

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților
Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, înregistrată la nr. 55.637/17.03.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 920 din 24.03.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială Boianciu Camelia – Anișoara și Boianciu Sandra - Marina;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 89/CLM/19.04.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 78.682/19.04.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 78810 din 19.04.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 118,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73152 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73152, având o valoare estimată de 15.758 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 78.682/19.04.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, conform declarației autentificate sub nr. 920 din 24.03.2022 autentificată la Societatea Profesională Notarială Boiangiu Camelia – Anișoara și Boiangiu Sandra – Marina, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28.04.2022
Nr. 82

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în sesiunea din data de 28 aprilie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



DECLARAȚIE



Subsemnații, **CIOBANU ALIN - GABRIEL**, [redacted] cetățean român, născut la data de [redacted] în Mun. Buză, jud. Buză, cu domiciliul în Mun. Buză, st [redacted] Buză și **CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA**, [redacted] cetățean român, născută la data de [redacted] în [redacted] jud. Buză, cu domiciliul în Mun. Buză, [redacted]

[redacted] jud. Buză, **soți, în calitate de proprietari ai suprafeței de 118 mp (unasutăoptsprezece mp)** - Lotul 2 rezultat din dezlipire, teren de categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buză, T 33, P 473, județul Buză, cu numărul cadastral 73152, înscris în Cartea Funciară nr. 73152 a localității Buză, conform Încheierii nr. 37710 din 03.03.2022 eliberată de O.C.P.I. Buză - O.C.P.I. Buză, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72591 pe distanța de 3,36 m, Drum pe distanța de 28,46 m, NC 72104 pe distanța de 18,28 m, NC 72591 pe distanța de 0,55 m și LOT 1 (Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena) pe distanțele de 7,37 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 20,48 m, teren așa cum este descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la O.C.P.I. Buză la data de 24.02.2022, dobândit ca bun comun, prin cumpărare de la numitul Perțea Ion, necăsătorit, potrivit Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2134 din 02.09.2020 de Notar Public Șerbănescu Corina - Luminița din cadrul S.P.N. „Corina Șerbănescu și Andra Manole” din Mun. Buză, jud. Buză. Terenul ce face obiectul prezentei declarații provine din dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 520 mp, astfel: lotul nr. 1, cu suprafața de 402 mp, având număr cadastral 73151 și lotul nr. 2, cu suprafața de 118 mp, având număr cadastral 73152, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 631 din data de 02.03.2022 de Notar Public Vasile - Boiangiu Sandra - Marina din cadrul Societății Profesionale Notariale Boiangiu Camelia - Anișoara și Vasile - Boiangiu Sandra - Marina din Mun. Rm. Sărat, județul Buză, ----- cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, **declaram prin prezenta că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra suprafeței de teren mai sus-mentionate, de 118 mp (unasutăoptsprezece mp)** - Lotul 2 rezultat din dezlipire, **teren de categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buză, T 33, P 473, județul Buză, cu numărul cadastral 73152, înscris în Cartea Funciară nr. 73152 a localității Buză**, în condițiile prevăzute de art. 562 alin. 2 din Codul civil. -----

Declaram că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 44828 din 21.03.2022, eliberat de O.C.P.I. Buză - O.C.P.I. Buză și are taxele și impozitele achitate, potrivit Certificatului de atestare fiscală nr. 59944/23.03.2022, emis de Municipiul Buză, Direcția de Finanțe Publice Locale, județul Buză. -----

Subsemnații, **CIOBANU ALIN - GABRIEL**, [redacted] și **CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA**, [redacted] avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară a imobilului, în condițiile legii. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrative teritoriale Buză, județul Buză, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai

sus, pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. (2) Cod civil și art. 889 alin. (2) Cod civil. -----

Noi, părțile, precizăm că suntem de acord, în mod expres, cu prelucrarea datelor cu caracter personal, la redactarea și autentificarea prezentului înscris, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și cu cerințele Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. -----

Subsemnatele părți, declarăm că, înainte de semnarea actului, ni s-a citit cuvânt cu cuvânt cuprinsul acestuia și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, semnăm mai jos, fiind întru totul de acord cu întreg conținutul prezentului act. -----

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților competente. -----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Boianciu Camelia - Anișoara și Boianciu Sandra - Marina din Mun. Rm. Sărat, județul Buzău, astăzi, 24 martie 2022, într-un exemplar original ce s-a reținut în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, unul va fi depus de declaranți unității administrativ teritoriale Buzău, județul Buzău și unul a fost eliberat declaranților.



DECLARANȚI,

S.S. CIOBANU ALIN - GABRIEL

S.S. CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

BOIANCIU CAMELIA - ANIȘOARA ȘI BOIANCIU SANDRA - MARINA

Licența de funcționare nr. 41/02.02.2022

Sediul: Rm. Sărat, str. Toamnei, nr. 2, județul Buzău

Telefon/fax: 0238 – 565633

E-mail: camelia.boianciu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 920

Anul 2022 luna martie ziua 24

În fața mea, VASILE - BOIANCIU SANDRA - MARINA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- Domnul CIOBANU ALIN - GABRIEL, [redacted] cetățean român, născut la data de [redacted] în Mun. Buzău, jud. Buzău, cu domiciliul în [redacted] jud. Buzău, identificat prin [redacted]

[redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted]

- Doamna CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA, [redacted] cetățean român, născută la data de [redacted], jud. Buzău, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] jud. Buzău, identificată prin [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted]

soți, în calitate de declaranți,

În nume propriu, care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 115 lei și TVA 21,85 lei cu bon fiscal nr. 7/24.03.2022, elib. de acest birou notarial.

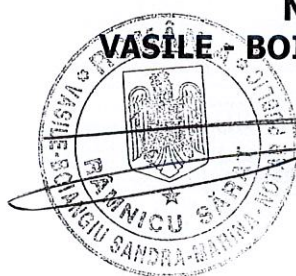
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei cu bon fiscal nr. 8/24.03.2022, eliberat de această societate profesională notarială, reprezentând taxă radiere din cartea funciară, în conformitate cu art. 211 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, coroborat cu art. 889 din Codul civil.



**Notar Public,
S.S./L.S. VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

LD



**Notar Public,
VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA**





S P N BOIANGIU
PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 89/CLM/19.04.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena

Prin adresa nr. 55.637 din data de 17 martie 2022 soții Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, în calitate de proprietari, domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED] înaintat actul de dezlipire și ulterior declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 118,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73152 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73152.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Boianciu Camelia – Anișoara și Boianciu Sandra - Marina declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 920 din 24.03.2022.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 78.682/19.04.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena

Prin adresa nr. 55.637 din data de 17 martie 2022 soții Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, în calitate de proprietari, domiciliați în municipiul Buzău, [REDACTED] au înaintat actul de dezlipire și ulterior declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 118,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73152 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73152.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Boianciu Camelia – Anișoara și Boianciu Sandra - Marina declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 920 din 24.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 118,00 m.p. = 3.186,00 euro; 1 euro =4,9459 lei curs valutar din data de 23 martie 2022 aplicabil în data de 24 martie 2022, rezultă o valoare de 15.758 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 788/10 din 19.04.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat interlăua 33, parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a sotilor Ciobanu Alin- Gabriel si Ciobanu Catalina -Elena

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobație prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnică edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a doborârilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

CATRE SERV. E.P.L.,

DOMNULUI PRIMAR AL MUN. BUZAU



SUBS. CIOBANU ALIN GABRIEL SI CIOBANU
CATALINA ELENA DOMICILIAT IN BZ
[REDACTED] BUZAU
VA INAMINTAM DOCUMENTELE NECESARE
PT. ACCEPTAREA DONATIEI PT IMOBILUL IN
SUPRAFATA DE 118 M² CU NC 43152
IN VEDEREA PROMOVARI PROIECTULUI DE
HCL DE ACCEPTARE

14.03,2022

TEL. [REDACTED]

17/11/2022

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, **CIOBANU ALIN - GABRIEL**, [redacted], cetățean român, născut la data de [redacted] în Mun. Buzău, jud. Buzău, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted], jud. Buzău și **CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA**, [redacted], cetățean român, născută la data de [redacted] în comuna [redacted] jud. Buzău, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Buzău, -----

soți, în calitate de proprietari, am hotărât dezlipirea, în baza art. 879 alin. 2 Ncc., în **două** loturi a **terenului** categoria de folosință **arabil**, în suprafață de **520 mp (cincisutedouăzeci mp)**, **situat în intravilanul municipiului Buzău, T 33, P 473, județul Buzău (lotul nr. 2 rezultat din dezlipire), identificat cu nr. cadastral 71642, întabulat în Cartea Funciară nr. 71642 a localității Buzău**, conform Încheierii O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău nr. 111460 din 03.09.2020, iar prin Încheierea O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău nr. 35782 din 25.02.2022 s-a notat recepția propunerii de dezlipire, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72591 pe distanța de 28,46 m, NC 63263 pe distanța de 18,28 m, Drum pe distanța de 28,46 m și NC 72104 pe distanța de 18,28 m, potrivit actelor de proprietate și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire înregistrat la O.C.P.I. Buzău în data de 24.02.2022, dezlipire admisă potrivit Referatului nr. 18921 din data de 14.02.2022, eliberat de O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău, după cum urmează: -----

1. Teren categoria de folosință **arabil**, în **suprafață de 402 mp (patrusutedoi mp)**, **situat în intravilanul municipiului Buzău, T 33, P 473, județul Buzău – Lot 1, identificat cu nr. cadastral 73151**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: LOT 2 pe distanțele de 20,48 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 7,37 m, NC 72591 pe distanța de 27,91 m și NC 63263 pe distanța de 14,92 m, așa cum este descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la O.C.P.I. Buzău la data de 24.02.2022. -----

2. Teren categoria de folosință **arabil**, în **suprafață de 118 mp (unasutăoptsprezece mp)**, **situat în intravilanul municipiului Buzău, T 33, P 473, județul Buzău – Lot 2, identificat cu nr. cadastral 73152**, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 72591 pe distanța de 3,36 m, Drum pe distanța de 28,46 m, NC 72104 pe distanța de 18,28 m, NC 72591 pe distanța de 0,55 m și LOT 1 pe distanțele de 7,37 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 1,46 m + 20,48 m, așa cum este descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat la O.C.P.I. Buzău la data de 24.02.2022. -----

Subsemnații, **CIOBANU ALIN - GABRIEL** și **CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA**, am dobândit terenul descris mai sus, ca bun comun, prin cumpărare de la numitul **P[redacted]**, necăsătorit, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2134 din 02.09.2020 de Notar Public Șerbănescu Corina - Luminița din cadrul S.P.N. „Corina Șerbănescu și Andra Manole” din Mun. Buzău, jud. Buzău. Potrivit contractului de vânzare mai sus-menționat, numitul **Perțea Ion** a dobândit terenul la rândul său, prin cumpărare, prin contribuție proprie, necăsătorit fiind, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.

1552/20.07.2007 de Notar Public Vasile Victor din cadrul B.N.P.A. „Vasile Victor și Vasile Robert Ciprian” din Mun. Buzău, jud. Buzău. Terenul ce face obiectul prezentului contract provine din dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 1.418 mp, astfel: lotul nr. 1, cu suprafața de 898 mp, având număr cadastral 71641 și lotul nr. 2, cu suprafața de 520 mp, având număr cadastral 71642, conform Actului de dezlipire imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 2133 din data de 02.09.2020 de Notar Public Șerbănescu Corina - Luminița din cadrul S.P.N. „Corina Șerbănescu și Andra Manole” din Mun. Buzău, jud. Buzău. -----

Terenul dezlipit se află în circuitul civil, are taxele și impozitele achitate și este liber de sarcini și servituți, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 36122 din 28.02.2022, eliberat de O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău. -----

Subsemnații, CIOBANU ALIN - GABRIEL și CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA, precizăm că dezlipim terenul în suprafață de **520 mp (cincisutedouăzeci mp)**, menționat mai sus **în 2 loturi**, la solicitarea MUNICIPIULUI BUZĂU, pentru realizare tramă stradală. -----

Subsemnații, CIOBANU ALIN - GABRIEL și CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA, împuternicim Notarul Public să îndeplinească toate formalitățile legale conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul, precum și conform prevederilor în materie cuprinse în Ncc., pentru înscrierea dezlipirii în cartea funciară. -----

Subsemnații, CIOBANU ALIN - GABRIEL și CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că suntem căsătoriți în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, conform art. 329 Ncc., după data intrării în vigoare a noului cod civil, respectiv 01.10.2011. -----

Noi, părțile, precizăm că suntem de acord, în mod expres, cu prelucrarea datelor cu caracter personal, la redactarea și autentificarea prezentului înscris, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și cu cerințele Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. -----

Subsemnatele părți, declarăm că, înainte de semnarea actului, ni s-a citit cuvânt cu cuvânt cuprinsul acestuia și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, semnăm mai jos, fiind într-un tot de acord cu întreg conținutul prezentului act. -----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Boiangiu Camelia - Anișoara și Boiangiu Sandra - Marina din Mun. Rm. Sărat, județul Buzău, astăzi, 02 martie 2022, într-un exemplar original ce s-a reținut în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se va depune la O.C.P.I. Buzău – B.C.P.I. Buzău și două au fost eliberate proprietarilor.

PROPRIETARI,
S.S. CIOBANU ALIN - GABRIEL
S.S. CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

BOIANGIU CAMELIA - ANIȘOARA ȘI BOIANGIU SANDRA - MARINA

Licența de funcționare nr. 41/02.02.2022

Sediul: Rm. Sărat, str. Toamnei, nr. 2, județul Buzău
E-mail: camelia.boiangiu@yahoo.com
Telefon/fax: 0238 – 565633



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 631
Anul 2022 martie ziua 02

În fața mea, VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- Domnul CIOBANU ALIN - GABRIEL, [redacted], cetățean român, născut la data de [redacted] în Mun. Buzău, [redacted] jud. Buzău, identificat [redacted]

[redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted]
- Doamna CIOBANU CĂTĂLINA - ELENA, [redacted] cetățean român, născută la data de [redacted] în [redacted] jud. Buzău, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Buzău, identificată prin [redacted] seria XZ nr. 747081 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 10.05.2016,

soți, în calitate de proprietari,

în nume propriu, care, după ce li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 450 lei și TVA 85,50 lei cu bon fiscal nr. 8/02.03.2022, eliberat de această societate profesională notarială.

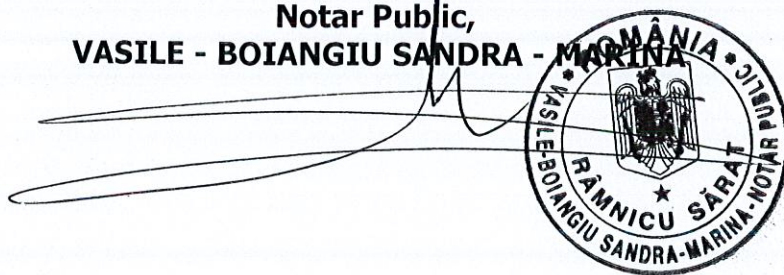
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei cu bon fiscal nr. 9/02.03.2022, eliberat de această societate profesională notarială, reprezentând taxă înscriere dezlipire în cartea funciară.

Notar Public,
S.S./L.S. VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

LD

Notar Public,
VASILE - BOIANGIU SANDRA - MARINA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 71642 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 71642 Buzău



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
36122 / 28.02.2022	Boiangiu CAMELIA ANISOARA	11.03.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33,P473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71642	520	Teren nelmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard plasa între punctele 1-5,2-8.Imprejmuire în punctele 3,4 cu spalieri metalici. - LOTUL 2-

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111448 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71642 a imobilului cu numarul cadastral 71642/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71504 in scris în cartea funciara 71504;	
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71504 a imobilului cu numarul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8808 in scris în cartea funciara 54029;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;		
111460 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 2134, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIOBANU ALIN-GABRIEL		
2) CIOBANU CĂTĂLINA-ELENA		
35782 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 18921, din 14/02/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B5	-Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare.	
37710 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 631, din 02/03/2022,emis de VASILE-BOIANGIU SANDRA-MARINA;		
B6	Se sisteaza cartea funciara 71642 a imobilului cu numarul cadastral 71642 / Buzău ca urmare a dezmembrarii acestuia în urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.73151\cf.73151; -- nr.cad.73152\cf.73152;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

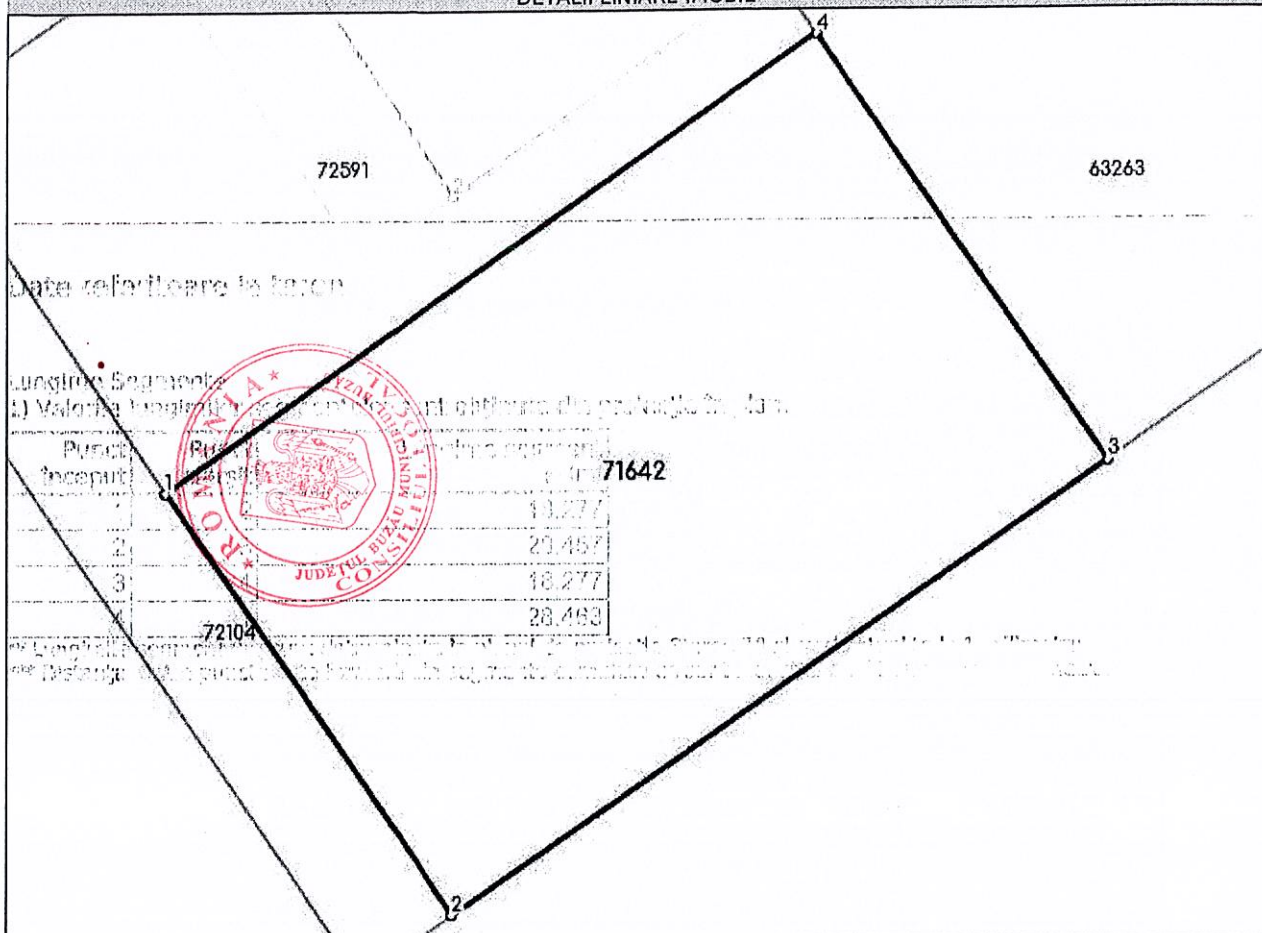
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71642	520	Imobil împrejmuit cu gard plasa între punctele 1-5,2-8.Împrejmuire în punctele 3,4 cu spalieri metalici. - LOTUL 2-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.277
2	3	28.457
3	4	18.277
4	1	28.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100113692482

Incheiere Nr. 37710 / 03-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau



Dosarul nr. 37710 / 03-03-2022

INCHEIERE Nr. 37710**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** ALINA IORDACHE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CIOBANU CĂTĂLINA-ELENA domiciliat în Loc. Buzau, Str
Buzau privind Dezmembrare/Comasare în
cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.Act de dezlipire nr. 631/02-03-2022 emis de VASILE-BOIANGIU SANDRA-MARINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu
documentul de plata:

-Bon fiscal nr.8/02-03-2022 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71642, înscris în cartea funciara 71642 UAT Buzău având proprietarii:
CIOBANU ALIN-GABRIEL, CIOBANU CĂTĂLINA-ELENA în cota de 1/1 de sub B.4;
- Se inițieazea cartea funciara 73151 a imobilului cu numărul cadastral 73151 / UAT Buzău;
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71642 înscris în cartea funciara 71642;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 73151 UAT Buzău;
- Se sisteaza cartea funciara 71642 a imobilului cu numărul cadastral 71642 / Buzău ca urmare a
dezmembrării acestuia în urmatoarele 2 imobile:
~ nr.cad.73151\cf.73151;
~ nr.cad.73152\cf.73152;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 71642 UAT Buzău;
- Se inițieazea cartea funciara 73152 a imobilului cu numărul cadastral 73152 / UAT Buzău,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71642 înscris în cartea funciara 71642;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 73152 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

CIOBANU ALIN-GABRIEL
BOIANGIU SANDRA-MARINA
CIOBANU CĂTĂLINA-ELENA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliara Buzau, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2022

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8/02-03-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-03-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	37710
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113692482



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73151 Buzău

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33,P473

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73151	402	Teren împrejmuit; LOT 1 - Imobil împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 12-1; neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37710 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 631, din 02/03/2022 emis de VASILE-BOIANCIU SANDRA-MARINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73151 a imobilului cu numarul cadastral 73151 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71642 inscris in cartea funciara 71642;	A1
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71642 a imobilului cu numarul cadastral 71642/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71504 inscris in cartea funciara 71504;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020;		
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 71504 a imobilului cu numarul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8808 inscris in cartea funciara 54029;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;		
Act Notarial nr. 2134, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CIOBANU ALIN-GABRIEL		
2) CIOBANU CĂTĂLINA-ELENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111460 din 03/09/2020;		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NU SUNT

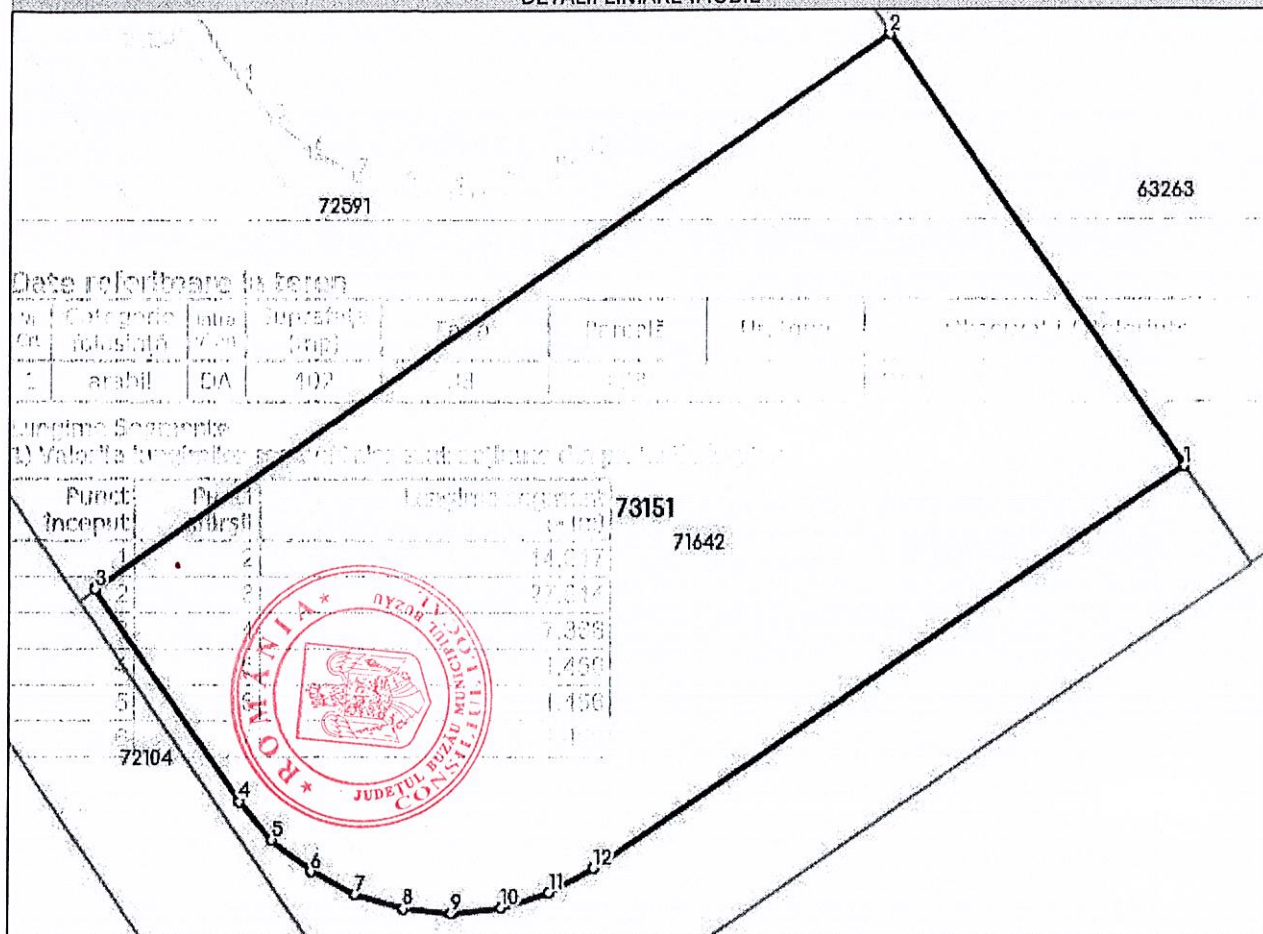
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73151	402	LOT 1 - Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 12-1; neimprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Întravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	33	473	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.917
2	3	27.914
3	4	7.366
4	5	1.456
5	6	1.456
6	7	1.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.456
8	9	1.456
9	10	1.456
10	11	1.456
11	12	1.456
12	1	20.479



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8/02-03-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-03-2022

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73152 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, T33,P473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73152	118	Teren împrejmuit; LOT 2 - Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2; neimprejmuit în rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37710 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 631, din 02/03/2022 emis de VASILE-BOIANCIU SANDRA-MARINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 73152 a imobilului cu numărul cadastral 73152 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71642 înscris în cartea funciară 71642;	A1
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciară 71642 a imobilului cu numărul cadastral 71642/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71504 înscris în cartea funciară 71504; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;		
B3	Se înființează cartea funciară 71504 a imobilului cu numărul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8808 înscris în cartea funciară 54029; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2134, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala: 1/1 1) CIOBANU ALIN-GABRIEL 2) CIOBANU CĂȚĂLINA-ELENA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71642/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111460 din 03/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

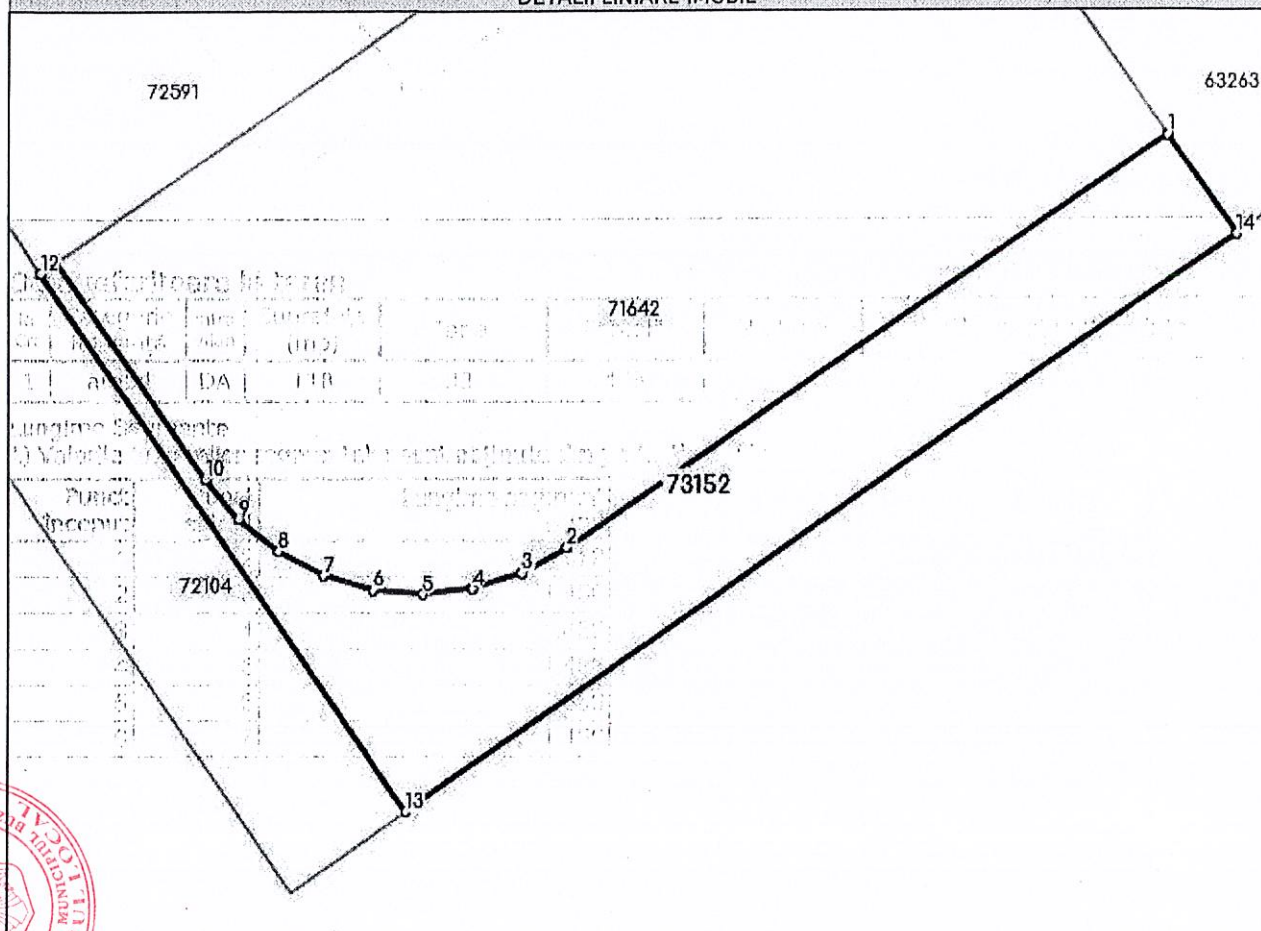
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73152	118	LOT 2 - Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2; neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	întra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	33	473	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.479
2	3	1.456
3	4	1.456
4	5	1.456
5	6	1.456
6	7	1.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.456
8	9	1.456
9	10	1.456
10	11	7.366
11	12	0.549
12	13	18.277
13	14	28.457
14	1	3.36



** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8/02-03-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 84/19.04.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, înregistrată la nr. 55.637/17.03.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 920 din 24.03.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială Boianu Camelia – Anișoara și Boianu Sandra - Marina;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 89/CLM/19.04.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 78.682/19.04.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 78810 din 19.04.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 118,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73152 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73152, având o valoare estimată de 15.758 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 78.682/19.04.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena, conform declarației autentificate sub nr. 920 din 24.03.2022 autentificată la Societatea Profesională Notarială Boianiu Camelia – Anișoara și Boianiu Sandra – Marina, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 47/27.04.2022



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 84 din 19.04.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela
473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților
Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena

Astăzi data de 27.04.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a soților Ciobanu Alin - Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.164/ 27.04.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.84/19.04.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al soților Ciobanu Alin –
Gabriel și Ciobanu Cătălina - Elena**

Astăzi, data de 27.04.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut **Proiectul de Hotărâre nr.84/19.04.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al soților Ciobanu Alin – Gabriel și Ciobanu Cătălina – Elena.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț