



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului Vișteanu Lucian - Ion, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 93915/31.05.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 152/CLM/19.06.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 104078/19.06.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.104.099/19.06.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 69845 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69845, având o valoare estimată de 1.317 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 104.078/19.06.2023.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Vișteanu Lucian - Ion, conform declarației autentificate sub nr. 3123 din 07.11.2022 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 30.06.2023
Nr. 129

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

DUPLICAT

ANEXA
la Hotărârea nr. 129 din 30.06. 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

AUTENTIC NR. 3123

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ



Eu, VIȘTEANU LUCIAN-ION, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. Broșteni, bl. B9, et. 2, ap. 8, Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 870623/2019/Buzău, CNP 1880228100142, în calitate și cu denumirea de „proprietar”, închei prezentul înscris pe care îl solicit a fi autentificat de notarul public, prin care declar, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, cvartal 32, în suprafața măsurată de 7mp, categoria arabil, intravilan, întabulat în Cartea Funciară nr. 69845/UAT Buzău, cu numărul cadastral 69845.**

Terenul de mai sus se află în proprietatea mea, fiind rezultat din dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața măsurată de 476mp, cu numărul cadastral 63315, conform Actului de dezmembrare nr. 3118/07.11.2022/B.I.N. Simion Samir/Buzău, acest din urma teren fiind dobândit cu titlu de cumparare, conform Contractului de vanzare nr. 1606/26.07.2013/BNP Elena Nicoară/Buzău, este liber de sarcini, conform Extrasului de Carte funciară nr. 161974/07.11.2022/BCPI Buzău și are înscris în favoarea sa un drept de servitute de trecere asupra terenului întabulat în CF nr. 63322/Buzău, conform celor menționate sub B4 din CF de mai sus.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzău pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea dreptului de proprietate având ca titular UAT MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 200lei în vederea taxarii notariale.

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicată, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza

Red:SS.

redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit
integral acest înscris și consimt la
autentificarea acestuia.

VIȘTEANU LUCIAN-ION

**SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ**

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3123 **DATA: 07.11.2022**

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
- **VIȘTEANU LUCIAN-ION**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. Broșteni, bl. B9,
et. 2, ap. 8, Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 870623/2019/Buzău, CNP
1880228100142, în calitate de proprietar, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat
ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u)
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității
notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI 75 lei (notare-cod 241), onorariu 250 lei și TVA.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR,
NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE
ACEEȘI FORȚA PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNĂTURĂ NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 152/CLM/19.06.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L.-I.

Prin adresa nr. 93915 din data de 31.05.2023 domnul Vișteanu Lucian - Ion, în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 69845 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69845.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3123 din 07.11.2022, declarație dată domnul Vișteanu Lucian - Ion.

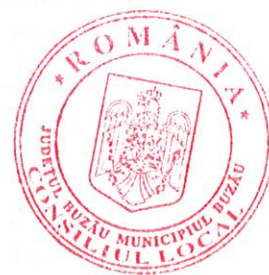
Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 104078/19.06.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L.-I.

Prin adresa nr. 93915 din data de 31.05.2023 domnul Vișteanu Lucian - Ion, în calitate de proprietar, cu domiciliul în municipiul Buzău, car. Broșteni, bl.B9, et.2, ap.8, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 69845 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69845.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3123 din 07.11.2022, declarație dată domnul Vișteanu Lucian - Ion.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de

renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 38,50 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici” și încadrarea terenului în zona A – periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (38,50 euro/m.p. x 7,00 m.p. = 269,50 euro; 1 euro = 4,8876 lei curs valutar comunicat în data de 04 noiembrie 2022 valabil în data de 07 noiembrie 2022, rezultă o valoare de 1.317 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. *1040.99 / 19.06.2023*



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L.-I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 si prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ, punctul 11. Zone si subzone functionale si PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse in intravilan, in care se solicita elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico edilitara:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

Arhitect Sef,
Arh.Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 74/29.06.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130 din 19.06.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L. - I.

Astăzi data de 29.06.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L. - I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.374/29.06.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 130/19.06.2023
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc
Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de
către domnul V.L. – I.**

Astăzi, 29.06.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 130/19.06.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L. – I.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69845 Buzău

Nr. cerere 68289
Ziua 22
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100136854031



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, Tarla 32, Zona Parc Tineretului-Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69845	7	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165455 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 3118, din 07/11/2022 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69845 a imobilului cu numarul cadastral 69845 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63315 inscris in cartea funciara 63315;	A1
Act Notarial nr. 1.606, din 29/07/2013 emis de Nicoara Elena;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE Asupra imobilului cu I.E. 63322	A1
1) VISTEANU LUCIAN-ION		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63315/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 39024 din 29/07/2013;		
68289 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 3123, din 07/11/2022 emis de Simion Samir;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B2, VISTEANU LUCIAN-ION	A1
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate al renuntatorului VISTEANU LUCIAN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



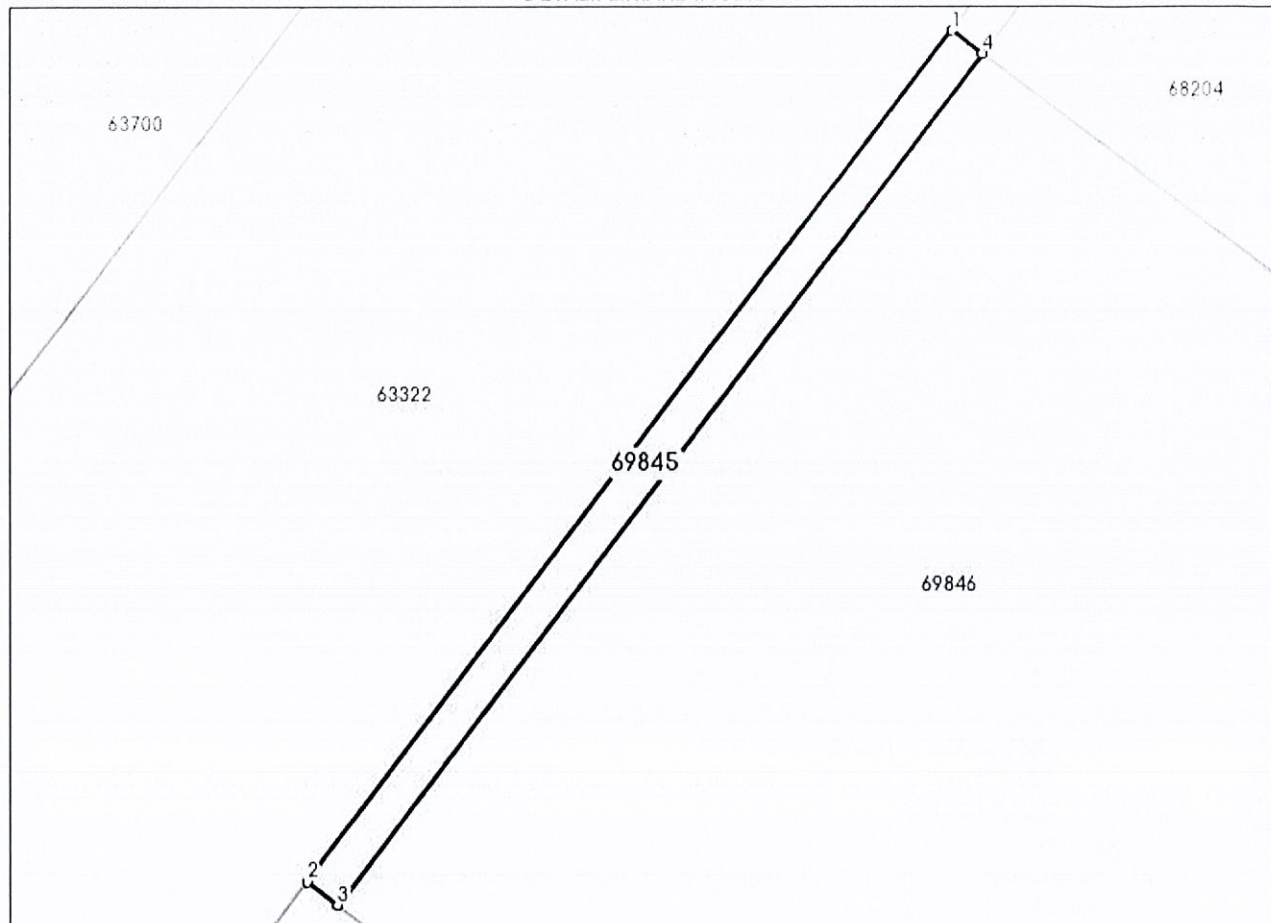
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69845	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	32	Zona Parc Tineretului	-	Imobil intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	14.001
4	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021100392/22-05-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-05-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 68289 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 68289

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent registrator: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de VISTEANU LUCIAN-ION privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.3123/07-11-2022 emis de Simion Samir;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021100392/22-05-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69845, inscris in cartea funciara 69845 UAT Buzău avand proprietarii: VISTEANU LUCIAN-ION in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza radierea dreptului de proprietate al renuntatorului VISTEANU LUCIAN-ION asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 69845 UAT Buzău;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B2, VISTEANU LUCIAN-ION asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 69845 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

VIȘTEANU LUCIAN-ION

SIMION SAMIR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-05-2023

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

DOMNUL PRIMAR

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	93915	
ZIUA	31	LUNA 05 ANUL 2023

SUBSEMNAȚUL VIȘTEANU LUCIAN ION CU DOMICILIUL
ÎN BUZĂU, CARTIER BROȘTEȘI. BL 09. AP8, BUZĂU -
DOREȘTE SĂ CEDEZ PRIMĂRIEI 7 m² DIN LOCUL
MĂU PENTRU DRUMUL PUBLIC, SITUAT ÎN ZONA
PARCUL TINERETULUI, TARLAUA 33



31. 05. 2023

[Signature]

0768852250

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130/19.06.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului – Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul V.L.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului Vișteanu Lucian - Ion, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 93915/31.05.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 152/CLM/19.06.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 104078/19.06.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.104.099/19.06.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parc Tineretului, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 69845 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69845, având o valoare estimată de 1.317 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 104.078/19.06.2023.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Vișteanu Lucian - Ion, conform declarației autentificate sub nr. 3123 din 07.11.2022 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855,14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Eduard Pistol.

