



HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-notele interne nr. 85999/18.05.2023 și nr. 91299/29.05.2023 ale Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului;

-referatul de aprobare al VPrimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.216/CLM/21.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 162.276/21.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr. 217/CLM/21.09.2023, însoțită de referatul nr. 160.971/19.09.2023, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr.160.977/19.09.2023, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;

-Referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 159315/18.09.2023;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 136976/10.08.2023;

-Calcul estimativ valoare terenuri al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 125907/24.07.2023;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.199/20.09.2022 privind implementarea proiectului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR INVESTIȚIA I1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052/16.06.2022) și M.D.L.A.P. (nr. 71254/16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău cu nr. 14746/01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău la nr. 201.953/03.11.2022;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor (terenuri), întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile,, se completează după cum urmează: după poziția nr. 2415 se introduc 47 (patruzeci și șapte noi poziții), de la nr. 2416 până la nr. 2462 inclusiv, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28.09.2023

Nr. 193

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

Secțiunea I - Bunuri imobile

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2416		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2417		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2418		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2419		Teren intravilan	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.554	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2420		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 67746, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Platanilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2421		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, nord-est domeniu public, la est și sud Aleea Stejarului, la sud-vest domeniu public, la vest Aleea Stejarului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2422		Teren intravilan	Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 18049, nr.cad. 18050 și domeniul public, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	24.195	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2423		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

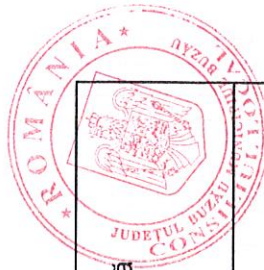
Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
						județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2424		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2425		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2426		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2427		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord și est Aleea Tineretului, sud-est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2428		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud-est Aleea Tineretului, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Tineretului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2429		Teren intravilan	Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	8.641	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
						alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2430		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud și vest Aleea Zorilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2431		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest Aleea Parcului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2432		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest nr. cad. 9088, la nord-vest nr.cad. 67066, conform	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			planului de amplasament și delimitare a imobilului.			întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2433		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2434		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2435		Teren intravilan	Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public,	2023	8.641	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind



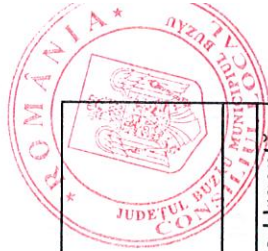
Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.			aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2436		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2437		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2438		Teren intravilan	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții.	2023	11.850	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Cu vecinătăți: la nord, est și sud-est domeniu public, la sud și sud-vest Post Transformare PT0070, la vest și nord-vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.			-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2439		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și sud-est domeniu public, la nord-vest nr. cad. 6808, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2440		Teren intravilan	Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la vest, nord, est și sud domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67747, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	9.875	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2441		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr.12, categoria de folosință curți construcții.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la nord și vest nr. cad. 67238, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.			completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2442		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2443		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.		15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2444		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.			Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2445		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2446		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2447		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest și nord nr.cad. 61677, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2448		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2449		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	27.651	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2450		Teren intravilan	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.554	ultimare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2451		Teren intravilan	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord și est nr.cad. 63077 – str. Frăsinet, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr.cad. 67239, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.554	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2452		Teren intravilan	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud-est nr. cad. 67319, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.554	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situția juridică actuală	
			3	4			5	6
2453		Teren intravilan	Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	47.525		judetelor, cu modificările și completările ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.	
2454		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la vest, nord și est domeniu public, la sud nr. cad.67749, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801		-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.	
2455		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801		-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al	



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
						comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2456		Teren intravilan	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67740, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	11.850	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2457		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 35, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2458		Teren intravilan	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest nr. cad. 67748, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	11.850	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2459		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la vest, nord, sud și sud-est domeniu public, la est nr. cad. 67743, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2460		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2461		Teren intravilan	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a	2023	15.801	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru



Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
			imobilului.			întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2462		Teren intravilan	Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăicii nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții. Cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	7.900	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Rodica CUZA



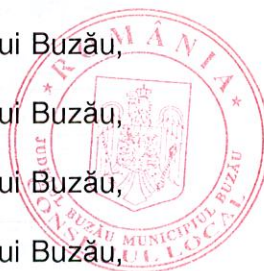
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 216/CLM/21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

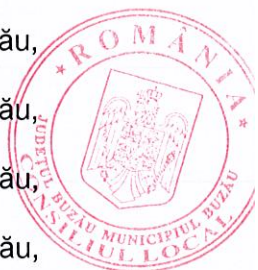
*la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău*

Prin acest proiect de hotărâre, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, respectiv a unui număr de 47 (patruzeci și șapte) imobile, terenuri, după cum urmează:

- 1) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții.
- 2) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții.
- 3) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții.
- 4) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții.
- 5) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții.
- 6) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții.
- 7) Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții.
- 8) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții.
- 9) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții.
- 10) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții.
- 11) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții.
- 12) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții.
- 13) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții.
- 14) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții.
- 15) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții.
- 16) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții.
- 17) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții.
- 18) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții.
- 19) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții.



- 20) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții.
- 21) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții.
- 22) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții.
- 23) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții.
- 24) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții.
- 25) Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții.
- 26) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr. 12, categoria de folosință curți construcții.
- 27) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții.
- 28) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții.
- 29) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții.
- 30) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții.
- 31) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții.
- 32) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții.
- 33) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții.
- 34) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții.
- 35) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl. B2, categoria de folosință curți construcții.
- 36) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl. B6, categoria de folosință curți construcții.
- 37) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții.
- 38) Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții.
- 39) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții.
- 40) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții.
- 41) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții.
- 42) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții.
- 43) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții.
- 44) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții.
- 45) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții.
- 46) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții.
- 47) Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții.



Identificarea terenurilor a fost realizată prin grija aparatului de specialitate al primarului, care își asumă veridicitatea datelor privind cele 47 de imobile.

Solicitarea de atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău are la bază intenția de a folosi aceste imobile în interes și scop public, pentru realizarea obiectivului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU", Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE, obiectiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 199/20.09.2022 privind implementarea proiectului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR INVESTIȚIA I1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE.

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată S L I

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI,
Ionuț Sorin APOSTU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Prin notele interne nr. 85999/18.05.2023 și nr. 91299/29.05.2023, Direcția Tehnică – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului a solicitat intabularea a 51 imobile, terenuri, situate în municipiul Buzău, pe care se vor instala "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE".

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a transmis Nota justificativă nr. 125080/21.07.2023 către Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin care a solicitat analiza în vederea propunerii de atestare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a 51 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții.

Evaluarea terenurilor este detaliată în *Calculul estimativ valoare terenuri* al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 125907/24.07.2023.

În urma ședinței din data de 25.07.2023, Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău a întocmit un proces verbal în care s-a solicitat suprapunerea amplasamentelor celor 51 terenuri cu vechile imobile revendicate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma acestei analize, Comisia Specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Referatul privind propunerea de atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău* înregistrat la nr.136976/10.08.2023, a aprobat propunerea de atestare la domeniul public al municipiului Buzău a **50 terenuri** situate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții. A fost eliminată locația situată în str. Panduri nr.113-121.

Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, prin Referatul înregistrat la nr. 159315/18.09.2023, constată că terenurile situate în str. Panduri nr. 113-121, Aleea Platanilor nr.69-73, Aleea Stejarului nr.57-61 și Aleea Stejarului nr.42A nu pot primi aviz favorabil, întrucât fac parte din terenurile solicitate în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, aflându-se, în prezent în diverse stadii de soluționare (nesoluționate/soluționate prin dispoziții de respingere/propunere echivalent, emise de Primarul Municipiului Buzău).



În consecință, în vederea realizării obiectivului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE, obiectiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.199/20.09.2022, propunem atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, în sensul completării acestuia cu un număr de **47** (patruzeci și șapte) imobile, terenuri, după cum urmează:

- 1) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 2) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 3) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 4) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 5) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 67746, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest Alea Platanilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 6) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, nord-est domeniu public, la est și sud Alea Stejarului, la sud-vest domeniu public, la vest Alea Stejarului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 7) Teren în suprafață de **28,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 24.195 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 18049, nr.cad. 18050 și domeniul public, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 8) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 9) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 10) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 11) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 12) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est Aleea Tineretului, sud-est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 13) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud-est Aleea Tineretului, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Tineretului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 14) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 15) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud și vest Aleea Zorilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 16) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest Aleea Parcului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 17) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest nr. cad. 9088, la nord-vest nr.cad. 67066, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 18) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;



- 19) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 20) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 21) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 22) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 23) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud-est domeniu public, la sud și sud-vest Post Transformare PT0070, la vest și nord-vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 24) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr. cad. 6808, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 25) Teren în suprafață de **20,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 9.875 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, est și sud domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67747, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 26) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr.12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la nord și vest nr. cad. 67238, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 27) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 28) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;



- 29) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 30) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 31) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 32) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest și nord nr.cad. 61677, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 33) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 34) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 35) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 36) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est nr.cad. 63077 – str. Frăsinet, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr.cad. 67239, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 37) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud-est nr. cad. 67319, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 38) Teren în suprafață de **55,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 47.525 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;



- 39) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord și est domeniu public, la sud nr. cad.67749, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 40) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 41) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67740, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 42) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 35, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 43) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest nr. cad. 67748, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 44) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, sud și sud-est domeniu public, la est nr. cad. 67743, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 45) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 46) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 47) Teren în suprafață de **16,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăicii nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 7.900 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Cele **47** (patruzeci și șapte) terenuri enumerate mai sus, ce vor fi folosite în interes și scop public pentru realizarea obiectivului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL

DEȘEURILOR SUBINVESTIȚIA 11.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE, se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 115/28.09.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 193 din 21.09.2023
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău

Astăzi data de 27.09.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.412/27.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 193/21.09.2023
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău**

Astăzi, 27.09.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 193/21.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 85.999/18.05.2023

Către: Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef Serviciu

Subiect: nr. cadastrale platforme

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma



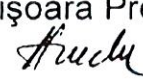
NOTĂ INTERNĂ

Prin prezenta vă transmitem alăturat, tabelul cu ridicările topografice pentru amplasamentele a 51 de insule ecologice digitalizate pentru colectare separată a deșeurilor, în vederea întocmirii documentației cadastrale.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Ileana Bănuț



2ex/18.05.2023/E.G.

Serviciul G.U.P.M.
Șef Serviciu,
Anișoara Preda




DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 91.299/29.05.2023

Către: Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef Serviciu

APROB
PRIMAR
Constantin Toma



NOTĂ INTERNĂ

Subiect: Solicitare clarificări din partea Serv. Evidență Patrimoniu și Licității, cu privire la "justificarea temeinică a interesului public" pentru intabularea a 51 de imobile, unde se vor instala "Insule ecologice digitalizate", proiect finanțat cu fonduri europene aferente PNRR, componenta C3 – Managementul Deșeurilor, subinvestiția I1.B.- Construirea de insule ecologice digitalizate, pentru care a fost semnat contractul de finanțare.

1. Insulele ecologice digitalizate pentru care s-a solicitat intabularea locațiilor/imobilelor unde vor fi instalate, fac obiectul contractului de finanțare prin PNRR, deja semnat, pe componenta C3 – Managementul Deșeurilor, subinvestiția I1.B.- Construirea de insule ecologice digitalizate. Contractul de finanțare este pentru 89 buc insule ecologice digitalizate, dar pentru locațiile/imobilele pentru care nu v-am solicitat intabularea, există deja cărți funciare.
2. Insulele ecologice digitalizate sunt puncte de colectare separată a deșeurilor și sunt parte integrantă din **infrastructura publică** de colectare separată a deșeurilor de la utilizatori, deci deservește un interes public, cuprins în serviciul **public** de salubritate a localităților.
3. Asigurarea infrastructurii de colectare separată a deșeurilor, este o obligație esențială a Autorității publice locale, fără de care nu ar fi posibilă activitatea de colectare separată a deșeurilor de la utilizatori, conform Legii 101/2006 – Legea serviciului de salubritate a localităților, Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, OUG 133/2022, OUG 92/2022.
4. Investiția pentru insulele digitalizate a fost aprobată prin HCL nr.199/20.09.2022 în a cărei Anexă- Notă Conceptuală este descrisă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției "Insule Ecologice Digitalizate în Municipiul Buzău"

29.05.2023

Întocmit,
Director Executiv
Ileana Bănuțu

Nr. 217/CLM/21.09.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Buzău, județul Buzău

Subsemnatul Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:**

- 1) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții;
- 2) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții;
- 3) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții;
- 4) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 5) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții;
- 6) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții;
- 7) Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții;
- 8) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții;
- 9) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții;
- 10) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții;
- 11) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții;
- 12) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții;
- 13) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții;
- 14) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții;

21.09.2023



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



- 15) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții;
- 16) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții;
- 17) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții;
- 18) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții;
- 19) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții;
- 20) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții;
- 21) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 22) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 23) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 24) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 25) Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 26) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 27) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții;
- 28) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții;
- 29) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 30) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 31) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 32) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 33) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții;
- 34) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții;
- 35) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frășinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții;
- 36) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frășinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții;

21. 09. 2023

2/3

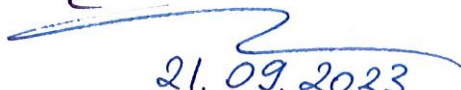
- 37) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții;
- 38) Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 39) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții;
- 40) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții;
- 41) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții;
- 42) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții;
- 43) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții;
- 44) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 45) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții;
- 46) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții;
- 47) Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 216/21.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **la momentul adoptării hotărârii, nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în următoarele înscrisuri, pe care le atașez alăturat:

- Referatul nr. 160.971/19.09.2023, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Referatul nr. 160.977/19.09.2023, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



21.09.2023

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 160.971/19.09.2023

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată S L - I , respectiv:

- 1) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții;
- 2) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții;
- 3) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții;
- 4) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 5) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții;
- 6) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții;
- 7) Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții;
- 8) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții;
- 9) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții;
- 10) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții;
- 11) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții;
- 12) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții;
- 13) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții;
- 14) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții;

- 15) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții;
- 16) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții;
- 17) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții;
- 18) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții;
- 19) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții;
- 20) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții;
- 21) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 22) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 23) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 24) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 25) Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 26) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Centrală nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 27) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții;
- 28) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții;
- 29) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 30) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 31) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 32) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 33) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții;
- 34) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții;
- 35) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl. B2, categoria de folosință curți construcții;
- 36) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl. B6, categoria de folosință curți construcții;
- 37) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții;



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



- 38) Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 39) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții;
- 40) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții;
- 41) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții;
- 42) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții;
- 43) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții;
- 44) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 45) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții;
- 46) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții;
- 47) Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 193/21.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

- NU fac obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

- NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Cons. juridic Elena-Cristina Coroian

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
Nr. înregistrare: 160.977/19.09.2023

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată S L - I , respectiv:

- 1) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții;
- 2) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții;
- 3) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții;
- 4) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 5) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții;
- 6) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții;
- 7) Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții;
- 8) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții;
- 9) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții;
- 10) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții;
- 11) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții;
- 12) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții;
- 13) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții;
- 14) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții;
- 15) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții;

- 16) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții;
- 17) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții;
- 18) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții;
- 19) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții;
- 20) Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții;
- 21) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 22) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții;
- 23) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 24) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 25) Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții;
- 26) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Centrală nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 27) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții;
- 28) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții;
- 29) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 30) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 31) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții;
- 32) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții;
- 33) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții;
- 34) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții;
- 35) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții;
- 36) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții;
- 37) Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții;

- 38) Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Alea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții;
- 39) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții;
- 40) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții;
- 41) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții;
- 42) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții;
- 43) Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții;
- 44) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții;
- 45) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții;
- 46) Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții;
- 47) Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 193/21.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Magdalena Săraru



Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. înregistrare: 159.315/18.09.2023



REFERAT

Mai multe terenuri din cele 51, pe care urmează să se amplaseze platforme digitalizate, fac parte din terenurile solicitate în baza Legii nr. 10/2001, aflându-se, în prezent, în diverse stadii de soluționare, cum ar fi: nesoluționate/soluționate prin dispoziții de respingere/propunere echivalent, emise de Primarul municipiului Buzău.

O parte dintre dispozițiile Primarului au fost verificate și validate în tot sau în parte/invalidate de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.).

În funcție de soluțiile primite, concluzionez că pot primi aviz favorabil doar 47 de terenuri din cele 51, nefiind, în prezent, revendicate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile situate în str. Panduri nr. 113-121, Aleea Platanilor nr. 69-73, Aleea Stejarului nr. 57-61 și Aleea Stejarului nr. 42 A, fac parte din terenurile revendicate, deci nu primesc aviz favorabil.

ȘEF SERVICIU,
Elena-Cristina Coroian

Ex.2/18.09.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău
Nr. 136976 /10.08.2023

R E F E R A T

privind propunerea de atestare a inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 125080/21.07.2023, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

Au fost analizate propunerile pentru 51 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău.

În urma verificării suprapunerii acestor terenuri cu vechile imobile revendicate în baza Legii nr.10/2001, comisia propune atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău a **50 terenuri** situate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții, identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată S L - I după cum urmează:

- 1) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 2) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 3) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 4) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 5) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 67746, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Platanilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 6) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, nord-est domeniu public, la est și sud Aleea Stejarului, la



sud-vest domeniu public, la vest Aleea Stejarului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 7) Teren în suprafață de **28,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 24.195 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 18049, nr.cad. 18050 și domeniul public, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 8) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 9) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 10) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 69-73, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 11) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 12) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 57-61, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 13) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 42A, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 14) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 15) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est Aleea Tineretului, sud-est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 16) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud-est Aleea Tineretului, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Tineretului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 17) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 18) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de



27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud și vest Aleea Zorilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 19) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest Aleea Parcului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 20) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest nr. cad. 9088, la nord-vest nr.cad. 67066, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 21) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 22) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 23) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 24) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 25) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 26) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud-est domeniu public, la sud și sud-vest Post Transformare PT0070, la vest și nord-vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 27) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr. cad. 6808, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 28) Teren în suprafață de **20,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 9.875 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, est și sud domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67747, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 29) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr.12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la nord și vest nr. cad. 67238, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 30) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de



15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 31) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 32) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 33) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 34) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 35) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest și nord nr.cad. 61677, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 36) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 37) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 38) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 39) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est nr.cad. 63077 – str. Frăsinet, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr.cad. 67239, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 40) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud-est nr. cad. 67319, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 41) Teren în suprafață de **55,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 47.525 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 42) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de

15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord și est domeniu public, la sud nr. cad.67749, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 43) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 44) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67740, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 45) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 46) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest nr. cad. 67748, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 47) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, sud și sud-est domeniu public, la est nr. cad. 67743, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 48) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 49) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 50) Teren în suprafață de **16,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 7.900 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții, pentru **zona A este de 175,00 euro/m.p.**, iar pentru **zona B este de 100,00 euro/m.p.**

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Valoarea în lei s-a calculat la cursul de 1 euro = 4,9377 lei, curs BNR comunicat la data de 21.07.2023 valabil în data de 24.07.2023.

Anexăm la prezentul Referat *Calculul estimativ valoare terenuri* al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 125907/24.07.2023.



Terenurile vor fi folosite în interes și scop public pentru realizarea obiectivului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3 - MANAGEMENTUL DEȘEURILOR SUBINVESTIȚIA 11.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE, obiectiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.199/20.09.2022.

Propunem atestarea celor **50 terenuri** la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceaușel

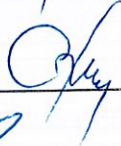


MEMBRI - Eduard Pistol

Cristina Aura Slabu



Cristina Stoicescu



Rodica Cuza



Elena - Cristina Coroian



Daniel Cățoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 125080/21.07.2023

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a 51 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții, identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată S L - I , după cum urmează:

- 1) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 2) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 3) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 4) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 5) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 67746, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Platanilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 6) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, nord-est domeniu public, la est și sud Aleea Stejarului, la sud-vest domeniu public, la vest Aleea Stejarului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 7) Teren în suprafață de **28,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 24.195 lei, cu vecinătăți: la nord domeniu public, la est nr.cad. 18049, nr.cad. 18050 și domeniul public, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 8) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 9) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 10) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Panduri nr.113-121, categoria de folosință curți construcții având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 11) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 69-73, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 12) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 13) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 57-61, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 14) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 42A, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 15) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 16) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est Aleea Tineretului, sud-est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 17) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud-est Aleea Tineretului, sud și vest domeniu public, la nord-vest Aleea Tineretului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 18) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 19) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud și vest Aleea Zorilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 20) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest Aleea Parcului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 21) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de



27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest nr. cad. 9088, la nord-vest nr. cad. 67066, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 22) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 23) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 24) Teren în suprafață de **10,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 8.641 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 25) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 26) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 27) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud-est domeniu public, la sud și sud-vest Post Transformare PT0070, la vest și nord-vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 28) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr. cad. 6808, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 29) Teren în suprafață de **20,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 9.875 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, est și sud domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67747, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 30) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr.12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la nord și vest nr. cad. 67238, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 31) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 32) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 33) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;



- 34) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 35) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 36) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord-est, est, sud și sud-vest domeniu public, la vest și nord nr.cad. 61677, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 37) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 38) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 27.651 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 39) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 8, bl.B2, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 40) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frăsinet nr. 12, bl.B6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est nr.cad. 63077 – str. Frăsinet, la sud-est, sud și vest domeniu public, la nord-vest nr.cad. 67239, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 41) Teren în suprafață de **18,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Alunului nr. 1-3, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.554 lei, cu vecinătăți: la nord și est domeniu public, la sud-est nr. cad. 67319, la sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 42) Teren în suprafață de **55,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Socului nr. 10, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 47.525 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 43) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord și est domeniu public, la sud nr. cad.67749, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 44) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 45) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 39-49, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, la sud-vest nr. cad. 67740, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 46) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbilor nr. 35, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de



15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

- 47) Teren în suprafață de **24,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 11.850 lei, cu vecinătăți: la nord, est și sud domeniu public, la vest nr. cad. 67748, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 48) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la vest, nord, sud și sud-est domeniu public, la est nr. cad. 67743, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 49) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 50) Teren în suprafață de **32,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 15.801 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- 51) Teren în suprafață de **16,00** metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E, categoria de folosință curți construcții, având valoarea totală estimată de 7.900 lei, cu vecinătăți: la nord, est, sud și vest domeniu public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții, pentru **zona A este de 175,00 euro/m.p.**, iar pentru **zona B este de 100,00 euro/m.p.**

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Valoarea în lei s-a calculat la cursul de 1 euro = 4,9377 lei, curs BNR comunicat la data de 21.07.2023 valabil în data de 24.07.2023.

Cele 51 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău vor fi folosite în interes și scop public pentru realizarea obiectivului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3 - MANAGEMENTUL DEȘEURILOR SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE, obiectiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.199/20.09.2022, și se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 125907/24.07.2023

**Calcul estimativ valoare terenuri conform
"Ghid 2023 - Studiu de piață care conține valori informative
consemnate pe piața imobiliară specific anului precedent Județul
Buzău — Pentru uzul notarilor publici " - pentru terenuri situate în
intravilanul municipiul Buzău, categoria curți construcții**

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ", în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții, pentru **zona A este de 175,00 euro/m.p.**, iar pentru **zona B este de 100,00 euro/m.p.**

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Valoarea în lei s-a calculat la cursul de 1 euro = 4,9377 lei, curs BNR comunicat la data de 21.07.2023 valabil în data de 24.07.2023.

Valorile estimate se regăsesc în ANEXA atașată prezentului calcul estimativ.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



Calcul estimativ valoare terenuri conform

"Ghid 2023 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specific anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici " - pentru 51 terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, categoria curți construcții

1 euro = 4,9377 lei, curs BNR comunicat la data de 21.07.2023 valabil în data de 24.07.2023.

Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Zona	euro/mp	Valoare (euro)	Valoare (lei)
1	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.26-56 , categoria de folosință curți construcții	32	A	175	5600	27651
2	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bdul. 1 Decembrie 1918 nr.74-94 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
3	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 4 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
4	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 10 , categoria de folosință curți construcții.	18	A	175	3150	15554
5	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 23 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
6	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 28 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
7	Teren în suprafață de 28,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 148-158 , cu categoria de folosință curți construcții.	28	A	175	4900	24195
8	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Popa Tun nr.147-153 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
9	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Narciselor nr.129-145 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
10	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Panduri nr.113-121 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651

depe 10



Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Zona	euro/mp	Valoare (euro)	Valoare (lei)
11	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Platanilor nr. 69-73, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
12	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Insulei nr. 77-81, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
13	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 57-61, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
14	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Stejarului nr. 42A, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
15	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Bld. Unirii nr. 82-92, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
16	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 32-36, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
17	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Tineretului nr. 2-10, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
18	Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Traian Vuia nr. 63, categoria de folosință curți construcții.	10	A	175	1750	8641
19	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Zorilor nr. 1-5, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
20	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 11-13, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
21	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Castanilor nr. 5, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
22	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Crângului nr. 55-63, categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651



Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Zona	euro/mp	Valoare (euro)	Valoare (lei)
23	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Parcului nr. 69-71 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
24	Teren în suprafață de 10,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Democrației nr. 101 , categoria de folosință curți construcții.	10	A	175	1750	8641
25	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 3 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
26	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 3 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
27	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Bujorului nr. 2-4 , categoria de folosință curți construcții.	24	B	100	2400	11850
28	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Școlilor nr. 6 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
29	Teren în suprafață de 20,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Leagănelui nr. 2-4 , categoria de folosință curți construcții.	20	B	100	2000	9875
30	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Centrală nr. 12 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
31	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Concordiei nr. 2-6 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
32	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 14 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
33	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. General Grigore Baștan nr. 12 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
34	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 12-14 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
35	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801



Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Zona	euro/mp	Valoare (euro)	Valoare (lei)
36	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Prieteniei nr. 12-14 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
37	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Slt. (p.m.) Mădălin Stoica nr. 27-29 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
38	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Unirii nr. 162-168 , categoria de folosință curți construcții.	32	A	175	5600	27651
39	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frâsinet nr. 8, bl.B2 , categoria de folosință curți construcții.	18	A	175	3150	15554
40	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Frâsinet nr. 12, bl.B6 , categoria de folosință curți construcții.	18	A	175	3150	15554
41	Teren în suprafață de 18,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aleea Alunului nr. 1-3 , categoria de folosință curți construcții.	18	A	175	3150	15554
42	Teren în suprafață de 55,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aleea Socolui nr. 10 , categoria de folosință curți construcții.	55	A	175	9625	47525
43	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Rătești nr. 7A , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
44	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 41 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
45	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 39-49 , categoria de folosință curți construcții.	24	B	100	2400	11850
46	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Columbelor nr. 35 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
47	Teren în suprafață de 24,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 9 , categoria de folosință curți construcții.	24	B	100	2400	11850
48	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aluniș nr. 6 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
49	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Cașoca nr. 22 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801



Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Zona	euro/mp	Valoare (euro)	Valoare (lei)
50	Teren în suprafață de 32,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Dorobanți nr. 61-67 , categoria de folosință curți construcții.	32	B	100	3200	15801
51	Teren în suprafață de 16,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Drăgăiciei nr. 5A-5E , categoria de folosință curți construcții.	16	B	100	1600	7900

ȘEF SERVICIU, Rodica Cuza

Întocmit, Luminița Roșu





ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret

Nr. 14746 din 01.11.2022

Exemplar nr. 1/2

Se comunică

03.11.2022

CĂTRE:

- **CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**
În atenția domnului Președinte și a domnului Secretar General
- **TOATE PRIMĂRIILE**
În atenția doamnei/domnului Primar, a doamnei/domnului Secretar General și a Consiliului local



Având în vedere numărul mare de acte administrative adoptate cu încălcarea prevederilor art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, actualizată, precum și paleta extrem de variată a situațiilor concrete identificate în practica administrativă, vă transmitem alăturat, în atașament, *Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022* înregistrată la Instituția Prefectului - Județului Buzău cu nr. R297/17.06.2022.

Vă recomandăm să analizați cu atenție precizările înaintate prin Radiograma mai sus-menționată, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia atestării/actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

PREFECT,

Semnat digital de către:

Daniel - Marian Ticlea

Data: 02.11.2022 18:54:45

Daniel Marian ȚICLEA

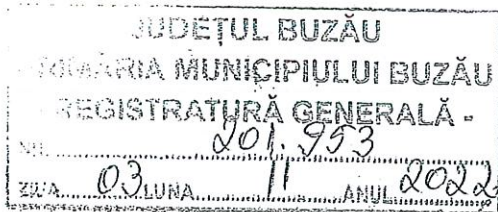


Secretar General,
Raluca Ecaterina ALEXANDRU

Semnat digital de către:

Raluca-Ecaterina Alexandru

Data: 02.11.2022 09:55:51



Nr. ex.: 2

Tel 0238 710 609 • Fax 0238 721 604

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246

Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

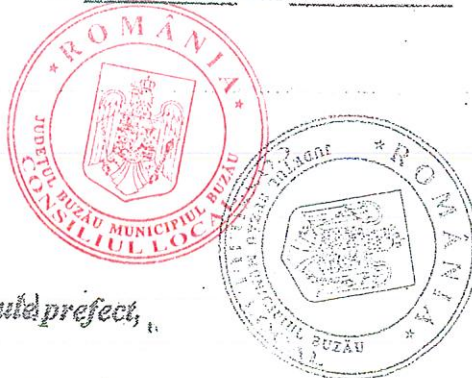
MINISTERUL AFACERILOR
INTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Nr. 793 052 din 16.06.2022

Nr. 71254 din 16.06.2022

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)



Stimată doamnă / Stimate domnule prefect,

Cadrul legal cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este prevăzut la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile alin.(2) și (5) ale acestui articol, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Alin.(9) al aceluiași articol statuează că *proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentația aferentă prevăzută de lege, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, potrivit art. 197 alin. (1) din actul normativ de referință.*

Totodată, amintim că, printre atribuțiile prefectului reglementate la art.252 alin.(1) din Codul administrativ se regăsesc și cele referitoare la verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale.

Astfel, potrivit art.255 alin.(1) din același act normativ, *prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin.(1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.*

În urma activităților specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Ministerului Afacerilor Interne, s-a constatat un mod diferit de abordare de către autoritățile administrației publice locale, în ceea ce privește inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, raportat la atribuțiile ce ne revin potrivit actelor normative în vigoare¹, precum și pentru o aplicare unitară a legii la nivel național, vă transmitem, în anexă, o serie de precizări cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în vederea diseminării acestor informații către autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului/municipiului București.

Cu deosebită stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELAȚIILE
CU INSTITUȚIILE PREFECTULUI

DIRECTOR GENERAL

Teodor-Iulian GHEORGHE

16.06.2022



DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Daniel-Iustin MARESCU

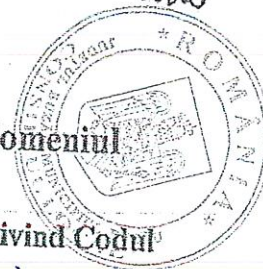
16.06.2022



¹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;

la adresa MAI/MDLPA nr. 493052 / 71254 / 1606. ANEXĂ
222



PRECIZĂRI
privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul
public al unităților administrativ-teritoriale
(Art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

**„ART. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților
administrativ-teritoriale**

- (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.
- (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.
- (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.
- (4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.
- (5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.
- (6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:
 - a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;
 - b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în



domeniul public al comunei, al oraşului, al municipiului sau al judeţului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoţită de o declaraţie pe propria răspundere a secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestuia la domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale respective la data semnării declaraţiei;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(8) Declaraţia pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, va fi însoţită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorităţii executive. În declaraţie se menţionează, în mod explicit, existenţa referatului şi a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se comunică şi ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, însoţit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum şi la documentaţia aferentă acesteia, pe baza consultării autorităţilor şi instituţiilor interesate cu privire la situaţia juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autorităţile şi instituţiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informaţiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice. Necomunicarea informaţiilor în acest termen corespunde situaţiei lipsei oricărei obiecţiuni asupra celor solicitate.

(12) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autorităţile administraţiei publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoştinţă a acestuia.

(13) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum şi în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorităţii executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.



(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”



1). Procedura anterioară inițierii proiectului de hotărâre

Activitatea de actualizare a inventarului revine comisiei speciale de inventariere.

Comisia specială de inventariere va identifica bunurile care au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale printr-unul dintre modurile prevăzute de lege (vezi art.286 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod civil), anterior datei de 5 iulie 2019 și, care nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului, fie că au fost omise la inventarierea inițială, fie că, deși au fost incluse în anexe la hotărâri adoptate de către consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și bunurile noi, intrate în proprietatea publică a orașului ulterior datei de 5 iulie 2019.

De asemenea, comisia specială va stabili și dacă, pentru bunurile deja atestate în inventar în temeiul unei hotărâri a Guvernului, au intervenit modificări cu privire la situația juridică sau datele de identificare.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

La finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va proceda astfel:

a). va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi, se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acesteia.

b). modificările și abrogările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate, potrivit dispozițiilor art.607 alin.(4) din OUG nr.57/2019.

Comisia specială consemnează rezultatele finale ale activității de actualizare a inventarului într-un proces-verbal. Pe baza informațiilor/propunerilor din acest document, primarul inițiază proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului.



Important: În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Referatul de aprobare se elaborează sub o formă narativă și va face justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre. Acesta va fi semnat de inițiator (a se vedea dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019)

Va conține precizări cu privire la modul de dobândire a bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea actului normativ potrivit căruia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

În cadrul acestui document se vor justifica propunerile de abrogare și modificare a pozițiilor vizate, față de forma atestată inițial în anexa corespunzătoare la hotărârea Guvernului, iar în ceea ce privește completarea cu bunuri noi se va justifica modul cum aceste bunuri au intrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale după data ultimei publicări în Monitorul Oficial a hotărârii Guvernului prin care a fost modificată și/sau completată anexa la Inventar.

În cadrul acestuia se va menționa și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor vizate de proiect, faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

2). Completarea coloanelor

La completarea datelor în cadrul coloanelor din Inventar se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 (MO nr. 431/22.05.2020), cu mențiunea că acestea privesc unitar, atât corpul proiectului de hotărâre (pozițiile care se modifică) cât și anexa la proiect.

Se vor analiza inclusiv notele de subsol, pct.1-5, ale anexei la Normele tehnice, care cuprind precizări utile.

Important: mențiunile care se fac în cadrul proiectului de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu mențiunile care rezultă din conținutul CF și restul documentelor justificative.

3). Documentația care se transmite MDLPA în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere:

A) în original:



1. adresă de înaintare care va conține și datele persoanei de contact care poate da informații cu privire la proiect;

2. proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al uat-ului, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019. Proiectul va fi înregistrat, semnat de inițiator și avizat de secretarul general;

În situația în care proiectul este însoțit de anexă, aceasta va avea titlul „Completări la inventarul domeniului public al comunei/orașului/municipiului/județului (...), județul (...)”, va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general, fără să fie menționați și membrii comisiei de inventariere.

3. referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat;

4. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat;

5. declarația secretarului general, dată în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(6) lit.b) din Codul administrativ, care va fi înregistrată și va face referire la numărul proiectului de hotărâre, la bunurile vizate de acesta și cărțile funciare aferente.

B) în copie, semnată de conformitate cu originalul:

1. procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere;

2. actele de proprietate și restul documentației justificative (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii etc.);

3. extrasele de carte funciară, având dată recentă și din conținutul cărora să rezulte intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale, *domeniul public*, teren și construcții, pentru toate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în privința abrogărilor. Mențiunile care rezultă din conținutul cărților funciare trebuie să fie în concordanță cu mențiunile din cadrul proiectului de hotărâre și cu cele care rezultă din documentele suport.

C) UN SUPORT OPTIC pe care să fie încărcată întreaga documentație scanată în format .pdf, precum și coordonatele bunurilor în format .dwg, .shp. sau .dxf, în situația bunurilor care reprezintă drum/stradă, terenuri cu destinație agricolă sau vegetație forestieră.

D. Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica următoarele dispoziții legale, funcție de natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre:

1. pentru situația unui bun-unitate de învățământ preuniversitar: se vor avea în vedere dispozițiile art.112 alin. (2) și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din*



domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, iar „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”, precum și dispozițiile Ordinului MEN nr.5819/2016 prin care a fost stabilită procedura de elaborare și emitere a avizului.



2. pentru situația unui bun-drum (drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă etc.) se vor avea în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art.2 alin.(3) din același act normativ, potrivit cărora: „*fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție*”.

Conform alin.(2) al art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „*clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv*”.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale pentru drumurile de interes local intervine ulterior hotărârii de clasificare, adoptată potrivit dispozițiilor art.8 alin.(2) din OG nr.43/1997.

Astfel că se vor regăsi la o singură poziție din inventar bunul drum, care va cuprinde, în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale drumului public, precum și celelalte componente care fac parte din acesta, potrivit legii. Toate componentele drumului se vor regăsi intabulate în cartea funciară aferentă.

În cazul drumurilor de interes public care vor fi clasificate ca străzi se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a



cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se aprobă nomenclatura stradală la nivelul unității administrativ-teritoriale, pentru ca acestea să fie evidențiate în inventar cu denumirea respectivă.

În cazul **drumurilor de exploatare agricolă** vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent.



3. pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se vor avea în vedere dispozițiile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”. În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile. Din conținutul cărții funciare a imobilului trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren cât și pentru construcții.

Pot face obiectul atestării în inventar la poziție separată doar suprafețele de teren libere, neconstruite. Aceste bunuri nu primesc cod de clasificare.

4. pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se va ține cont de dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, „(...) sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.” Acest tip de bunuri se va regăsi la o singură poziție din Inventar, care la coloana 3 va cuprinde toate componentele acestui sistem.

În situația în care sistemul de iluminat nu conține și stâlpii, respectiv aceștia nu sunt în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, ci aparțin altei entități, bunul se va menționa în inventar, la Secțiunea II - Bunuri mobile.

5. pentru bunurile privind rețeaua de apă se va ține cont de dispozițiile art.3 lit.d) și e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare drept „ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice (...)” și toate componentele expres



prevăzute în lege, după caz: stații de evacuare, stații de pompare, stații de tratare, rețele de transport, captări, aducțiuni, rezervoare, bransamente, racorduri etc.

Astfel, recomandăm ca, în funcție de localizare, de suprafețele de teren pe care le traversează, de documentele justificative potrivit cărora au fost executate, bunurile acestea vor fi integrate unor sisteme care vor face obiectul unei poziții unice în inventar, denumită „Sistem public de (...)” și, care vor avea cuprinse în cadrul coloanei 3 toate elementele/componentele sistemului. În cadrul acestei coloane se vor preciza și numerele cadastrale ale imobilelor care sunt traversate de rețeaua respectivă.

6. pentru realizarea lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice: se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art.4 alin.(1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, (...) se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora (...).

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și retehnologizare a sistemelor de utilități publice (...) sunt lucrări de utilitate publică.

Art.5 alin.(1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, informațiile privind utilitățile publice se determină la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în format digital raportat la sistemul de proiecție stereografică 1970”.

Pentru aceste tipuri de bunuri, se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit acestora, se realizează un cadastru de specialitate, respectiv cadastrul rețelilor edilitare (apa, canalizare, termoficare, gaz, electrice, telefonice) - definit ca fiind evidența și inventarierea rețelilor edilitare și a instalațiilor care le deservește, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea. Pentru terenurile/străzile pe care sunt amplasate aceste rețele, se prezintă extrasele de carte funciară actualizate în urma realizării investiției, în care dreptul de proprietate este intabulat pentru unitatea administrativ-teritorială, în domeniul public.



7. pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară separată și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală, va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost identificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte. În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul. Nu se atestă în inventar bunuri la poziții globale.

4). Precizări cu privire la hotărârile consiliului local de trecere interdomenială

a) Trecere imobil din domeniul privat al UAT în domeniul public al aceleiași UAT

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul unui bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (...)*”.

Trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, imobilele se vor include în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

b) Trecere imobil din domeniul public al UAT în domeniul privat al aceleiași UAT

Potrivit art. 864 din Legea nr.287/2009 „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, pozițiile care cuprind aceste bunuri se vor abroga din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

Precizăm că în hotărârea consiliului local de trecere din domeniul public în domeniul privat trebuie, totodată, să se dispună sau să constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuie justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.

Vă facem cunoscut că proiectele hotărârilor consiliului local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public nu intră sub incidența art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.



Prin urmare, acestea nu se trimit la instituția noastră pentru analiză și formularea unui punct de vedere.

Hotărârile consiliului local de trecere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public sunt hotărâri distincte, față de hotărârile având ca obiect atestarea.

Acestea se adoptă anterior inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului. Conform modelului de proiect pentru abrogarea unor poziții din inventar, nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la abrogare, iar pentru completarea inventarului nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la completarea inventarului.



PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.

3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de



specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.



Recomandări referitoare la redactarea proiectului de hotărâre

Autoritatea executivă va ține cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Titlul proiectului: „Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (...), județul (...)”;

b) Preambulul va cuprinde:

- referatul de aprobare cu nr. și dată de înregistrare;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. și dată de înregistrare;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. și dată de înregistrare;
- declarația secretarului general cu nr. și dată de înregistrare;
- hotărârea consiliului local prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
- Anexa nr.(...) - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei/orașului/ municipiului/județului” la Hotărârea Guvernului nr. (...)/(...) privind atestarea domeniului public al județului (...), precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul (...), cu modificările și completările ulterioare.

- Temeiul de drept al proiectului va cuprinde: art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Pentru conformitate cu prevederile art. 289 alin. (16) și art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, propunem ca proiectul de hotărâre să fie completat cu o normă care dispune cu privire la comunicarea hotărârii și care va conține un text din care să rezulte că Inventarul astfel completat și/sau modificat, după caz, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Atât în preambulul proiectului, cât și în cuprinsul documentației suport, recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora, în extenso, fără a folosi abrevieri, după modelul: „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.



*Pentru că se face trimitere la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, adoptate inițial, acel Inventar se modifică și/sau se completează, deci nu poate fi înlocuit (art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019).

Inventarul se realizează pe cele 2 secțiuni prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 – Secțiunea I – „Bunuri imobile” și Secțiunea II – „Bunuri mobile”.

Potrivit dispozițiilor art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, art. 1 din HCL se va redacta după următorul model:



„Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.X la Hotărârea Guvernului nr.X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul x, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”*, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

-la poziția nr.(...) coloana 2 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „(...)”;

-la poziția nr.(...);

- (...);

b) după poziția nr.(...), se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(...), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

*) Dacă se modifică ambele secțiuni nu e nevoie să se precizeze în partea dispozitivă secțiunile, în text va rămâne doar „se modifică și se completează după cum urmează”. Se vor preciza ulterior Secțiunile indicându-se pentru fiecare secțiune în parte ce poziții se abrogă, modifică sau completează. Modificarea presupune și abrogarea unor poziții dacă se impune.

Prin urmare, modificările se cuprind în corpul proiectului de hotărâre, iar anexa la proiect va avea în vedere doar bunurile noi cu care se completează inventarul. Fiind o anexă unică, nu se numerează. Anexa va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.



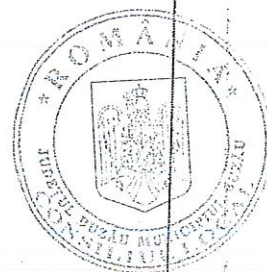
- Model Declarație -

România

Județul

Comuna.....

Nr.....



DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de
secretar general al comunei/orașului/municipiului/județului..... în
temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria
răspundere că bunul/bunurile (...) înscrise în Cartea funciară nr. (...), din
proiectului de hotărâre nr. (...)/(...) nu fac obiectul unor litigii la momentul
adoptării hotărârii.

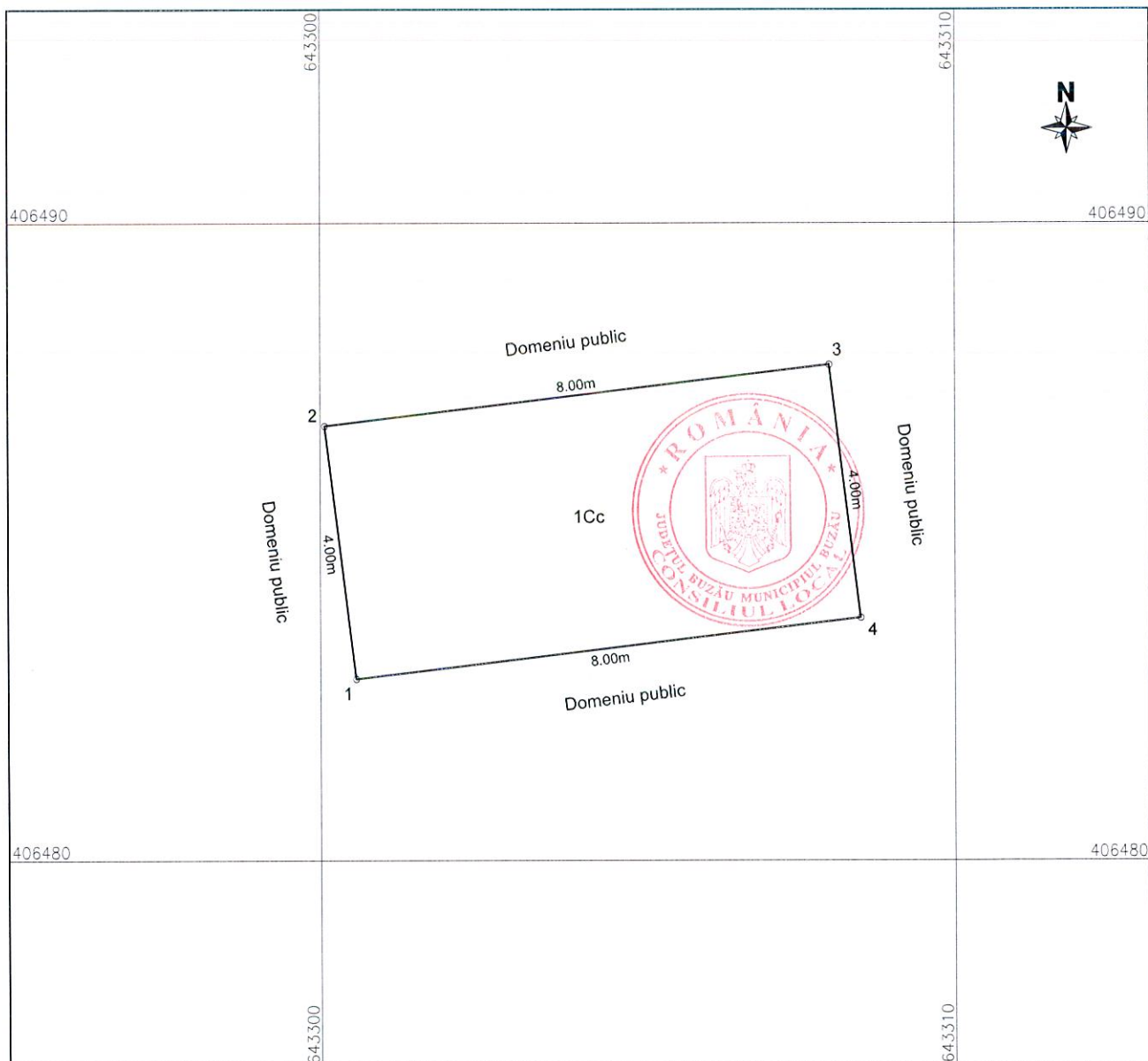
Semnătura

* Se va preciza denumirea bunurilor. În cazul în care sunt mai multe bunuri, care
fac obiectul proiectului, acestea se pot înscrie într-un tabel inclus în declarație.



Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 26-56, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

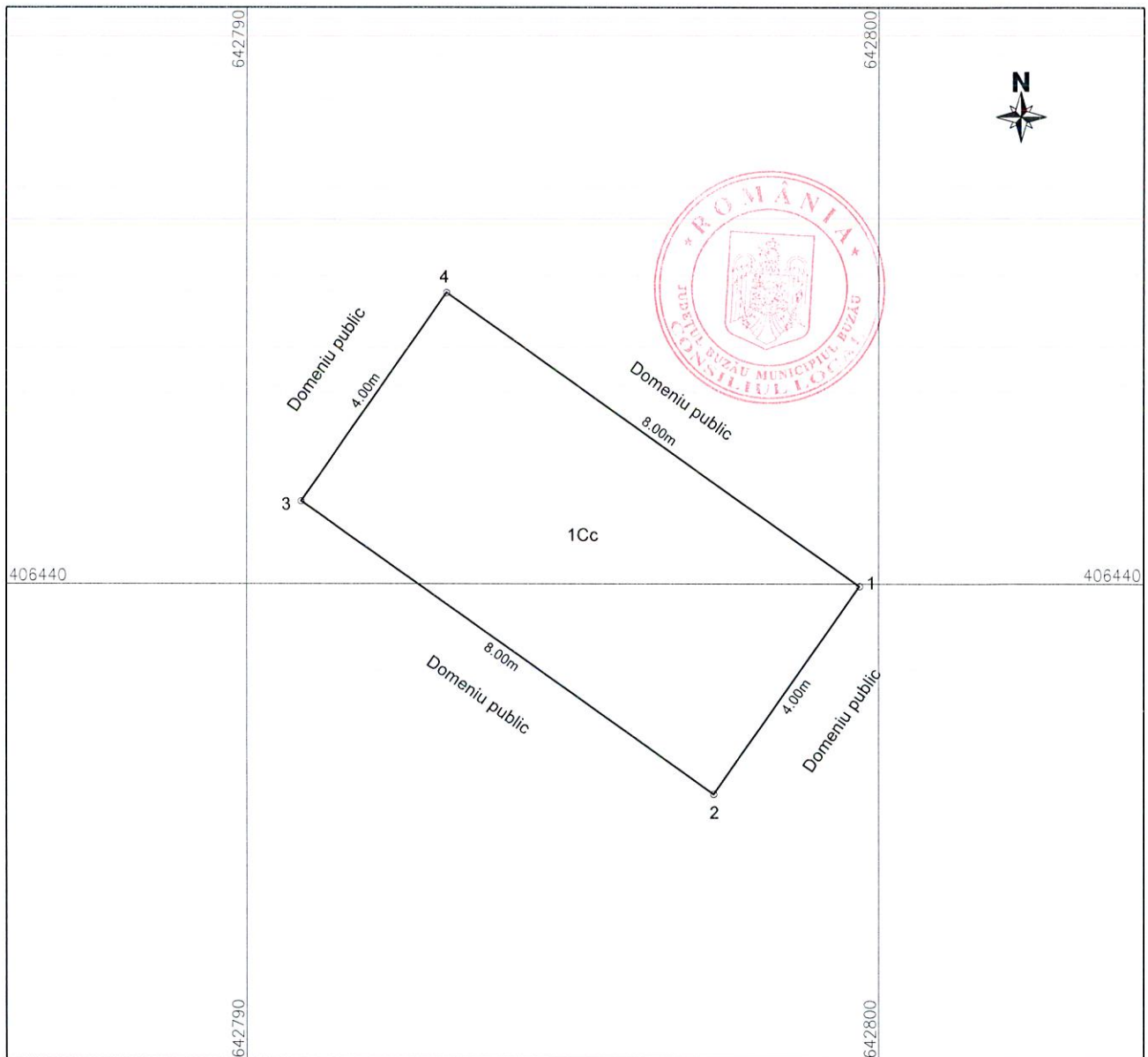
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:03:35
+03'00'

Data: 16.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului POZIȚIA 2417

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 74-94, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
13:04:55 +03'00'

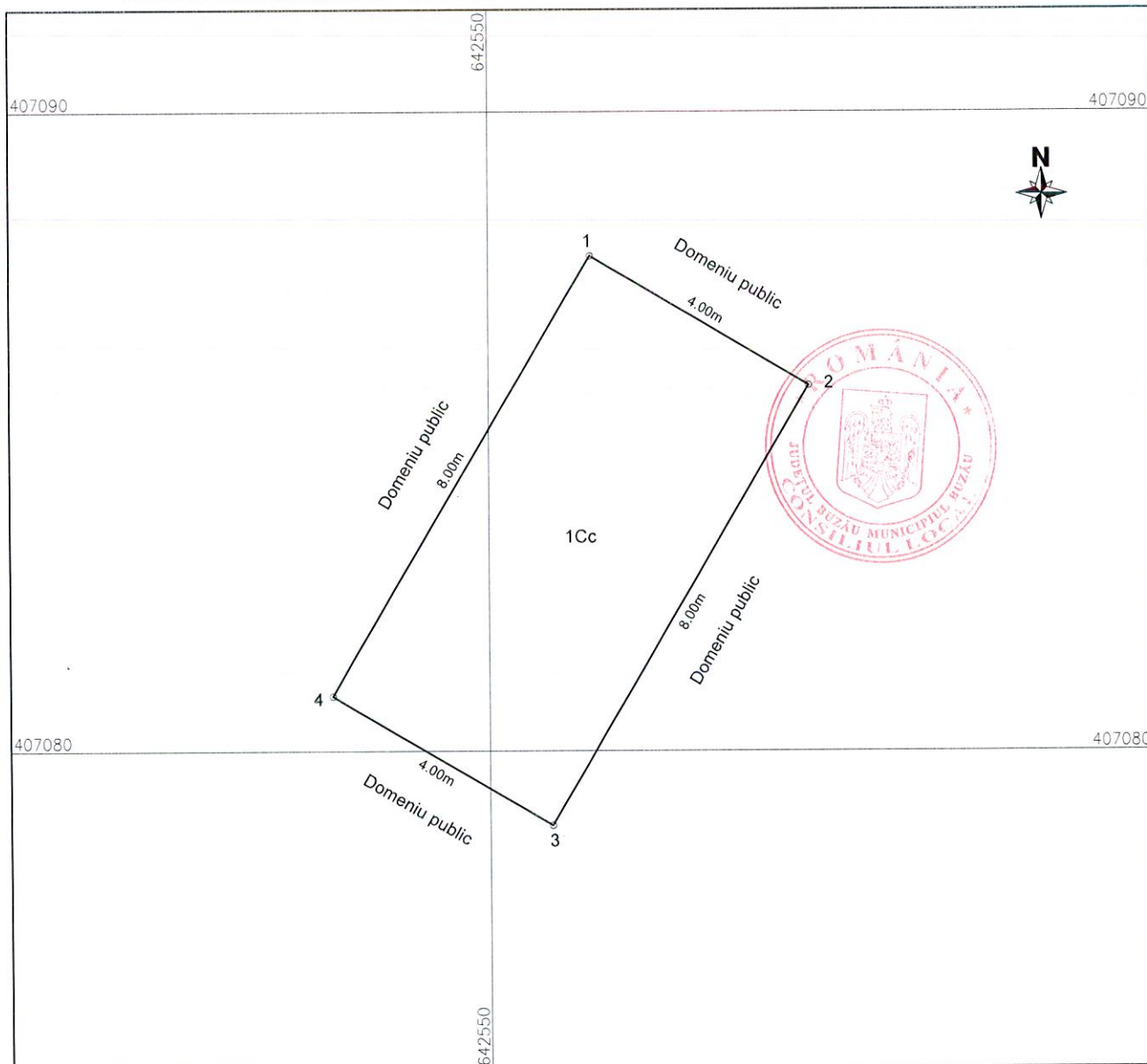
Data: 16.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2418

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Insulei, nr. 4, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:06:20
+03'00'

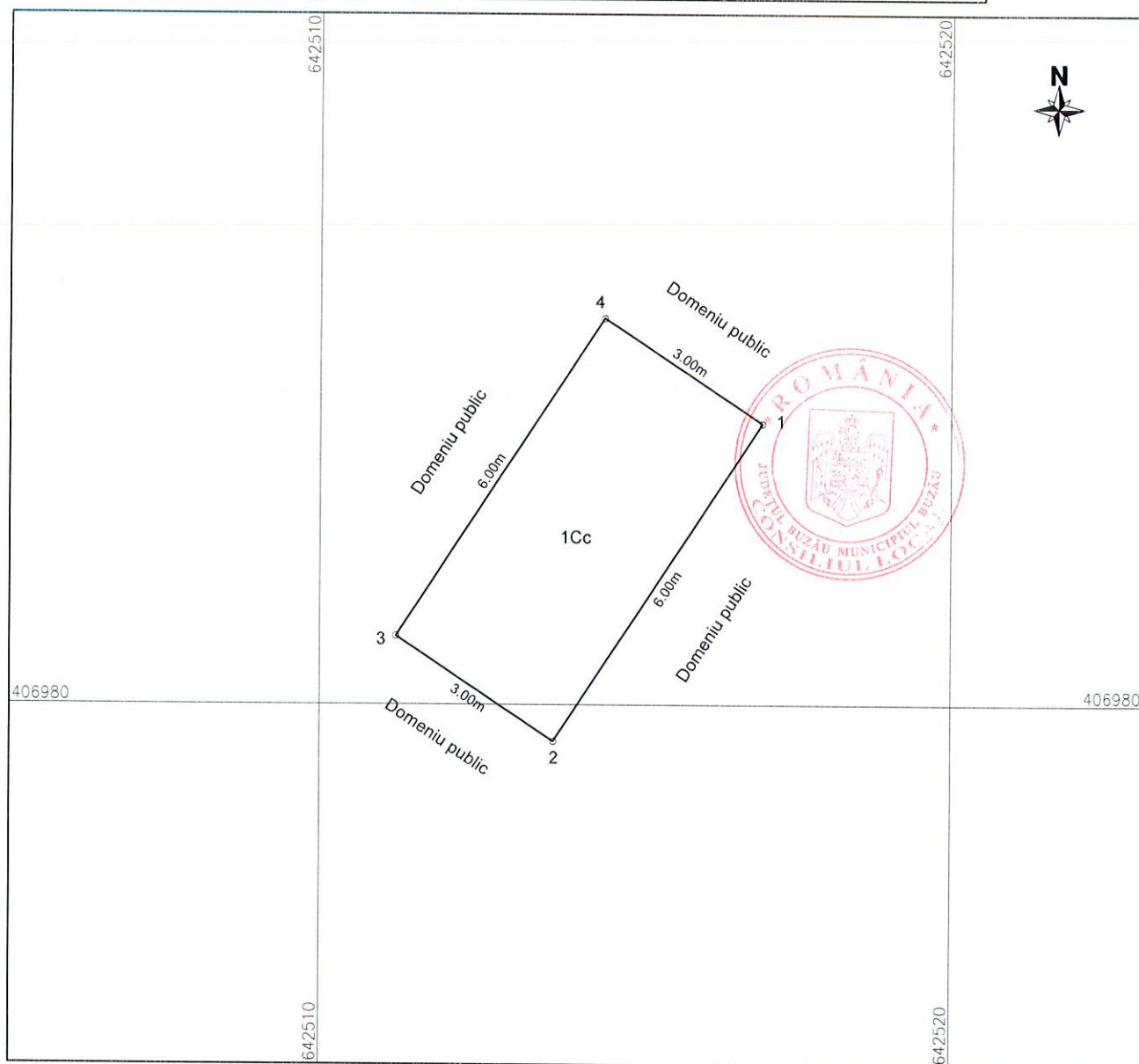
Data: 16.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2419

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18	Mun. Buzau, Aleea Insulei, nr. 10, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18	Teren neimprejmuit.
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:08:12
+03'00'

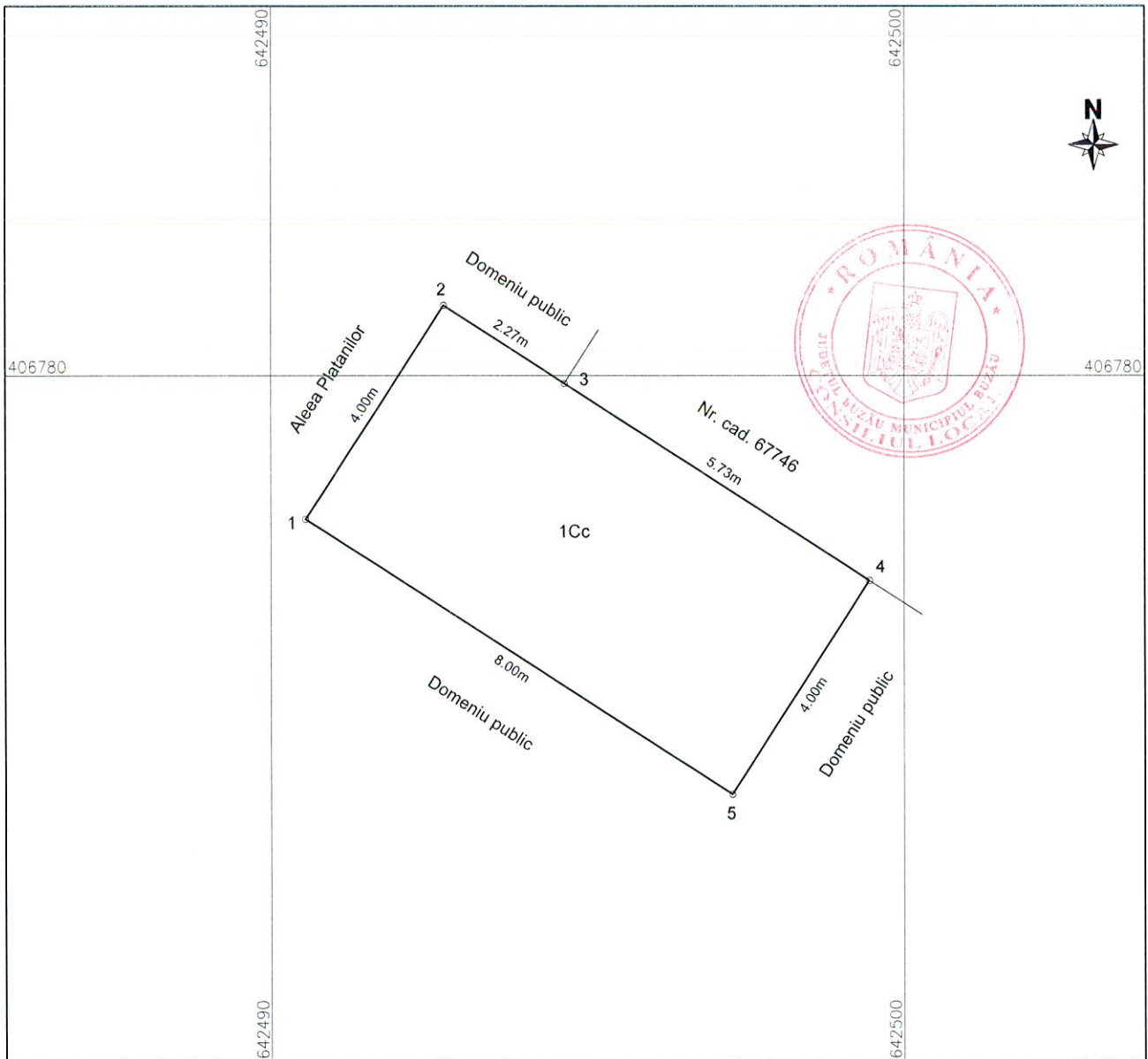
Data: 21.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2420

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Platanilor, nr. 23, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:09:58
+03'00'

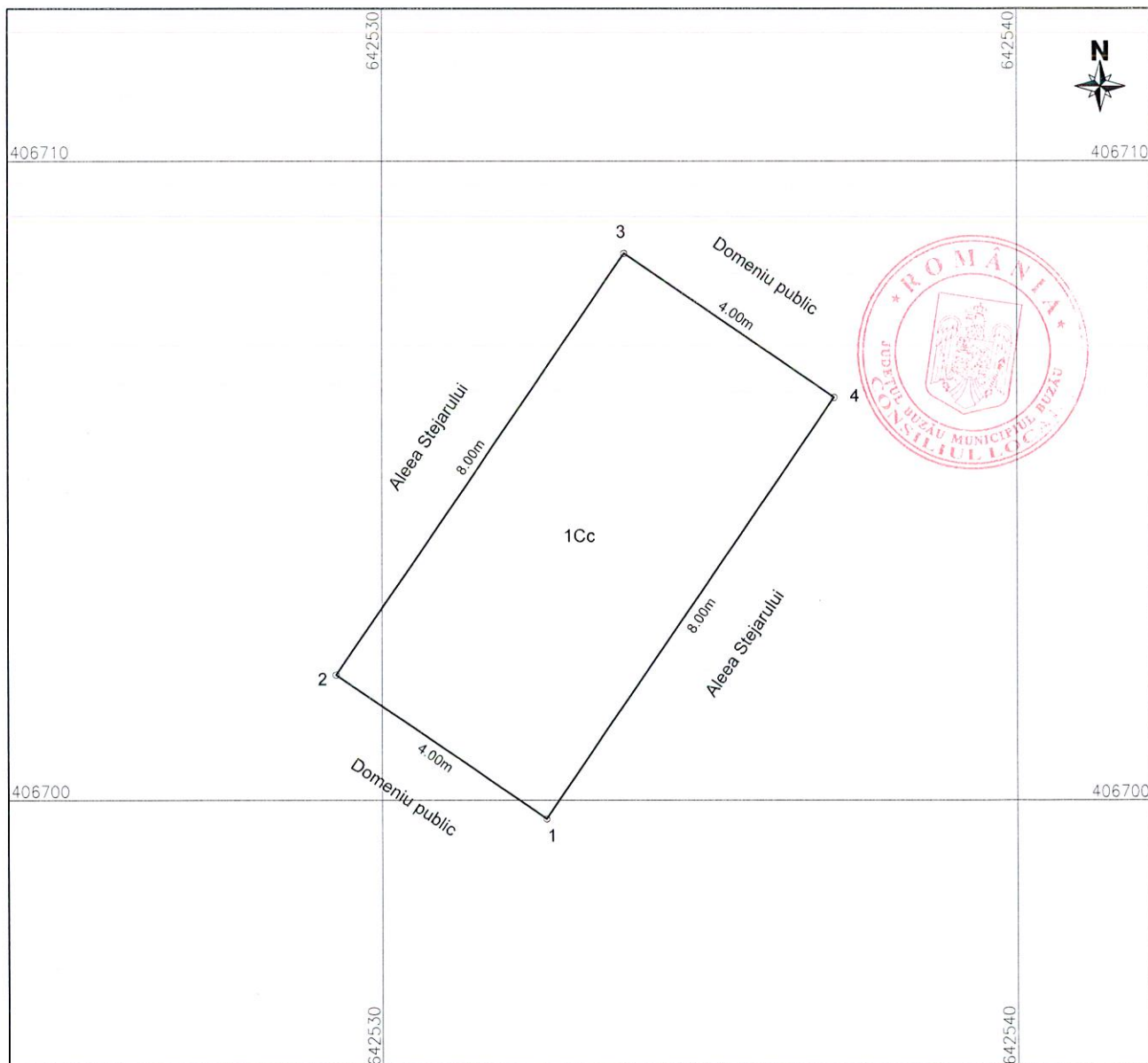
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2421

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Stejarului, nr. 28, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:11:43 +03'00'

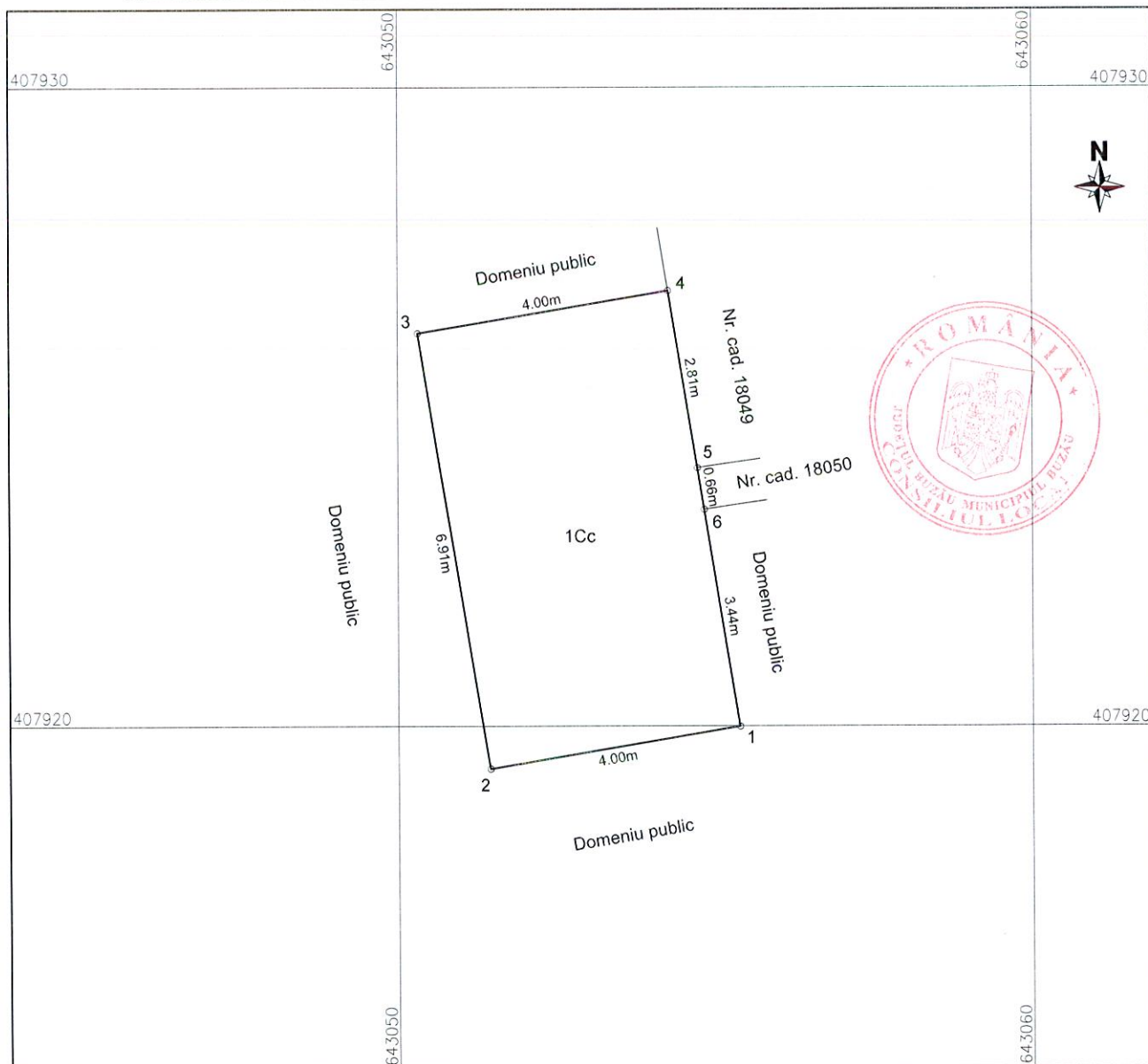
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2422

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28	Mun. Buzau, Bld. Unirii, nr. 148-158, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	28	Teren neimprejmuit.
Total		28	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:18:46
+03'00'

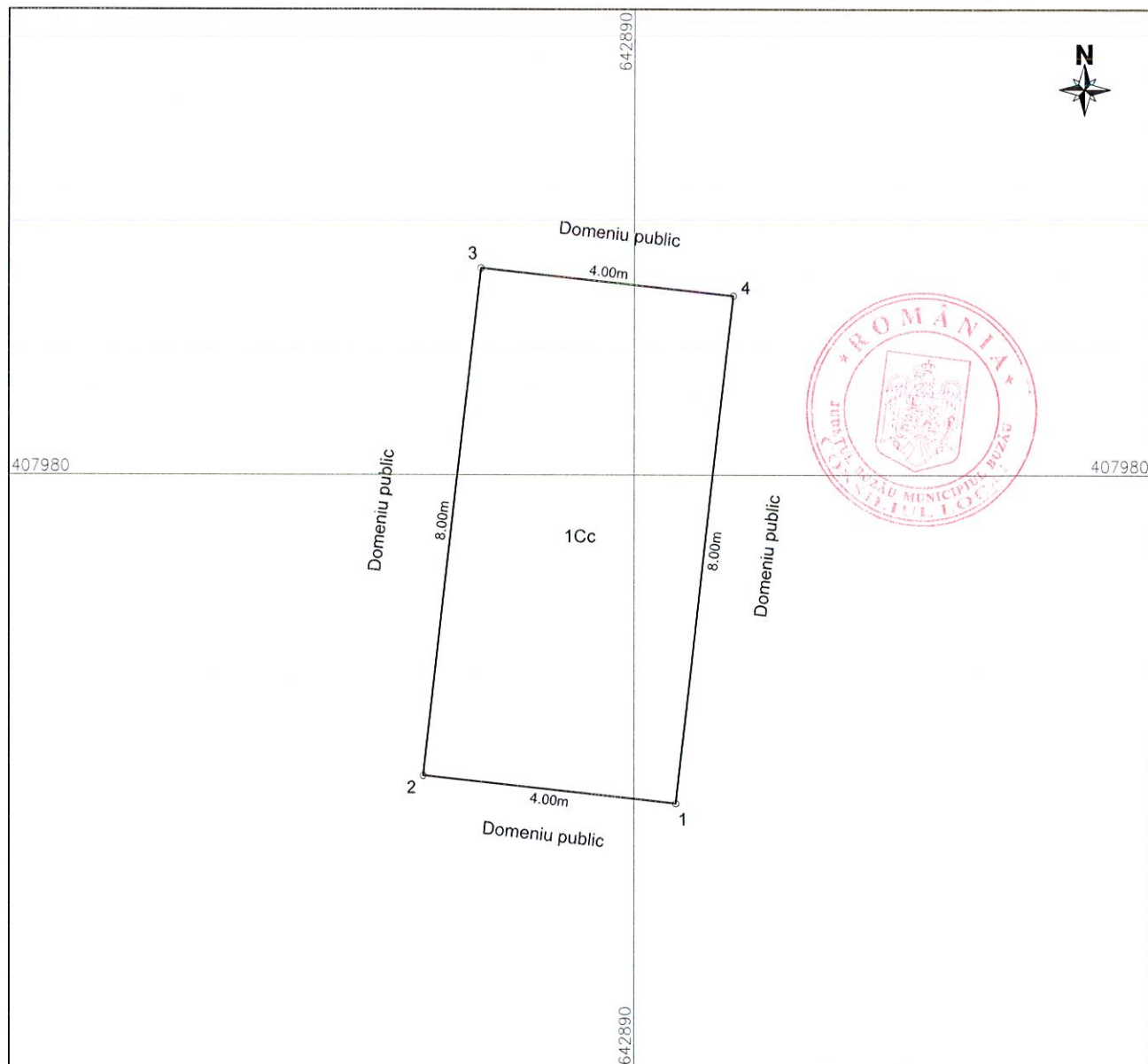
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a teritoriului

POZIȚIA 2423

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Popa Tun, nr. 147-153, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:21:23
+03'00'

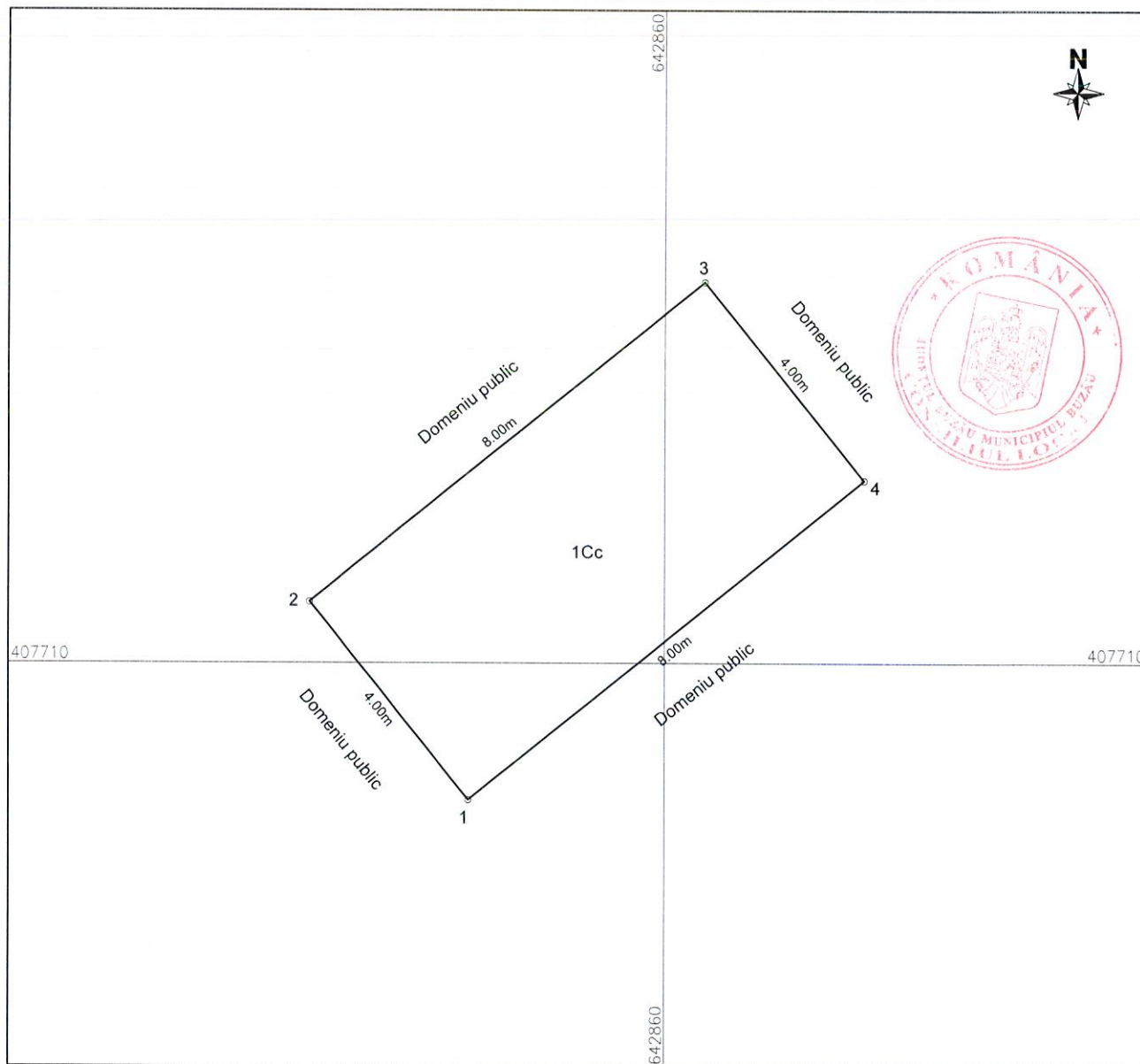
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2424

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Narciselor, nr. 129-145, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
13:23:39 +03'00'

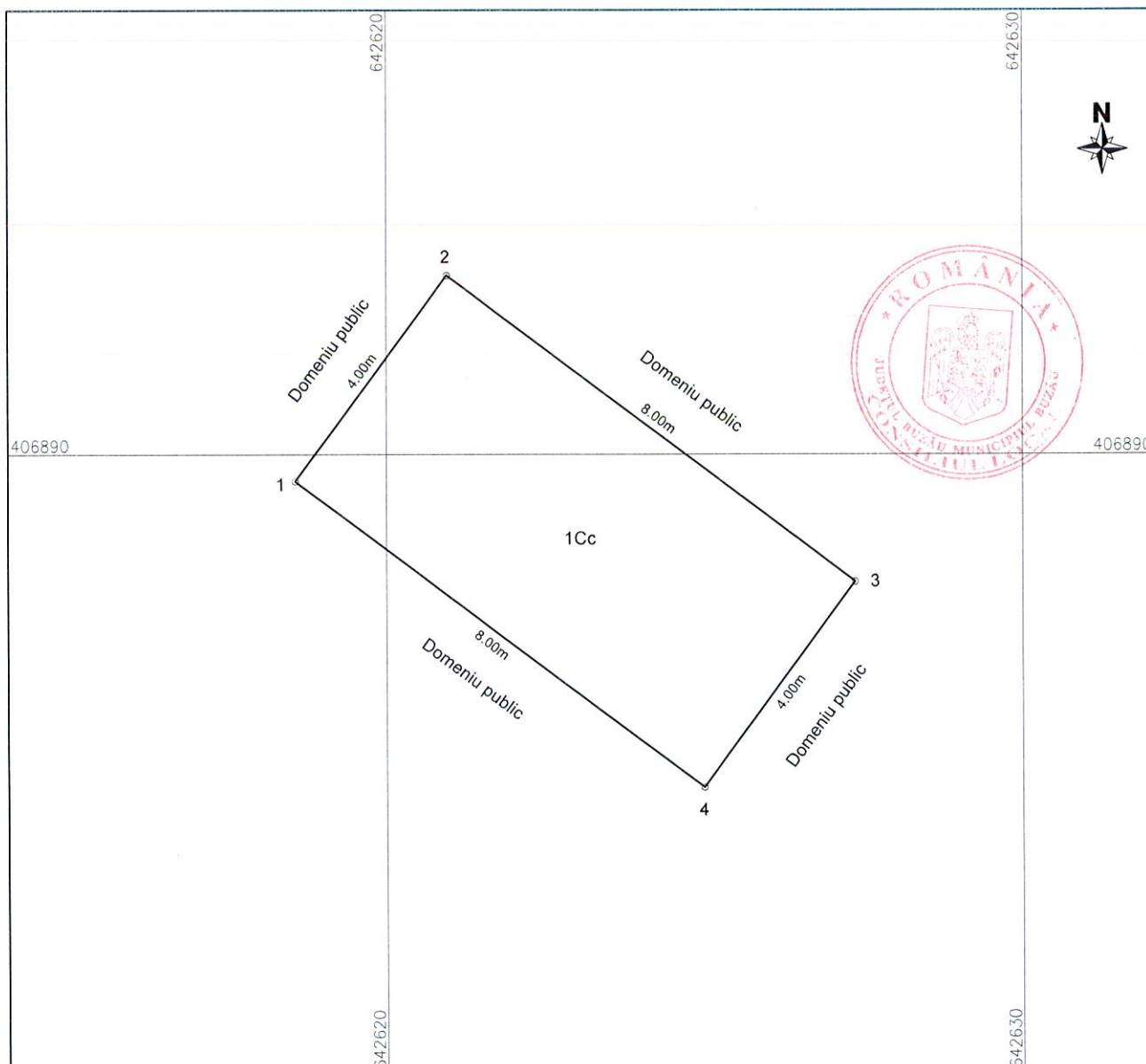
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2425

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Insulei , nr. 77-81, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuat.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:37:06
+03'00'

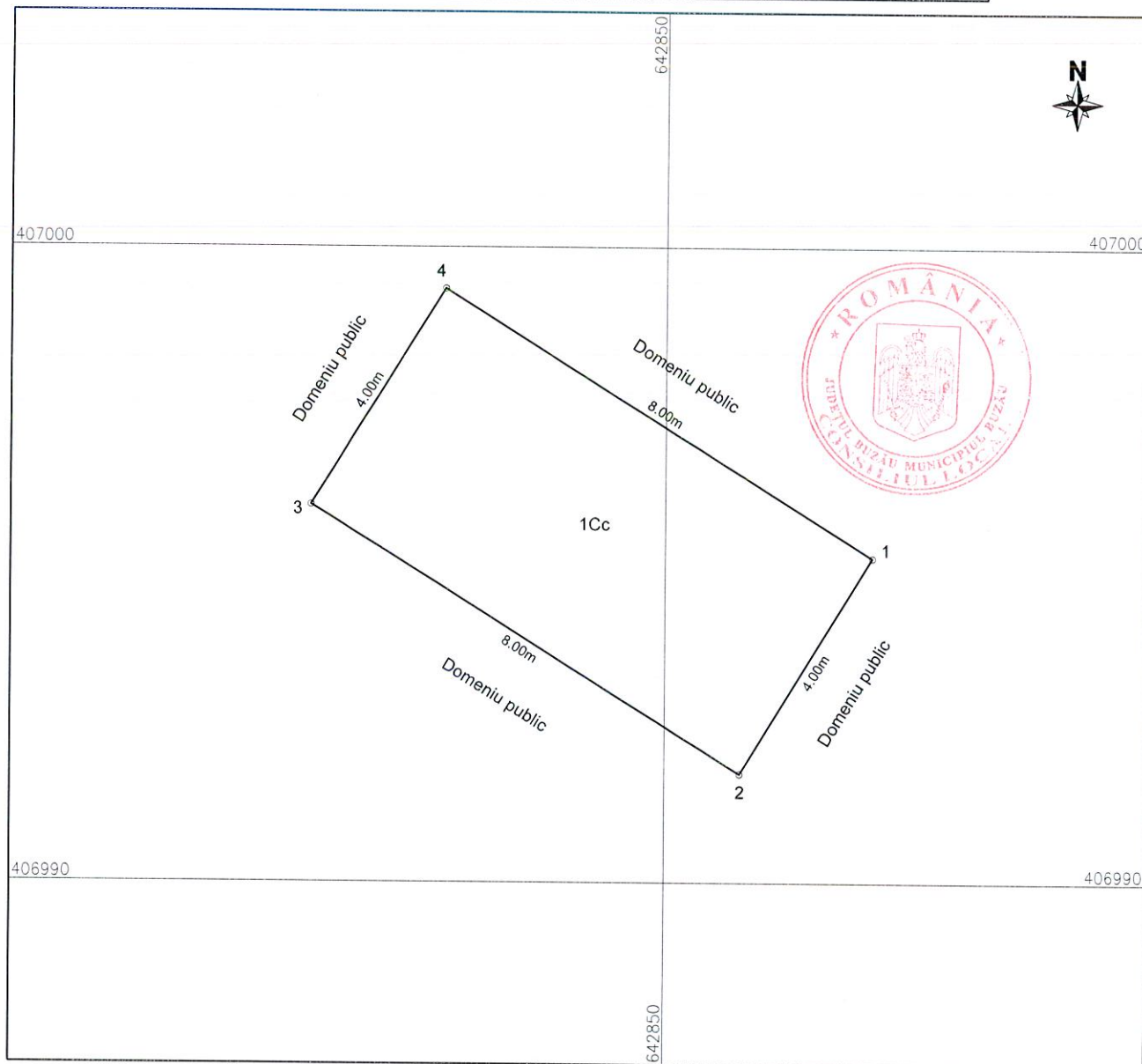
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2426

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Bld. Unirii , nr. 82-92, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
13:58:06 +03'00'

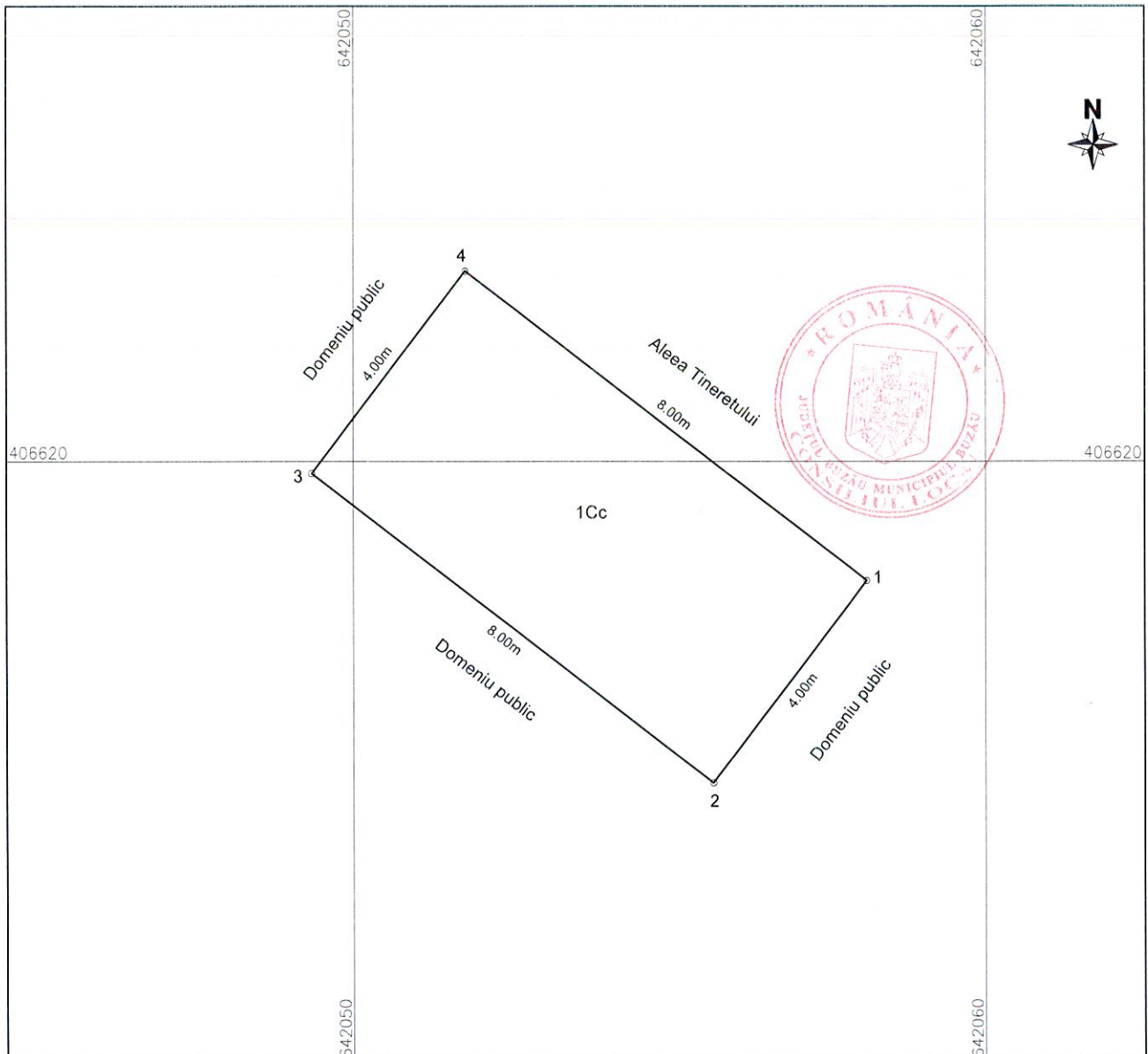
Data: 19.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2427

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Tineretului, nr. 32-36, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 13:59:39
+03'00'

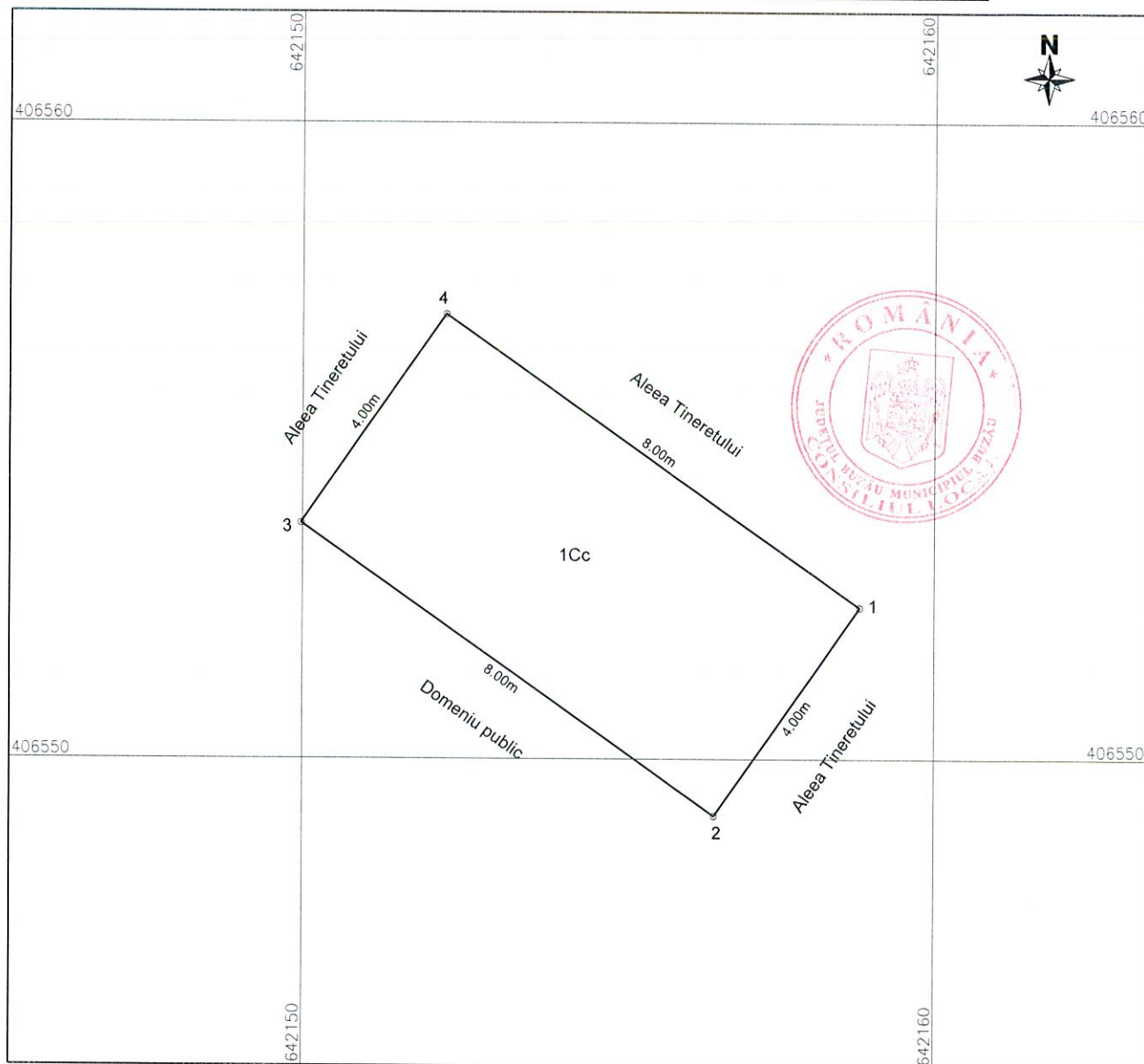
Data: 20.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2428

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Tineretului, nr. 2-10, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:01:38
+03'00'

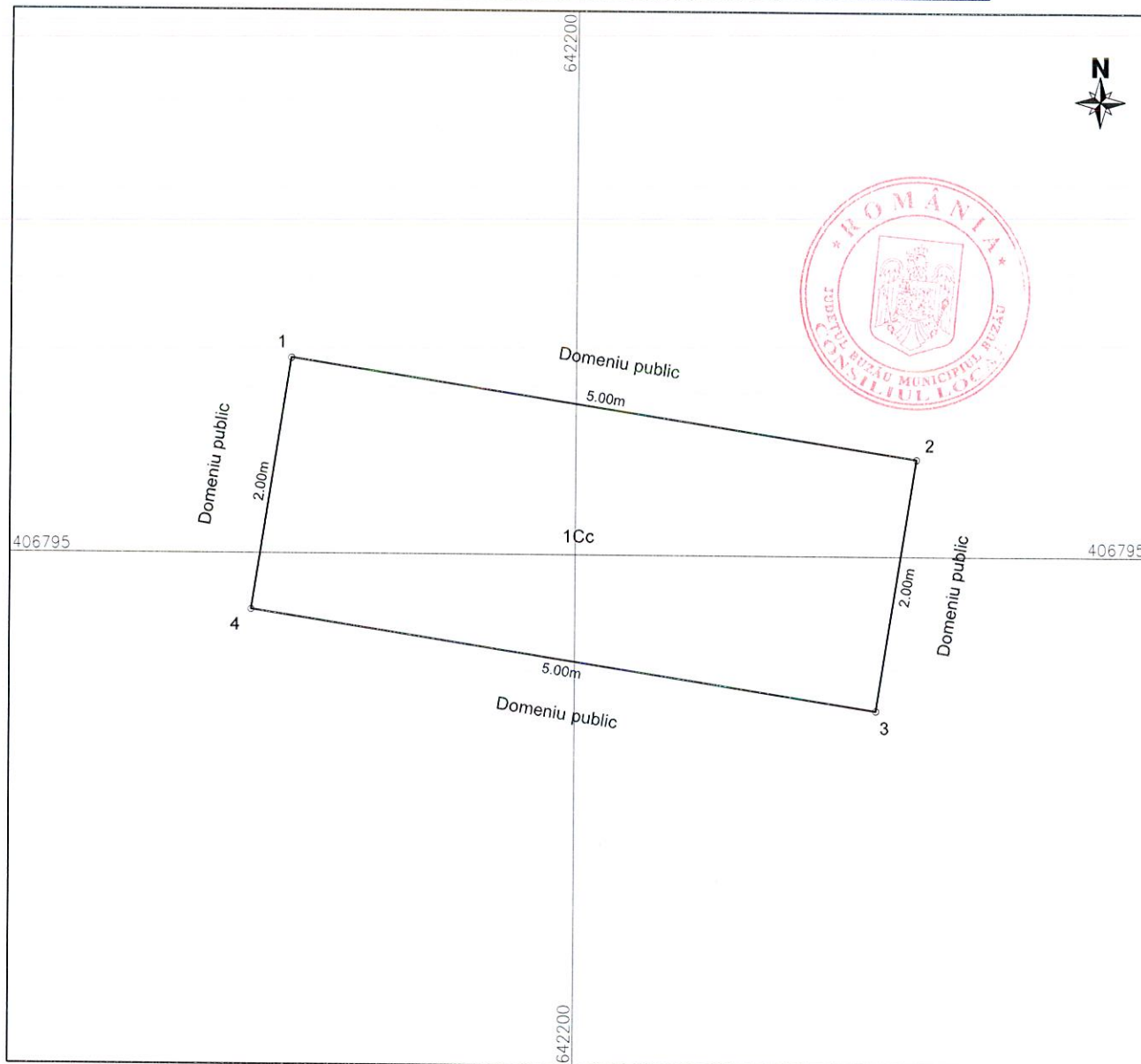
Data: 20.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2429

Scara 1:50

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10	Mun. Buzau, Str. Traian Vuia, nr. 63, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Teren neimprejmuit.
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 09:10:03
+03'00'

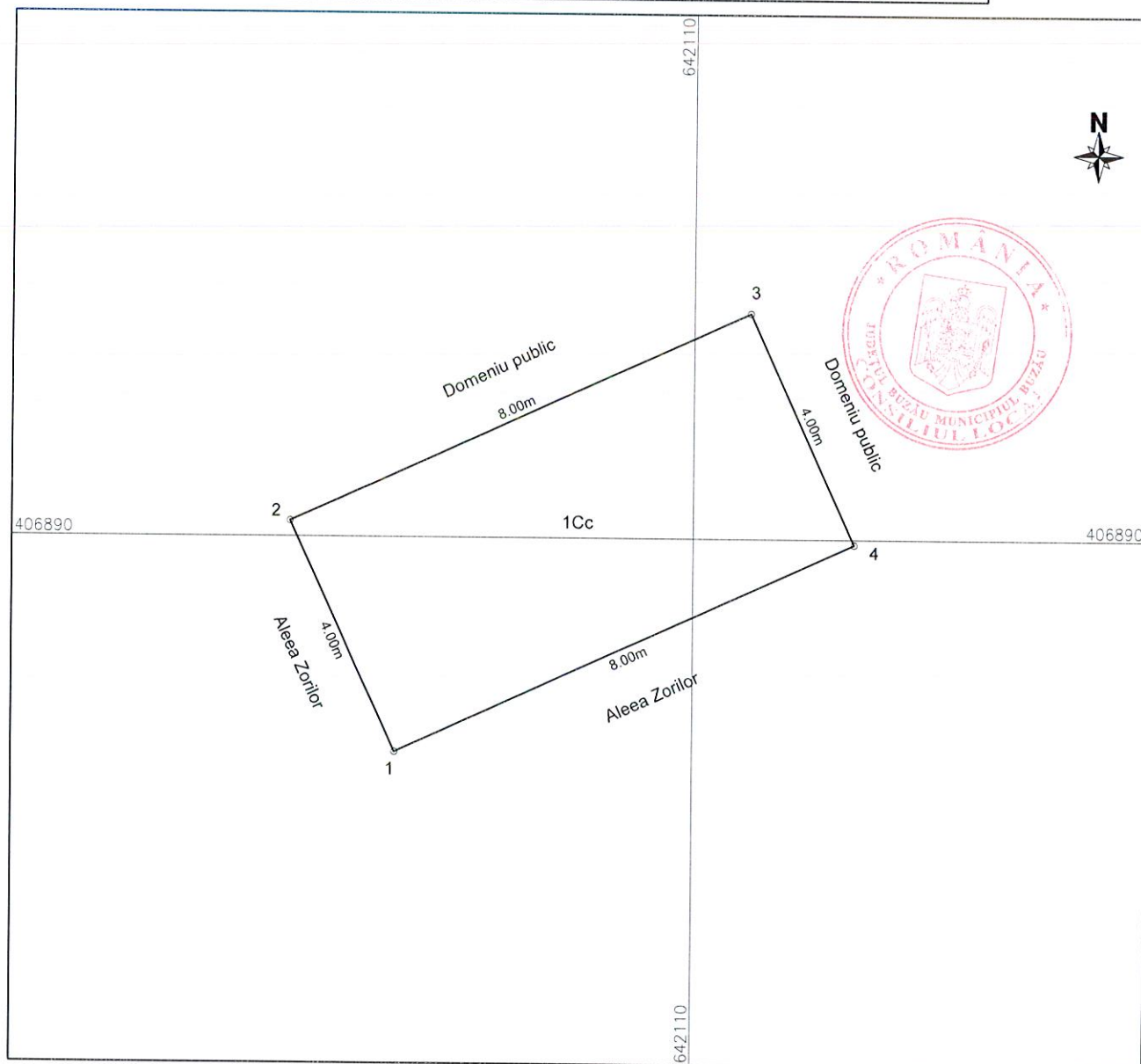
Data: 20.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2430

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Zorilor, nr. 1-5, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:05:00 +03'00'

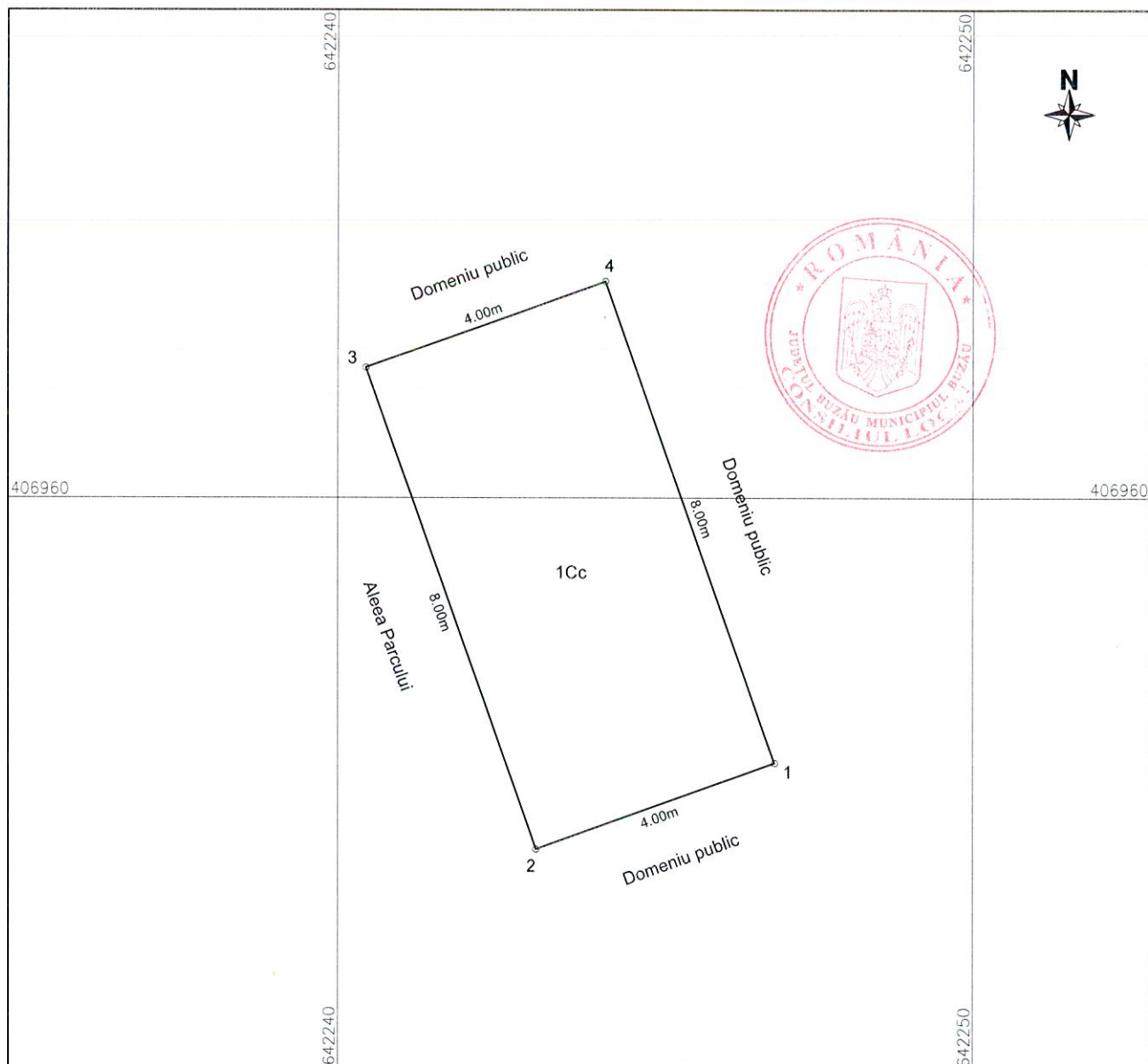
Data: 20.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2431

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Parcului, nr. 11-13, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:08:31
+03'00'

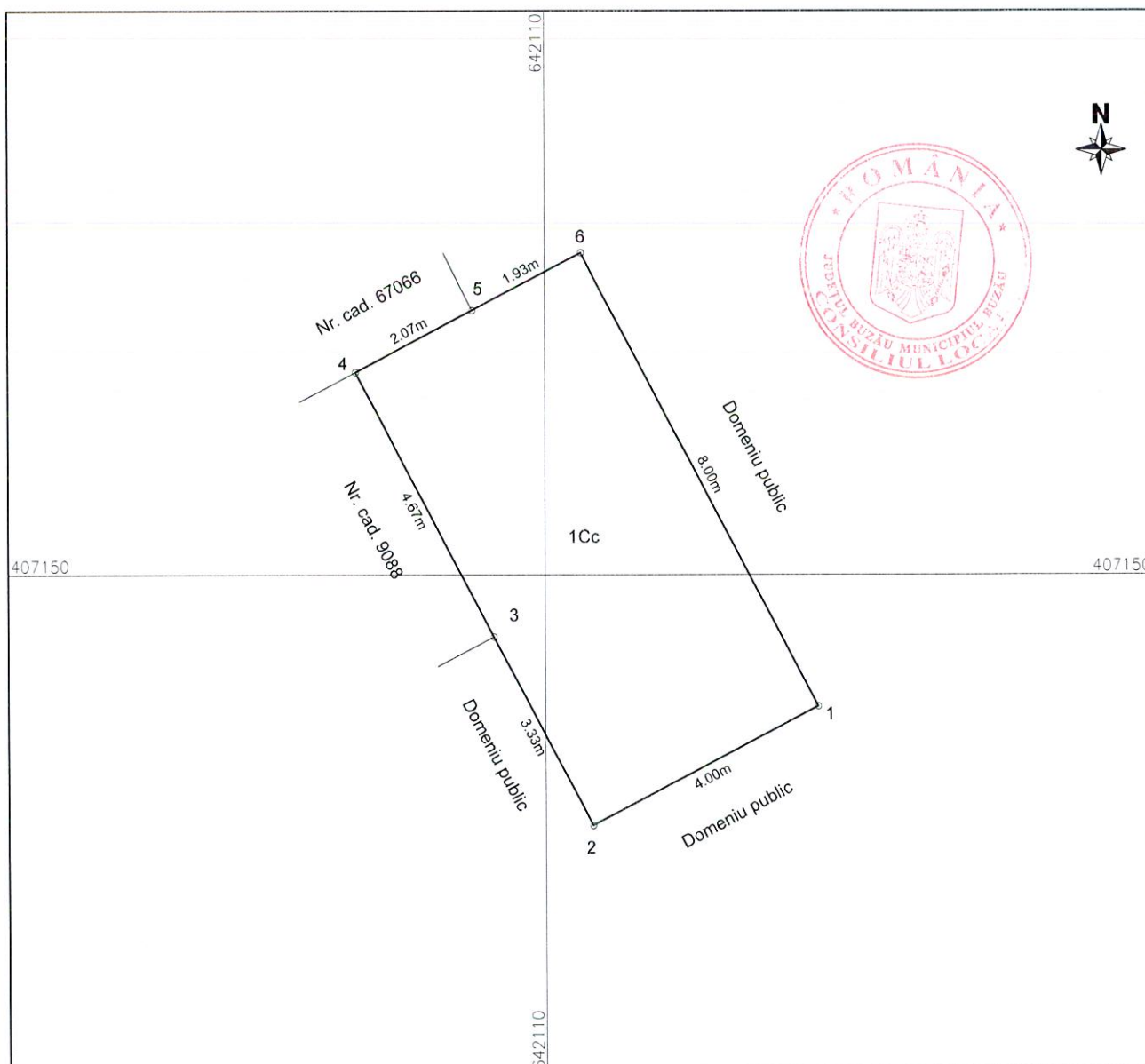
Data: 21.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2432

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:10:03
+03'00'

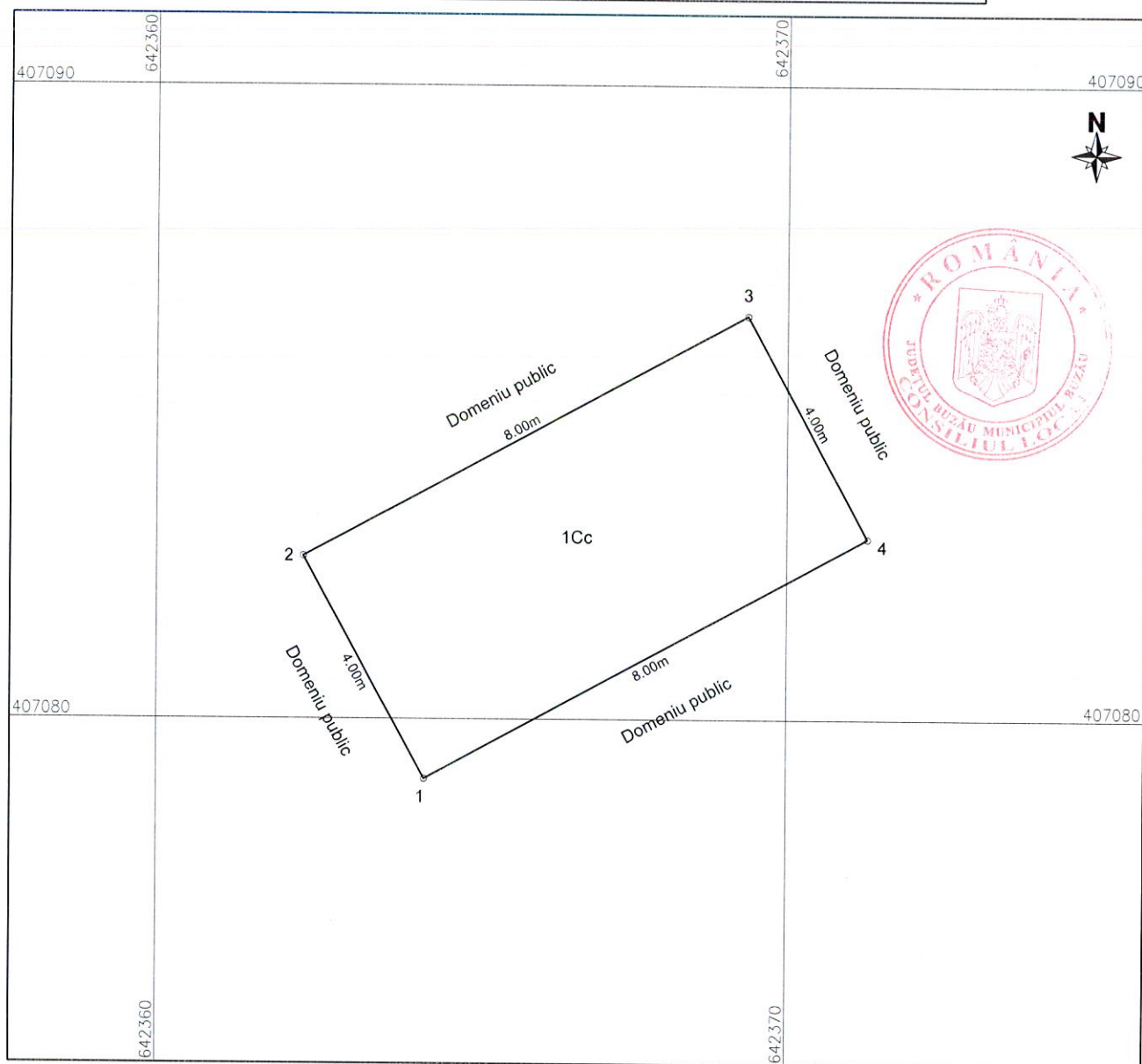
Data: 21.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2433

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Crângului, nr. 55-63, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
09:12:28 +03'00'

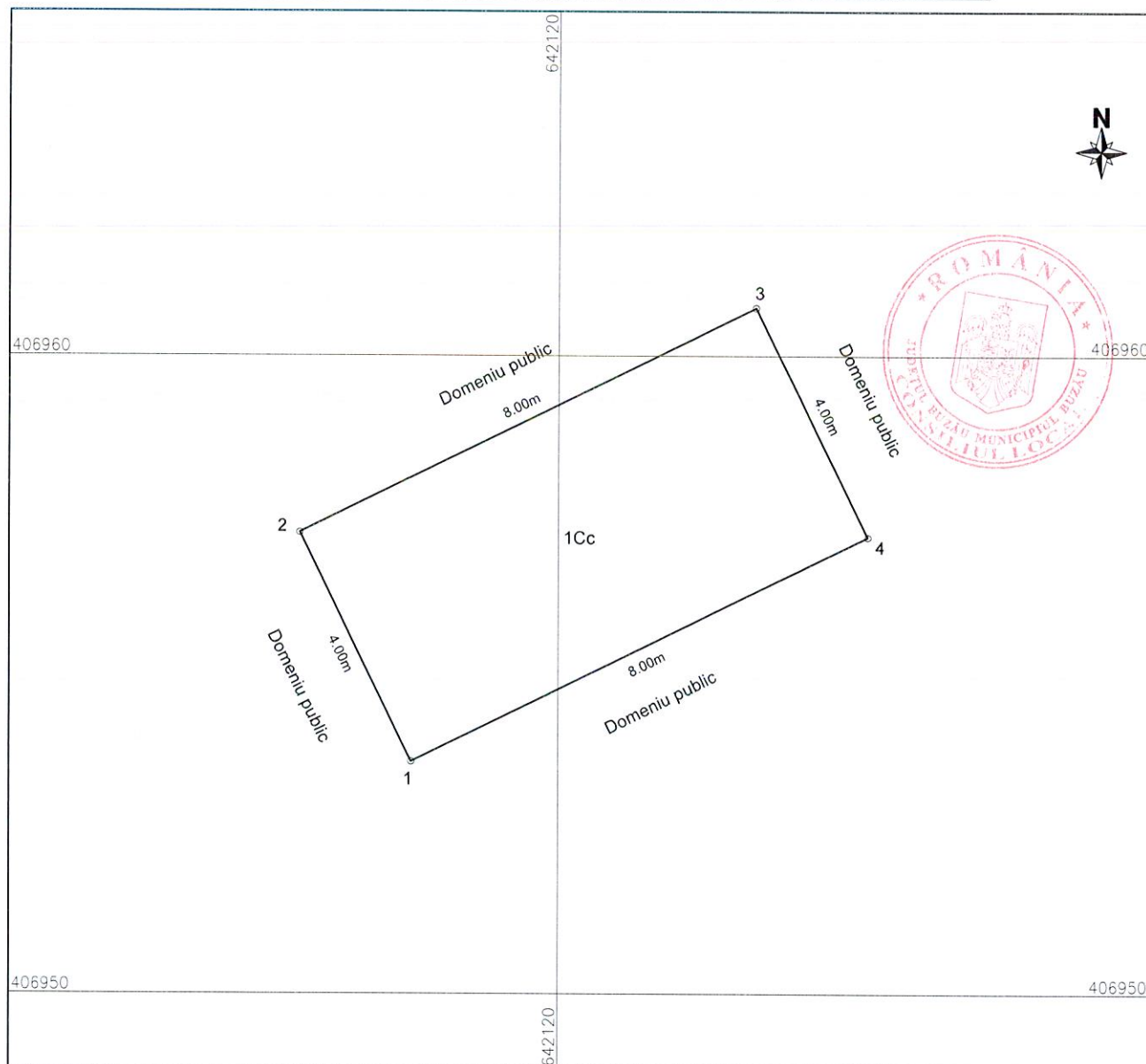
Data: 21.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2434

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Parcului, nr. 69-71, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:20:34
+03'00'

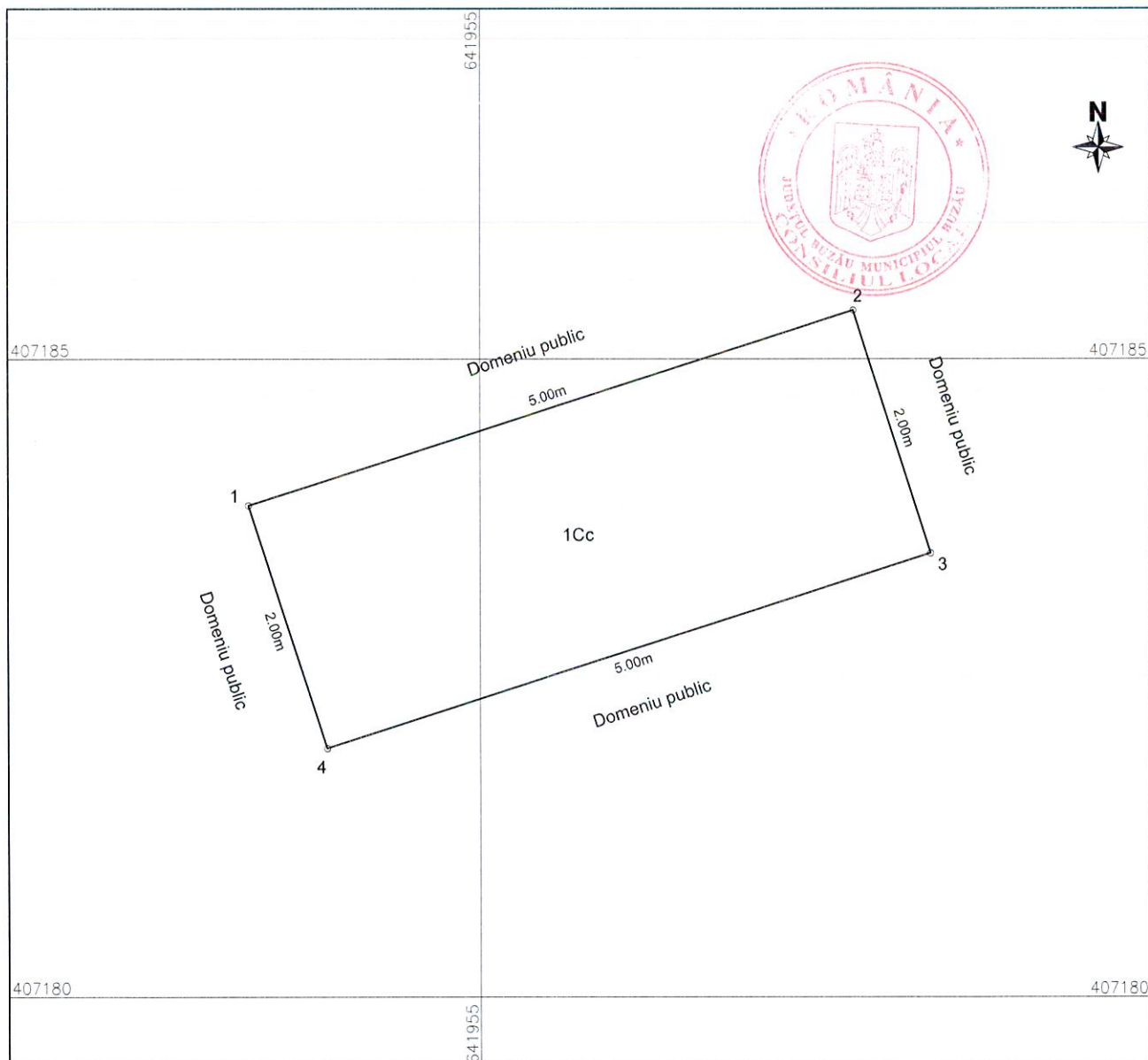
Data: 21.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2435

Scara 1:50

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10	Mun. Buzau, Str. Democratiei, nr. 101, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Teren neimprejmuit.
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:23:47 +03'00'

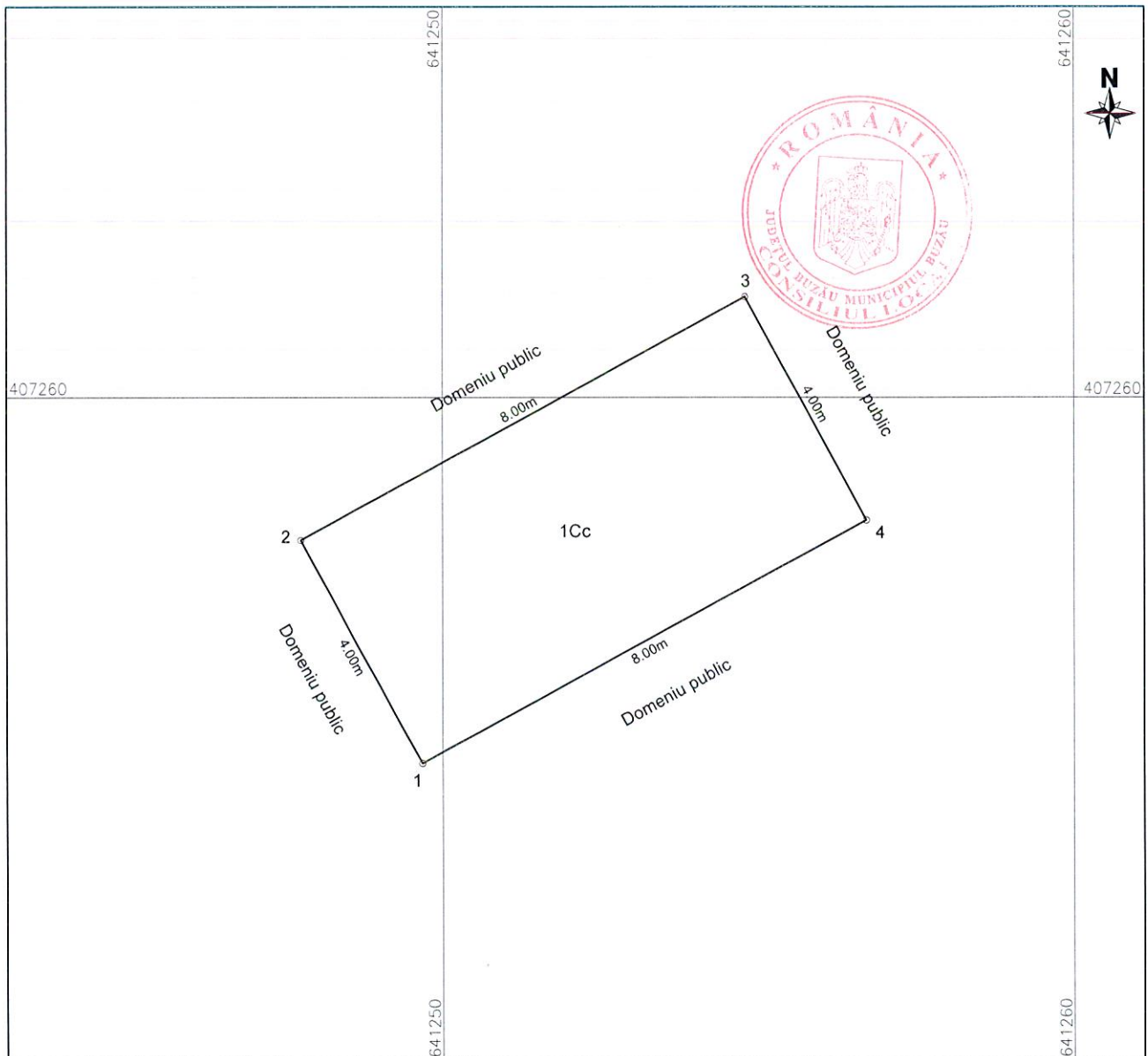
Data: 29.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2436

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Slt. Madalin Stoica, nr. 3, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:25:28
+03'00'

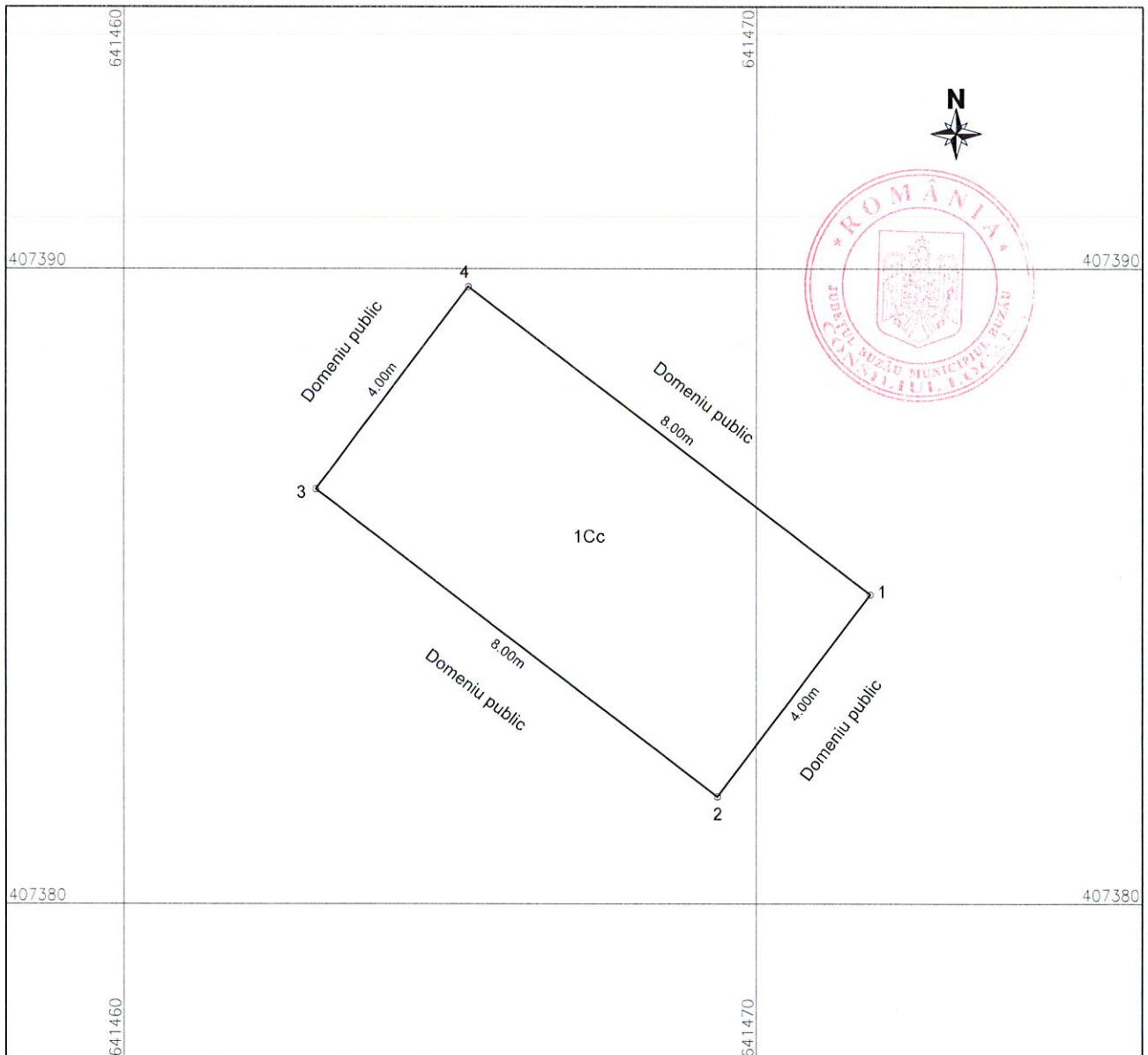
Data: 22.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2437

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Bujorului, nr. 3, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

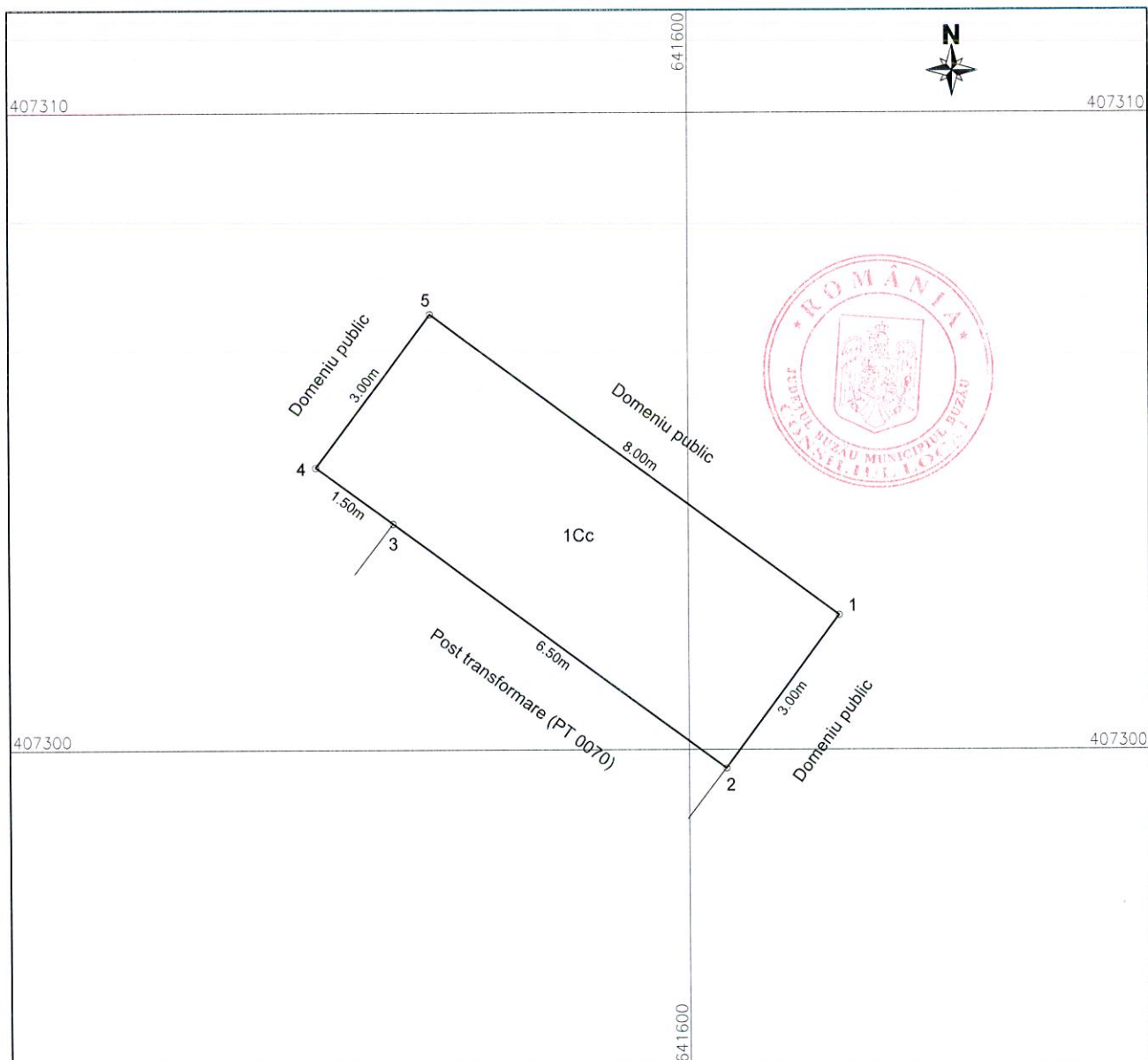
STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:26:57 +03'00'

Data: 22.06.2023

POZIȚIA 2438

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24	Mun. Buzau, Aleea Bujorului, nr. 2-4, jud. Buzau



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Teren neimprejmuat.
Total		24	

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:29:46 +03'00'

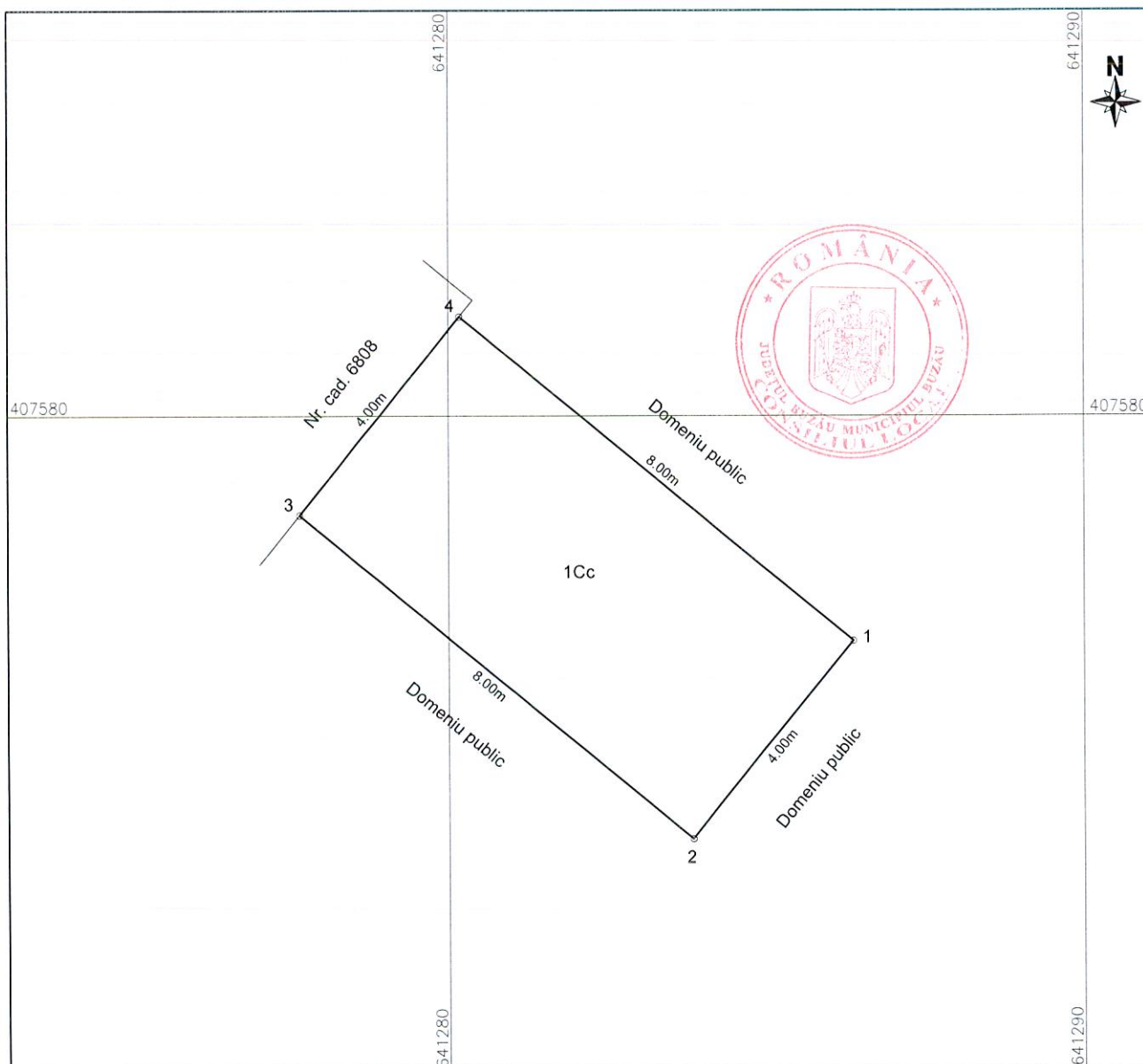
Data: 22.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2439

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Scolilor, nr. 6, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 14:31:21 +03'00'

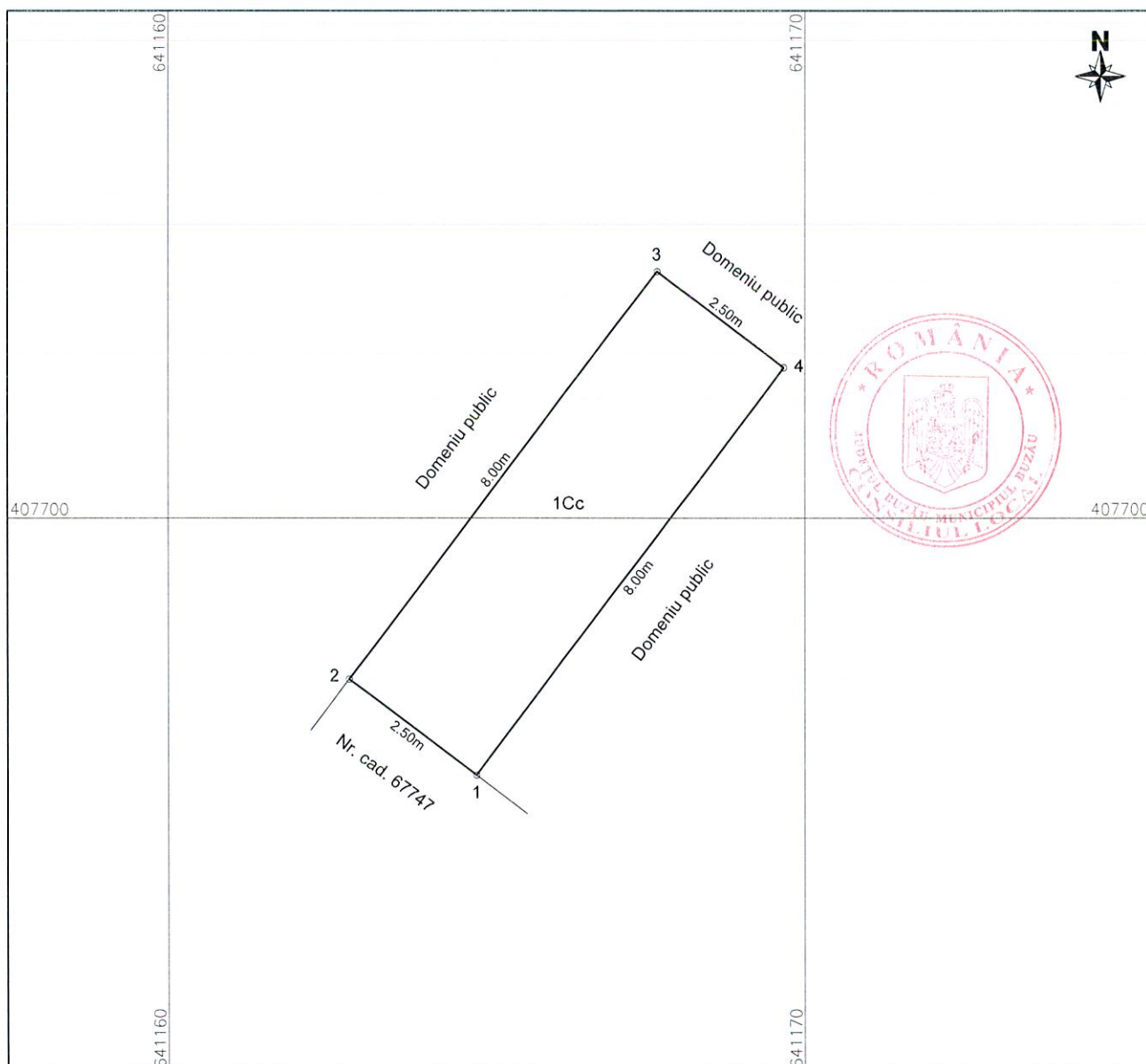
Data: 22.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2440

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20	Mun. Buzau, Aleea Leagănelui, nr. 2-4, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20	Teren neimprejmuit.
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 20mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:32:44 +03'00'

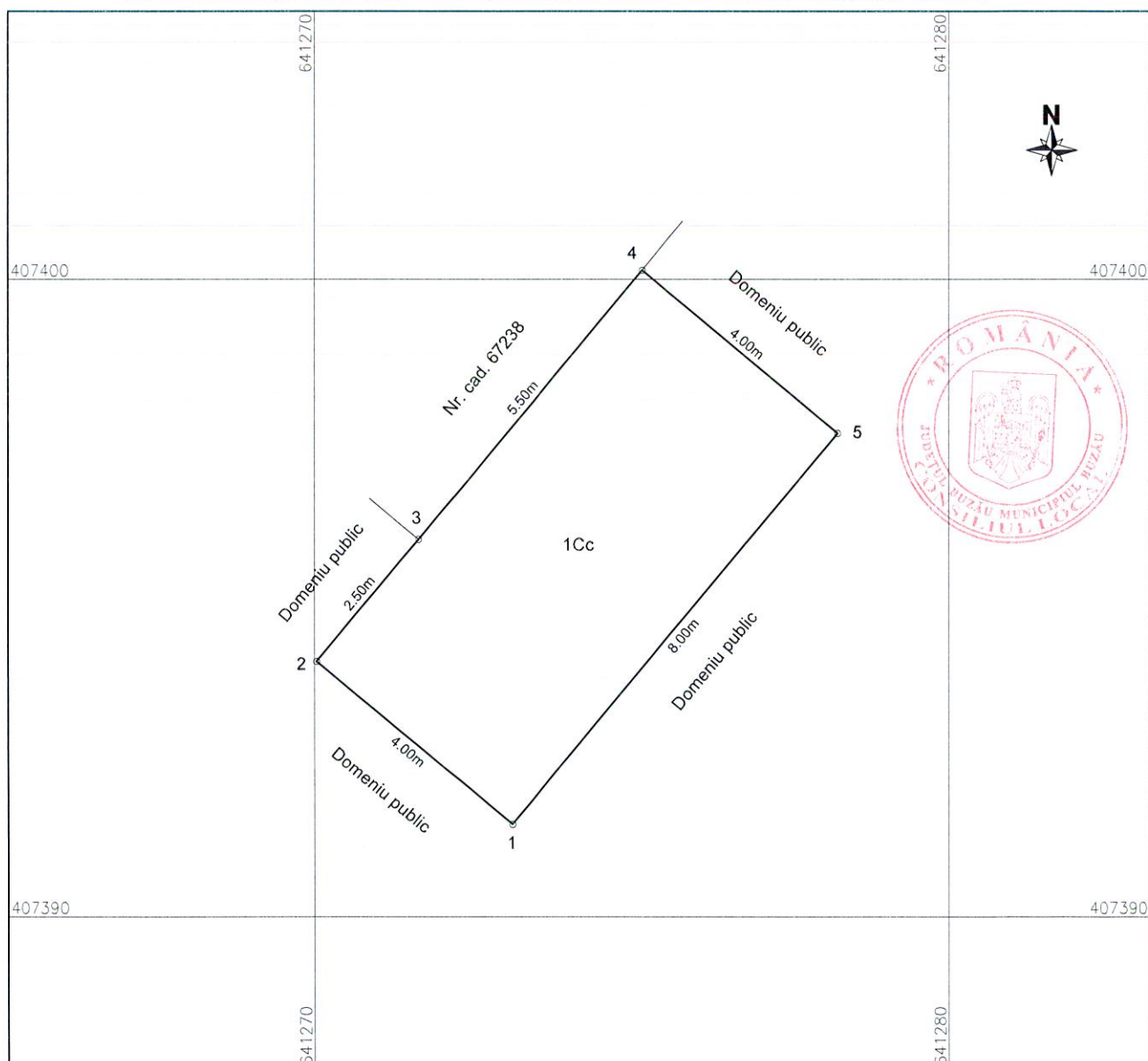
Data: 23.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2441

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Centrală, nr. 12, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:42:21 +03'00'

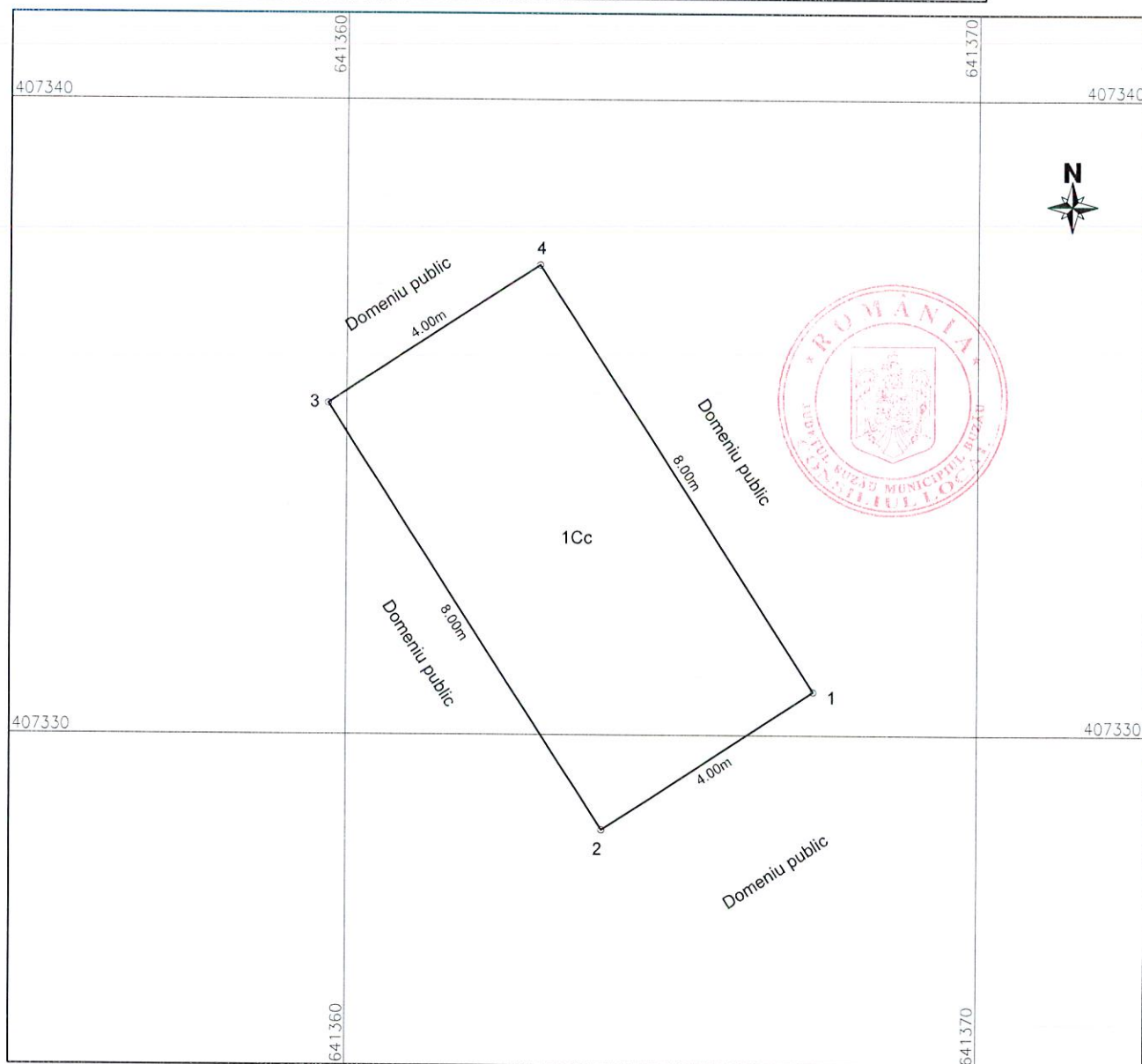
Data: 23.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2442

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Aleea Concordiei, nr. 2-6, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:46:01 +03'00'

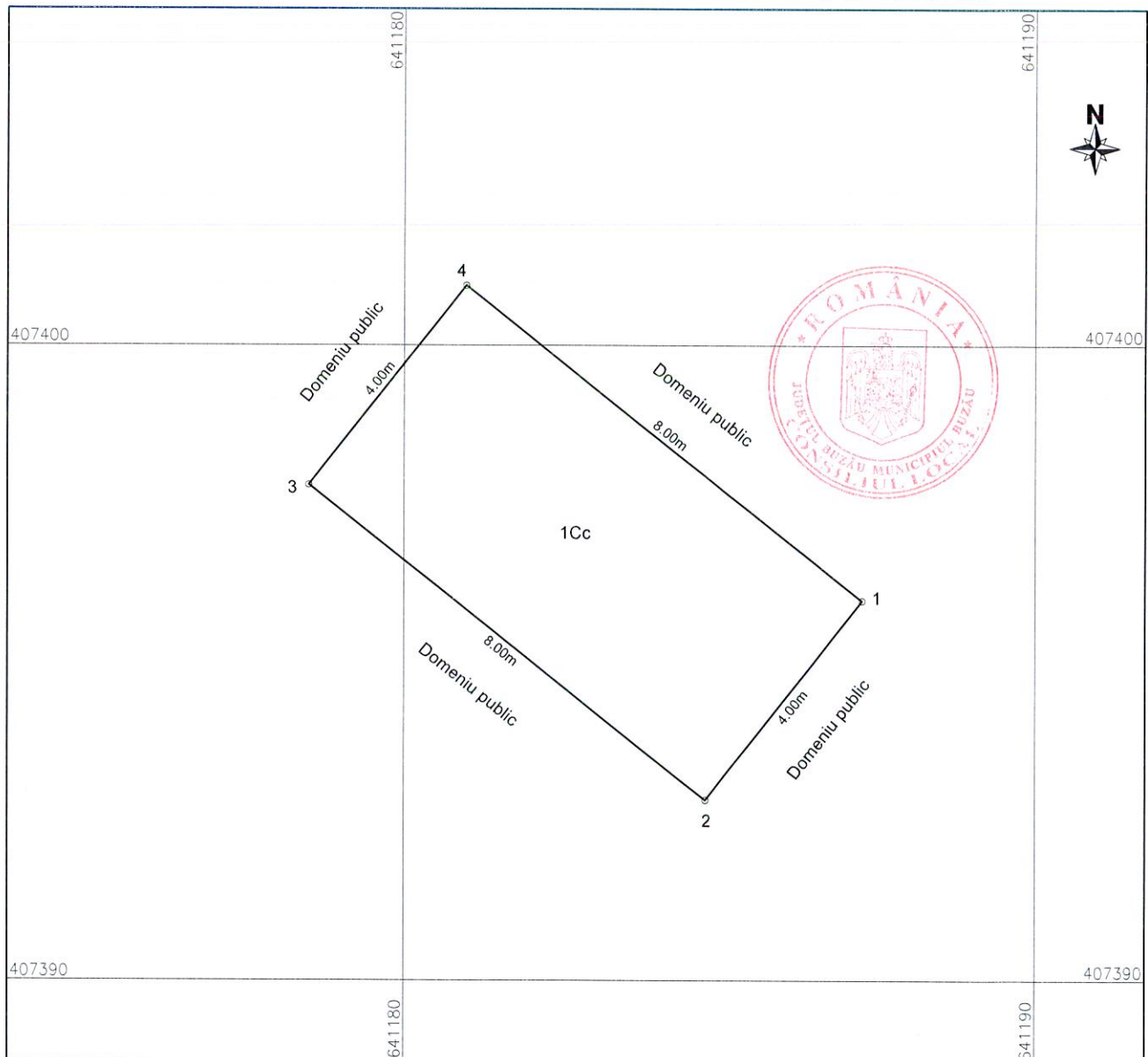
Data: 23.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2443

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. General Grigore Baștan, nr. 14, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
14:49:55 +03'00'

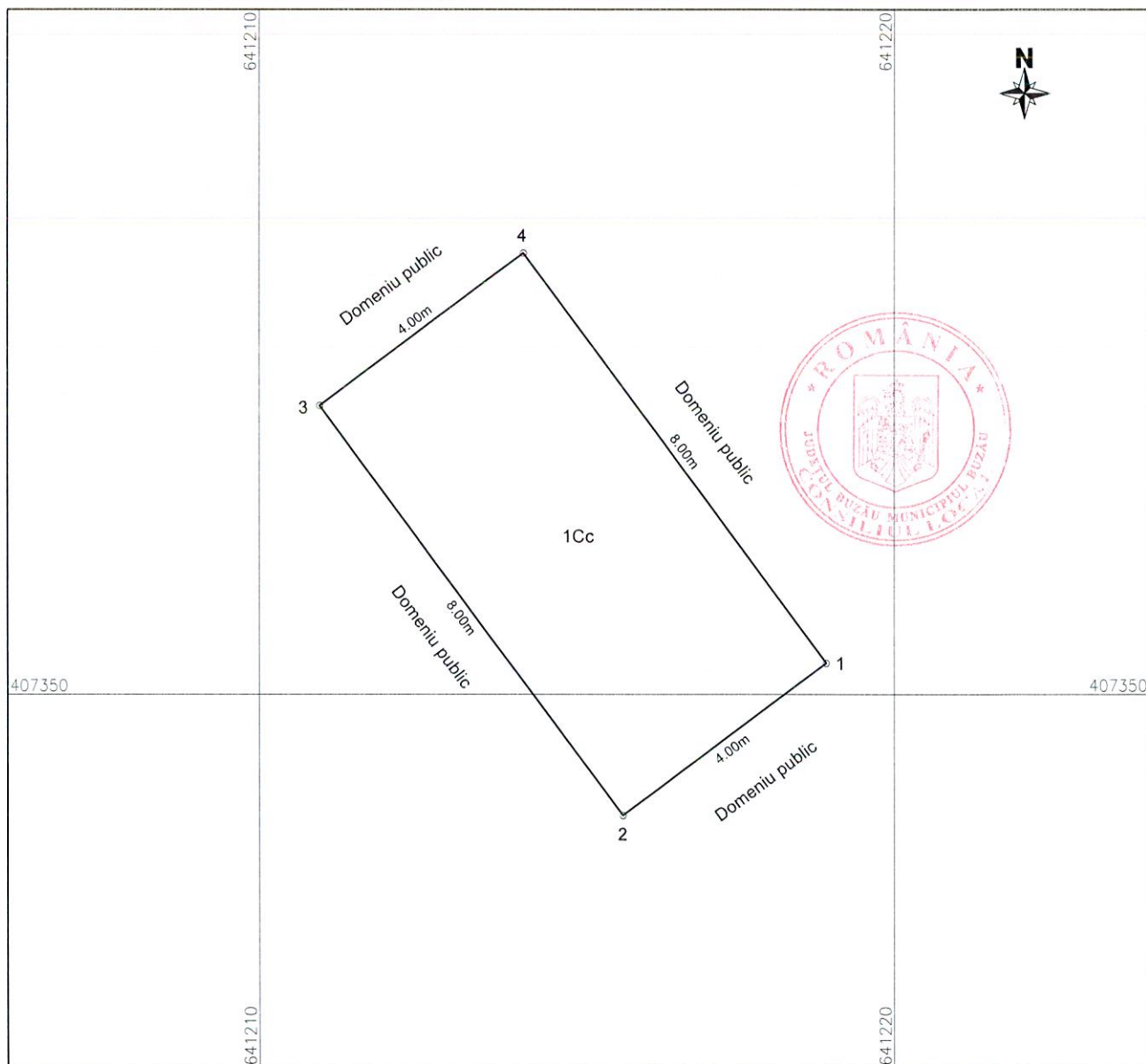
Data: 23.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2444

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. General Grigore Baștan, nr. 12, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
15:26:37 +03'00'

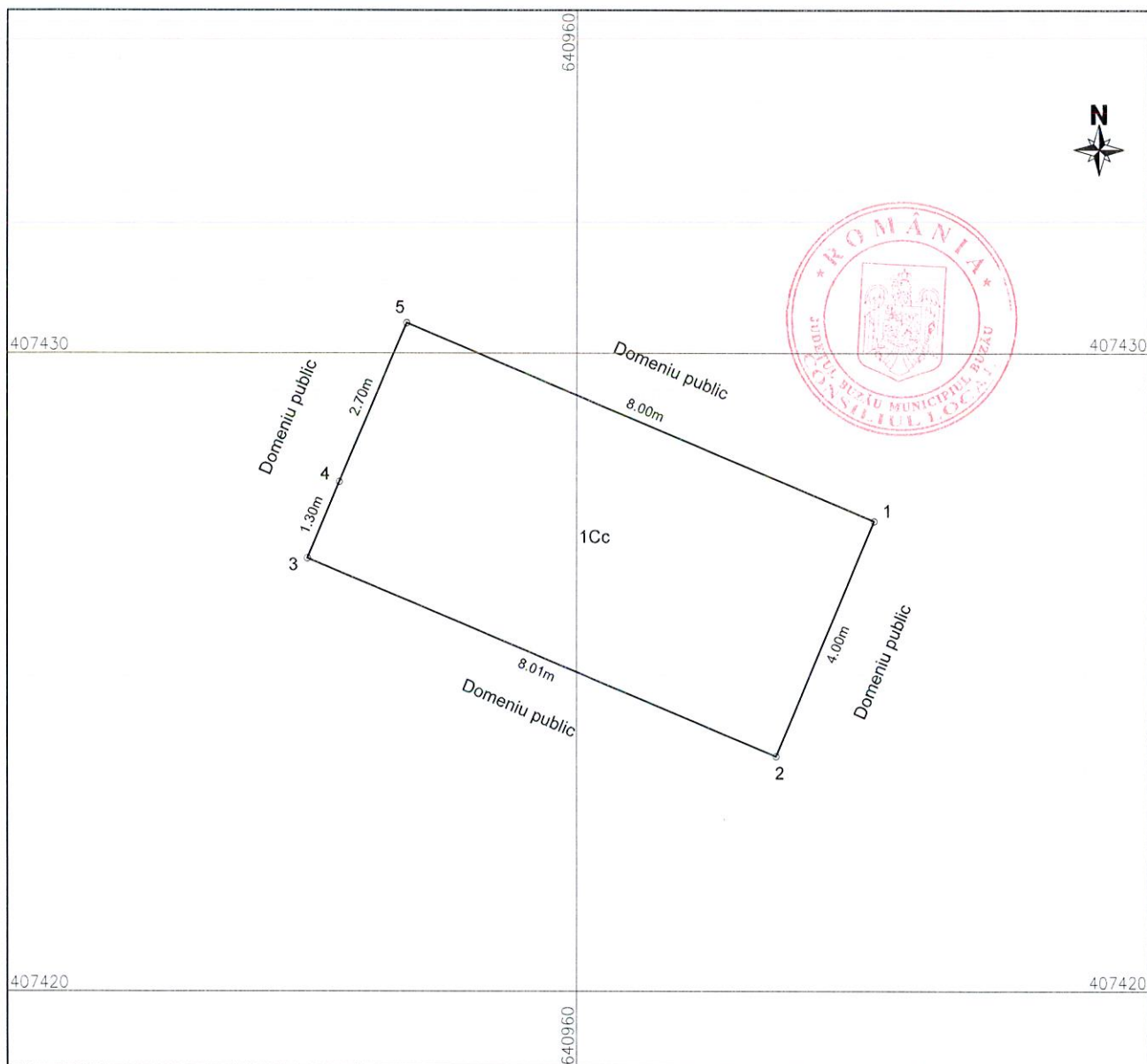
Data: 23.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2445

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str.Slt.(P.M.) Madalin Stoica nr. 12-14, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 15:28:26
+03'00'

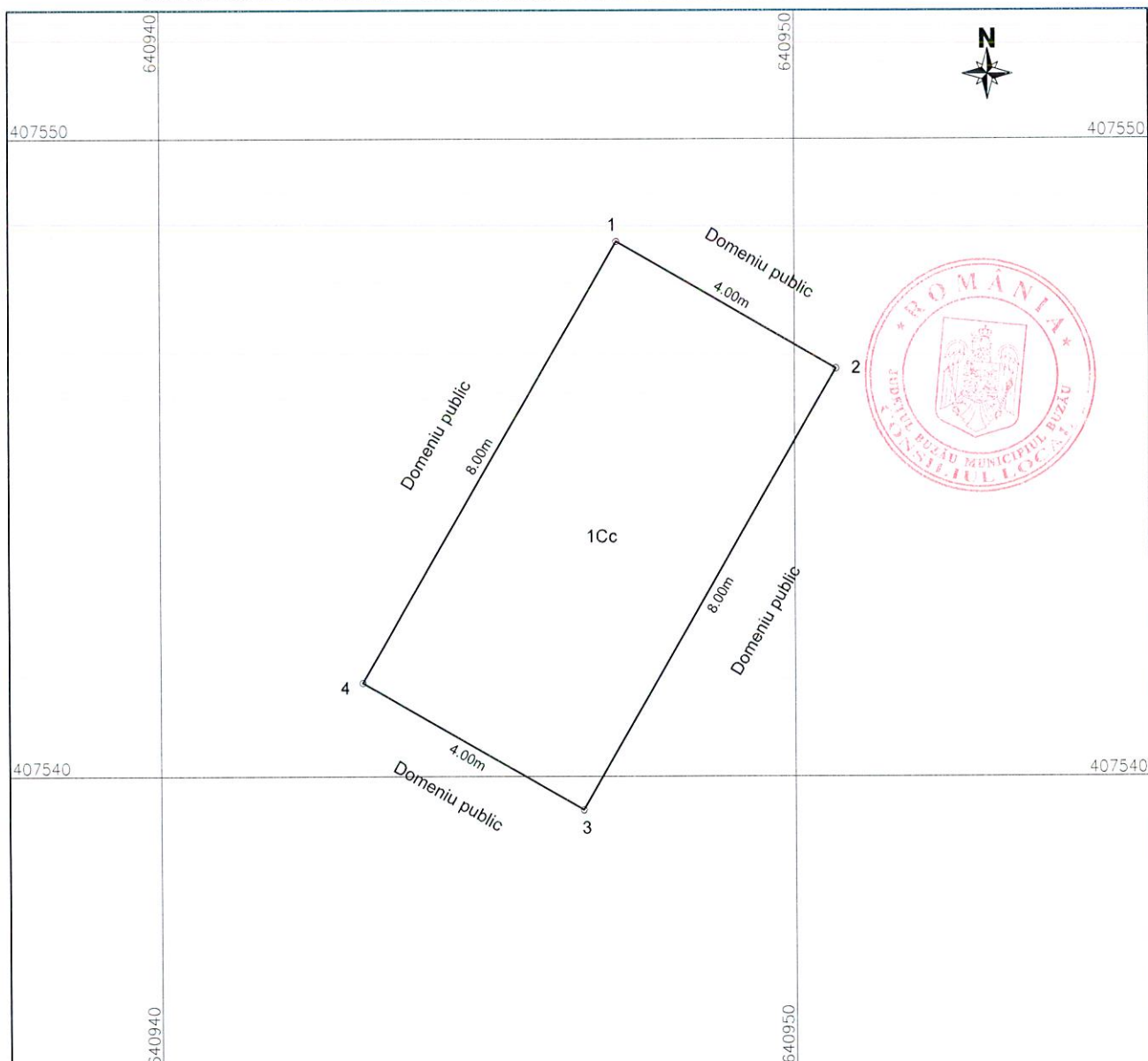
Data: 26.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2446

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Prieteniei, nr. 12, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

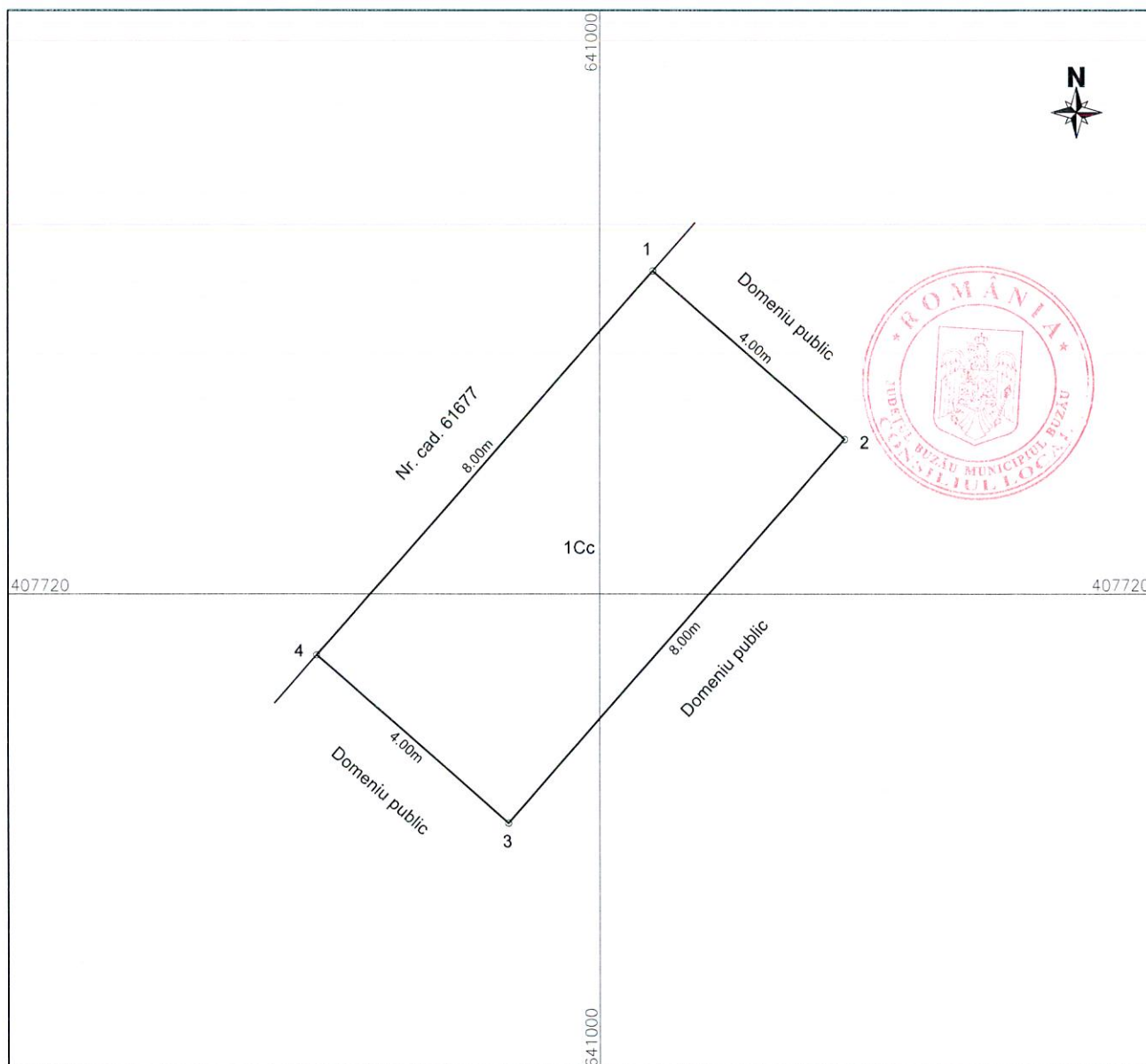
Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
15:30:23 +03'00'

Data: 26.06.2023

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Prieteniei, nr. 12-14, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

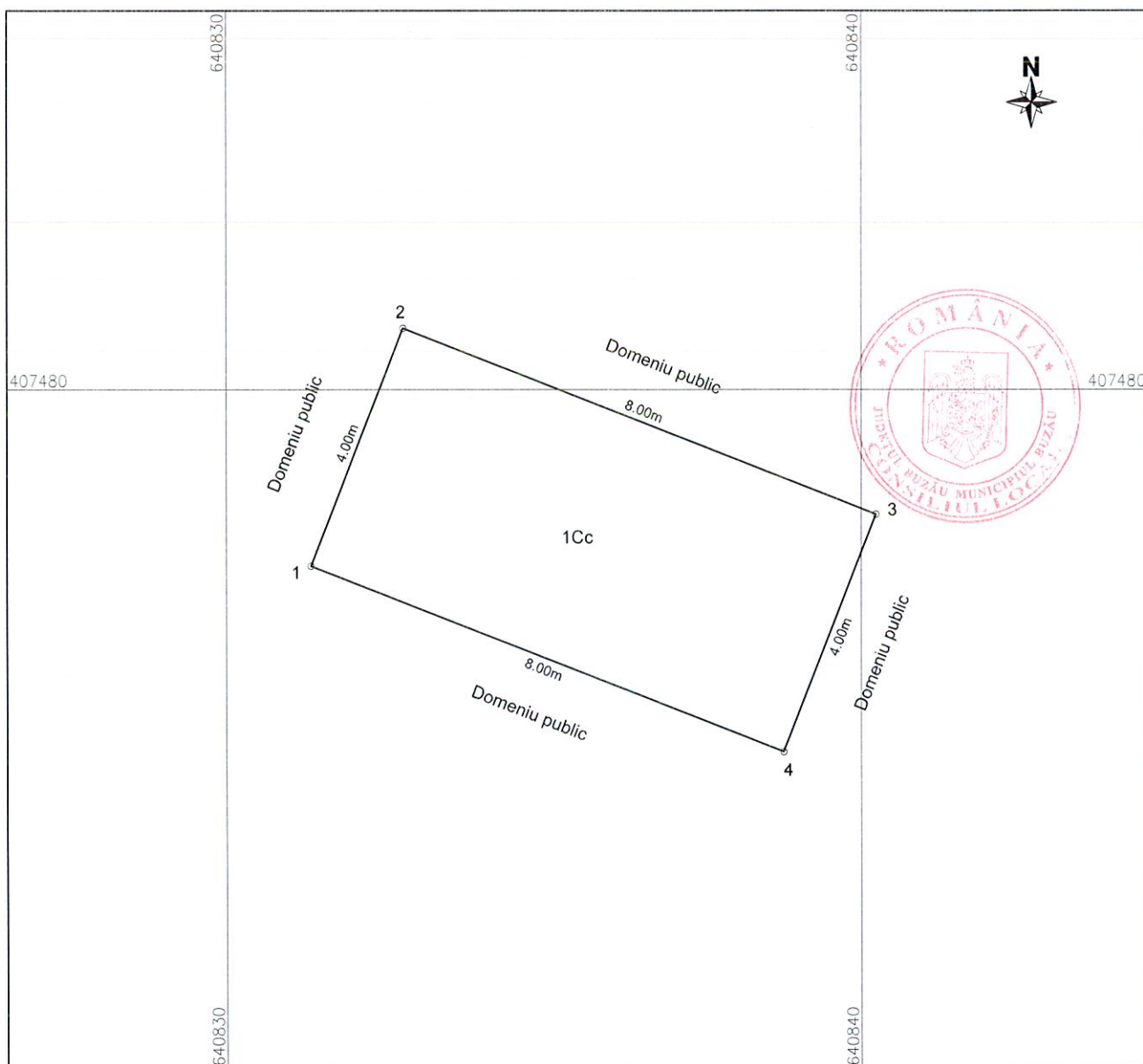
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 15:32:02
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2448

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Slt (P.M) Madalin Stoica, nr.27-29, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

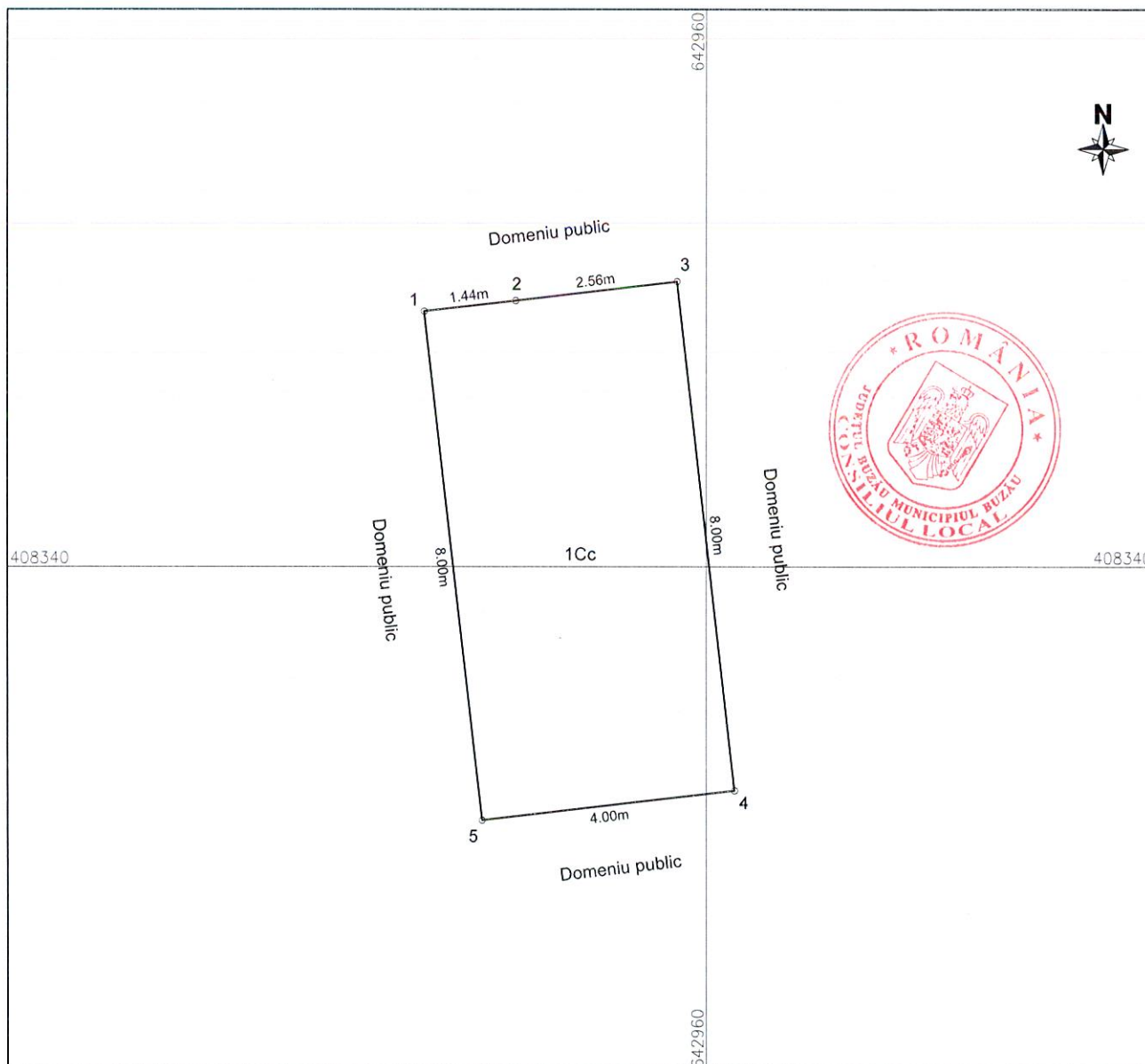
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
15:33:31 +03'00'

Data: 27.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

POZIȚIA 2449

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Unirii, nr. 162-168 , jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

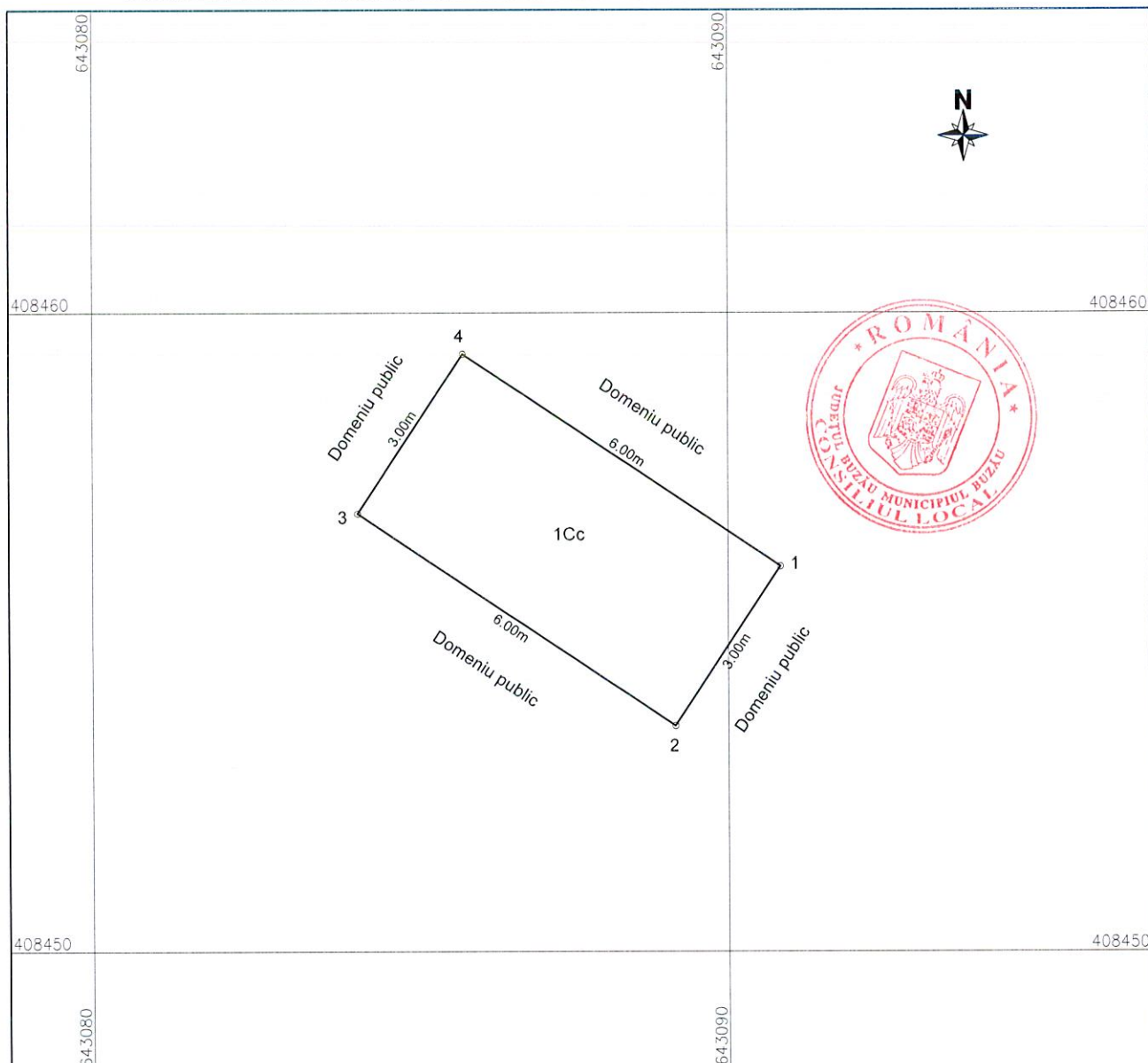
STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29 15:35:10
+03'00'

Data: 27.06.2023

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18	Mun. Buzau, Str. Frasinet, nr. 8, bl. B2, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18	Teren neimprejmuat.
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
15:37:17 +03'00'

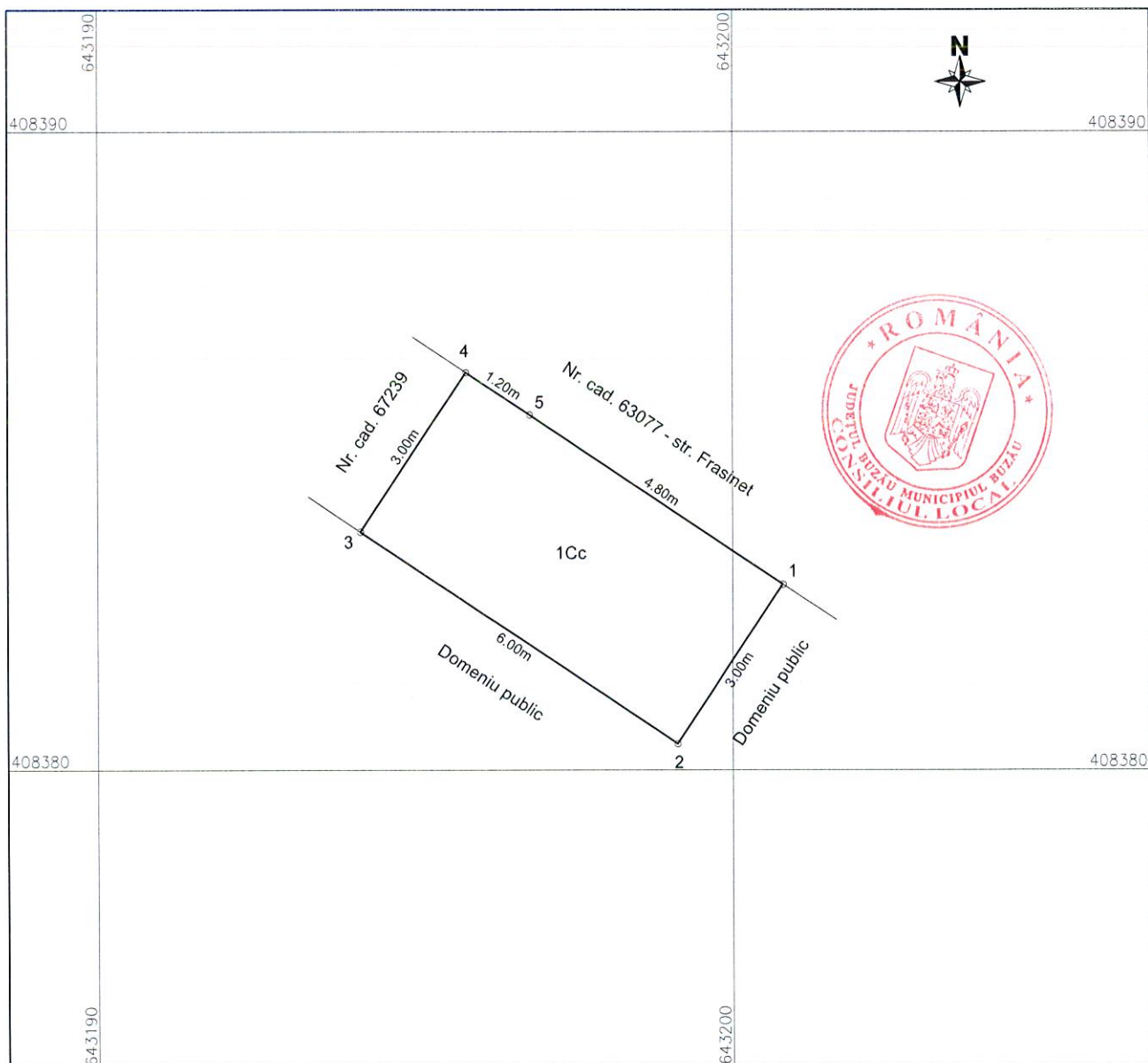
Data: 27.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2451

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18	Mun. Buzau, str. Frasinet, nr. 12, bl. B6, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18	Teren neimprejmuit.
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.29
15:40:00 +03'00'

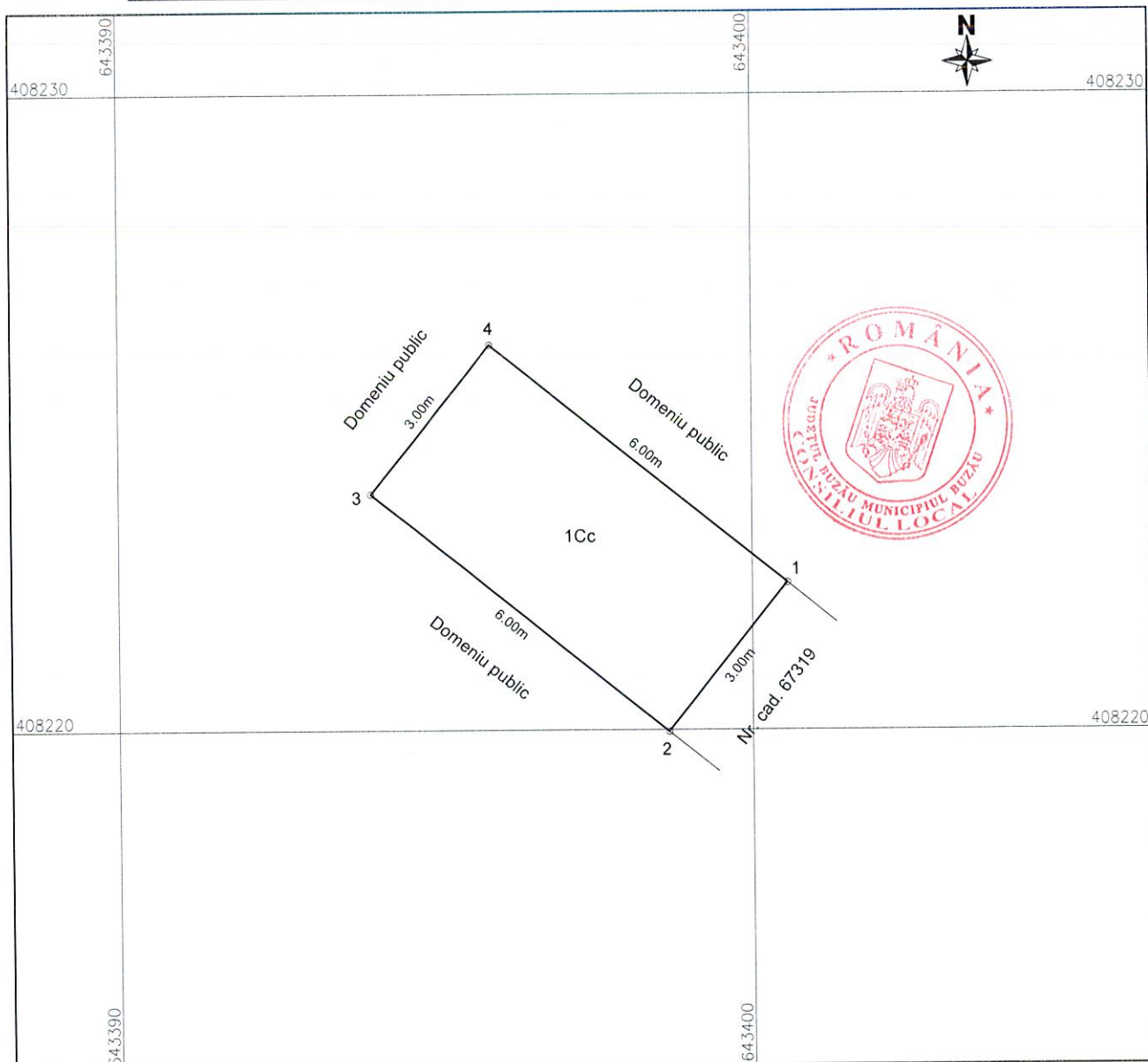
Data: 27.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2452

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
18	Mun. Buzau, Aleea Alunului, nr. 1-3, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	18	Teren neimprejmuit.
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 08:33:14
+03'00'

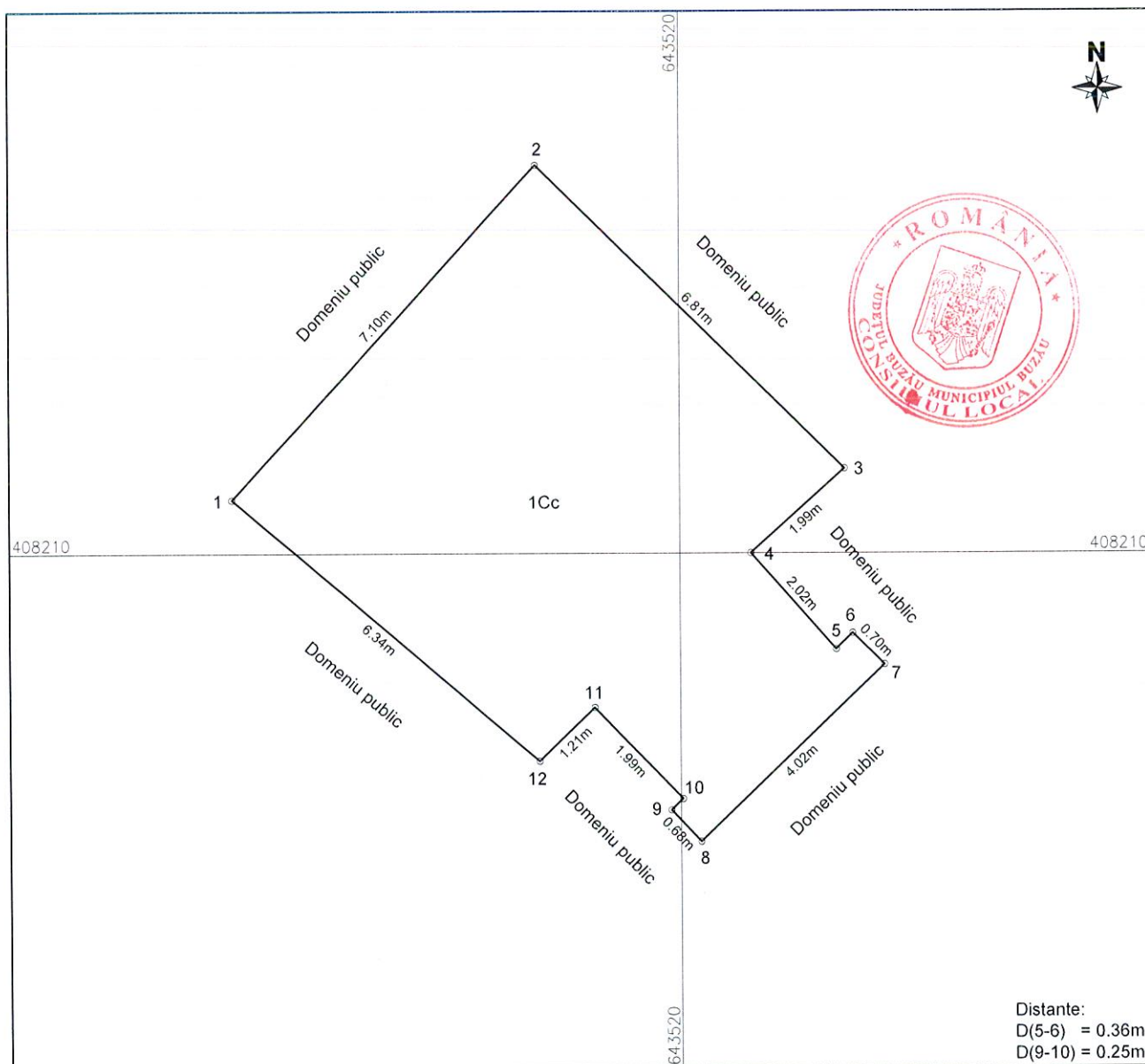
Data: 27.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2453

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55	Mun. Buzau, Aleea Socului, nr. 10, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	55	Teren neimprejmuit.
Total		55	

Suprafata totala masurata a imobilului = 55mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

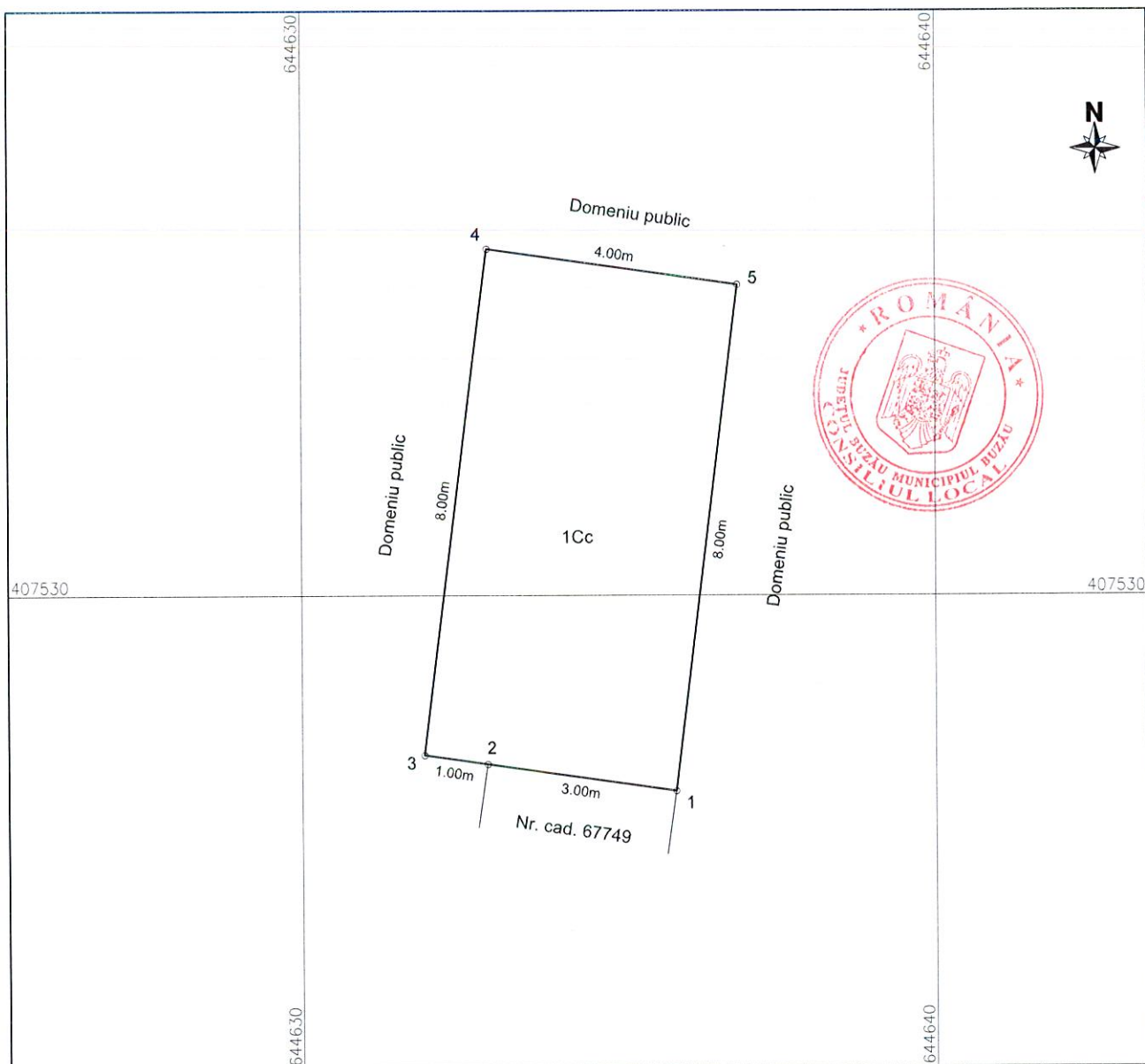
Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 08:37:14
+03'00'

Data: 27.06.2023

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Ratesti, nr. 7A, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

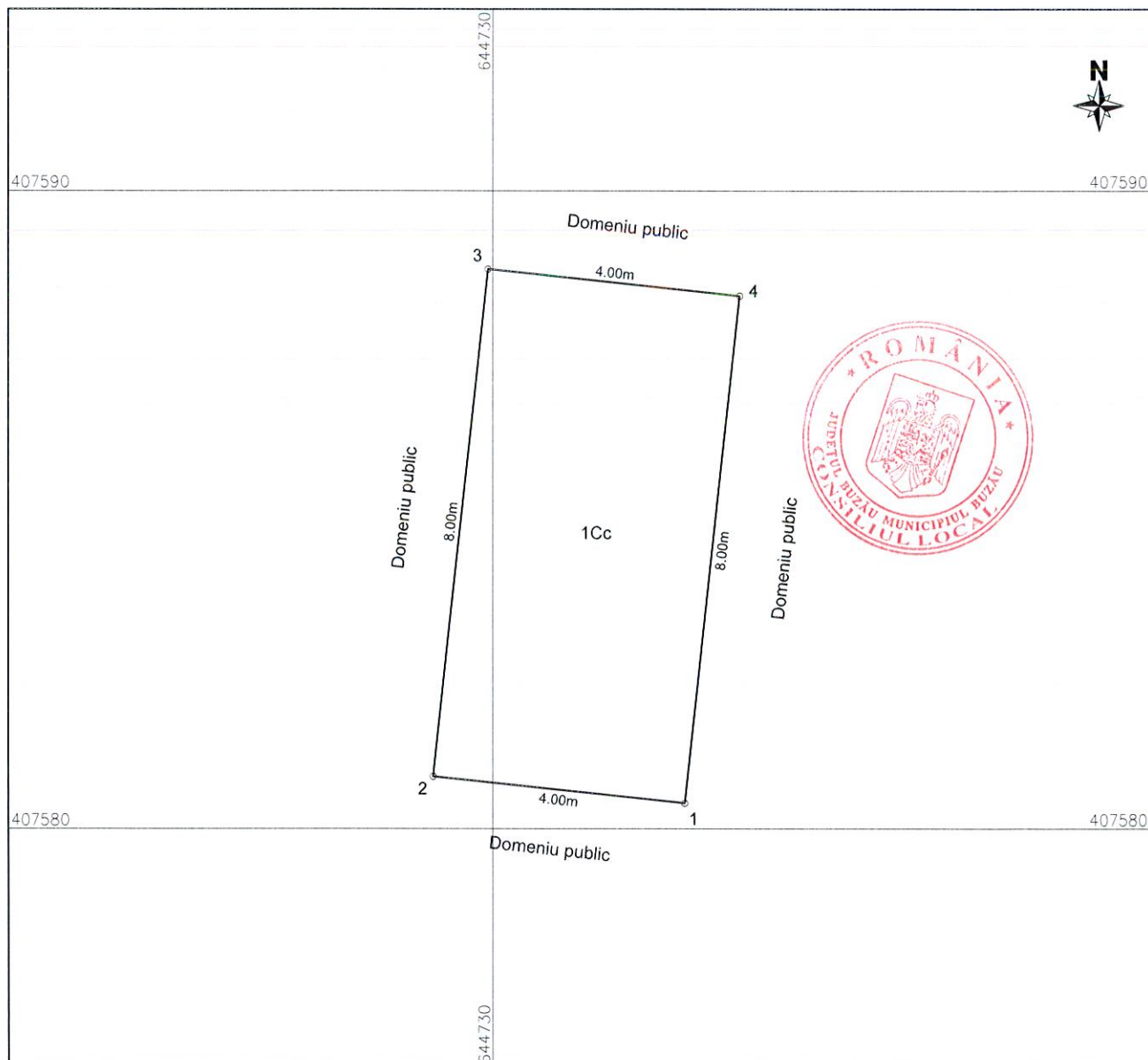
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
08:36:52 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2455

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Cașoca, nr. 41, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
08:38:47 +03'00'

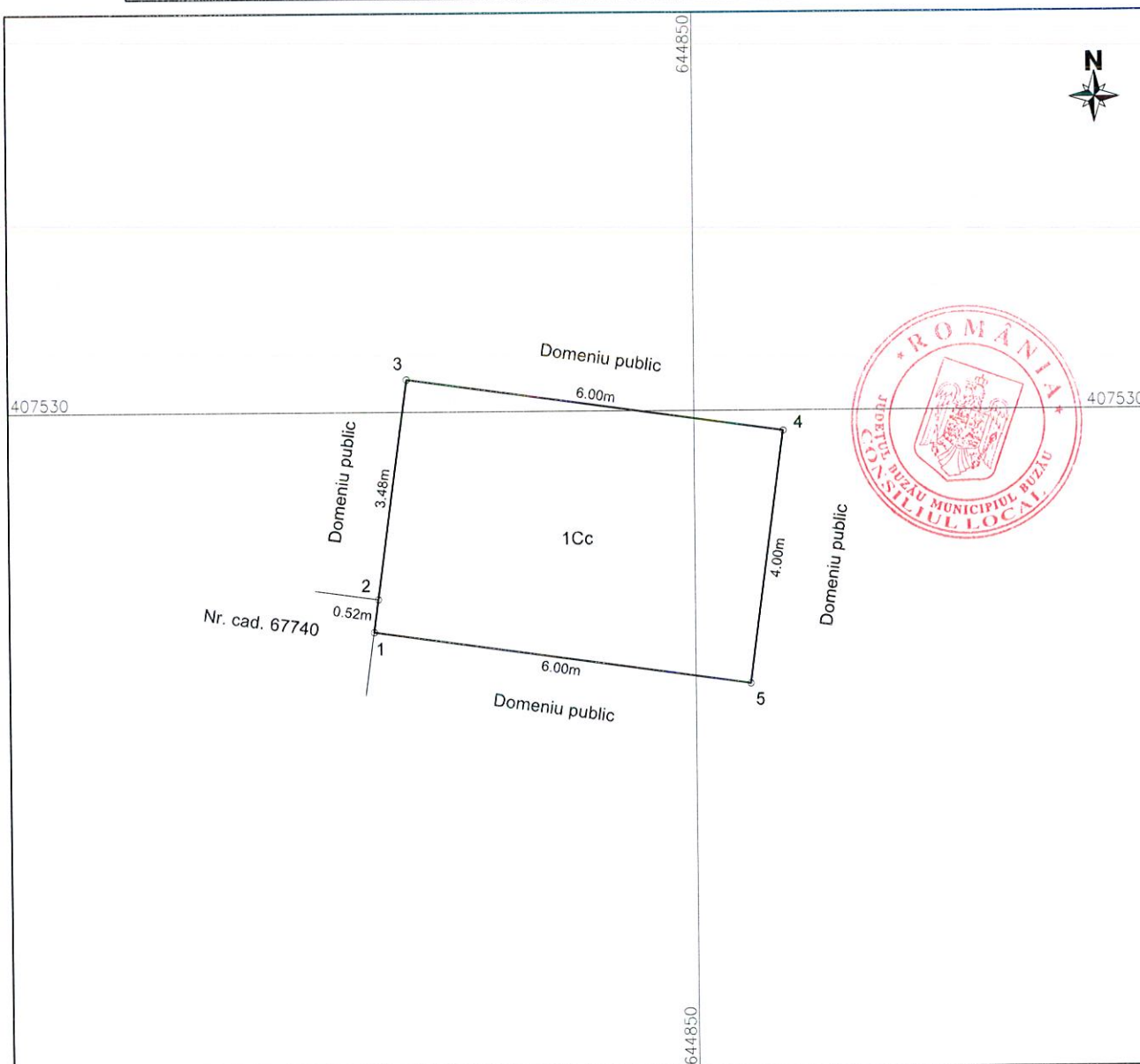
Data: 28.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2456

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24	Mun.Buzau, Str. Columbelor, nr. 39-49, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Teren neimprejmuit.
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 08:40:57
+03'00'

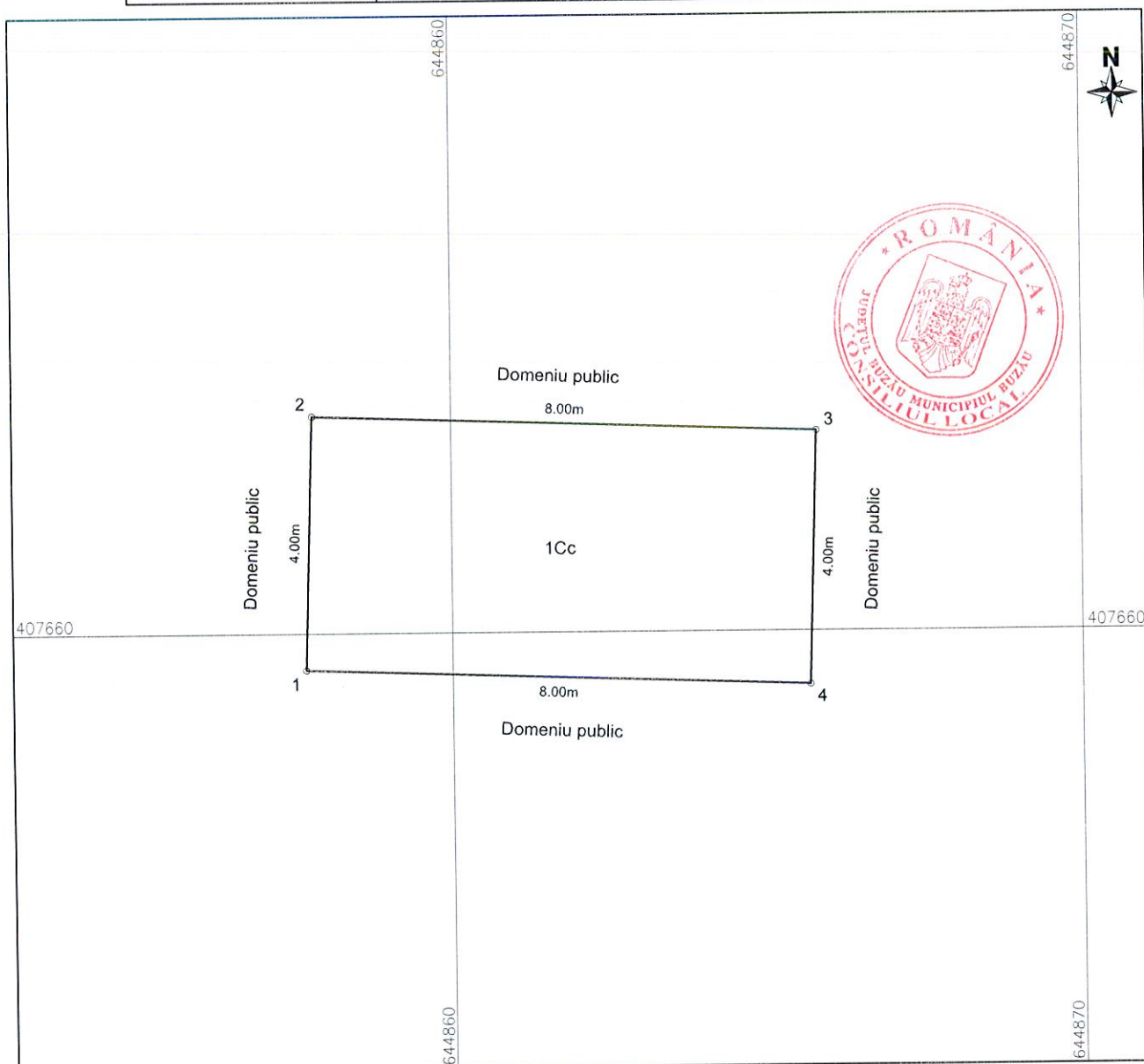
Data: 28.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2457

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Columbelor, nr. 35, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

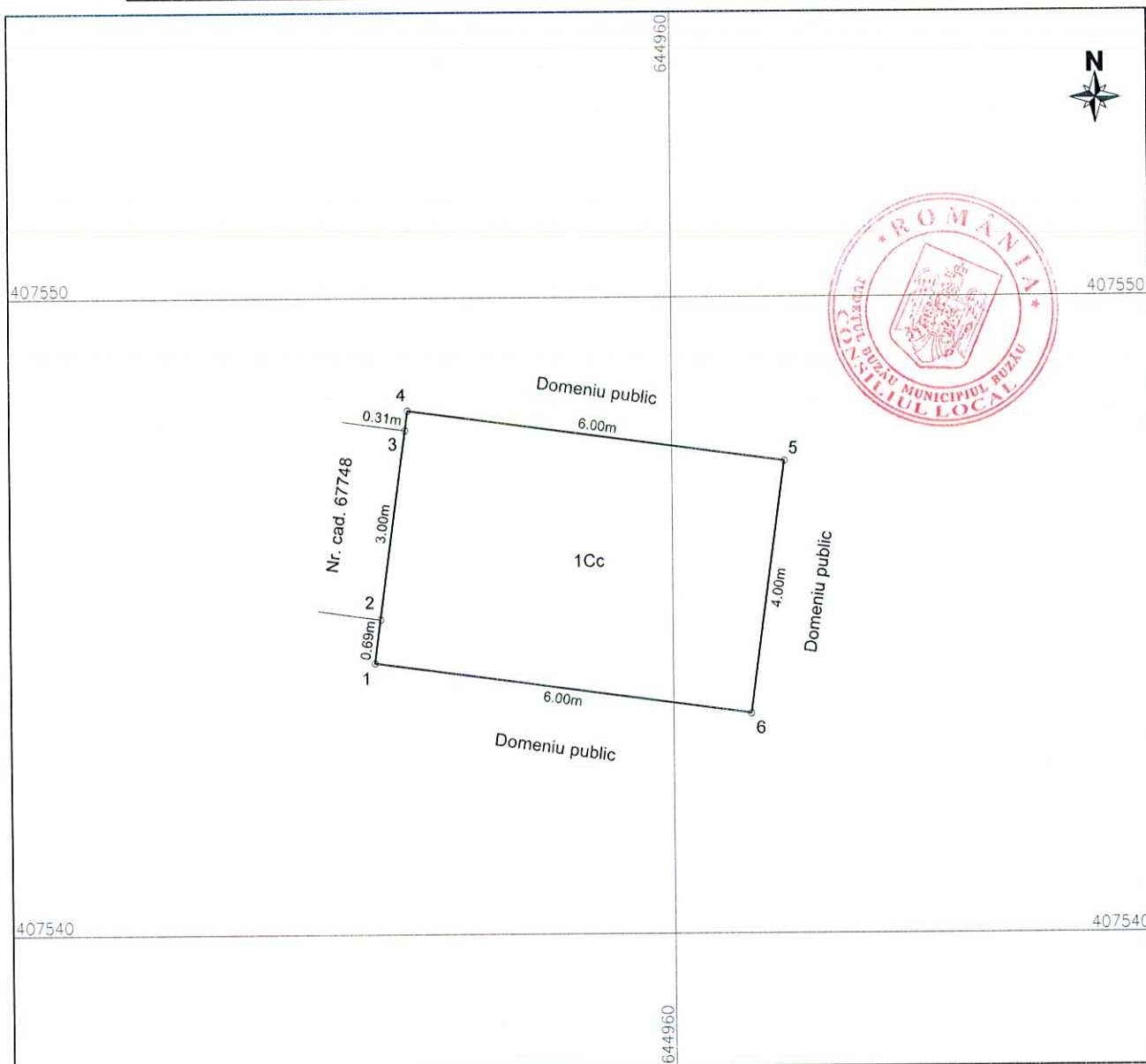
Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
09:13:42 +03'00'

Data: 28.06.2023

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24	Mun. Buzau, Str. Aluniș, nr. 9, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	24	Teren neimprejmuit.
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

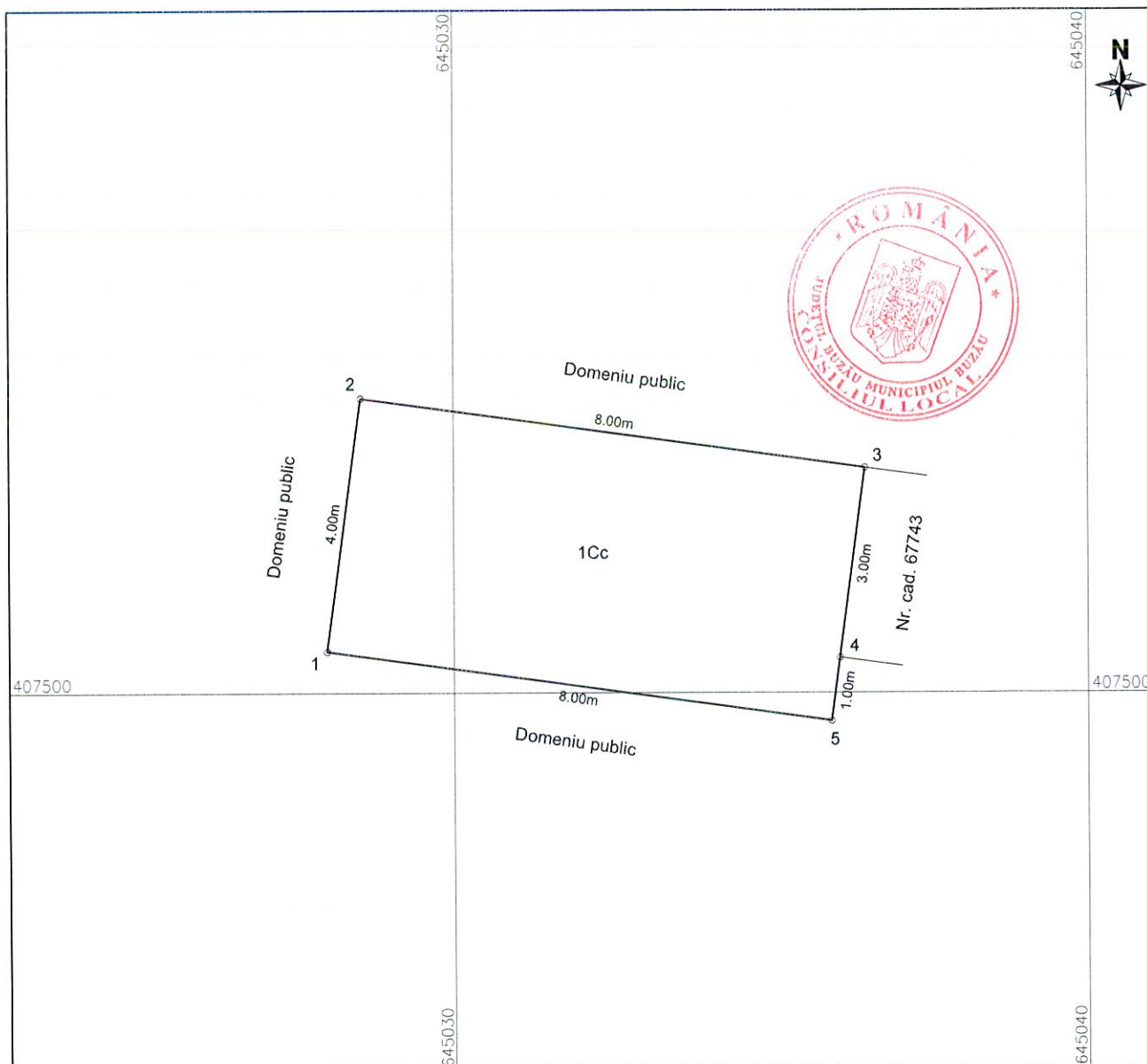
Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
08:44:00 +03'00'

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Aluniș, nr. 6, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 08:45:44
+03'00'

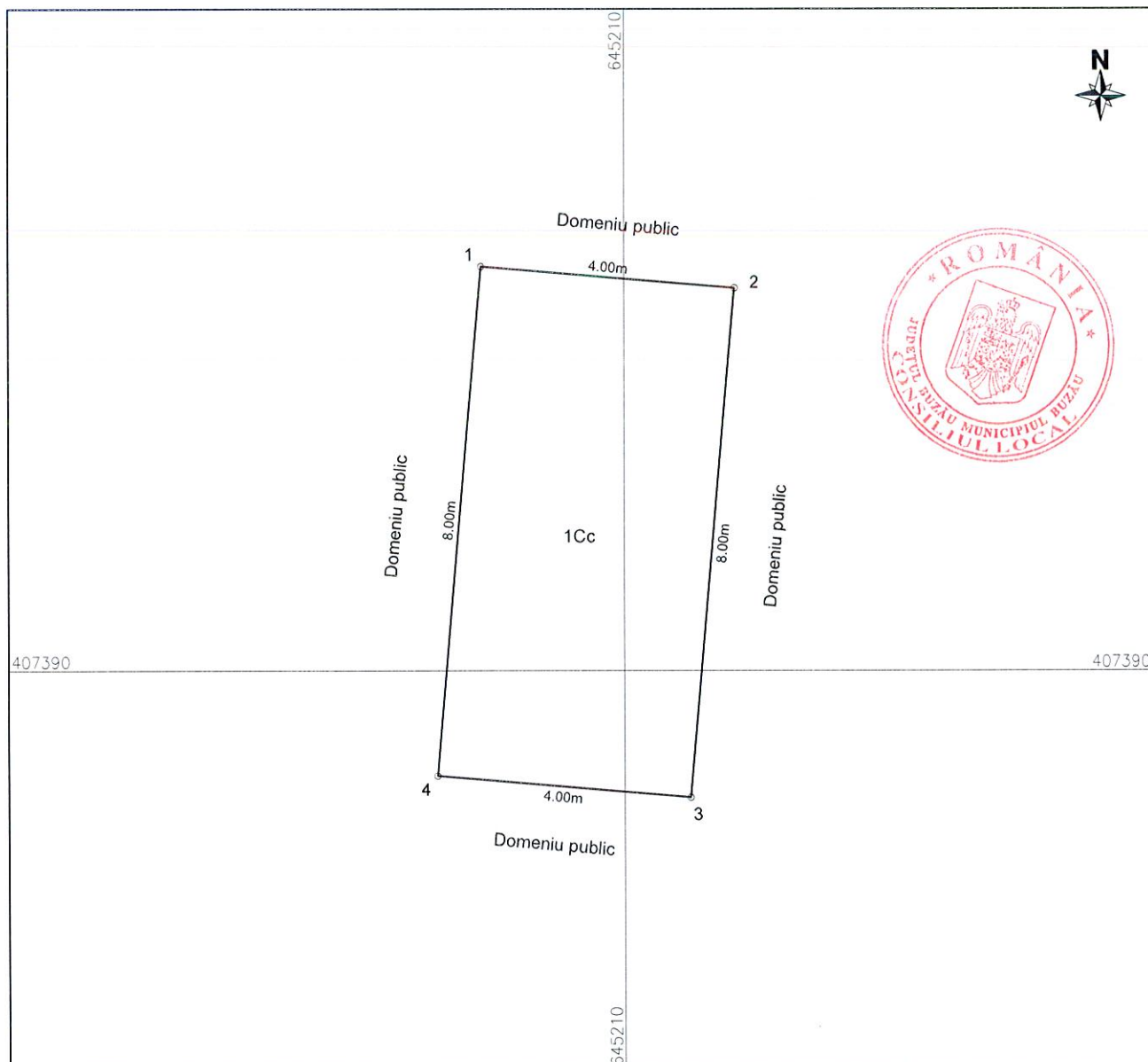
Data: 28.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2460

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Cașoca, nr. 22, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

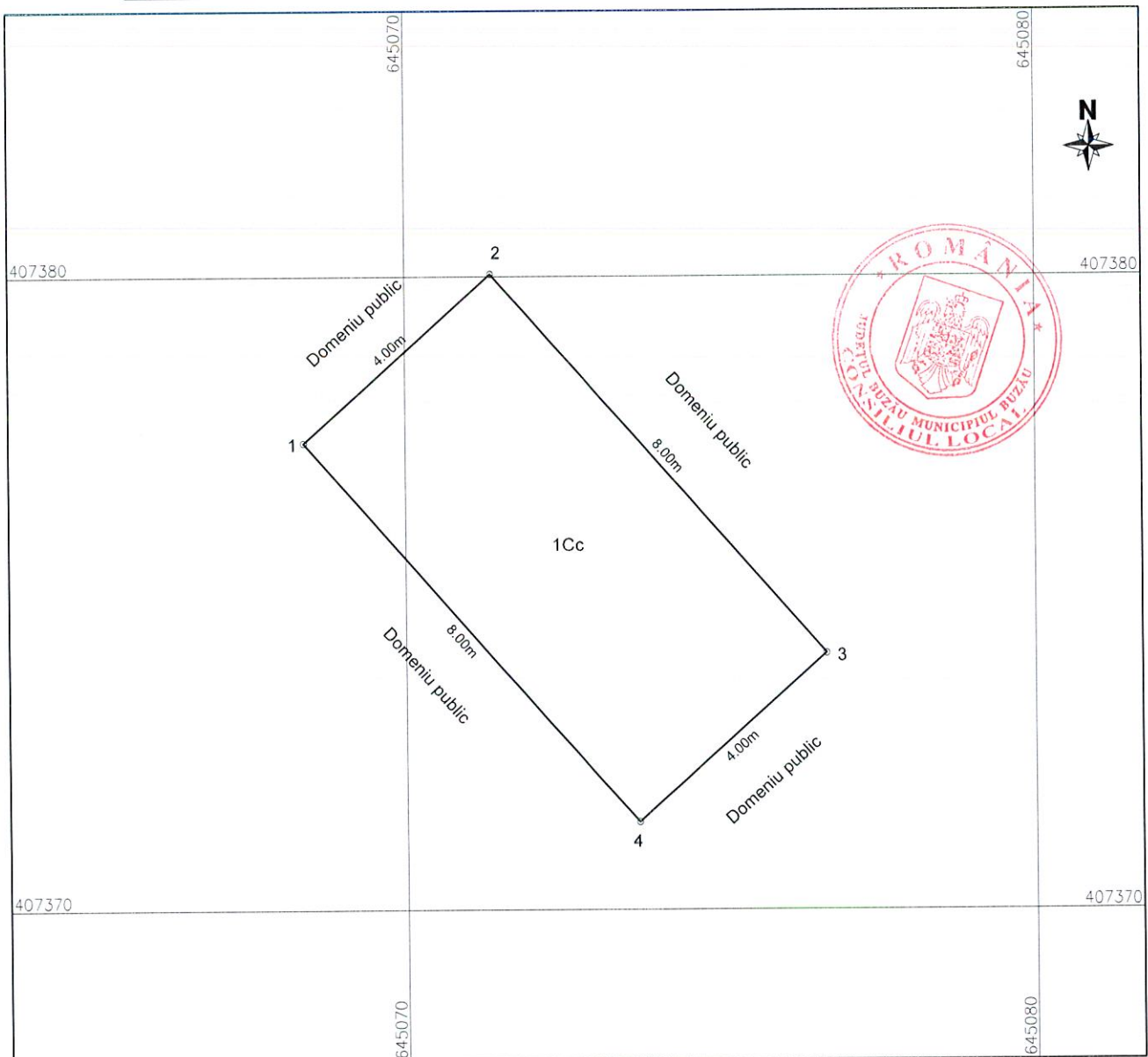
STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30 08:47:23
+03'00'

Data: 28.06.2023

POZIȚIA 2461

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32	Mun. Buzau, Str. Dorobanți, nr. 61-67, jud. Buzau



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	32	Teren neimprejmuit.
Total		32	

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
08:51:50 +03'00'

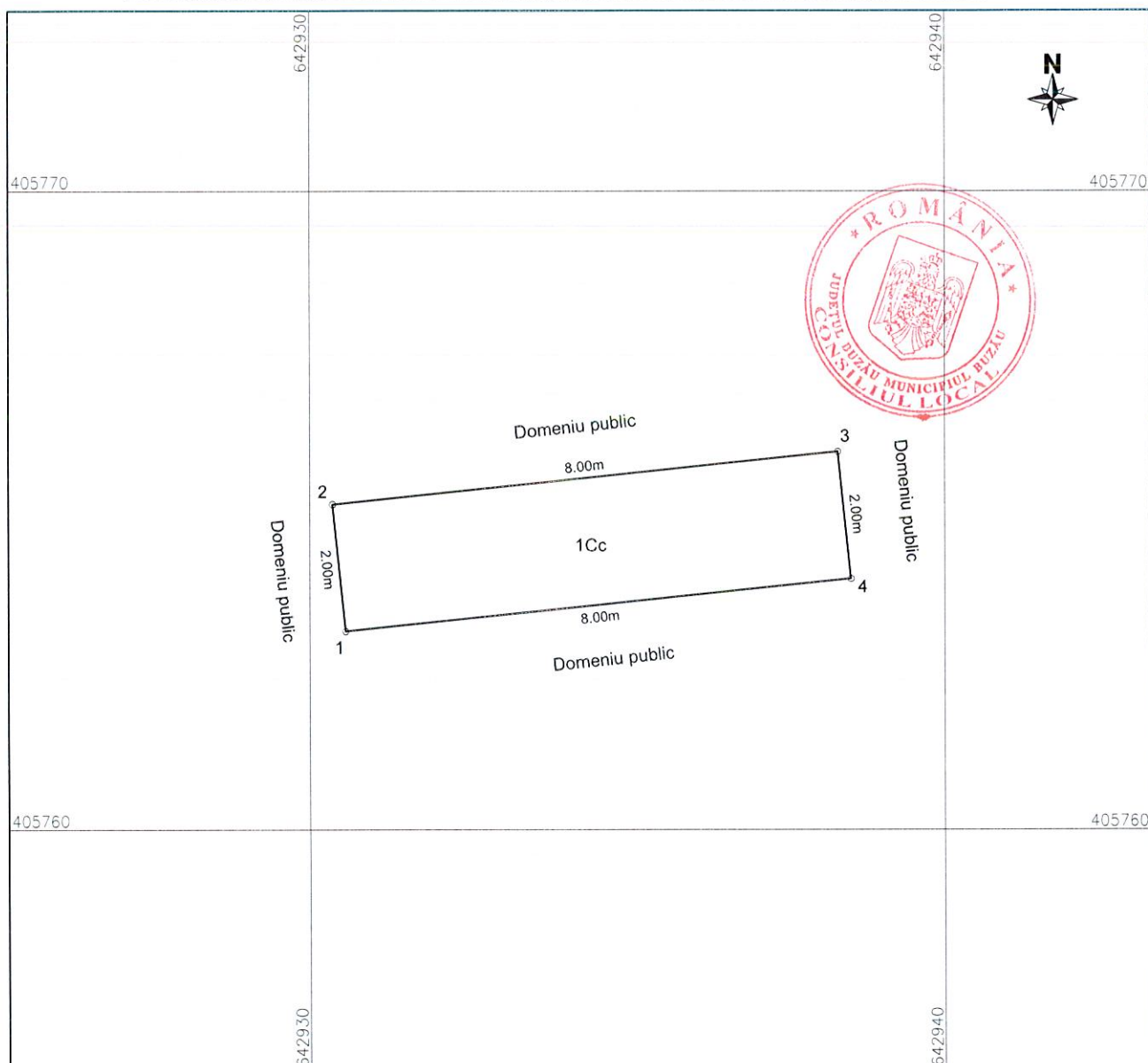
Data: 28.06.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

POZIȚIA 2462

Scara 1:100

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
16	Mun. Buzau, str. Drăgăiciei, nr. 5A-5E, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	16	Teren neimprejmuit.
Total		16	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.30
08:55:21 +03'00'

Data: 29.06.2023



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 193/21.09.2023
*privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- notele interne nr. 85999/18.05.2023 și nr. 91299/29.05.2023 ale Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.216/CLM/21.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 162.276/21.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr. 217/CLM/21.09.2023, însoțită de referatul nr. 160.971/19.09.2023, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr.160.977/19.09.2023, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;
- Referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 159315/18.09.2023;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 136976/10.08.2023;
- Calcul estimativ valoare terenuri al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 125907/24.07.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.199/20.09.2022 privind implementarea proiectului "INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" Proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR INVESTIȚIA I1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune SUBINVESTIȚIA I1.B. – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052/16.06.2022) și M.D.L.A.P. (nr. 71254/16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău cu nr. 14746/01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău la nr. 201.953/03.11.2022;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor (terenuri), întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile,, se completează după cum urmează: după poziția nr. 2415 se introduc 47 (patruzeci și șapte noi poziții), de la nr. 2416 până la nr. 2462 inclusiv, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATORUL PROIECTULUI
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț Sorin APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL