

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.b

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.73/CLM/22.03.2022;

- raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 58867/22.03.2022 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 1, alin.(2), lit a) din Hotărârea Guvernului nr. 100/2022 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,7895 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (1) și (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

- prevederile Ordinului nr. 1084/2018 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 861/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 și art. 4 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. b), alin. 14, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.b., către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău.

Art.2.- Se aprobă contractul de dare în administrare încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU și Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău, care se constituie în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă tariful de administrare de 368,58 lei/an/ha, fără TVA.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații precum și Serviciului Financiar - Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 29.03.2022
Nr. 68

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința ordinară din data de 29.03.2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 2 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

DIRECȚIA SILVICĂ BUZĂU
OCOLUL SILVIC BUZĂU
Nr.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr.....



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1.1. **DIRECȚIA SILVICĂ BUZĂU**, cu sediul în municipiul Buzău, bld. Mareșal Averescu nr. 5, județul Buzău, tel. 0238723857; fax 0238723859, înregistrată la O.R.C. sub numărul J 10/0054/2001, având codul fiscal RO 1590120, reprezentată prin DIRECTOR - ing. Constantin Moiseanu și DIRECTOR ECONOMIC - ec. Mihaela Vrânceanu, prin **OCOLUL SILVIC BUZĂU**, cu sediul în municipiul Buzău, str. Panduri nr. 3, județul Buzău, tel. 0238710767, denumit în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR** reprezentat prin ȘEF OCOL - ing. Constantin Jeleriu și CONTABIL ȘEF - ec. Maria Botezatu, având contul IBAN nr. RO70RZBR0000060001003471, deschis la Banca RAIFFEISEN Buzău, și

1.2. **MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în municipiul Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, telefon/fax 0238726092, cod fiscal 4233874, cont RO..... TREZORERIA BUZĂU, reprezentată prin PRIMAR, Constantin Toma și DIRECTOR EXECUTIV, Cristian Ștefan Ceașel, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Administratorul asigură administrarea în regim silvic a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională – păduri cu funcții

speciale de protecție, subgrupa 1.4.b – păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, amplasat pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Buzău, județul Buzău, U.P. III Buzău, u.a. 52 A,B,C,D,E,G,H,I,J,L,M,N,O,P,R,S, 53 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 54A,B,C, 55A,B,C,D, 56A,B,C, 57, 58A,B,C, 59A,B,C,D,E,F, 60A,B, 61, 62A,B,E, 63 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K, 64A,B,C,D,E,F, 69, 70A,B și 92 respectiv Corpurile înscrise în Cartea funciară a municipiului Buzău, județul Buzău, astfel: Corp 1 – 132,3762 ha, C.F. nr. 71471, nr. cad. 71471, Corp 2 – 1,8733 ha, C.F. nr. 71461, nr. cad. 71461, Corp 3 – 0,3374 ha, C.F. nr. 71460, nr. cad. 71460, Corp 4 – 18,7549 ha, C.F. nr. 71495, nr. cad. 71495, Corp 5 – 19,4358 ha, C.F. nr. 71470, Nr. cad. 71470, Corp 6 – 2,3382 ha, C.F. nr. 71464, nr. cad. 71464, Corp 7 - 2,1195 ha, C.F. nr. 71500, nr. cad. 71500, Corp 8 – 0,5542 ha, C.F. nr. 71498, nr. cad. 71498, transmise în domeniul public al Proprietarului conform Hotărârii de Guvern nr. 100 din 19 ianuarie 2022.

Art. 2. Administrarea reprezintă totalitatea activităților cu caracter tehnic, economic și juridic desfășurate de administrator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii, cu respectarea regimului silvic.

Art. 3. Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de administrator până la data de 01 decembrie a fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din contract.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier de către administrator se realizează numai dacă proprietarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărnuși sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil de la data semnării până la data expirării amenajamentului silvic în vigoare, respectiv 31.12.2023, sau până la intrarea în vigoare a actului care reglementează aplicarea noului amenajament silvic sau până la reziliere.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional numai în cazul în care proprietarul întocmește un nou amenajament silvic. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă, cu 30 de zile înainte de data expirării acestuia, despre intenția de a nu mai prelungi contractul, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.I. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 5 zile de la data semnării contractului și pe bază de proces-verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Administratorul este obligat:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea pentru fondul forestier ce face obiectul prezentului contract, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii (nu se iau în considerare insectele cu potențial risc asupra populației, ex. căpușe, țânțari etc.), stabilite pe baza lucrărilor de depistare și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;
- i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- k) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale, să informeze și să invite proprietarul să participe la

aceste controale iar, în caz de neparticipare, să trimită copii după documentele încheiate proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, proprietarului .

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită trimestrial factura pentru cheltuielile cuprinse în BVC (tarif de administrare - 368,58 lei/an/ha și alte cheltuieli), până la data de 15 ale lunii următoare încheierii trimestrului, efectuate în trimestrul respectiv, și să o comunice proprietarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Facturile vor fi însoțite de situațiile de lucrări efectuate în trimestrul respectiv.

Art. 15. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Administratorul va vira în contul proprietarului, până la finele trimestrului I al anului următor, profitul brut realizat în anul anterior, profit rezultat din diferența dintre veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și valoarea facturilor privind cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului.

Art. 18. Să achite proprietarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termen legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de proprietar, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Art. 19. Să restituie proprietarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 20. Să achite proprietarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17 și art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz acceptat de proprietar, lucrările tehnice silvice. În cazul neacceptării de către proprietar a devizului, administratorul este exonerat de răspunderea neexecutării lucrărilor respective.

Art. 22. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotici se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 766/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității/posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentalele I, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 23. În caz de forță majoră, administratorul poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la art. 22, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmescă/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 25. Să notifice proprietarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 26. Să prezinte proprietarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, BVC-ul cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 27. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare a resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.



Art. 28. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de accesibilizare în procentul aprobat prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care raspunde de silvicultură, precum și fondul de conservare și regenerare, ambele stabilite prin hotărârea consiliului local comunicată Administratorului în condițiile prevăzute de art. 46.

Art. 29. Administratorul este obligat să prelucreze datele personale ale reprezentanților proprietarului (persoane fizice) în conformitate cu prevederile legislației naționale privind protecția datelor cu caracter personal (Legea nr. 190/2018, Legea nr. 363/2018), cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 30. Categoriile de date personale prelucrate sunt cele prevăzute în prezentul contract, iar scopul pentru care se realizează prelucrarea acestora este reprezentat de derularea în condiții legale și optime a prezentului contract.

Art. 31. Datele cu caracter personal ale reprezentanților proprietarului (persoane fizice) sunt destinate utilizării exclusive de către administrator și numai în scopurile prevăzute în prezentul contract, iar termenul pentru care sunt stocate este cel necesar atingerii scopurilor sau pentru perioade determinate de legislația specifică în vigoare.

V. II. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 32. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărugi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestuia, pe bază de contract.

Art. 33. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 34. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic, producerea de pagube fondului forestier supus contractului, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, blocarea accesului pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea, tulburarea liniștii vânatului sau organizarea de vânători în fondul forestier supus contractului.

Art. 35. Să înștiințeze, în scris, Administratorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la art. 25, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor, când este cazul.

Art. 36. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 37. Cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care va asigura administrarea pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 38. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la controlul de fond și pentru a prelua, pe bază de proces-verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat, în vederea predării în administrare altui ocol silvic autorizat.

Art. 39. Plata facturilor emise conform art. 14 va fi efectuată în termen de 30 zile de la data transmiterii facturii.

Să achite administratorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, în afara celor prevăzute la art. 14, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificarea resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, până la finele trimestrului I al anului următor, pentru anul anterior.

Art. 40. Să achite administratorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulate la art. 39, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 41. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată. Aplicarea răspunderii patrimoniale a personalului silvic se va face în condițiile art. 51, alin. 2¹ din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 42. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de Administrator.

Art. 43. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la licitații și negocieri pentru masa lemnoasă, achiziții de servicii, lucrări, materiale, etc.

Art. 44. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 45. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice.

Art. 46. Să comunice Administratorului, până la data de 15 noiembrie a fiecărui an de valabilitate a contractului de administrare, hotărârea consiliului local de constituire a fondului de conservare și regenerare, precum și a fondului de accesibilizare în procent aprobat prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură din valoarea masei lemnoase vândută și încasată, provenită din produse principale și accidentale (dacă este cazul).

Art. 47. Serviciile de salubritate și pază în vederea prevenirii depozitării gunoaielor, resturilor menajere, precum și paza amenajărilor necesare pentru realizarea pădurii parc așa cum sunt ele definite de Codul Silvic revin proprietarului.

Art. 48. Proprietarul are obligația executării marcajelor, traseelor și potecilor pentru accesul pedestru și cu biciclete, a informării prin afișaje a faptului că accesul se face pe răspunderea celor care intră în pădure. Stabilirea traseelor și potecilor pe care se va permite accesul populației se va face de comun acord de către proprietar și administrator.



VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 49. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 50. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 51. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care Proprietarul nu încheie un nou contract, Administratorul va preda Proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de Proprietar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar Proprietarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de a asigura administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 52. În cazul în care Proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, Proprietarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 53. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

a) Administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;

b) Proprietarul dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 54. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) la desființarea ocolul silvic autorizat cu care este încheiat contractul de administrare;

b) Proprietarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;

c) Proprietarul întreprinde acțiuni sau desfășoară activități care împiedică administratorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;

d) Proprietarul a încheiat contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura R.N.P. - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

Art. 55. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, administratorul va notifica proprietarul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competenta teritorială, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând proprietarul cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea padurii, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și obligația proprietarului de a participa la controlul de fond și de aprelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), la pe bază de proces-verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 56. În cazul în care proprietarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea administrării și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică proprietarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 57. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei

lemnnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, până la concurența sumei de achitat.

Art. 58. Odată cu rezilierea contractului Administratorul va preda Proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat nominalizat de proprietar, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către proprietar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și Gărzii Forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 59. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 60. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 61. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 62. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau însușite de organele abilitate de lege, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

X. ALTE CLAUZE

Art. 63. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către proprietar administratorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 64. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție.

Art. 65. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 66. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 67. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 68. La semnarea contractului, proprietarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 69. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu alte norme silvice.

Art. 70. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 71. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 72. Anexa nr. 1 - harta amenajistică, Anexa nr. 2 - Procesul-verbal de predare-preluare a fondului forestier și Anexa nr. 3 - BVC-ul, fac parte integrantă din contract.

Art. 73. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Proprietarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, proprietarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 74. Comunicarea între părți se poate face prin poștă sau prin mijloace electronice.

Art. 75. Presentul contract s-a încheiat astăzi,
în patru exemplare.

Art. 76. Presentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele
părți semnatare.

**ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA SILVICĂ BUZĂU
DIRECTOR,
Constantin Moiseanu**

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BUZĂU
P R I M A R,
Constantin Toma**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Mihaela Vrânceanu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ștefan Ceaușel**



**CONSILIER JURIDIC,
Cătălin Boaru**

**DIRECTOR TEHNIC,
Ileana Bănucu**

**ȘEF OCOL SILVIC,
Constantin Jeleriu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Elena-Cristina Coroian**

**CONTABIL ȘEF,
Maria Botezatu**

.....
DIRECȚIA TEHNICĂ

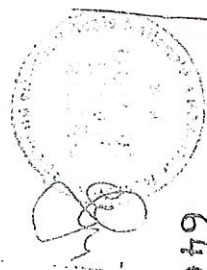
Director executiv

Ileana Bănucu

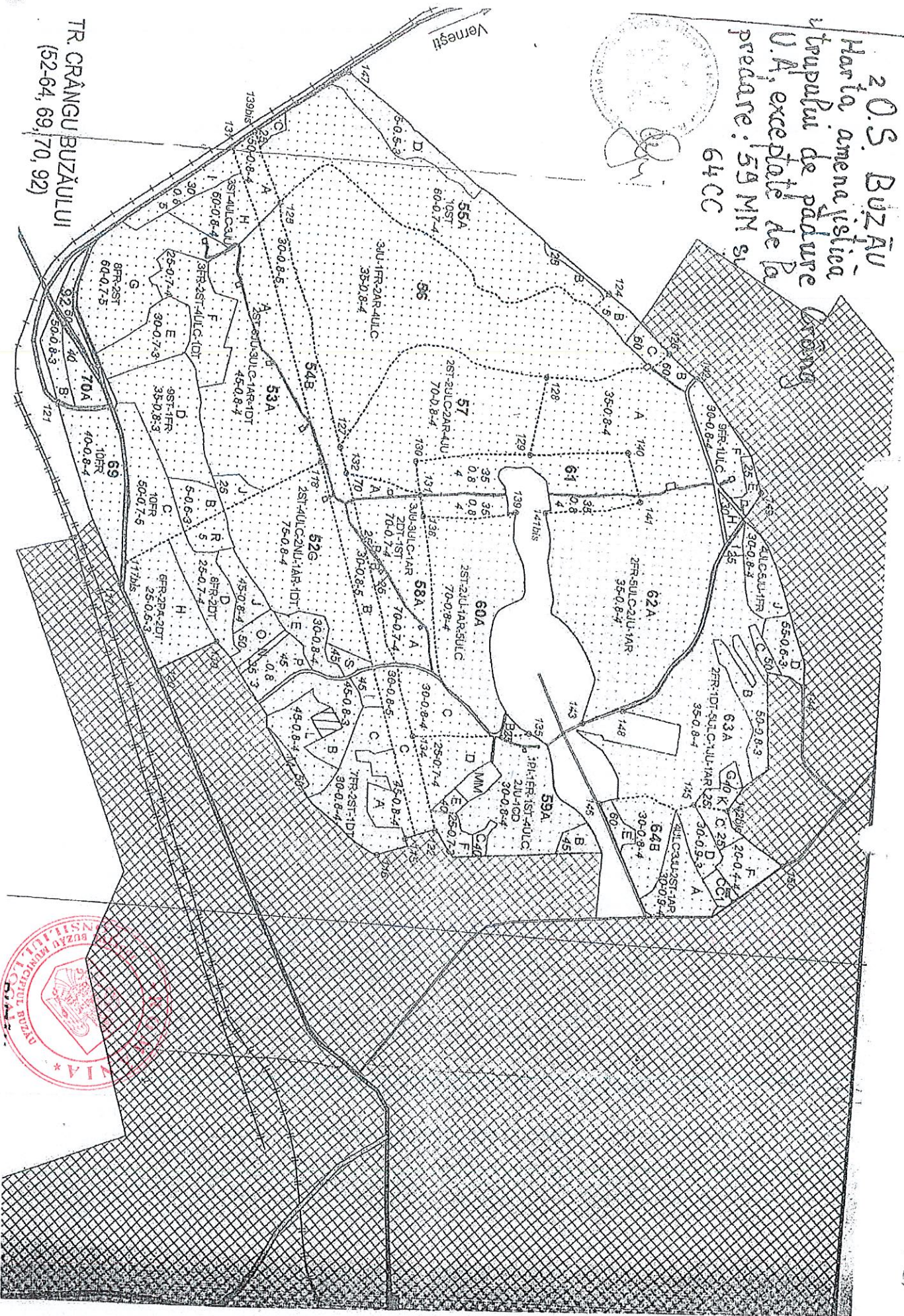
ȘEF SERVICIU JURIDIC

Elena – Cristina Coroian

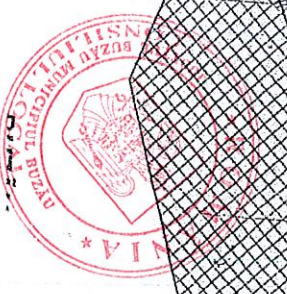
205. BUZĂU
 Harta amenajată
 trupului de pădure
 U.A., exceptate de la
 precare: 59 MN și
 64 CC



TR. CRÂNGU BUZĂULUI
 (52-64, 69, 70, 92)



ANEXA NR. 1 la CONTRACT



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Garda Forestiera Focsani

Nr. 117/08.02.2022

Regia Nationala a Padurilor
-Romsilva

Directia Silvica Buzau

Nr. 1248/08.02.2022

Ocolul Silvic Buzau

Nr. 929/08.02.2022

Municipiul Buzau

Nr. 2482/08.02.2022



PROTOCOL

de predare – preluare a suprafetei de 177,7895 ha de fond forestier din grupa I functionala – vegetatie forestiera cu functii speciale de protectie, din domeniul public al statului si din administrarea Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva, prin DS Buzau-O.S. Buzau, in domeniul public al UAT Buzau

1. Camelia IRIMIA – coordonator GFJ Buzau din cadrul Garzii Forestiere Focsani – presedinte;
 2. Constantin JELERIU – sef ocol, Ocolul Silvic Buzau – membru;
 3. Maria BOTEZATU – contabil sef, Ocolul Silvic Buzau – membru;
 4. Alexandru AVRAM – resp. fond forestier, Ocolul Silvic Buzau – secretar;
 5. Nicolae DINU – padurar, titular cantonul silvic nr. 10 Crang, Ocolul Silvic Buzau – membru;
 6. Constantin TOMA – primarul Municipiului Buzau – membru;
 7. Cristian CEAUSEL – director economic Primaria Municipiului Buzau;
- constituiti in comisie conform Deciziei nr.39/07.02.2022 a inspectorului sef al Garzii Forestiere Focsani, cu privire la constituirea comisiei de transmitere cu titlu gratuit a suprafetei de 177,7895 ha padure cu functii speciale de protectie,

In conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 220 din 27 iulie 2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ – teritoriale;

-Hotărârile de Guvern nr. 1084 /2018 de aprobare a Normelor Metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

-Hotărârile nr. 100/ 19 ianuarie 2022 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,7895 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al municipiului Buzău,



azi data de 08.02.2022,

am procedat la predarea - preluarea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,7895 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al municipiului Buzău, conform datelor de indentificare ale unităților amenajistice din Anexa nr.1, care face parte din prezentul protocol;

De asemenea, mentionam urmatoarele:

Pe suprafața de 177.7895 care face obiectul predării-preluării nu sunt amplasate lucrări de investiții de natură mijloacelor fixe;

Ocolul Silvic Buzău va opera miscarile suprafețelor în evidențele amenajamentelor silvice, în baza protocolului de predare - preluare și va demara procedurile pentru actualizarea inventariului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva;

Unitatea administrativ – teritorială Buzău are următoarele obligatii:

- a) să încheie un contract de administrare cu un ocol silvic, potrivit art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să respecte regimul silvic, potrivit art. 17 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) să evidențieze preluarea suprafeței respective în patrimoniul public al municipiului Buzău;
- d) să asigure elaborarea studiului de fundamentare pentru suprafața de fond forestier încadrată în categoria funcțională 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, care a făcut obiectul transmiterii, și să îl depună în vederea avizării la comisia tehnică de avizare pentru silvicultură, în termen de 2 ani de la data aprobării transmiterii, potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 4(patru) exemplare din care unul la Garda Forestiera Focsani, unul la Directia Silvica Buzău, unul la Ocolul Silvic Buzău și unul la Primaria Municipiului Buzău.

SEMNATURI,

Camelia IRIMIA _____

Constantin JELERIU _____

Maria BOTEZATU _____

Alexandru AVRAM _____

Nicolae DINU _____

Constantin TOMA _____

Cristian CEAUSEL _____



Datele de identificare ale unitatilor amenajistice cu incadrarea pe categorii functionale/de folosinta, stabilita conform masuratorii topografice, cu mentionarea diferentei de suprafata la nivel de unitate amenajistica, comparativ cu cea inscrisa in amenajamentul silvic

Nr. Crt	Unitatea de productie	Unitatea amenajistica	Categorია functionala	Categorია de folosinta	Suprafata		Diferenta intre suprafata inscrisa in amenajamentul silvic si cea conform masuratorilor topografice -mp-
					conform amenajament silvic in vigoare	conform masuratorilor topografice	
0	1	2	3	4	5	6	7
TRUP CRANG							
1	III Buzau	X 52 A	1.4.b	Padure (PD)	13000	13330	330
2	III Buzau	52 B	1.4.b	Padure (PD)	18600	18141	-459
3	III Buzau	X 52 C	1.4.b	Padure (PD)	28600	30294	1694
4	III Buzau	X 52 D	1.4.b	Padure (PD)	18100	16621	-1479
5	III Buzau	X 52 E	1.4.b	Padure (PD)	9500	9702	202
6	III Buzau	X 52 G	1.4.b	Padure (PD)	71000	78116	7116
7	III Buzau	X 52 H	1.4.b	Padure (PD)	33800	36677	2877
8	III Buzau	X 52 I	1.4.b	Padure (PD)	3700	4342	642

9	III Buzau	X 52 J	1.4.b	Padure (PD)	9700	11749	2049
10	III Buzau	X 52 L	1.4.b	Padure (PD)	15800	11010	-4790
11	III Buzau	X 52 M	1.4.b	Padure (PD)	2200	5461	3261
12	III Buzau	X 52 N	1.4.b	Padure (PD)	1900	1909	9
13	III Buzau	X 52 O	1.4.b	Padure (PD)	7200	6161	-1039
14	III Buzau	X 52 P	1.4.b	Padure (PD)	10600	9258	-1342
15	III Buzau	X 52 R	1.4.b	Padure (PD)	6500	6111	-389
16	III Buzau	X 52 S	1.4.b	Padure (PD)	3500	4896	1396
17	III Buzau	X 53 A	1.4.b	Padure (PD)	88700	85747	-2953
18	III Buzau	X 53 B	1.4.b	Padure (PD)	8900	6140	-2760
19	III Buzau	X 53 C	1.4.b	Padure (PD)	27900	18744	-9156
20	III Buzau	X 53 D	1.4.b	Padure (PD)	37000	31700	-5300
21	III Buzau	X 53 E	1.4.b	Padure (PD)	20300	30684	2238

22	III Buzau	X 53 F	1.4.b	Padure (PD)	28300	30538	2238
23	III Buzau	X 53 G	1.4.b	Padure (PD)	48100	30823	-17277
24	III Buzau	X 53 H	1.4.b	Padure (PD)	17600	17071	-529
25	III Buzau	X 53 I	1.4.b	Padure (PD)	13000	11694	-1306
26	III Buzau	X 53 J	1.4.b	Padure (PD)	4700	5370	670
27	III Buzau	X 54 A	1.4.b	Padure (PD)	9800	9305	-495
28	III Buzau	X 54 B	1.4.b	Padure (PD)	50500	49852	-648
29	III Buzau	X 54 C	1.4.b	Padure (PD)	18500	17208	-1292
30	III Buzau	X 55 A	1.4.b	Padure (PD)	110600	107105	-3495
31	III Buzau	X 55 B	1.4.b	Padure (PD)	1900	3403	1503
32	III Buzau	X 55 C	1.4.b	Padure (PD)	2100	1885	-215
33	III Buzau	X 55 D	1.4.b	Padure (PD)	18000	18459	459

34	III Buzau	X 56 A	1.4.b	Padure (PD)	196200	199959	3759
35	III Buzau	X 56 B	1.4.b	Padure (PD)	5000	5510	510
36	III Buzau	X 56 C	1.4.b	Padure (PD)	4500	3736	-764
37	III Buzau	X 57	1.4.b	Padure (PD)	93100	90862	-2238
38	III Buzau	X 58 A	1.4.b	Padure (PD)	49700	45036	-4664
39	III Buzau	X 58 B	1.4.b	Padure (PD)	2000	2118	118
40	III Buzau	X 58 C	1.4.b	Padure (PD)	18600	22607	4007
41	III Buzau	X 59 A	1.4.b	Padure (PD)	43300	38356	-4944
42	III Buzau	X 59 B	1.4.b	Padure (PD)	4300	4815	515
43	III Buzau	X 59 C	1.4.b	Padure (PD)	2100	2315	215
44	III Buzau	X 59 D	1.4.b	Padure (PD)	18100	16522	-1578
45	III Buzau	X 59 E	1.4.b	Padure (PD)	2500	2737	237
46	III	X 59 F			5800	5747	-53

	Buzau		1.4.b	Padure (PD)			
47	III Buzau	✓ 60 A	1.4.b	Padure (PD)	69600	74065	4465
48	III Buzau	X 60 B	1.4.b	Padure (PD)	1300	1473	173
49	III Buzau	X 61	1.4.b	Padure (PD)	50700	52543	1843
50	III Buzau	✓ 62 A	1.4.b	Padure (PD)	201800	207837	6037
51	III Buzau	X 62 B	1.4.b	Padure (PD)	3400	2376	-1024
52	III Buzau	63 A	1.4.b	Padure (PD)	85000	87928	2928
53	III Buzau	X 63 B	1.4.b	Padure (PD)	14900	8163	-6737
54	III Buzau	X 63 C	1.4.b	Padure (PD)	2800	1126	-1674
55	III Buzau	X 63 D	1.4.b	Padure (PD)	8900	11058	2158
56	III Buzau	X 63 E	1.4.b	Padure (PD)	3600	4795	1195
57	III Buzau	X 63 F	1.4.b	Padure (PD)	15800	13938	-1862
58	III Buzau	X 63 G	1.4.b	Padure	1900	1577	-323

				(PD)			
59	III Buzau	X 63 H	1.4.b	Padure (PD)	2500	3374	874
60	III Buzau	X 63 I	1.4.b	Padure (PD)	1700	1996	296
61	III Buzau	X 63 J	1.4.b	Padure (PD)	13300	12157	-1143
62	III Buzau	X 63 K	1.4.b	Padure (PD)	3700	4474	774
63	III Buzau	X 64 A	1.4.b	Padure (PD)	18000	17204	-796
64	III Buzau	X 64 B	1.4.b	Padure (PD)	18100	16373	-1727
65	III Buzau	X 64 C	1.4.b	Padure (PD)	4700	5662	962
66	III Buzau	X 64 D	1.4.b	Padure (PD)	8000	7261	-739
67	III Buzau	X 64 E	1.4.b	Padure (PD)	3600	2595	-1005
68	III Buzau	X 64 F	1.4.b	Padure (PD)	10400	9975	-425
69	III Buzau	X 69	1.4.b	Padure (PD)	30000	23382	-6618
70	III Buzau	X 70 A	1.4.b	Padure (PD)	8500	13573	5073

71	III Buzau	70 B	1.4.b	Padure (PD)	7600	7622	22
72	III Buzau	92	1.4.b	Padure (PD)	5500	5542	42
Total	-	-	-	-	1800100	1777895	-22205



Buget de Venituri și Cheltuieli
anul 2022

Specificari	Venituri
I. VENITURI TOTALE - Lei-	360000,00
Din care:	
1. Venituri din valorificarea masei lemnoase-2.400 mc	360000,00
2. Alte venituri	
II CHELTUIELI TOTLAIE - LEI-	266898,17
Din care:	
1. Cheltuieli cu paza pădurii (177,7895 ha*253,38lei/an/ha)	45048,3
2. Cheltuieli cu protecția pădurii	100
3. Cheltuieli cu regenerarea (impaduriri, intretinerea culturilor)	0
4. Cheltuieli cu ingrijirea arboretelor tinere (degajari, curatari și rarituri)	0
5. Cheltuieli cu punerea în valoare (marcari)	164401,85
6. Cheltuieli cu exploatarea și valorificarea masei lemnoase	0
7. Cheltuieli întocmire documentatii ,devize,operari evidente,evidente contabile	20482,41
8. Cheltuieli cu amenajarea pădurii (perioada 10,02,2022-31,12,2022)	687,71
9. Cheltuieli participare ocol amenajare (2023 – 2032)	13919,9
10. Cheltuieli participare ocol proiect transformare pădure – parc	2691,15
9. Cheltuieli fond de conservare și regenerare aferent m.l. 10% (850mc*164*10/110)	12672,73
10. Cheltuieli fond accesibilizare 10% (850mc*150*10/110)	0
11. Cheltuieli fond de mediu 2% (372mc*150*2/102)	1094,12
12. Cheltuieli impozit din veniturile obtinute din vanzarea m.l. 0,5%	1800
13. Alte cheltuieli (licitatie) 1000lei/licitatie*4	4000,00
III. REZULTAT FINANCIAR	93101,83

Intocmit,

Contabil șef,

Responsabil regenerare,

Responsabil paza și protecție,

Responsabil resurse umane,

Responsabil păduri private,

ADMINISTRATOR,
Ocolul Silvic Buzau

Semnatura



BENEFICIAR,
Primaria Mun Buzau

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-

Nr. 73/CLM/22.03.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a- pădure parc (Pădurea Crâng)

În urma demersurilor UAT Buzău, în conformitate cu art. 1. Al. (1) și art. 2 alin (1) din Legea nr. 220/2018, a fost obținută Hotărârea de Guvern nr. 100/19.01.2022, privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,9097 ha, fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b- păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al municipiului Buzău, în vederea realizării amenajărilor specifice pădurii-parc.

Obligațiile UAT municipiul Buzău prevăzute în HG nr. 100/19.01.2022, art. 1, alin. (2), lit. a) și b), sunt:

- Să încheie un contract de administrare cu un ocol silvic, potrivit art. 10, alin. (1) și (2) din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Să respecte regimul silvic, potrivit art. 17, alin (1) din Legea 46/2008- Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- obligațiile mai sus menționate coroborate cu celelalte obligații ale proprietarilor de fond forestier din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1084/2018 de aprobare a Normelor Metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în domeniul public al unor unități administrativ -teritoriale; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 861/2009, art. 2. privind „Procedura de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond”; prevederile art. 1 și art. 4 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

Propun darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a- pădure parc (Pădurea Crâng) prin semnarea contractului de administrare, precum și aprobarea BVC – ca anexă la contract, precum și a tarifului de administrare.

Predarea - primirea fondului forestier, s-a realizat pe bază de protocol, care a fost încheiat între reprezentanții Gărzii Forestiere Focșani; Romsilva-Direcția Silvică Buzău și Ocolul Silvic Buzău și UAT Municipiul Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

- Direcția Tehnică-
-Serviciul Juridic-
Nr. 58867/22.03.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a- pădure parc (Pădurea Crâng)

În urma demersurilor UAT Buzău, în conformitate cu art. 1. al. (1) și art. 2 alin (1) din Legea nr. 220/2018, a fost obținută Hotărârea de Guvern nr. 100/19.01.2022, privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,9097 ha, fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b- păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al municipiului Buzău, în vederea realizării amenajărilor specifice pădurii-parc. Obligațiile UAT municipiul Buzău prevăzute în HG nr. 100/19.01.2022, art. 1, alin. (2), lit. a) și b), sunt:

- Să încheie un contract de administrare cu un ocol silvic, potrivit art. 10, alin. (1) și (2) din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Să respecte regimul silvic, potrivit art. 17, alin (1) din Legea 46/2008- Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- obligațiile mai sus menționate coroborate cu celelalte obligații ale proprietarilor de fond forestier din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1084/2018 de aprobare a Normelor Metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în domeniul public al unor unități administrativ -teritoriale; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 861/2009, art. 2. privind „Procedura de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond”; prevederile art. 1 și art. 4 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

Va trebui să procedăm la:

- încheierea unui contract de administrare cu Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a- pădure parc (Pădurea Crâng)- Anexa 1 la prezenta hotărâre , -aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli- Anexa 2 la prezenta hotărâre, necesar realizării lucrărilor de administrare (care conțin cheltuielile de pază și întocmire documentații, devize, operări și evidențe) cât și de protecție, punere în valoare-marcare, amenajare, reamenajare, cheltuieli cu fondul de conservare și accesibilizare, precum și veniturile din valorificarea masei lemnoase.
- aprobarea tarifului de administrare a suprafețelor de fond forestier de 368,58 lei/an/ha fără TVA, conform art. 2, al. (5) din HG 861/2009, care se încadrează în plaja de tarife aprobată de Garda Forestieră Focșani prin adresa nr. 1717/24.02.2022 și anume: minim- 329,96 lei/an/ha fără TVA și maxim -404,58 lei/an/ha fără TVA. Tariful de administrare este transpus în bugetul de venituri și cheltuieli prin cumularea cheltuielilor cu paza pădurii cu cheltuielile pentru întocmire documentații, devize, operări evidențe, evidențe contabile (se adună poziția 1 cu poziția 7 din BVC și se împarte la suprafață).

Predarea - primirea fondului forestier, se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Gărzii Forestiere Focșani; Romsilva- Direcția Silvică Buzău și Ocolul Silvic Buzău și UAT Municipiul Buzău.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, pentru fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
Ileana Bănuțu



ȘEF SERVICIU JURIDIC
Elena – Cristina Coroian





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68/22.03.2022

pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a *+ art. 1*
~~pădure parc (Pădurea Crâng)~~

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.73/CLM/22.03.2022;

- raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 58867/22.03.2022 al Direcției Tehnice și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 1, alin.(2), lit a) din Hotărârea Guvernului nr. 100/2022 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 177,7895 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (1) și (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

- prevederile Ordinului nr. 1084/2018 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 861/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 și art. 4 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. b), alin. 14, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4.a- pădure parc (Pădurea Crâng) către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău.

Art.2.- Se aprobă contractul de dare în administrare încheiat între U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU și Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău, care se constituie în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă tariful de administrare de 368,58 lei/an/ha, fără TVA.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității precum și Serviciului Financiar - Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 38/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68 din 22.03.2022

pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4 a-pădure parc (Pădurea Crâng)

Astăzi data de 28.03.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4 a-pădure parc (Pădurea Crâng).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.154/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.68/22.03.2022
pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău
a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4a-
pădure parc (Pădurea Crâng)**

Astăzi, data de 28.03.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut **Proiectul de Hotărâre nr. 68/22.03.2022 pentru darea în administrare către Direcția Silvică Buzău prin Ocolul Silvic Buzău a suprafeței de 177,7895 ha fond forestier din grupa I funcțională, subgrupa 1.4a-pădure parc (Pădurea Crâng).**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Modificarea < subgrupa 1.4a > cu < subgrupa 1.4b > (eroare materială)

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

