



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților G P - M și G G - A , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 97238/08.06.2023;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților G P - M și G G - A , autenticată la Biroul Individual Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea nr. 2221 din 08.06.2023;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 162/CLM/05.07.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 116.278/05.07.2023;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr.116.275/05.07.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 54,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73184 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73184, având o valoare estimată de **5.354,42 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 116.278/05.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții
G P – M și G G - A conform declarației
autentificate sub nr. 2221 din 08.06.2023 la Biroul Individual Notarial Vasile
Victor și Asociații, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta
hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al
Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii
tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru
materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL -
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A
SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI
TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A
MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea
prevăzută la art. 1, alin. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios
Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija
secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată
către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 14 iulie 2023
Nr. 141

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău,
cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd)
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din
numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la
ședință.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



Declarație



Subsemnații **G** **P** - **M** - **CNP** cu domiciliul în
municipiul Buzău, **m** **jud.Buzău** și **C** **G** -
- **CNP** cu domiciliul în municipiul Buzău, str
jud.Buzău, soți, în calitate de proprietari ai **terenului arabil în suprafață de 54 (cincizecișipatru)**
mp situat în municipiul Buzău, tarlăua 33, parcela 482, jud.Buzău, înscris în cartea funciară
nr.73184 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 73184, având următorii vecini și dimensiuni ale
laturilor: nr.cadastral 72839 - 4,45 m, rest proprietate Lot 2 - 12,17 m, nr.cadastral 62298 - 4,40 m și
drum - 12,17 m, prin prezenta **DECLARĂM** pe proprie răspundere că începând de astăzi data
autentificării prezentului înscris și în conformitate cu prevederile art.562 alin.2 din Codul civil,
renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus în favoarea Municipiului
Buzău.

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 62297 în baza
actului de dezmembrare autentificat sub nr.2050 din 25.05.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și
Asociații - Societate Profesională Notarială, dobândit ca bun comun, prin cumpărare în baza
contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1012 din 18.06.2021 la BIN Șeicaru Dănuț,
dreptul nostru de proprietate asupra acestui teren fiind intabulat în cartea funciară conform încheierii
nr.70815 din 25.05.2023 eliberată de O.C.P.I. Buzău - BCPI.

Declarăm că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de
carte funciară nr.70815 din 25.05.2023 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI.

Avem cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul
civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
cartea funciară.

Ne obligăm să prezentăm această declarație Municipiului Buzău.

Subsemnații **C** **P** - **M** și **G** **G** - **A** declarăm că
înainte de semnare notarul public ne-a citit actul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile
legale menționate în act, ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin, și noi personal am citit
actul și stăruim ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea
prezentului contract reprezentând voința noastră în conformitate cu prevederile art.1650 și
următoarele din Codul civil în vigoare și consimțim la autentificarea acestuia și înscrierea
prezentului înscris în cartea funciară, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial **VASILE VICTOR** și Asociații - Societate
Profesională Notarială, astăzi 08 iunie 2023, într-un exemplar.

DECLARANȚI

G **P** - **M** **S.S.** **G** **G** - **A** **S.S.**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282

Încheiere de autentificare nr. 2221

08 Iunie 2023

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- G P - M , cu domiciliul în municipiul Buzău,

jud.Buzău, identificat cu CI seria XZ nr

eliberată de SPCLEP Buzău,

CNP

și G G - A , cu domiciliul în municipiul Buzău,

str

jud.Buzău, identificată cu CI seria XZ nr.

eliberată de SPCLEP

Buzău, CNP

, soți, în calitate de declaranți, în nume propriu, care, după ce li s-a citit actul și l-au citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei și TVA - 19 lei cu chitanța nr. ____/2023. G

NOTAR PUBLIC

VASILE VICTOR S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

VASILE VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 162/CLM/05.07.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Prin adresa nr. 97238 din data de 08.06.2023 soții G. P. – M. și G. G. – A., în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 54,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73184 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73184.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2221 din 08.06.2023, declarație dată de soții G. P. – M. și G. G. – A.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 116.278 /05.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Prin adresa nr. 97238 din data de 08.06.2023, soții G P – M și G G – A, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 54,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73184 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73184.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2221 din 08.06.2023, declarație dată de soții G P – M și G G – A

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciam ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **54,00 m.p.** = 1.080,00 euro; 1 euro = 4,9578 lei curs valutar comunicat în data de 07 iunie 2023 valabil în data de 08 iunie 2023, rezultă o valoare de **5.354,42 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 116275 / 05.04.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCționalĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCționalĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 78/13.07.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 140 din 05.07.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Astăzi data de 13.07.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan - Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.381/12.07.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 140/05.07.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și
G.G.-A.**

Astăzi, 12.07.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 140/05.07.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

Domnule Primar



Subsemnatul: G

P. M.

M.

G. G. A cu domiciliul în

Buzău Str.

în calitate

de proprietar al terenului situat în Arslan 33. parcela 482 cu nr. cadastral 62237 cedând

Primăriei Buzău 54 m^2 din cei 602 m^2 .

Rămânând cu 548 m^2 cu numărul cadastral

73184.



8.06.2023.

[Signature]

TEL



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73184 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33 P482

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73184	54	Teren neîmprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70815 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. -, din 25/05/2023 emis de Vasile Victor;		
B1	Se înființează cartea funciara 73184 a imobilului cu numarul cadastral 73184 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62297 inscris in cartea funciara 62297;	A1
79766 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 2221, din 08/06/2023 emis de Vasile Victor;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

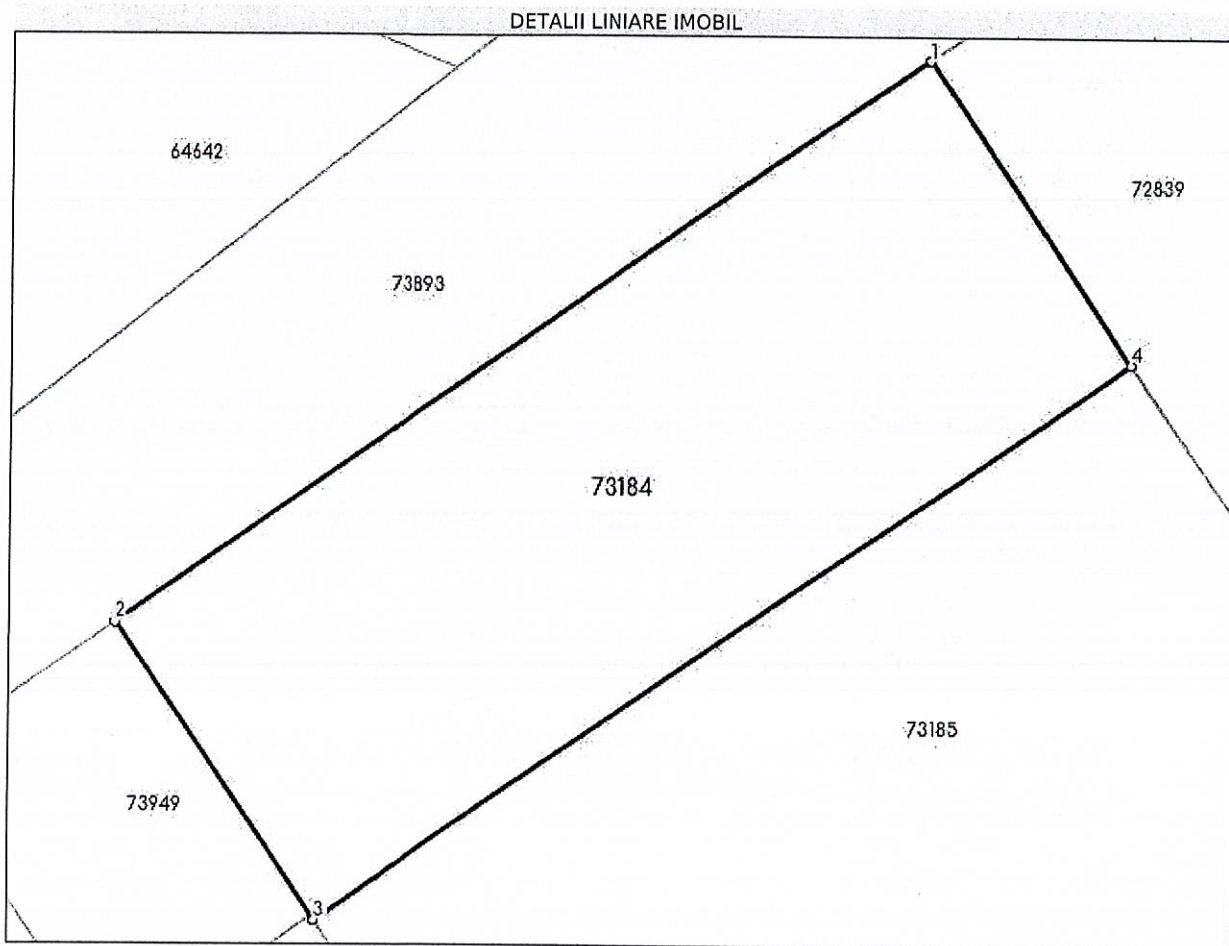
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73184	54	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	33	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.169
2	3	4.399
3	4	12.169
4	1	4.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021103073/14-06-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-06-2023

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 79766 / 14-06-2023



INCHEIERE Nr. 79766

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent registrator: DENISA BACIU

Asupra cererii introduse de G F M privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2221/08-06-2023 emis de Vasile Victor;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021103073/14-06-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73184, inscris in cartea funciara 73184 UAT Buzău avand proprietarii: G F M G G A in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 73184 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

G P M

VASILE VICTOR

UAT BUZAU

G: G: A:

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

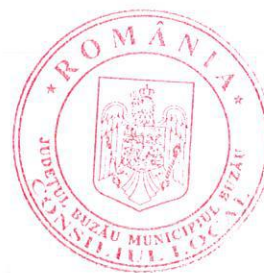
EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 140/05.07.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții G.P.-M. și G.G.-A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților G F - M și G G l - A , înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 97238/08.06.2023;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților G P - M și G G l - A autenticată la Biroul Individual Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea nr. 2221 din 08.06.2023;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 162/CLM/05.07.2023;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 116.278/05.07.2023;
 - raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 116.275/05.07.2023;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 54,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73184 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73184, având o valoare estimată de **5.354,42 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 116.278/05.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții
G P – M și G G - A conform declarației
autentificate sub nr. 2221 din 08.06.2023 la Biroul Individual Notarial Vasile
Victor și Asociații, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta
hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al
Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii
tehnic-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru
materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL -
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A
SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN ȚARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI
TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A
MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea
prevăzută la art. 1, alin. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios
Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija
secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată
către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL