



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului I C și a doamnei I R, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 149115/04.09.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului I C și a doamnei I R, autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 282 din 09.02.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 206/CLM/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, înregistrat la nr. 156.080/13.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040, având o valoare estimată de **5.875,44 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul I. C. și doamna I. R. -I, conform declarației autentificate sub nr. 282 din 09.02.2023 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN ȚARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 28.09.2023
Nr. 185

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT

ANEXA
la Hotărârea nr. 185 din 28.09. 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații, I C CNP - necăsătorit,
domiciliat în municipiul Buzău. str. județul Buzău și I
R -II , CNP - necăsătorită. domiciliată în
municipiul Buzău, județul
Buzău, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că
renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul
municipiului Buzău, județul Buzău, în suprafața de 60 mp (șaizeci mp),
având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 74040, provenit din
dezmembrarea terenului în suprafață totală de 302 mp, cu număr cadastral
73580 (nr. cad. vechi: 6792/1), intabulat în cartea funciară a municipiului
Buzău sub nr. 73580 (nr. CF vechi: 18394).-----

Declarăm că întreaga suprafață de 302 mp, din care provine terenul de
60 mp, descris mai sus, nu este grevată de sarcini conform extrasului de
carte funciară pentru autentificare nr. 14121 din 07.02.2023 eliberat de
O.C.P.I. - B.C.P.I. Buzău și a fost dobândită de noi, proprietarii, în baza
contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2096 din 12.09.2022
de S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, ulterior, terenul a fost dezlipit în
baza actului autentificat sub nr. 281 din 09.02.2023 de același birou notarial,
rezultând două suprafețe, de 60 mp și, respectiv de 242 mp.-----

Noi, declaranții, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod
civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit căreia dreptul de
proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității
administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află
terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care
rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în
arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. - B.C.P.I. Buzău și trei
exemplare s-au eliberat părților, astăzi 09 februarie 2023.-----

DECLARANTI,

s.s. I C
s.s. II R .II

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292

Anul 2023, luna februarie, ziua 09

În fața mea, VIȘINOIU ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. I C CNP – , domiciliat în municipiul Buzău,
județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. eliberată
la 11.12.2015 de SPCLEP Buzău,
2. I R -I CNP – domiciliată în municipiul
Buzău, județul Buzău, identificată cu
CI seria XZ nr. eliberată la 30.10.2019 de SPCLEP Buzău, ambii în nume
propriu, **în calitate de declaranți**, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr.
36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC**
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 178,50 lei, din care: onorariu de 150 lei și T.V.A. de 28,50 lei, cu
bon fiscal nr. 25/09.02.2023.

Taxă notare în cartea funciară 75 lei, cu bon fiscal nr. 26/09.02.2023.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 206/CLM/13.09.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Prin adresa nr. 149115 din data de 04.09.2023, domnul I. C. și doamna I. R. -I., în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 282 din 09.02.2023, declarație dată de domnul I. C. și doamna I. R.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 156.038/13.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Prin adresa nr. 149115 din data de 04.09.2023, domnul I C și doamna I R -I, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 302 mp, cu număr cadastral 73580 (nr. cad. vechi 6792/1), intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 73580 (nr. CF vechi 18394).

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 282 din 09.02.2023, declarație dată de domnul I C și doamna I R -I.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin

încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciam ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **60,00 m.p.** = 1.200,00 euro; 1 euro =4,8962 lei curs valutar comunicat în data de 08 februarie 2023 valabil în data de 09 februarie 2023, rezultă o valoare de **5.875,44 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 156080/13.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a doptărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 108/28.09.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 184 din 13.09.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C.-M și I.R.-I.

Astăzi data de 27.09.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C.-M și I.R.-I..

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.406/27.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 184/13.09.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R. – I.**

Astăzi, 27.09.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 184/13.09.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R. – I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74040 Buzău

Nr. cerere	17354
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127827932



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74040	60	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa , conform descrierii din PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17327 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 4626, din 13/01/2023 emis de OCPI BCPI BUZAU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74040 a imobilului cu numarul cadastral 74040 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73580 inscris in cartea funciara 73580;	A1
17354 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2023 emis de Visinoiu Elena;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



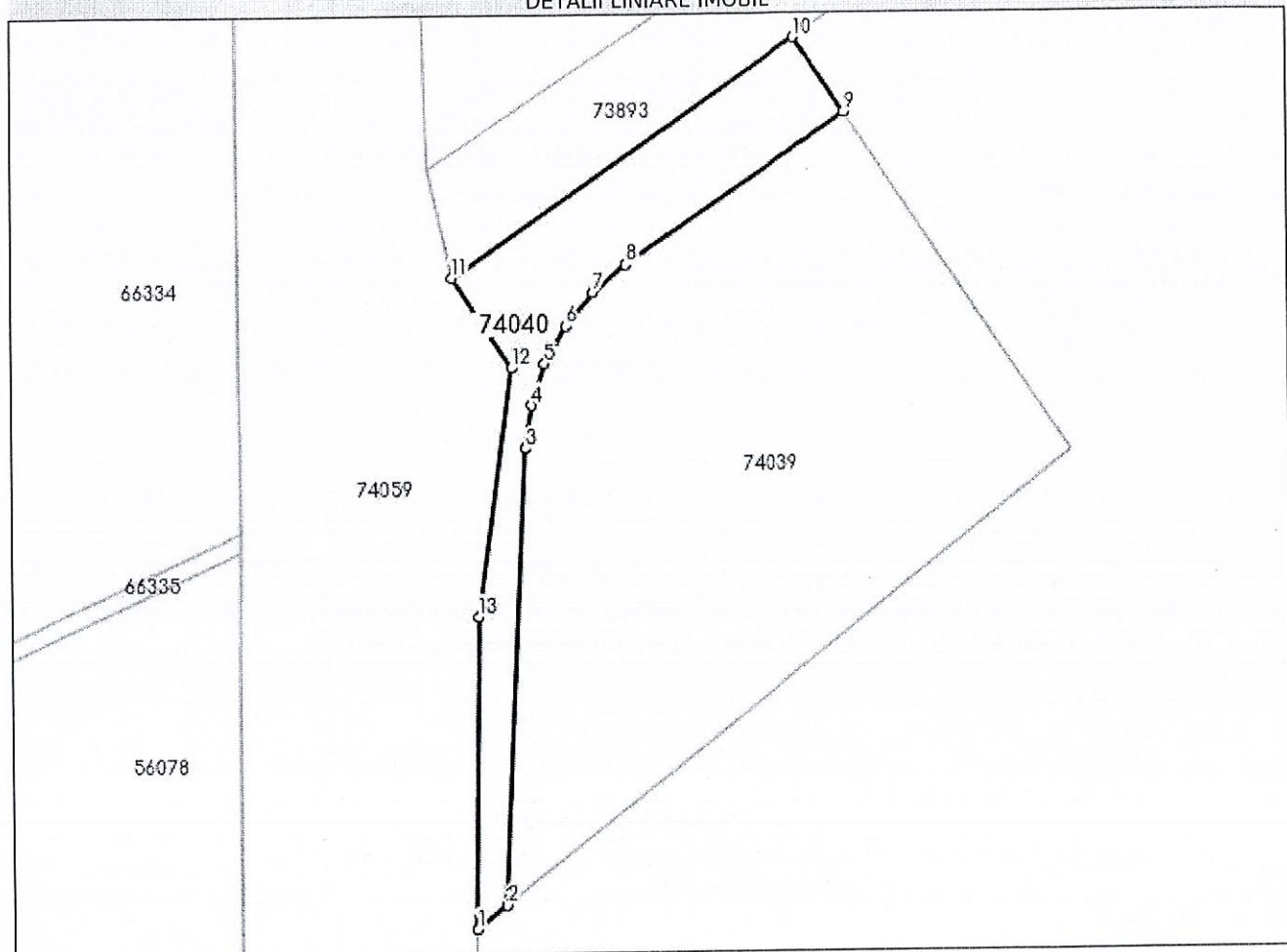
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74040	60	LOT 1 - Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa , conform descrierii din PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.226
2	3	14.657
3	4	1.393
4	5	1.393
5	6	1.393
6	7	1.393



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.393
8	9	8.598
9	10	2.92
10	11	13.496
11	12	3.478
12	13	8.013
13	1	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.26/09-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-02-2023

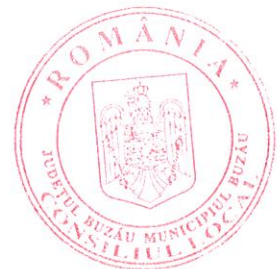
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100127827932

Incheiere Nr. 17354 / 10-02-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 17354 / 10-02-2023

INCHEIERE Nr. 17354

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent registrator: MARIA TESLEA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de I' C privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.282/09-02-2023 emis de Visinoiu Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Bon fiscal nr.26/09-02-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74040, inscris in cartea funciara 74040 UAT Buzău avand proprietarii:
I' C in cota de 1/2 de sub B.2, I F I in cota de 1/2 de sub B.3;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod
Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74040 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

I F -I
I C
VISINOIU ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
20-02-2023

Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Domnule Primar

Subsemnatul i or Domiciliat în
Buzău STR Remunt

Împreună cu i și i locuitor
60 m² NR CADASTRAL 74040 în lotul 33

DATA

04.09.2023



SEMNAȚURA

TEL

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR. 149/15	
ZIUA 04	LUNA 09 ANUL 2023



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 184/13.09.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului I C și a doamnei I R -I , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 149115/04.09.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului I C și a doamnei I R -I autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 282 din 09.02.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 206/CLM/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, înregistrat la nr. 156.080/13.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040, având o valoare estimată de **5.875,44 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii.

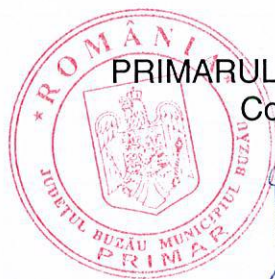
Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul I C și doamna I R -l l, conform declarației autentificate sub nr. 282 din 09.02.2023 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN ȚARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL