

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:
PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE,
SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE,
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- cererea nr.157039/21.10.2021 adresată de SC MED SARAIS SRL;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 297/CLM/27.12.2021;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 194.711/27.12.2021;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 365750/22.07.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. 9545/14.01.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2" promovat de SC MED SARAIS SRL, cu sediul în str. Patriei, nr.55 bis, camera 2, pe terenul aflat în proprietate, cu număr cadastral N.C.69135, în suprafață de 1380mp, situat pe str. Fundătura Rândunelelor, nr.5, documentație care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul cu N.C. 69135 în suprafață de 1380mp este situat în U.T.R. 3, M1 – subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Art.3.- Obiectivul Planului Urbanistic de Detaliu este construirea unui imobil cu funcțiunea de servicii medicale cu posibilitatea internării de zi, fara pacienti care nu se pot deplasa in caz de evacuare de urgență.

Art.4.- Indicatorii urbanistici sunt: POT maxim – 60%; CUT maxim – 1,8; Rh maxim = P+2, înălțimea maximă admisă a unui nivel este de 4-4.5m. Utilizările interzise sunt: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp ADC și activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi).

Art.5.- Accesul auto și pietonal în incintă se face din str Fundatura Randunelelor. În interiorul incintei (N.C. 69135), se vor amenaja 5 locuri de parcare, având în vedere ca imobilul este proiectat pentru o capacitate de consultații de 5 cabinete, cabinet RMN, cabinet CT, cu dependințele acestora.

Art.6.- Materializarea documentației de urbanism se va face cu respectarea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism

Art.7.- Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local George-Aurelian Vlad



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 27 ianuarie 2022
Nr. 6

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 ianuarie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 DIN 27.12.2021
pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:
PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE,
SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE,
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr.157039/21.10.2021 adresată de SC MED SARAIS SRL;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 297/CLM/27.12.2021;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. 194.711/27.12.2021;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 365750/22.07.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. 9545/14.01.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2" promovat de SC MED SARAIS SRL, cu sediul în str. Patriei, nr.55 bis, camera 2, pe terenul aflat în proprietate, cu număr cadastral N.C.69135, în suprafață de 1380mp, situat pe str. Fundătura Rândunelelor, nr.5, documentație care se constituie anexă la prezenta hotărâre.



Art.2.- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul cu N.C. 69135 în suprafață de 1380mp este situat în U.T.R. 3, M1 – subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Art.3.- Obiectivul Planului Urbanistic de Detaliu este construirea unui imobil cu funcțiunea de servicii medicale cu posibilitatea internării de zi, fara pacienti care nu se pot deplasa in caz de evacuare de urgență.

Art.4.- Indicatorii urbanistici sunt: POT maxim – 60%; CUT maxim – 1,8; Rh maxim = P+2, înălțimea maximă admisă a unui nivel este de 4-4.5m. Utilizările interzise sunt: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp ADC și activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi).

Art.5.- Accesul auto și pietonal în incintă se face din str Fundatura Randunelilor. In interiorul incintei (N.C. 69135), se vor amenaja 5 locuri de parcare, avand in vedere ca imobilul este proiectat pentru o capacitate de consultatii de 5 cabinete, cabinet RMN, cabinet CT, cu dependintele acestora.

Art.6.- Materializarea documentației de urbanism se va face cu respectarea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism

Art.7.- Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Domnule Primar,

Subscrisa. S.C. Mes SARAL SRL cu
sedul social in mun. Buzău str. PATRIEI nr. 55bis
Vă depunem 6 DOSARE - (3 DOSARE
COLOR, - dosar Roșu - și 3 DOSARE -
ALB-NEGRU - dosar Galben) - Precum
și 2. C. D. inscriptionat cu Desene DVG
reprezentând. P. U. D. al ~~fir~~ construcției clădirii
de servicii profesionale din str. ÎNDRĂDĂȚA
RÂNDUNELELOR nr. 5. mun. BUZĂU, pentru
promovare în Consiliul Local Municipal

Vă mulțumim,

Ludmila

21. octombrie 2021.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 297/CLM/27.12.2021



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU

“CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:
PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE,
SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE,
LABORATOR ANALIZE,
CU REGIM DE INALTIME P+2”

Prin cererea nr.157039/21.10.2021, SC MED SARAIS SRL, cu sediul în Municipiul Buzău, str.Patriei, nr.55 bis, camera 2, Județul Buzău, dorește să promoveze documentația urbanistică PUD pentru “CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2”, pe terenul aflat în proprietate, situat pe str. Fundatura Randunelelor, nr.5,

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, pentru terenul cu N.C. 69135, situat în U.T.R. 3, M1 – subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, prevederile art.60 din Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) nr.365750/22.07.2021, se va analiza posibilitatea adoptării proiectului de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Directia Arhitectului Sef
Nr.194711/27.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:
PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE,
SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE,
CU REGIM DE INALTIME P+2"

SC MED SARAIS SRL cu sediul în str.Patriei, nr.55 bis, camera 2, solicită prin cererile nr.157039/21.10.2021 si nr.178316/02.12.2021, promovarea in consiliul local a documentației urbanistice P.U.D. pentru "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2", pe terenul curții construcții cu N.C.69135, situat in str. Fundatura Randunelelor , nr.5, teren proprietatea domnilor Jilaveanu Stela si Jilaveanu Toma pe care exista contractul privind constituirea dreptului de superficie nr.3905/26 iulie 2018.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul cu N.C. 69135 în suprafață de 1380mp este situat în U.T.R. 3, M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, având următoarele vecinătăți:

- La nord: Dumitrascu Cristea, Mihaita Maria, Dumitrascu Constantin, NC 3400
- La est: N.C. 7647, NC 4998, str. Independentei
- La sud: N.C. 4998, NC 3672, teren aferent bl.110 ;
- La vest: N.C. 13457, NC 51107, str. Fundatura Randunelelor.



Pe parcela pentru care se solicită PUD se va construi un imobil cu funcțiunea de construcție prestări servicii medicale cu posibilitatea internării de zi, fără pacienți care nu se pot deplasa în caz de evacuare de urgență. Astfel, la parter sunt amenajate cabinetele (cu lavoar fiecare) și camera Radiologie, cu dependințele lor (anexe, grupuri sanitare, hol, recepție, oficiu etc), la etajul 1 sunt amenajate cabinetul CT cu anexe respectiv rezervele de internare de zi cu dependințele lor (camere laundry, oficiu, grupuri sanitare – NOTA – fiecare rezerva este prevăzută cu grup sanitar propriu). La etajul 2 sunt amenajate exclusiv rezerve de internare de o zi cu dependințele aferente. Suprafața construită la sol = 342,07 mp, suprafața desfășurată este distribuită pe 3 (trei) nivele (P+2) și este de 1200 mp (853,84 mp util desfășurat). Este prevăzut și un lift de persoane (pe acoperiș există etaj tehnic parțial unde se află zona de servizare a liftului și camera centralei).

Indicatorii urbanistici conform PUG sunt următorii: POT maxim – 60%; CUT maxim – 1,8; Rh maxim = P+2, înălțimea maximă admisă a unui nivel este de 4-4.5 m. Utilizările interzise sunt funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC și activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi).

Accesul auto și pietonal în incintă se face din str Fundatura Randunelelor. În interiorul incintei (N.C. 69135), se vor amenaja 5 locuri de parcare, având în vedere că imobilul este proiectat pentru o capacitate de consultații de 5 cabinete, cabinet RMN, cabinet CT, cu dependințele acestora.

Documentația urbanistică PUD nu are avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău, organ consultativ (art.36, alin.(5) din Legea nr. 350/2001 actualizată).

Având în vedere că în Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) nr.365750/22.07.2021, sunt prezentate 21 acorduri și respectiv 32 dezacordurile, exprimate de vecini cu privire la investiția propusă (cu referire la suprafața

construita, regim inaltime si numar de parcare stabilit), beneficiarii documentatiei au depus urmatoarele cererile, care contin acorduri de la cetatenii din judet, cu privire la investitia propusa, dupa incheierea acestui raport, si anume: nr.139994/24.09.2021, nr.133721/15.09.2021, nr.132751 din 14.09.2021, nr.132070/13.09.2021, nr.131320/10.09.2021, nr.130494/09.09.2021, nr.129771 din 08.09.2021, nr.128944/07.09.2021, nr.128133/06.09.2021, nr.127595 din 03.09.2021, nr.85221/29.06.2021, nr.85216/29.06.2021, nr.85219/29.06.2021, nr.140097 din 24.09.2021, nr.139989/24.09.2021.

Eliberarea autorizației de construire se va face cu respectarea stricta a reglementarilor urbanistice, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 776/25.09.2020, iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toti avizatorii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Intocmit,
Arhitect Șef,
arh. Raluca Elena Bobescu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană
Nr.365750/22.07.2021

Aprob,
Primar,
Constantin Toma



Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) și a obiectivelor acestuia pentru "AUTORIZARE CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2" în Municipiul Buzău, str. Fundătura Rândunelelor, nr. 5

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor unui P.U.D., aferent documentației Plan Urbanistic de Detaliu – "construire imobil servicii profesionale: pneumologie, radiologie, rmn, bronhoscopie, spirometrie, somnologie, recuperare respiratorie, laborator analize, cu regim de înaltitudine p+2"

- nr. înregistrare: – 365705/26.05.2021;
- amplasament: – intravilan Mun. Buzău, str. Fundătura Rândunelelor, nr. 5
- număr cadastral: – 69135
- beneficiar: – SC MED SARAIS SRL
- proiectant general: – S.C.AUM SRL BUZĂU – șef proiect: arh. Mareș Aurelian.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public nr.70126/03.06.2021 (cu proces verbal afișare nr. 70115/03.06.2021) privind elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

2. Afișarea anunțului public nr.70126/03.06.2021 la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr. 70117/03.06.2021.

3. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat PUD, (pozele atașate la dosarul PUD), precum și anunțuri în presa locală, ziarul << Sansa Buzoiana >> din data de 08 iunie și 11-14 iunie.

4. S-au expediat prin Poșta Română, copii ale anunțului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2" din municipiul Buzău, str. Fundătura



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Randunelelor (fosta Viitorului), nr. 5, tuturor vecinilor identificați de beneficiarul investiției, conform tabelului atasat documentației, proprietari ce dețin imobile în zona studiată (adresa nr.70065/03.06.2021): Primaria Municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității; Iulian Sorin Lazar, Asociația de proprietari PT 11 nr. 3 (Gazaru Nicolai), Valeria Stemate, Ionel Banu, Florin Stapinu, Nicolae Condrea, Virgil Danulescu, Constantin Dumitrascu, Gabriel Petre, Bogdan Ionescu.

5. La dosarul de implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la elaborării propunerilor unui Plan Urbanistic de Detaliu, au fost depuse: certificatul de urbanism nr.776/25.09.2020; contract constituire drept suprafață nr.3905/26.07.2018; certificatul de atestare fiscală; aviz SDEE Muntenia Nord nr.94598/07.10.2020; aviz ISU nr.21/21/SU-BZ din 08.04.2021; aviz amplasament D. E. Electrica România nr.3030210200475/19.02.202; aviz mediu nr.84/08.02.2021; aviz DSP nr.1604/11.02.2021; aviz Compania de apă nr.1553/11.02.2021; acord RER din 04.02.2021; aviz Distrigaz nr.316.034.387/08.02.2021; studiu geotehnic, aviz Telekom nr.127/02.06.2021; certificat înregistrare, act constitutiv al societății comerciale, ridicare topografică, memoriu general PUD.

6. Terenul pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu este situat în intravilanul Municipiului Buzău, str. Fundătura Rândunelelor, nr. 5, cu numărul cadastral 69135, având o suprafață de 1380mp, fiind liber de construcții.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul este situat în U.T.R. nr. 3, M1 – subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2. Terenul are următoarele vecinătăți:

- La nord: Dumitrascu Cristea, Mihaita Maria, Dumitrascu Constantin
- La est: N.C. 7647, NC 3400, str. Independentei
- La sud: N.C.4998, NC 3672; domeniu public
- La vest: N.C. 13457, NC 51107, NC 8258, str. Fundătura Rândunelelor.

Zona studiată este ocupată de terenuri proprietate privată cu un parcelar bine definit.

Obiectivele documentației urbanistice PUD sunt construirea unui imobil P+2 ce va adăposti servicii profesionale medicale, amplasarea circulațiilor auto și pietonale și amenajările aferente.

Clădirea va adăposti funcțiunea de construcție prestări servicii medicale cu posibilitatea internării de zi, fără pacienți care nu se pot deplasa în caz de evacuare de urgență. Astfel, la parter sunt amenajate cabinetele (cu lăzoar fiecare) și camera Radiologie, cu dependințele lor (anexe, grupuri sanitare, hol, recepție, oficiu etc), la etajul 1 sunt amenajate cabinetul CT cu anexa respectiv rezervele de internare de zi cu dependințele lor (camere laundry, oficiu, grupuri sanitare – NOTA – fiecare rezerva este prevăzută cu grup sanitar propriu). La etajul 2 sunt amenajate exclusiv rezerve de internare de o zi cu dependințele aferente. Pe acoperis v-a exista un etaj tehnic parțial unde se afla zona de servizare a liftului și camera centralei.

Suprafața construită propusă: 400,00 mp;

Suprafața desfasurată propusă: 1.200,00 mp

Suprafața utilă propusă: 853,84mp;

Suprafața platformelor și trotuarelor propusă: 278,99mp ;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Suprafata spatiilor verzi propusa: 701,01mp .

Indicatorii urbanistici propusi sunt următorii: POT – 28.98%; CUT – 0.8695; Rh – P+2E.

Accesul auto și pietonal în incintă se face din str. Fundătura Rândunelelor, nr. 5 și str. Independentei. Se amenajează o parcare cu o capacitate 5 locuri.

7. Vecinii zonei studiate care au luat la cunoștință informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic de Detaliu, dovadă fiind confirmările de primire a adresei depuse la dosar: Primaria Municipiului Buzau prin Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității, Iulian Sorin Lazar, Asociatia de proprietari PT 11 nr. 3 (Gazaru Nicolai), Ionel Banu, Florin Stapinu, Nicolae Condrea, Virgil Danulescu, Constantin Dumitrascu. Nu au fost ridicare adresele de următorii vecini: Gabriel Petre, Bogdan Ionescu, Valeria Stemate.

S-au înregistrat **21 acorduri** cu privire la investiția propusă :

- Serdin Sofica cu nr. de înregistrare 93480 / 12.07.2021;
- Boaru Alexe cu nr. de înregistrare 85221 / 29.06.2021;
- Condrea Maria cu nr. de înregistrare 85216 / 29.06.2021;
- Dumitriu Mihai cu nr. de înregistrare 85219 / 29.06.2021;
- Marinescu Ioana Angelica, Marinescu Adi Marius, Toma Gheorghe, Toma Angela, Banu Ștefan, Munteanu Elena Simona, Munteanu Tom Nicol, Cristescu Gheorghe Dan, Soare Nela, Pasol Constanța, Marchidanu Elena, Penes Petre, Constantin Maria, Purice Maria, Moldoveanu Ana, Gogu Gheorghe, Anghel Virgil cu nr. de înregistrare 92582 / 09.07.2021, nr.91825/08.07.2021.

S-au înregistrat **32 de dezacorduri** cu privire la investiția propusă:

- Vasilescu Viorel, Vasilescu Emilia Oana, Dumitrascu Constantin, Danulescu Virgil, Ivascu Daniela, Tincu Mihai, Tincu Mariana, Tincu Nina, Anton Maria, Voinea Luiza, Ionascu Maria, Negoita Aurelia, Ene Florea, Ene Evenita, Ionescu Bogdan, Preda Mariana, Preda Mircea, Banu N. Ionel, Banu Mariana Alexandrina, Iordache Lilica, Parfene Banu, Marius Laurențiu, Stăpînu Florin, Dorîngă Ionel, Brînză Ovidiu, Paraschiv Vasile, Nicolae Sorin, Nicolae Maria, Stana Ana, Voicilă Gheorghe, Botoaca Vasile cu nr. de înregistrare 91585 din 08.07.2021;
- Găzdaru Nicolai -presedinte asociatia de proprietari nr. 3/ PT11 cu nr. de înregistrare 88380 / 05.07.2021;
- Ionel N. Banu cu nr. de înregistrare 92942 / 09.07.2021, 83438 / 25.06.2021;
- Dumitrașcu Constantin cu nr. de înregistrare 83585 / 25.06.2021;
- Viorel Vasilescu cu nr. de înregistrare 83572 / 25.06.2021;
- Dănulescu Virgil cu nr. de înregistrare 79614 / 18.06.2021;
- Preda Mariana cu nr. de înregistrare 77841 / 16.06.2021.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Probleme semnalate de către cetățeni care si-au exprimat dezacordul vizează următoarele aspecte:

- amplasarea și necesitatea investiției propuse nu se justifica, nu s-a intocmit un studiu de oportunitate in acest sens;

- o construcția propusă v-a genera perturbarea circulației auto în zona, o supraaglomerare a zonei, cu afectarea negativă a rezidenților privind liniștea și intimitatea;
- o funcțiunea este considerată o problemă de sănătate prin poluarea și deșeurile produse, bolile infectioase care se pot transmite de la pacienți la rezidenți;
- o regimul de înălțime (P+2) este gresit stabilit, mai mare decât media de înălțime din zonă, clădirile existente fiind preponderent P – P+1;
- o vecinii de pe latura N-E vor fi afectați de umbra construcției propuse;
- o l-a stabilirea numărului locurilor de parcare (5 locuri) nu s-a avut în vedere numărul real de utilizatori ai construcției (personal+ pacienți).

Răspunsurile nr.85084/29.06.2021, nr.86817/01.07.2021 transmise de proiectantul și beneficiarului investiției, l-a sesizările (dezacordurile) făcute de vecinii imobilului, au fost postate pe site-ul primăriei și contin următoarele clarificări:

- Referitor la amplasarea, oportunitatea și necesitatea investiției propuse:

Amplasamentul construcției pentru prestări servicii medicale se realizează pe un teren alcătuit din două parcele comasate. Una dintre parcele se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității, iar cealaltă parcelă se încadrează în subzona M1 – subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele. După cum se poate observa, regimul de înălțime este P+2.

Utilizarea terenului pentru un centru de consultații și proceduri medicale se face la decizia societății comerciale Med Sarais cu experiență consolidată în acest domeniu. Activitățile de acest tip se amplasează, peste tot în lume, în zone de locuit întrucât funcțiunile pe care le adăpostesc sînt funcțiuni complementare locuirii. În municipiul nostru mai sînt astfel de clădiri ale căror impact s-a dovedit a nu perturba funcțiunea principală.

Promovarea unei investiții cu servicii în domeniul medical se face în baza analizei de risc și pe analizele de profit pe care le are în vedere investitorul. S-ar putea ca punctul de vedere formulat într-una dintre obiecțiunile formulate privind lipsa cererii din partea locuitorilor din zonă pentru astfel de servicii să fie corectă, dar acest lucru va face ca afacerea adăpostită de clădire să intre în faliment. Acest lucru nu influențează în nici un fel confortul zonei. Orice societate comercială care prestează servicii în domeniul sănătății se va impune pe piață în funcție de calitatea serviciilor și raportul preț-calitate pe care aceasta le va practica.

Menționăm că modul de utilizare a terenului este rațional și echilibrat, lucru dovedit de indicatorii urbanistici propuși (Procentul de ocupare a terenului POT=24,78%, coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,73), mult mai reduși față de indicatorii urbanistici ale zonelor învecinate L1a și M1), POT=40%, respectiv 60%, CUT=1,2, respectiv 1,8

- Referitor la perturbarea circulației auto pe strada Independenței:

Accesul auto în incinta obiectivului se realizează din strada Viitorului, nu din strada Independenței. Blocarea circulației nu va fi pricinuită de mijloacele de transport ale persoanelor care se adresează obiectivului întrucât parcarile autovehiculelor sunt rezolvate pe amplasament în

conformitate cu cerințele HG 525/27.06.1996, Anexa 5, Alin 5.7.1. (1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%). Personalul ambulatoriului este de 7 persoane (doi medici, două asistente, trei persoane pentru supravegherea rezervelor de tratament). Se asigură două locuri de parcare.

Pentru pacienți s-a considerat câte un loc de parcare pentru pacienții care se pot afla simultan la consultații și/sau tratamente. Capacitatea obiectivului pentru asigurarea tratamentului ambulatoriu este de 20 de pacienți pe zi deserviți de doi medici.

Prezența simultană prin luarea în considerare a intervalelor de timp în care aceștia sunt programați este 2 + 1 rezervă (pacient care poate veni mai devreme decât ora programată). Pentru pacienți s-au asigurat pe baza acestei evaluări 3 locuri de parcare.

- Referitor la creșterea nivelului de radiații și contagiozitate în zonă:

Aparatele de radiologie și bronhoscopie de ultimă generație nu utilizează radiații dăunătoare sănătății. Aceste aparate sunt autorizate de Direcția de Sănătate Publică. Reglementarea amplasării acestor aparate este strictă și supravegheată cu atenție de către forurile de avizare și reglementare din domeniu. Specialitățile medicale PNEUMOLOGIE ȘI LABORATOR DE SPECIALITATE ANALIZE nu pun în nici un fel în pericol sănătatea publică în zonă. Menționăm că spitalul de boli contagioase din Municipiu este situat într-o zonă de locuit asemănătoare cu cea în care se amplasează această clădire.

- Referitor la creșterea nivelului de poluare fonică în zonă:

Nivelul de zgomot în zonă corespunde normelor și normativelor în vigoare. Direcția de Sănătate Publică și Agenția pentru Protecția Mediului ale județului Buzău au avizat favorabil această investiție. Riscul de îmbolnăvire nu crește în preajma spitalelor, clinicilor, policlinicilor sau cabinetelor medicale, cu atât mai puțin în preajma acestei clădiri în care se desfășoară activități comerciale de servicii cu caracter medical. Realizarea consultațiilor, a tratamentelor și a celorlalte servicii medicale nu generează zgomot, fiind nepoluante. În conformitate cu **NORMATIVUL PRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCII ÎN ZONE URBANE INDICATIV C 125 – 2013**, nivelul de zgomot definit de limita admisibilă a nivelului de zgomot echivalent interior dB (A), - tab 3.2.1. - la locuințe și activitățile și serviciile medicale sunt identice (35dB). Prin urmare, în timpul funcționării, clădirea proiectată nu generează zgomote peste limita admisibilă normată.

- Referitor la afectarea însoririi locuințelor din zonă:

Nivelul de însorire a locuințelor este reglementat în Ordinul Ministerului Sănătății 119/4.02.2014, Art. 3 care stipulează că amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Datorită modului de amplasare a terenului, precum și a clădirii în teren, singurele parcele umbrite de noua clădire sunt situate în strada Patriei. Nici o clădire de locuit situată în strada Independenței nu este umbrită deoarece, acestea sunt situate în sudul clădirii proiectate. Clădirile umbrite din strada Patriei au cel puțin 4 ore de însorire la solstițiul de iarnă, în funcție de poziția lor în raport cu clădirea proiectată. Menționăm că aceste clădiri au fațadele principale orientate nord-est, acestea nebeneficiind de însorire decât în timpul dimineții, perioadă în care clădirea proiectată nu le umbrește în nici un fel. De altfel din studiul epurelor

CONFORM CU
ORIGINALUL



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Întocmite pentru proiecția umbrelor la solstițiul de iarnă se poate observa cu ușurință această situație. Clădirea proiectată este umbrită de clădirile situate în strada Independenței, dar fiind o clădire cu funcțiune comercială nu are reglementat nivelul de însorire astfel încât, modul de umbrire a acesteia de către clădirile învecinate nu a fost studiat.

8. Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare pentru un Plan Urbanistic de Detaliu, au fost sintetizate propunerile și nevoile identificate în urma procesului de informare, cu respectarea prevederilor legale.

Prezentul raport va fi atașat ca anexă la documentația ce va fi supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău și promovării în Consiliul Local al Municipiului Buzău, însoțit de un raport al structurii de specialitate.

Arhitect Șef,
arh. Raluca Elena Bobescu

Întocmit,
ing. Cristina Stoicescu

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

2 ex.
22.07.2021



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri
Nr. 9545/14.01.2022

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Subiect: asigurare transparență decizională pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost inițiat proiectul de hotărâre cu caracter normativ nr. 246 din 27.12.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, cu regim de înaltim P+2", ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 27.12.2021 - 14.01.2022.

În această perioadă s-au depus 2 sesizări:

- 6637/11.01.2022 de la Vasilescu Viorel;
- 6980/12.01.2022 de la Banu Ionel, pe care le atasez.

Responsabil cu societate civilă
Petronela Jipa

Sent Items

Bună ziua, Vă rog să regăsiți în attach a...

colgium@yahoo.com

(No subject)

12/27/2021

Mugurel Chitu Consilier SERVICIUL RESU...

ghiseu.unic

Anunt + prnormativ

12/27/2021

Bună ziua, Am postat pe comun anunt ...

calinbostan@gmail.c...

Anunt public

12/27/2021

Bună ziua, Vă rog să regăsiți atașat anu...

mugurel_08@yahoo.c...

(No subject)

12/23/2021

Mugurel Chitu Consilier SERVICIUL RESU...

ghiseu.unic

Proiecte hot

12/23/2021

Bună ziua, Am postat pe comun, proiect...

Consilieri Locali

Materiale ședință extraordinară 2;

12/23/2021

Bună ziua, Vă rog să regăsiți la adresa h...

Florina-Eugenia Enac...

12/23/2021

Materiale extraordinara 27.12.202

12/23/2021

Bună ziua, Vă rog să regăsiți la adresa h...

ghiseu.unic

Dispozitie convocare extra

12/23/2021

Bună ziua, Am postat pe comun Dispoz...

calinbostan@gmail.c...

Dispozitie convocare sedinta

12/23/2021

Buna ziua, Vă rog să regăsiți atașat Disp...

ghiseu.unic

Hotărâri 20.12.2021

12/23/2021

Bună ziua, Am postat pe comun hotărâr...

ghiseu.unic

(No subject)

12/20/2021

Mugurel Chitu Consilier SERVICIUL RESU...

Mariana Daniela Gogea

12/17/2021

Disp. + anexe vârstnici

12/17/2021

Bună ziua, Vă rog să regăsiți în attach Di...

calinbostan@gmail.c...

Anunt proiect normativ

12/16/2021

Bună ziua, Vă rog să regăsiți atașat anu...

ghiseu.unic

Anunt public



Ionut Mugurel Chitu

Mon 12/27/2021, 2:34 PM

calinbostan@gmail.com v

Anunt PUD Spital.docx

16 KB

Download

Bună ziua,

Vă rog să regăsiți atașat anunt public proiect de hotărâre cu caracter normativ.

Vă mulțumesc,

Mugurel Chitu

Consilier

SERVICIUL RESURSE UMANE,

PROGNOZĂ, ORGANIZARE,

COOPERARE INTERINSTITUȚIONALĂ

T 0238 721 407

E ionut.chitu@primariabuzau.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Piața Daciei nr. 1, Buzău, România

T +4 0238 710 562 F +4 0238 717 950

W www.primariabuzau.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 4/26.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 246 din 27.12.2021

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE
IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN,
BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE
RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2"

Astăzi data de 26.01.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE: PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană
Nr.193035/22.012.2021



APROB,
PRIMAR
Constantin Toma



REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2"

SC MED SARAIS SRL cu sediul în str.Patriei, nr.55 bis, camera 2, solicită prin cererea nr.157032/21.10.2021, promovarea in consiliul local a documentației urbanistice P.U.D. pentru *"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII PROFESIONALE:PNEUMOLOGIE, RADIOLOGIE, RMN, BRONHOSCOPIE, SPIROMETRIE, SOMNOLOGIE, RECUPERARE RESPIRATORIE, LABORATOR ANALIZE, CU REGIM DE INALTIME P+2"*, pe terenul curți construcții cu N.C.69135, situat in str. Fundatura Randunelelor , nr.5, teren proprietatea domnilor Jilaveanu Stela si Jilaveanu Toma pe care exista contractul privind constituirea dreptului de superficie nr.3905/26 iulie 2018.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, terenul cu N.C. 69135 în suprafață de 1380mp este situat în U.T.R. 3, M1 – subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, având următoarele vecinătăți:

- La nord: Dumitrascu Cristea, Mihaita Maria, Dumitrascu Constantin, NC 3400 ;
- La est: N.C. 7647, NC 4998, str. Independentei
- La sud: N.C. 4998, NC 3672, teren aferent bl.110 ;
- La vest: N.C. 13457, NC 51107, str. Fundatura Randunelelor.

Pe parcela pentru care se solicită PUD se va construi un imobil cu functiunea de constructie prestari servicii medicale cu posibilitatea internarii de zi, fara pacienti care nu se pot deplasa in caz de evacuare de urgenta. Astfel, la parter sunt amenajate cabinetele (cu lavoar fiecare) si camera Radiologie, cu dependintele lor (anexe, grupuri sanitare, hol, receptie, oficiu etc), la etajul 1 sunt amenajate cabinetul CT cu anexa respectiv rezervele de internare de zi cu dependintele lor (camere laundry, oficiu, grupuri sanitare – NOTA – fiecare rezerva este prevazuta cu grup sanitar propriu). La etajul 2 sunt amenajate exclusiv rezerve de internare de o zi cu dependintele aferente. Suprafata construita la sol = 342,07 mp, suprafata desfasurata este



distribuita pe 3 (trei) nivele(P+2) si este de 1200mp (853,84mp util desfasurat). Este prevazut si un lift de persoane (pe acoperis exista etaj tehnic partial unde se afla zona de servizare a liftului si camera centralei).

La solicitarile transmise investitorului de Serviciul de Urbanism si Dezvoltare Urbana cu privire la nerespectarea reglementarilor urbanistice prevazute in Anexa la certificatul de urbanism nr.776/25.09.2020 (art.3,, utilizari interzise": "funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC si stabilirea numarului locurilor de parcare corespunzatoare in incinta), SC MED SARAIS SRL depune raspunsul nr.178316/02.12.2021 .

De asemenea, in Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu nr.365750/22.07.2021 sunt prezentate 21 acorduri, respectiv 32 dezacordurile, exprimate de vecini cu privire la investitia propusa (cu referire la suprafata construita, regim inaltime si numar de parcare stabilit).

Indicatorii urbanistici conform PUG sunt următorii: POT maxim – 60%; CUT maxim – 1,8; Rh maxim = P+2, inaltimea maxima admisa a unui nivel este de 4-4.5m. Utilizarile interzise sunt functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250mp ADC si activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi).

Accesul auto și pietonal în incintă se face din str Fundatura Randunelelor. In interiorul incintei (N.C. 69135), se vor amenaja 5 locuri de parcare, avand in vedere ca imobilul este proiectat pentru o capacitate de consultatii de 5 cabinete, cabinet RMN, cabinet CT, cu dependintele acestora.

Eliberarea autorizației de construire se va face cu respectarea stricta a reglementarilor urbanistice, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 776/25.09.2020, iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toti avizatorii.

Promovarea documentatiei urbanistice PUD se face fara avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Buzau, organ consultativ.

Avand in vedere ca in Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) nr.365750/22.07.2021, un numar 32 vecinii si-au exprimat dezacordul cu privire la promovarea investitiei, beneficiarii documentatiei au depus urmatoarele cererile care contin acorduri privind investitia propusa: nr.139994/24.09.2021, nr.133721/15.09.2021, nr.132751din 14.09.2021, nr.132070/13.09.2021, nr.131320/10.09.2021, nr.130494/09.09.2021, nr.129771 din 08.09.2021, nr.128944/07.09.2021,

nr.128133/06.09.2021, nr.127595 din 03.09.2021, nr.85221/29.06.2021, nr.85216/29.06.2021, nr.85219/29.06.2021, nr.140097 din 24.09.2021, nr.139989/24.09.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Intocmit,
Arhitect Șef,
arh. Raluca Elena Bobescu

