

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul
de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 184/09.08.2023;
 - raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 135.795/09.08.2023;
 - certificatele de urbanism nr. 645/28.12.2022, nr. 270/22.05.2023 și nr. 271/22.05.2023;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 192/20.09.2022 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 214 din 16.09.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT „IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. 1, 2, lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Studiului de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE

AQUAPARK", din municipiul Buzău, județul Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea întregului proiect este de 143.952.573,00 lei, fără TVA, respectiv 170.946.505,89 lei, cu TVA.

Costurile pentru partea de agrement de OUTDOOR sunt de 52.342.202,84 lei, fără TVA, respectiv 62.200.965,02 lei, cu TVA.

Art.3. - Finanțarea obiectivului de investiții se va face din fonduri proprii pentru prima etapă (partea de agrement de OUTDOOR), urmând ca pentru etapa a doua (partea de agrement de INDOOR) să se identifice forma de finanțare.

Art.4. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:

p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian



Buzău, 31.08.2023
Nr. 160

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr.184/CLM/09.08.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și
a Indicatorilor Tehnico-Economiци pentru obiectivul de
investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"

Dezvoltarea propusă în zona de Nord-Est a municipiului Buzău implică și propunerea de realizare a unui complex de agrement de tip "AQUAPARK" reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale din zonă. Complexul propus va conține două funcțiuni majore, care pot coexista: agrement (aquapark indoor și aquapark outdoor) și spațiu verde aferent construcțiilor decorative și utilitare.

Având în vedere direcțiile de dezvoltare stabilite prin Strategiile de dezvoltare a Municipiului în decursul anilor, dar și așteptările cetățenilor legate de zonele de recreere existente și propuse pe raza municipiului, Studiul de Fezabilitate "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" prezintă indicatorii tehnico-economici raportați la tema de proiectare, stabilind totodată și valoarea de implementare pentru cele două etape prezentate în scenariul doi.

Proiectul propune transpunerea în operă a elementelor naturale, precum apa, vegetația, lumina în complexitatea compoziției arhitecturale, integrându-se armonios în cadrul Parcului Tineretului.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- Direcția Arhitectului Șef-
Nr. 135.795/09.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul
de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"

Dezvoltarea propusă în zona de Nord-Est a municipiului Buzău implică și propunerea de realizare a unui complex de agrement de tip "AQUAPARK" reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale din zonă. Complexul propus va conține două funcțiuni majore, care pot coexista: agrement (aquapark indoor și aquapark outdoor) și spațiu verde aferent construcțiilor decorative și utilitare.

Suprafața terenului este de 31642 mp, teren proprietate publică, situat în tarlăua 34, NC 71818, care se va dezmembra în două loturi, conform certificatelor de urbanism nr. 270/22.05.2023 și nr. 271/22.05.2023.

Din punct de vedere financiar, investiția va fi etapizată, respectând propunerea de dezmembrare a numărului cadastral. Valoarea întregului proiect este de 143.952.573,00 lei fără TVA, respectiv 170.946.505,89 lei cu TVA. Costurile pentru partea de agrement de OUTDOOR sunt de 52.342.202,84 lei fara TVA, respectiv 62.200.965,02 lei cu TVA.

Studiul de fezabilitate propus, întocmit conform contractului de servicii nr. 6802/16.01.2023 de către SC AQUA AZUR SRL, prezintă două scenarii, agreat fiind scenariul doi, deoarece întrunește toate obiectivele solicitate prin tema de proiectare, deserving cetățenii pe tot parcursul anului.

Partea de agrement de OUTDOOR va fi împărțită în următoarele:

- ZONA DE AGREMENT USCATĂ – PLAJA - Zona de plajă amenajată cu șezlonguri și umbrare, cu o suprafață de 11.793,12 mp);
- ZONA DE AGREMENT UMEDĂ – PLAJA UMEDA (JOCURI DE APĂ) -Zona de plajă finisată cu o pardoseală cauciucată, cu o suprafață de 593,58mp;

- ZONA FOOD TRUCK- Zone amenajate cu mese cu scaune sub umbrare, cu foodtruckuri, cu o suprafață totală de 555,60 mp;
- ZONA AMPLASARE CONTAINERE - Zone amenajate cu platforme și puncte de instalații, pe care se pot amplasa containere (gr. Sanitare și vestiare) pentru deservirea spațiului outdoor. Suprafața necesară pentru aceste platforme este de 462,54 mp;
- ZONA PARCARE si CIRCULAȚIE AUTO - Se propune o parcare pentru 100 de autovehicule, precum și circulațiile auto necesare. În total o suprafață de 2477,33mp;
- ZONA CIRCULAȚII - În aceasta zonă intră aleile pietonale, treptele și rampele. Suprafața maximă acoperită de acestea este de 796,37mp;
- ZONA SPAȚIU VERDE AMENAJAT – Spațiul verde se propune a se amenaja cu o vegetație diversă, rezistentă jocului sau staționării. Suprafața ocupată de aceasta va fi de 5.723,93 mp;
- ZONA APĂ (BAZINE) - Având o suprafață totală de 3.520,31 mp, suprafață de apă.

Partea de agrement de INDOOR va fi împărțită în următoarele 3 corpuri de clădire P+E/P cu funcțiunile: CORP C1 – corp poartă, administrativ și vestiare, CORP C2 – AQUA indoor și CORP C3 – SPA indoor pentru folosirea facilităților în perioada rece a anului.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, în acord cu prevederile locale, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Intocmit,
Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 88/30.08.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162 din 09.08.2023
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul
de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 387/ 30.08.2023**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162 din data de 09.08.2023

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul
de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"

Astăzi, data de 30.08.2023, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 162 din data de 09.08.2023** privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbana
Nr. 135346/08.08.2023

APROB,
PRIMAR
Constantin Toma



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"

Dezvoltarea propusă în zona de Nord-Est a municipiului Buzău implică și propunerea de realizare a unui complex de agrement de tip "AQUAPARK" reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale din zonă. Complexul propus va conține două funcțiuni majore, care pot coexista: agrement (aquapark indoor și aquapark outdoor) și spațiu verde aferent construcțiilor decorative și utilitare.

Suprafața terenului este de 31642 mp, dezvoltat pe teren proprietate publică situat în tarla 34, NC 71818 care se va dezmembra în două loturi. Din punct de vedere financiar, investiția va fi etapizată, respectând propunerea de dezmembrare a numărului cadastral.

Studiul de fezabilitate propus, întocmit conform contractului de servicii nr.6802/16.01.2023 de către SC AQUA AZUR SRL, prezintă două scenarii, agreat fiind scenariul doi deoarece întrunește toate obiectivele solicitate prin tema de proiectare, deservind cetățenii pe tot parcursul anului.

Partea de agrement de OUTDOOR va fi împartită în următoarele:

- **ZONA DE AGREMENT USCATA – PLAJA** - Zona de plaja amenajata cu sezlonguri si umbrare cu o suprafata de 11.793,12mp);
 - **ZONA DE AGREMENT UMEDA – PLAJA UMEDA (JOCURI DE APA)** - Zona de plaja finisata cu o pardoseala cauciucata cu o suprafata de 593,58mp;
 - **ZONA FOOD TRUCK**- Zone amenajate cu mese cu scaune sub umbrare, cu foodtruckuri cu o suprafat totala de 555,60mp
 - **ZONA AMPLASARE CONTAINERE**- Zone amenajate cu platforme si puncta de instalatii, pe care se pot amplasa containere (gr. Sanitare si vestiare) pentru deservirea spatiului outdoor. Suprafata necesara pentru aceste platforme este de 462.54mp.
 - **ZONA PARCARE si CIRCULATIE AUTO** - Se propune o parcare pentru 100 autovehicule, precum si circulatia necesara. In total o suprafata de 2 477,33mp
- ZONA CIRCULATII** - In aceasta zona, intra aleile pietonale, treptele si rampele. Suprafata maxima acoperita de acestea este de 796,37mp.

• **ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT** - Spatiul verde se propune a se amenaja cu o vegetatie diversa, rezistenta jocului sau stationarii. Suprafata ocupata de aceasta va fi de 5.723,93mp

• **ZONA APA (BAZINE)** - Avand o suprafata totala de 3.520,31mp suprafata de apa,

Partea de agrement de INDOOR va fi impartita in urmatoarele 3 corpuri de cladire P+E/P cu functiunile: CORP C1 – corp poarta, administrativ si vestiare, CORP C2 – AQUA indoor și CORP C3 – SPA indoor pentru folosirea facilitatilor in perioada rece a anului.

În sensul celor de mai sus, în acord cu prevederile legale , a fost elaborat proiectul de hotărâre în vederea promovării pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local al municipiului Buzău.

Intocmit,

Arhitect Șef,

Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162/09.08.2023
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul
de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK"*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 184/09.08.2023;
 - raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 135.795/09.08.2023;
 - certificatele de urbanism nr. 645/28.12.2022, nr. 270/22.05.2023 și nr. 271/22.05.2023;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 192/20.09.2022 pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 214 din 16.09.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT „IAZUL MORILOR”, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. 1, 2, lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Studiului de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE

AQUAPARK", din municipiul Buzău, județul Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea întregului proiect este de 143.952.573,00 lei, fără TVA, respectiv 170.946.505,89 lei, cu TVA.

Costurile pentru partea de agrement de OUTDOOR sunt de 52.342.202,84 lei, fără TVA, respectiv 62.200.965,02 lei, cu TVA.

Art.3. - Finanțarea obiectivului de investiții se va face din fonduri proprii pentru prima etapă (partea de agrement de OUTDOOR), urmând ca pentru etapa a doua (partea de agrement de INDOOR) să se identifice forma de finanțare.

Art.4. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian