

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău nr. 1900/15.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 170.973/16.11.2021;
 - adresa Consiliului Județean Buzău nr. 19900/21.12.2021, înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” cu nr. 2243/21.12.2021 și la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192337/22.12.2021;
 - adresa nr. 613/03.03.2016 a Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău sub nr. 405/04.03.2016;
 - proces verbal de inventariere încheiat în 11.03.2016 al RAM Buzău;
 - certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021;
 - extras de carte funciară nr. 64169;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 4/CLM/12.01.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 7911/12.01.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, lit. a) și e), art. 28 lit. d) și art. 64 din Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, actualizată;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a) și d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, pentru funcționarea filialei nr. 2, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2026, a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), imobil proprietate publică a municipiului Buzău având cartea funciară nr. 64169.

Spațiul, în suprafață totală de 53,90 mp, este situat la parterul corpului B și este identificat conform „Plan parter liceu corp B”, prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, imobil din care face parte spațiul de 53,90 mp, se află la poziția 1626 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar de 4.542.408,00 lei.

Art.2.- Spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi folosit în exclusivitate pentru funcționarea filialei nr. 2 a Bibliotecii Județene „V.Voiculescu”, în caz contrar dreptul de administrare se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Art.3.- Cheltuielile de întreținere a imobilului și cheltuielile cu utilitățile precum și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară sunt obligațiile beneficiarului, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău.

Art.4. - Predarea – primirea bunurilor prevăzute în prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare – primire încheiat între Primăria Buzău și Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local George -Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 27 ianuarie 2022
Nr. 9

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 ianuarie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4/12.01.2022

privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău nr. 1900/15.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 170.973/16.11.2021;
 - adresa Consiliului Județean Buzău nr. 19900/21.12.2021, înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” cu nr. 2243/21.12.2021 și la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192337/22.12.2021;
 - adresa nr. 613/03.03.2016 a Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău sub nr. 405/04.03.2016;
 - proces verbal de inventariere încheiat în 11.03.2016 al RAM Buzău;
 - certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021;
 - extras de carte funciară nr. 64169;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 4/CLM/12.01.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 7911/12.01.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, lit. a) și e), art. 28 lit. d) și art. 64 din Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, actualizată;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a) și d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, pentru funcționarea filialei nr. 2, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2026, a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), imobil proprietate publică a municipiului Buzău având cartea funciară nr. 64169.

Spațiul, în suprafață totală de 53,90 mp, este situat la parterul corpului B și este identificat conform „Plan parter liceu corp B”, prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, imobil din care face parte spațiul de 53,90 mp, se află la poziția 1626 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar de 4.542.408,00 lei.

Art.2.- Spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi folosit în exclusivitate pentru funcționarea filialei nr. 2 a Bibliotecii Județene „V.Voiculescu”, în caz contrar dreptul de administrare se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Art.3.- Cheltuielile de întreținere a imobilului și cheltuielile cu utilitățile precum și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară sunt obligațiile beneficiarului, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău.

Art.4. - Predarea – primirea bunurilor prevăzute în prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare – primire încheiat între Primăria Buzău și Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 4/CLM/12.01.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5

Prin cererea nr. 1900/15.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 170.973/16.11.2021, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 53,90 mp din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), imobil proprietate publică a municipiului Buzău având cartea funciară nr. 64169, pentru funcționarea filialei nr. 2 a Bibliotecii Județene „V. Voiculescu”.

Prin adresa nr. 19900/21.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192337/22.12.2021, Consiliul Județean Buzău în calitate de autoritate tutelară pentru instituția de cultură Biblioteca Județeană „V. Voiculescu”, își exprimă acordul pentru continuarea activității Filialei nr. 2 în spațiul din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/27.11.2003 s-a aprobat darea în folosință temporară și gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1 (actuala Aleea Școlilor nr. 5 conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău, pe o perioadă de 5 ani.

Prin H.C.L. 330/23.12.2008 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință gratuită și temporară asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1, în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” Buzău, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 28.12.2008.

Prin H.C.L. 196/20.12.2012 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1, în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 28.12.2012.

Prin H.C.L. 176/11.12.2014 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1, în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” Buzău, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 28.12.2014.

Prin H.C.L. 272/21.12.2016 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 28.12.2016.

În data de 27 decembrie 2021 a încetat folosința gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu”, a spațiului situat în incinta Liceului cu Program Sportiv ”Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), acordată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 272/21.12.2016.

Conform adresei nr. 613/03.03.2016 a Liceului cu Program Sportiv ”Iolanda Balaș Söter”, înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău sub nr. 405/04.03.2016 și a procesului verbal de inventariere din 11.03.2016 al RAM Buzău, spațiul în suprafață totală de 53,90 mp, este situat la parterul corpului B și este identificat conform „Plan parter liceu corp B” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru acest spațiu, beneficiarul și-a îndeplinit obligațiile privind cheltuielile de întreținere și cheltuielile cu utilitățile.

Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău este instituție publică, ce funcționează în baza Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, actualizată, deci i se poate atribui dreptul de administrare și nu folosința gratuită.

Liceul cu Program Sportiv ”Iolanda Balaș Söter”, imobil din care face parte spațiul de 53,90 mp, se află la poziția 1626 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar de 4.542.408,00 lei.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 din Codul Civil, precum și a dispozițiilor Codului administrativ, în vigoare din 2019, propun darea în administrarea Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău a spațiului în suprafață totală de 53,90 mp din incinta Liceului cu Program Sportiv ”Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5, pentru o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile de întreținere a imobilului și cheltuielile cu utilitățile precum și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară sunt obligațiile beneficiarului, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 7911/12.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5

Prin cererea nr. 1900/15.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 170.973/16.11.2021, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 53,90 mp din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” din municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), imobil proprietate publică a municipiului Buzău având cartea funciară nr. 64169, pentru funcționarea filialei nr. 2 a Bibliotecii Județene „V. Voiculescu”.

Consiliul Județean Buzău în calitate de autoritate tutelară pentru instituția de cultură Biblioteca Județeană „V. Voiculescu”, prin adresa nr. 19900/21.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 192337/22.12.2021, își exprimă acordul pentru continuarea activității Filialei nr. 2 în spațiul din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/27.11.2003 s-a aprobat darea în folosință temporară și gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1 (actuala Aleea Școlilor nr. 5 conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău, pe o perioadă de 5 ani.

Prin H.C.L. 330/23.12.2008 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință gratuită și temporară asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1, în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter” Buzău, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 28.12.2008.

Prin H.C.L. 196/20.12.2012 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1, în incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 28.12.2012.

Prin H.C.L. 176/11.12.2014 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău alea Școlilor nr.1, în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter" Buzău, acordat Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 28.12.2014.

Prin H.C.L. 272/21.12.2016 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter" din municipiul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 28.12.2016.

În data de 27 decembrie 2021 a încetat folosința gratuită către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu”, a spațiului situat în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter" din municipiul Buzău, Alea Școlilor nr. 5 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 223/24.11.2021), acordată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 272/21.12.2016.

Conform adresei nr. 613/03.03.2016 a Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter", înregistrată la Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău sub nr. 405/04.03.2016 și a procesului verbal de inventariere din 11.03.2016 al RAM Buzău, spațiul în suprafață totală de 53,90 mp, este situat la parterul corpului B și este identificat conform „Plan parter liceu corp B” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru acest spațiu, beneficiarul și-a îndeplinit obligațiile privind cheltuielile de întreținere și cheltuielile cu utilitățile.

Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău este persoană juridică de drept public, ce funcționează în baza Legii nr. 334 din 31 mai 2002, republicată, actualizată, legea bibliotecilor.

Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter", imobil din care face parte spațiul de 53,90 mp, se află la poziția 1626 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și are valoarea de inventar de 4.542.408,00 lei.

Față de cele de mai sus, ca urmare a faptului că biblioteca este instituție publică, în baza art. 867 din Codul Civil, propunem darea în administrarea Bibliotecii Județene „V. Voiculescu” Buzău a spațiului în suprafață 53,90 mp din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Söter", Alea Școlilor nr. 5, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității filialei nr. 2.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.124/26.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 4 din data de 12.01.2022
privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a
unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului
cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea
Școlilor nr. 5**

Astăzi, data de 26.01.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 4 din data de 12.01.2022 privind darea în administrare către Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău, a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Söter”, situat în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 7/26.01.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din 12.01.2022

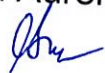
privind darea în administrare către Biblioteca Județeană "V. Voiculescu" Buzău
a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta
Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter", situat în municipiul Buzău,
Aleea Școlilor nr. 5

Astăzi data de 26.01.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind darea în administrare către Biblioteca Județeană "V. Voiculescu" Buzău
a unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta
Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter", situat în municipiul Buzău,
Aleea Școlilor nr. 5.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL / NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu





BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "V. VOICULESCU" BUZĂU

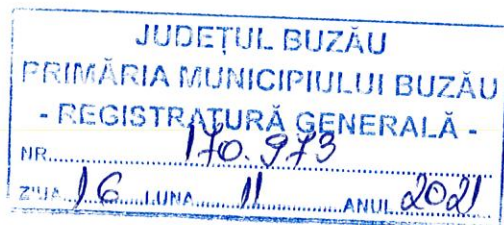
Bulevardul Unirii nr. 301 A, Buzău, România ; Cod fiscal: 8550646

Tel :0238/721509, 0338401262, Fax: 0238/717283

E-mail: bjvv@bjvvbuzau.ro



Nr. 1900 Data 15.11.2021



CĂTRE,

Consiliului Local Municipiului Buzău

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile art.1 ale HCL nr. 272 din 21.dec 2016, începând cu data de 27 dec.2018 încetează dreptul de folosință gratuită (5 ani) a spațiului situat în incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter", spațiu aferent filialei nr.2 a Bibliotecii Județene "V.Voiculescu" Buzău (atașăm alăturat copie de pe HCL și a releveului aferent).

Până la data întocmirii HCL menționată mai sus, filiala avea un drept de folosință gratuită asupra unei suprafețe exclusive de **61,00m.p** conform Protocolului încheiat între Consiliul Local al Municipiului Buzău și Biblioteca Județeană "V.Voiculescu" Buzău, în anul 2003. Însă, conform HCL nr. 235 din 27.12.2003 (scop :prelungire cu 5 ani a dreptului de folosință gratuită a spațiului) din art. 1, alin 2 rezulta că **suprafața utilă** folosită de filiala bibliotecii este de 79,00m.p, formată din sală de clasă și hol intrare iar scopul folosinței acestui spațiu era de bibliotecă de cartier, cu sancțiunea de revocare a acestui drept, în caz contrar .

Conform HCL nr. 196 din 20.12.2012 (scop :prelungire cu 2 ani a dreptului de folosință gratuită a spațiului) din art. 1, lit.b) rezulta că **suprafața utilă** folosită de filiala bibliotecii este de **61,00m.p**, formată din sală de clasă și hol intrare iar scopul folosinței acestui spațiu era **greșit** menționat de "bibliotecă școlară" în loc de "bibliotecă de cartier", cu sancțiunea de revocare a acestui drept, în caz contrar

Conform HCL nr. 176 din 11.12.2014 (scop :prelungire cu 2 ani a dreptului de folosință gratuită a spațiului) din art. 1, lit.b) rezulta că **suprafața utilă** folosită de filiala bibliotecii este de **61,00m.p**, formată din sală de clasă și hol intrare iar scopul folosinței acestui spațiu era **greșit** menționat de "bibliotecă școlară" în loc de "bibliotecă de cartier", cu sancțiunea de revocare a acestui drept, în caz contrar.

Conform Actului adițional nr. 3 din 16.12.2014 se menționează **greșit** că biblioteca funcționează ca "bibliotecă școlară" în loc de "bibliotecă de cartier".

Conform HCL nr. 272 din 21.12.2016 (scop :prelungire cu 5 ani a dreptului de folosință gratuită a spațiului) din art. 1, alin.2 rezulta că **suprafața utilă** folosită de filiala bibliotecii este de **61,00m.p**, formată din sală de clasă și **13,90 m.p**, hol intrare iar scopul folosinței acestui spațiu din nou **greșit** menționat de "bibliotecă școlară" în loc de "bibliotecă de cartier", cu sancțiunea de revocare a acestui drept, în caz contrar.

Cu toate că greșelile menționate mai sus le-am adus la cunoștință persoanelor care eliberau aceste documente (funcționarii de la Camera nr.8 a Consiliului Local Buzău nu am primit decât promisiunea ca la următoare prelungire vor face modificările aferente.

Totodată vă încunoștiințăm că, la data de 03.03.2016 am primit din partea conducerii Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" o adresă (atașăm copie) prin care ne anunțau că spațiul în care funcționăm, conform Protocolului din 2003, a fost schimbat din motive care privesc organizarea și funcționarea claselor din ciclul primar iar termenul de eliberare al acestuia este foarte scurt, până la 01.06.2016.

În locul spațiului inițial conform releveului întocmit de Consiliul Local al Municipiului Buzău în anul 2003 am primit un spațiu mai mic, de 53,90 mp, în aceeași incintă, paralel cu cel inițial (conform schiței atașate colorate portocaliu).

La acea dată, Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" promise drept de administrare a tuturor spațiilor de care dispunea.

După ce am vizitat noul spațiu neamenajat și am primit asigurări, ca tot liceul se va ocupa la aducerea la cunoștință a Consiliului Local al Municipiului Buzău, despre noile modificări a suprafețelor schimbate precum și de lucrările de amenajare a noului spațiu a filialei bibliotecii, nu am primit până la încetarea prevederilor HCL nr. 176 din 11.12.2014 nici o notificare din partea dâșilor, despre aprobarea noilor modificări.

În lipsa de alt spațiu, am acceptat oferta care ni s-a oferit din partea liceului, dar solicitarea noastră de prelungire a dreptului de folosință gratuită, care s-a concretizat cu emiterea HCL nr. 272 din 21.dec 2016, a fost făcută tot pentru suprafața de 61,00m.p, inițială.

Având în vedere cele menționate mai sus vă solicităm :

1. acordul privind prelungirea în continuare a Protocolului privind transmiterea dreptului de folosință gratuită pentru locația în care își desfășoară în prezent activitatea filiala bibliotecii;
2. completarea documentelor cu suprafață existentă în prezent, respectiv 53,90 m.p. (suprafață declarată din anul 2016 furnizorului de servicii, în vederea calculării suprafeței termice de încălzit, raportată la suprafața utilă) ;
3. modificarea corectă a scopului de folosință gratuită a spațiului de **bibliotecă de cartier** (asigură servicii pentru toți utilizatorii județului și municipiului) în loc de **bibliotecă școlară** (asigură servicii de împrumut doar pentru cadrele din liceu și doar pentru elevii acestuia).

În speranța unei mai bune colaborări,

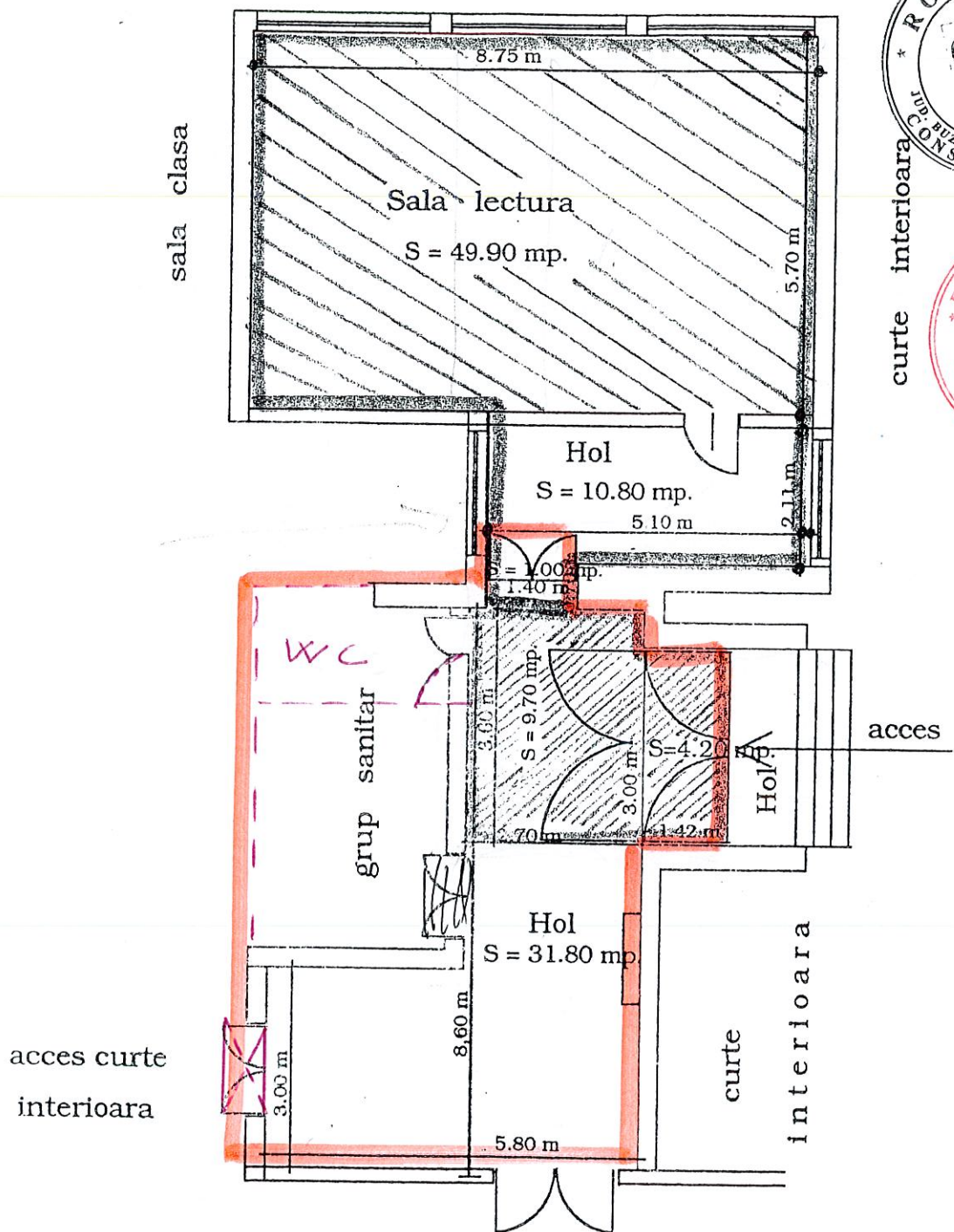
Cu respect,

Manager,

Sorin Burlacu



Releveul spațiului din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" sc. 1:100



Legenda

Amfiteatru



- Suprafata utila in exclusivitate = 61.70 mp.



- Suprafata utila in indiviziune = 13.90 mp.

Intocmit de
Victor Alexandru
Seal nr. 059
Categorie B.C
ALEXANDRU
VICTOR
CGC

DATE CARACTERISTICE ALE UTILIZATORULUI

Spații comerciale din construcție la parterul blocului - NU
 Spații comerciale din construcție la mezanin - NU
 Agenți economici pentru care există contracte încheiate de furnizor: -



Denumire	Supraf. echiv.term.	Sup.Utili
Agent economic		
Biblioteca judeteana „V.Voiculescu ”	13.2570	53.90 mp
Punct consum filiala bibliotecii		
(incinta Liceului cu Program Sportiv „Iolanda Balas Soter”)		
Municipiul Buzau, Alea Scolilor Nr.1		

Gradul de asigurare în furnizare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare, se caracterizează prin următorii indicatori: 98%

OPERATOR

RAM Termo Verde S.R.L. Buzău
Director General,
 Ing.Dorin Ilian Letea

Director Economic,
 Ec.Giani Gabriel Matei

Control Financiar Preventiv,
 Ec.Daniela Ivana

Birou Productie, Facturare,
Contractare si Recuperare Creante,
Juridic, Achizitii Publice
 Cons.Juridic Robert Constantin

Intocmit,
 Ec.Adriana Anton

UTILIZATOR

Biblioteca judeteana „V.Voiculescu” Buzău
Burlacu Sorin - Manager

Serviciul financiar-contabilitate,administrativ,deservire
 Taisia Dumitru

Cons.juridic
 Georgeta Panait - Militaru

VIZAT PENTRU LEGALITATE
 Consilier juridic
 PANAIT-MILITARU GEORGETA



REGIA AUTONOMĂ MUNICIPALĂ
"RAM" BUZĂU
str. Unirii, b1.13 AB sediu încălzire
www.rambuzau.ro
e-mail: office@rambuzau.ro



Nr. Reg. J10/1003/1994; C.U.I. 6303828; Tel. 0238/401400; 0238/401433; 0238/712830; Fax: 0238/401432

Nr.

PROCES VERBAL DE INVENTARIERE



Început astăzi 11.03.2016 între reprezentanții:

- Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău ERACUE DANUT MARIAH
 - Asociația de Proprietari BIBLIOTECA Județeană V. VOICULESCU
 - Societatea Comercială identificată sub număr de înregistrare la
Oficiul Comerțului și cod unic de înregistrare pentru punctul de
consum situat în blocul CT3 scara apart. strada ALEEA ȘCOLILOR NR1
- S-a procedat la inventarierea următoarelor elemente ale instalațiilor interioare de încălzire:

- Tip calorifer / Nr. elemente:

URS = 16 el

- Coloane ce traversează spațiul (diametru, lungime, material și eventual izolat/neizolat, cu specificarea materialului izlator, grosimea acestuia):

dpr Ø 20 = 5,6 ml vertical
dpr Ø 20 = 1,4 ml orizontal
Ø 1 1/2 = 5,4 ml vertical
Ø 1 1/2 = 1,6 ml orizontal

- Suprafața echivalent termic (se determină prin program informatic):
- Suprafața utilă (din documente legale: act de proprietate, contract de închiriere, schița spațiului respectiv cu viza de la cadastru sau însoțită din măsurători): 53,90 mp
- Apa caldă de consum: serie contor/contori, indexi

De la data constatarii (inspecția luna) și încheierii prezentului proces verbal, partile convin de comun acord să se procedeze la emiterea facturilor aferente prestației de energie termică ținând cont de elementele descrise mai sus, respectând reglementările din domeniu în vigoare.

În situația în care coloanele de încălzire ce traversează spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință nu se pot identifica, fiind mascate, biroul contracte determină diametrul și materialul din care sunt executate prin deducere, ținând cont de coloanele existente în spațiile imediat superioare, de regulă apartamente.

Prezentul proces verbal s-a încheiat și semnat (cu numele în clar și semnătură olografă) în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, și constituie anexă la contractul de prestări servicii încheiat între părți.

RAM BUZĂU

ERACUE DANUT MARIAH

ASOCIAȚIA DE
PROPRIETARI

SOCIETATEA
COMERCIALĂ





Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balas Soter"

Adresa: str. Aleea Școlilor, nr.1, Buzău

Tel. 0238/422824; Fax. 0238/718934

Nr. Inregistrare.....613 / 03.03.2016



CATRE BIBLIOTECA JUDETEANA "V.VOICULESCU" BUZAU

Prin prezanta va anuntam ca spatiul destinat Bibliotecii Judetene "V. Voiculescu" a fost schimbat cu un alt spatiu din motive care privesc organizarea si functionarea claselor din ciclul primar.

Spatiul pus la dispozitia Bibliotecii Judetene "V. Voiculescu este in acelasi corp de cladire, la parterul Corpului B avand aceeasi intrare cu cea initiala si suprafata de 53,9 mp, conform schitei anexate.

Director,

Sighir Catalin Sebastian



PROTOCOL

Încheiat astăzi 27 decembrie 2003

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU, reprezentat prin ing. Constantin Boșcodeală, primarul municipiului Buzău și Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău, reprezentată prin ec. Sorin Burlacu, director, s-a încheiat următorul protocol prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 235/27 noiembrie 2003, primul predă și secunda preia în folosință gratuită, pentru o durată de 5 (cinci) ani, bunurile proprietate publică a municipiului Buzău, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, după cum urmează:

-imobilul situat în municipiul Buzău, strada Poștei nr.1 (fostul sediu al Școlii generale nr. 9 Buzău), format din construcții în suprafață de 661,31 m.p. și terenul aferent în suprafață de 1.436,28 m.p.;

-suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, Aleea Școlilor nr. 1 (în incinta Liceului cu Program Sportiv Buzău), formată din sală de clasă și hol intrare, cu o suprafață exclusivă, restabilită, de 61,00 m.p.

Bunurile vor fi folosite în exclusivitate pentru funcționarea bibliotecilor din cartier, în caz contrar dreptul de folosință se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Dreptul de folosință gratuită va fi înscris în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Bibliotecii Județene „Vasile Voiculescu” Buzău.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol spre cele legale, în 2(două) exemplare.

Am predat,

Am primit,

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Primar,

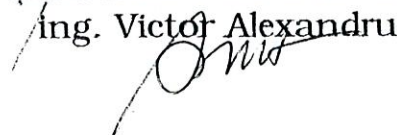
ing. Constantin Boșcodeală



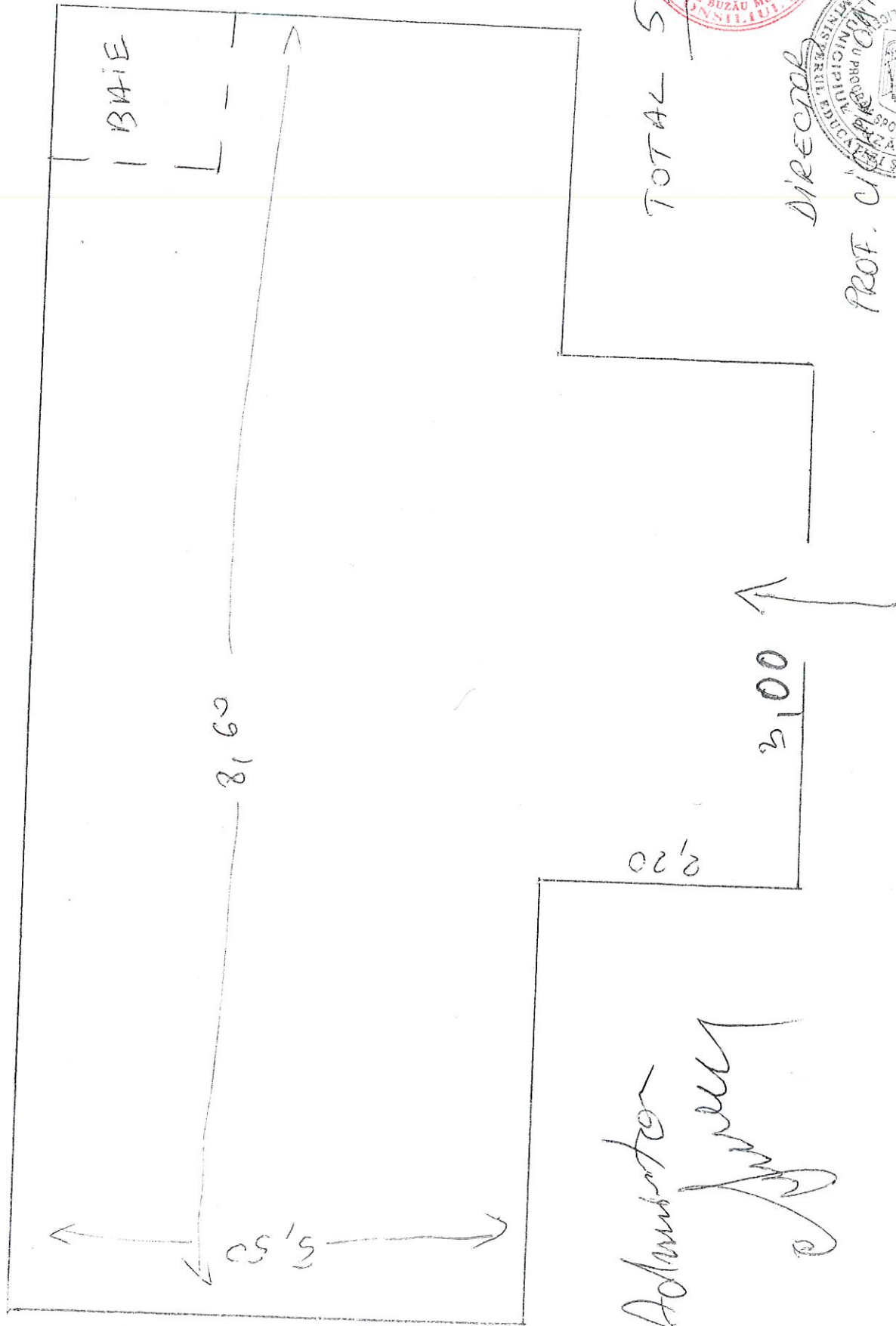
Director,
Sorin Burlacu



Șef Serviciu E.A.P.C.U.L.
ing. Victor Alexandru



Spate ocupat de
Biblioteca Județeană



Administrator
[Signature]

TOTAL 539 AN²



DIRECTOR

PROF. C. C. C. C. C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „ V. Voiculescu ” Buzău a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv ” Iolanda Balaș Soter ” din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 364/CLM/2016, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „ V. Voiculescu ” Buzău a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv ” Iolanda Balaș Soter ” din municipiul Buzău;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 1, lit. f și art. 27 din Legea nr. 334/2002, republicată, actualizată, Legea bibliotecilor;
 - prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), art. 117, alin. (1) lit e) și art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 28 decembrie 2016, către Biblioteca Județeană „ V. Voiculescu ” Buzău a unui spațiu situat în incinta Liceului cu Program Sportiv ” Iolanda Balaș Soter ” din municipiul Buzău.

Spațiul este compus din sală de clasă, cu suprafața utilă de 61,70 m.p. și hol comun, în suprafață de 13,90 m.p. și este identificat conform relevului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi folosit în exclusivitate pentru funcționarea unei biblioteci școlare, în caz contrar dreptul de folosință gratuită se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Art.3.- Cheltuielile de întreținere a imobilului și cheltuielile cu utilitățile precum și înscrierea folosinței gratuite în cartea funciară sunt obligațiile beneficiarului folosinței gratuite, Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău.

Art.4. - Predarea – primirea bunurilor prevăzute în prezenta hotărâre se face între părți, pe bază de protocol de predare – primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Financiar – Contabil și Biblioteca Județeană „V. Voiculescu” Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Murguleț Vasile



CONTRASEMNEAZĂ:
SEF SERVICIU CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE
SECRETAR,
Bogdan Barbu

Buzău, 21 decembrie 2016

Nr. 272

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 decembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 25 consilieri prezenți la ședință.

sa fi folosit
contrar dreptului spațiului din incinta Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" sc. 1:100

formalități
e cu utilitate
unt obliga
escu" Buzău
ta hotărâre
t în termene

ciului Eviden
ca Județului
teii hotărâre
area și p

BUȚII

acces curte
interioara

Legenda

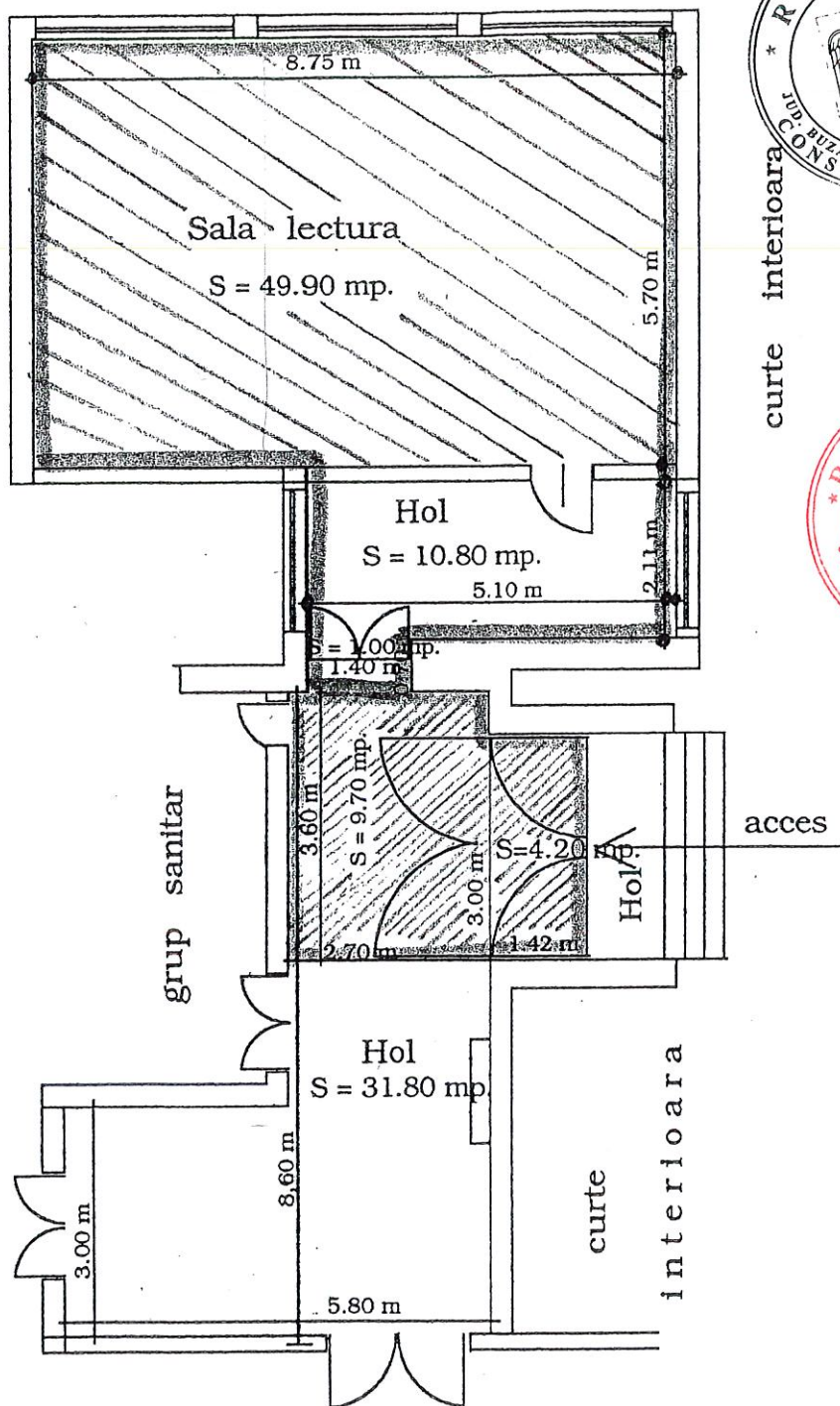
municipiului Buzău
vederilor a
e, republic
voturi împo
și la ședință



- Suprafata utila in exclusivitate = 61.70 mp.

- Suprafata utila in indiviziune = 13.90 mp.

Amfiteatru



Intocmit de
Victor Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Nr. 19900/ 21 DEC. 2021



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „VASILE VOICULESCU” BUZĂU

În calitate de autoritate tutelară pentru instituția de cultură - Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău, ne exprimăm ACORDUL pentru solicitarea de dare în folosință gratuită instituției de cultură a unui spațiu din imobilul Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Soter” Buzău, bun proprietate publică a municipiului Buzău în scopul continuării activității Filialei nr. 2.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 175813/24.11.2021



CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.223/24.11.2021

Ca urmare a cererii domnului Ionuț Sorin Apostu, înregistrată sub nr. 175813 din data de 24.11.2021, având calitatea de viceprimar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE- MUNICIPIUL BUZĂU**, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu destinație învățământ, **Liceul cu Program Sportiv „Iolanda Balaș Sötter”**, domeniul public al municipiului Buzău cu numărul cadastral **64169**, înscris în Cartea Funciară nr. 64169, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Aleea Școlilor , Cartier Micro XIV, conform H.G. nr. 1348/2001, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **Aleea Școlilor**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **5**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

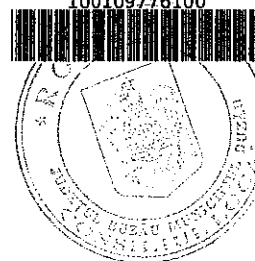
M.M./2 ex.
Data: 24.11.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64169 Buzău

Nr. cerere 145497
Ziua 18
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109776100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64169	Din acte: 12.194 Masurata: 10.664	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1794 mp; LICEU CORP A
A1.2	64169-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:992 mp; LICEU CORP B + CANTINA
A1.3	64169-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; SALA SPORT
A1.4	64169-C4	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:310 mp; INTERNAT
A1.5	64169-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.6	64169-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POST TRAF0

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19050 / 04/04/2014		
Act Dezmembrare nr. 861, din 20/05/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 35021 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18408 / cu numar cadastral hartie 5092 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU(LICEUL CU PROGRAM SPORTIV) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

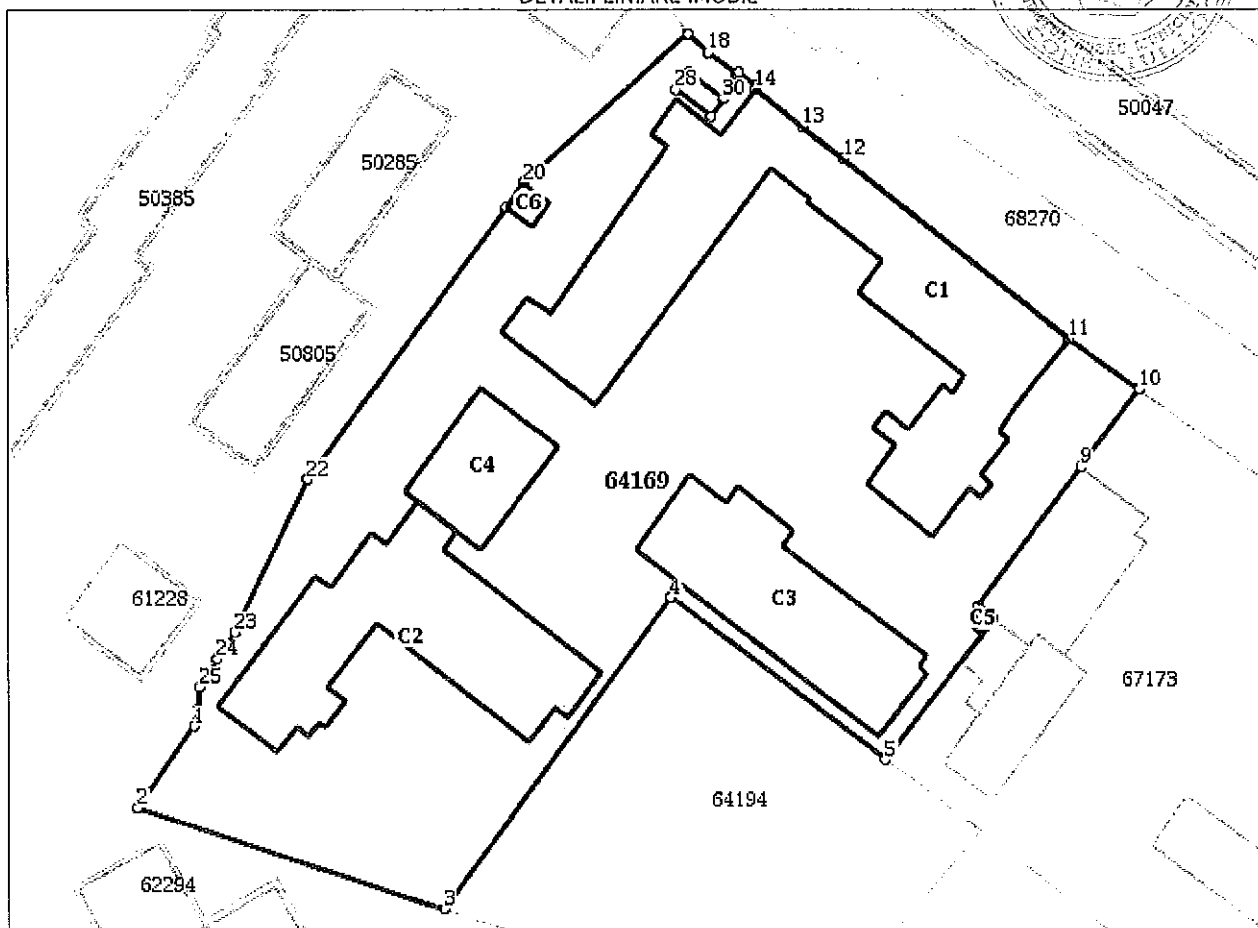
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64169	Din acte: 12.194 Masurata: 10.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	construcții administrative si social culturale	1.794	Cu acte	S. construita la sol:1794 mp; LICEU CORP A
A1.2	64169-C2	construcții administrative si social culturale	992	Cu acte	S. construita la sol:992 mp; LICEU CORP B + CANTINA
A1.3	64169-C3	construcții administrative si social culturale	744	Cu acte	S. construita la sol:744 mp; SALA SPORT
A1.4	64169-C4	construcții de locuințe	310	Cu acte	S. construita la sol:310 mp; INTERNAT
A1.5	64169-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.6	64169-C6	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.528
3	4	60.694
5	6	27.885
7	8	0.619
9	10	15.337
11	12	45.625
13	14	9.494
15	16	3.563
17	18	5.51
19	20	35.106
21	22	53.072
23	24	4.925
25	26	3.416
27	28	125.989
29	30	6.866
31	1	7.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	51.217
4	5	42.583
6	7	2.562
8	9	27.55
10	11	13.784
12	13	8.309
14	15	0.56
16	17	0.516
18	19	4.336
20	21	4.747
22	23	26.726
24	25	5.374
26	27	2.754
28	29	3.523
30	31	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 11:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64169 Buzău

Nr. cerere **145497**
Ziua **18**
Luna **11**
Anul **2021**

Cod verificare
100109776100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64169	Din acte: 12.194 Masurata: 10.664	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1794 mp; LICEU CORP A
A1.2	64169-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:992 mp; LICEU CORP B + CANTINA
A1.3	64169-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; SALA SPORT
A1.4	64169-C4	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:310 mp; INTERNAT
A1.5	64169-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.6	64169-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Str Aleea Scolilor, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POST TRAFU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19050 / 04/04/2014		
Act Dezmembrare nr. 861, din 20/05/2010 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 35021 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18408 / cu numar cadastral hartie 5092 din cartea funciara nr. 13182 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU(LICEUL CU PROGRAM SPORTIV) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59202/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 20389 din 25/05/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

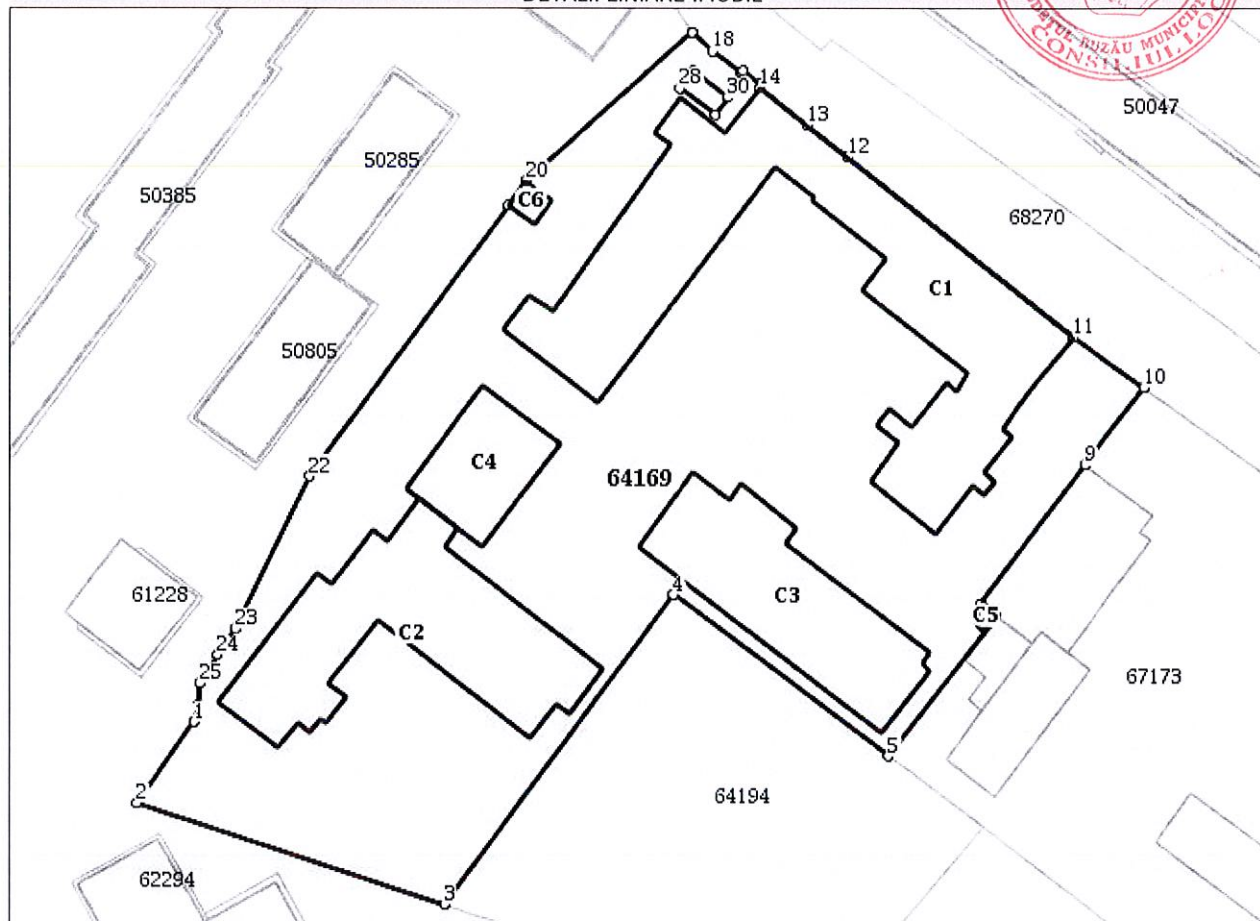
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64169	Din acte: 12.194 Masurata: 10.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64169-C1	construcții administrative si social culturale	1.794	Cu acte	S. construita la sol:1794 mp; LICEU CORP A
A1.2	64169-C2	construcții administrative si social culturale	992	Cu acte	S. construita la sol:992 mp; LICEU CORP B + CANTINA
A1.3	64169-C3	construcții administrative si social culturale	744	Cu acte	S. construita la sol:744 mp; SALA SPORT
A1.4	64169-C4	construcții de locuințe	310	Cu acte	S. construita la sol:310 mp; INTERNAT
A1.5	64169-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; CABINA POARTA
A1.6	64169-C6	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.528
3	4	60.694
5	6	27.885
7	8	0.619
9	10	15.337
11	12	45.625
13	14	9.494
15	16	3.563
17	18	5.51
19	20	35.106
21	22	53.072
23	24	4.925
25	26	3.416
27	28	125.989
29	30	6.866
31	1	7.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	51.217
4	5	42.583
6	7	2.562
8	9	27.55
10	11	13.784
12	13	8.309
14	15	0.56
16	17	0.516
18	19	4.336
20	21	4.747
22	23	26.726
24	25	5.374
26	27	2.754
28	29	3.523
30	31	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 11:44



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI



Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău 1-328

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Buzău**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI



Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1618.	1.9.3.	Instalații, construcții și terenuri aferente gaze		0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1619.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	5500ml	1979	4,105,085,041	"
1620.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4900ml	1981	4,395,370,511	"
1621.	1.9.2.1.	Rețea termoficare (magistrala 1)	4700ml	1982	3,388,330,837	"
1622.	1.9.2.1.	Racord termoficare - Dacia Service (magistrala 1)	1800ml	1982	365,174,496	"
1623.	1.6.2.	Liceul teoretic "B.P.Hasdeu"	Str. Garii nr.5 St=15805mp, Sc=6249 mp	1867	9,378,335	HCL 104/2000
1624.	1.6.2.	Liceul teoretic "Mihai Eminescu"	Str. Independentei nr.22, St=7800, Sc=2559	1936	755,019	"
1625.	1.6.2.	Scoala normala "Spiru Haret"	Str. Spiru Haret nr.6, St=14910, Sc=4245	1838	3,579	"
1626.	1.6.2.	Liceul cu program sportiv	Micro XIV, aleea Scolilor, St=11855, Sc=3830	1970	4,107,587	"
1627.	1.6.2.	Liceul de arta	Str. Bucegi nr.6, St=4890mp, Sc=1937mp	1902	8,024,808,108	"
1628.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.7	Cartier Dorobanti I, St=5865mp, Sc=1092mp	1991	262,503,765	"
1629.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.8	Str. Col. I.Buzoiaru nr.109, St=6432mp, Sc=1330mp	1890	2,126,000	"
1630.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.9	Str. Postei nr.1, St=1408mp, Sc=650mp	1890	417,200	"
1631.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.10	Str. Stupariei nr.1, St=4674mp, Sc=1610mp	1936	985,000	"
1632.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.11	Str. Chiristigii nr.7, St=12900mp, Sc=3910mp	1965	7,142,874	"
1633.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.12	Micro XIV, Aleea Scolilor, St=6539mp, Sc=1821mp	1971	4,973,664	"
1634.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.13	Str. Horticolei nr.56, St=2615mp, Sc=801mp	1977	2,001,999	"
1635.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.14	Str. Transilvaniei nr.313, St=6866mp, Sc=1630mp	1903	1,602,596	"
1636.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.15	Str. Spiru Haret nr.8, St=9100mp, Sc=2023mp	1968	5,364,492	"
1637.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.16	Str. Victoriei nr.58, St=6510mp, Sc=1363mp	1976	3,602,246	"
1638.	1.6.2.	Centrul pentru Recuperare, Reabilitare si Educatie Speciala	Micro III, Str. Pietroasele, St=1495,41mp, Sc=394,01mp	0	0	HCL 36/2000
1639.	1.3.7.2.	Drum comunal DC 15 Buzau (DN2B) Vadu Pasii (DJ 203K)	din soseaua Brailei pana la podul Vadu Pasii L=2200m, l=7,0m din care lA=2200m	0	0	HCL 117/1999

FISA MIJLOCULUI FIX

Noiembrie 2021

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1291	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	4.542.408,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 01.2008				
Denumire mijlocului fix:	LPS IOLANDA BALAS / 07.10.2016, 4	Data am. compl.:	01. 01.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
MICRO 14 ALEEA SCOLILOR NR.5 AN CONSTR.1970 LICEUL SPORTIV CF64169 NR CAD.64169 ST=10664 MP MASURATA SC1=1794MP LICEU CORP A,SC2=992MP LICEU CORP B,CANTINA SC3=744MP SALA DE SPORT,SC4=310MP INTERNAT,SC5=8MP CABINA POARTA,SC6=25MP UN POST TRAFU.SALA DE SPORT PRIN PROGRAMUL SALI DE SPORT ST=3104 MP SC1=619MP,SC2=73MPCF 64194,HCL104/10 AUG.2000,HCL236/12.12.2002,HG 1348/2001,ACT NOTARIAL LOTIZARE NR.691/03/04/2014,HCL99/27.05.2010,ACT NOTARIAL DE ALIPIRE NR.748/14.04.2014							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie	2008.01	1	40.216.486,04	0,00	40.216.486,04	0
NC	Diferenta reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	35.674.078,04	4.542.408,00	0

