ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 199/CLM/07.09.2022, prin care se propune modificarea si completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau;
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte nr. 163.975/07.09.2022;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- HCL nr.60/29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzau privind depunerea cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau.
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Cerinţele Ghidului Solicitantului - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR in Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1

- Solicitarile de clarificari din partea MLPDA prind completarea anexei privind descrierea pe scurt a investitiei pe fiecare componenta

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea *HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau*, după cum urmează:

Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60/29.03.2022 ***privind descrierea sumară a investiției*** aferente cererii de finanțare, *conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. - Celelalte prevederi ale HCL nr. 60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau, rămân neschimbate.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzău şi publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Vasile Olariu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 08.09.2022
Nr. 173

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 08.09.2022, cu respectarea prevederilor 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art.5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abţineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie și 21 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ANEXA

la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Buzau nr. 173 / 08.09.2022

Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenţii

„Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau

Componenta	*Denumire si adresa*	*Suprafata construita desfasurata m^2*
1	Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau	3.088
2	Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau	3.204
3	Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau	3.026
4	Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau	5.512
5	Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2	4.533
6	Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau	3.180
7	Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau	3.900
8	Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau	2.988
9	Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau	2.624
10	Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau	1.962
11	Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau	2.004
12	Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	3.087
13	Blooc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau	3.141
14	Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau	3.528
15	Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau	4.490
16	Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau	3.582
17	Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau	3.078
18	Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau	4.203
19	Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau	3.978

20	Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau	3.978
21	Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau	3.978
22	Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau	2.196
23	Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau	2.196
24	Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	4.884
25	Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau	2.832
26	Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau	4.128
27	Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau	8.640
28	Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau	12.662
29	Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau	3.708
30	Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau	7.607,01
Total		**121.917,01 mp**

LOCALIZARE COMPONENTA 1 Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau	**DATE TEHNICE COMPONENTA 1** Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Vecinatati - Str. Prutului Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1988 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare COMPONENTA 1	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență

	este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari propuse pentru eficienta energetica COMPONENTA 1	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei

	parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)
INDICATORI DE PROIECT COMPONENTA 1	

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 2
Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 2
Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1
Vecinatati - Str. Prutului, rond Carrefour
Numar apartamente 24
Tip apartamente 16 apartamente 3 camere
8 apartamente 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1988
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare COMPONENTA 2

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea

	acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari propuse pentru eficienta energetica COMPONENTA 2	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect COMPONENTA 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	171.48	28.35	143.13	83.47%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	313.50	144.14	169.36	54.02%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.90		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66.83	32.43	34.40	51.48%

LOCALIZARE COMPONENTA 3

Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 3

Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1
Vecinatati - Str. Prutului, rond Carrefour
Numar apartamente 32
Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera
8 apartamente cu 2 camere
15 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1988
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare COMPONENTA 3

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea

	acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari propuse pentru eficienta energetica COMPONENTA 3	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect COMPONENTA 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 4
Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 4
Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 12/3, Bl. B11
Vecinatati Bulevardul Unirii Sud, Bulevardul 1 Decembrie 1918
Numar apartamente 45
Regim inaltime P+M+13
Anul construirii 1985
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare COMPONENTA 4

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.

Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare.

Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor.

Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii.
Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.

Lucrari propuse pentru eficienta energetica COMPONENTA 4

- ✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm;
- ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm
- ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;
- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

INDICATORI DE PROIECT COMPONENTA 4

Rezultato	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	143.03	19.33	123.70	86.49%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	263.14	125.01	138.13	52.49%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.99		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55.91	28.21	27.70	49.54%

LOCALIZARE COMPONENTA 5
Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion

DATE TEHNICE COMPONENTA 5
Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2 - Asociatia de Proprietari 3C Hasdeu
Vecinatati Zona centrala a municipiului Buzau (str. Bistritei, Hotel Pietroasa)
Numar apartamente 40

Baiesu nr.2	Tip apartamente 30 apartamente cu 3 camere 10 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1976 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare Componenta 5	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari propuse pentru eficienta energetica Componenta 5	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;

- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect Componenta 5

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%

LOCALIZARE COMPONENTA 6
Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 6
Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – str. Lunei, dreapta – bloc 2C, stanga – bloc 1B
Numar apartamente 36
Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera
9 apartamente cu 2 camere
17 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+8
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare
Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea

Componenta 6	rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari propuse pentru eficienta energetica Componenta 6	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate

peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori proiect Componenta 6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 7
Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 7
Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – str. Lunei, dreapta – bloc 1A, stanga – bloc 1C
Numar apartamente 36
Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera
9 apartamente cu 2 camere
17 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+8
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de

	terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 8
Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 8
Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – parcare, dreapta – bloc 1B, stanga – bloc 1D
Numar apartamente 32
Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera
8 apartamente cu 2 camere
15 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 9
Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 9
Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – parcare, dreapta – bloc 1C, stanga – bloc 1E
Numar apartamente 21
Tip apartamente 1 apartament cu 1 camera
13 apartamente cu 2 camere
7 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+6
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/ m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 10
Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 10
Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata – Str. Independentei, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – bloc 1F
Numar apartamente 19
Tip apartamente 4 apartamente cu 1 camera
11 apartamente cu 2 camere
4 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+4
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea

	acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 11

Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 11

Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39

Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – bloc 1G, stanga – domeniu public

Numar apartamente 14

Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere
1 apartament cu 3 camere
5 apartamente cu 4 camere

Regim inaltime P+4

Anul construirii 1986

NU exista spatii comerciale din constructia blocului

Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata

Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.

Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între

structura existentă și noile elementele de consolidare.

Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor.

Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii.

Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.

Lucrari eficienta energetica

- ✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm;
- ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm
- ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;
- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 12 Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	**DATE TEHNICE COMPONENTA 12** Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – parcare, dreapta – Str. Lunei, stanga – Bloc 2B Numar apartamente 24 Tip apartamente 10 apartamente cu 2 camere 7 apartamente cu 3 camere 7 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.

Lucrari eficienta energetica

- ✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm;
- ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm
- ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;
- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	280.64	122.28	158.36	56.43%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	0.00	3.20		
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 13
Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 13
Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – parcare, dreapta – Bloc 2A, stanga – Bdul 1 Decembrie 1918
Numar apartamente 24
Tip apartamente 10 apartamente cu 2 camere
7 apartamente cu 3 camere
7 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+7

	Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;

- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 14
Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 14
Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata – Bdul 1 Decembrie 1918, in spate – Str. Lunei, dreapta – Bloc 2B, stanga – Bloc 1A
Numar apartamente 32
Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera
8 apartamente cu 2 camere
15 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea

	rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate

peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 15
Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 15
Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39
Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – domeniu public
Numar apartamente 30
Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere
22 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+8
Anul construirii 1986
NU exista spatii comerciale din constructia blocului
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de

	terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	384.05	3.12	380.93	99.18%

LOCALIZARE COMPONENTA 16
Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 16
Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bloc 8G
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str. Stan Sararu, dreapta – Bloc 8F, stanga – Bloc 8H
Numar apartamente 26
Tip apartamente 1 apartament cu 1 camera
6 apartamente cu 2 camere
18 apartamente cu 3 camere
1 apartament cu 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1986
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 17
Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 17
Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 25, Bloc 8F
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str. Stan Sararu, dreapta – Bloc 8G, stanga – Bloc 8E
Numar apartamente 24
Tip apartamente 6 apartamente cu 2 camere
18 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+M+6
Anul construirii 1985
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de

	cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse convenionale (kWh/m2 an)	280.64	122.28	158.36	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 18
Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 18
Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – str. Arhitect Petre Antonescu, in spate – domeniu public, dreapta – str. Ostrovului, stanga – Bloc 13B
Numar apartamente 24
Tip apartamente 8 apartamente cu 1 camera
8 apartamente cu 2 camere
8 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de

	cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	384.05	3.12	380.93	99.18%

LOCALIZARE COMPONENTA 19
Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 19
Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13D, stanga – Bloc 13B
Numar apartamente 32
Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera
10 apartamente cu 2 camere
10 apartamente cu 3 camere
2 Duplex
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 20
Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 20
Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13E, stanga – Bloc 13C
Numar apartamente 32
Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera
10 apartamente cu 2 camere
10 apartamente cu 3 camere
2 Duplex
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de

	terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh /m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh /m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 21
Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 21
Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – str. Sf. Sava de la Buzau, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13G, stanga – Bloc 13E
Numar apartamente 12
Tip apartamente 6 apartamente cu 3 camere
6 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 22
Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 22
Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str Ostrovului, dreapta – Catedrala Sf Sava, stanga – Bloc 14I
Numar apartamente 10
Tip apartamente 5 apartamente cu 3 camere
5 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.

Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea

	concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 23
Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 23
Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str Ostrovului, dreapta – Bloc 15A, stanga – Bloc 14I
Numar apartamente 10
Tip apartamente 5 apartamente cu 3 camere
5 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1981
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.

Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare.

Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton

armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor.
Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii.
Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.

Lucrari eficienta energetica

- ✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm;
- ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm
- ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;
- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	175.40	29.14	146.26	83.39%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	301.52	131.38	170.14	56.43%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.20		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64.63	29.85	34.79	53.82%

LOCALIZARE COMPONENTA 24

DATE TEHNICE COMPONENTA 24
Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2

Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – parcare, dreapta – Str. Obor, stanga – Bloc 14K Numar apartamente 30 Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere 22 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1986 Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm

- ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.;
- ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant;
- ✓ Refacere completă trotuaree adiacente;
- ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii

Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	260.32	3.64	256.68	98.62%

LOCALIZARE COMPONENTA 25
Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 25
Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 16C, stanga – Str. Democratiei
Numar apartamente 24
Tip apartamente 6 apartamente cu 1 camera
18 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+6
Anul construirii 1986
Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie).

	✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)
Indicatori de proiect	

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	384.05	3.12	380.93	99.18%

LOCALIZARE COMPONENTA 26 Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau	**DATE TEHNICE COMPONENTA 26** Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 1, Nr. 1 Vecinatati - in fata – Aleea Feroviarilor, in spate – Bloc 28, dreapta – Aleea Flamurei, stanga – Aleea Feroviarilor Numar apartamente 44 Tip apartamente 34 apartamente cu 2 camere 10 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1976 Nu exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
Lucrari propuse pentru consolidare	Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii. Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele

	de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m2 an]	223.59	44.46	179.13	80.11%
Consumul anual specific de energie primara [kWh/m2 an]	380.63	173.57	207.06	54.40%
Consumul anual de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/ m2 an]	0.00	3.12		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an)	80.59	38.38	42.21	52.38%
Consumul anual specific de energie la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie primara	384.05	3.12	380.93	99.18%

LOCALIZARE COMPONENTA 27
Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 27
Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari CT 1, Bloc 41
Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – domeniu public
Numar apartamente 88
Tip apartamente 68 apartamente cu 2 camere
20 apartamente cu 3 camere
Regim inaltime P+10
Anul construirii 1971
Nu exista spatii comerciale din constructia blocului
Bransat in proportie de 50% la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de

	cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	199.18	24.83	174.35	87.53%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	356.19	156.03	200.16	56.19%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	327.84	143.61	184.23	56.19%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.03		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.63	34.96	40.67	53.78%

LOCALIZARE COMPONENTA 28
Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 28
Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bl 17, Sc. A si Asociatia de Proprietari Alexandru Marghiloman Bl 17, Sc. B
Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – Aleea Jupiter, dreapta – Aleea Jupiter, stanga – Bloc 15
Numar apartamente 120
Tip apartamente 40 apartamente cu 1 camera
40 apartamente cu 2 camere
20 apartamente cu 3 camere
20 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+M+10
Anul construirii 1976
Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II,

	acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	227.31	36.09	191.22	84.12%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	399.21	165.11	234.10	58.68%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	262.90	154.15	135.40	51.50%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	4.58		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	83.53	36.51	47.02	56.29%

LOCALIZARE COMPONENTA 29
Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 29
Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT37, Nr.1
Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – parcare, dreapta – Bloc 19F, stanga – Bloc 19D
Numar apartamente 32
Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera
8 apartamente cu 2 camere
15 apartamente cu 4 camere
Regim inaltime P+7
Anul construirii 1988
Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje
Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de

	cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Valoare reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru incalzire (kWh/m2 an)	158.13	26.19	131.94	83.44%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m2 an)	279.64	128.06	151.58	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	260.32	119.21	141.11	54.21%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	3.64		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60.15	29.34	30.81	51.22%

LOCALIZARE COMPONENTA 30
Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau

DATE TEHNICE COMPONENTA 30
Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bloc 39, CT 2 Micro 14
Vecinatati - Biserica Sf. Apostol Andrei, Scoala nr.12, Bloc 40
Numar apartamente 88
Regim inaltime P+10
Anul construirii 1971
Nu exista spatii comerciale din constructia blocului
36 apartamente debransate, 52 bransate in sistem incalzire centralizat
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

Lucrari propuse pentru consolidare

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.
Consolidarea structurilor de beton armat in vederea creșterii rezistenței la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale.Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de

	cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare. Propunerea de intervenție constă în consolidarea imobilului prin prevederea unor elemente suplimentare din beton armat. Intervențiile au fost concepute astfel ca să se deruleze doar la exteriorul clădirii și pe casa scării, fără a se interveni în interiorul apartamentelor. Noile elementele verticale vor fi conectate prin grinzi la nivelul fiecărui planșeu. Conlucrarea dintre structura existentă și noile elemente din beton armat va fi asigurată prin prevederea de conectori pe toată înălțimea clădirii. Odată cu realizarea operațiilor de consolidare, se poate realiza reabilitarea energetică a imobilului, fapt ce implică refacerea izolației termice și prevederea unor sisteme regenerabile de energie.
Lucrari eficienta energetica	✓ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolare termică cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă – 15 cm; ✓ Termoizolare soclu cu polistiren extrudat ignifugat – 15cm ✓ Sporirea rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.; ✓ Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime; ✓ Înlocuirea întregii tâmplării din PVC/lemn cu tâmplărie termoizolantă Aluminiu cu rupere termică și geam termoizolant; ✓ Refacere completă trotuaree adiacente; ✓ Reabilitarea instalatiei de iluminat,utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ✓ Solutia de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica pentru acoperirea unei parti din consumul intern de energie electrica pentru iluminat (pentru zona spatiilor comune)

Indicatori de proiect	▪ Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a peretilor exteriori cu un strat de *vata minerala bazaltica rigida în grosime de 15 cm*. ▪ Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime. ▪ Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a placii peste subsol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime. ▪ Inlocuirea tamplariei existente din P.V.C./Lemn neetansa de pe fatade cu tamplarie termoizolanta Aluminiu cu rupere termica si geam termoizolant. ▪ Reabilitarea instalatiei de iluminat, utilizarea sistemelor de control a iluminatului, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi in tehnologie LED cu parametri ridicaţi şi consum redus de energie pe zona spatiilor comune (casa scarii, coridor, camera gunoi, spalatorie). ▪ Lucrari in vederea implementarii solutiei de ventilare mecanica utilizand recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare aparament in parte si in statii comune, montate peretele exterior al cladirii ▪ repararea trotuarelor de protecţie (se repară trotuarele de protecție cu astfalt bituminos, în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructura clădirii); ▪ Lucrari in vederea refacerii elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii si Lucrari in vederea refacerii finisajelor interioare în zonele de intervenţie; ▪ Lucrari in vederea refacerii sistemului de alimentare cu apa rece și de evacuare a apelor uzate și pluviale, daca este cazul; ▪ Lucrari in vederea montarii unei balustade metalice de protecție pe aticul terasei necirculabile; ▪ Lucrari in vederea demontarii aparatelor și altor instalații dispuse pe fațadele clădirii sau pe terasă, ulterior acestea fiind remontate dacă utilitatea lor se păstrează; ▪ Lucrari pentru înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 199/CLM/07.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau

UAT Municipiul Buzau a depus in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin care,* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se finanteaza Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică);

In urma Solicitarilor de clarificari din partea MLPDA referitoare la completarea anexei privind descrierea pe scurt a investitiei pe fiecare componenta cu lucrarile specifice rezultate in cadrul documentelor tehnice Auditul energetic si Expertizei tehnice asupra cladirilor care fac parte din acest proiect a fost modificata si completata anexa la HCL 60/2022.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 163.975/07.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau

UAT Municipiul Buzau a depus in cadrul apelului de proiecte o cerere de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau.

In urma solicitarilor de clarificari este necesara completarea si modificarea Anexei cu descrierea pe scurt a lucrarilor a HCL nr.60/29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzau privind depunerea cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau.

Conform Ghidului Solicitantului si instructiunilor MLPDA termenul de raspuns la solicitarile de clarificari este de 5 zile lucratoare. In cazul in care nu se raspunde in acest termen cererea de finantare este respinsa.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 183/07.09.2022
privind modificarea și completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 199/CLM/07.09.2022, prin care se propune modificarea si completarea HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau;
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte nr. 163.975/07.09.2022;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- HCL nr.60/29.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzau privind depunerea cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau.
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Cerinţele Ghidului Solicitantului - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR in Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1

- Solicitarile de clarificari din partea MLPDA prind completarea anexei privind descrierea pe scurt a investitiei pe fiecare componenta

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea *HCL nr.60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau*, după cum urmează:

Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60/29.03.2022 ***privind descrierea sumară a investiției*** aferente cererii de finanțare*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre*.

Art. 2. - Celelalte prevederi ale HCL nr. 60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte" din Municipiul Buzau, rămân neschimbate.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarulului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau şi publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 201/ 07.09.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 183 din data de 07.09.2022

privind modificarea și completarea HCL nr. 60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1:RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău

Astăzi, data de 07.09.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 183 din data de 07.09.2022** privind modificarea și completarea HCL nr. 60/29.03.2022 de aprobare a depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1:RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu