



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr.126.989/25.07.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.178/CLM/31.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 130.345/31.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 31.642,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr.cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, având numerele de inventar 99992369 (valoarea de inventar 7.876.550 lei) și 99992370 (valoarea de inventar 330.000 lei), având astfel valoarea totală de inventar de 8.206.550,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.577.638,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p. care va avea valoarea de inventar de 3.628.912,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:  
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),  
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ  
Elena – Cristina Coroian

A blue ink signature, likely belonging to Elena – Cristina Coroian, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

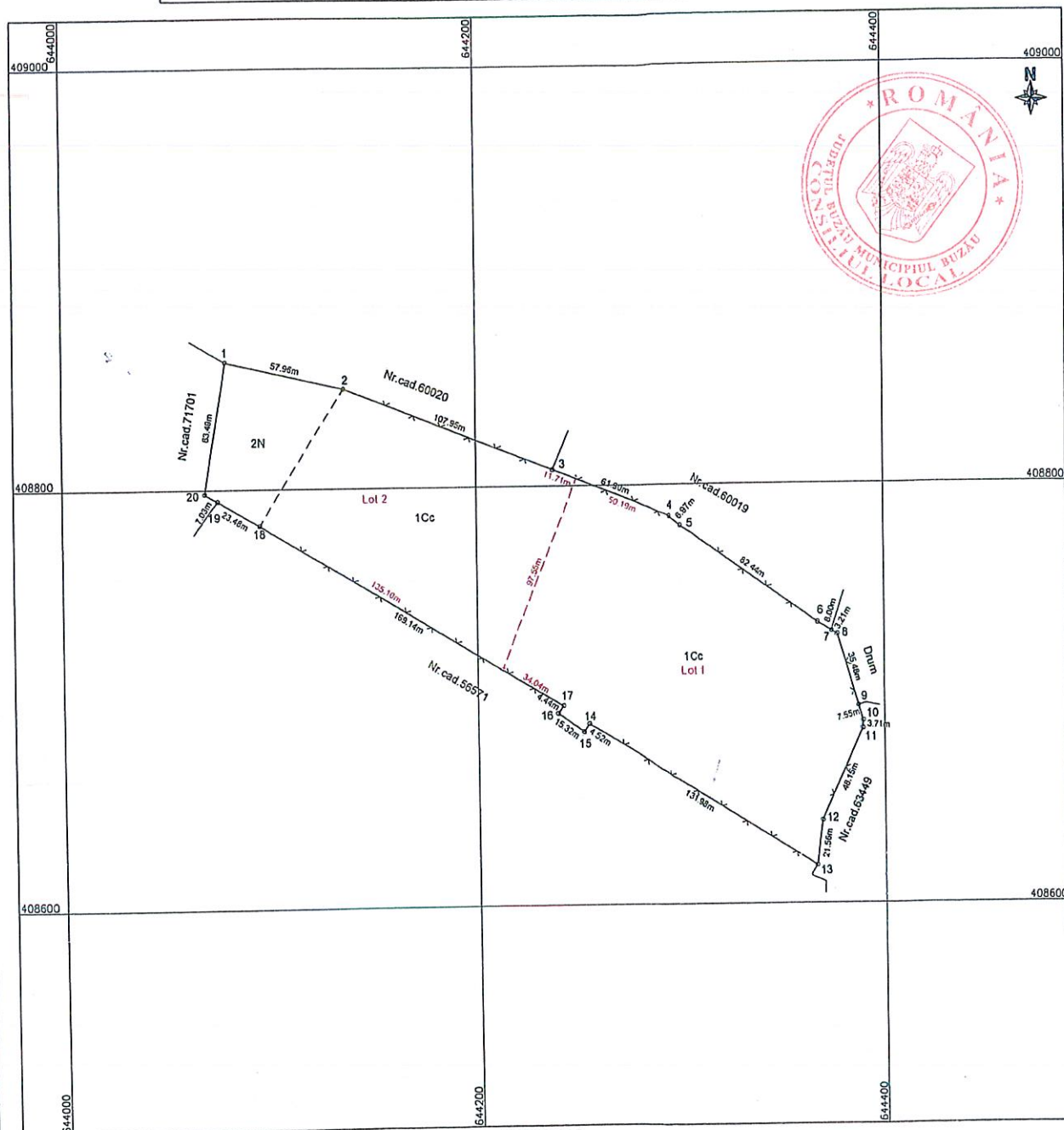
Buzău, 31.08.2023  
Nr. 156

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

la Hotărârea nr. 156 din 31 august 2023  
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuPlan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 71818              | 31842                                | Mun.Buzau, T 34, jud. Buzau.             |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | Buzau                                    |



## Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inaintea de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                                    | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                                                                                                    |                |                        |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului              | Nr. cad.                                                                                                                                                                                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 71818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28542          | Cc                     | Teren intravilan curti constructii | 74302                                                                                                                                                                                                    | 17650          | Cc                     | LOT 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3000           | N                      | Teren intravilan neproductiv       | 74303                                                                                                                                                                                                    | 10992          | Cc                     | LOT 2                 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                                    | 31842                                                                                                                                                                                                    | 3000           | N                      |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |                                    | 31842                                                                                                                                                                                                    |                |                        |                       |
| Executanti,<br>S.C. TETA CONS S.R.L.<br>Autorizatie Seta RO-B-U Nr 2157<br>STRATONE LUCIAN - ION<br>Autorizatie Seta RO-B-U Nr 1402<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Semnat digital de<br><b>STRATONE LUCIAN-ION</b><br>Data: 26.04.2023 |                |                        |                                    | Inspector,<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br>Digital signed by Iridenta Mariana Coman<br>Mariana Coman<br>Serviciul Cadastral<br>0300 |                |                        |                       |
| Data: 2023.04.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |                                    | Data:                                                                                                                                                                                                    |                |                        |                       |

ION

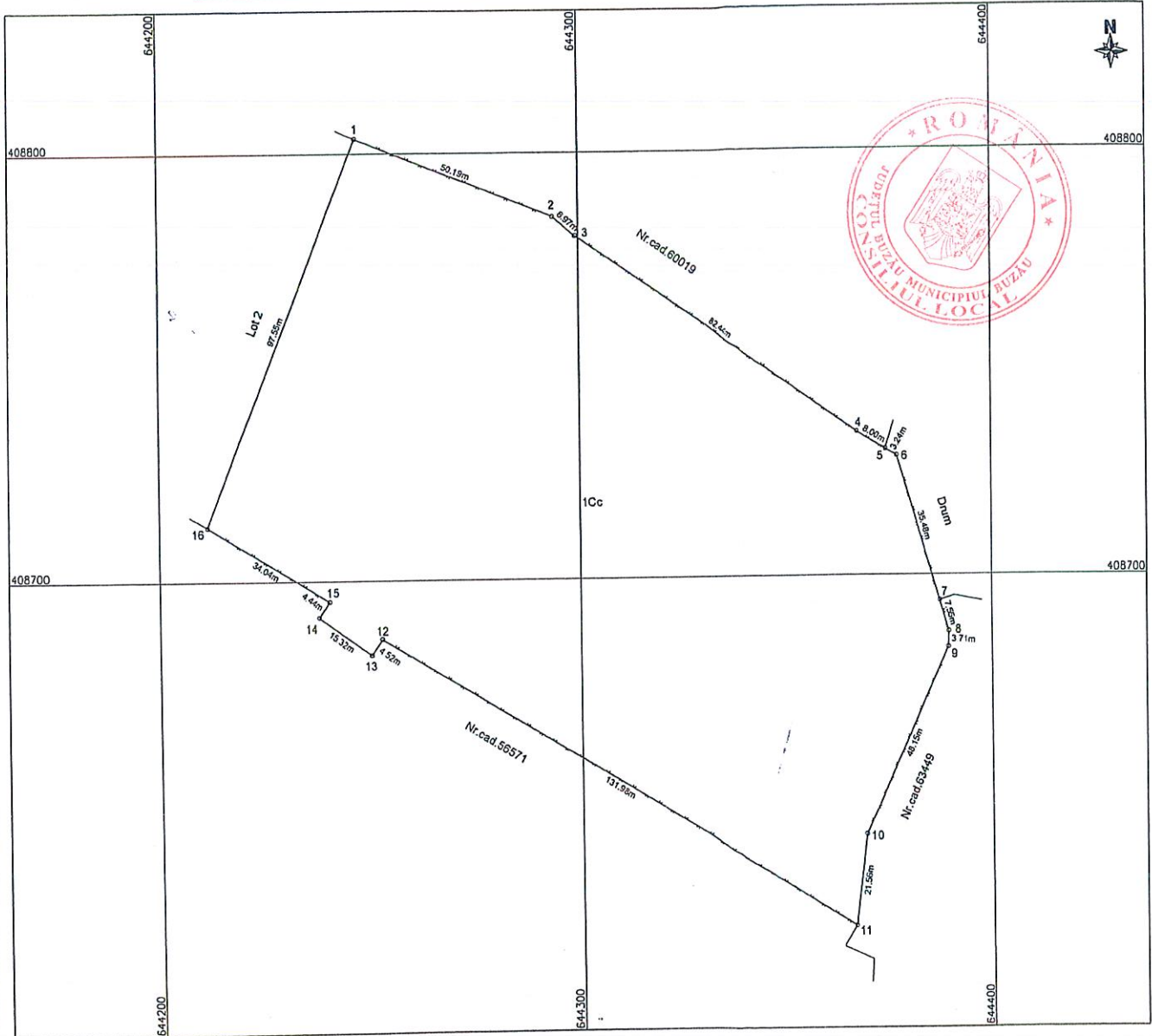
3:24:19 +03'00'

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 74302              | 17650                                | Mun. Buzau, T 34, lot 1, jud. Buzau.     |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | Buzau                                    |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni                                                                                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Ce                     | 17650          | Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-12, 15-16, cimitar de cladire între 12-15, neîmprejmuit între 16-1 |
| Total       |                        | 17650          |                                                                                                                       |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| C1    | -          | -                                | -        |
| C2    | -          | -                                | -        |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 17650mp  
Suprafata din act = 31642mpExecutant,  
SC TETA CONS SRL  
Autorizatie Sena RO-B-J Nr 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie Sena RO-G-F Nr 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din terenSemnat digital de  
STRATONE  
LUCIAN-ION  
Data: 2023.04.26  
13:25:04 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

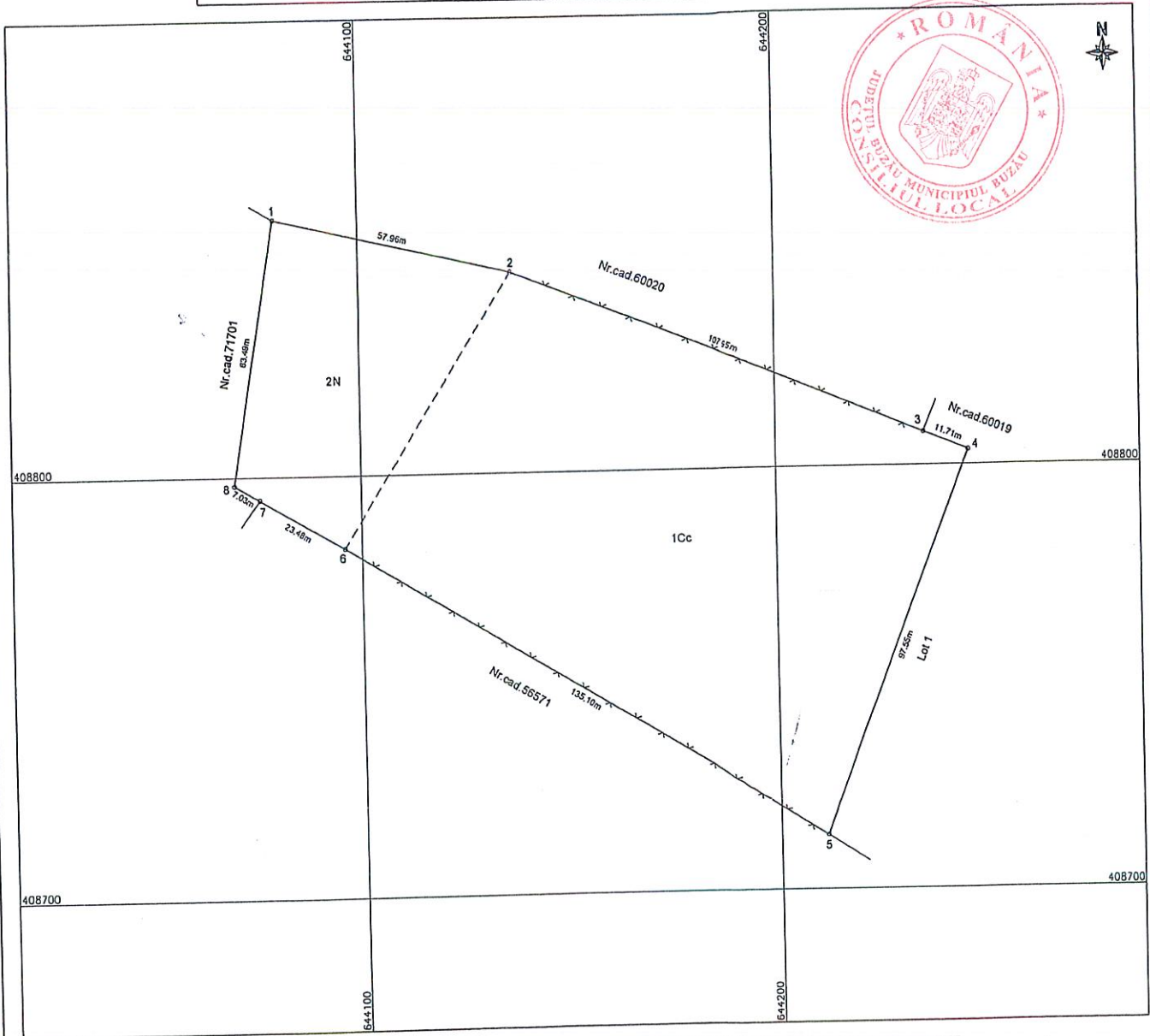
Iridenta  
Mariana  
ComanDigitally signed by  
Iridenta Mariana Coman  
Date: 2023.05.11  
07:01:57 +03'00'

Data: 26.04.2023

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 74303              | 13992                                | Mun. Buzau, T 34, lot 2, jud. Buzau.     |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | Buzau                                    |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                              | Observatii |
| 1                                                                                                                                               | Ce                     | 10992                                                                                       |            |
| 2                                                                                                                                               | N                      | 3000                                                                                        |            |
| Total                                                                                                                                           |                        | 13992                                                                                       |            |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                                             |            |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                            | Observatii |
| C1                                                                                                                                              | -                      | -                                                                                           |            |
| C2                                                                                                                                              | -                      | -                                                                                           |            |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                             |            |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 13992mp                                                                                                |                        |                                                                                             |            |
| Suprafata din act = 31642mp                                                                                                                     |                        |                                                                                             |            |
| Executant,<br>SC TETA CONS SRL<br>Autorizatie Sena RO-B-J, Nr. 2127<br>STRATONE LUCIAN - ION<br>Autorizatie Sena RO-B-F, Nr. 1402               |                        | Inspector,                                                                                  |            |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |            |
| Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION                                                                                                           |                        | Semnatura si parafa                                                                         |            |
| Data: 2023.04.26                                                                                                                                |                        | Iridenta Mariana Coman                                                                      |            |
| Data: 26.04.2023                                                                                                                                |                        | Digitally signed by Iridenta Mariana Coman                                                  |            |
|                                                                                                                                                 |                        | Date: 2023.05.11 09:59:36                                                                   |            |
|                                                                                                                                                 |                        | 10300                                                                                       |            |



### **REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34*

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respective AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate, necesitând dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte, implicit în două certificate de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 130.345/31.07.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Prin referatul nr. 126989/25.07.2023, Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană comunică faptul că UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respectiv AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate, necesitând dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte, implicit în două certificate de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, tarlăua 34, în două loturi. În acest sens a fost emis Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art.127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

Imobilul teren care se dezlipește are numerele de inventar 99992369 și 99992370, valoarea de inventar 8.206.550,00 lei, rezultând astfel o valoare de 4.577.638,00 lei pentru lotul în suprafață de 17.650,00 m.p., respectiv o valoare de 3.628.912,00 lei pentru lotul în suprafață de 13.992,00 m.p.

În acest sens, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,  
Rodica Cuza

Întocmit,  
Emilia- Izabela Lungu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană  
Nr. 126989 din 25.07.2023



APROB,  
PRIMAR  
Constantin Toma



## REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren  
cu număr cadastral 71818 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respectiv AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate necesită dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte implicit în două certificate de urbanism.

În sensul celor de mai sus au fost emise referatele cu nr. 80709 din 12.05.2023 și nr. 109318 din 26.06.2023.

Pentru realizarea obiectivelor este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818 în două loturi. În acest sens a fost emis și Certificatul de urbanism pentru dezmembrare nr. /25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

Arhitect Șef,  
Arh Raluca Elena Bobescu

4 ex.  
25.07.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului

**Nr. 93/30.08.2023**



**RAPORT DE AVIZARE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156 din 31.07.2023**

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu numărul cadastral 71818, situat  
în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu numărul cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**  
*favorabil*.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurel Gubandru

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.391/30.08.2023

## **RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 156/31.07.2023  
privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în  
municipiul Buzău, Tarlăua 34**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 156/31.07.2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

---

**Președintele Comisiei**

Ionuț Sorin Apostu

**Secretarul Comisiei**

Vasile Murguleț



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 25.07.2023

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL NC 71818 ÎN DOUA LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de\*1)

**U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**

Prin viceprimar **IONUȚ SORIN APOSTU**

cu domiciliul/sediul\*2) în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **BUZĂU**  
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIAȚA DACIEI**  
nr. **1** bl. sc. - et. ap. telefon: - e-mail:  
înregistrată la nr. **126847** din **25.07.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BUZĂU**, municipiul **BUZĂU**,  
cod poștal - str. **Tarla 34**, nr. bl. -  
sc. - et. - ap. - sau identificat prin\*3) plan de încadrare în zona și plan de situație  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**  
**255 / 2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:

☒ Intravilan

☐ Extravilan

NATURA PROPRIETATII :

☒ Teren – domeniul public

☐ Construcții

**Proprietate UAT municipiul Buzău**

SERVITUTE IMOBIL :

☐ Drept preemțiune

☐ Zona de utilitate publică

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☐ Monument istoric

☐ Zona prot. mon. ist.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA:, **S. total = 31642 mp (din care: S curti constructii=28642 mp si  
S neproductiv=3000 mp), N.C.71818, C.F.71818**

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T: **U.T.R. nr. 12:**

- **zona de parcuri, recreere cu subzonele SV** - amenajare spatii verzi, scuaruri; SVP – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive, spatii de joacă, recreere; SVs – zona amenajări sportive, spatii de joacă, agrement

- **zona ape - lacuri, piscine Parcul Tineretului**

REGLEMENTARI FISCALE: centrale - Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 303/2022

PREVEDERI H.C.L.M. nr.235/29.10.2009 – asupra zonei:

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune dezmembrarea parcelei de teren cu nr. cad. 71818 cu suprafața de 31642 mp. în următoarele 2(doua) loturi:

- Lotul 1 în suprafață de 17650 mp curți construcții
- Lotul 2 în suprafață totală de 13992 mp din care: 10992 mp curți construcții și 3000 mp neproductiv.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru :

#### **DEZMEMBRARE TEREN CU NR. CAD. 71818 IN DOUA LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

~~5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) ☐ certificatul de urbanism (copie);

b) ☐ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

☐ D.T.A.C.      ☐ D.T.O.E.      ☐ D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

|                                                          |                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu      ☐ protecția civilă      ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,  
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa -scutit taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 25.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,  
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Elena Bobescu



Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

2 ex.

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

|                                     |                                                               |                                     |             |            |        |            |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|--------|------------|---------------------|
| Numar inventar:                     | 99992370                                                      | Grupa:                              |             |            |        |            |                     |
| Fel, serie, nr. data doc.           |                                                               | TERENURI                            |             |            |        |            |                     |
| provenienta:                        | PLUS-INV-236-1-20.10.2020                                     | Codul de clasif.:                   | 9.1.        |            |        |            |                     |
| Valoare de inventar:                | 330.000,00                                                    | Rata lunara:                        | 0,00        |            |        |            |                     |
| Valoare amortizata:                 | 0,00                                                          | Data darii in fol.:                 | 20. 10.2020 |            |        |            |                     |
| Denumire mijlocului fix:            | TEREN LOT 2 TARLAUA 34 NR CAD 71.702<br>-3.000 MP             | Data am. compl.:                    | 31. 10.2119 |            |        |            |                     |
| Durata normala funct.(ani):         | 99                                                            | Cota amortizare:                    |             |            |        |            |                     |
| Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC |                                                               | Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA |             |            |        |            |                     |
| Caracteristici tehnice:             |                                                               |                                     |             |            |        |            |                     |
| Domeniul public                     |                                                               |                                     |             |            |        |            |                     |
| Accesorii:                          |                                                               |                                     |             |            |        |            |                     |
| Documentul<br>(data,felul,nr.)      | Operatiuni care<br>privesc miscarea,<br>cresterea, diminuarea | Data                                | Buc.        | Debit      | Credit | Sold       | Sold<br>cont<br>105 |
| PLUS-INV-236-1-20.10.2020           | Achizitie                                                     | 2020.10                             | 1           | 330.000,00 | 0,00   | 330.000,00 | 0                   |



FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

|                                     |                                                               |                                     |             |              |        |              |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------|--------------|---------------------|
| Numar inventar:                     | 99992369                                                      | Grupa:                              |             |              |        |              |                     |
| Fel, serie, nr. data doc.           |                                                               | TERENURI                            |             |              |        |              |                     |
| provenienta:                        | PLUS-INV-236-20.10.2020                                       | Codul de clasif.:                   | 9.1.        |              |        |              |                     |
| Valoare de inventar:                | 7.876.550,00                                                  | Rata lunara:                        | 0,00        |              |        |              |                     |
| Valoare amortizata:                 | 0,00                                                          | Data darii in fol.:                 | 20. 10.2020 |              |        |              |                     |
| Denumire mijlocului fix:            | TEREN LOT 1 TARLAUA 34 NR CAD 56.570-28.642 MP                | Data am. compl.:                    | 31. 10.2119 |              |        |              |                     |
| Durata normala funct.(ani):         | 99                                                            | Cota amortizare:                    |             |              |        |              |                     |
| Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC |                                                               | Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA |             |              |        |              |                     |
| Caracteristici tehnice:             |                                                               |                                     |             |              |        |              |                     |
| Domeniul public                     |                                                               |                                     |             |              |        |              |                     |
| Accesorii:                          |                                                               |                                     |             |              |        |              |                     |
| Documentul<br>(data,felul,nr.)      | Operatiuni care<br>privesc miscarea,<br>cresterea, diminuarea | Data                                | Buc.        | Debit        | Credit | Sold         | Sold<br>cont<br>105 |
| PLUS-INV-236-20.10.2020             | Achizitie                                                     | 2020.10                             | 1           | 7.876.550,00 | 0,00   | 7.876.550,00 | 0                   |



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 55916 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2023  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 71818 / UAT Buzău

TEREN Intravilan

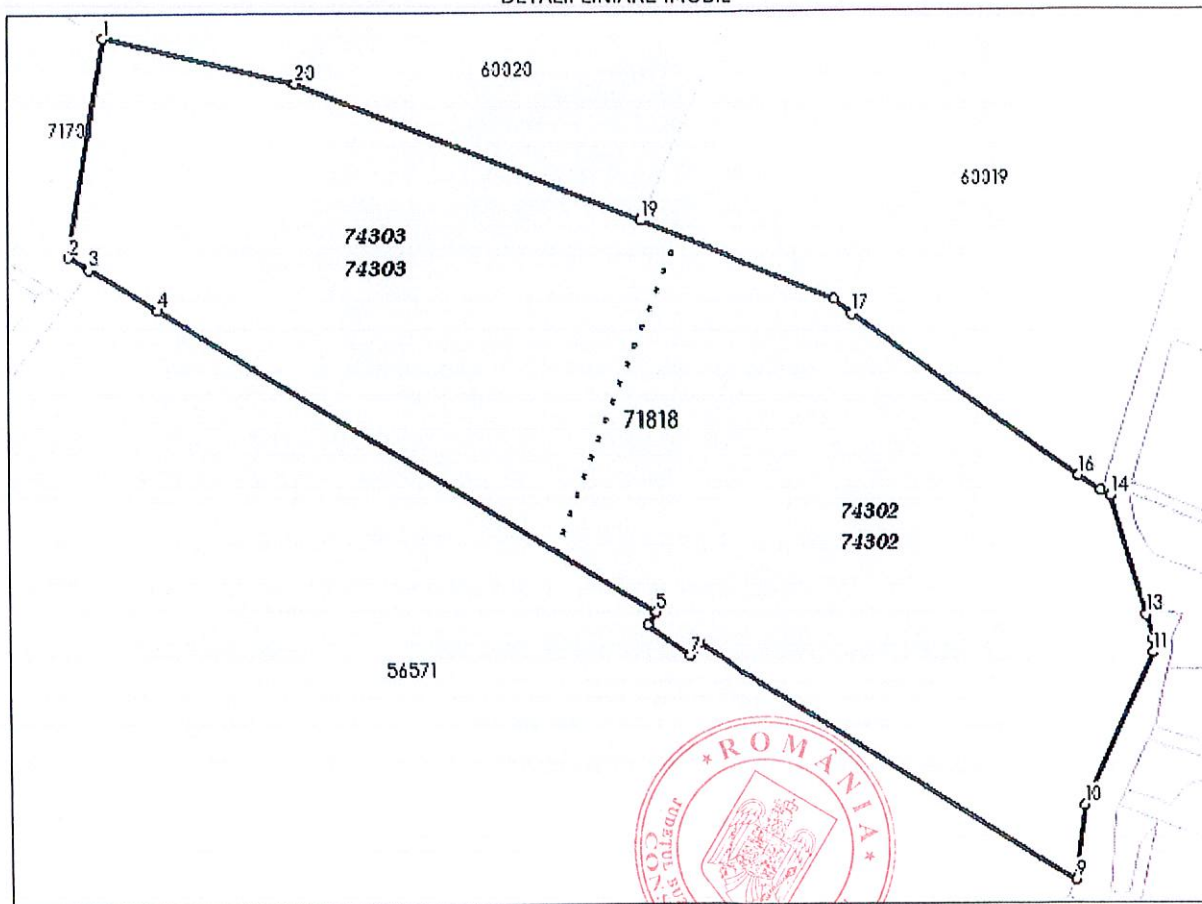
Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34

Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 71818         | 31642              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 28.642         |       |         |                        |
| 2   | neproductiv            | DA          | 3.000          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>31.642</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 63.492                   |
| 2             | 3             | 7.029                    |
| 3             | 4             | 23.484                   |
| 4             | 5             | 169.137                  |
| 5             | 6             | 4.444                    |
| 6             | 7             | 15.318                   |
| 7             | 8             | 4.523                    |
| 8             | 9             | 131.985                  |
| 9             | 10            | 21.558                   |
| 10            | 11            | 48.149                   |
| 11            | 12            | 3.713                    |
| 12            | 13            | 7.551                    |
| 13            | 14            | 35.479                   |
| 14            | 15            | 3.236                    |
| 15            | 16            | 8.0                      |
| 16            | 17            | 82.443                   |
| 17            | 18            | 6.969                    |
| 18            | 19            | 61.9                     |
| 19            | 20            | 107.954                  |
| 20            | 1             | 57.961                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 55916        | 02.05.2023  | 05.05.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55916 înregistrată la data de 02.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                              |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1      | 74302                    | 17650          | Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, LOT 1 |
| 2      | 74303                    | 13992          | Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, LOT 2 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN



# Anexa nr.2

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin  
Hotărârea nr. 117 din 26.08.1999  
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local  
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU  
Municipiul BUZĂU  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR  
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,  
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

## INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

### Secțiunea I: Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului         | Elemente de identificare               | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.3.7.1.             | Str. Agriculturii         | P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800 | 1999                                                 | 0                          | HCL 117/1999<br>Legea 69/1991<br>Ordonanța 43/1997<br>Legea 82/1998              |
| 2.       | 1.3.7.1.             | Fundătura Aghiselor       | DP; L=70; l=3,5; S=245                 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 3.       | 1.3.7.1.             | Str. Albinelor            | DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 4.       | 1.3.7.2.             | Str. Grigore Alexandrescu | IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 5.       | 1.3.7.2.             | Str. Apolon               | IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330  | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 6.       | 1.3.7.2.             | Str. Almașului            | IA; L=375; l=7; S=2625; St=750         | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 7.       | 1.3.7.2.             | Str. Ardealului           | IA; L=170; l=7; lt=1; S=1400; St=400   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 8.       | 1.3.7.2.             | Str. Arieșului            | IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 9.       | 1.3.7.2.             | Str. Armoniei             | IA; L=265; lt=1,6; S=1855; St=795      | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 10.      | 1.3.7.2.             | Str. Asachi Gheorghe      | IA; L=350; lt=1; S=2450; St=700        | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 11.      | 1.3.7.2.             | Piața Aviatori            | IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 12.      | 1.3.7.1.             | Aleea Arinului            | DP; L=75; l=7; S=525                   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 13.      | 1.3.7.2.             | Str. Aurorei              | IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                                     | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1604.    |                      | Teren neproductiv nisipos                                             | P30 parcela N269, S=1,56ha                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                    | 0                          | HCL 117/1999<br>Legea 69/1991<br>Ordonanța 43/1997<br>Legea 82/1998              |
| 1605.    |                      | Teren neproductiv                                                     | T30 parcela N271, S=3,26ha                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1606.    |                      | Teren neproductiv                                                     | T34 parcela N536, S=8,80ha                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1607.    |                      | Teren neproductiv                                                     | T34 parcela N541, S=20,0ha                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1608.    |                      | Teren neproductiv                                                     | T36 parcela N594, S=4,49ha                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1609.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Cart. N. Titulescu. Lângă Cimitirul 'Dumbrava'<br>St=760,00mp                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1610.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Intersecția str. Bistrița cu str. Bucegi<br>St=274,00mp                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1611.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Str. Unirii între stația de transformare și Districtul de drumuri, St=3,83ha                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1612.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Aleea Industriilor, lângă Filvatex și Integral<br>St=4,75ha                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1613.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Zona Industrială, lângă Regionala de gaze Bz.<br>St=4736,00                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1614.    |                      | Teren liber de construcții                                            | Intersecția B.dul Gării cu str. Războieni<br>St=0,025ha                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1615.    |                      | Teren vegetație forestieră                                            | Intravilan<br>S1=2,36ha, S2=2,39ha                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1616.    |                      | Terenuri expropriate pentru cauze de utilitate publică și neamenajate | Zona centrală<br>Zona 1 Decembrie 1918<br>Zona Unirii Nord<br>Zona B.dul Unirii între tronson str. Patriei și B.dul N.Bălcescu<br>Zona aferentă str. Viitorului și Independenței<br>Zona Dorobanți II<br>Zona Dorobanți I<br>Zona Cartier Broșteni<br>Str. T. Vladimirescu nr.19<br>și altele | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |
| 1617.    | 1.9.3.               | Conducte și bransamente gaze                                          | 115,580ml                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                    | 0                          | "                                                                                |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                          | Elemente de identificare                                       | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală<br>Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1640.    | 1.6.2.               | Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"                    | Cartier Dorobanti II<br>St=6219mp, Sc=1604mp                   | 1993                                                 | 353,315,120                | HCL 104/2000                                                                     |
| 1641.    | 1.6.2.               | Grup scolar industrial "Contactoare"                       | Str. Iazului nr.8<br>St=7530mp, Sc=2662mp                      | 1973                                                 | 6,189,000                  | "                                                                                |
| 1642.    | 1.6.2.               | Grupul scolar economic-administrativ si de servicii        | Str. T. Vladimirescu nr.15<br>St=3720mp, Sc=1636mp             | 1925                                                 | 3,069,999                  | "                                                                                |
| 1643.    | 1.6.2.               | Grupul scolar industrial de materiale de constructii       | Aleea Industriilor nr.5<br>St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp | 1975                                                 | 6,012,374                  | "                                                                                |
| 1644.    | 1.6.2.               | Grupul scolar de industrie usoara                          | Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp                        | 1978                                                 | 16,359,356                 | "                                                                                |
| 1645.    | 1.6.2.               | Grupul scolar de chimie industrială "Gonstantin Nenitescu" | Str. Transilvaniei nr.134,<br>St=25611mp, Sc=5213mp            | 1976                                                 | 17,011,970                 | "                                                                                |
| 1646.    | 1.6.2.               | Grupul scolar agricol                                      | Str. Crizantemelor nr.17,<br>St=15084mp, Sc=5100mp             | 1902                                                 | 6,704,857                  | "                                                                                |
| 1647.    | 1.6.2.               | Grupul scolar industrial metalurgic                        | Str. D. Filipescu nr.6,<br>St=27200mp, Sc=11246mp              | 1971                                                 | 14,002,404                 | "                                                                                |
| 1648.    | 1.6.2.               | Scoala cu clasele I-VIII nr.1                              | B-dul N.Balcescu nr.28<br>St=4325mp, Sc=1307mp                 | 1886                                                 | 2,474,105                  | "                                                                                |
| 1649.    | 1.6.2.               | Scoala cu clasele I-VIII nr.2                              | Str. George Cosbuc nr.5<br>St=7187mp, Sc=1127mp                | 1930                                                 | 44,310,910                 | "                                                                                |
| 1650.    | 1.6.2.               | Scoala cu clasele I-VIII nr.5                              | Str. Bistritei nr.31<br>St=2974mp, Sc=1200mp                   | 1959                                                 | 1,370,000                  | "                                                                                |
| 1651.    | 1.6.2.               | Scoala cu clasele I-VIII nr.6                              | Str. Al.Marghiloman nr.148<br>St=4192mp, Sc=1075mp             | 1961                                                 | 459,300                    | "                                                                                |

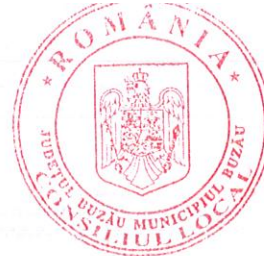
**Președinte,**

**BOȘCODEALĂ CONSTANTIN**

**Membri:**

**NEDELICU ȘTEFAN  
IONESCU VERGINIA  
MAGAZIN CARMEN  
RADU ROXELANA**





**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156/31.07.2023**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818,**  
**situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr.126.989/25.07.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.178/CLM/31.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 130.345/31.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 31.642,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr.cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numerele de inventar 99992369 (valoarea de inventar 7.876.550 lei) și 99992370 (valoarea de inventar 330.000 lei), având astfel valoarea totală de inventar de 8.206.550,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.577.638,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p. care va avea valoarea de inventar de 3.628.912,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

**Art.2.-** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

A blue ink handwritten signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

