



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 305/02.05.2023 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023;

-procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547/31.01.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, județul Buzău";

-procesul-verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.137/CLM/25.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit.a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit.cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, cu sediul în municipiul Buzău, Bld. Gării, nr. 19, județul Buzău, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului "Grădiniță cu Program Normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter" (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion nr. 3, județul Buzău, începând cu **01.06.2023**, pentru desfășurarea activității specifice, pe durata funcționării acestei grădinițe.

(2) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion, nr. 3, județul Buzău, este înscris în cartea funciară nr.69518 a Municipiului Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **Anexa nr. 2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului este de 2.442.862,97 lei, potrivit calculului regăsit în raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, pe de altă parte.

Art.3. Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.4. Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art.5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art.6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr.1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art.7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognostic, Organizare și Cooperare Interinstituțională, Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Florin SANGIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 31.05.2023
Nr. 115

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 115 din 31.05.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69518 Buzău

Nr. cerere	28630
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128938423	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Ion Caraion, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69518	1.632	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasă la sud și vest, neîmprejmuit în rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69518-C1	Loc. Buzau, Str Ion Caraion, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Gradinita cu program normal cu 3 sali de grupa - regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 414mp, an construire 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59199 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 1120, din 29/05/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciară 69518 a imobilului cu numărul cadastral 69518/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58130 înscris în cartea funciară 58130;	A1
Hotărare nr. 117, din 26/08/1991 emis de Consiliul Local Buzău;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58130/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 2388 din 10/04/2001;		
Act Administrativ nr. 49947, din 14/06/2018 emis de OCPI BUZAU;		
B3	Se notează repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58130/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 50912 din 18/06/2018;		
142457 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 301, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B5	Se notează Actualizare adresa imobil conform certificat de nomenclatura stradala: Str. Ion Caraion, Nr.3	A1
28630 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 23739, din 15/02/2023 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE -construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874		

C. Partea III. SARCINI .

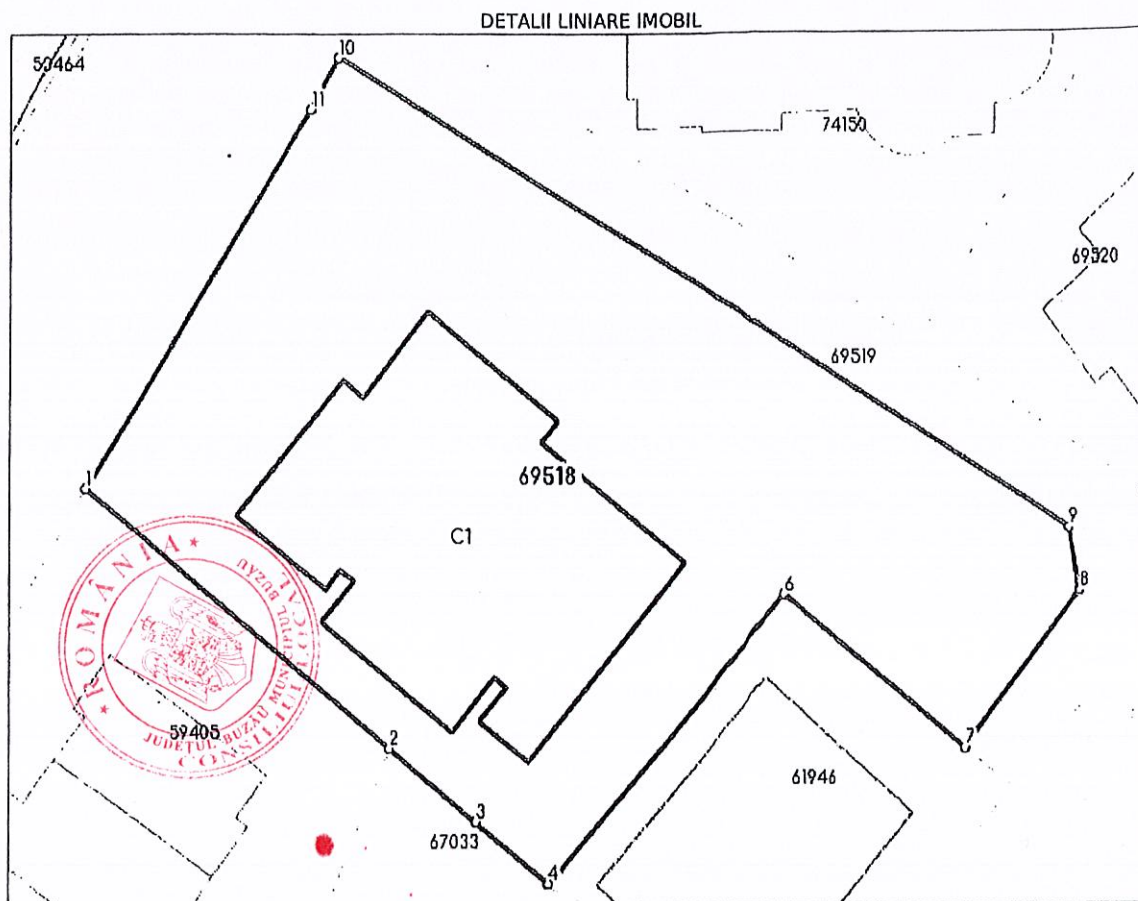
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69518	1.632	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasa la sud și vest, neîmprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69518-C1	construcții administrative și social culturale	414	Cu acte	S. construită la sol: 414 mp; S. construită desfasurată: 414 mp; Grădinița cu program normal cu 3 sală de grupă - regim de înaltă parter, suprafața construită desfasurată = 414 mp, an construcție 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.553
2	3	7.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.096
4	5	0.455
5	6	23.207
6	7	15.384
7	8	12.341
8	9	3.985
9	10	56.428
10	11	3.709
11	1	27.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

13-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

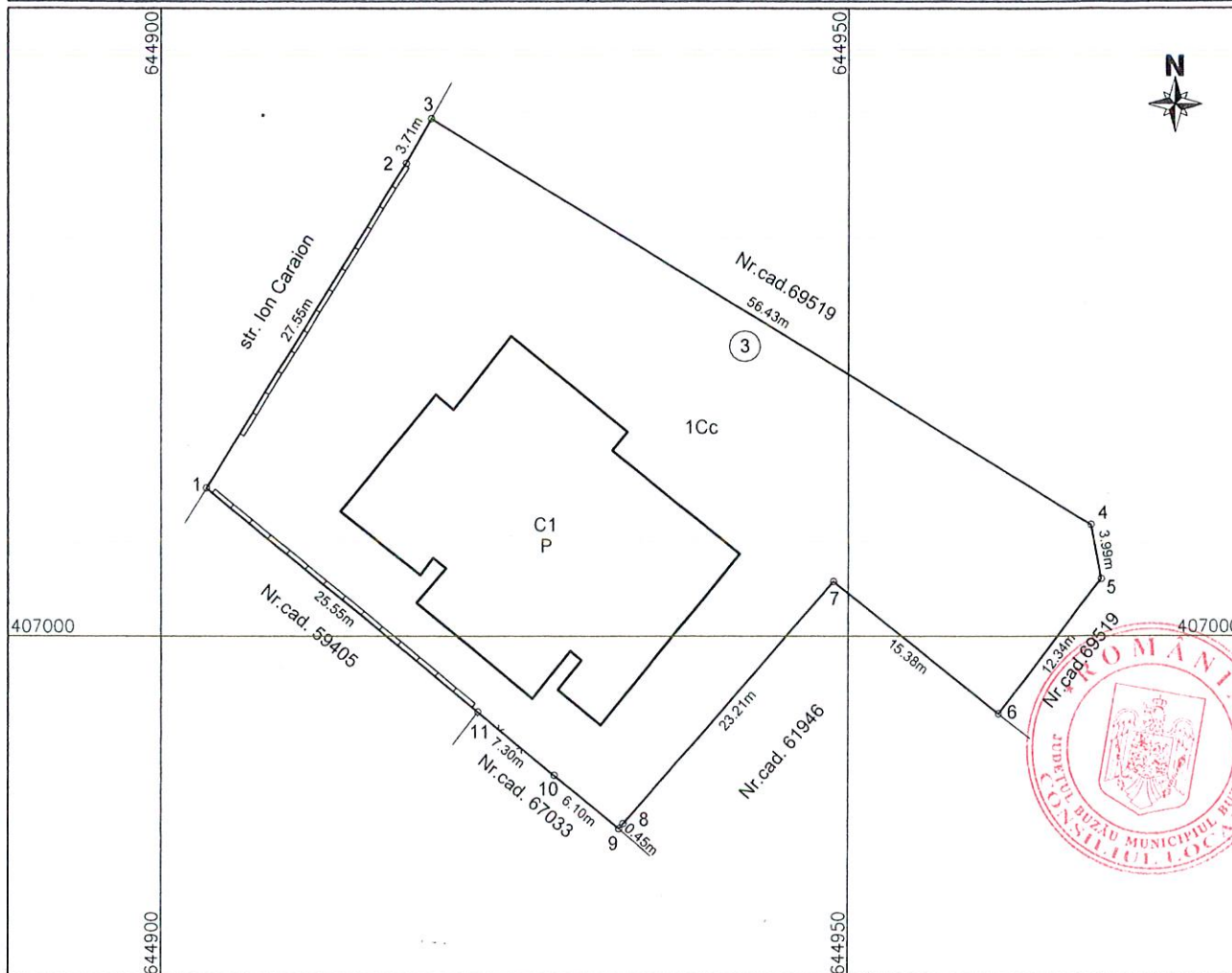
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69518	1632	Mun. Buzau, str. Ion Caraion, nr. 3, jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1632	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-2 si 11-1, neimprejmuit intre 2-9,
2			imprejmuit cu gard de plasa intre 9-11.
Total		1632	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	414	Gradinita cu program normal cu 3 sali de grupa - regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 414mp, an construire 2023.
Total		414	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1632mp
Suprafata din act = 1632mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

STRATONE
Semnatura și stampila
LUCIAN-ION

Semnat digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2023.03.08
10:49:18 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Iridenta Mariana Coman

Digitally signed by Iridenta Mariana
Coman
Date: 2023.04.11 12:59:12 +03'00'

Data: 08.03.2023

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 137/CLM/25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3

Prin Hotărârea nr. 187/14 august 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat Proiect "Construcții Grădinițe Regiunea Sud-Est" cod Mysmis 125154 Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apel de proiecte nr. POR/10/2018/ 10/10.1a/APC/7REGIUNI.

Pentru realizarea proiectului Grădinița cu program normal amplasată în municipiul Buzău, Parc Alexandru Marghiloman, str. Ion Caraion, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 "pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a unei părți (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)", prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău".

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023", Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău a solicitat alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.



Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea"* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2"*, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/28.10.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -3"*, au fost date în administrare 9 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.226/28.10.2022 *"privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2"*, au fost date în administrare 2 unități de învățământ.



Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 69518 a U.A.T. Buzău, având valoarea de inventar din contabilitate de 2.442.862,97 lei, începând cu 01.06.2023, pe durata funcționării activității grădiniței.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În cazul aprobării, se va iniția un alt proiect de hotărâre prin care rețeaua școlară pentru anul 2023-2024, aprobată prin HCL 62/25.04.2023, să fie actualizată, potrivit legii, cu noul sediu al unității de învățământ.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3

Prin Hotărârea nr. 187/14.08.2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat intitulat Proiect *“Construcții Grădinițe Regiunea Sud-Est” cod Mysmis 125154* Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apel de proiecte nr. POR/10/2018/ 10/10.1a/APC/7REGIUNI.

Pentru realizarea proiectului Grădinița cu program normal amplasată în municipiul Buzău, Parc Alexandru Marghiloman, str. Ion Caraion, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 *“pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a unei părți (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)”*, prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *“Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău”*.

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, *“Grădiniță cu program normal Buzău”*, jud. Buzău, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023, Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară. Clădirea, grădiniță 3 săli de grupă, este destinată exclusiv pentru învățământ și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale într-un schimb.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău a solicitat prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea"* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului*



Buzău, în care își desfășoară activitatea -2", au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/28.10.2022 „privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -3", au fost date în administrare 9 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.226/28.10.2022 „privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2", au fost date în administrare 2 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 69518 a U.A.T. Buzău, începând cu 01.06.2023, pe durata funcționării activității grădiniței.

Imobilul situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, propus pentru darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, are valoarea de inventar din contabilitate de 2.442.862,97 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 1.811.901,19 lei - nr. inventar 9991937989;
- b) 620.445,83 lei - nr. inventar 9991937884;
- c) 10.515,95 lei - nr. inventar 9991936954.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În cazul aprobării, se va iniția un alt proiect de hotărâre prin care rețeaua școlară pentru anul 2023-2024, aprobată prin HCL 62/25.04.2023, să fie actualizată, potrivit legii, cu noul sediu al unității de învățământ.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 64/30.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118 din 25.05.2023

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate
în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3

Astăzi data de 30.05.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.359/30.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 118/25.05.2023
privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate
în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr.3**

Astăzi, 30.05.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 118/25.05.2023 privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr.3.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.195/30.05.2023**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/25.05.2023 privind darea în
administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor
(construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului
Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3

Astăzi data de 30.05.2023, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3.

În urma votului exprimat în cadrul comisiei, proiectul a primit aviz favorabil / nefavorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: conform Anexei din prezentul Raport de Avizare.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache



Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad





Grădinița cu Program Prolungit Nr. 6 - Buzău

Sediul A - Bld. Gării, Nr. 19

Sediul B - Str. Al. Marghiloman, Nr. 273

Tel./ Fax: 0238/436473; E-mail: gppnr6bz@isjbuzau.ro

COD SIIR 1061106262 ; C.I.F. 29075133



NR. 305/02.05.2023

19.05.2023
Către Primăria Municipiului Buzău,
HCH din 19.05.2023, abacare
Sediul construit, pe
Str. Ion Caraion, pe
către G.P.P. Nr. 6 Buzău.

CĂTRE:

Primăria Municipiului Buzău



Prin prezenta, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 Buzău, reprezentată de director, prof. Boriceanu Aneta Veronica, cu respect, solicită alocarea sediului construit în Zona Parc Marghiloman Buzău, pe strada Ion Caraion cu destinația GRĂDINIȚĂ, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 din Str. Al. Marghiloman nr. 273.

Menționăm că din 01.09.2011, ISJ Buzău ne-a arondat GPN nr. 14, având 3 grupe de program normal, care sunt frecventate de copiii din cartierele Dorobanți I și II, pentru care a fost proiectată grădinița din locația menționată.

Vă mulțumim!

Director,

Boriceanu Aneta Veronica

Aneta



Ana Vile

03.05.2023



Domnului Primar al Primăriei Municipiului Buzău, CONSTANTIN TOMA



PROCES - VERBAL

de predare-primire imobil Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă ,
„Grădiniță cu program normal BUZĂU”, jud. Buzău

încheiat astăzi 31.01.2023

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Scolare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin dna. VALERIA GEORGIANA ARSENE, director adjunct, în calitate de predator

și

Primăria Municipiului BUZĂU, jud. Buzău, reprezentată prin dl./dna Ionuț Sorin Apostu și primar, în calitate de primitor,

în baza prevederilor art. 112, alin 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 1547 din data 31.01.2023, am procedat la predarea-primirea clădirii unității de învățământ, alcătuită după cum urmează:

1.

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădiniță 3 săli de grupă	Ac = Ad = 399,40 mp	-	învățământ
Total:		399,40 mp		

- a) Clădirea ce se predă primitorului de către predator conform tabelului mai sus menționat este destinată exclusiv pentru învățământ:

1	Clădire grădiniță 3 săli de grupă, inclusiv utilități	Da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	Da
3	Grup sanitar	Da
4	Instalație termică clădire școală	Da
5	Instalații electrice clădire școală	Da

și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale în 1 (un) schimb.

- b) Primăria reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.
- c) Lucrările au fost realizate prin intermediul Proiectului privind Reforma Educației Timpurii.



- d) Imobilul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale și este administrat de Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău.
- e) Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Proiectului privind Reforma Educației Timpurii, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.
2. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECTOR ADJUNCT
VALERIA GEORGIANA ARSENE

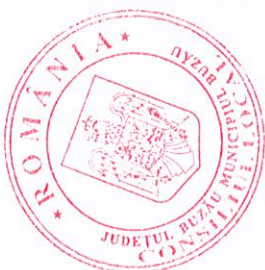


Am primit,

Primăria Municipiului Buzău,
Județul Buzău

4 PRIMAR

Ponut Sorin Apostu

A blue circular official stamp from the Municipality of Buzău. The text around the border includes "ROMANIA", "MUNICIPIUL BUZĂU", and "Județul Buzău". In the center is the coat of arms of Romania. A handwritten signature is written over the stamp.

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Numar inventar:	9991937989	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVT-1015-07.04.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	1.811.901,19	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	10. 04.2023				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL	Data am. compl.:	30. 04.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public STR. ION CARAION, 399.40 mp, CLADIRE GRADINITA 3 SALI DE GRUPA INCLUSIV UTILITATI, INSTALATII APA- CANALIZARE CLADIRE GRADINITA, GRUP SANITAR, INSTALATIE TERMICA CLADIRE SCOALA, INSTALATII ELECTRICE CLADIRE SCOALA CONFORM PV 14757/31.01.2023 INCHEIAT CU MINISTERUL EDUCATIEI, LUCRARI REALIZATE PRIN INTERMEDIUL PROIECTULUI PRIVIND REFORMA EDUCATIEI TIMPURI, LUCRARI EXECUTIE 1743646.62 LEI, PROIECTARE 49301.69 LEI, DIRIGENTIE 10161.38 LEI, COTE ISC 8791.50 LEI							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVT-1015-07.04.2023	Achizitie	2023.04	1	1.811.901,19	0,00	1.811.901,19	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Proiect: 49 - 49-proiect Cofinantare lucrari Gradinita cu program normal Mun.Buzau

Numar inventar:	9991937884	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-102-17.11.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	620.445,83	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	17. 11.2022				
Denumire mijlocului fix:	LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA GRADINITA PROGRAM NORMAL STR ION CARAION-AL MARGHILOMAN BUZAU	Data am. compl.:	30. 11.2082				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public ECHIPAMENTE CENTRALA TERMICA, IMPREJMUIRE, PLATFORMA GUNOI, REMIZA PSI, AMENAJARE TEREN JOACA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CU TREI SALI DE GRUPE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-102-17.11.2022	Achizitie	2022.11	1	619.245,83	0,00	619.245,83	0
PVR - 231753/22.12.2022 - 27.12.2022	Modificare/reevaluare	2022.12		1.200,00	0,00	620.445,83	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Proiect: 49 - 49-proiect Cofinantare lucrari Gradinita cu program normal Mun.Buzau

Numar inventar:	9991936954	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-53186-07.06.2021	Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	10.515,95	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	07. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	BRANSAMENT APA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT	Data am. compl.:	30. 06.2081				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public BRANSAMENT APA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-53186-07.06.2021	Achizitie	2021.06	1	10.515,95	0,00	10.515,95	0



APROB ADMITEREA/ ~~RESPINGEREA~~

MINISTERUL EDUCAȚIEI - U.M.P.M.R.S.U.

DIRECTOR ADJUNCT,

Valeria Georgiana ARSENI



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 14547 din 31.01.2023



privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 3 (TREI) SĂLI DE GRUPĂ REGIM PARTER, MUNICIPIUL BUZĂU, JUD. BUZĂU, lucrări executate în cadrul contractului nr. 2106 din 13.07.2021 încheiat între (beneficiar) Ministerul Educației, U.M.P.M.R.S.U. și (antreprenor) S.C. CONCAS S.A. Buzău.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă jud. Buzău, Municipiul Buzău, str. Ion Caraion, Parc Alexandru Marghiloman
- număr cadastral/număr topografic 581230 (nr. cadastral vechi 3085/2)
- număr carte funciară 58130

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 58/02.04.2019 și nr. 83/16.03.2021 (continuare lucrări), eliberate de Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 31.01.2023 până la data: 31.01.2023, fiind formată din:

Președinte: Mirela DÎRSTARU – M.E. – U.M.P.M.R.S.U.

Membri:

Daniela OPREA	Specialist, reprezentant I.S.J. Buzău
Ionuț-Sorin APOSTU	Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău
Romeo-Sorin ROMAN	Reprezentant I.J.C. Buzău
Marius ALDEA	Reprezentant I.S.U. „Neron Lupașcu” jud. Buzău

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Virgil Verbinschi	Reprezentant firmă proiectare S.C. SĂGETĂTOR S.A. Tulcea	
Dragoș Giurgea	Reprezentant firmă construcții S.C. CONCAS S.A. Buzău	

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. ECOTEK PROJECTS S.R.L., Florin Sîntion - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniile 2.3; 5.3; 6.1; 8.2, autorizație nr. 00024709 și autorizație nr. 00031556.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: infrastructură, suprastructură, realizate conform proiectului de execuție și a dispozițiilor de șantier. Regim de înălțime: parter. Sc=Sd=399,30 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL;



6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.465.249,26 lei (fără TVA)

6.6. Perioada de garanție: 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ◊ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;



8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

În urma verificărilor vizuale asupra obiectivului, la verificarea prin sondaj a documentelor la Cartea tehnică a construcției, precum și din verificarea referatelor de specialitate întocmite de către proiectant, respectiv dirigintele de șantier, rezultă că lucrările au fost executate corespunzător și în conformitate cu proiectul, dispozițiile de șantier, reglementările și prescripțiile tehnice în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Respectarea Manualului de utilizare a clădirii, conform proiectului,
- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate,
- Efectuarea eventualelor reparații curente,
- Realizarea lucrărilor ce cad în sarcina autorității locale și obținerea de către aceasta a autorizațiilor de funcționare,
- Completarea Jurnalului de evenimente

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (patru) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi 31.01.2023 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni : NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Semnături

Președinte:

Mirela DÎRSTARU, M.E.-U.M.P.M.R.S.U.

Membri:

Daniela OPREA, I.S.J. Buzău

Ionuț-Sorin APOSTU, Primăria Mun. Buzău

Romeo-Sorin ROMAN, I.J.C. Buzau

Marius ALDEA, I.S.U. „Neron Lupașcu”

Buzău

Alți participanți:

Proiectant:

Virgil Verbinschi, S.C. SĂGETĂTOR S.R.L.

Executant:

Dragoș Giurgea, S.C. CONCAS S.A.

Secretar:

Florin SÎNTION, diriginte de șantier





MINISTERUL EDUCAȚIEI

UNITATEA DE MANAGEMENT AL PROIECTELOR
PENTRU MODERNIZAREA REȚELEI ȘCOLARE
ȘI UNIVERSITARE



CĂTRE: Primăria BUZĂU - Județul BUZĂU

Ref: înregistrare în contabilitate a valorii investiției pentru obiectivul Grădinița cu program normal BUZĂU

Vă transmitem valoarea totală a investiției pentru obiectivul școlar Grădinița cu program normal BUZĂU:

COD	SPECIFICAȚIE	Valoare (LEI)
1.6.2	Construcții pentru învățământ	
	Lucrari executie	1.743.646,62
	proiectare	49.301,69
	dirigentie	10.161,38
	Cote isc	8.791,50
	TOTAL	1.811.901,19

Vă rugăm să transmiteți la sediul M.E.C-U.M.P.M.R.S.U o copie după nota contabilă care să ateste efectuarea înregistrării valorii lucrărilor în patrimoniul public.

În speranța unei bune colaborări,



Director,
Mirela Otilia Dirstaru



Șef serviciu economic,
Mihaela TĂTARU

Întocmit,
Cristinel SÂRBU

Municipiul Buzau
Nr.23739/15.02.2023

CERTIFICAT

de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire

Urmare a cererii depuse de catre dl. Viceprimar Apostu Ionut Sorin, inregistrata cu nr.23739, confirmam ca pe imobilul situat in municipiul Buzau, str.Ion Caraion-Parc Alexandru Marghiloman (str.Ion Caraion, nr.3), nr.3, inscris in cartea funciara nr.58130, cu nr. cadastral/topografic 69518 (provenit din dezmembrarea nr. cad.58130), exista o constructie proprietatea U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU, identificat prin CUI 4233874, edificata in anul 2023.

Edificarea constructiei s-a efectuat conform autorizatiilor de construire nr. 58/02.04.2019 si 83/16.03.2021 si exista incheiat proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.14547/31.01.2023.

Constructia are urmatoarea descriere:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - destinatia - | gradinita |
| - numar unitati individuale - | 1 |
| - regimul de inaltime - | P |
| - suprafata construita la sol - | 414 mp |
| - suprafata construita desfasurata - | 414 mp |

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conditiile art.37, alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR

Constantin Toma



Arhitect sef/Persoana cu responsabilitati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului

Raluca Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/25.05.2023

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 305/02.05.2023 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023;

-procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547/31.01.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, județul Buzău";

-procesul-verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.137/CLM/25.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit.a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit.cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, cu sediul în municipiul Buzău, Bld. Gării, nr. 19, județul Buzău, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului "Grădiniță cu Program Normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter" (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion nr. 3, județul Buzău, începând cu **01.06.2023**, pentru desfășurarea activității specifice, pe durata funcționării acestei grădinițe.

(2) Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion, nr. 3, județul Buzău, este înscris în cartea funciară nr.69518 a Municipiului Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **Anexa nr. 2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului este de 2.442.862,97 lei, potrivit calculului regăsit în raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6, pe de altă parte.

Art.3. Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.4. Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art.5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art.6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr.1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art.7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare și Cooperare Interinstituțională, Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și Grădinița cu Program Prolungit nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL