



HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a
Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative
cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea
privată a Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea nr. 28.790/24.11.2022 a Spitalului Județean de Urgență Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 216.070/24.11.2022;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 344/CLM/19.12.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării înregistrat la nr. 228.555/19.12.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
 - prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate " N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzute în anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate prevăzute în anexele nr. 2 A – 2 I.

Anexele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H și 2I fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.

Art.2.- Spitalul Județean de Urgență Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință sa gratuită și temporară în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 decembrie 2022
Nr. 307

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

SUPRAFETELE LOCATIVE
cu altă destinație decât cea de locuință din Ambulatoriul de Specialitate " Nicolae Titulescu ",
date în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău

Denumire spații	Nr. carte funciară	Nr. cadastral	Supraf. constr. (m.p.)	Supraf. utilă (m.p.)	Teren indiviz afherent (m.p.)
Cabinet fișier TBC+3 spații+1/20 părți de uz comun	28.635	5013/3/31	24,04	17,16	8,01
Hol TBC+2 spații+1/80 părți de uz comun	28.735	5013/3/32	96,26	83,17	32,09
Cabinet TBC+ 7 spații+1/20 părți de uz comun	28.741	5013/3/33	141,62	117,68	47,21
Calculator TBC+1/80 părți de uz comun	28.731	5013/3/56	18,37	15,47	6,12
Grup sanitar TBC+1/80 părți de uz comun	28.718	5013/3/60	5,80	4,20	1,93
4 laboratoare analize TBC+1/20 părți de uz comun	28.711	5013/3/61	58,55	47,26	19,52
3 birouri TBC+1/20 părți de uz comun	28.663	5013/3/70	36,43	27,52	12,14
Cabinet oncologie+1/20 părți de uz comun	28.747	5013/3/59	18,64	15,60	6,21
Fișier oncologie+1/85 părți de uz comun	28.673	5013/3/65	17,80	13,80	5,93

Spațiile de folosință comună au următoarele numere cadastrale: 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16;
5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74;
5013/3/76; 5013/3/81; 14482-C1-SC1; 14482-C1-SC4; 14482-C1-SC5.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)

Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Jud. Buzău

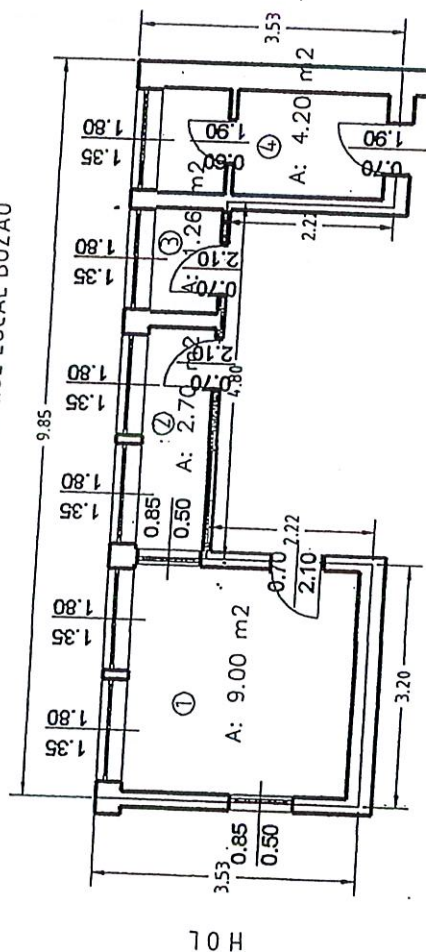
Unitatea adm. teritorială Buzău

Cod SIRUTA 44827

Adresa : Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 18
Jud. Buzău

Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/31

CONSILIUL LOCAL BUZAU



RECAPITULATIE

1. CABINET FISIER T.B.C. - 9.00 mp
2. IZOLATOR - 2.70 mp
3. IZOLATOR - 1.26 mp
4. WC - 4.20 mp

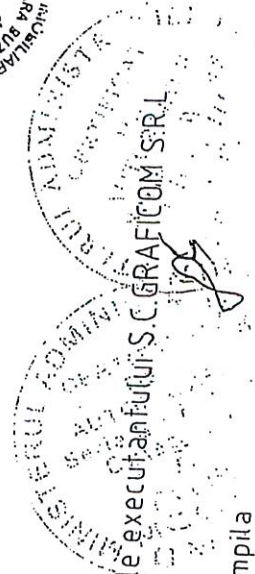
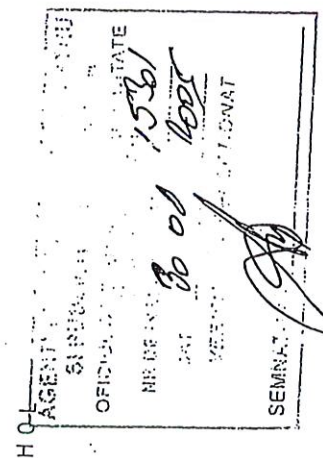
Suprafata utila = 17.16 mp

Suprafata construita = 24.04 mp



O.C.P.I. Buzău

Receptionat



Numele si prenumele executantului: S.C. GRAFICOM S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 10.06.2005

ANEXA nr. 2 B

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN) Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

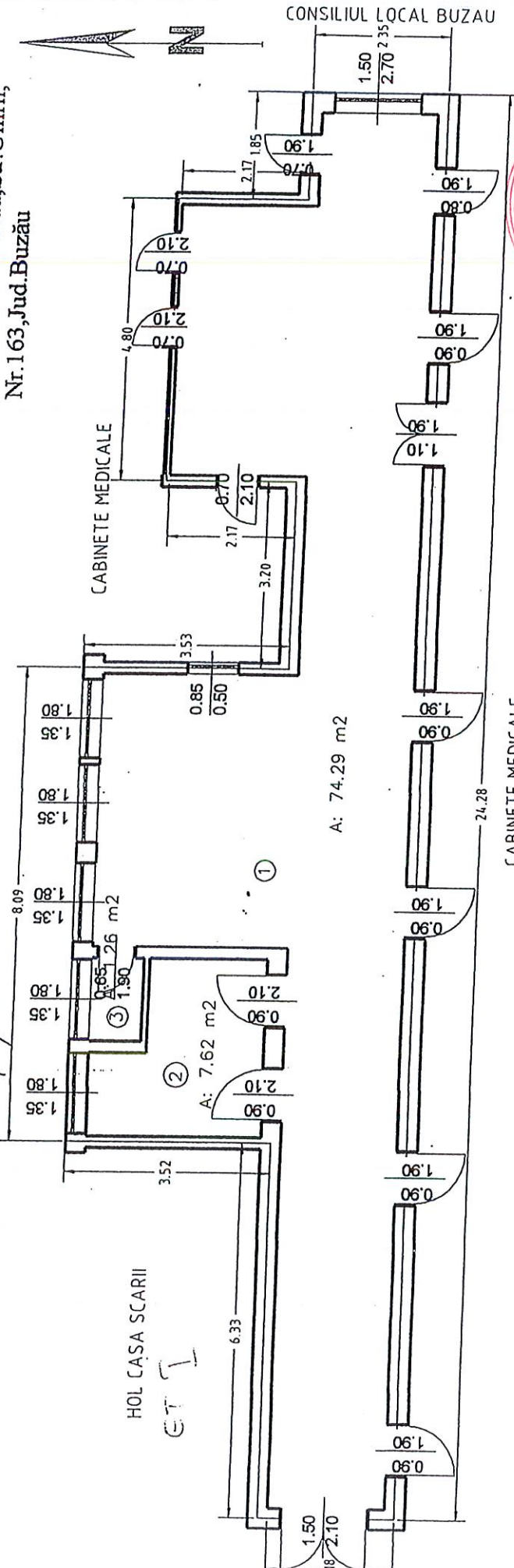
Județul Buzău

Unitatea adm. teritorială Buzău

Cod SIRUTA 44827

Adresa : Mun. Buzău, B-dul. NICOLAE TITULESCU, Nr. 18
Jud. Buzău

Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/320 CONSILIUL LOCAL BUZAU



CABINETE MEDICALE

RECAPITLATIE

1. HOL - 74.29 mp
2. CAM. DEZVOPARE - 7.62 mp
3. WC - 126 mp

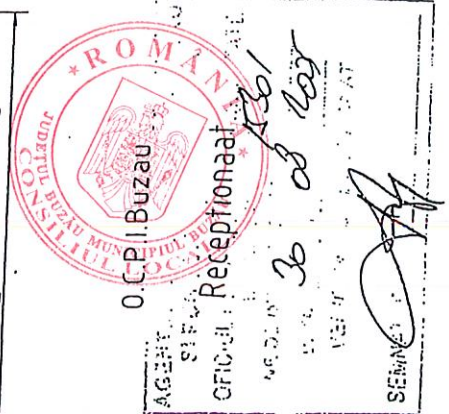
Suprafata utila = 83.17 mp

Suprafata construita = 96.26 mp

Data: 10.06.2005

Numele și prenumele executantului S.C. GRAFICOM SRL

Semnatura și stampila



ANEXA nr. 2 C

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN) Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU

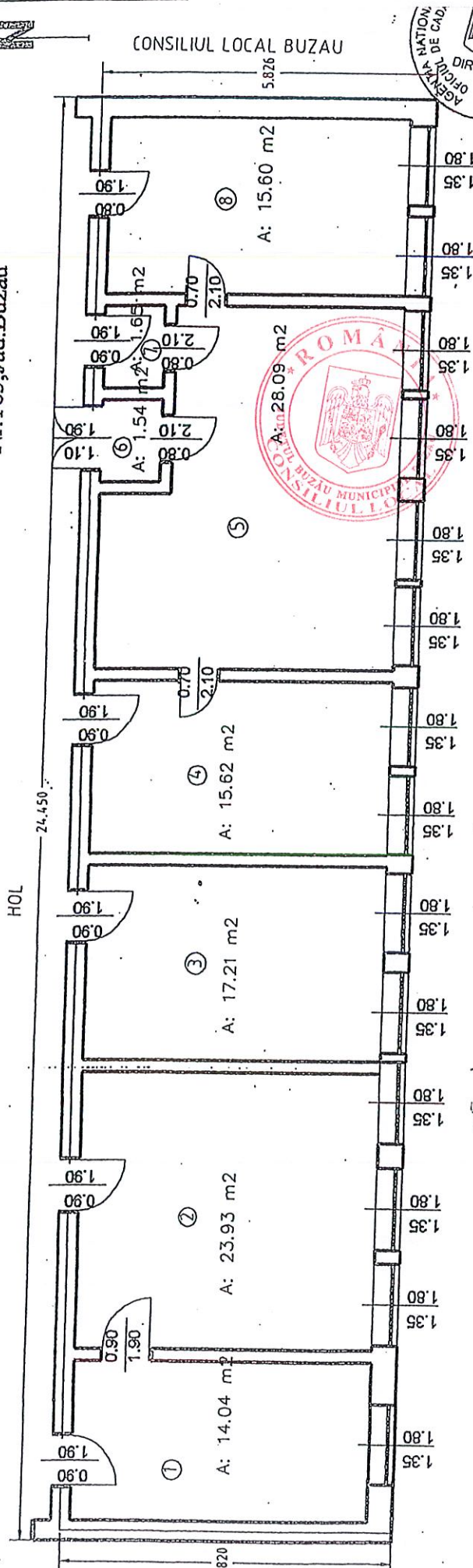
Adresa: Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Initiativa adm. teritorială Buzău
Cod STRUTA 44827

Adresa: Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 18

ud. Buzău

Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/33



RECAPITULATIE	
1. CABINET T.B.C.	- 14.04 mp
2. CAB. CONSULTATII T.B.C.	- 23.93 mp
3. SALA AST.+CAB T.B.C.	- 17.21 mp
4. SALA AST.+CAB T.B.C.	- 15.62 mp
5. APARAT T.B.C.	- 28.09 mp
6. HOL	- 1.54 mp
7. HOL	- 1.65 mp
8. APARAT T.B.C.	- 15.60 mp

Suprafata utila = 117.68 mp
Suprafata construita = 147.62 mp

Numerele și prenumele executorului
SALA B nr. 200
Categorie
Data 10.06.2005

Semnatura și stampila



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
DIRECTOR
SALA B nr. 200
Categorie
Data 10.06.2005

Scara 1:100

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**

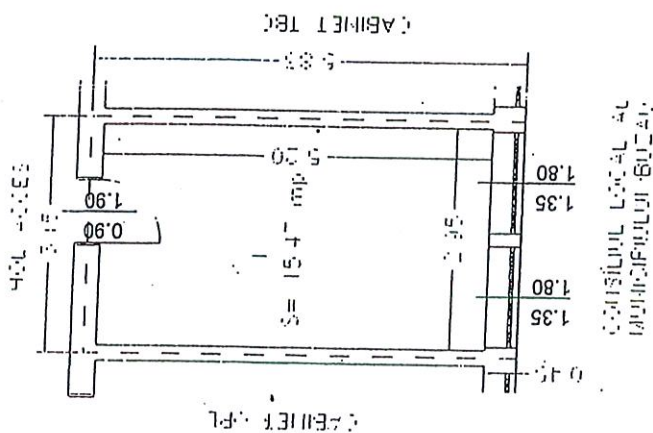
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 D
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

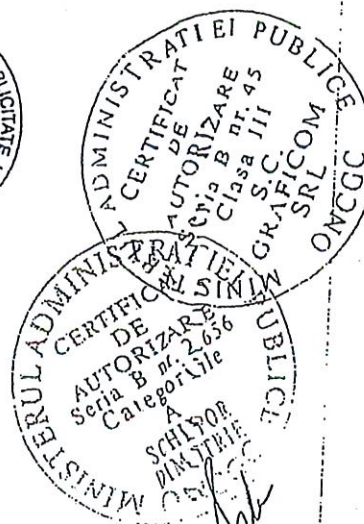


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIAR
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZĂU

Receptionat



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUCURESTI
NR DE INREGISTRARE 50-69-100
DATA 15.03.2011
VERIFICAT SI EXCEPTAT
SEMNATURA [Signature]



Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

NR.	INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1		Calculator TBC	15.47
	Suprafata utila		15.47
	Suprafata construita		18.37

Județul BUZĂU
Unitatea teritorial-administrativă Mun. BUZĂU
Cod 48827

Adresa corpului de proprietate
Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Loc. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate

5013 / 3 / 56

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU GRUP SANITAR

Scara 1: 100

ul BUZĂU
leă teritorial-administrativa Mun. BUZĂU
18827

sa corpului de proprietate
Jicolae Titulescu, nr. 18

Buzau

adastral al corpului de proprietate

$$\frac{5013}{3} = 1671$$

212

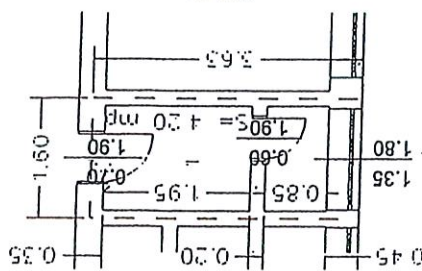
RECAPITULATIE

NR. CAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Grup sanitar	4.2
	rafata utila	4.2
	rafata construita	5.8

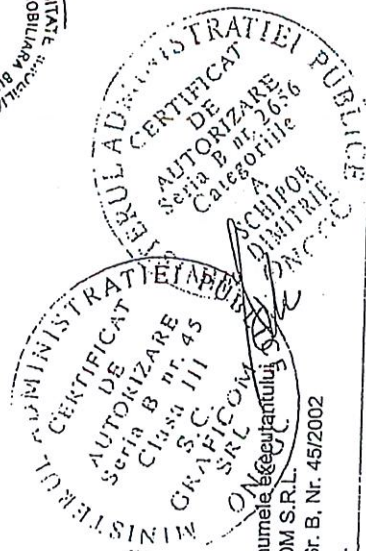
330270H

GRUP SANITAR

SCAR1



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUCUR



ele si prenumele executantului
GRAFICOM S.R.L.
ONCGC Sr. B. Nr. 45/2002

ANEXA nr. 2 F

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE RELEVU LABORATOARE ANALIZE

Scara 1:100

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

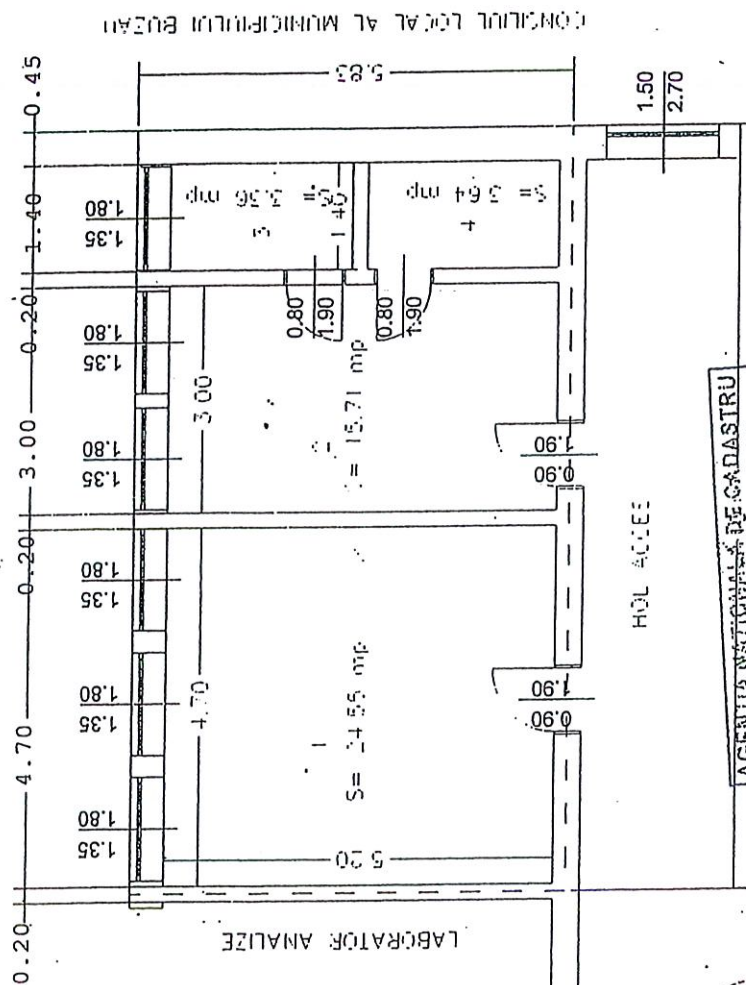
judetul BUZAU
nitatea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
od 48827

desa corpului de proprietate
tr. Nicolae Titulescu, nr. 18

oc. Buzau

r. cadastral al corpului de proprietate

50/3/3/61



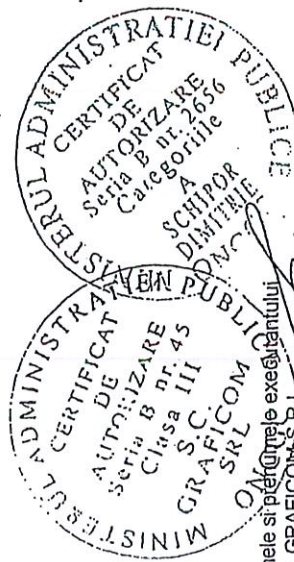
RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Laborator analize	24.55
2	Laborator analize	15.71
3	Laborator analize	3.36
4	Laborator analize	3.64
Suprafata utila		47.26
Suprafata construita		58.55



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

NR DE IMPLANTARE: 15301
DATA: 30.12.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT: [Signature]
SEMNATURA: [Signature]



Numele si prenumele executorului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Str. B. Nr.45/2002

Receptionat

ANEXA nr. 2 G

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU**

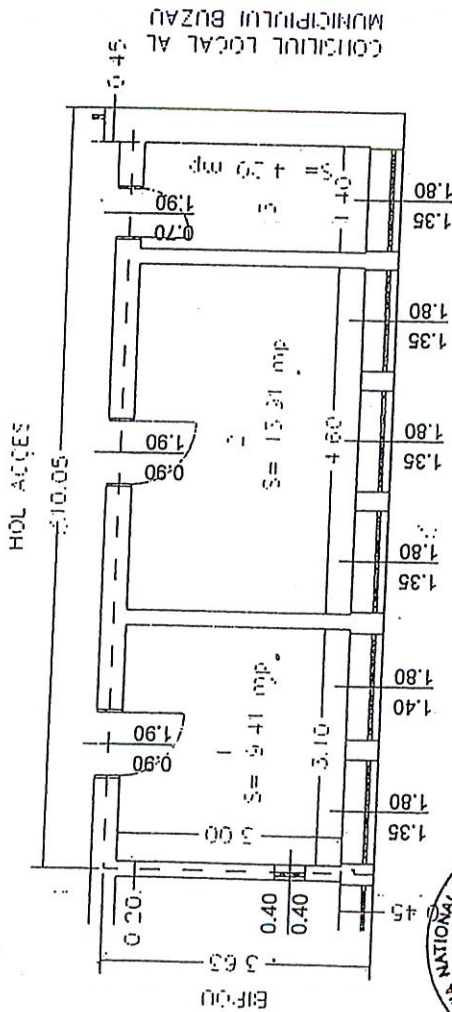
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzău
Judetul Buzău



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZĂU

Receptionat

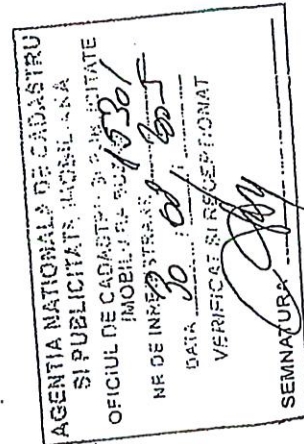
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE RELEVU BIROURI Scara 1: 100



RECAPITULATIE

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Birou	9.41
2	Birou	13.91
3	Birou	4.2
rafata utila		27.52
rafata construita		36.43

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU



si prenumele executantului
SAFICOM S.R.L.
CJCC Str. B, Nr. 45/2002

Municipiul Buzău
Serviciul teritorial-administrativ Mun. BUZĂU
8827
a corpului de proprietate
Icolae Titulescu, nr. 18
Buzău
Cadastral al corpului de proprietate

5/13/3/70

27.20

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
: RELEVU ONCOLOGIE
: Scara 1:100

Comuna teritorial-administrativa Mun. BUZAU

48827

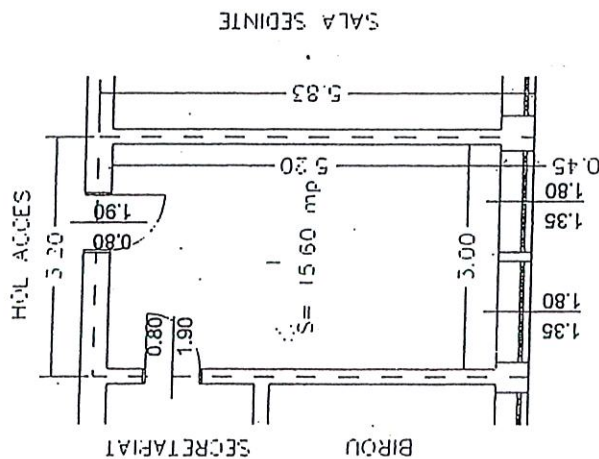
dresa corpului de proprietate

I. Nicolae Titulescu, nr. 18

oc. Buzau

...cadastral al corpului de proprietate

55.13/3/59

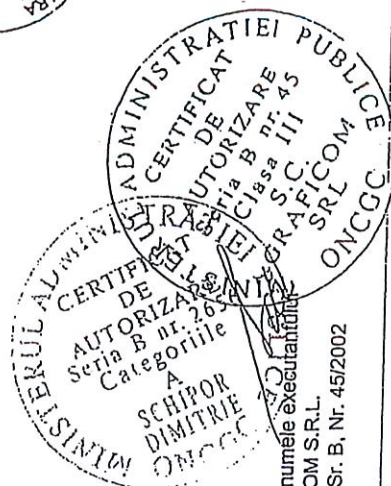
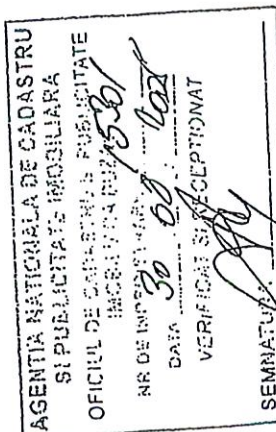


RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Oncologie	15.6
	Suprafata utila	15.6
	Suprafata construita	18.64



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU



Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONGGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU FIȘIER ONCOLOGIE

Scara 1:100

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

detul BUZAU
itate teritorial-administrativa Mun. BUZAU
d 48827

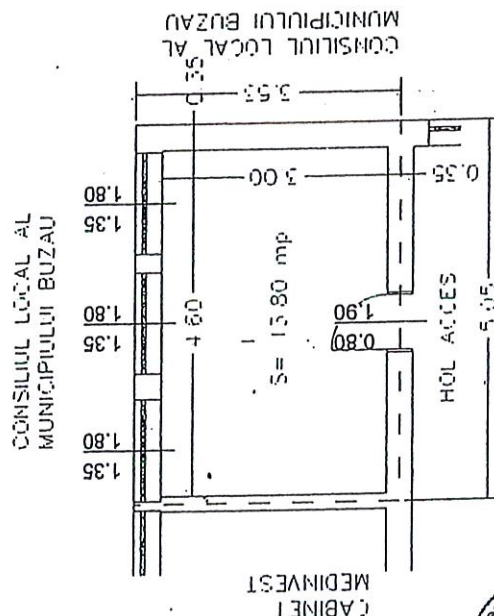
iresa corpului de proprietate
r. Nicolae Titulescu, nr. 18
ic. Buzau

: cadastral al corpului de proprietate

5013/3/65

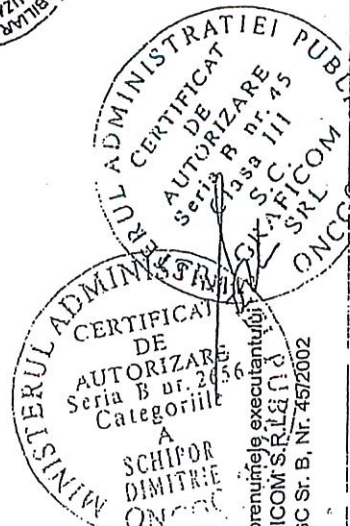
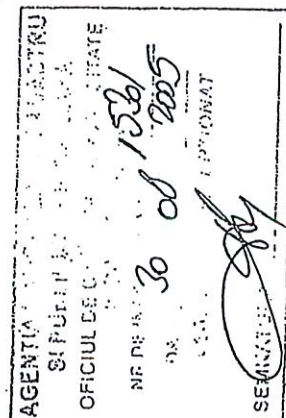
RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Fișier oncologie	13.8
	Suprafata utila	13.8
	Suprafata construita	17.8



ANEXA nr. 2 I

la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



AGENCIA NACIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM SRL
Aut. ONCGC Str. B, Nr. 45/2002



CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
Spitalul Judetean de Urgenta
Buzau
Str. Stadionului, nr.7

Tel. 0238/724654
Fax 0238/710989



PATRIMONIUL

[Signature]
24.11.2022

Nr. inreg 28790 din 24.11.2022

Catre
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Domnului Primar
Constantin Toma



Prin prezenta va rugam sa aprobatii prelungirea perioadei de dare in folosinta gratuita si temporara catre Spitalul Judetean de Urgenta Buzau pentru spatiile din cadrul Policlinicii N Titulescu unde isi desfasoara activitatea cabinetul de TBC , laboratorul aferent si cabinetul de Planning Familial .

Mentionam ca la nivelul cabinetul TBC s a achizitionat un aparat de radiografie prin fonduri europene in valoare de 913920 lei si avem obligatia de mentinere a acestuia pe o perioada de minim 5 ani.

Cu deosebita consideratie

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 216.070
ZIUA 24 LUNA 11 ANUL 2022

Manager
Ec. Damian Claudiu

[Signature]

FISA MIJLOCULUI FIX

Decembrie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe



Numar inventar:	9991937885	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-223761-09.12.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	655.167,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	09. 12.2022				
Denumire mijlocului fix:	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU	Data am. compl.:	31. 12.2062				
Durata normala funct.(ani):	40	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPR 417,51 MP DIN CARE: CABINET FISIER TBC CF 28635-24,04 MP S CONSTR.,17,16 MP S UTILA HOL TBC+2 SPATII CF 28.735-96,26 MP SC, 83,17 MP SU; CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741- 141,62 MP SC, 117,68 MP SU; CALCULATOR TBC CF 28.731, 18,37 MP SC, 15,47 MP SU; GRUP SANITAR TBC CF 28.718, 5,80 MP SC, 4,20 MP SU; 4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28.711-58,55 MP SC, 47,26 MP SU; 3 BIROURI TBC CF 28.663, 36,43 MP SC, 27,52 MP SU; CABINET ONCOLOGIE - CF 28.747-18,64 MP SC, 15,60 MP SU; FISIER ONCOLOGIE CF 28.673- 17,80 MP SC, 13,80 MP SU							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-223761-09.12.2022	Achizitie	2022.12	i	655.167,00	0,00	655.167,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 344/CLM/19.12.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 74/29.04.2010, a fost aprobată darea în folosință gratuită și temporară a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 28790/24.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 216.070/24.11.2022, Spitalul Județean de Urgență Buzău a solicitat prelungirea dării în folosință sa gratuită și temporară, pentru o perioadă de minim 5 ani, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, suprafețe locative din incinta Ambulatoriului de Specialitate "Nicolae Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorul aferent și cabinetul de Planning Familial.

Așa cum rezultă din Fișa mijlocului fix, suprafețele locative fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău, au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.

Spitalul Județean de Urgență Buzău este o unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Buzău, proprietate publică, care asigură servicii medicale, (preventive, curative și de recuperare) funcționând pe principiile prevăzute în Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Față de cererea Spitalului Județean de Urgență, propun darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative pentru funcționarea cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită și temporară va gestiona în nume propriu suprafețele locative numai în scopul funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familiar și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației spațiilor atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită acordat pe termen limitat va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 228.555/19.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a
Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative
cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea
privată a Municipiului Buzău

Spitalul Județean de Urgență Buzău a solicitat prin adresa nr. 216.070 din data de 24 noiembrie 2022, darea în folosință sa gratuită și temporară, pentru o perioadă de minim 5 ani, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, suprafețe locative din incinta Ambulatoriului de Specialitate "Nicolae Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial.

Suprafețele locative fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău, au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Propunem darea în folosință gratuită și temporară a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative pentru funcționarea cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea, conform art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită și temporară va gestiona în nume propriu suprafețele locative numai în scopul funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familiar și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației spațiilor atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 188/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309 din 19.12.2022

pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 27.12.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.289/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 309/19.12.2022
pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de
Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință
aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău**

Astăzi, 27.12.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 309/19.12.2022 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
Nr. 59/ 27.12.2022**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309 din data de 19.12.2022

*pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de
Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de
locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău*

Astăzi, data de 27.12.2022, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 309 din data de 19.12.2022** pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țandărescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu-Constantin