2015 la Contractul de concesiune nr.3450/2006, încheiat între concedentul UAT Municipiul Buzău și concesionarul Societatea Comercială RER SUD S.A., **s-a prelungit durata contractului nr. 3450/2006 până la data de 02.03.2026 (în vederea amortizării investiției reprezentate de Stația de sortare) și s-a introdus pct. 17 la art. 13 privind obligația în sarcina concesionarului potrivit căreia „La expirarea duratei contractului, investiția reprezentată de Stația de sortare deșeuri menajere Vadu Pașii va trece gratuit și liber de sarcini în proprietatea concedentului Municipiului Buzău”.**
- (2) Ulterior, în raport de contractul mai sus indicat, Societatea Comercială RER SUD S.A. nu a obținut extinderea licenței de operare a serviciului de salubritate, astfel cum s-a stabilit definitiv prin Decizia nr. 3299/2020 a Î.C.C.J.
- (3) În aceste condiții, contractul nr. 3450/2006 a încetat anticipat, la data de 6.11.2020 (la expirarea actului adițional din 07.08.2020 la contractul de concesiune nr. 3450/2006), deci nu prin expirarea duratei contractului (în 02.03.2026), astfel încât Societatea Comercială RER SUD S.A. **nu-și mai poate îndeplini obligația de a preda Stația de sortare Vadu Pașii în proprietatea Municipiului Buzău, ca bun de retur, astfel cum părțile au convenit prin contractul de concesiune mai sus menționat și aditionalele la acesta.**
- (4) Pe de altă parte, Societatea Comercială RER SUD S.A., a încheiat cu UAT Comuna Vadu Pașii **contractul de concesiune nr. 2275 din 01.04.2005** care prevede ca obiectiv „amenajarea unei Stații de sortare” pe terenul identificat prin Cartea Funciară nr. 20629 Vadu Pașii și califică Stația de sortare ca bun de retur în patrimoniul comunei Vadu Pașii. Mai mult, Societatea Comercială RER SUD SA a **ipotecat** stația de sortare, cu încălcarea dispozițiilor art. 872 C. civil, Dreptul de ipotecă instituit asupra construcțiilor aflate pe terenul concesionat de la Comuna Vadu Pașii a fost înscris în CF nr. 20629-C1 a Comunei Vadu Pașii, precum și asupra dreptului de folosință pe care îl are Societatea Comercială RER SUD SA asupra terenului înscris în CF nr.20629 a Comunei Vadu Pașii.



Aprobarea acestui proiect într-o ședință extraordinară se datorează împrejurării că în speță este vorba de încasarea unor venituri la bugetul local, pe care nu dorim să nu le încasăm prin pierderea dreptului de a le solicita, ca efect al curgerii termenului de prescripție.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 176.334/11.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
*la proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri referitoare la
Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006
a municipiului Buzău*

Din analiza proiectului de hotărâre și al referatului de aprobare, am reținut următoarele:

În anul 2006, RER SUD S.A. a fost desemnată câștigătoare în cadrul procedurii de licitație publică deschisă a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău, drept pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 3450/2006, având prevăzută ca durată de valabilitate o perioadă de 8 ani (respectiv până în 2014), cu posibilitate de prelungire cu încă jumătate din perioada inițială (respectiv încă 4 ani, până în 2018).

În anul 2011, în urma modificărilor legislative semnificative privind obiectivele de mediu pe care UAT –urile trebuiau să le îndeplinească, sub sancțiunea unor amenzi covârșitoare, prin adresa nr. 353/2011, Primăria Buzău a solicitat RER SUD S.A., în calitate de concesionar al serviciului public de salubritate al municipiului Buzău, să propună soluții în vederea atingerii Țintelor respective, prin includerea în planul de investiții a unor echipamente și dotări în acest sens. RER SUD S.A. a răspuns acestei solicitări, propunând realizarea unei STAȚII DE SORTARE deșeuri menajere, investiție ce a fost realizată exclusiv din fonduri proprii și pusă în funcțiune în anul 2014.

În anul 2014, s-a emis HCL nr. 101/2014, în urma căreia s-a încheiat actul adițional nr. 2/2014 de prelungire a duratei inițiale a contractului cu încă 4 ani (conform dispozițiilor art. 7 din contract), având în vedere un program de facilități ce urma a se executa de RER SUD S.A, respectiv amenajarea unor locuri de joacă și a unor platforme îngropate. **Precizăm faptul că în perioada 2014-2018, RER SUD S.A. a deținut licența de operare valabilă.**

În anul 2015, ca urmare a investiției realizate din fonduri proprii ale SC RER SUD SA, respectiv a STAȚIEI DE SORTARE deșeuri menajere Vadu Pașii, a fost emisă HCL nr. 165/2015, prin care s-a stabilit extinderea perioadei de valabilitate a contractului cu încă 8 ani, începând cu 2018 (respectiv până în 2026), cu modificarea aferentă a art. 7 din contract, precum și includerea **obligăției de predare a investiției către UAT Municipiului Buzău la finalizarea contractului (în 2026). Subliniem faptul că actul adițional nr.2/2015 și-a produs efectele din 01.03.2018 (când și-a încetat valabilitatea prelungirea de 4 ani aferentă actului adițional nr. 2/2014) până la 06.11.2020.**

La solicitarea RER SUD S.A. de prelungire a valabilității licenței de operare până în anul 2026, în baza actului adițional de prelungire nr. 2/2015, ANRSC a respins cererea, motivând că activitatea de sortare (aferentă investiției STAȚIE DE SORTARE deșeuri menajere Vadu Pașii), este o activitate pe care UAT trebuia să o delege separat de contractul de concesiune nr. 3450/2006, prelungirea acestuia nejustificându-se.

Drept urmare, RER SUD S.A a contestat în instanță refuzul ANRSC de prelungire a licenței de operare, cauză ce s-a derulat pe o perioadă de aproximativ 4 ani (2016-2020).

Soluția definitivă, pronunțată de ICCJ, a fost nefavorabilă RER SUD S.A., refuzul de prelungire a licenței de către ANRSC rămânând valabil. În lipsa licenței de operare, respectiv a sentinței pronunțate de ICCJ, UAT Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, a emis HCL nr. 178/2020 prin care a decis încheierea unui act adițional nr. 4/2020 privind asigurarea continuității serviciului de salubritate în municipiul Buzău pentru o perioadă de 90 de zile.

La expirarea perioadei de 90 de zile, Municipiul Buzău a organizat procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, potrivit art. 104, alin. 1, lit. c din Legea 98/2016 și a emis **HCL nr. 234/2020** prin care a decis încheierea unui contract privind asigurarea continuității serviciului de salubritate în municipiul Buzău pentru o perioadă de maxim 2 ani (până la data de 06.11.2022), **pe situații de urgență**, cu RER SUD S.A.

Astfel, s-a încheiat Contractul privind asigurarea continuității serviciului de salubritate privind activitățile: colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori, colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, curățarea și transportul zăpezii de pe calele publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț maturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice, dezinsecție, dezinfectie, deratizare nr. 122610/06.11.2020.

Astfel, față de cele de mai sus, se justifică inițierea acestui proiect de hotărâre, prin care Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, să solicite de la SC RER SUD S.A. aceste pretenții bănești, izvorâte din situația de fapt prezentată, generatoare a obligației de plată în echivalent, după cum urmează:

-Prin Actul adițional nr. 2/4.11.2015 la Contractul de concesiune nr. 3450/2006, încheiat între concedentul UAT Municipiul Buzău și concesionarul S.C. RER SUD S.A., **s-a prelungit durata contractului nr. 3450/2006 până la data de 02.03.2026 (în vederea amortizării investiției reprezentate de Stația de sortare) și s-a introdus pct. 17 la art. 13 privind obligația în sarcina concesionarului potrivit căreia „La expirarea duratei contractului, investiția reprezentată de Stația de sortare deșuri menajere Vadu Pașii va trece gratuit și liber de sarcini în proprietatea concedentului Municipiului Buzău”.**

-Ulterior, în raport de contractul mai sus indicat, RER SUD S.A. nu a obținut extinderea licenței de operare a serviciului de salubritate, astfel cum s-a stabilit definitiv prin Decizia nr. 3299/2020 a Î.C.C.J.

-În aceste condiții, contractul nr. 3450/2006 a încetat anticipat, la data de 6.11.2020 (la expirarea actului adițional din 07.08.2020 la contractul de concesiune nr. 3450/2006), deci nu prin expirarea duratei contractului (în 02.03.2026), astfel încât S.C. RER SUD S.A. **nu-și mai poate îndeplini obligația de a preda Stația de sortare Vadu Pașii** în proprietatea Municipiului Buzău, ca bun de retur, astfel cum părțile au convenit prin contractul de concesiune mai sus menționat și aditionalele la acesta.



Din punct de vedere al efectelor contractului nr. 3450/2006 și al adărilor sale, precum și al prevederilor legale incidente situației juridice, se constată că RER SUD SA este obligată să repare în echivalent prejudiciul cauzat prin neexecutarea/imposibilitatea executării obligației de predare în natură, împrejurare care rezultă din următoarele prevederi legale:

- **art. 1350 Cod civil** care prevăd că „*orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii*”,

- **art. 1527 Cod civil:** *Creditorul poate cere întotdeauna ca debitorul să fie constrâns să execute obligația în natură, cu excepția cazului în care o asemenea executare este imposibilă.; Dreptul la executare în natură cuprinde, dacă este cazul, dreptul la repararea sau înlocuirea bunului, precum și orice alt mijloc pentru a remedia o executare defectuoasă”.*

- **art. 1530 C.civ.:** *Creditorul are dreptul la daune-interese pentru repararea prejudiciului pe care debitorul i l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației.*

- **art. 1.531 Cod civil** , care consacră principiul reparației integrale a prejudiciului:

(1) *Creditorul are dreptul la repararea integrală a prejudiciului pe care l-a suferit din faptul neexecutării.*

(2) *Prejudiciul cuprinde pierderea efectiv suferită de creditor și beneficiul de care acesta este lipsit. La stabilirea întinderii prejudiciului se ține seama și de cheltuielile pe care creditorul le-a făcut, într-o limită rezonabilă, pentru evitarea sau limitarea prejudiciului.*



Suma de **2.855.000 lei** care urmează a fi solicitată de la SC RER SUD SA Buzău este compusă din:

-**2.736.000 lei** (determinată la nivelul datei de 30.04.2022) actualizată cu rata inflației pentru perioada aprilie 2022 - la zi, cu titlu de beneficii economice viitoare ale stației de sortare, întabulată în CF nr. 20629-C1 a Comunei Vadu Pașii, pe care Municipiul Buzău nu le mai poate realiza pentru perioada 2026-2034 (durata de viață economică rămasă) datorită faptului că acest bun nu mai poate fi predat la scadența termenului contractual;

Valoarea compensației rezultate din neexploatarea Stației de sortare deșeuri Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026, a fost stabilită prin raportul de evaluare elaborat de PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL.

-**119.000 lei**, reprezentând cheltuielile de determinare a valorii compensației (plată raport evaluare, în sumă de 71.400 lei+plată consultanță pentru stabilirea regimului juridic al bunului, în sumă de 47.600 lei).

Având în vedere cele expuse, apreciem că proiectul este oportun și în acord cu prevederile legale.

Director executiv,
Ileana Bănuț

Director executiv
Ștefan-Cristian Ceaușel

Șef Serviciu juridic și contencios administrativ
Elena- Cristina Coroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 410/ 11.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211 din data de 11.10.2023
privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune
a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău

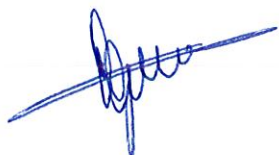
Astăzi, data de 11.10.2023, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 211 din data de 11.10.2023** privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 121/12.10.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211 din 11.10.2023

privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a
serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău

Astăzi data de 12.10.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.416/11.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 211 din 11.10.2023
privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a
serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău**

Astăzi, 11.10.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 211 din 11.10.2023 privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



NR. 176.281 / 10.10.2023

Municipiul Buzău

Analiza de compensatie privind statia de sortare Vadu Pașii

29 iunie 2022



pwc

Privat și confidențial



Mesaj important către toate persoanele care nu sunt autorizate să aibă acces la acest raport

Orice persoană care nu este destinatarul acestui raport sau care nu a semnat și returnat către PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. o scrisoare de acceptare a termenilor PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. pentru furnizarea de informații („Hold Harmless Letter / Release Letter”), nu este autorizată să aibă acces la acest raport. În cazul în care o persoană, alta decât destinatarul raportului, are acces și citește acest raport, prin citirea raportului, acceptă și agreează următorii termeni:

1. Persoana care citește acest raport înțelege că lucrările desfășurate de PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. au fost executate în conformitate cu instrucțiunile furnizate de clientul-destinatar al raportului și au fost executate exclusiv în beneficiul clientului-destinatar al raportului și pentru a fi utilizate de către acesta în scopul menționat în acest raport.
2. Persoana care citește acest raport ia la cunoștință că acest raport a fost întocmit la cererea clientului-destinatar al raportului și poate să nu includă toate procedurile considerate necesare de către cititorul raportului.
3. Persoana care citește acest raport este de acord și acceptă că PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L., partenerii, directorii, angajații și agenții săi nu au și nu își asumă nicio responsabilitate față de aceasta, fie că este de natură contractuală sau de altă natură (incluzând fără limitare, neglijență sau încălcarea anumitor îndatoriri) și nu va fi ținută responsabilă în legătură cu nicio pierdere, daună sau cheltuială de orice natură, care poate fi cauzată direct sau indirect prin utilizarea acestui raport de către cititor, sau care este în orice alt mod consecința faptului că cititorul a primit acces la acest raport. În plus, cititorul este de acord că nu poate face referire la acest raport, nu îl poate cita sau distribui fără consimțământul scris prealabil al PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L.

Implicațiile COVID-19

Nu este posibil pentru Primăria Municipiului Buzău, RER SUD S.A. ori pentru noi, PwC, să evaluăm implicațiile COVID-19 asupra activității de sortare a stației de la Vadu Pașii, atât în ceea ce privește eventuala durată a crizei actuale dar mai ales în privința impactului acesteia asupra activității de sortare a stației. Este posibil ca activitatea de sortare deșeurilor menajere a stației să fie influențată negativ de măsurile implementate de autorități pentru limitarea ori prevenirea răspândirii COVID-19. În măsura în care Primăria Municipiului Buzău sau RER SUD S.A. a încercat să formeze o imagine a posibilului impact al COVID-19 asupra activității de sortare a stației Vadu Pașii (inclusiv protecții financiare și valori bilanțiere), am inclus detalii în acest raport. Cu toate acestea, noi, PwC, atragem atenția că este probabil că este probabil ca eventuale variații dintre rezultatele proiectate și cele reale să fie semnificativ mai mare decât ar fi putut fi, bazat pe date istorice. Nu ne asumăm nicio responsabilitate pentru obținerea rezultatelor preconizate.

Conflictul dintre Rusia și Ucraina

1. Nu este posibil pentru Primăria Municipiului Buzău, RER SUD S.A. sau noi să determinăm cu certitudine implicațiile conflictului dintre Federația Rusă și Ucraina („conflictul”) asupra activității stației de sortare de la Vadu Pașii, referitor atât la durata crizei curente, cât și la impactul acesteia asupra stației de sortare.
2. Este posibil ca stația de sortare să întâmpine probleme semnificative care să-i afecteze activitatea (i) în mod specific dacă are furnizori în țările afectate de conflict la momentul actual, și/sau (ii) datorită măsurilor luate de guverne ca și consecință a conflictului (de ex. sancțiunile). Mai mult decât atât, implicațiile economice și cele asupra activității stației Vadu Pașii la scară largă (sancțiuni deja aplicate, sau care ar putea fi aplicate de orice guvern)-ale conflictului sunt imposibil de prezis.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial





Sorin Petre

Partener

Valuation & Economics

sorin.petre@pwc.com

Raluca Alexandra Capațina-Stoica

Manager

Valuation & Economics

raluca.a.stoica@pwc.com

**PricewaterhouseCoopers
Management Consultants S.R.L**

Clădirea Ana Tower

Blvd. Poligrafiei nr. 1A

București, România

Telefon: +40 (21) 225 3640

Fax: +40 (21) 225 3650

Municipiul Buzău
PwC

Primăria Municipiului Buzău

Piața Daciei nr. 1, Buzău,

România

29 iunie 2022

Raport pregătit de PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL („PwC” sau „Evaluatorul”) în legătură cu estimarea valorii de compensație a Primăriei Municipiului Buzău de către RER SUD S.A. în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026

Stimați domni,

Acest raport („Raportul”) a fost pregătit pentru Primăria Municipiului Buzău („Clientul”, „Primăria Buzău”, „UAT Buzău”) în legătură cu estimarea valorii de compensație a Primăriei Buzău de către RER SUD S.A. în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii pe durata de viață rămasă după anul 2026, conform Contractului nr. M70 din 27 aprilie 2022. Analiza de compensație este realizată la data de 30 aprilie 2022 („Data Analizei”).

Înțelegem că Primăria Buzău a încheiat un contract de salubritate cu RER SUD S.A. în anul 2006, contract care a fost ulterior prelungit pentru opt ani și reînnoit în anul 2014 pe o perioadă de încă patru ani, până în luna martie 2018. De asemenea, în 2014 RER SUD S.A. a realizat o investiție în stația de sortare deșeurilor de la Vadu Pașii conform obligațiilor asumate prin contract. Pe baza informațiilor furnizate de UAT Buzău, în anul 2020 încetează contractul de salubritate între Primăria Buzău și RER SUD S.A. ca urmare a pierderii licenței de operare de către RER Buzău pe zona Municipiului Buzău. Având în vedere acest context, Primăria Buzău dorește estimarea valorii de piață a compensației pe care RER SUD S.A. ar trebui să o plătească pentru a prelua proprietatea asupra stației de sortare de la Vadu Pașii în contextul în care această stație este bun de retur din 2026.

Raportul se va întocmi în conformitate cu cerințele standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) în vigoare la Data Analizei, standarde ce includ cerințele Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS). În conformitate cu aceste standarde, valoarea de piață este definită ca fiind „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la Data Evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”. În analiza privind estimarea compensației, se va considera exploatarea stației de sortare Vadu Pașii pe perioada duratei economice rămase după 2026.

Cu deosebită considerație,

Sorin Petre, *partener*
Partener, PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL
Privat și confidențial



Cuprins

Municipiul Buzău
PwC

Sumar executiv	5
Prezentarea stației de sortare Vadu Pașii	6
1 Contextul analizei de compensare	7
2 Descrierea stației de sortare	8
3 Investiții realizate în stația de sortare	10
4 Previziuni financiare	11
Analiza de compensare	20
5 Abordarea selectată	21
6 Estimarea valorii compensației	22
7 Concluzia valorii	23
Anexe	24
1 Scopul proiectului	25
2 Limite și restricții	26
3 Surse de informații	28
4 Costul capitalului	29
5 Declarație de conformitate	30
6 Glosar de termeni	31



Sumarul analizei

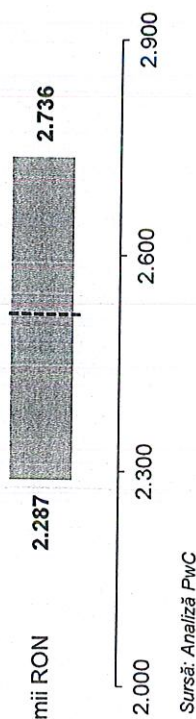
Această secțiune trebuie citită împreună cu restul Raportului. În opinia noastră, valoarea de piață a compensației Primăriei Municipiului Buzău este cuprinsă în intervalul valoric 2.287 ÷ 2.736 mii RON, estimare valabilă la data de 30 aprilie 2022.

În opinia noastră, pe baza datelor disponibile și a metodei de evaluare aplicate, valoarea de piață a compensației Primăriei Buzău în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii la data de 30.04.2022 este cuprinsă în intervalul:

2.287 ÷ 2.736 mii RON

Analiza de compensație s-a bazat pe exploatarea stației Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026.

Valoarea de piață actualizată a compensației
la 30 aprilie 2022



Prin natura sa, activitatea de evaluare nu poate fi considerată o activitate pur științifică, iar concluziile sunt subiective în multe cazuri și depind de aprecierea individuală a fiecărui evaluator. În consecință, nu există o singură valoare care nu poate fi contestată și de aceea opinia noastră se încadrează într-o anumită plajă de valori. Cu toate acestea, la cererea dumneavoastră, am prezentat și o valoare unică inclusă în intervalul de valori estimat. Deși concluziile noastre sunt în opinia noastră rezonabile și justificabile, alți evaluatori ar putea să argumenteze pentru o valoare diferită.

O tranzacție efectivă ce implică vânzarea unei afaceri poate fi încheiată la un preț mai mare sau mai mic, în funcție de împrejurările exacte ale tranzacției, de situația afacerii la data tranzacției, cunoștințele și motivațiile cumpărătorului și vânzătorului la momentul respectiv.

Acest raport de evaluare nu este intenționat să constituie singura bază de decizie pentru efectuarea unei tranzacții iar orice acțiune inițiată de dvs. trebuie să rămână în ultimă instanță decizia dvs, ținând cont și de aspectele de care aveți cunoștință din afara ariei de aplicabilitate a lucrării de evaluare. Prin urmare, PwC nu oferă niciun fel de garanție cu privire la rezultatul serviciilor de evaluare furnizate sau cu privire la rezultatele economice financiare sau de altă natură pe care le puteți obține ca urmare a furnizării serviciilor de evaluare.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Prezentarea stației de sortare Vadu Pașii

Municipiul Buzău
PwC

Prezentarea stației de sortare Vadu Pașii

- 1 Contextul analizei de compensare
- 2 Descrierea stației de sortare
- 3 Investiții realizate în stația de sortare
- 4 Previziuni financiare



Privat și confidențial

29 iunie 2022
6



6
7
8
10
11

Analiza de compensație pornește de la premisa exploatării stației de sortare Vadu Pașii în condiții de piață, pe perioada economică rămasă cuprinsă între anul 2026 și anul 2034.

- Analiza de compensație pornește de la premisa că RER SUD S.A. dorește preluarea dreptului de proprietate asupra stației de sortare Vadu Pașii, stație care ar intra în Patrimoniul Primăriei Buzău din anul 2026 conform contractului de salubritate semnat în anul 2018 între cele două părți. Analiza se bazează pe estimarea beneficiilor economice viitoare la care Primăria Buzău renunță pe perioada 2026 – 2034 (durata de viață economică rămasă a stației de sortare) în favoarea RER SUD S.A., urmând ca cea din urmă să achite contravaloarea de compensație Primăriei. Mai mult, beneficii economice rezultate în cadrul analizei vor fi actualizate la data de 30 aprilie 2022.

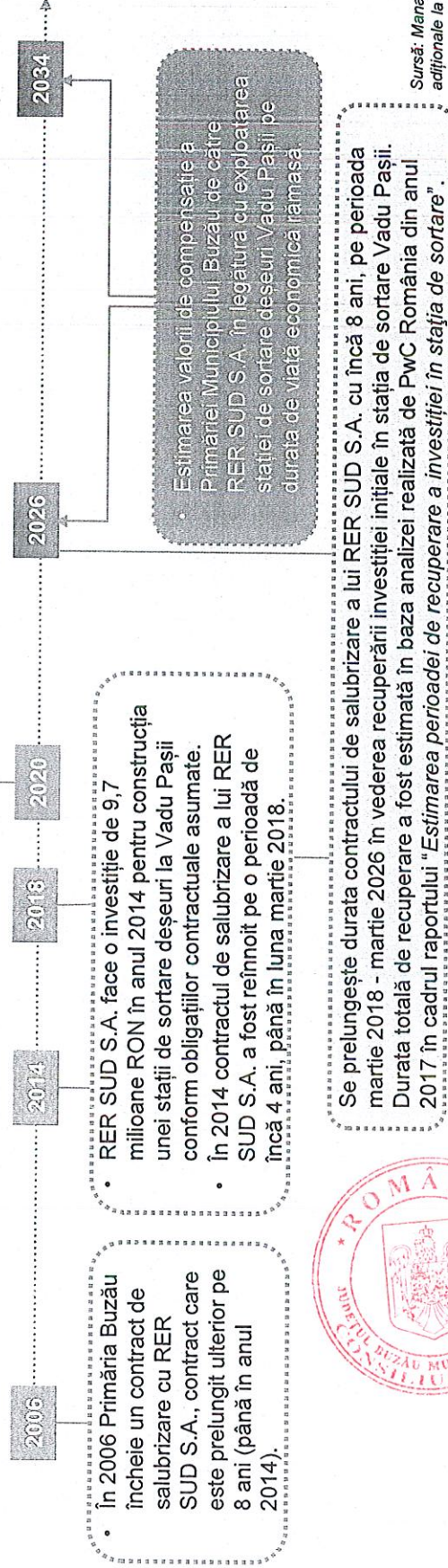
Prezentarea cronologică a celor mai reprezentative etape privind stația de sortare Vadu Pașii

- În luna iulie 2020 încetează contractul de salubritate ca urmare a pierderii de către RER SUD S.A. a licenței de operare pe zona Municipiului Buzău. Ulterior, Primăria Buzău hotărăște prelungirea serviciilor aferente contractului cu 90 de zile, începând cu 07.08.2020. Parteneriatul continuă conform noului contract, semnat în 06.11.2020, pe o durată de încă 2 ani de la data semnării acestuia.

Premisă:

În 2034 stația de sortare Vadu Pașii atinge durată maximă de economică de funcționare.

După această perioadă, stația rămâne cu o valoare reziduală a activelor din clasa 212 "Construcții" (e.g. rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejurimi din elemente beton, etc.).



Sursă: Management, Contract RER SUD S.A., Acte adiționale la contractul RER SUD S.A., Analiza PwC

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial

29 iunie 2022

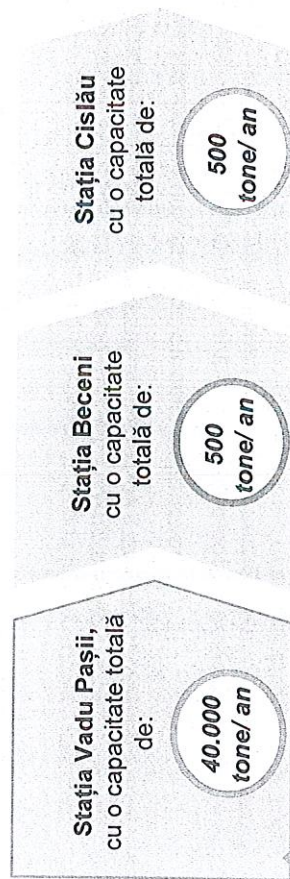
7

Stația de sortare Vadu Pașii a fost realizată de către RER SUD S.A. în anul 2014, în județul Buzău, sat Stăncești pe un teren în suprafață de 40.000 mp concesionat de la Primăria comunei Vadu Pașii.

Introducere

Conform Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Buzău (PJGD Buzău), obiectivul principal al unei instalații de sortare este separarea din deșeurile municipale colectate separat a fracțiilor valorificabile material. Principalele materiale sortate sunt: hârtia, cartonul, plasticul, sticla, metalele și lemnul.

În aria județului Buzău, există următoarele 3 stații de sortare, care au o capacitate cumulată de 41.000 tone/an:



Sursă: PJGD Buzău, 30.06.2021

Stația de sortare Vadu Pașii - descriere

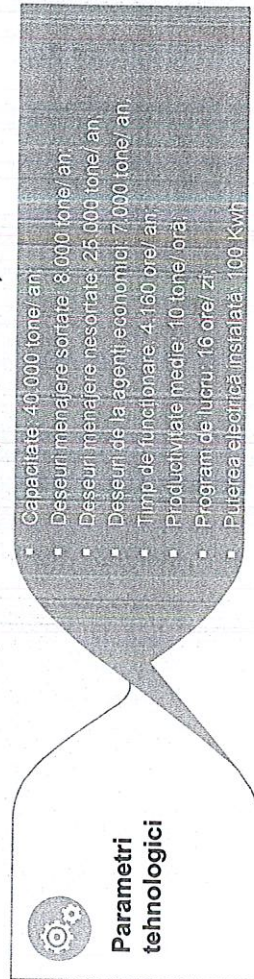
Stația de sortare deșeurilor din comuna Vadu Pașii, a fost pusă în funcțiune la finalul anului 2014, aceasta având o capacitate totală de 40.000 tone/ an. Stația este amplasată pe o suprafață de 4.000 mp, pe un teren concesionat de la Primăria comunei Vadu Pașii către RER SUD S.A., operatorul stației de sortare. Terenul concesionat pe care stația de sortare este amplasată are o suprafață totală de 40.000 mp.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Parametri tehnologici ai stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii



Sursă: Studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de sortare a deșeurilor, Buzău, Anexa 2

Autorizarea și funcționarea stației de sortare

Stația de sortare este autorizată pentru sortarea deșeurilor municipale amestecate și a fracțiunilor de deșeurii municipale colectate separate de către operatorii de salubritate cu care are încheiate contracte (Agenția privind Protecția Mediului Buzău, adresa nr. 5251/06.04.2022).

Stația de sortare Vadu Pașii funcționează pe baza Autorizației de mediu nr. 158 bis din 12.11.2019, pentru RER SUD S.A., activitățile desfășurate conform autorizației de mediu conștând în sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor reciclabile.

Ansamblul imobilizărilor stației de sortare Vadu Pașii

Potrivit reglementărilor în vigoare, stația de sortare deține următoarele active: hală de sortare deșeurii, depozitare/ balotare refuz final de sortare, hală stocare, cântar tip bascule, spații administrative, rampă spălare auto. Activele deținute de stația de sortare Vadu Pașii conform PJGD Buzău sunt prezentate detaliat pe pagina următoare.

Printre principalele active ale stației de sortare Vadu Pașii sunt incluse instalațiile de sortare deșeuri, halele de sortare, cântare, containere, mijloace de transport încărcare/ descărcare, etc.

În baza prevederilor autorizației de mediu, stația de sortare Vadu Pașii include următoarele active:

- hală sortare deșeuri 1.958,22 mp dotată cu instalație de desprăfuire în zona de imput, terasă acoperită S = 721,08 mp;
- hală parter, S = 308 mp – depozitare refuz final sortare;
- hală parter, S = 335 mp – balotare refuz final sortare;
- șopron parter, S = 475 mp – stocare baloți refuz final sortare;
- hală parter, S = 116 mp – stocare refuz primar sortare;
- rampă încărcare refuz final, structură supraterană, S = 90 mp;
- cântar tip basculă cu capacitatea de 50 tone, S = 100 mp;
- instalație de sortare deșeuri;
- presă hidraulică pentru balotat refuz sortare – 1 bucată amplasată în hala de balotare;
- containere metalice de 20 mc – 9 bucăți;
- containere metalice de 40 mc – 1 bucată;
- containere metalice de 1,1 mc – 3 bucăți;
- pubele de 240 l – 4 bucăți;
- spațiu depozitare DEEE: container metalic acoperit cu capacitate de 30 mc, amplasat pe platforma betonată în fața halei de sortare;
- mijloace de transport și încărcare/ descărcare: 2 bucăți – motostivuitoare; 2 bucăți – încărcător frontal, autotractor, abrollkipper, autoturism.

Instalația de sortare deșeuri este compusă din:

- dozator prevăzut cu dispozitiv de rupere saci, bandă transportoare, ciur rotativ, bandă evacuare fracție sub 80 mm către hală stocare refuz primar, separator magnetic pentru extragerea componentelor mici metalice din fracția sub 80 mm, bandă intermediară transportoare pentru materialul mai mare de 80 mm;
- cabină sortare, amplasată subteran, pe o structură metalică, închisă, prevăzută cu 14 posturi de lucru/ 28 operatori și prevăzută cu 15 pâinii (igheaburi) de colectare a fracțiilor sortate;
- separator magnetic pentru materialele feroase;
- bandă transportoare a restului de sortare către hală depozitare refuz;
- 3 dispozitive de spart PET;
- 8 boxe colectare deșeuri sortate, bandă transportare deșeuri reciclate sortate, instalație de balotare prevăzută cu presă hidraulică (capacitate 3 tone/oră) presare reciclabile, rampă de evacuare, baloți, instalație de ventilație.

În luna noiembrie 2014, RER SUD S.A. face o investiție inițială de 9.654 mii RON în stația de sortare Vadu Pașii, iar în perioada 2014-2021 mai investește suplimentar aproximativ 5.771 mii RON.

Investiții realizate de RER SUD S.A. în stația de sortare Vadu Pașii

- Investiția „Stația de sortare deșeurilor menajere Vadu Pașii Buzău” a fost prevăzută în proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Buzău” ca investiție privată și a fost realizată de RER SUD S.A. (fosta RER Ecologic Service Buzău S.A.).
- Stația de sortare deșeurilor a fost pusă în funcțiune la finalul anului 2014, după aprobarea în luna ianuarie 2014 a Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor pentru perioada 2014 – 2020 prin HG nr. 870/06.11.2013.
- Costul total al investiției inițiale din anul 2014 a fost de 9,7 milioane RON și a inclus setul de active prezentat în tabelul din partea dreaptă.

- RER SUD S.A. a continuat să facă investiții suplimentare în stația de sortare în perioada 2014-2021 în cuantum de 5,8 milioane RON după cum urmează:

mii RON	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Investiții în imobilizări (intrări)	32	123	28	279	88	3.125	701	1.394
Investiții din perioada 2014-2018	550							
Investiții din perioada 2019-2021	5.220							
Total investiții (mii RON)	5.771							

- În baza registrului de mijloace fixe aferent stației de sortare Vadu Pașii, un set de imobilizări cu o valoare contabilă de 432 mii RON au ieșit (au fost vândute) în perioada 2014-2021, adică:

mii RON	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ieșiri imobilizări (vânzări)	-	-	-	-	-	-	-	432
Ieșiri din perioada 2014-2018	-							
Ieșiri din perioada 2019-2021	432							
Total vânzări active (mii RON)	432							

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Defalcarea investiției din 2014 pe tipul de active achiziționate

Grup M.F.	Nr. M.F.	Denumire activ	Data achiziției	An achiziție	P.F.	E.U.L. (ani)	Sold inițial (mii RON)
1.1.10.	1446	Rampa Spalare Auto	30/11/2014	2014	01/12/2014	30	31
1.1.2.	1445	Hala Sortare Deșeurilor Menajere	30/11/2014	2014	01/12/2014	20	3.811
1.3.7.1.	1459	Drum Acces	30/11/2014	2014	01/12/2014	20	256
1.5.12.	1453	Cabina Poarta Tip Container St	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	9
1.5.12.	1463	Stația Pompe Tip Container St	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	11
1.5.12.	1464	Casuta Tip Container Nr.1	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1465	Casuta Tip Container Nr.2	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1466	Casuta Tip Container Nr.3	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1467	Casuta Tip Container Nr.4	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1468	Casuta Tip Container Nr.5	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1469	Casuta Tip Container Nr.6	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1470	Casuta Tip Container Nr.7	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1471	Casuta Tip Container Nr.8	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1472	Casuta Tip Container Nr.9	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1473	Casuta Tip Container Nr.10	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1474	Casuta Tip Container Nr.11	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.12.	1475	Casuta Tip Container Nr.12	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	12
1.5.9.	1451	Platforma Beton	30/11/2014	2014	01/12/2014	25	30
1.5.9.	1458	Imprejmuire	30/11/2014	2014	01/12/2014	25	1.735
1.6.3.2.	1460	Imprejmuire	30/11/2014	2014	01/12/2014	25	272
1.6.4.	1447	Cabina Operator	30/11/2014	2014	01/12/2014	50	44
1.6.5.	1456	Clădire Centrala Termica	30/11/2014	2014	01/12/2014	30	88
1.8.1.	1449	Foraj Apa	30/11/2014	2014	01/12/2014	30	101
1.8.13.	1454	Rețele Exterioare	30/11/2014	2014	01/12/2014	40	562
2.1.17.1.1.	1455	Stație De Pompare	30/11/2014	2014	01/12/2014	7	205
2.1.17.3.	1452	Instalație De Desprafuire	30/11/2014	2014	01/12/2014	8	196
2.1.17.3.	1457	Centrala Termica St.Sortare	30/11/2014	2014	01/12/2014	8	50
2.1.17.4.	1450	Rezervor Apa	30/11/2014	2014	01/12/2014	20	150
2.1.17.4.	1461	Rezervor Ciu	30/11/2014	2014	01/12/2014	20	55
2.1.24.5.	1462	Utilaj Linie Sortare	30/11/2014	2014	01/12/2014	10	1.573
2.2.1.1.1.	1448	Pod Bascula	30/11/2014	2014	01/12/2014	15	109
NEC051	1081	Rețea Electrica	30/11/2014	2014	01/12/2014	15	225
Total investiție inițială 2014 (mii RON)							9.654

Sursă: Registrul de mijloace fixe al stației de sortare, Analiza PwC

Informațiile financiare previzionate se bazează pe ipotezele furnizate de Managementul stației de sortare coroborat cu tendințele economice și cele de piață așteptate în domeniul de sortare al deșeurilor menajare.

Bazele de întocmire ale planului de afaceri

Informațiile financiare previzionate se bazează pe beneficiile economice generate de stația de sortare Vadu Pașii în perioada 2026 – 2034, ipoteze care au fost furnizate de către Management.

Raționamentul privind estimarea beneficiilor economice viitoare ale stației de sortare s-a bazat pe:

- analiza activității de sortare a deșeurilor menajere și pe valorificarea exclusiv a cantității de deșeuri rezultate din acest proces strict pentru UAT Buzău
- durata economică de viață rămasă a stației de sortare pe perioada cuprinsă între ianuarie 2026 – decembrie 2034
- cantitate de deșeuri procesată în stația de sortare Vadu Pașii pe perioada 2026 – 2034, exclusiv pentru UAT Buzău
- cantitatea de deșeuri reciclabile trimisă către reciclatori (după ajustarea privind refuzul de calitate estimat la un nivel constant de 7% aplicat la cantitatea procesată)
- tariful mediu de vânzare al deșeurilor reciclabile (având în vedere o compoziție mixtă de deșeuri reciclabile) pe perioada de previziune
- valoarea reziduală a imobilizărilor de natura construcțiilor (clasa 212) aferente stației de sortare în anul 2035 (deoarece aceste imobilizări au o durată de viață economică extinsă, depășind durata economică de funcționare a echipamentelor tehnologice, aparaterilor, instalațiilor privind activitatea de sortare a deșeurilor).

Cu excepția cazului în care se prevede altfel, toate sumele din planul de afaceri sunt exprimate în termeni nominali, în RON.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Pentru a preziona performanța economică a stației de sortare Vadu Pașii, au fost analizate următoarele categorii de ipoteze cheie:

- indicatori de piață;
- venituri; cheltuieli;
- capital de lucru (NwC).

Datele macroeconomice utilizate în cadrul prezentei analize includ:

- nivelul mediu al inflației din România conform estimărilor FMI din studiul World Economic Outlook, ediția din aprilie 2022;
- creșterea nivelului mediu salarial previzionat de Comisia Națională de Prognost, ediția de primăvara 2022;
- rata de impozitare în România de 16% conform codului fiscal în vigoare.

Un sumar al principalilor indicatori macroeconomici este prezentat în tabelul de mai jos.

Indicatori	U.M.	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Rata inflației (medie)	%	9,3%	4,0%	3,0%	2,5%	2,5%	2,5%
Creșterea salarială	%	9,7%	8,8%	7,6%	7,1%	2,5%	2,5%
Rata de impozitare	%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%

Indicatori	U.M.	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Rata inflației (medie)	%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Creșterea salarială	%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Rata de impozitare	%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%	16,0%

Sursă: FMI, CNP, Codul fiscal din România, Analiza PwC

Cantitatea de deșeuri procesată exclusiv pentru UAT Buzău a fost estimată la un nivel constant de cca. 69% din totalul cantității de deșeuri intrate și procesate în stația de sortare de la Vadu Pașii pe perioada de previziune.

Bilanțul masic al stației de sortare Vadu Pașii

Cantitatea de deșeuri procesată în stație

Cantitatea totală de deșeuri intrată și procesată în stația de sortare Vadu Pașii a fost estimată pe baza deșeurilor colectate de la populație și agenții economici din municipiul Buzău și din localitățile din județul Buzău. Datele de intrare au fost furnizate de Managementul RER SUD S.A. în baza expirienței și a contractelor de salubritate încheiate pentru deservirea acestei zone.

Cantitatea totală de deșeuri procesată exclusiv pentru UAT Buzău

În vederea determinării cantității de deșeuri procesată exclusiv pentru UAT Buzău, s-a considerat un nivel de 69% din totalul cantității procesate în stația de sortare (acest nivel fiind derivat pe baza cantității de deșeuri procesată pentru UAT Buzău în anul 2021, nivel care a fost menținut constant pe întreaga perioadă de previziuni).

Cantitatea totală de deșeuri procesată în stația Vadu Pașii pe perioada de previziuni este prezentată în tabelul de mai jos.

tone	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Cantitatea totală de deșeuri procesată, din care:	11.320	12.336	13.207	13.642	13.778	13.916
UAT Buzău	7.800	8.500	9.100	9.400	9.494	9.589
Râmnicul Sărat	1.480	1.613	1.727	1.784	1.801	1.819
Comune	2.040	2.223	2.380	2.458	2.483	2.508

tone	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Cantitatea totală de deșeuri procesată, din care:	14.055	14.196	14.338	14.481	14.626	14.772	14.920
UAT Buzău	9.685	9.782	9.879	9.978	10.078	10.179	10.281
Râmnicul Sărat	1.838	1.856	1.875	1.893	1.912	1.931	1.951
Comune	2.533	2.558	2.584	2.610	2.636	2.662	2.689

Sursă: Management, Analiză PwC

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial

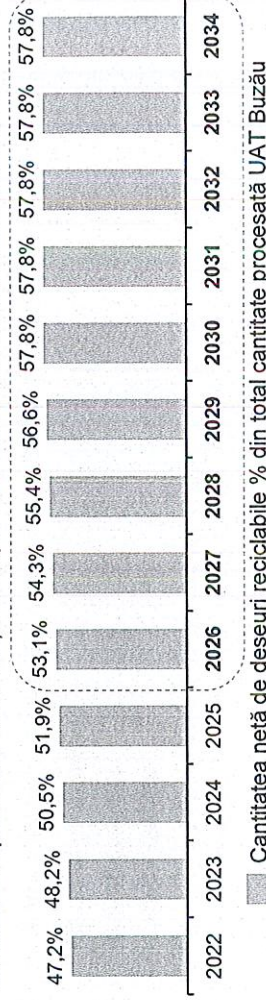


Pierderile tehnologice

Conform informațiilor furnizate de Management precum și al analizei istorice, din cantitatea totală procesată pentru UAT Buzău, cca. 2% reprezintă pierderi tehnologice datorate procesului de uscare a deșeurilor menajere care intră în stația de sortare. Acest nivel a fost menținut constant pe întreaga perioadă de previziune.

Cantitatea netă de deșeuri reciclabile

Pe baza analizei istorice precum și a estimărilor primite de la Management, cantitatea netă de deșeuri reciclabile (după ajustarea privind pierderile tehnologice) aferentă UAT Buzău a fost previzionată în creștere după cum este ilustrat în graficul de mai jos.



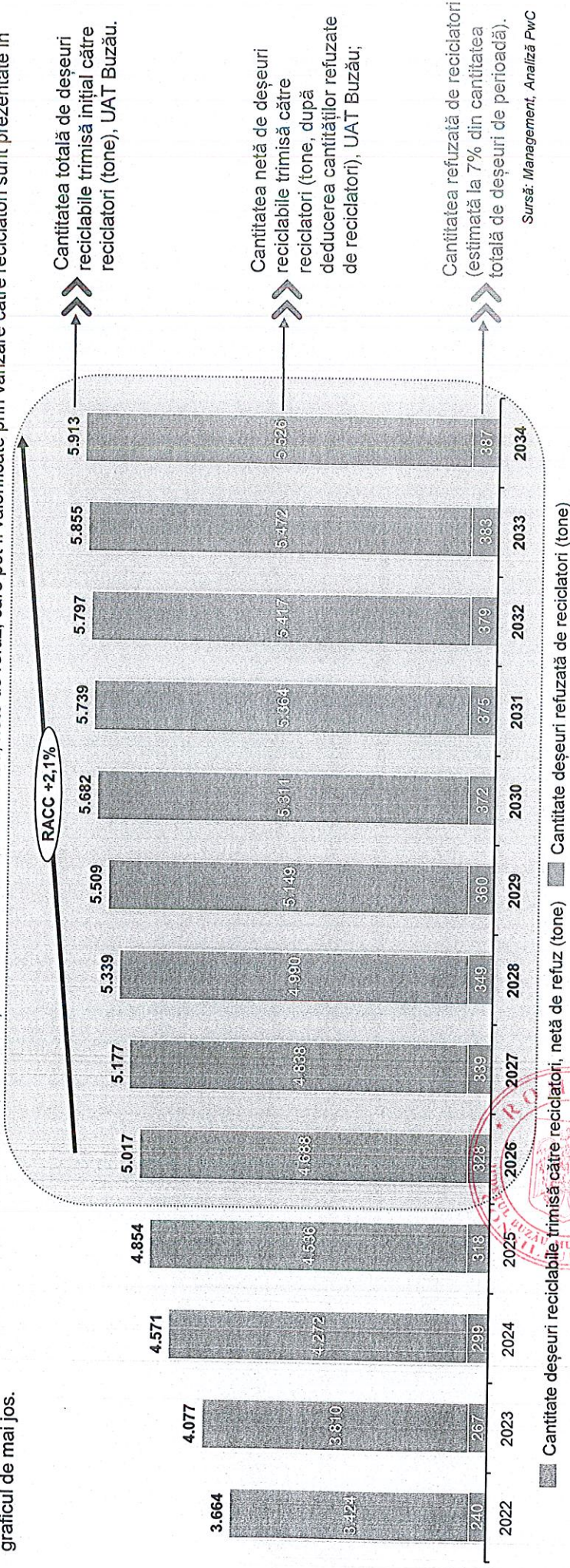
Sursă: Management, Analiză PwC

Nivelul refuzului de calitate al reciclatorilor

Conform informațiilor furnizate de Management, cca. 7% din cantitatea de deșeuri reciclabile trimisă către reciclatori este refuzată. Având în vedere această ipoteză, s-a considerat reducerea cantității de deșeuri trimise către reciclatori pe perioada de previziune cu un nivel constant de 7%.

Pe perioada de previziune 2026-2034, cantitatea netă de deșuri reciclabile ale UAT Buzău trimisă spre valorificare către reciclatori va crește cu o rată anuală compusă de creștere (RACC) de 2,1% (în linie cu așteptările pieței).

Pe baza ipotezelor descrise anterior, evoluția cantităților de deșuri reciclabile ale UAT Buzău, nete de refuz, care pot fi valorificate prin vânzare către reciclatori sunt prezentate în graficul de mai jos.



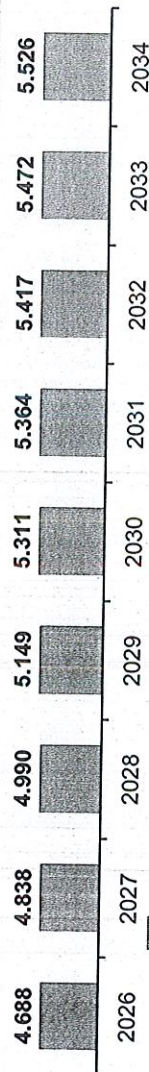
În cadrul analizei de compensare, beneficiile economice aferente activității de sortare a stației Vadu Pașii sunt obținute exclusiv din vânzarea deșeurilor reciclabile către reciclatori.

Veniturile din activitatea de sortare a stației Vadu Pașii au fost previzionate pornind de la următoarele ipoteze cheie:

A Cantitatea de deșeuri reciclabile, netă de refuz, vândută către reciclatori (previzionată exclusiv pentru UAT Buzău)

Estimată pornind de la:

1. Cantitatea totală de deșeuri procesată (procesată = intrată) în stația Vadu Pașii;
2. Izolarea cantității de deșeuri procesată exclusiv pentru UAT Buzău (nivel de 69% menținut constant pe perioada de previziuni, în linie cu nivelul istoric din 2021);
3. Deducerea pierderilor tehnologice estimate la un nivel de 2% din total cantitate de deșeuri procesată exclusiv pentru UAT Buzău;
4. Estimarea cantității de deșeuri reciclabile (ca % din cantitatea de deșeuri procesată, incluzând pierderea tehnologică de 2%);
5. Estimarea cantității de deșeuri reciclabile refuzate de reciclatori considerând un nivel de 7% aplicat la cantitatea de deșeuri reciclabile trimisă către reciclatori calculată la punctul 4;
6. Previțiunea cantității de deșeuri reciclabile netă de refuz (calculată ca diferență între cantitatea de deșeuri reciclabile a fi vândute către reciclatori de la punctul 4 și cantitatea de deșeuri refuzate de la punctul 5).



Sursă: Management, Analiză PwC

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



B Tariful mediu de vânzare, exprimat în termeni nominali

Estimat pornind de la:

1. Compoziția deșeurilor reciclate în stația Vadu Pașii în 2021;
2. Tariful mediu de vânzare de 722 RON pe tonă (tarif calculat pe baza categoriilor de materiale reciclabile vândute în 2021);
3. Începând cu anul 2022, tariful mediu de vânzare a fost majorat cu rata medie a inflației din perioadă;
4. Rata medie a inflației din perioada 2022 – 2027 a fost preluată din studiul publicat de FMI, respectiv "World Economic Outlook", ediția din aprilie 2022; pentru perioada rămasă 2028-2034, inflația a fost menținută la nivelul din 2027, respectiv de 2,5%.



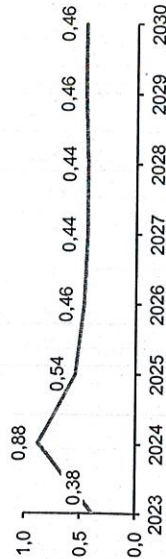
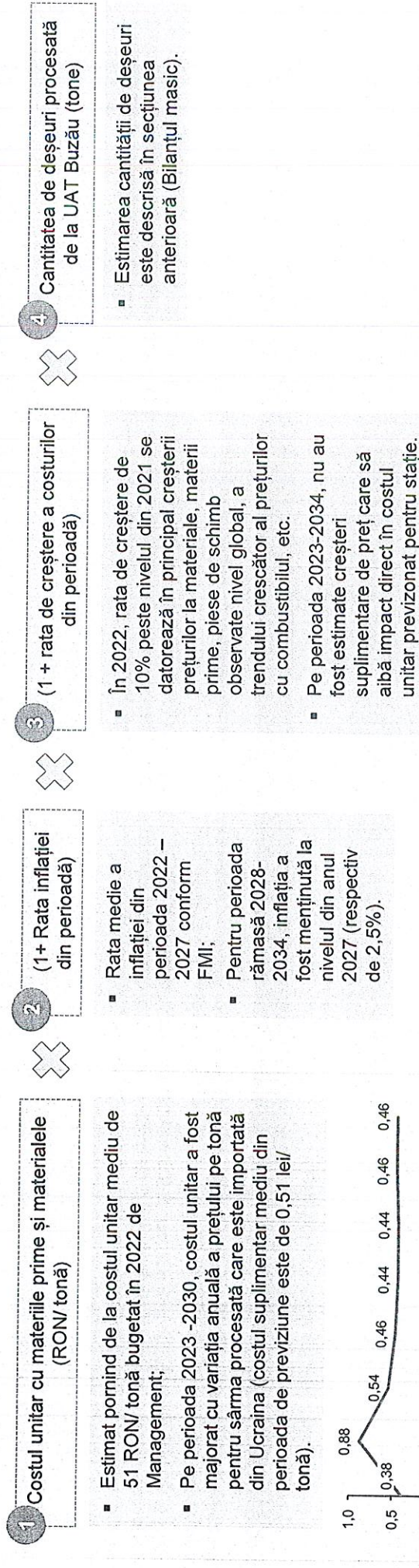
Sursă: Management, Analiză PwC

29 iunie 2022
14

Cheltuielile operaționale au fost previzionate ținând cont de costurile unitare estimate pentru stația Vadu Pașii în 2022 dar și de perspectivele economice incerte pe fondul conflictului militar din Ucraina.

Cheltuielile operaționale variabile aferente stației de sortare au fost estimate având în vedere:

A Cheltuielile cu materiile prime și materialele – aceste cheltuieli au fost calculate pe baza următoarei scheme:



— Variație preț - RON/ tonă procesată pentru sârma

Sursă: Management, Analiză PwC

Municipiul Buzău
PwC



Privat și confidențial

Majorarea cheltuielilor cu reparațiile din perioada de previziune analizată este justificată de (a) gradul ridicat de uzură al anumitor imobilizărilor achiziționate în 2014 și (b) lipsei CAPEX-ului destinat înlocuirii/ modernizării activelor.

Cheltuielile operaționale variabile (continuare)

E Cheltuielile cu reparațiile au fost previzionate pornind de la următoarele ipoteze:

Analiza de compensare pornește de la premisa estimării beneficiilor viitoare obținute din activitatea de sortare derulată pe durata de viață economică rămasă (2026 – 2034) a imobilizărilor achiziționate de RER SUD S.A. ca urmare a investiției în stația Vadu Pașii.

Având în vedere contextul de mai sus, nu au fost estimate cheltuieli capitale (CAPEX) cu înlocuirea sau modernizarea activelor, însă au fost considerate majorări semnificative la nivelul costurilor cu reparațiile. Raționamentul de creștere al acestor costuri se bazează pe diminuarea semnificativă a valorii contabile a echipamentelor tehnologice (clasa 2131), a aparatelor și instalațiilor de măsurare/ control/ reglare (clasa 2132) și respectiv a construcțiilor (clasa 212) pe perioada 2026 – 2034 pe fondul unei uzuri fizice ridicate pentru o serie de active aflate la finalul duratei de utilizare economice.

1	Costul unitar cu reparațiile (RON/ tonă)		2	(1+ Rata inflației din perioadă)		3	(1 + rata de creștere a costurilor cu reparațiile din perioadă)		4	Cantitatea de deșeuri procesată de la UAT Buzău (tone)
	Estimat pornind de la costul unitar mediu de 4 RON/ tonă bugetat în 2022 de Management;			- Rata medie a inflației din perioada 2022 – 2027 conform FMI; - Pentru perioada rămasă 2028-2034, inflația a fost menținută la nivelul din anul 2027 (respectiv de 2,5%).			Pe perioada de previziune rata anuală de creștere a fost estimată la un nivel de 20% în 2022 și 2023, 30% în 2023 și de 40% pe perioada 2025-2031.			Estimarea cantității de deșeuri este descrisă în secțiunea anterioară (Bilanțul masic).

Sursă: Management, Analiză PwC



După finalul perioadei de previziune 2026-2034, valoarea imobilizărilor stației Vadu Pașii este de 1.214 mii RON (reprezentând valoarea reziduală a construcțiilor).

Estimarea VNC a activelor stației de sortare, 2026-2034

- Pe baza datelor furnizate în registrul de mijloace fix al stației de sortare Vadu Pașii, a fost estimată VNC a imobilizărilor pe perioada de previziuni 2026 – 2034 (respectiv perioada selectată în scopul estimării valorii de piață a compensației).
- În urma analizei efectuate, a rezultat o valoare reziduală a imobilizărilor corporale din clasa 212 (construcții) de 1.214 mii RON. Programul de amortizare/ depreciere pe perioada 2026-2035 s-a bazat pe datele privind VNC din registrul de mijloace fixe furnizat de Management la 30.04.2022, durata economică rămasă a imobilizărilor, amortizarea/ deprecierea lunară.

Estimarea valorii nete contabile, pe fiecare clasă de imobilizare

Clasa contabilă	Denumire cont	VNC la 31.12.2026	VNC la 31.12.2027	VNC la 31.12.2028	VNC la 31.12.2029	VNC la 31.12.2030	VNC la 31.12.2031	VNC la 31.12.2032	VNC la 31.12.2033	VNC la 31.12.2034	VNC la 31.12.2035
205.1	Concesiuni, brevete, licențe, mărci	44	29	14	0	0	0	0	0	0	0
212.1	Construcții	5.082	4.572	4.061	3.569	3.133	2.697	2.263	1.830	1.416	1.214
214.2	Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție	257	224	192	159	127	96	66	36	7	0
2131.2	Echipamente tehnologice	443	356	271	202	135	90	59	27	0	0
2132.1	Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	40	28	15	4	0	0	0	0	0	0
	Total (mii RON)	5.865	5.208	4.554	3.935	3.394	2.883	2.388	1.893	1.423	1.214

Ipooteza de majorare a costurilor cu reparațiile descrisă în secțiunea anterioară este rezonabilă având în vedere:

- reducerea VNC pe perioada analizată în tabelul din stângă și
- gradul ridicat de uzură aferent imobilizărilor din clasa 205, 213, 214.

Sursă: Analiză PwC

Estimarea cheltuielii cu amortizarea și deprecierea pe fiecare clasă de imobilizare

Clasa contabilă	Denumire cont	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
205.1	Concesiuni, brevete, licențe, mărci	(15)	(15)	(15)	(14)	-	-	-	-	-	-
212.1	Construcții	(510)	(510)	(510)	(492)	(437)	(436)	(433)	(433)	(414)	(202)
214.2	Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)	(31)	(30)	(30)	(29)	(7)
2131.2	Echipamente tehnologice	(88)	(87)	(85)	(69)	(67)	(45)	(31)	(31)	(27)	-
2132.1	Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	(12)	(12)	(12)	(11)	(4)	-	-	-	-	-
	Total (mii RON)	(658)	(657)	(654)	(619)	(540)	(512)	(495)	(495)	(470)	(209)

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Pe perioada de previziune 2026-2034, cheltuielile fixe vor crește cu un RACC de 3,6%; în categoria de costuri fixe sunt incluse cheltuielile cu personalul, chirile/redevențele, costurile administrative directe și alte cheltuieli de exploatare.

Cheltuielile operaționale fixe estimate pentru activitatea de sortare s-a bazat pe raționamentul ilustrat mai jos.

1	2	3	4
Costul unitar cu cheltuielile fixe (RON/tonă) format din cheltuieli cu personalul, chirii/redevențe, cheltuieli administrative și alte cheltuieli de exploatare.	(1+ Rata inflației din perioadă) conform datelor FMI	(1 + rata de creștere a costurilor din perioadă); singura majorare la nivelul costurilor fixe este pentru costul cu personalul (16% în 2023)	Cantitatea de deșeuri procesată de la UAT Buzău – a se vedea secțiunea anterioară (analiza bilanțului masic)
Cheltuieli privind personalul - au fost estimate pornind de la costul mediu cu forța de muncă angajată de 84 RON/tonă bugetat în 2022 - în anul 2023 s-a considerat o majorare a costului salarial cu 16% vs. cel din 2022 în baza structurilor furnizate de Management, cca. 33% din angajați sunt din Vietnam iar salariul acestora este peste salariul minim al angajaților din România) - pe perioada de previziune, cost unitar a fost majorat cu rata de creștere salarială publicată de Comisia Națională de Prognostică, ediția de Primăvara 2022.			
Cheltuieli privind chirile/redevențele - au fost estimate pornind de la costul mediu de 5 RON/tonă bugetat în 2022 - pe perioada de previziune 2022-2027, acest cost a fost ajustat cu rata medie a inflației conform FMI, - pentru perioada rămasă 2028-2034, inflația a fost menținută la nivelul din anul 2027 (respectiv de 2,5%).			
Cheltuieli administrative directe - au fost estimate pornind de la costul mediu de 117 RON/tonă bugetat în 2022 - pe perioada de previziune 2022-2027, acest cost a fost ajustat cu rata medie a inflației conform FMI; - pentru perioada rămasă 2028-2034, inflația a fost menținută la nivelul din anul 2027 (respectiv de 2,5%).			
Alte cheltuieli de exploatare - au fost estimate pornind de la costul mediu de 1 RON/tonă bugetat în 2022 - pe perioada de previziune 2022-2027, acest cost a fost ajustat cu rata medie a inflației conform FMI; - pentru perioada rămasă 2028-2034, inflația a fost menținută la nivelul din anul 2027 (respectiv de 2,5%).			

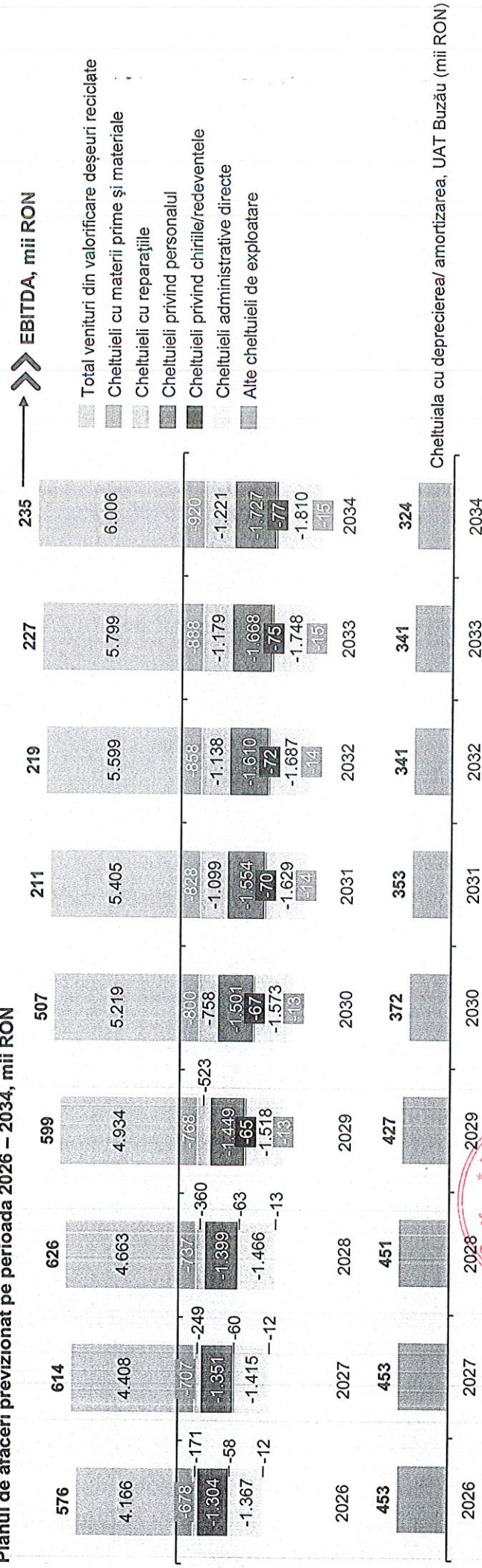
Sursă: Management, Analiză PwC
Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial

Pe întreaga perioadă de previziune, indicatorul EBITDA înregistrează valori pozitive iar Marja EBITDA este în scădere de la 14% în 2026 la 4% în 2034 datorită nivelului ridicat de costuri cu reparațiile.

Pe baza analizei prezentată în secțiunile anterioare și a ipotezelor de venituri/ cheltuieli selectate a fost întocmit planul de afaceri al stației Vadu Pașii (plan care este fundamentat pentru activitatea de sortare și ține cont de cantitățile procesate de la UAT Buzău). Un sumar al evoluției elementelor de venit și cheltuiala pe perioada 2026 -2034 este prezentat mai jos.

Planul de afaceri previzionat pe perioada 2026 – 2034, mii RON



Sursă: Analiză PwC
Municipiul Buzău
PwC



Privat și confidențial

Analiza de compensare

Municipiul Buzau
PwC

Analiza de compensare

- 5 Abordarea selectată
- 6 Estimarea valorii compensației
- 7 Concluzia valorii

20
21
22
23



Privat și confidențial



29 iunie 2022
20

Abordarea selectată pentru estimarea valorii de piață a compensației a fost abordarea prin venit. Pentru actualizarea valorii beneficiilor economice viitoare, au fost selectate două rate de actualizare - respectiv 7,3% și 9,7%.

Metoda Fluxurilor de numerar actualizate (FNA)

Măsura valorii oricărei entități/ activități este capacitatea de a genera numerar în mod consecvent și continuu. În realitate, investitorii cumpără fluxuri de numerar operaționale viitoare. Cu cât sunt mai mari fluxurile de numerar așteptate, cu atât este mai mare valoarea unei achiziții.

Metoda FNA estimează valoarea unei afaceri/ activități ca valoare actualizată netă a fluxurilor de numerar viitoare estimate a fi generate de societate, folosind o rată de actualizare adecvată.

Flux de numerar la dispoziția stației de sortare (FCFF)

FCFF au fost estimate pentru perioada explicită de previziuni cuprinsă între 2026 – 2034 (detaliile privind perioada de previziune sunt prezentate în secțiunea privind contextul analizei de compensare) și s-au bazat pe ipotezele descrise anterior.

În perioada de previziuni s-a folosit o rată de impozitare a profitului de 16%. Impozitul, aplicat la profitul operațional (EBIT), a fost estimat a fi plătit în același an în care sunt înregistrate veniturile / cheltuielile.

Rata de actualizare (analiza pe scenarii)

Ratele de actualizare folosite în calculul valorii prezente nete FCFF la data de 30 aprilie 2022 au fost:

- în scenariul 1: o rată de 9,7% care reprezintă costul mediu ponderat al capitalului (WACC) investit în activitatea de sortare deșeurilor;
- în scenariul 2: o rată de 7,3% care reprezintă un proxy pentru randamentul titlurilor de stat românești, pe termen lung denumite în RON.

Detaliile privind elementele componente ale ratei de actualizare de 9,7% sunt prezentate în Anexa 4 „Costul capitalului”.

Valoarea reziduală din 2035

După perioada de previziune, s-a considerat valoarea reziduală de 1.214 mii RON a imobilizărilor din clasa 212 (“construcții”) a stației Vadu Pașii deoarece aceste active mai aveau o durată de viață rămasă.



Pe baza abordării prin venit și a ratelor de actualizare calculate în cele două scenarii, valoarea de piață actualizată a compensației pe care Primăria Buzău o poate primi de la RER SUD S.A. se încadrează în intervalul valoric cuprins între $2.287 \div 2.736$ mii RON.

Scenariul 1: Valoarea de compensație a Primăriei Buzău în legătura cu exploatarea Stației Vadu Pașii

mii RON	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Valoarea reziduală
EBIT	122	161	175	172	135	(141)	(122)	(114)	(89)	-
Impozit	(20)	(26)	(28)	(28)	(22)	-	-	-	-	-
Flux de numerar după impozitare										-
Cheltuiala cu amortizarea și deprecierea	103	136	147	144	113	(141)	(122)	(114)	(89)	-
Valoarea reziduală a activelor aferente stației Vadu Pașii	453	453	451	427	372	353	341	341	324	-
Flux de numerar la dispoziția stației de sortare Vadu Pașii										1.214
Ani (convenție la jumătatea anului)	556	588	598	571	486	211	219	227	235	1.214
Factor de actualizare	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5	9,5
Fluxuri de numerar actualizate	0,955	0,870	0,793	0,722	0,658	0,600	0,547	0,498	0,454	0,414
Factorul de actualizare perioada aprilie 2022 - decembrie 2025	531	512	474	412	320	127	120	113	107	502
Total valoare prezentă a fluxurilor de numerar la aprilie 2022										

- Valoarea reziduală din 2035 include VNC activelor din clasa 212 (construcții).
- Având în vedere contextul analizei de compensare, nu a fost estimat un plan de CAPEX.

- În ceea ce privește fondul de rulment, acesta nu are impact pe perioada de previziune deoarece s-a pornit de la premisa că VNC a imobilizării curente de natura stocurilor/ creanțelor este egală cu datorile comerciale.

Sursă: Analiză PwC

Scenariul 2: Valoarea de compensație a Primăriei Buzău în legătura cu exploatarea Stației Vadu Pașii

mii RON	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Valoarea reziduală
EBIT	122	161	175	172	135	(141)	(122)	(114)	(89)	-
Impozit	(20)	(26)	(28)	(28)	(22)	-	-	-	-	-
Flux de numerar după impozitare										-
Cheltuiala cu amortizarea și deprecierea	103	136	147	144	113	(141)	(122)	(114)	(89)	-
Valoarea reziduală a activelor aferente stației Vadu Pașii	453	453	451	427	372	353	341	341	324	-
Flux de numerar la dispoziția stației de sortare Vadu Pașii										1.214
Ani (convenție la jumătatea anului)	556	588	598	571	486	211	219	227	235	1.214
Factor de actualizare	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5	9,5
Fluxuri de numerar actualizate	0,966	0,900	0,839	0,782	0,729	0,680	0,634	0,591	0,551	0,514
Factorul de actualizare perioada aprilie 2022 - decembrie 2025	537	530	501	447	354	144	139	134	129	624
Total valoare prezentă a fluxurilor de numerar la aprilie 2022										

Privat și confidențial

Municipiul Buzău
PwC

Pe baza rezultatelor obținute în urma aplicării abordării prin venit, valoarea de piață actualizată a compensației se încadrează în intervalul valoric cuprins între 2.287 ÷ 2.736 mii RON.

- În baza datelor disponibile și a metodei de evaluare aplicate (abordarea prin venit, metoda FNA), valoarea de piață a compensației la 30.04.2022 este cuprinsă în intervalul:

2.287 ÷ 2.736 mii RON

Premisă evaluare:

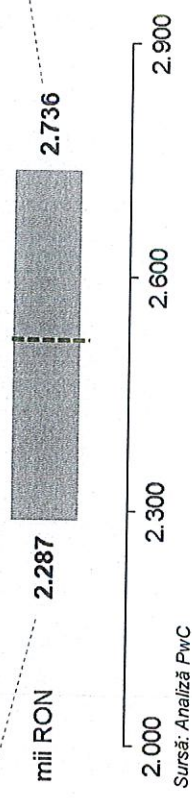
În 2034 stația de sortare Vadu Pașii atinge durata maximă economică de funcționare. După această perioadă, stația rămâne cu o valoare reziduală a activelor din clasa 212 "Construcții" (e.g. rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejurire din elemente beton, etc.).

- Analiza de compensație s-a bazat pe exploatarea stației Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026.

Limita inferioară a intervalului valoric a fost calculată pe baza unei rate de actualizare de 9,7% (care reprezintă costul mediu ponderat al capitalului investit la nivelul activității de sortare deșeurilor).

Valoarea de piață actualizată a compensației la 30 aprilie 2022

Limita superioară a intervalului valoric a fost calculată pe baza unei rate de actualizare de 7,3% (care reprezintă un proxy pentru randamentul titlurilor de stat românești, pe termen lung denumite în RON).





Anexe

Anexe	
1	Scopul proiectului
2	Limite și restricții
3	Surse de informații
4	Costul capitalului
5	Declarație de conformitate
6	Glosar de termeni

Municipiul Buzău
PWC



Privat și confidențial

29 iunie 2022
24

Scopul proiectului

Scopul proiectului

Acest raport („Raportul”) a fost pregătit pentru Primăria Municipiului Buzău („Clientul”, „Primăria Buzău”, „UAT Buzău”) în legătură cu estimarea valorii de compensație a Primăriei Buzău de către RER SUD S.A. în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii pe durata de viață rămasă după anul 2026, conform Contractului nr. M70 din 27 aprilie 2022. Analiza de compensație este realizată la data de 30 aprilie 2022 („Data Analizei”).

Înțelegem că Primăria Buzău a încheiat un contract de salubritate cu RER SUD S.A. în anul 2006, contract care a fost ulterior prelungit pentru opt ani și reînnoit în anul 2014 pe o perioadă de încă patru ani, până în luna martie 2018. De asemenea, în 2014 RER SUD S.A. a realizat o investiție în stația de sortare deșeurilor de la Vadu Pașii conform obligațiilor asumate prin contract. Pe baza informațiilor furnizate de UAT Buzău, în anul 2020 încetează contractul de salubritate între Primăria Buzău și RER SUD S.A. ca urmare a pierderii licenței de operare de către RER Buzău pe zona Municipiului Buzău. Având în vedere acest context, Primăria Buzău dorește estimarea valorii de piață a compensației pe care RER SUD S.A. ar trebui să o plătească pentru a prelua proprietatea asupra stației de sortare de la Vadu Pașii în contextul în care această stație este bun de retur din 2026.

În analiza privind estimarea compensației, se va considera exploatarea stației de sortare Vadu Pașii pe perioada duratei economice rămase după 2026.

Menționăm că orice alt scop al evaluării poate duce la un rezultat diferit. Prin urmare, Clientul trebuie să se abțină de la orice altă utilizare a acestui raport decât cea menționată mai sus.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Tipul valorii

Raportul a fost realizat în conformitate cu standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), standarde ce includ prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare („IVS”). Potrivit standardelor ANEVAR și IVS, valoarea de piață este „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la Data Evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Ipotezele fundamentale și condițiile presupuse în definirea valorii de piață sunt:

- Cumpărătorul și vânzătorul sunt hotărâți;
- Ambele părți sunt bine informate, dispun de consultanță adecvată și acționează în avantajul lor;
- Expunerea pe piață se face într-o perioadă de timp rezonabilă;
- Tranzacția este efectuată în numerar sau echivalent de numerar;
- Prețul reprezintă suma primită în schimbul proprietății vândute neafectată de o finanțare specială, creativă.

Data analizei

Data analizei este 30 aprilie 2022.

Data raportului preliminar

Raportul este emis la 29 iunie 2022.

Limite și restricții (1/2)

Limite

Rezultatele incluse în acest Raport reprezintă opinia PwC în urma procesării, conform metodologiei, a datelor disponibile până la data raportului. PwC nu va fi considerat responsabil pentru factorii economici sau fizici care pot apărea ulterior finalizării raportului și care pot influența opiniile din acest raport. Această mențiune este importantă mai ales în condițiile economice actuale, în care mediul de afaceri se confruntă cu schimbări rapide, iar impactul asupra rezultatelor analizei efectuate poate fi semnificativ. Din acest motiv, concluziile și recomandările prezentate în Raport sunt valabile doar la Data raportului.

Informațiile utilizate de PwC la întocmirea acestui Raport au fost obținute dintr-o varietate de surse așa cum sunt indicate în acest Raport. Deși activitatea noastră a implicat analiza informațiilor financiare și a evidențelor contabile, aceasta nu a inclus efectuarea unui audit în conformitate cu standardele de audit general acceptate. Mai mult decât atât, cu excepția cazului în care se prevede altfel în Raport, nu am supus informațiile financiare din acest raport unei proceduri de control sau de verificare. În consecință, nu ne asumăm responsabilitatea cu privire la acuratețea sau exhaustivitatea informațiilor care ne-au fost furnizate. Cu toate acestea, am aplicat toată diligența profesională în colectarea unor informații corecte și complete, în conformitate cu standardele profesionale relevante.

Previzunile folosite în analiza realizată se referă la evenimentele viitoare și se bazează pe ipoteze de calcul incluse în Planul de afaceri pregătit de Managementul stației. Este posibil ca aceste previziuni să nu rămână valabile pe întreaga durată de previziune.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



Prin urmare, informațiile prezentate în estimările făcute nu prezintă același nivel de certitudine ca informațiile ce derivă din situațiile financiare auditate pentru perioadele contabile încheiate.

Din aceste motive nu ne exprimăm nicio opinie cu privire la măsura în care rezultatele reale vor corespunde cu cele prognozate în planul de afaceri.

Ipotezele prezentate includ unele estimări ale PwC. PwC nu oferă garanții de orice natură legate de aceste estimări.

Implicațiile COVID-19

Nu este posibil pentru Primăria Municipiului Buzău, RER SUD S.A. ori pentru noi, PwC, să evaluăm implicațiile COVID-19 asupra activității de sortare a stației de la Vadu Pașii, atât în ceea ce privește eventuala durată a crizei actuale dar mai ales în privința impactului acesteia asupra activității de sortare a stației. Este posibil ca activitatea de sortare deșeurilor menajere a stației să fie influențată negativ de măsurile implementate de autorități pentru limitarea ori prevenirea răspândirii COVID-19. În măsura în care Primăria Municipiului Buzău sau RER SUD S.A. a încercat să formeze o imagine a posibilului impact al COVID-19 asupra activității de sortare a stației Vadu Pașii (inclusiv proiecții financiare și valori bilanțiere), am inclus detalii în acest raport.

Cu toate acestea, noi, PwC, atragem atenția că este probabil ca eventuala variație dintre rezultatele proiectate și cele reale să fie semnificativ mai mare decât ar fi putut fi, bazat pe date istorice. Nu ne asumăm nicio responsabilitate pentru obținerea rezultatelor preconizate.

Limite și restricții (2/ 2)

Conflictul dintre Rusia și Ucraina

Nu este posibil pentru Primăria Municipiului Buzău, RER SUD S.A. sau noi să determinăm cu certitudine implicațiile conflictului dintre Federația Rusă și Ucraina ("conflictul") asupra activității stației de sortare de la Vadu Pașii, referitor atât la durata conflictului, cât și la impactul acestuia asupra stației de sortare.

Este posibil ca stația de sortare să întâmpine probleme semnificative care să-i afecteze activitatea (i) în mod specific dacă are furnizori în țările afectate de conflict la momentul actual, și/sau (ii) datorită măsurilor luate de guverne ca și consecință a conflictului (de ex. sancțiunile). Mai mult decât atât, implicațiile economice și cele asupra activității stației Vadu Pașii la scară largă (sancțiuni deja aplicate, sau care ar putea fi aplicate de orice guvern) ale conflictului sunt imposibil de prezis.

Restricții

Raportul nostru este destinat exclusiv pentru uzul Primăriei Buzău, având scopul prezentat în Anexa 1 „Scopul proiectului”. Cu excepția situației în care este cerut prin lege, Raportul nu poate să fie furnizat nici unei terțe părți în lipsa acordului nostru scris, acord pe care îl putem refuza dacă terța parte nu este de acord cu termenii și condițiile noastre prezentate într-o scrisoare ce trebuie semnată de terța parte înaintea transmiterii Raportului („Hold Harmless Letter” / „Release Letter”).

În consecință, indiferent de forma de acțiune legală, PwC nu acceptă nici un fel de obligație față de nici o terță parte și își declină orice responsabilitate pentru consecințele oricărei acțiuni sau lipsei de acțiuni din partea unei terțe părți efectuată în baza prezentului Raport.



Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial

Surse de informații

În analiza noastră, ne-am bazat pe informațiile financiare și non-financiare, inclusiv previziuni financiare, puse la dispoziția noastră de către Primăria Buzău (și implicit de către Managementul stației de sortare Vadu Pașii). Concluzia noastră depinde de măsura în care aceste informații sunt complete și exacte în toate aspectele principale.

Un rezumat al principalelor surse de informații utilizate în realizarea evaluării noastre este prezentat mai jos:

1. Contextul și descrierea investiției

- "Planul județean de gestionare a deșeurilor în județul Buzău" - aprobat prin H.C.J. nr. 118/ 30.06.2021 și realizat de Romair Consulting SRL în asociere cu I.Frantzis and Associates Ltd. Environmental Consultants;
- "Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de sortare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare din municipiul Buzău în stația de sortare Vadu Pașii", Anexa nr. 2 – publicată de Primăria Buzău privind Proiectul de Hotărâre nr. 102 din data de 12.05.2022.

2. Cadrul legislativ

- Contractul de concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a municipiului Buzău;
- Actele adiționale la contractul de concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a municipiului Buzău;
- Legea Nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice –actualizată la data de 21.01.2020;
- Legea Nr 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților;

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



- OUG Nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;
 - OUG 196/2005 privind Fondul de Mediu.
- ### 3. Informații istorice
- Situațiile financiare (bilanțul masic, veniturile și cheltuielile) la 31.12.2021;
 - Situația capitalului de lucru la 30.04.2022;
 - Registrul de mijloace fixe al stației de sortare la 30.04.2022.
- ### 4. Informații financiare prospective
- Planul de afaceri aferent stației de sortare pentru perioada 2022-2034
- ### 5. Costul capitalului
- Sursele de date atât pentru estimarea costului de capital, cât și pentru abordarea de piață au fost furnizori de informații cunoscuți precum Capital IQ, precum și cercetările proprii PwC.
- ### 6. Alte surse de informații
- Perspectivă economică mondială a FMI – aprilie 2022; Comisia Națională de prognoză, ediția de primăvară
 - Codul fiscal din România.

Costul capitalului

Costul mediu ponderat al capitalului la 30 Aprilie 2022

Calcul	Rata fără risc (Rf)	Prima pentru risc de țară (CRP)	Beta active	Capital împrumutat/ Capital propriu (D/E)	Grad de îndatorare ținută (D/D+E)	Beta capital propriu	Prima pentru piața de capital (EMRP)	Costul capitalului propriu (Kc)	Rata impozit pe profit (T)	Marja capital împrumutat (CS)	Costul capitalului împrumutat (Kd)	Costul mediu ponderat al Capitalului EUR	Diferențialul de inflație RON - EUR	Costul mediu ponderat al Capitalului RON
CMPC	0,8%	4,3%	0,37	66,2%	39,8%	0,61	6,75%	9,3%	16%	0,9%	5,1%	7,6%	2,0%	9,7%

- Note:
1. Rata fără risc în termeni nominali a fost estimată pe baza randamentului (yield) obligațiunilor emise de guvernul Germaniei în EUR pe termen lung (maturitate peste 10 ani)
 2. Prima pentru risc de țară, calculată pe baza ratingului S&P al României pe termen lung pentru credite în monedă convertibilă și a obligațiunilor emise în EUR de Guvernul României cu aceeași maturitate de 10 ani. S-a presupus că întregul risc de țară este aplicabil acestui sector
 3. Indicele beta selectat ca mediană a raportului de activitate pentru societăți comparabile din sector
 4. Raportul Capital împrumutat / Capital propriu selectat ca mediană a raportului D/E pentru societăți comparabile din sector
 5. Rentabilitatea așteptată a pieței de capital (EMRP) a fost estimată pe baza diferențelor istorice dintre rentabilitatea acțiunilor societăților cotate, calculate index-ul pieței de capital și rentabilitatea investițiilor fără risc. Studiile istorice efectuate pe diverse piețe de capital arată un câștig suplimentar față de rata fără risc raportat la care variază între 5% și 7% în funcție de perioada analizată. Pentru analiza efectuată în prezentul raport s-a utilizat un EMRP de 6,75%
 6. Costul capitalului propriu (Kc) determinat pe baza formulei $CAPM = [1 + ((1 + R_f) * (1 + CRP) - 1) * (Beta \text{ capital propriu} * EMRP)] - 1$
 7. Am considerat o reducere a costului capitalului împrumutat datorată deductibilității dobânzii la împrumuturile contractate, calculată la rata marginală a impozitului de 16% în România. Această ipoteză este valabilă în cazul utilizării totale a economiilor rezultate din deductibilitatea dobânzilor
 8. Marja capitalului împrumutat calculată ca diferență între rentabilitatea obligațiunilor în EUR pentru companii cu rating AAA în același sector și randamentul obligațiunii fără risc emise de Guvernul Germaniei pentru o maturitate de 10 ani
 9. Costul capitalului împrumutat (Kd) determinat pe baza formulei $[(1 + CRP) * (1 + R_f) - 1 + CS] * (1 - T)$
 10. Formula CMPC = $[(Kc * (1 - gradul de îndatorare))] + [Kd * gradul de îndatorare]$
 11. Diferențialul de inflație a fost estimat ca diferența dintre randamentul obligațiunilor emise de guvernul României în RON și EUR cu o maturitate similară (10 ani)
 12. CMPC după impozit în RON = $(1 + CMPC \text{ după impozit în EUR}) * (1 + diferențialul de inflație estimat pe termen lung RON vs. EUR) - 1$

Sursă: S&P Capital IQ

"Este strict interzisă reproducerea în orice formă a oricăror informații, date sau materiale, inclusiv rating-uri („Conținutul”), cu excepția cazurilor în care există acordul prealabil în scris din partea Furnizorului de Conținut respectiv. Această parte, afiliații și furnizorii săi („Furnizorii de Conținut”) nu garantează acuratețea, adecvarea, integritatea, actualitatea sau disponibilitatea oricărui Conținut și nu sunt răspunzători pentru nicio eroare sau omisiune (prin neglijență sau în orice alt mod), indiferent de motiv, și nici pentru rezultatele obținute din utilizarea acestui Conținut. În niciun caz Furnizorii de Conținut nu vor fi ținuiți răspunzători pentru niciun fel de daune, costuri, cheltuieli, pierderi de judecată sau pierderi (inclusiv venituri pierdute sau profituri pierdute și costuri de oportunitate) în legătură cu orice utilizare a Conținutului. Orice mențiune a unei anumite investiții sau a unor instrumente financiare, a unui rating care face parte din Conținut nu constituie o recomandare de a achiziționa, vinde sau deține o astfel de investiție sau instrumente financiare, nu se referă la oportunitatea unei investiții sau a unui instrument financiar și nu va fi considerată consultanță de investiții. Rating-urile de credit reprezintă opinii și nu expuneri ale faptelor."

Declarație de certificare pentru activitatea de evaluare

Prin prezentă, firma PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. (Evaluatorul), persoană juridică română, cu sediul în București, Ana Tower, Blvd. Poligrafiei nr. 1A, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/25750/1994, cod fiscal R6812848, certifică că îndeplinește condițiile referitoare la independența evaluatorului prevăzute în normele speciale care reglementează profesia de evaluator autorizat din România – Codul de Etică al profesiei de evaluator autorizat adoptat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Certificăm că Evaluatorul respectă Codul de Etică al profesiei de evaluator autorizat privind obiectivitatea, imparțialitatea și competența membrilor echipei noastre.

Evaluatorul nu are un interes prezent sau viitor în **Primăria Municipiului Buzău sau RER SUD S.A.** Suma stabilită cu titlu de remunerație pentru realizarea lucrării de evaluare nu a determinat declararea în lucrare a unei valori prestabilite între părți sau a unei valori care ar favoriza clientul în sensul obținerii unui anume rezultat sau apariției unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate în lucrarea de evaluare sunt întemeiate și dezvoltate în conformitate cu cerințele standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR, standarde ce includ cerințele Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS) publicate de International Valuation Standards Council (IVSC).

Prin prezenta certificăm faptul că membrii echipei care au desfășurat lucrarea de evaluare sunt membri acreditați sau titulari ANEVAR, firma PricewaterhouseCoopers Management Consultants este membru corporativ ANEVAR și că avem competența necesară să efectuăm această lucrare conform cerințelor profesiei de evaluator autorizat.

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0188

Se acordă societății:

PRICEWATERHOUSECOOPERS MANAGEMENT CONSULTANTS SRL

Cu sediul în București, cod unic de înregistrare 6812848

Data emiterii: 01.01.2022
Valabil până la: 31.12.2022

Președinte,
Radu Călin Timbuș

Glosar de termeni (1/2)

Termeni	Definiție/ semnificație
CAPEX	Cheltuieli de capital (engl.: Capital Expenditure)
CAPM	Capital Asset Pricing Model
Clientul sau RER Buzău	Primăria Municipiului Buzău („Clientul”, „Primăria Buzău”, „UAT Buzău”)
CMPC/ WACC	Costul mediu ponderat al capitalului / Weighted Average Cost of Capital
CRP	Prima pentru riscul de țară
EBITDA/ EBIT	Profitul înainte de dobânzi, taxe, deprecieri și amortizare / Profitul înainte de dobânzi și taxe
EMRP	Prima de risc pe piața bursieră
Evaluatorul sau PwC	PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL
FCFF	Flux de numerar la dispoziția stației de sortare
FNA	Metoda Fluxurilor de numerar actualizate
Kd / Ke	Costul capitalului împrumutat / Costul capitalului propriu

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial

29 iunie 2022
31

Glosar de termeni (2/2)

Termeni	Definiție/ semnificație
Mil.	Milioane
NwC	Capitalul de lucru net (engl. Net Working Capital)
PJGD	Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor
RACC	Rata anuală compusă de creștere
Raport	Raport de Evaluare pregătit de PwC pentru Primăria Municipiului Buzău
Rf	Rata fără risc
RON	Moneda națională a României
Servicii	Servicii de evaluare furnizate de PwC în conformitate cu Scrisoarea de Angajament nr. M70, din data de 27.04.2022
t	Cota de impozit pe profit
VNC	Valoarea netă contabilă

Municipiul Buzău
PwC

Privat și confidențial





© 2022 PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL. Toate drepturile rezervate. În acest document, "PwC" se referă la PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL, care este o firmă membră a PricewaterhouseCoopers International, fiecare firmă membru fiind o entitate juridică separată.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea formei definitive a contractului
privind delegarea gestiunii serviciilor publice
de salubritate din municipiul Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău , județul Buzău , întrunit în ședință
ordinară ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău , înregistrată sub nr. 2242/2006 , prin care se propune aprobarea formei definitive a contractului privind delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Buzău ;
- raportul Serviciului Gospodărie Comunală și Locativă , precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Buzău ;
- prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor , modificată și completată prin Legea nr. 528/2004;
- prevederile Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 ;
- prevederile Regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune ; aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 346/2004 .
- prevederile Hotărârii nr. 146/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău .

În temeiul art. 38 , alin. (2) , lit. g) și art.46 alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,

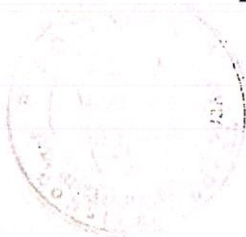
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă forma definitivă a contractul de delegare prin concesiunea gestiunii serviciilor publice de salubritate , contract prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre și care va fi încheiat cu Societatea Comercială "RER Ecologic Service" S.A. Buzău .



Art.2. - Primarul municipiului Buzău , prin intermediul Serviciului Gospodărie Comunală și Locativă și Direcției Economice , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
consilier Fănică Bârlă



[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ștefan Nedelcu

[Handwritten signature]

Buzău , 23 februarie 2006
Nr. 35



Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru , 10 voturi împotriva și - abțineri

CONFORM CU ORIGINALUL
[Handwritten signature]

PRIMĂRIA ÎN JUDEȚUL BUZĂU
REGISTRATURA GENERALĂ

NR. 2.03.2006

ZIUA LUNA AN.....

CONTRACT DE CONCESIUNE

a Serviciilor Publice de Salubritate

a municipiului Buzău

PRIMĂRIA JUDEȚUL BUZĂU
REGISTRATURA GENERALĂ

NR.

ZIUA LUNA AN.....

CAPITOLUL I Părți contractante

Între Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu sediul în Buzău, str. Unirii nr. 163, județul Buzău, reprezentat prin ing. Constantin Boșcodeală având funcția de Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Societatea Comercială RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU codul unic de înregistrare 7449237, cu sediul principal în Buzău, str. Unirii, bl. 4B parter, județul Buzău, reprezentată prin ec. L. -M. M. - Director general și ec. G. S.

- Director Economic, în calitate de **concesionar**,
la data de 2.03.2006, la sediul concedentului, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 146 / 2005 privind scoaterea la licitație publică în vederea delegării gestiunii prin concesiune a serviciilor publice de salubritate din municipiul Buzău și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 25 / 2006 s-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAPITOLUL II Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. – Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciilor publice de salubritate în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. – Serviciile publice de salubritate cuprind următoarele activități :

- precolectarea, colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special;
- măturatul, spălatul căilor publice, întreținerea spațiilor verzi și a parcurilor;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare;
- preselectarea și organizarea reciclării deșeurilor;
- dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- activități auxiliare aflate în obiectul de activitate al concesionarului executate în urma comenzii ferme emisă de concedent.

1/9

CONFORM CU ORIGINALUL
Buda



Art. 3. – Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini;
- b) procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat:
 - bunuri de retur (lista cu platformele anexată prezentului),
 - bunuri proprii,
 - bunuri de preluare

Art. 5. - (1) Consiliul Local al Municipiului Buzău păstrează prerogative privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile de salubritate;

(2) Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile de Gospodărie Comunală are sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractele de delegare a gestiunii în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor c ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficientă a patrimoniului public și/sau privat afectat serviciilor.

(3) La încheierea contractelor de prestări servicii cu utilizatorii se vor menționa standardele, normativele, prețurile și tarifele în vigoare la data încheierii contractelor. (obiectul Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentului contract).

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 6. – Durata contractului de concesiune este de 8 ani, începând de la data de 01 martie 2006.

2/9

CONFORM CU ORIGINALUL
Huda



Art. 7. – Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin o lună înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 8.- Redevența este de 3.000 Euro/an și va fi plătită lunar în lei (RON) la cursul Euro din ultima zi a lunii pentru care se face plata.

CAPITOLUL VI

Plata redevenței

Art. 9. – Suma prevăzută la art. 8 va fi plătită prin fila cec, ordin de plată, în contul nr. RO 86 TREZ 16621300205XXXXX, deschis la TREZORERIA BUZĂU.

Art. 10. – Plata prevăzută la art. 8 se va face până la data de 10 a lunii în curs, pentru luna precedentă.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 11. – Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de salubritate prestat;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 12.- Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;

CONFORM CU ORIGINALUL

M. Rude



2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente ;

4. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului și de amenajare a teritoriului ;

5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extindere și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate ;

6. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitate aferente serviciilor publice de salubritate și/sau prin asociere intercomunală;

7. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubritate;

8. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Obligațiile concesiionarului

Art. 13.- Concesiionarul are următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

2. să respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;

3. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău;

4. să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciilor publice de salubritate;

5. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune;

6. să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Buzău și A.N.R.S.C informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

8. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;

9. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

10. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune ;

11. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

CONFORM CU ORIGINALUL

Ardeu



12. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

13. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

14. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

15. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

16. să respecte legislația în vigoare cu privire la obligațiile de mediu, transportul și incinerarea deșeurilor periculoase.

Obligațiile concedentului

Art. 14. – Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. să stabilească și să aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubritate;

3. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

4. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;

7. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;

8. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 15.- (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini parte integrantă din prezentul contract (prezentat în Anexa nr. 1).

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciilor publice de salubritate.

CONFORM CU ORIGINALUL
Huda

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 16.- Indicatorii de performanță pentru serviciul public de salubritate se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă stare de sănătate ;
- d) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- e) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- f) stadiul de realizare a programului de investiții;
- g) accesul neîngrădit al Consiliului Local al Municipiului Buzău, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce îi revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune ;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate .
- h) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 17. - (1) Indicatorii de performanță minimali, generali și garanți pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău.

(2) Indicatorii de performanță se vor realiza în baza planurilor de conformare elaborate de operator și care fac parte din ofertă.



CAPITOLUL X

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora.

Modul de încasare a facturilor

Art. 18. Tarifele practicate se vor aproba de către Consiliul Local al Municipiului Buzău și se pot modifica în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual. Actualizarea tarifelor se va face cu indicii prețurilor de consum (servicii) transmis de Institutul Național de Statistică.

Actualizarea tarifelor se va face prin act adițional la contract, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.



Intenția de actualizare a tarifelor va fi adusă la cunoștință publică de către concesionar prin intermediul presei locale cu cel puțin 30 de zile înaintea ședinței Consiliului Local.

Odată cu notificarea scrisă a Consiliului Local al Municipiului Buzău operatorul va transmite pentru fiecare tarif norma documentară de fundamentare.

Actualizarea tarifelor poate depăși indicele prețurilor de consum în cazul unor creșteri semnificative ale componentelor de bază ale tarifelor (motorină, materiale, TVA, salariul minim brut pe economie, fonduri aferente salariilor, etc.)

Aplicarea noilor tarife se va face începând cu data aducerii la cunoștință publică a acestora, în condițiile prevăzute de lege, de către autoritatea publică locală.

Pentru alte lucrări executate în baza unei comenzi ferme, tarifele vor fi negociate de părțile contractante.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

Art. 19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art.20. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

CONFORM CU ORIGINALUL
Aruda



10

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile. Producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 21. Rezilierea contractului de concesiune se produce:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în valoare de 20.000 EURO;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, p reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

CAPITOLUL XIV

Răspunderea contractuală

Art.22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 23. – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVI

Acte normative de referință

Art. 24.- Prezentul contract – tip de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

a) Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU ORIGINALUL
Hodu



c) Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 219/1998 Hotărârea Guvernului privind regimul concesiunilor;

e) Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare.

Art. 25. - Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BUZĂU



Primar,
Ing. Constantin Boșcodeală

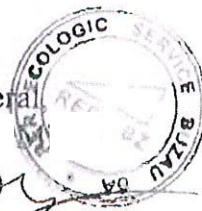
Director Economic,
Ec. Ion Ene

Vizat pentru legalitate,



Concesionar,
S.C RER ECOLOGIC SERVICE S.A
BUZĂU

Director General,
Ec. M. L



Director Economic,
Ec. G. S

Vizat pentru legalitate,



12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-REGISTRATURA GENERALĂ-
NR. 1447
ZIUA 6 LUNA 08 AN 2014

S.C. RER ECOLOGIC SERVICE S.A.
BUZĂU
REP ECOLOGIC SERVICE SA
2014 07 31

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2014
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3450/2006**

Părțile contractante, în baza HCL nr. 101/31.07.2014, au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. 3450/2006, având următorul conținut :

Art. 1. Contractul de concesiune nr. 3450/2006 se prelungește cu o durată de 4 ani, începând cu data de 02 Martie 2014, în conformitate cu art. 7 din Contractul de concesiune nr. 3450/02.03.2006.

Art. 2. Tarifele pentru serviciile de salubritate practicate de S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU S.A. sunt cele stabilite prin HCL Buzău nr. 154/28.09.2013

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 31.07.2014, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
Consiliul Local al Municipiului
Buzău

Primar
Ing. Constantin Boscodeala

Director Economic
Ec. Gegea Ion

Vizat pentru legalitate

CONFORM CU ORIGINALUL

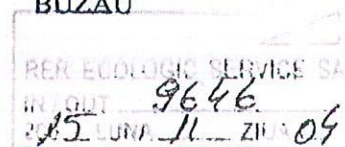
CONCESIONAR
S.C RER Ecologic Service S.A
Buzău

Director General Tehnic
Ec. M L M

Director General Economic
Ec. T A N

Vizat pentru legalitate

21233/04.11.2015



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2015
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3450/2006**

Părțile contractante, în baza HCL nr. 165/28.10.2015, au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. 3450/2006, cuprinzând modificarea art. 6, art. 7 și completarea art. 13 prin adăugarea punctelor 17 și 18, după cum urmează:

Art. 6. Durata contractului de concesiune stabilită inițial și ulterior modificată prin act adițional nr. 2/2014, se prelungește cu 8 ani începând cu data de 02.03.2018, până la data de 02.03.2026.

Art. 7. Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, cu acordul părților, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori autoritatea administrației publice locale o solicită operatorului, pe baza unei fundamentări tehnico-economice pentru buna executare a serviciului, pentru realizarea unor investiții noi impuse de modificarea legislației comunitare/nationale sau a strategiei locale în domeniul gestionării deșeurilor, care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și/sau a taxelor, fără a depăși 49 de ani.

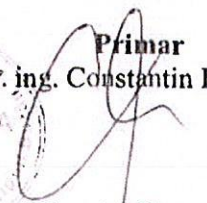
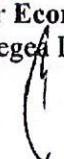
Art. 13 (.....)

17. La expirarea duratei contractului investiția reprezentată de Stația de sortare deșeurilor menajere Vadu Pașii va trece gratuit și liberă de sarcini în proprietatea concedentului, respectiv Municipiului Buzau.

18. Obligațiile prevăzute de art. 9, alin. (1), lit. p din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, referitoare la contribuțiile datorate de unitățile administrativ teritoriale, în cazul de față obligațiile datorate de Municipiul Buzau, în situația neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu 15% a cantității de deșeurilor asimilabile colectate prin serviciul de salubritate, se preiau de către concesionarul S.C. RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU S.A., începând cu data încheierii actului adițional la contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 14.11.2015, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
Consiliul Local al Municipiului
Buzau

Primar
Dr. ing. Constantin Boscodeala

Director Economic
Ec. Gegea Ion


Vizat pentru legalitate


CONFORM CU ORIGINALUL


CONCESIONAR
S.C. RER Ecologic Service S.A.
Buzau

Director General Tehnic
Ec. M L M


Director General Economic
Ec. T A N

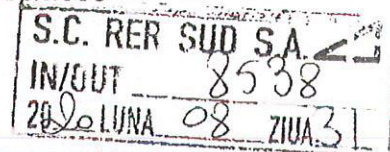

Vizat pentru legalitate


IONESCU RALUCA-MHAELA
CONSILIER JURIDIC
101-02/04
CONSILIER JURIDIC
BUZAU



ACT ADIȚIONAL NR. 4/2020

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 3450/2006



Având în vedere:

- sentința civilă nr. 530/2017, pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 4639/2/2016, definitivă prin Decizia nr. 3299/08.07.2020 a Î.C.C.J.-Secția de Contencios Administrativ și Fiscal;
- adresa A.N.R.S.C. nr. 811054/14.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 77038 din 17.07.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 178/07.08.2020 privind aprobarea asigurării continuității serviciului/activităților aferente Contractului de concesiune nr. 3450 din 02.03.2006, cu modificările ulterioare, a serviciului public de salubritate al Municipiului Buzău, până la preluarea acestora de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, începând cu data de 07.08.2020;
- prevederile art. 33 alin. (2) lit. c și alin. (3) coroborate cu art. 7 alin. (1) lit. b din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 alin. 2 din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările ulterioare.

a intervenit prezentul act adițional, între

Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Buzău, cu sediul în Buzău, P-ța Daciei, nr. 1, CIF 4233874, reprezentată prin Primar-Toma Constantin, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

RER SUD S.A., cu sediul în Buzău, cartier Independentei, bld. Unirii, nr. 82, înmatriculată la ONRC Buzău sub nr. J10/572/1995, C.U.I. RO7449237, reprezentată legal prin Ec. M L M -Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

ART. 1. RER SUD S.A va asigura continuitatea serviciului/activităților de salubritate, dezinsecție, dezinsecție și deratizare, în aceleași condiții de cantitate și calitate aferente Contractului de concesiune a serviciilor publice de



21

salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/02.03.2006, cu modificările ulterioare și având ca obiect activitățile așa cum au fost lămurite de către Curtea de Apel București, prin Sentința civilă nr. 530/20.02.2017, până la preluarea acestora de către un nou operator, dar nu mai mult de 90 de zile, începând cu data de 07.08.2020.

ART. 2 Obligatiile prevazute de art. 9, alin. (1), lit. p din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, referitoare la contributiile datorate de unitatile administrativ teritoriale, in cazul de fata obligatiile datorate de Municipiul Buzau, in situatia neindeplinirii obiectivului anual de reducere cu procentul prevazut in Anexa nr.6 a catitatilor de deseuri eliminate prin depozitare din deseurile municipale, se mentin in sarcina RER SUD S.A. si pe perioada prevazuta la art. 1, respectiv cele 90 de zile de la data de 07.08.2020.

Părțile au convenit să încheie prezentul act adițional, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Unitatea Administrativ-Teritorială
a municipiului Buzău

Primar,

Toma Constantin

Director Executiv

Ceaus Ștefan Cristian

Vizat pentru legalitate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
VIZAT PENTRU
LEGALITATE
2020. IULIA 08

825

CONCESIONAR

S.C. RER SUD S.A.

Director General

Ec. M

L

M

Contabil Șef,

Ec. C

T

Vizat pentru legalitate



Nr. 142825 / 28.07.2022

Proces verbal de predare primire Raport

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 28.07.2022 între PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL și Primăria Municipiului Buzău, prin care se adevereste că Primăria Municipiului Buzău a primit de la PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL:

- Raportul "Analiza de compensație privind Stația de sortare Vadu Pașii" emis la data de 29 iunie 2022 care conține 33 de pagini.

Am predat,

PricewaterhouseCoopers Management Consultants SRL

Sorin Petre



Am primit,

Primăria Municipiului Buzău

Ileana Banuțu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211 din 11.10.2023
privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune
a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.238/CLM/11.10.20232023;

-raportul comun de specialitate al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului juridic și contencios administrativ nr. 176.334 din 11.10.2023;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 3 și art. 6 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul "Analiza de compensație privind stația de sortare Vadu Pașii", recepționat la Primăria municipiului Buzău prin procesul verbal înregistrat la nr.142.825 din 28.07.2022;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c și d, alin. (6), lit. a și b, alin. (7), lit. n, art. 139, alin. (1), (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, precum și art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se ia act că la data de 06.11.2020 a încetat, înainte de termen, Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/2006 care a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 25 din 23.02.2006.

Art.2.-(1) Se aprobă formularea unei solicitări către Societatea Comercială RER SUD S.A., prin care să plătească Municipiului Buzău compensația echivalentă în sumă totală de 2.855.000 lei pentru bunul de retur reprezentat de Stația de sortare situată în comuna Vadu Pașii, județul Buzău, aparținând Societății Comerciale RER SUD S.A., a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului de concesiune a serviciilor publice de salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 2/2015.

(2) Valoarea compensației echivalente în sumă de 2.855.000 lei, ce urmează a fi actualizată cu rata inflației de la data comunicării solicitării menționate la alin. (1) până la data plății, este compusă din:

-2.736.000 lei, reprezentând estimarea valorii de compensație a Municipiului Buzău de către Societatea Comercială RER SUD S.A., în legătură cu exploatarea stației de sortare deșeuri Vadu Pașii pe durata de viață economică rămasă după anul 2026, potrivit Raportului de analiză de compensație;

-119.000 lei, reprezentând cheltuielile de determinare a valorii compensației (plată raport evaluare, în sumă de 71.400 lei+plată consultanță pentru stabilirea regimului juridic al bunului, în sumă de 47.600 lei).

Art.3. În situația în care Societatea Comercială RER SUD S.A. achiesează la solicitarea Municipiului Buzău, se mandatează primarul municipiului Buzău să efectueze, prin aparatul său de specialitate, toate demersurile legale pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre, precum și să semneze toate documentele necesare în acest scop.

Art.4. În situația în care Societatea Comercială RER SUD S.A. nu achiesează la solicitarea Municipiului Buzău sau nu se ajunge la un acord în acest sens, se aprobă chemarea în judecată a debitorului Societatea Comercială RER SUD S.A., pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciul Investiții, achiziții publice, precum și Societatea Comercială RER SUD S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

