



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.211/CLM/19.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 160.818/19.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 146, alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), precum și art. 298-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnic, cu sediul în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei nr. 30, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, începând cu 01.10.2023, a următoarelor imobile (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea,

- imobil situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 63007 a U.A.T. Municipiul Buzău, și
 - imobil situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, înscris în cartea funciară nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău,
- pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 63007 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 63007, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1**, are nr. inventar 9991938516 și valoarea de inventar de 1.410.324 lei, conform fișei mijlocului fix.

(3) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, înscris în cartea funciară nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 62476, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 2**, are nr. inventar 9991938517 și valoarea de inventar de 8.469.540 lei, conform fișei mijlocului fix.

Art. 2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Liceului Tehnic, pe de altă parte.

Art. 3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 4. Liceul Tehnic are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

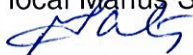
Art. 5. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 6. Anexa nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 28.09.2023
Nr. 189

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63007 Buzău

Nr. cerere	123102
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Al Industriilor, Nr. 5, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63007	Din acte: 34.807 Masurata: 557	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63007-C1	Loc. Buzău, Al Industriilor, Nr. 5, Jud. Buzău	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:244 mp; ATELIER SCOALA - constructie din zidarie de caramida , fundatii beton , invelitoare tip terasa

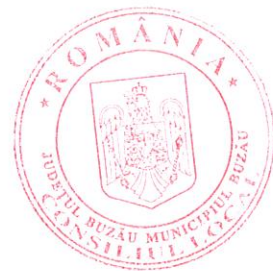
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25199 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 786, din 10/04/2015 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17043 / 03/04/2013		
Contract De Ipoteca nr. 2465, din 27/10/2006 emis de BNPA LEFTER SINICA SI LEFTER DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru credit în valoare de 3.500.000 Ron plus dobanda de 100.625 Ron si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare si alipire. 1) ROMEXTERRA BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 36430 din 27/10/2006;	A1
Contract De Ipoteca nr. 2464, din 27/10/2006 emis de BNPA LEFTER SINICA SI LEFTER DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru credit în suma de 3.200.000 lei plus dobanzi, comisioane si alte taxe aferente si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, Inchiriere si demolare 1) SC CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL, CIF:22913453 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 36432 din 27/10/2006;	A1
Cerere nr. 37044, din 01/11/2006 emis de BNPA Lefter Sinica si Lefter Daniela;		
C3	Se noteaza la Incheierea nr.36430/27.10.2006 numele creditorului Romexterra Bank S.A. Suc.Bistrita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 37044 din 01/11/2006;	A1
Cerere nr. 37047, din 01/11/2006;		
C4	notare îndreptare eroare materială în sensul că eronat s-a intabulat ipoteca cu nr. 36432/27.10.2006 în favoarea ROMEXTERRA BANK SA si nu ROMEXTERRA BANK SA SUCURSALA BUZĂU , cum corect ar fi trebuit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 37047 din 01/11/2006;	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Alte Acte nr. 140, din 04/02/2009 emis de ANAF BUZAU;		
C5	Se noteaza Proces Verbal de Sechestru pentru suma de 2.108.027 lei in favoarea ANAF-DGFP Buzau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 4241 din 17/02/2009;</i>	A1
Somatie nr. 584/2009, din 23/09/2009 emis de BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN;		
C6	Se noteaza SOMATIE pentru suma de 572.760,90 lei, la cererea creditorului SC BOBY MARA SRL. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 29893 din 29/09/2009;</i>	A1
Alte Acte nr. din, din 27/10/2009 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA (act aditional nr.1/27.10.2009 emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA);		
C7	se noteaza cesiunea de creanta intre MKB ROMEXTERRA BANK SA si SC CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL, cu privire la ipoteca inscrisa sub nr 36432/2006 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 41689 din 30/09/2010;</i>	A1
Alte Acte nr. -, din 27/10/2009 emis de MKB ROMEXTERRA BANK (act aditional nr.1/27.10.2009 emis de MKB ROMEXTERRA BANK; declaratie autentica nr.6751/28.10.2010 emis de SC CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL);		
C8	Se noteaza act aditional 1 la contractul de cesiune de creanta notat cu incheierea nr.41689/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 46436 din 01/11/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 526, din 25/03/2013 emis de SCP INSOLBIS SPRL BUZAU (sentinta 815 din 21.07.2010 Tribunalul Buzau);		
C9	notare deschidere procedura generala a falimentului prin lichidator SCP INSOLBIS SPRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50743/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16614 din 02/04/2013;</i>	A1, A1.1

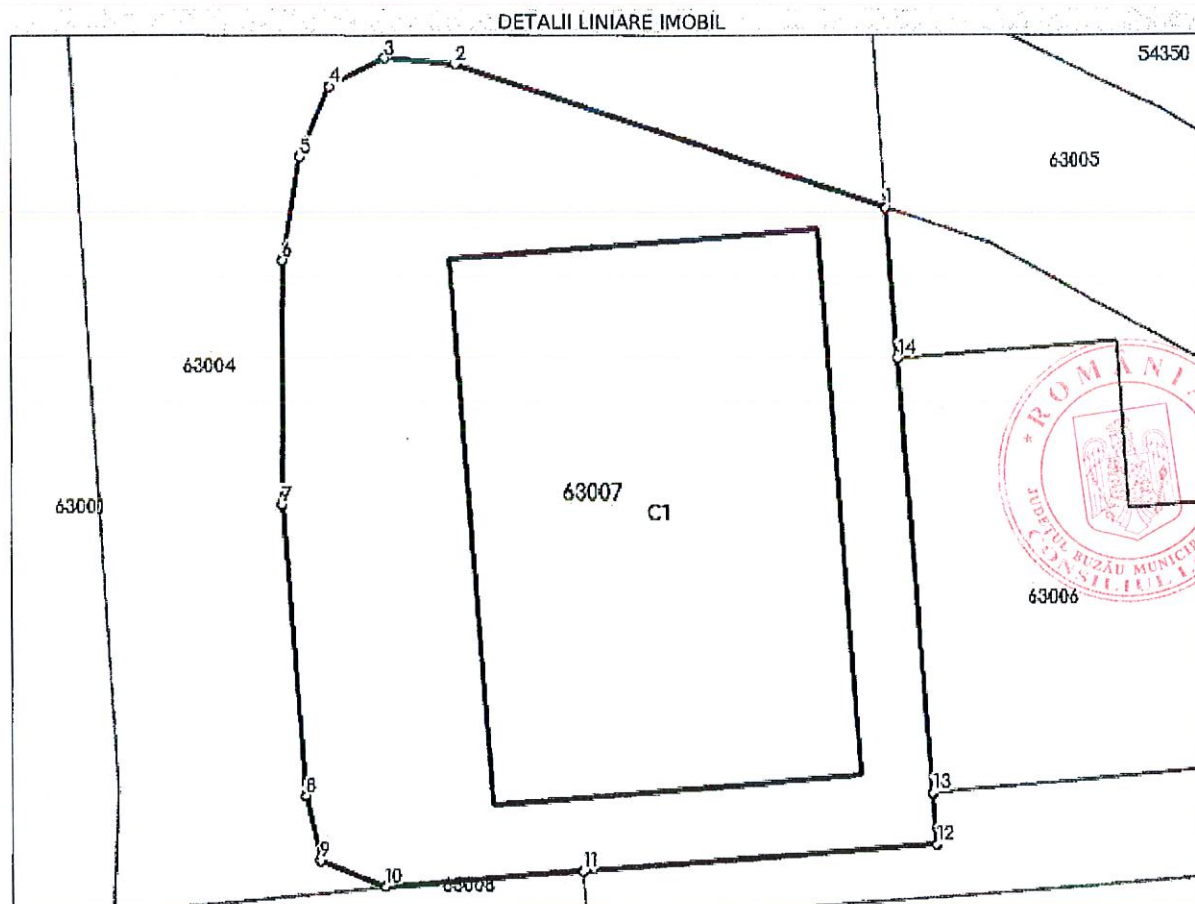


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63007	Din acte: 34.807 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63007-C1	construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	S. construită la sol: 244 mp; ATELIER ȘCOALA - construcție din zidărie de cărămidă, fundații beton, învelitoare tip terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.898
2	3	2.474
3	4	2.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.658
5	6	3.584
6	7	8.416
7	8	10.097
8	9	2.297
9	10	2.445
10	11	6.917
11	12	12.511
12	13	1.793
13	14	15.048
14	1	5.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 08/09/2023, 11:18





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62476 Buzău

Nr. cerere	123105
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155959884



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, Bulevardul Republicii nr.46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62476	Din acte: 3.358 Masurata: 3.345	Liceul Tehnic Buzău

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62476-C1	Loc. Buzău, Jud. Buzău, Bulevardul Republicii nr.46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; COLEGIUL TEHNIC
A1.2	62476-C2	Loc. Buzău, Jud. Buzău, Bulevardul Republicii nr.46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41975 / 13/09/2012		
Hotărâre nr. 117, din 26/08/1999 emis de Primaria Buzău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU- LICEUL TEHNIC BUZĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57161/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11315 din 06/11/2003;	A1, A1.1, A1.2
65488 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 87531, din 05/05/2022 emis de PRIMARIA BUZĂU;		
B3	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii adresei imobilului situat in B-dul REPUBLICII, nr. 46.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 239, din 16/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZĂU;		
B4	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii denumirii institutiei scolare respectiv LICEUL TEHNIC BUZĂU.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

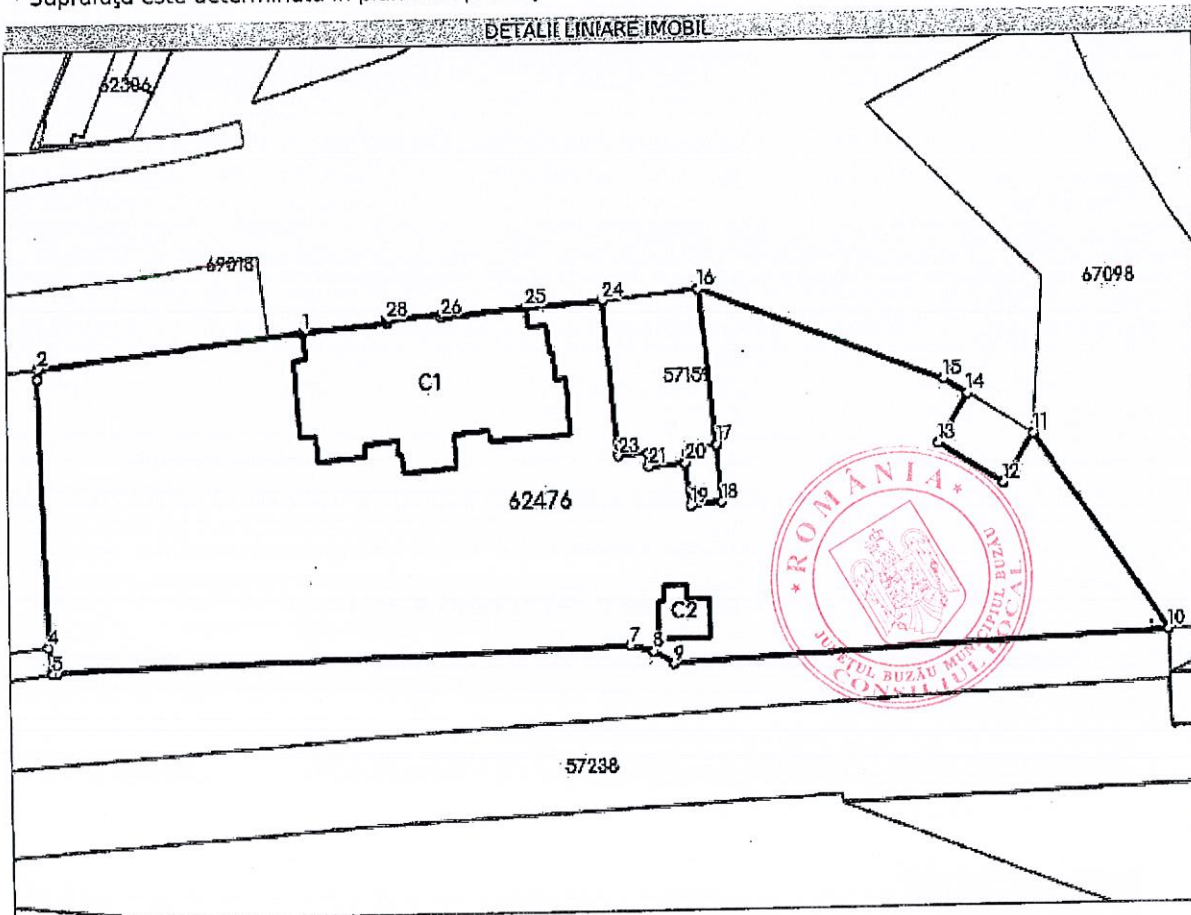
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62476	Din acte: 3.358 Masurata: 3.345	Liceul Tehnic Buzău

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.345	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62476-C1	construcții administrative și social culturale	360	Cu acte	S. construita la sol: 360 mp; COLEGIUL TEHNIC
A1.2	62476-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol: 25 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.919
3	4	27.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.062
4	5	2.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.573
7	8	2.493
9	10	51.88
11	12	6.0
13	14	6.0
15	16	27.672
17	18	5.939
19	20	4.451
21	22	1.396
23	24	16.133
25	26	8.805
27	28	5.807
29	1	8.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	59.821
8	9	2.503
10	11	24.561
12	13	8.0
14	15	2.928
16	17	16.195
18	19	3.329
20	21	3.761
22	23	3.139
24	25	7.953
26	27	0.271
28	29	0.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2023, 11:19



FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2023

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938516	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-ref 159406-18.09.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	1.410.324,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 09.2023				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUCTIE CI ATELIER SCOALA, ALEEA INDUSTRIILOR NR 5, BUZAU	Data am. compl.:	30. 09.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CARTE FUNCARA 63007, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 244 MP, SUPRAFATA TEREN CURTI CONSTRUCTII 557 MP, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 159406/18.09.2023 SERV EVIDENTA PARIMONI SI LICITATII							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-ref 159406-18.09.2023	Achizitie	2023.09	1	1.410.324,00	0,00	1.410.324,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2023

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938517	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-REF 159406-18.09.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	8.469.540,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 09.2023				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUCTIE C1 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 360 MP, CONSTRUCTIE C2 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 25 MP, BULEVARDUL REPUBLICII, NR 46, BUZAU	Data am. compl.:	30. 09.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CARTE FUNCARA 62476, SUPRAFATA TEREN 3345 MP, CONSTRUCTIE C1 2 NIVELURI - COLEGIUL TEHNIC, CONSTRUCTIE C2 - 1 NIVEL - WC, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 159406/18.09.2023 SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 159406-18.09.2023	Achizitie	2023.09	1	8.469.540,00	0,00	8.469.540,00	0



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cartea funciară nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) înscris în cartea funciară nr. **63007** a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 63007, este situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 5, având suprafață teren 557 mp, construcție C1, suprafață construită la sol 244 mp, reprezentând Atelier Școală.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) înscris în cartea funciară nr. **62476** a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 62476, este situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, având suprafață teren 3.345 mp, construcție C1, suprafață construită la sol 360 mp, construcție C2, suprafață construită la sol 25 mp.

În temeiul dispozițiilor legale, având în vedere împrejurarea că Liceului îi sunt necesare aceste imobile pentru desfășurarea activității de învățământ preuniversitar pe care o desfășoară, vă înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin APOSTU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cartea funciară nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/28.10.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului

Buzău, în care își desfășoară activitatea – 3, au fost date în administrare 9 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.226/28.10.2022 privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2, au fost date în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" 2 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) înscris în cartea funciară nr. **63007** a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 63007, este situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr.5, având suprafață teren 557 mp, construcție C1, suprafață construită la sol 244 mp, reprezentând Atelier Școală.

Imobilul (construcții și terenuri aferente) înscris în cartea funciară nr. **62476** a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 62476, este situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, având suprafață teren 3.345 mp, construcție C1, suprafață construită la sol 360 mp, construcție C2, suprafață construită la sol 25 mp.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art.146 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 111/28.09.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189 din 19.09.2023

privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Astăzi data de 27.09.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.410/27.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 189/19.09.2023
privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri
afere) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr.
63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău**

Astăzi, 27.09.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 189/19.09.2023 privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.210/26.09.2023**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189/19.09.2023 privind darea în
administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri
aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile
funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Astăzi data de 26.09.2023, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 189/19.09.2023

privind darea în administrarea Liceului Tehnic a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, înscrise în cărțile funciare nr. 63007 și nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.211/CLM/19.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 160.818/19.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 146, alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), precum și art. 298-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnic, cu sediul în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei nr. 30, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, începând cu 01.10.2023, a următoarelor imobile (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea,

- imobil situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 63007 a U.A.T. Municipiul Buzău, și
 - imobil situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, înscris în cartea funciară nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău,
- pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 63007 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 63007, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1**, are nr. inventar 9991938516 și valoarea de inventar de 1.410.324 lei, conform fișei mijlocului fix.

(3) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Bulevardul Republicii nr. 46, înscris în cartea funciară nr. 62476 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 62476, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 2**, are nr. inventar 9991938517 și valoarea de inventar de 8.469.540 lei, conform fișei mijlocului fix.

Art. 2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de Protocol încheiat între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Liceului Tehnic, pe de altă parte.

Art. 3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 4. Liceul Tehnic are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 5. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 6. Anexa nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

