



HOTĂRÂRE

*privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de
19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-convocatorul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.102.995/16.06.2023;

-adresa Societății RER SUD S.A nr. 6911/16.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.997/16.06.2023, completată prin adresa nr. 6970/19.06.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 103.898/19.06.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 154/CLM/20.06.2023;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu OUG nr.109/2022 privind guvernanta corporativă, înregistrat la nr.104.866/20.06.2023;

-avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei de specialitate juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

-dispozițiile art. 111, alin. (2), lit. b¹) și art. 160 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10.4 din Actul Constitutiv al Societății Comerciale "RER SUD" S.A.;

- faptul că, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar la Societatea Comercială "RER SUD" S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d), precum și art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă ca domnul Cătălin Manea, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Buzău în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C."RER SUD" S.A., să voteze PENTRU punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C."RER SUD" S.A. din data de 19.07.2023, ora 12.00, cu reconvocare pentru data de 30.05.2023, ora 12.00, conform convocatorului ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.102.995/16.06.2023.

ART. 2. – Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor de la Societatea Comercială "RER SUD" S.A. Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART. 3. – Domnul Cătălin Manea, precum și Societatea Comercială "RER SUD" S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. – Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

Buzău, 30.06.2023
Nr. 131

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR-
Nr. 154/CLM/20.06.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de 19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00

Consiliul de Administrație al S.C. "RER SUD" S.A., prin convocatorul înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 102995/16.06.2023, ne-a adus la cunoștință faptul că a fost convocată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 19.07.2023, cu reconvocare în data de 20.07.2023, ordinea de zi fiind următoarea:

1. *Aprobarea contractării de la UniCredit Bank S.A. și executării, de către Societate, a contractului Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON (șase milioane lei) pe 12 luni pentru cash, cu posibilitatea tragerii în LEI și EUR și 48 luni pentru noncash (emitere scrisori de garanție, acreditive), cu posibilitatea tragerii în LEI și în EUR, ce va fi utilizat pentru activitatea curentă a companiei de la UniCredit Bank S.A., pentru care se vor constitui următoarele garanții:*

a. *Ipoteca imobiliară și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire, asupra bunului imobil constând în construcțiile prezente și viitoare reprezentând investiția "Stație de sortare deșeuri Vadu Pașii - Buzău, construcțiile C1, hala sortare deșeuri, în suprafață construită la sol de 1863 mp, având număr cadastral 20629-C1, C2, rezervor apă, în suprafață construită la sol de 52 mp, având număr cadastral 20629-C2, C3, stație pompare, în suprafață construită la sol de 15 mp, având număr cadastral 20629-C3, C4, cabină operator, în suprafață construită la sol de 31 mp, având număr cadastral 20629-C4, C5, pod basculă, în suprafață construită la sol de 47 mp, având număr cadastral 20629-C5, C6, clădire administrativă, în suprafață construită la sol de 180 mp, având număr cadastral 20629-C6, C7, centrală termică, în suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 20629-C7, C8, cabină poartă, în suprafață construită la sol de 6 mp, având număr cadastral 20629-C8, C9, post transformare, în suprafață construită la sol de 1 mp, având număr cadastral 20629-C9, construcții autorizate cu Autorizația de Construire nr.69/25.11.2013 emisă de Primăria Comunei Vadu Pașii Buzău, ce sunt edificate asupra terenului în suprafață de 40.001 mp, proprietatea Consiliului Local Vadu Pașii, situat în comuna Vadu Pașii, județ Buzău, identificat cu număr cadastral 20629, înscris în Cartea Funciară nr. 20629 a U.A.T. Vadu Pașii, județul Buzău, împreună cu*

dreptul aferent de concesiune și folosință asupra terenului, dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2275/2005 și a actelor adiționale la acesta, inclusiv asupra chiriilor/arevizilor prezente și viitoare produse de bunul imobil ipotecat, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi;

b. Ipoteca mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de SC RER SUD S.A. la Unicredit Bank S.A.;

c. Ipoteca mobilă având ca obiect echipamentele "Stației de sortare deșeuri Vadu Pașii-Buzău", proprietatea SC RER SUD S.A.;

d. Ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractele prezente și viitoare și/sau din comenzile ferme și/sau facturile încheiate/emise de RER SUD SA cu clienții săi, având calitatea de debitori cedați, cu posibilitatea de a se transmite, către debitorii cedați, notificări cu sau fără acceptare, în concordanță cu negocierile purtate cu Banca;

e. Încheierea unei polițe de asigurare a bunurilor mobile care vor fi aduse în garanție și cesionarea în favoarea Băncii a tuturor drepturilor rezultate din aceste polițe de asigurare.

2. În vederea derulării relațiilor de credit cu UniCredit Bank S.A., se împuternicește **dl. Mocanu Liviu-Mihai**, cetățean român, domiciliat în sat Vernești, com. Vernești, jud. Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr. 819424, eliberată de SPCLEP Buzău la data de 14.12.2017, C.N.P. 1740225104961 – **Director General**, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, Notarului Public, autorităților publice centrale și locale, precum și a oricăror alte persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze contractul de credit și contractele de garanții, precum și orice alte documente necesare în legătură cu aceste contracte sau cu orice alt act juridic încheiat de părți în legătură cu acestea, să încheie polițele de asigurare pentru bunurile aduse în garanție și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile rezultate din aceste Polițe, să îndeplinească orice altă activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 3 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii".

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare "acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin



reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”.

Justificarea aprobării ordinii de zi este reflectată în adresa nr. 6911/16.06.2023 a S.C. RER SUD S.A., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 102997/16.06.2023, în care se explică, pe scurt, fiecare punct de pe ordinea de zi.

Pentru dovedirea necesității contractării creditului, a fost înaintată, prin adresa nr. 6970/19.06.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 103.898/19.06.2023, situația detaliată a cash-flow-ului societății, la data de 19.06.2023. În raportul de specialitate se explică îndeplinirea condițiilor legale pentru contractarea creditului.

Astfel, față de cele de mai sus, propun să aprobați contractarea de la UniCredit Bank S.A. și executării, de către S.C.”RER SUD” S.A., a contractului Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON (șasemilioane lei), pentru activitatea curentă a companiei, conform celor propuse de către Consiliul de Administrație al S.C.”RER SUD” S.A.

Propun, totodată, să aprobați și celălalt punct de pe ordinea de zi.

Având în vedere cele expuse, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, spre a fi supus spre dezbateră și adoptare.

VICEPRIMAR,
Oana MATACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr. 104.866/20.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală
Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de
19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00*

Consiliul de Administrație al S.C. "RER SUD" S.A., prin:

- convocatorul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr.102995/16.06.2023;

- adresa RER SUD S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 102997/16.06.2023;

a solicitat Consiliului Local al municipiului Buzău, pentru UAT Municipiul Buzău, în calitate sa de acționar la această societate, aprobarea ordinii de zi, cu următoarea componență:

1. Aprobarea contractării de la UniCredit Bank S.A. și executării, de către Societate, a contractului Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON (șase milioane lei) pe 12 luni pentru cash, cu posibilitatea tragerii în LEI și EUR și 48 luni pentru noncash (emitere scrisori de garanție, acreditive), cu posibilitatea tragerii în LEI și în EUR, ce va fi utilizat pentru activitatea curentă a companiei de la UniCredit Bank S.A., pentru care se vor constitui următoarele garanții:

a. Ipoteca imobiliară și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire, asupra bunului imobil constând în construcțiile prezente și viitoare reprezentând investiția "Stație de sortare deșeuri Vadu Pașii - Buzău, construcțiile C1, hala sortare deșeuri, în suprafață construită la sol de 1863 mp, având număr cadastral 20629-C1, C2, rezervor apă, în suprafață construită la sol de 52 mp, având număr cadastral 20629-C2, C3, stație pompare, în suprafață construită la sol de 15 mp, având număr cadastral 20629-C3, C4, cabină operator, în suprafață construită la sol de 31 mp, având număr cadastral 20629-C4, C5, pod basculă, în suprafață construită la sol de 47 mp, având număr cadastral 20629-C5, C6, clădire administrativă, în suprafață construită la sol de 180 mp, având număr cadastral 20629-C6, C7, centrală termică, în suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 20629-C7, C8, cabină poartă, în suprafață construită la sol de 6 mp, având număr cadastral 20629-C8, C9, post transformare, în suprafață construită la sol de 1 mp, având număr cadastral 20629-C9, construcții autorizate cu Autorizația de Construire nr.69/25.11.2013 emisă de Primăria Comunei Vadu Pașii Buzău, ce sunt edificate asupra terenului în suprafață de 40.001 mp, proprietatea

Consiliului Local Vadu Pașii, situat în comuna Vadu Pașii, județ Buzău, identificat cu număr cadastral 20629, înscris în Cartea Funciară nr. 20629 a U.A.T. Vadu Pașii, județul Buzău, împreună cu dreptul aferent de concesiune și folosință asupra terenului, dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2275/2005 și a actelor adiționale la acesta, inclusiv asupra chiriilor/arenzilor prezente și viitoare produse de bunul imobil ipotecat, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/ asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi;

b. Ipoteca mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de SC RER SUD S.A. la Unicredit Bank S.A.;

c. Ipoteca mobilă având ca obiect echipamentele "Stației de sortare deșeuri Vadu Pașii-Buzău", proprietatea SC RER SUD S.A.;

d. Ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractele prezente și viitoare și/sau din comenzile ferme și/sau facturile încheiate/emise de RER SUD SA cu clienții săi, având calitatea de debitori cedați, cu posibilitatea de a se transmite, către debitorii cedați, notificări cu sau fără acceptare, în concordanță cu negocierile purtate cu Banca;

e. Încheierea unei polițe de asigurare a bunurilor mobile care vor fi aduse în garanție și cesionarea în favoarea Băncii a tuturor drepturilor rezultate din aceste polițe de asigurare.

2. În vederea derulării relațiilor de credit cu UniCredit Bank S.A, se împuternicește **dl. Mocanu Liviu-Mihai**, cetățean român, domiciliat în sat Vernești, com. Vernești, jud. Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr. 819424, eliberată de SPCLEP Buzău la data de 14.12.2017, C.N.P. 1740225104961 – **Director General**, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, Notarului Public, autorităților publice centrale și locale, precum și a oricăror alte persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze contractul de credit și contractele de garanții, precum și orice alte documente necesare în legătură cu aceste contracte sau cu orice alt act juridic încheiat de părți în legătură cu acestea, să încheie polițele de asigurare pentru bunurile aduse în garanție și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile rezultate din aceste Polițe, să îndeplinească orice altă activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.



Pentru punctul nr. 1 de pe ordinea de zi, sunt formulate următoarele precizări:

În urma analizei cash flow-ului 2023, întocmit la data de 19.06.2023 de S.C. "RER SUD" S.A., rezultă o lipsă a lichidităților la sfârșitul exercițiului financiar în valoare de 9.654.194 lei, prin urmare necesitatea contractării unei linii de credit în valoare de 6.000.000 lei pentru acoperirea nevoilor de capital circulant este justificată.

Rata de acoperire a datoriei -DSCR- este un important indicator financiar cu ajutorul căruia o companie poate calcula în ce măsură cash flow-ul poate acoperi plata datoriilor curente provenite din împrumuturi.

DSCR-ul rezultat din cash flow-ul 2023 înregistrează valoarea de 0,68, fără a fi cuprinsă la serviciul datoriei această linie de credit în sumă de 6.000.000 lei, care se dorește a fi contractată de la Unicredit Bank S.A.

Indicele optim al DSCR-ului pentru o societate comercială este peste valoarea 1.

În acest sens, a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău și, neidentificând aspecte care să contravină cu dispozițiile legale, acesta poate fi votat în forma redactată.

Persoana responsabilă cu OUG nr. 109/2011
privind guvernanța corporativă

Ionel Dobre



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 374/ 29.06.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din data de 20.06.2023

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară
a Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A.,
din data de 19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00

Astăzi, data de 29.06.2023, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 132 din data de 20.06.2023** privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de 19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 76/29.06.2023

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132 din 20.06.2023

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de 19.07.2023, ora 12:00,
respectiv 20.07.2023, ora 12:00

Astăzi data de 29.06.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de 19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.376/29.06.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 132/20.06.2023
privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
Societății Comerciale „RER SUD” S.A., din data de 19.07.2023, ora 12.00,
respectiv 20.07.2023, ora 12.00**

Astăzi, 29.06.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 132/20.06.2023 privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Comerciale „RER SUD” S.A., din data de 19.07.2023, ora 12.00, respectiv 20.07.2023, ora 12.00.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

Societatea RER SUD S.A.

cu sediul în: Mun. Buzău, Cartier Independenței, bld. Unirii nr.82, Județ Buzău
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/572/1995,
având C.U.I. RO7449237 și capital social: 10.665.084 lei

Către: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Adresa: Mun. Buzău, Piața Daciei Nr. 1, Județ Buzău



CONVOCATOR

Al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Consiliul de Administrație al RER SUD S.A ("Societatea"), în temeiul dispozițiilor art. 117 din Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea societăților”) și ale art. 10.4 din Actul Constitutiv al Societății,

convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății, pentru data de 19.07.2023, ora 12.00, la sediul social din Buzău, cartier Independenței, bld. Unirii nr.82, județul Buzău, sala de protocol.

ORDINEA DE ZI

a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor este următoarea:

1. Aprobarea contractării de la UniCredit Bank S.A. și executării, de către Societate, a contractului Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON (șase milioane lei) pe 12 luni pentru cash, cu posibilitatea tragerii în LEI și EUR și 48 luni pentru noncash (emitere scrisori de garanție, acreditive), cu posibilitatea tragerii în LEI și în EUR, ce va fi utilizat pentru activitatea curentă a companiei de la UniCredit Bank S.A., pentru care se vor constitui următoarele garanții:

a. Ipoteca imobiliară și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare și alipire, asupra bunului imobil constând în construcțiile prezente și viitoare reprezentând investiția "Stație de sortare deșeuri Vadu Pașii - Buzău, construcțiile C1, hala sortare deșeuri, în suprafață construită la sol de 1863 mp, având număr cadastral 20629-C1, C2, rezervor apă, în suprafață construită la sol de 52 mp, având număr cadastral 20629-C2, C3, stație pompare, în suprafață construită la sol de 15 mp, având număr cadastral 20629-C3, C4, cabină operator, în suprafață construită la sol de 31 mp, având număr cadastral 20629-C4, C5, pod basculă, în suprafață construită la sol de 47 mp, având număr cadastral 20629-C5, C6, clădire administrativă, în suprafață construită la sol de 180 mp, având număr cadastral 20629-C6, C7, centrală termică, în suprafață construită la sol de 44 mp, având număr cadastral 20629-C7, C8, cabină poartă, în suprafață construită la sol de 6 mp, având număr cadastral 20629-C8, C9, post transformare, în suprafață construită la sol de 1 mp, având număr cadastral 20629-C9, construcții autorizate cu Autorizația de Construire nr.69/25.11.2013 emisă de Primăria Comunei Vadu Pașii Buzău, ce sunt edificate asupra terenului în suprafață de 40.001 mp, proprietatea Consiliului Local Vadu Pașii, situat în comuna Vadu Pașii, județ Buzău, identificat cu număr cadastral 20629, înscris în Cartea Funciară nr. 20629 a U.A.T. Vadu Pașii, județul Buzău, împreună cu dreptul aferent de concesiune și folosință asupra terenului, dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2275/2005 și a actelor adiționale la acesta, inclusiv asupra chiriilor/arenzilor prezente și viitoare produse de bunul imobil ipotecat, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi;

b. Ipoteca mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de SC RER SUD S.A. la Unicredit Bank S.A.;

c. Ipoteca mobilă având ca obiect echipamentele "Stației de sortare deșeurilor Vadu Pașii-Buzău", proprietatea SC RER SUD S.A.;

d. Ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractele prezente și viitoare și/sau din comenzile ferme și/sau facturile încheiate/emise de RER SUD SA cu clienții săi, având calitatea de debitorii cedanți, cu posibilitatea de a se transmite, către debitorii cedanți, notificări cu sau fără acceptare, în concordanță cu negocierile purtate cu Banca;

e. Încheierea unei polițe de asigurare a bunurilor mobile care vor fi aduse în garanție și cesionarea în favoarea Băncii a tuturor drepturilor rezultate din aceste polițe de asigurare.

2. În vederea derulării relațiilor de credit cu UniCredit Bank S.A, se împuternicește **dl. Mocanu Liviu-Mihai**, cetățean român, domiciliat în sat Vernești, com. Vernești, jud. Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr. 819424, eliberată de SPCLEP Buzău la data de 14.12.2017, C.N.P. 1740225104961 – **Director General**, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, Notarului Public, autorităților publice centrale și locale, precum și a oricăror alte persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze contractul de credit și contractele de garanții, precum și orice alte documente necesare în legătură cu aceste contracte sau cu orice alt act juridic încheiat de părți în legătură cu acestea, să încheie polițele de asigurare pentru bunurile aduse în garanție și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile rezultate din aceste Polițe, să îndeplinească orice altă activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

*

* *

În cazul neîntrunirii cvorumului cerut de lege, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății se reconvoacă pentru data de **20.07.2023**, având aceeași ordine de zi, în același loc și la aceeași oră.

La sesiunea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății pot participa acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de referință de **01.07.2023**.

Materialele privind ordinea de zi vor putea fi consultate la sediul Societății.

Acționarii persoane juridice pot fi reprezentați în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor de către reprezentanții lor legali sau de către alte persoane, fizice sau juridice, în baza unei procuri speciale. Procurile speciale vor fi depuse, în original, la sediul Societății, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Președintele Consiliului de Administrație,
Dr. Radu Merica



JUDEȚUL BUZĂU
Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 102.997
ZIUA 16 LUNA 06 ANUL 2023

CONSILIUL LOCAL BUZĂU

S.C. RER SUD S.A.
IN/OUT 6911
20-23 LUNA 06 ZIUA 16

Prin prezenta, RER SUD S.A., cu sediul în Mun. Buzău, Cartier Independenței, Bld. Unirii nr. 82, înmatriculată la O.R.C. Buzău sub nr. J10/572/1995, C.U.I RO7449237, reprezentată legal de dl. Mocanu Liviu-Mihai – Director General, vă solicită aprobarea ordinii de zi a ședinței convocate pentru data de 19.07.2023, cu reconvocare în data de 20.07.2023.

Astfel, societatea noastră dorește contractarea unei linii de credit în valoare de 6.000.000 RON (șase milioane lei) de la UniCredit Bank S.A., sumă ce va fi utilizată pentru activitatea curentă a companiei, pentru a satisface deficitele temporare ale capitalului de lucru și pentru implementarea în timp util a contractului de prestare servicii de salubritate în municipiul Buzău.

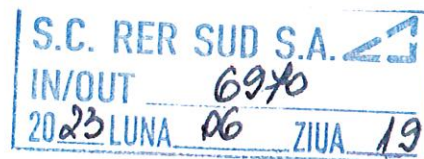
În urma analizării ofertelor și a modului de derulare a relațiilor contractuale cu celelalte entități bancare cu care colaborează grupul RER, conducerea societății a decis că UniCredit Bank S.A. oferă condiții de colaborare avantajoase, concretizate într-o Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON, pe 12 luni pentru cash, cu posibilitatea tragerii în LEI și EUR și 48 luni pentru noncash (emitere scrisori de garanție, acreditive), cu posibilitatea tragerii în LEI și în EUR.

Totodată, în vederea derulării relațiilor de credit cu UniCredit Bank S.A., se impune acordarea unui mandat dlui. Mocanu Liviu-Mihai – Director General al RER SUD S.A., pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, Notarului Public, autorităților publice centrale și locale, precum și a oricăror alte persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze contractul de credit și contractele de garanții, precum și orice alte documente necesare în legătură cu aceste contracte sau cu orice alt act juridic încheiat de părți în legătură cu acestea, să încheie polițele de asigurare pentru bunurile aduse în garanție și să ceseze în favoarea Băncii drepturile rezultate din aceste Polițe, să îndeplinească orice altă activitate legală pe care o va considera necesară scopului sus-menționat.

Director General,
Mocanu Liviu-Mihai



Către,



CONSILIUL LOCAL BUZĂU,

- Ref. Adresa RER SUD S.A. nr. 6911/16.06.2023

În completarea adresei noastre cu nr. de mai sus și în vederea justificării necesității aprobării ordinii de zi a ședinței convocate pentru data de 19.07.2023, cu reconvocare în data de 20.07.2023, anexăm prezentei situația detaliată a cash flow-ului societății, la data de 19.06.2023.



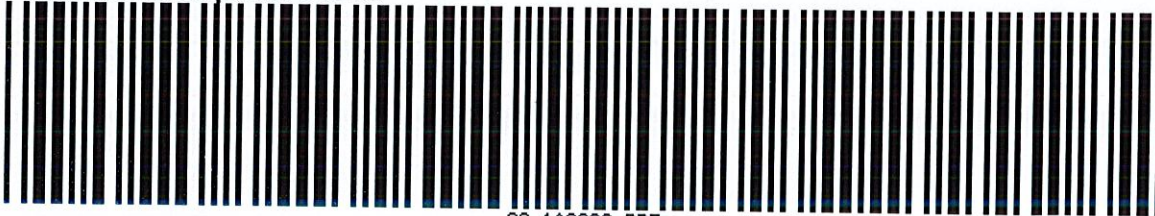
Director General,
Mocanu Liviu Mihai



CLM / 
19.06.2023



Primaria Municipiului Buzau



23-103898-PBZ

Nr.inreg.: **103898 /PM**

Data inreg.: **19.06.2023**

Ora inreg.: **12:37:05**

Provenienta: **RER SUD SA**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada UNIRII 1, nr. FN, bl. 4B, et. PARTER

Cuprins: Adresa COMPLETARE LA ADRESA NR 6911/16.06.2023 , SITUATIA DETALIATA A CASH FLOW-ULUI SOCIETATII

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **103898 /PM**

Data inreg.: **19.06.2023**

Ora inreg.: **12:37:05**

Provenienta: **RER SUD SA**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada UNIRII 1, nr. FN, bl. 4B, et. PARTER

Cuprins: Adresa COMPLETARE LA ADRESA NR 6911/16.06.2023 , SITUATIA DETALIATA A CASH FLOW-ULUI SOCIETATII

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 132/20.06.2023
privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor Societății Comerciale "RER SUD" S.A., din data de
19.07.2023, ora 12:00, respectiv 20.07.2023, ora 12:00

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-convocatorul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.102.995/16.06.2023;

-adresa Societății RER SUD S.A nr. 6911/16.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102.997/16.06.2023, completată prin adresa nr. 6970/19.06.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 103.898/19.06.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 154/CLM/20.06.2023;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu OUG nr.109/2022 privind guvernanța corporativă, înregistrat la nr.104.866/20.06.2023;

-avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei de specialitate juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

-dispozițiile art. 111, alin. (2), lit. b¹) și art. 160 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10.4 din Actul Constitutiv al Societății Comerciale "RER SUD" S.A.;

- faptul că, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar la Societatea Comercială "RER SUD" S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d), precum și art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă ca domnul Cătălin Manea, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Buzău în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C."RER SUD" S.A., să voteze PENTRU punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C."RER SUD" S.A. din data de 19.07.2023, ora 12.00, cu reconvocare pentru data de 30.05.2023, ora 12.00, conform convocatorului ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr.102.995/16.06.2023.

ART. 2. – Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor de la Societatea Comercială "RER SUD" S.A. Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART. 3. – Domnul Cătălin Manea, precum și Societatea Comercială "RER SUD" S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. – Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana MATACHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

