

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău

**Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 65/CLM/18.03.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzau;
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte nr. 56.753/18.03.2022;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate



României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Cerințele Ghidului Solicitantului - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău.

Art.2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă calculată pentru cele 30 de componente, având în vedere costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică /m² (arie desfășurată), fără TVA și costul unitar pentru lucrările de renovare moderată /m² (arie desfășurată), fără TVA, de 420.112.605,59 lei, fără TVA.

Art.3. – Se aprobă finanțarea de către UAT Municipiul Buzău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, aferente obiectivului de investiții.

Art.4. – Se aprobă descrierea sumară a investiției aferente cererii de finanțare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local George – Aurelian Vlad



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
Eduard Pistol

Buzău, 29.03.2022
Nr. 60

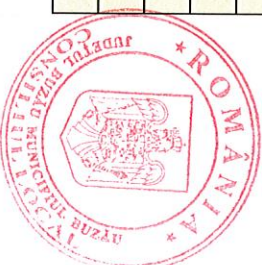
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29.03.2022, cu respectarea prevederilor 139, alin. (3), lit. a și d, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenții „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzau



Componenta	Denumire si adresa	Suprafata desfasurata m ²	construita
1	Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau	3.088	
2	Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau	3.204	
3	Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau	3.026	
4	Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau	5.512	
5	Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2	4.533	
6	Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau	3.180	
7	Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau	3.900	
8	Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau	2.988	
9	Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau	2.624	
10	Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau	1.962	
11	Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau	2.004	
12	Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	3.087	
13	Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau	3.141	
14	Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau	3.528	
15	Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau	4.490	
16	Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau	3.582	
17	Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau	3.078	
18	Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau	4.203	
19	Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau	3.978	

20	Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau	3.978
21	Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau	3.978
22	Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau	2.196
23	Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau	2.196
24	Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	4.884
25	Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau	2.832
26	Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau	4.128
27	Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau	8.640
28	Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau	12.662
29	Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau	3.708
30	Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau	7.607,01
Total		121.917,01 mp



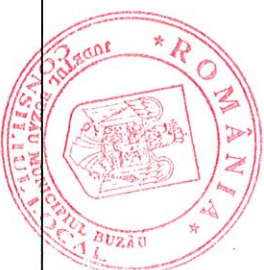
LOCALIZARE	DATE TEHNICE COMPONENTA 1
COMPONENTA 1 Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau	Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Vecinatati - Str. Prutului Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1988 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE	DATE TEHNICE COMPONENTA 2
COMPONENTA 2 Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau	Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Vecinatati - Str. Prutului, rond Carrefour Numar apartamente 24 Tip apartamente 16 apartamente 3 camere 8 apartamente 4 camere Regim inaltime P+7

	Anul construirii 1988 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 3 Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 3 Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 38 nr.1 Vecinatati - Str. Prutului, rond Carrefour Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1988 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 4 Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 4 Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 12/3, Bl. B11 Vecinatati Bulevardul Unirii Sud, Bulevardul 1 Decembrie 1918 Numar apartamente 45 Regim inaltime P+M+13 Anul construirii 1985 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 5 Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2	DATE TEHNICE COMPONENTA 5 Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2 - Asociatia de Proprietari 3C Hasdeu Vecinatati Zona centrala a municipiului Buzau (str. Bistritei, Hotel Pietroasa) Numar apartamente 40 Tip apartamente 30 apartamente cu 3 camere 10 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1976 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata



	Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 6 Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 6 Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – str. Lunei, dreapta – bloc 2C, stanga – bloc 1B Numar apartamente 36 Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera 9 apartamente cu 2 camere 17 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+8 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 7 Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 7 Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – str. Lunei, dreapta – bloc 1A, stanga – bloc 1C Numar apartamente 36 Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera 9 apartamente cu 2 camere 17 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+8 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 8 Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 8 Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – parcare, dreapta – bloc 1B, stanga – bloc 1D Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului

	Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 9 Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 9 Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata - d-bul 1 Decembrie, in spate – parcare, dreapta – bloc 1C, stanga – bloc 1E Numar apartamente 21 Tip apartamente 1 apartament cu 1 camera 13 apartamente cu 2 camere 7 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+6 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 10 Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 10 Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – Str. Independentei, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – bloc 1F Numar apartamente 19 Tip apartamente 4 apartamente cu 1 camera 11 apartamente cu 2 camere 4 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+4 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 11 Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 11 Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – bloc 1G, stanga – domeniu public Numar apartamente 14 Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere 1 apartament cu 3 camere 5 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+4 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului



	Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 12 Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 12 Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – parcare, dreapta – Str. Lunei, stanga – Bloc 2B Numar apartamente 24 Tip apartamente 10 apartamente cu 2 camere 7 apartamente cu 3 camere 7 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 13 Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 13 Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – parcare, dreapta – Bloc 2A, stanga – Bdul 1 Decembrie 1918 Numar apartamente 24 Tip apartamente 10 apartamente cu 2 camere 7 apartamente cu 3 camere 7 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 14 Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 14 Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – Bdul 1 Decembrie 1918, in spate – Str. Lunei, dreapta – Bloc 2B, stanga – Bloc 1A Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului



	Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 15 Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 15 Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau - Asociatia de Proprietari PT 39 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – domeniu public Numar apartamente 30 Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere 22 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+8 Anul construirii 1986 NU exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 16 Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 16 Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bloc 8G Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str. Stan Sararu, dreapta – Bloc 8F, stanga – Bloc 8H Numar apartamente 26 Tip apartamente 1 apartament cu 1 camera 6 apartamente cu 2 camere 18 apartamente cu 3 camere 1 apartament cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1986 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 17 Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 17 Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 25, Bloc 8F Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str. Stan Sararu, dreapta – Bloc 8G, stanga – Bloc 8E Numar apartamente 24 Tip apartamente 6 apartamente cu 2 camere 18 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+M+6 Anul construirii 1985 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata



	Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 18 Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 18 Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – str. Arhitect Petre Antonescu, in spate – domeniu public, dreapta – str. Ostrovului, stanga – Bloc 13B Numar apartamente 24 Tip apartamente 8 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 8 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II 
LOCALIZARE COMPONENTA 19 Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 19 Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13D, stanga – Bloc 13B Numar apartamente 32 Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera 10 apartamente cu 2 camere 10 apartamente cu 3 camere 2 Duplex Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 20 Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 20 Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13E, stanga – Bloc 13C Numar apartamente 32 Tip apartamente 10 apartamente cu 1 camera 10 apartamente cu 2 camere 10 apartamente cu 3 camere 2 Duplex Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981

	Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 21 Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 21 Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – str. Sf. Sava de la Buzau, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 13G, stanga – Bloc 13E Numar apartamente 12 Tip apartamente 6 apartamente cu 3 camere 6 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 22 Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 22 Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str Ostrovului, dreapta – Catedrala Sf Sava, stanga – Bloc 14I Numar apartamente 10 Tip apartamente 5 apartamente cu 3 camere 5 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 23 Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 23 Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – Str Ostrovului, dreapta – Bloc 15A, stanga – Bloc 14I Numar apartamente 10 Tip apartamente 5 apartamente cu 3 camere 5 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1981 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II



LOCALIZARE COMPONENTA 24 Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 24 Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – parcare, dreapta – Str. Obor, stanga – Bloc 14K Numar apartamente 30 Tip apartamente 8 apartamente cu 2 camere 22 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1986 Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 25 Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 25 Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Democratiei 2 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – domeniu public, dreapta – Bloc 16C, stanga – Str. Democratiei Numar apartamente 24 Tip apartamente 6 apartamente cu 1 camera 18 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+6 Anul construirii 1986 Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 26 Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghioman, nr.4, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 26 Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghioman, nr.4, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT 1, Nr. 1 Vecinatati - in fata – Aleea Feroviarilor, in spate – Bloc 28, dreapta – Aleea Flamurei, stanga – Aleea Feroviarilor Numar apartamente 44 Tip apartamente 34 apartamente cu 2 camere 10 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1976 Nu exista spatii comerciale din constructia blocului Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 27 Bloc 41, Aleea	DATE TEHNICE COMPONENTA 27 Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari CT 1, Bloc 41 Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – domeniu public, dreapta – domeniu public, stanga – domeniu public



Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau	Numar apartamente 88 Tip apartamente 68 apartamente cu 2 camere 20 apartamente cu 3 camere Regim inaltime P+10 Anul construirii 1971 Nu exista spatii comerciale din constructia blocului Bransat in proportie de 50% la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 28 Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 28 Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bl 17, Sc. A si Asociatia de Proprietari Alexandru Marghiloman Bl 17, Sc. B Vecinatati - in fata – domeniu public, in spate – Aleea Jupiter, dreapta – Aleea Jupiter, stanga – Bloc 15 Numar apartamente 120 Tip apartamente 40 apartamente cu 1 camera 40 apartamente cu 2 camere 20 apartamente cu 3 camere 20 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+M+10 Anul construirii 1976 Exista spatii comerciale din constructia blocului si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 29 Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau	DATE TEHNICE COMPONENTA 29 Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari PT37, Nr.1 Vecinatati - in fata – Bdul Unirii, in spate – parcare, dreapta – Bloc 19F, stanga – Bloc 19D Numar apartamente 32 Tip apartamente 9 apartamente cu 1 camera 8 apartamente cu 2 camere 15 apartamente cu 4 camere Regim inaltime P+7 Anul construirii 1988 Exista spatii comerciale realizate din apartamente care detin Autorizatie de Construire si locuinte colective la etaje Debransat 100% de la sistemul de incalzire centralizata Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II
LOCALIZARE COMPONENTA 30	DATE TEHNICE COMPONENTA 30 Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau – Asociatia de Proprietari Bloc 39, CT 2 Micro 14



Bloc 39 AB, cart. Crang,
Aleea Centrala, nr.10,
Municipiul Buzau

Vecinatati - Biserica Sf. Apostol Andrei, Scoala nr.12, Bloc 40

Numar apartamente 88

Regim inaltime P+10

Anul construirii 1971

Nu exista spatii comerciale din constructia blocului

36 apartamente debransate, 52 bransate in sistem incalzire centralizat

Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, Rs II

LUCRARI PROPUSE consolidare seismica si eficienta energetica moderata

Consolidarea prin realizarea unor elemente lamelare din beton armat pe exteriorul cladirii si pe casa scarii.

Consolidarea structurilor de beton armat in vederea cresterii rezistentei la forță tăietoare a grinzilor și stâlpilor, creșterea rezistenței la moment încovoietor a grinzilor și stâlpilor, creșterea capacității de deformare a elementelor structurale, introducerea de elemente de beton armat. Fundațiile sunt realizate în soluție clasică de fundații din beton sub pereți, având rigiditatea necesară pentru a putea prelua și transmite încărcările din exploatare la teren. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali prefabricați, amplasarea acestora fiind stabilită din considerente funcționale. Planșeele de la toate nivelurile sunt realizate din elemente prefabricate de beton armat, având rigiditatea necesară pentru a redistribui solicitările orizontale între elementele verticale. Acoperișul inițial a fost proiectat și executat sub formă de terasă necirculabilă. În urma analizelor efectuate se poate concluziona că imobilul aparține clasei de risc seismic Rs II, acesta putând prelua în condiții de siguranță încărcările din exploatarea curentă dar având neajunsuri în preluarea acțiunilor seismice. Sunt necesare măsuri de consolidare care să sporească capacitatea portantă a structurii, acestea concretizându-se în realizarea unor elemente suplimentare din beton armat sub formă de stâlpișori lamelari și rigle de cuplare. Pentru asigurarea unui transfer corespunzător al solicitărilor, este necesară asigurarea unei bune conlucrări între structura existentă și noile elementele de consolidare.

- Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a peretilor exteriori cu un strat de *vata minerala bazaltica rigida în grosime de 15 cm.*
- Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a planseului peste ultimul nivel, cu un strat din polistiren extrudat de 25 cm grosime.
- Lucrari in vederea cresterii rezistentei termice a placii peste subzol neincalzit, cu un strat din polistiren extrudat de 15 cm grosime.
- Inlocuirea tamplariei existente din P.V.C./Lemn neetansa de pe fatade cu tamplarie termoizolanta Aluminiu cu rupere termica si geam termoizolant.

- Reabilitarea instalației de iluminat, utilizarea sistemelor de control a iluminatului, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi în tehnologie LED cu parametri ridicați și consum redus de energie pe zona spațiilor comune (casa scării, coridor, camera gunoi, spalatorie).
- Lucrări în vederea implementării soluției de ventilație mecanică utilizând recuperator de caldura cu unități de ventilație de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare apartament în parte și în stații comune, montate pe pereții exteriori ai clădirii
- repararea trotuarelor de protecție (se repară trotuarele de protecție cu asfalt bituminos, în scopul eliminării infiltrațiilor de apă la infrastructura clădirii);
- Lucrări în vederea refacerii elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii și Lucrări în vederea refacerii finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Lucrări în vederea refacerii sistemului de alimentare cu apă rece și de evacuare a apelor uzate și pluviale, dacă este cazul;
- Lucrări în vederea montării unei balustade metalice de protecție pe aticul terasei necirculabile;
- Lucrări în vederea demontării aparatelor și altor instalații dispuse pe fațadele clădirii sau pe terasă, ulterior acestea fiind remontate dacă utilitatea lor se păstrează;
- Lucrări pentru înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLTEANU



[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 65/CLM/18.03.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau

Avand in vedere prioritatea UAT Municipiului Buzau asumata prin semnarea documentelor strategice din cadrul Conventiei Primarilor privind Energia si Clima, a indicatorilor din Planul de Actiune privind Energia Durabila la nivelul municipiului Buzau pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cat si schemele de finanțare din Planul National de Redresare si Rezilienta – Componenta 5 Valul Renovarii se dorește implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se finanteaza Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică). Axa de investiții 1: *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1 – *Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale*.



Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Indicatorii de rezultat ai apelului de proiecte pentru care UAT Municipiul Buzău va depunere aceasta cerere de finanțare sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- reducere a consumului de energie primară ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, consolidată și renovată energetic (m^2)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$)
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.



În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică.

Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică, se va face în baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, (în aceasta categorie intra și persoanele juridice care au ca obiect de activitate închirierea spațiilor cu destinație de locuință) care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de consolidare seismică, se va face în baza unei scheme de ajutor de minimis, Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face cu respectarea prevederilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 din 18 decembrie 2013 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L nr. 352/ 1 din 24 decembrie 2013. Schema de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013. Valoarea maximă totală a ajutoarelor de minimis de care poate beneficia o persoană juridică ce deține spații cu altă destinație în clădirile multifamiliale pentru care se realizează lucrări de renovare, nu va depăși echivalentul în lei a 200.000 Euro pe întreprindere unică, în trei ani consecutiv. De asemenea, se poate avea în vedere realizarea unei scheme de măsuri de ajutor de ajutor de stat în conform art. 39 din GBER și/sau ajutor de minimis în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

- a) Cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):**
- consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul.



b) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

c) Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- Dotarea cu echipamente digitale performante;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

d) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în

devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.



Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși alocările și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG conf. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE		
III	3.7.2	Auditul financiar
IV	4.5	Dotari
	4.6	Active necorporale
V	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare

- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Componentele cererii de finanțare „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău sunt:

Componenta	Denumire si adresa	Suprafata construita desfasurata m²
1	Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzău	3.088
2	Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier	3.204



	Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau	
3	Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau	3.026
4	Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau	5.512
5	Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2	4.533
6	Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau	3.180
7	Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau	3.900
8	Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau	2.988
9	Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau	2.624
10	Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau	1.962
11	Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau	2.004
12	Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	3.087
13	Blooc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau	3.141
14	Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau	3.528
15	Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau	4.490
16	Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau	3.582
17	Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul	3.078



	Unirii, nr.114, Municipiul Buzau	
18	Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau	4.203
19	Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau	3.978
20	Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau	3.978
21	Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau	3.978
22	Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau	2.196
23	Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau	2.196
24	Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	4.884
25	Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau	2.832
26	Bloc 29, Aleea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau	4.128
27	Bloc 41, Aleea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau	8.640
28	Bloc 17, Aleea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau	12.662
29	Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau	3.708
30	Bloc 39 AB, cart. Crang, Aleea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau	7.607,01
Total		121.917,01 mp

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 56.753/18.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se finanteaza Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică). Axa de investiții 1: *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.1 – *Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;



- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Indicatorii de rezultat ai apelului de proiecte pentru care UAT Municipiul Buzău va depunere aceasta cerere de finanțare sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- reducere a consumului de energie primară ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ($\text{kWh/m}^2 \text{ an}$)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, consolidată și renovată energetic (m^2)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$)
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.



Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică.

Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică, se va face în baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, (în aceasta categorie intra și persoanele juridice care au ca obiect de activitate închirierea spațiilor cu destinație de locuință) care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de consolidare seismică, se va face în baza unei scheme de ajutor de minimis, Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face cu respectarea prevederilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 din 18 decembrie 2013 pentru aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L nr. 352/ 1 din 24 decembrie 2013. Schema de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013. Valoarea maximă totală a ajutoarelor de minimis de care poate beneficia o persoană juridică ce deține spații cu altă destinație în clădirile multifamiliale pentru care se realizează lucrări de renovare, nu va depăși echivalentul în lei a 200.000 Euro pe întreprindere unică, în trei ani consecutiv. De asemenea, se poate avea în vedere realizarea unei scheme de măsuri de ajutor de ajutor de stat în conform art. 39 din GBER și/sau ajutor de minimis în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

- e) Cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul.
- f) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;



- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Alte tipuri de lucrări.
- g) **Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):**
- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- h) **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice** - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.



Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși alocările și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG conf. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE		
III	3.7.2	Auditul financiar
IV	4.5	Dotari
	4.6	Active necorporale
V	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare

- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Componentele cererii de finanțare „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău sunt:

Componenta	Denumire si adresa	Suprafata construita desfasurata m ²
1	Bloc 24A, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.171, Municipiul Buzau	3.088
2	Bloc 25, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.175, Municipiul Buzau	3.204
3	Bloc 26B, Bulevardul Unirii, cartier Constitutiei nr.179, Municipiul Buzau	3.026



4	Bloc B11, cart. Unirii, B-dul. 1 Decembrie 1918 nr.114, Municipiul Buzau	5.512
5	Bloc 3C Hasdeu, cartier Independentei, str. Ion Baiesu nr.2	4.533
6	Bloc 1A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.88, Municipiul Buzau	3.180
7	Bloc 1B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.90, Municipiul Buzau	3.900
8	Bloc 1C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.92, Municipiul Buzau	2.988
9	Bloc 1D, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.94, Municipiul Buzau	2.624
10	Bloc 1G, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.119, Municipiul Buzau	1.962
11	Bloc 1I, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.117, Municipiul Buzau	2.004
12	Bloc 2A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.76, Municipiul Buzau	3.087
13	Bloc 2B, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.74, Municipiul Buzau	3.141
14	Bloc 2C, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.86, Municipiul Buzau	3.528
15	Bloc 3A, Bulevardul 1 Decembrie 1918, cart. Independentei nr.66, Municipiul Buzau	4.490
16	Bloc 8G, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.116, Municipiul Buzau	3.582
17	Bloc 8F, cart. Independentei, Bulevardul Unirii, nr.114, Municipiul Buzau	3.078
18	Bloc 13A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.122, Municipiul Buzau	4.203



19	Bloc 13C, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.128, Municipiul Buzau	3.978
20	Bloc 13D, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.130, Municipiul Buzau	3.978
21	Bloc 13F, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.134, Municipiul Buzau	3.978
22	Bloc 14J, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.142, Municipiul Buzau	2.196
23	Bloc 14K, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.144, Municipiul Buzau	2.196
24	Bloc 15A, Bulevardul Unirii, cart. Zona Centrala, nr.146, Municipiul Buzau	4.884
25	Bloc 16B, cart. Democratiei, Bulevardul Unirii, nr.131, Municipiul Buzau	2.832
26	Bloc 29, Alea Feroviarilor, cart. Al. Marghiloman, nr.4, Municipiul Buzau	4.128
27	Bloc 41, Alea Centrala, cartier Crang, nr.3, Municipiul Buzau	8.640
28	Bloc 17, Alea Jupiter, cart. Al. Marghiloman, nr.8, Municipiul Buzau	12.662
29	Bloc 19E, cart. Constitutiei, Bulevardul Unirii, nr.151, Municipiul Buzau	3.708
30	Bloc 39 AB, cart. Crang, Alea Centrala, nr.10, Municipiul Buzau	7.607,01
Total		121.917,01 mp

În vederea implementării este necesară aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60/18.03.2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău

**Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 65/CLM/18.03.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a 30 de blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau;
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte nr. 56.753/18.03.2022;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;



- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Cerințele Ghidului Solicitantului - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a 30 blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău.



Art.2. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă calculată pentru cele 30 de componente, având în vedere costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică /m² (arie desfășurată), fără TVA și costul unitar pentru lucrările de renovare moderată /m² (arie desfășurată), fără TVA, de 420.112.605,59 lei, fără TVA.

Art.3. – Se aprobă finanțarea de către UAT Municipiul Buzău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, aferente obiectivului de investiții.

Art.4. – Se aprobă descrierea sumară a investiției aferente cererii de finanțare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarulului Municipiului Buzău
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzău și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma


AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 31/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 din 18.03.2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5- VALUL RENOVARII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău

Astăzi data de 28.03.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5- VALUL RENOVARII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 136/ 25.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 din data de 18.03.2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/ 2022/ C5/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău

Astăzi, data de 25.03.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 60 din data de 18.03.2022** privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, PNRR/ 2022/C5/A.1.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Renovarea integrată a 30 de blocuri de locuințe" din Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

