



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M C și M P - E , înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 139825/17.08.2023 și nr. 139827/17.08.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților M C și M P - E , autenticată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 169 din 18.01.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.192/CLM/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 142.673/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr.142.701/23.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68213 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68213, având o valoare estimată de 1.726 lei, conform raportului de specialitate nr. 142.673/23.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68244 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68244, având o valoare estimată de 1.726 lei, conform raportului de specialitate nr. 142.673/23.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M C și M P - E conform declarației autentificate sub nr. 169/18.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, lit. a) și b) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, lit. a) și b).

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023
Nr. 168

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



DUPLICAT



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnatul. M C , CNP cu domiciliul în sat comuna Mărăcineni, județul Buzău, posesor al CI seria nr.

eliberată de SPCLEP Buzău la data de 25.08.2022 și soția M

Pi -E(CNP cu domiciliul în sat

comuna Mărăcineni, județul Buzău, posesoare a CI seria nr.

eliberată de SPCLEP Buzău la data de 25.08.2022, **căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:**

- **imobilul situat în intravilanul mun. Buzău, județul Buzău, tarlăua 32, înscris în CF a UAT Buzău, județul Buzău, identificat prin număr cadastral nou 68213 constând din teren arabil în suprafață de 7,00 mp (șapte mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr. Cadastral 63320, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate - lot. Nr.2 – nr. Cadastral 68214, pe o lungime de 14,00 ml, nr. Cadastral 63318, pe o lungime de 0,50 ml și nr. Cadastral 63322, pe o lungime de 14,00 ml și**

- **imobilul situat în intravilanul mun. Buzău, județul Buzău, tarlăua 32, înscris în CF a UAT Buzău, județul Buzău, identificat prin număr cadastral nou 68244, constând din teren arabil în suprafață de 7,00 mp (șapte mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr. Cadastral 63321, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate - lot. Nr.2 – nr. Cadastral 68245, pe o lungime de 14,00 ml, nr. Cadastral 63319, pe o lungime de 0,50 ml și nr. Cadastral 63322, pe o lungime de 14,00 ml, pentru constituirea de drum public (cale de acces). -----**

Subsemnații, M C și M P -E,

declaram că terenul de mai sus l-am dobândit prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei noastre, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.2205/20.08.2013, de BNP "Vergu Ștefan", cu sediul în mun. Buzău, județul Buzău și provine din dezmembrarea unui imobil, conform Actului de dezlipire/imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 168/18.01.2023, de acest birou notarial, dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în CF conform Încheierilor nr. 43546/22.08.2013 și nr.43550/22.08.2013, pronunțate de OCPI Buzău și declarăm că suntem unici proprietari al terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburați de nimeni și ca necontestați proprietari, pentru acest teren nu am făcut alt act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, respectiv Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000, Legii nr.10/2001, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul

societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau arendare.-----

Subsemnații, M _____ C _____ și M _____ P _____ E _____
declarăm că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, cu excepția servituții de trecere asupra imobilului identificat prin nr.cadastral 63322, așa cum rezultă din **Extrasele de carte funciară nr.4223 și nr. 4220 din data de 13.01.2023**, eliberate de O.C.P.I Buzău.-

Declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

Subsemnații, M _____ C _____ și M _____ P _____ E _____
declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la **Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **18.01.2022**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înalțează la OCPI Buzău și 2 exemplare se eliberează părților.-----

PROPRIETARI,

S.S. M _____ C _____
S.S. M _____ P _____ E _____



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"

Licența de funcționare: 285/4115/16.09.2019

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău
Tel./fax: 0238/722238; mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.169

Anul 2023 luna ianuarie ziua 18

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA LUMINITA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: M _____ C _____ CNP _____, cu domiciliul în sat _____ str. _____ comuna Mărăcineni, județul Buzău, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Buzău la data de 25.08.2022 și soția M _____ P _____ E _____ CNP _____ cu domiciliul în sat _____ comuna Mărăcineni, județul Buzău, identificată prin CI seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Buzău la data de 25.08.2022, în calitate de **proprietari**, care după ce au citit/ li s-a

citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 119,00 lei cu bonul fiscal nr.10/18.01.2023, din care suma de 100,00 lei onorariu și suma de 19,00 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 120,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data 18.01.2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S.ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA
L.S.**



Prezentul duplicat s-a întocmit în 4/patru
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminița, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași valoare ca originalul.



PAGINĂ ALBĂ





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 139825/17.08.2023 și nr. 139827/17.08.2023, soții M C și M P - E, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează :

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68213 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68213.

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68244 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68244;

Pentru aceste două terenuri a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole" declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 169 din 18.01.2023, declarație dată de soții M C și M P - E

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 Municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 142673/23.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 139825/17.08.2023 și nr. 139827/17.08.2023, soții M C și M P - E, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68213 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68213, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr. cadastral 63320, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate – lot. Nr.2 – nr. cadastral 68214, pe o lungime de 14,00 ml, nr. cadastral 63318, pe o lungime de 0,50 ml și nr. cadastral 63322, pe o lungime de 14,00 ml;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68244 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68244, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr. cadastral 63321, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate – lot. Nr.2 – nr. cadastral 68245, pe o lungime de 14,00 ml, nr. cadastral 63319, pe o lungime de 0,50 ml și nr. cadastral 63322, pe o lungime de 14,00 ml.

Pentru aceste două terenuri a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole" declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 169 din 18.01.2023, declarație dată de soții M C și M P - E.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului

de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, (*"în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."*)

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 50,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform *"Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici "* și încadrarea acestora în zona A conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:



- a) 50,00 euro/m.p. x **7,00 m.p.** = 350 euro; 1 euro = 4,9314 lei curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2023 valabil în data de 18 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **1.726 lei**, pentru terenul în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68213 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68213.
- b) 50,00 euro/m.p. x **7,00 m.p.** = 350 euro; 1 euro = 4,9314 lei curs valutar comunicat în data de 17 ianuarie 2023 valabil în data de 18 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **1.726 lei**, pentru terenul în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68244 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68244.

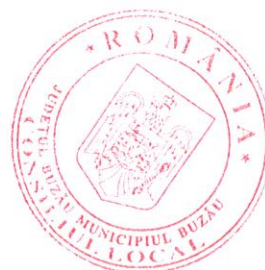
Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 14270/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 100/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 170 din 23.08.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.400/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 170/23.08.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri
intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 32,
Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către soții M.C. și M.P. – E.**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 170/23.08.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P. – E.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

Declaratie,

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	139825	
ZIUA	17	LUNA 08 ANUL 2023

Subsemnatul M C legitimat cu CI seria
Nr. , impreuna cu sotia M P E legitimata
cu CI seria nr. declaram pe propria raspundere ca renuntam
la 7 metri din proprietate, identificati cu nr. ul cadastral 68244 situat in
buzau tarlawa 32, pentru constituire de drum public.

M

C



M

F

E



Tel

17.08.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68244 Buzău

Nr. cerere	106151
Ziua	03
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151080292



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cvatral 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68244	7	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7159 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 168, din 18/01/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68244 a imobilului cu numarul cadastral 68244 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63320 înscris în cartea funciara 63320;	A1
Act Notarial nr. 2205, din 20/08/2013 emis de VERGU ȘTEFAN;		
B3	Se noteaza SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr cadastral 63322	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63320/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 43550 din 22/08/2013;		
7162 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 169, din 18/01/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B5	in temeiul art.562 alin 2 Cod Civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în baza declaratiei de renuntare autentificata sub nr.169/18.01.20213 de notar public Serbanescu Corina Luminita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



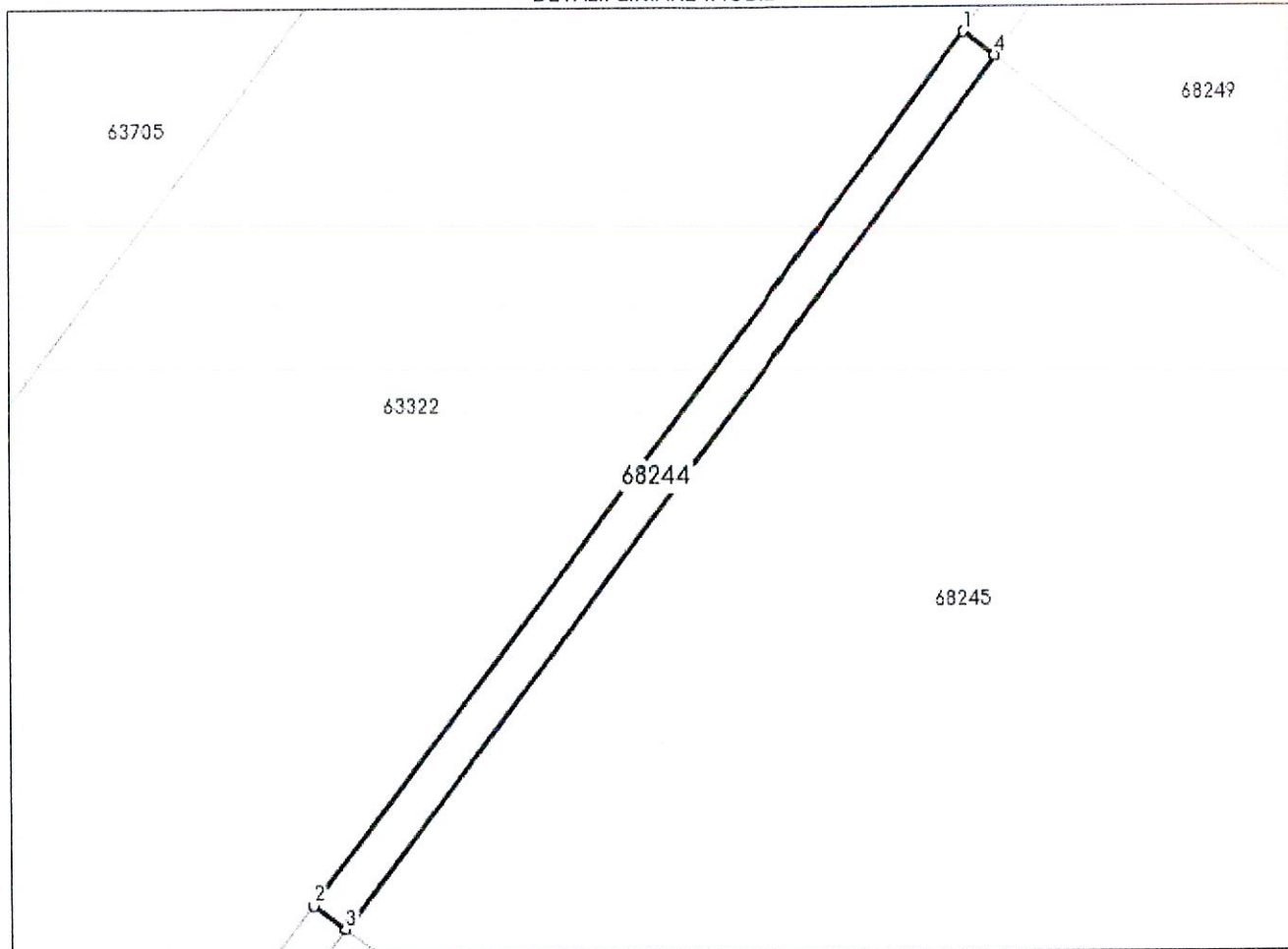
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68244	7	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului	-	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-5 și neîmprejmuit între 1-4-6-5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2023, 13:58



Declaratie,



Subsemnatul M C legitimat cu CI seria
Nr. , împreună cu soția M P E și legitimată
cu CI seria : nr. declarăm pe propria răspundere că renunțăm
la 7 metri din proprietate, identificați cu nr. ul cadastral 68213 situat în
Buzău tarla 32, pentru constituire de drum public.

M

C

M

P

E

Tel.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68213 Buzău

Nr. cerere	7133
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125580463



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cvaral 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68213	7	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7115 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 168, din 18/01/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se înființează cartea funciara 68213 a imobilului cu numărul cadastral 68213 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63319 înscris în cartea funciara 63319;	A1
Act Notarial nr. 2205, din 20/08/2013 emis de VERGU ȘTEFAN;		
B3	Se notează servitutea de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cad.63322	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63319/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 43546 din 22/08/2013;		
7133 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 169, din 18/01/2023 emis de BNP Serbanescu Corina Luminita;		
B5	În temeiul art.562 alin 2 Cod Civil se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în baza declarației de renunțare autentificată sub nr.169/18.01.20213 de notar public Serbanescu Corina Luminita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

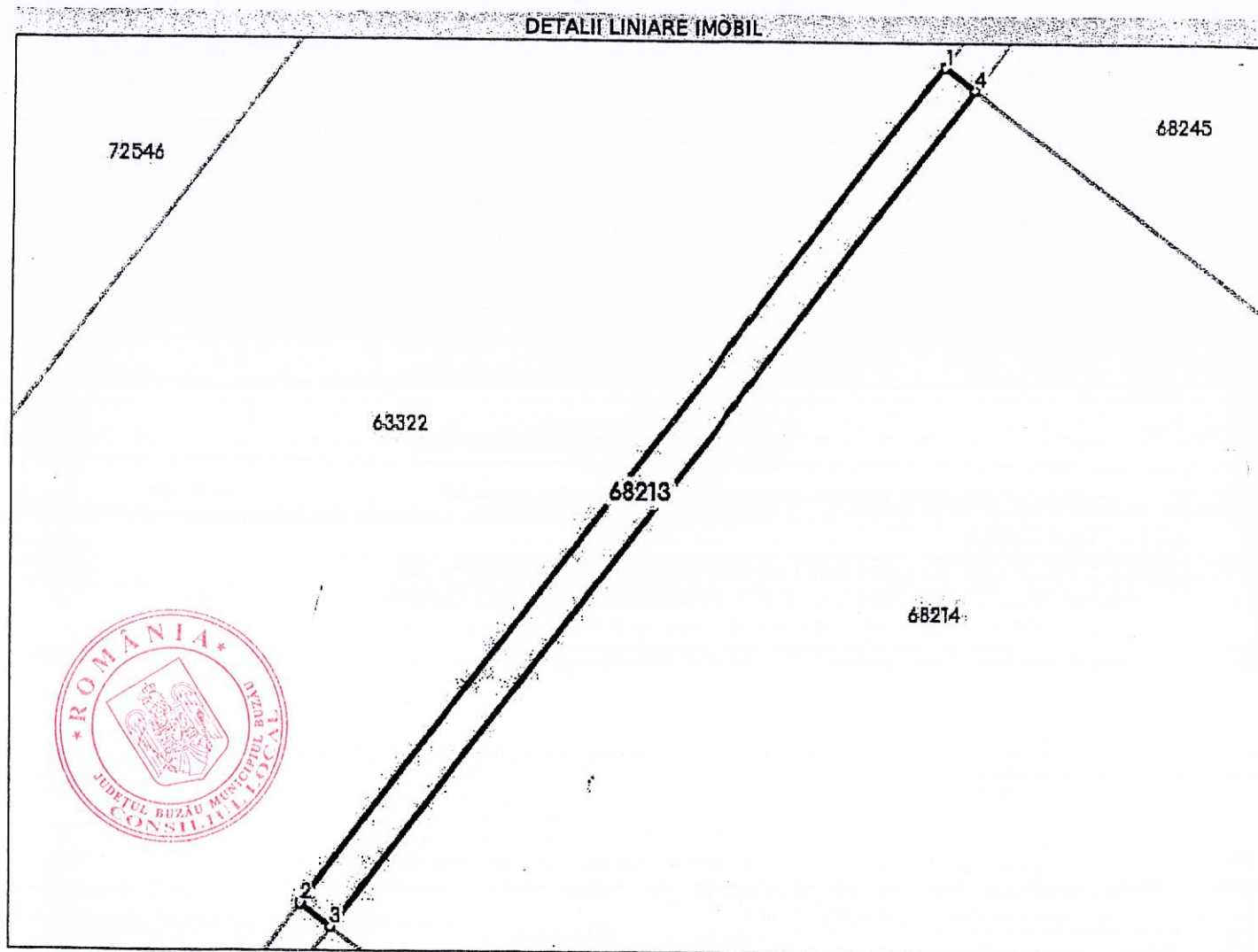


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68213	7	Imobil intravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.2021084954/19-01-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

01-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100125580463

Incheiere Nr. 7133 / 19-01-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 7133 / 19-01-2023

INCHEIERE Nr. 7133

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: FLORENTINA TEODORESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de M C domiciliat in Jud: Neidentifica privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.169/18-01-2023 emis de BNP Serbanescu Corina Luminita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021084954/19-01-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68213, inscris in cartea funciara 68213 UAT Buzău avand proprietarii:

M P E , Ml C in cota de 1/1 de sub B.2:

- - se radiaza dreptul de proprietate detinut de sotii M Cl si M

F Ei ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.6 din
cartea funciara 68213 UAT Buzău;

- In temeiul art.562 alin 2 Cod Civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra
imobilului in baza declaratiei de renuntare autentificata sub nr.169/18.01.20213 de notar public
Serbanescu Corina Luminita asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 68213 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

MUȘĂTESCU CRISTIAN

SERBANESCU CORINA LUMINITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-02-2023

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

~~*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG-Nr. 700/2014.~~



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 170/23.08.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. și M.P.-E.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M C și M P - E , înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 139825/17.08.2023 și nr. 139827/17.08.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților M C și M P - E , autenticată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 169 din 18.01.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.192/CLM/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 142.673/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr.142.701/23.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68213 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68213, având o valoare estimată de 1.726 lei, conform raportului de specialitate nr. 142.673/23.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, teren înscris în cartea funciară nr. 68244 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 68244, având o valoare estimată de 1.726 lei, conform raportului de specialitate nr. 142.673/23.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M C și M I P - E conform declarației autentificate sub nr. 169/18.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, lit. a) și b) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, lit. a) și b).

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL