



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 175/CLM/18.07.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 123.255/18.07.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. e), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea *pct. 1.3. al Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI* din Anexa la *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2, care se modifică și va avea următorul cuprins:*

"1.3. Spațiul închiriat va fi folosit de către Primăria Municipiului Buzău pentru configurare accese și amenajare parcare în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire pavilion expozițional Drăgaica, configurare accese, amenajare parcare și spații verzi", **precum și pentru servicii de interes general și amplasarea de construcții provizorii-spații comerciale și spații pentru prestări servicii.**"

Art.II. Celelalte prevederi din *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2, rămân nemodificate.*

Art.III. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023
Nr. 153

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 175/CLM/18.07.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la *Hotărârea nr.111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2*

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr.111/31.05.2023 închirierea de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2.

Conform U.T.R nr. 23 din Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019, terenul se află în zona instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii (IS).

Pentru că reglementările urbanistice permit, propun completarea obiectului contractului de închiriere, în sensul că spațiul închiriat să poată fi folosit și pentru servicii de interes general și amplasarea de construcții provizorii - spații comerciale și spații pentru prestări servicii.

În acest scop a fost întocmit acest proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 123, 255 /18.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2

Prin Hotărârea nr. 111/31.05.2023 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat închirierea de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2.

Conform U.T.R nr. 23 din Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019, terenul se află în zona instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii (IS).

Propunem modificarea și completarea pct. 1.3. al Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI din Anexa la Hotărârea nr. 111/2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, care va avea următorul conținut:

"Spațiul închiriat va fi folosit de către Primăria Municipiului Buzău pentru configurare accese și amenajare parcare în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire pavilion expozițional Drăgaica, configurare accese, amenajare parcare și spații verzi", precum și pentru servicii de interes general și amplasarea de construcții provizorii- spații comerciale și spații pentru prestări servicii."

Celelalte prevederi din HCL nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău nu se modifică.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 91/30.08.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 153 din 18.07.2023

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de
către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău,
proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău,
teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local
al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a
unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL
CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr.
9, LOT 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.389/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 153/18.07.2023
privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al
Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui
teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL
CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9,
LOT 2**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 153/18.07.2023 privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 153/18.07.2023

privind completarea Anexei la *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 175/CLM/18.07.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 123.255/18.07.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. e), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea *pct. 1.3. al Art. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI* din Anexa la *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2, care se modifică și va avea următorul cuprins:*

"1.3. Spațiul închiriat va fi folosit de către Primăria Municipiului Buzău pentru configurare accese și amenajare parcare în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire pavilion expozițional Drăgaica, configurare accese, amenajare parcare și spații verzi", precum și pentru servicii de interes general și amplasarea de construcții provizorii-spații comerciale și spații pentru prestări servicii."

Art.II. Celelalte prevederi din *Hotărârea nr. 111/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, proprietatea Societății Comerciale REAL CONSULT S.R.L. Buzău, teren situat în municipiul Buzău, Strada Hangarului nr. 9, LOT 2, rămân nemodificate.*

Art.III. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL