



HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea primarului municipiului Buzău, înregistrată cu nr. 204.664 din 08.11.2022, privind includerea pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B.", la care s-a răspuns cu adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.45.013 din 22.03.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.194/CLM/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 142.968 din 23.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1A*.

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1B*.

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris

în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1C*.

(2) Anexele nr. 1A, 1B și 1C fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Amplasamentul se predă liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

Art. 2.- (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, alin. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

Art. 3.- Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:

p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023
Nr. 170

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70901 Buzău

Nr. cerere	107941
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151905427



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, ZONA DIG RAUL BUZAU, T 34, P 536

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70901	9.329	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140580 / 16/10/2019		
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 245, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



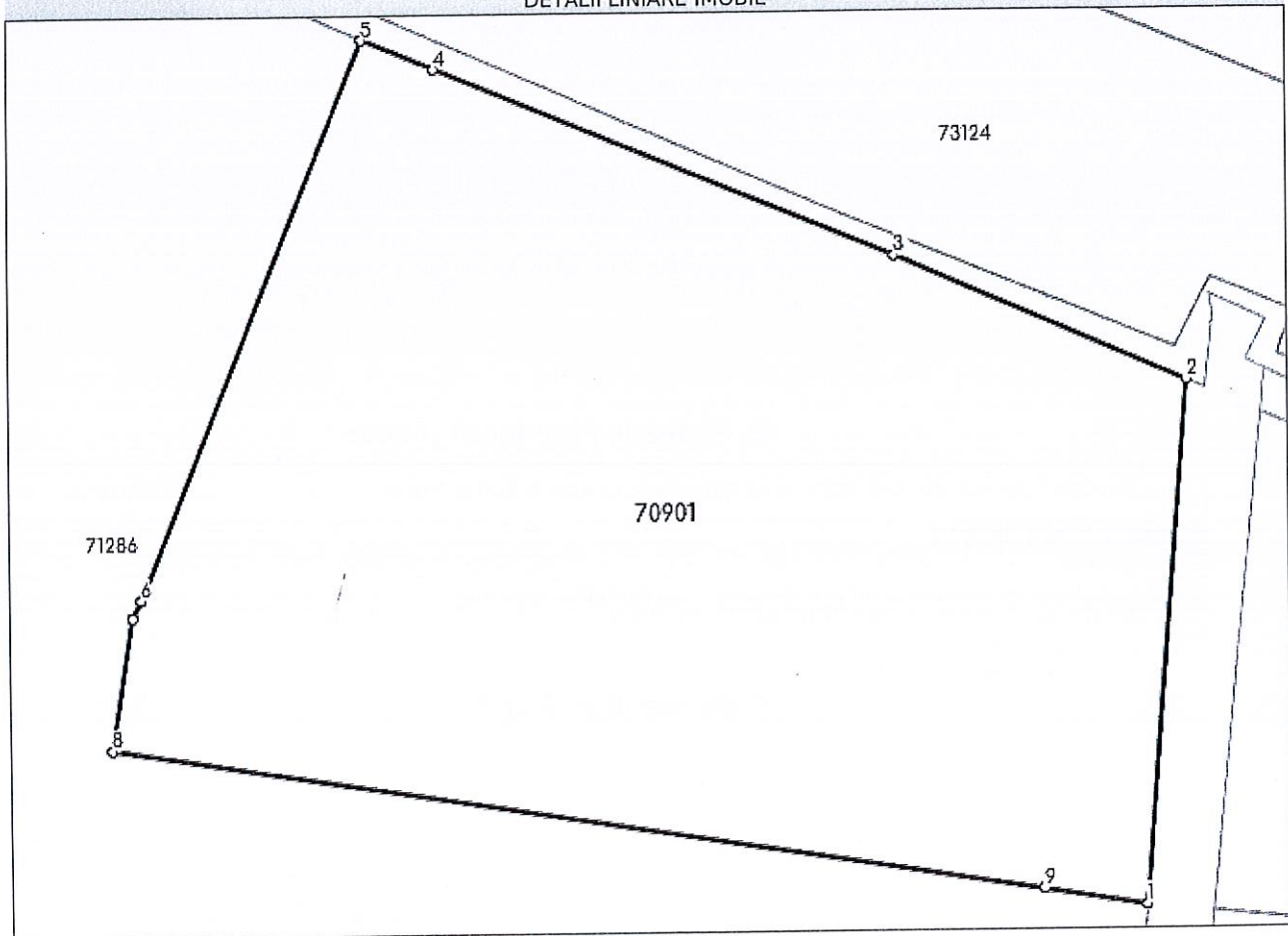
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70901	9.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.329	34	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.622
2	3	38.932
3	4	60.978
4	5	9.575
5	6	73.725
6	7	2.452



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.505
8	9	115.426
9	1	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 09:40



ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. 170 din 31.08.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71286 Buzău

Nr. cerere	107940
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare

100151905821



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 536

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71286	44.860	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31757 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 46, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

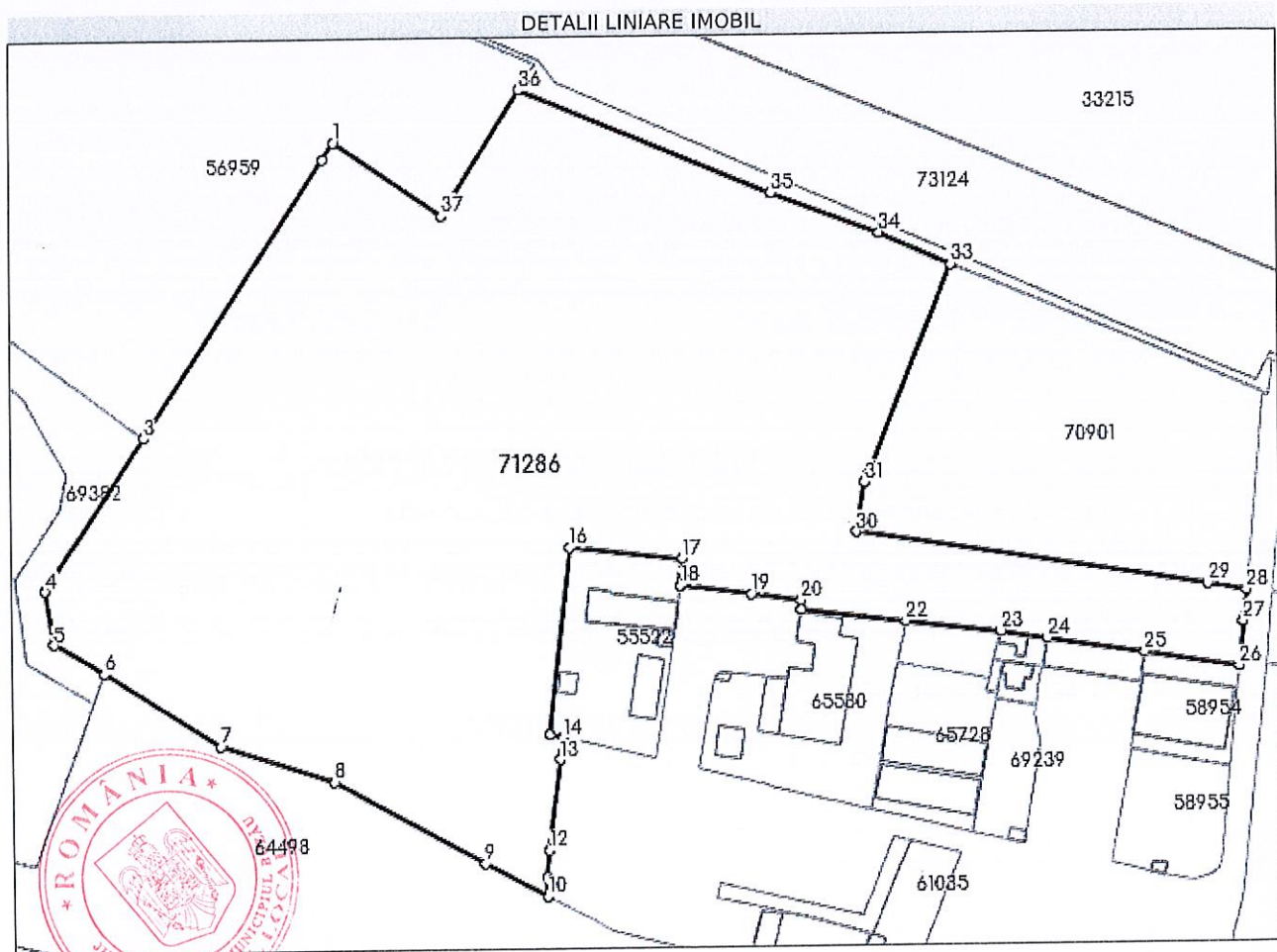


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71286	44.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.663	-	-	-	
2	neproductiv	DA	31.097	-	-	-	
3	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.64
3	4	58.83
5	6	18.748
7	8	38.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	107.691
4	5	17.726
6	7	44.766
8	9	55.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	22.886
11	12	8.689
13	14	7.332
15	16	61.403
17	18	8.787
19	20	16.29
21	22	34.195
23	24	15.618
25	26	31.194
27	28	10.333
29	30	115.426
31	32	2.452
33	34	25.484
35	36	88.798
37	1	42.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	6.413
12	13	29.823
14	15	4.292
16	17	36.838
18	19	23.348
20	21	2.995
22	23	30.752
24	25	32.103
26	27	14.824
28	29	12.649
30	31	16.505
32	33	73.725
34	35	37.51
36	37	47.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 09:40



ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. 170 din 31.08.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70903 Buzău

Nr. cerere	108469
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152074739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70903	3.838	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140622 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 245, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

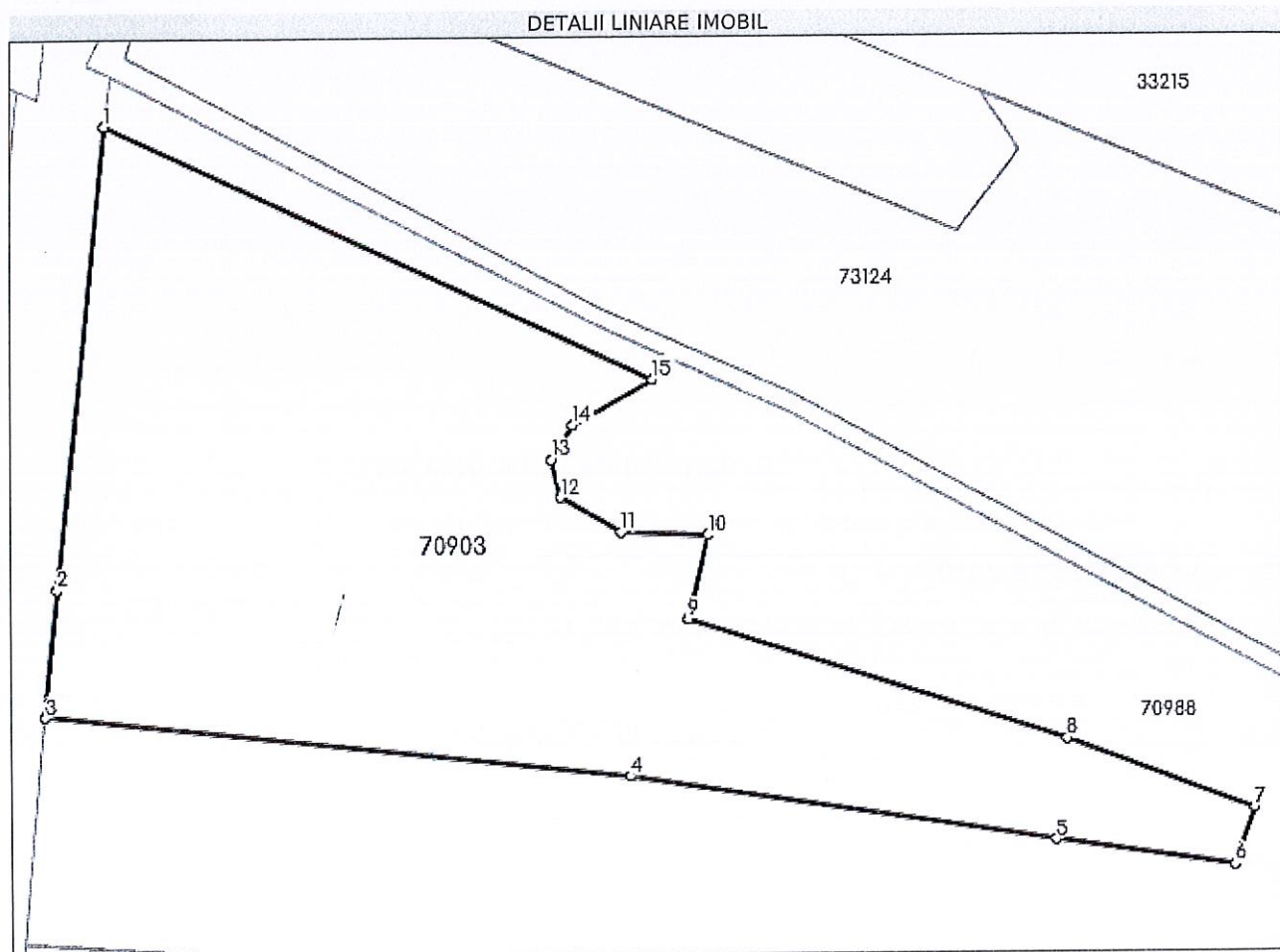


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70903	3.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.838	34	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.372
2	3	13.341
3	4	61.017
4	5	44.634
5	6	18.705
6	7	6.244



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.797
8	9	41.107
9	10	8.947
10	11	9.071
11	12	7.304
12	13	4.06
13	14	4.189
14	15	9.592
15	1	62.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 14:52





REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de
Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și
pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541,
municipiul Buzău, județul Buzău"*

Prin adresa nr. 204.664/08.11.2022, s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. să introducă, pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții, a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B.".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat - prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.013 din 22.03.2023 - includerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", care a fost aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 322 din 28.02.2023.

Pentru realizarea proiectului este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901;

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286;

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903,

în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

Acest proiect de hotărâre a fost redactat potrivit draftului de hotărâre de consiliu local de predare amplasament, pe care l-am primit de la C.N.I. – S.A. – Departamentul promovare alte obiective de investiții – Direcția promovare investiții.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 142.968/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Prin adresa nr. 204.664/08.11.2022 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. să se introducă pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții, a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B."

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.013/22.03.2023 includerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 322 din 28.02.2023.

Municipiul Buzău trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), cât și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Pentru realizarea proiectului este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901;

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286;

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903,

în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop a fost elaborat acest proiect de hotărâre, care se încadrează în dispozițiile legale, sens în care poate fi dezbătut și aprobat în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 101/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 172 din 23.08.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău,
T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.401/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 172/23.08.2023
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Centrul de
recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T34, P 536, P 541, municipiul
Buzău, județul Buzău”**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 172/23.08.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

Draft HCL predare - centru recuperare

Diana Mihalache | Alte Obiective <diana.mihalache@cni.ro>

Mon 8/7/2023 3:56 PM

To: Raluca Elena Bobescu <raluca.bobescu@primariabuzau.ro>;

Cc: Marius Caruntu | Alte Obiective <marius.caruntu@cni.ro>; Georgiana Vasilescu | Directia Promovare <georgiana.vasilescu@cni.ro>; Sabrina Ivanciu | Alte Obiective <sabrina.ivanciu@cni.ro>;

📎 1 attachments (47 KB)

0. Model HCL ultima varianta - model ACTUALIZAT.doc;

ATENTIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Buna ziua,
Conform discutiei telefonice , atasat va transmit draft ul de hcl predare amplasament.
Rog confirmare.
Va multumesc!

Cu stimă,
Ing. Diana - Maria **MIHALACHE**
Tel. mobil: **0742 205 008**
Tel: 0219018 - int. 142
DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII
DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII



Strada Povernei nr. 1-3, sector 1, București

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI/MUNICIPIULUI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții.....

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr a Primarului
- Hotararea consiliului Local al
- Raportul de specialitate

In conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.....din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului....., domeniu public/privat situat în (adresă completă: loc.str.nr.jud...conform CF)..... și aflat în proprietatea....., în suprafață demp, (din totalul de..... mp în cazul în care nu se predă întreaga suprafață înscrisă în CF) identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „.....”.

Art. 2. Se aprobă demolarea construcției/construcțiilor aflată/aflate pe amplasament (construcție/construcții care nu fac obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare

nr....., nr.topo.., după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului. (Acest articol se va trece în HCL doar dacă este cazul)

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT..... , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către **unitatea administrativ-teritorială**, **județul** a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Alte obiective de Investiții

Către **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

Adresă: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău

Tel./Fax: 0238710562

E-mail: raluca.bobescu@primariabuzau.ro

Referitor la: „**Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău**”

Prin **Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației nr. 322 din 28.02.2023** a fost aprobată Lista sinteza a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”.

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 204664/2022 , înregistrată la C.N.I cu nr.63863/11.11.2022, vă informăm că obiectivului de investitii „Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău”, a fost inclus pe lista menționată mai sus.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina **PATRAȘCOIU**

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII

Georgiana Alexandra **VASILESCU**



JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURA GENERALĂ -	
NR.	45.013
ZIUA	22 LUNA 03 ANUL 2023

DIRECȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Număr înregistrare 204664 / 2022

Către: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII (C.N.I.)
Sediu: Str. Povernei 1-3, sector 1, București

65263
11 2022

În atenția: Doamnei Director General PĂTRĂȘCOIU Manuela-Irina

Subiect : includere în lista de sinteză a C.R.P.B.

Stimată Doamnă,

Având în vedere posibilitatea de dezvoltare a zonei de nord a Municipiului Buzău prin configurarea și dispunerea noilor zone rezidențiale în relație cu două elemente identitare ale orașului: râul Buzău și canalul Iazul Morilor **este necesară realizarea de echipamente și dotări complementare locuirii "centru de recreere și pregătire"**, amplasat în proximitatea a două cartiere rezidențiale ce însumează aproximativ 20.000 de unități locative, a Parcului Tineretului + noua extindere a acestuia (aproximativ 40 ha.) și a inelului denumit "Orbitalul Buzăului" ce va folosi rutele Șoselei de Centură, a Digului râului Buzău, și se va completa în zona de sud cu un nou „Bulevard al Industriilor” **vă rugăm să introduceți pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții a Obiectivului "centru de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B."**.

Vă atașăm prezentei adrese următoarele:

- cerere
- extrase de carte funciară pentru informare numerele: 71286, 70901, 70903, 70988;
- plan de încadrare în zonă;
- poze amplasament.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu



2 ex.
08.11.2022



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 172/23.08.2023
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău,
T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea primarului municipiului Buzău, înregistrată cu nr. 204.664 din 08.11.2022, privind includerea pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B.", la care s-a răspuns cu adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.45.013 din 22.03.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.194/CLM/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 142.968 din 23.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1A*.

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1B*.

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1C*.

(2) Anexele nr. 1A, 1B și 1C fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Amplasamentul se predă liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

Art. 2.- (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, alin. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

Art. 3.- Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL