

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002
încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent,
și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 52/CLM/15.03.2022;
- raportul de specialitate nr. 53423/15.03.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 95/31.05.2001 pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren în vederea construirii unui cabinet medical;
- prevederile art. 5 din Contractul de concesiune nr. 10.185/2002;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 354 și art. 355, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 48,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, limitrof blocului 10A, în scopul construirii de către concesionar a unui cabinet medical.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr.10.185/23.05.2002 este nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, prevăzute la art. 5, alin. 2, conform căruia în cazul în care întârzierea la plata redevenței depășește 30 de zile, contractul de concesionare va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Buzău, domnului Bojoc Stoenescu Viorel și Direcției Finanțe Publice Locale a Municipiului Buzău.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local George – Aurelian Vlad



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29 martie 2022
Nr. 47

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29.03.2022, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 52/CLM/15.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârile nr.35/22.02.2001 și nr. 95/31.05.2001 planul urbanistic de detaliu la solicitarea cetățeanului Bojoc-Stoenescu Viorel din municipiul Buzău, precum și trecerea unui teren în suprafață de 48,00 m.p. din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren în vederea construirii unui cabinet medical.

În urma adjudecării licitației publice organizate la data de 09.05.2022 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar.

Începând cu anul 2019, domnul Bojoc Stoenescu Viorel nu a mai achitat redevența datorată în baza contractului de concesiune (pentru anii 2019, 2020 și 2021).

În conformitate cu prevederile art. 5, Cap. V " MODALITATEA DE PLATĂ " din contractul de concesiune nr. 10.185/2002 în cazul în care întârzierea depășește 30 de zile, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești. Această situație face excepție de la prevederile cap VII " ÎNCETAREA CONCESIUNII ", art. 9, punctul 9 c).

Propun rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 48,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, limitrof blocului 10A.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 53423/15.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar

Prin Hotărârile nr. 35/22.02.2001 și nr. 95/31.05.2001 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat contractul de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar, precum și trecerea unui teren în suprafață

de 48,00 m.p. din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesiunea acestui teren în vederea construirii unui cabinet medical. Judecării licitației publice organizate la data de 09.05.2022 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar.

Începând cu anul 2005, prin adresele nr. 9.142/2005, nr. 10.146/2006, nr. 19.281/2015, Municipiul Buzău a comunicat concesionarului faptul că se impune încetarea contractului de concesiune întrucât realizarea investiției nu este posibilă întrucât pentru terenul respectiv exista o cerere de restituire formulată în baza Legii nr. 10/2001.

Concesionarul a comunicat că nu dorește încetarea contractului ci doar suspendarea obligației de plată a redevenței.

Începând cu anul 2019 domnul Bojoc Stoenescu Viorel nu a mai achitat redevența datorată în baza contractului de concesiune (pentru anii 2019, 2020 și 2021).

În conformitate cu prevederile art. 5, Cap. V " MODALITATEA DE PLATĂ " din contractul de concesiune nr. 10.185/2002 în cazul în care întârzierea depășește 30 de zile, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești. Această situație face excepție de la prevederile cap VII " ÎNCETAREA CONCESIUNII ", art. 9, punctul 9 c).

În sensul celor de mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47/15.03.2022

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002
încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent,
și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 52/CLM/15.03.2022;
- raportul de specialitate nr. 53423/15.03.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 95/31.05.2001 pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren în vederea construirii unui cabinet medical;
- prevederile art. 5 din Contractul de concesiune nr. 10.185/2002;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 354 și art. 355, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 48,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, limitrof blocului 10A, în scopul construirii de către concesionar a unui cabinet medical.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr.10.185/23.05.2002 este nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, prevăzute la art. 5, alin. 2, conform căruia în cazul în care întârzierea la plata redevenței depășește 30 de zile, contractul de concesionare va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Buzău, domnului Bojoc Stoenescu Viorel și Direcției Finanțe Publice Locale a Municipiului Buzău.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.





CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A/ Municipiul Buzău, reprezentat prin ing. Constantin Boșcodeală, primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

B/ BOJOC STOENESCU VIOREL, cu domiciliul în Buzău, bd. Unirii,, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, Hotărârea nr. 95/2001 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum și procesul-verbal al licitației publice deschise din data de 09.05.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 48,00 mp situat în municipiul Buzău, bd. Unirii, limitrof bl.10 A, în scopul construirii de către concesionar a unui cabinet medical.

Terenul ce face obiectul concesiunii este identificat conform planului de situație (anexa nr. 1) care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul-verbal (anexa nr.2).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Concesiunea terenului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.4. Prețul concesiunii este de 504,00 USD/an, respectiv echivalentul în lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

V. MODALITATEA DE PLATA.

Art.5. Prețul concesiunii se va plăti în contul nr. 21220207-4233874 deschis la Trezoreria Municipiului Buzău până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

Neplata în termen a redevenței atrage de drept plata majorărilor de întârziere prevăzute de lege. În cazul în care întârzierea depășește 30 de zile, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Concesionarul se obligă:

- să plătească anual redevența potrivit clauzelor contractuale ;
- să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane terenul concesionat;
- să întrebuințeze terenul numai în scopul prevăzut la articolul 1;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau prin care dobândește drepturi prin prestații succesive în legătură cu terenul concesionat o clauză specială prin care să se prevadă regimul juridic al terenului, precum și faptul că la încetarea concesiunii din orice cauză concedentul se va substitui concesionarului;
- să solicite autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de 12 luni de la data semnării prezentului contract;
- să realizeze cabinetul medical în termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire și în condițiile precizate în caietul de sarcini anexă la prezentul contract;

Art.7. Obligațiile concedentului:

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcină;
- să asigure concesionarului folosința pașnică a întregului teren;
- să garanteze pe concesionar împotriva tulburărilor provenite din partea unei terțe persoane, dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

Art.8. Drepturile concedentului:

- Concedentul are ca drept principal dreptul real de proprietate care poate fi apărat pe calea acțiunii în revendicare;
- Concedentul are dreptul să-l evacueze pe concesionar de pe teren pentru neplata redevenței la termenele și în condițiile stipulate prin contract sau dacă concesionarul refuză să predea terenul la terminarea contractului.
- Concedentul are dreptul să verifice, în perioada contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.9. Concesiunea încetează:

- a) la expirarea termenului ;
- b) prin răscumpărare
- c) prin retragere.
- d) prin renunțare

9a. La expirarea termenului prevăzut în contract , dacă părțile nu convin prelungirea concesiunii, terenul revine de drept concedentului.

9b. Pentru cazuri de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată în condițiile legii.

9c. Concesionarea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control ale concedentului. În acest caz concesionarul va plăti despăgubiri în valoare de 504,00 USD.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea apare de plin drept la expirarea duratei de 30 de zile de la notificare dacă în acest interval concesionarul nu își îndeplinește obligațiile. Excepție face situația prevăzută la art. 5 din prezentul contract.

9d. Concesionarul poate renunța la concesiune în situația în care cauze obiective – justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei, în acest caz având obligația să plătească redevența până la data renunțării.

Art.10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin în condițiile legii.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți determinând decalarea obligațiilor contractuale în mod corespunzător.

VIII. REPARTIZAREA BUNURILOR

Art.11. La expirarea concesiunii, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, sunt:

a) *bunurile de retur* care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum și cele ce au rezultat în urma investițiilor concesionarului.

b) *bunurile de preluare* care la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt *bunuri de preluare* bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) *bunurile proprii* care, la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

IX. LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de concesiune dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi deduse instanțelor judecătorești. Excepție face situația prevăzută la art. 5.

CLAUZE SPECIALE

Art.13. În cazul înstrăinării construcției, cumpărătorul acesteia se substituie concesionarului în contractul de concesiune pentru terenul respectiv.

Art.14. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data perfectării contractului de concesiune, dar anterior obținerii autorizației de construire, să depună cu titlu de garanție, suma de 504,00 dolari SUA plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, cu titlu de garanție. Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Nerespectarea acestei obligații atrage sancțiunile prevăzute de Legea nr. 219/1998, precum și rezilierea de plin drept a contractului, unilateral, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în cartea funciară a Biroului de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Buzău în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui, în caz contrar concesionarul urmând să suporte sancțiunile prevăzute de Legea nr. 219/1998.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. Planul de situație-anexa nr.1, procesul-verbal de predare-primire a terenului-anexa nr.2 și caietul de sarcini- anexa nr. 3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil.

Art.17. Pe toată durata concesiunii părțile contractante se vor supune legislației în vigoare.

Art.18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de părțile contractante .

Contractul s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare.

Buzău, 23 mai 2002

CONCEDENT

PRIMAR

ing. Constantin Boșcodeală

Sef Birou A.P.L.

ing. Titus Samoilă

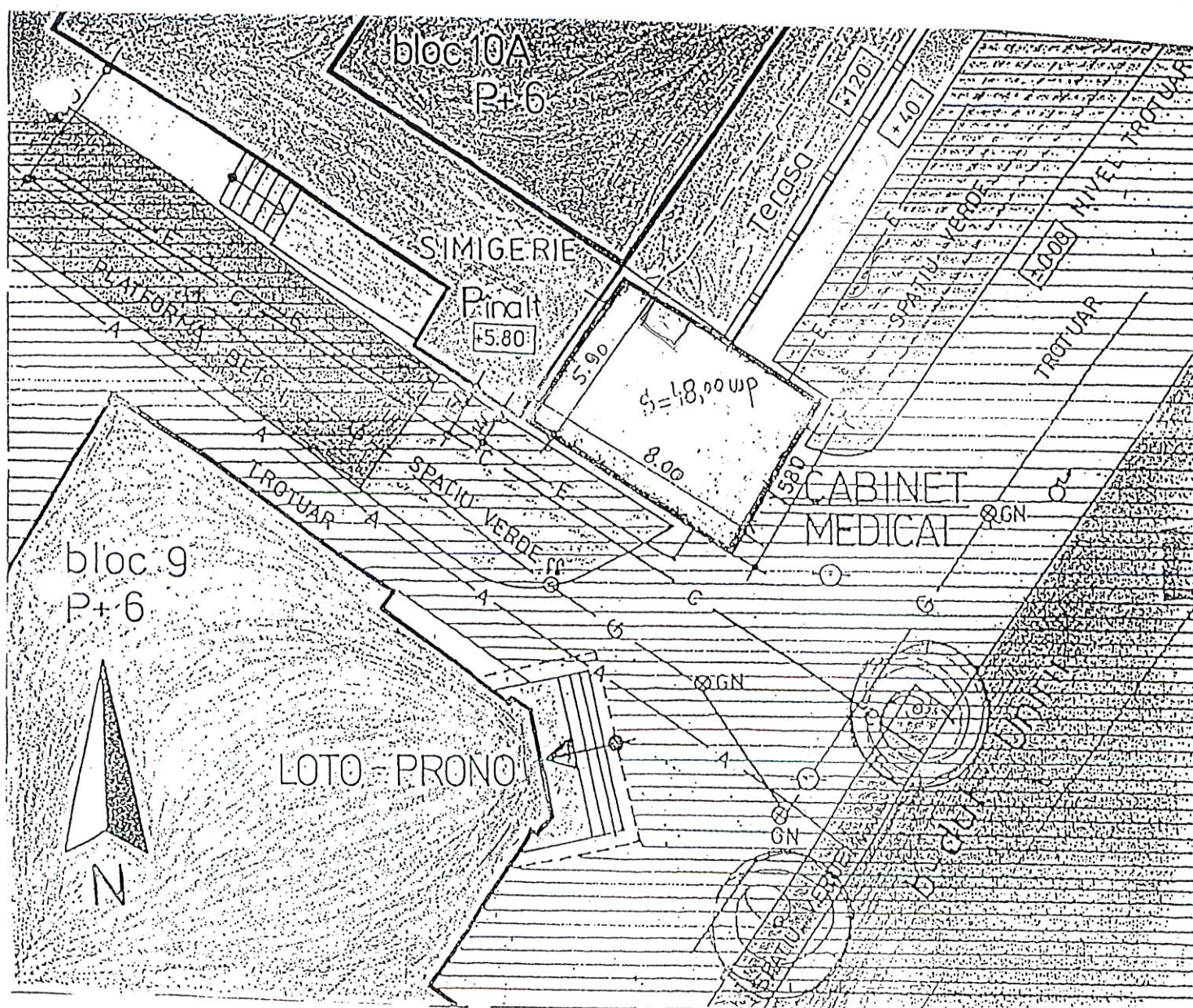
Sef Birou Juridic,
consilier juridic Roxelana Radu

CONCESIONAR

BOJOC STOENESCU VIOREL

la contractul de concesiune nr. 10.185/2002
sc. 1: 500

-48,00 mp



ANEXA NR. 2
la contractul de concesiune
nr. 10.185/2002



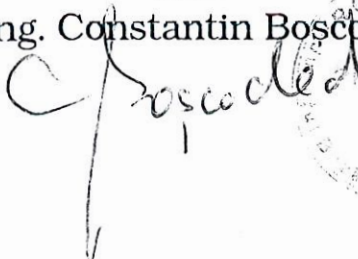
PROCES -VERBAL

încheiat astăzi 23 mai 2002

Astăzi data de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Buzău, reprezentat prin ing. Constantin Boșcodeală, primarul municipiului Buzău, în calitate de concedent, pe de o parte și BOJOC STOENESCU VIOREL cu domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED] în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, în baza Hotărârii nr. 95/2001 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a contractului de concesiune nr. 10.185/2002, am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 48.00 mp situat în municipiul Buzău, bd. Unirii, limitrof bl.10 A.

Terenul prevăzut mai sus se predă pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 23 mai 2002.

Concedent,
Primar
ing. Constantin Boșcodeală



Concesionar,
BOJOC STOENESCU VIOREL



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-



H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietate publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren în vederea construirii unui cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 3.366/2001, prin care se propune aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă în vederea construirii unui cabinet medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

- prevederile Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

În temeiul art. 38, alin.(2), lit. h, art. 46, alin. (1) și (2) și art. 125, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, a terenului în suprafață de 48,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, limitrof blocului 10A și identificat conform planului de situație prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

..//..

Art.2.- Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 503,00 dolari S.U.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui cabinet medical în conformitate cu documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 35/2001 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Hotărârea nr. 71/2001 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se revocă.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, Biroul Juridic și Contencios și Direcției Economice, precum și comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

Ing. Fănică Bărlă

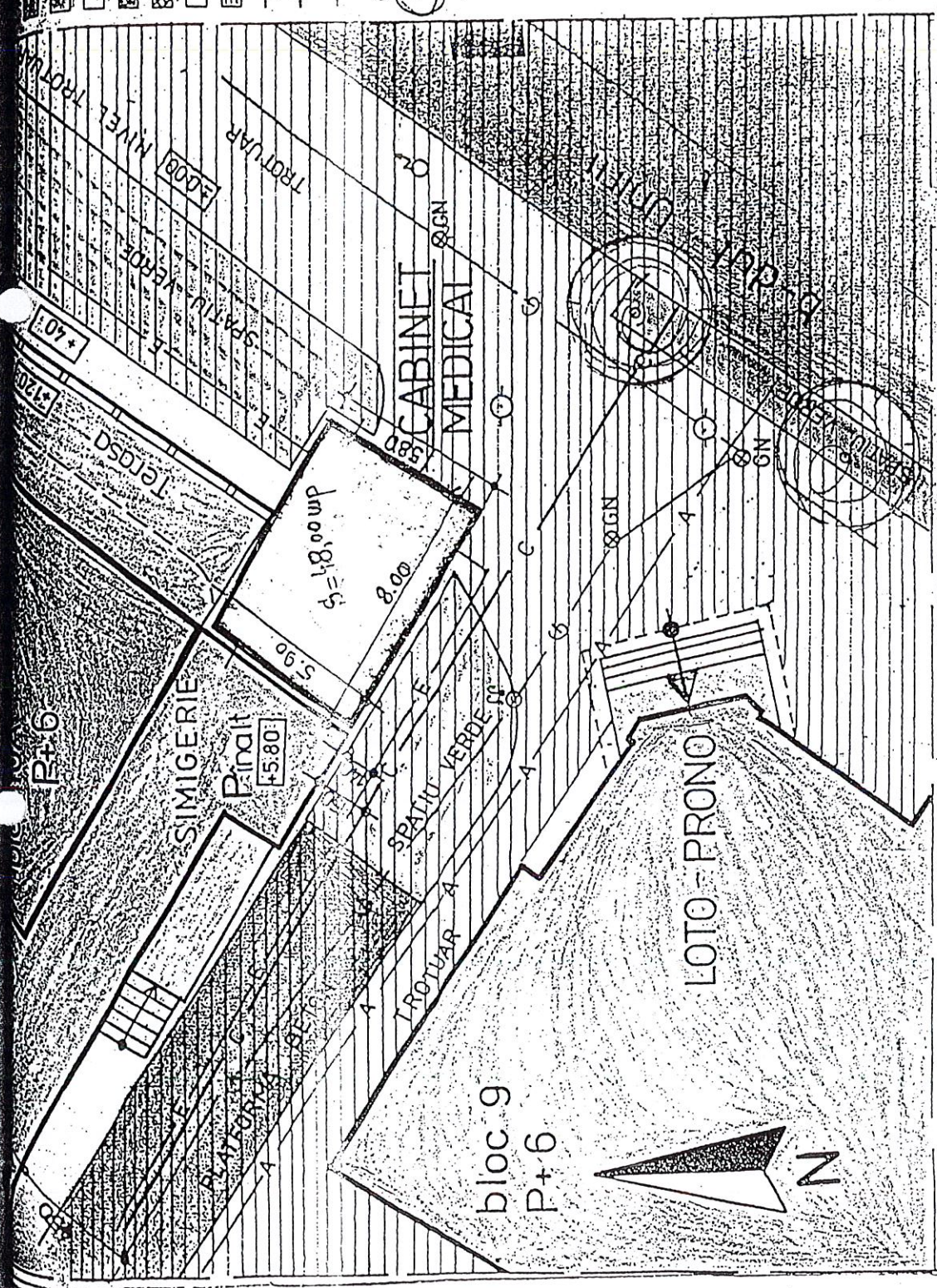
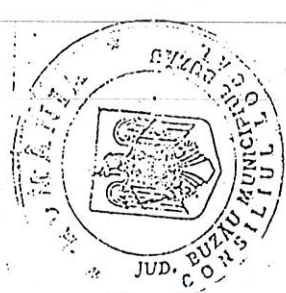


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

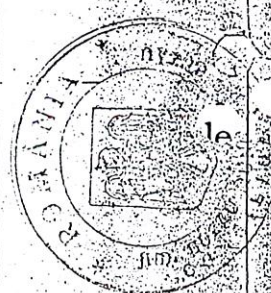
Buzău, 31 mai 2001
Nr. 95

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri

- Dotare (Cabinet medical)**
- ☒ Spațiu verde
 - ☐ Zona circulație pietonală
 - ☒ Zona circulație carosabilă
 - ☒ Teren concesionat 48 mp
 - ☐ Teren proprietate particulă
 - ☒ Domeniu public
 - A- Retea apă
 - C- Retea canalizare
 - O- Camin rețele edilitare
 - Lampadar iluminat strad
 - Arbore



Proiectant : arh. Cornelia Stroe	proiect nr. /2000	Plan urbanistic de detaliu zona centrala mun. Buzau
Beneficiar : Viorel Bojoc-Stoenescu	autoriz. nr. 4378/92	PLAN sc. 1:500



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- PRIMAR -
Nr. 3.366/2001



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii
unui teren din proprietate publică în proprietatea privată a
municipiului, precum și concesionarea acestui teren în vederea
construirii unui cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr. 35/2001, un plan urbanistic privind construirea unui cabinet medical, pe un teren limitrof blocului 10 A Unirii din municipiul Buzău.

Pentru realizarea acestei investiții este necesară trecerea terenului aflat în prezent în proprietatea publică a municipiului în proprietatea privată a acestuia, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998.

Terenul respectiv, în suprafață 48,00 m.p., urmează a fi scos la licitație publică deschisă potrivit Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, precum și Normelor metodologice - cadru de aplicare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999

Concesionarea terenului se face pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 503,00 dolari S.U.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Concesionarul va depune în termenul prevăzut de lege garanția legală și va înscrie dreptul său de concesiune în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptate în forma prezentată.

PRIMAR,

ing. Constantin Boșcodeală



Boșcodeală

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
- Direcția Urbanism și Amenajarea
Teritoriului -
Nr. 3.366/2001



AVIZAT:
VICEPRIMAR,
Ing. Costel Topcean



R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui teren
din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului,
precum și concesionarea acestui teren în vederea construirii
unui cabinet medical

Prin Hotărârea nr. 35/2001 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobat planul urbanistic de detaliu " Cabinet medical S+P+1 E limitrof blocului 10 A Unirii - Buzău ".

Obiectivul de investiții prevăzut în documentația de urbanism urmează a se realiza pe un teren în suprafață de 48,00 m.p., aflat în prezent în proprietatea publică a municipiului.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998, propunem trecerea acestui teren în proprietatea privată, în vederea concesionării terenului prin licitație publică deschisă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, precum și Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, propunem aprobarea concesionării terenului prin licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 503,00 dolari S.U.A., plătită în lei la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

În acest scop anexăm alăturat proiectul de hotărâre însoțit de planul de situație, caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

DIRECTOR,
arh. Pompiliu Cîmpeanu

SEF BIROU,
ing. Titus Samoilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-Comisia de Verificare a
Cererilor formulate în baza
Legii nr. 10/2001-
NR. 9.142/2005



BOJOC STOENESCU VIOREL
Buzău, Str. Unirii, bl. 10 A

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub numărul de mai sus, vă comunicăm că terenul în suprafață de 48,00 mp, situat în municipiul Buzău, bd. Unirii, limitrof bl.10 A, ce formează obiectul contractului de concesiune nr. 10.185/2002, face parte din fostul imobil situat în str. Unirii nr. 159 și **este revendicat în baza Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
VICEPRIMAR,
ing. George Florea



George Florea

CONSILIER JURIDIC,
Coroian Cristina

C. Coroian



CC/ex. 2/07.06.2005

JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR. 10/2001
nr. 10146/2006



BOJOC STOENESCU VIOREL

Urmare cererii dumneavoastră înaintată Primăriei municipiului Buzău sub nr. de mai sus , vă comunicăm acordul nostru privind încetarea concesiunii prin renunțarea dumneavoastră la plata concesiunii, conform prevederile art. 9«d» din contract, motivat de faptul că realizarea investiției este imposibilă pentru o cauză obiectivă și anume faptul că terenul respectiv face obiectul unei cereri de restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001. Potrivit prevederilor art. 9 »d » din contract, dumneavoastră ne datorați redevența până la data renunțării, adică 22.06.2006.

Președinte comisie,

Viceprimar,

ing. Florea George



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA
DIRECȚIA C.A.P.S.L.T.L.
SERVICIUL EVIDENȚĂ,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
ȘI LICITAȚII
NR. 19281/2015



Primăria municipiului Buzău
- DIRECȚIA ECONOMICĂ -

Spre știință:

BOJOC STOENESCU VIOREL
[REDACTED]

Încă din anul 2006, prin adresa nr. 10146/2006 am comunicat concesionarului Bojoc Stoenescu Viorel faptul că se impune încetarea contractului de concesiune conform prevederilor art. 9 lit. d) din contract, întrucât realizarea investiției este imposibilă pentru o cauză obiectivă și anume faptul că terenul respectiv face obiectul unei cereri de restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001.

Concesionarul a menționat expres că nu dorește încetarea contractului, ci doar suspendarea obligației de plată a redevenței.

Suspendarea plății redevenței echivalează însă cu încetarea contractului, conform prevederilor art. 9 lit. d) din contract.

Concesionarul are astfel două posibilități:

- 1) Încetarea contractului prin renunțarea de către concesionar la plata concesiunii, motivat de faptul că realizarea investiției este imposibilă pentru o cauză obiectivă și anume faptul că terenul respectiv face

obiectul unei cereri de restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001, caz în care ne datorează redevența până la data încetării contractului;

- 2) Continuarea concesiunii, conform dorinței exprese a concesionarului, cu obligația acestuia de plată a redevenței până la încetarea sau rezilierea contractului de concesiune. Conform prevederilor contractuale, nu există posibilitatea suspendării plății redevenței, încetarea plății redevenței echivalând cu o renunțare a concesionarului la concesiunea însăși. În acest sens, încă din anul 2006, prin adresa nr. 10146/2006 am adus la cunoștința concesionarului acordul nostru privind încetarea contractului de concesiune prin renunțarea sa la plata concesiunii.



În concluzie, ori concesionarul își exprimă acordul pentru încetarea contractului, întrucât realizarea investiției este imposibilă pentru o cauză obiectivă, cu obligația lui de plată a redevenței până la data încetării contractului, ori, dacă dorește continuarea concesiunii chiar în aceste condiții de indisponibilitate a terenului pe o durată care nu poate fi precizată, este obligat să plătească în totalitate redevența, astfel cum a fost stabilită prin contractul de concesiune, până la încetarea sau rezilierea contractului.

Orice încetare a plății redevenței echivalează cu renunțarea la concesiune, conform prevederilor art. 9 lit. d) din contract, iar redevența este datorată în întregime până la încetarea sau rezilierea contractului, neexistând posibilitatea suspendării plății redevenței.



VICEPRIMAR,
Fănică Bârlă

2

CONSILIER JURIDIC,
Elena-Cristina Coroian



IG/ex.4/13.10.2015

BOJOC STEFANESCU VIERA
SR. UNICAT - COA - A. 9.
CNP - 150420100019.
0725 - 199114
1995

Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău
Registratura Generală
NR. 1293
ZIUA 2 oct 1996
LUNA AN

9.08.2006

Dr. Gupanu

RA

Dominicul primar



Am solicitat suspendarea
obligăției de plată a redevenței
civile contractului de concesiune
de la adresa Unirii Bloc 10 A (denă
limitrife) în intervalul de timp
de la ultima plată (efectuarea
2005) și până la soluționarea
dreptului de a primi construcția
de construcție.

Vă atenționez că în mod
creștător am primit un răspuns
la o întrebare pe care am eu
solicitată, în care era făcută referință
la legea 2/2000 și la punctul 1
al contractului de concesiune.

În răspunsul primit am exprimat
măi "acordul nostru privind necesitatea
concesiunii" (acord al primarilor) în
cu subliniez că am eu solicitat și
am acordul de soluționare și concesiune.
Tuturor de redarea corectitudinii.

Se credea că am eu acest
răspuns și că în întrebare după
ce nu am mai dat.

În domeniile concesiunii

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BUZĂU
B-dul Unirii nr. 301 A
Buzău
SECȚIA CIVILĂ

296

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ
NR. 16287
TRIA. 5 Iunie 8 2016

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUZĂU
BUZĂU, STR.UNIRII, nr. 163, județul
BUZĂU

Harbu B.

DOSARUL NR. 3453/200/2016
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acțiune în constatare
Complet: cc21



**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**
NR. 4842/2016 DIN DATA DE 22 Iunie 2016

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 4842/2016, pronunțată la data de 22 Iunie 2016, de către JUDECĂTORIA BUZĂU SECȚIA CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI Pentru informații despre dosare apăsați 0244402955,

(ștampila)

NO 21 Iunie 2016 14 00 00

Dosar nr. 3453/200/2016



R O M Â N I A
JUDECĂTORIA BUZĂU
SECȚIA CIVILĂ
ÎNCHIEIERE
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 21.06.2016
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE: NEAGU RADU-IONUȚ
GREFIER: OPRIȘAN NICOLETA

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile având ca obiect acțiune în constatare, formulată de reclamantul VIOREL BOJOC STOENESCU cu domiciliul în Buzău, [REDACTED] domiciliul procesual ales la SCA Craciun, Ichim din Buzău, str. [REDACTED] Buzău în contradictoriu cu parata UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii nr. 163, Județul Buzău.

Prezența și dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 07.06.2016, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta încheiere, atunci când instanța a amânat pronunțarea, având nevoie de timp pentru a delibera.

INSTANȚA:

Având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul dispozițiilor art. 396 alin. 1 C. pr. civ., va amâna pronunțarea la data de 22.06.2016

DISPUNE:

Amână pronunțarea la data de 22.06.2016.

Pronunțată în ședință publică, azi, 21.06.2016.

PREȘEDINTE,
Neagu Radu-Ionuț

GREFIER,
Oprișan Nicoleta

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA BUZĂU
SECȚIA CIVILĂ



SENTINȚA CIVILĂ NR. 4842
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 22.06.2016
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE: NEAGU RADU-IONUȚ
GREFIER: OPRIȘAN NICOLETA

Pe rol fiind judecarea acțiunii civile având ca obiect acțiune în constatare, formulată de reclamantul **VIOREL BOJOC STOENESCU** cu domiciliul în Buzău, [redacted] [redacted] jud. Buzău și domiciliul procesual ales la SCA Craciun, Ichim [redacted] [redacted] jud. Buzău în contradictoriu cu parata **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BUZĂU**, cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii nr. 163, Județul Buzău.

Prezența și dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 05.10.2015, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta încheiere, atunci când instanța a amânat pronunțarea, având nevoie de timp pentru a delibera.

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 22.03.2016, reclamantul a solicitat instanței să constate că obligația de plată a redevenței, născută din Contractul de concesiune nr. 10.185 din 23 mai 2002 este suspendată începând cu data de 27.05.2005. În motivarea cererii a arătat că părțile au semnat un contract de concesiune privind un teren proprietate privată a mun. Buzău, în scopul construirii de către concesionar a unui cabinet medical. Concesionarea terenului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 95 din 31 mai 2001, iar scopul concesiunii a fost stabilit în conformitate cu HCL nr.35 din 22 februarie 2001. Reclamantul a mai arătat că, în conformitate cu prevederile art. 6 teza V din Contract, pentru realizarea obiectului Contractului, a solicitat eliberarea autorizației de construire a cabinetului medical. În derularea acestei proceduri, în data de 27.05.2005, i-a fost comunicat avizul negativ al Comisiei pentru verificarea cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001.

Pentru clarificarea situației ivite, a solicitat Pârâtei clarificări în data de 29.06.2001. Prin răspunsul înregistrat sub nr. 13222/2005, am fost înștiințat că „până la soluționarea notificării nr. 14.943 din 29 iunie 2001 se suspendă eliberarea autorizației de construire solicitate”, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005. Existând imposibilitatea temporară de executare a Contractului, reclamantul a solicitat suspendarea obligației de plată a concesiunii până la soluționarea cererii privind eliberarea autorizației de construire. Inițial, pârâta a răspuns că este de acord cu încetarea Contractului prin renunțarea mea la concesiune. Ulterior, UAT Buzău și-a exprimat „acordul privind suspendarea contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor de plată, începând cu data de 27.05.2005, data comunicării avizului negativ al comisiei de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr.10/2001.” În final, pârâta l-a informat că nu există posibilitatea suspendării plății redevenței și că o asemenea suspendare echivalează cu renunțarea la concesiune, conform prevederilor art. 9 lit. d din Contract.

Având în vedere caracterul sinalagmatic al Contractului de concesiune, precum și dispozițiile art. 32 teza I A din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, obligațiile părților sunt reciproce și interdependente, iar, în situația în care o obligație nu este executată, atunci debitorul obligației reciproce poate refuza în mod legitim, plata propriei obligații, prin invocarea excepției de neexecutare a contractului. Pentru a fi aplicabile dispozițiile art. 9 lit. d din Contract, imposibilitatea trebuie să fie definitivă, iar în situația de față cauza care a determinat imposibilitatea de executare este temporară.

Pârâta a formulat întâmpinare, solicitând respingerea acțiunii, prin care a arătat că, pe parcursul relației contractuale dintre părți s-au creat, din motive independente de voința părților, o serie de impedimente care au făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale. În acest context, reclamantul a făcut mai multe demersuri care indicau ca finalitate a rezolvării amiabile a situației create, rezoluțiunea contractului prin acordul părților, propunere cu care însă reclamantul nu a fost de acord. Pornind de la situația de fapt creată, singura soluție amiabilă de rezolvare a situației era rezoluțiunea contractului prin acordul părților.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

La data de 23.05.2002 părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 10185 (fila 7), având ca obiect un teren aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău, pe o durată de 49 de ani, la un preț de 504 USD pe an.

Intr-adevăr, potrivit art. 6 din contract, reclamantul s-a obligat să solicite autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de 12 luni de la semnarea contractului, precum și să realizeze cabinetul medical în termen de 12 luni de la obținerea autorizației de construire. Totuși, este de remarcat că aceste termene nu afectează în nici un mod obligația reclamantului de a plăti redevența.

Mai mult, în situația în care reclamantul ar renunța la concesiune în conformitate cu art. 9d din contract, redevența ar trebui plătită până la data renunțării.

Pe de altă parte, contractul nu reglementează vreun caz de suspendare a obligației de plată a redevenței ci, până la încetarea contractului potrivit art. 9, reclamantul trebuie să plătească redevența convenită la art. 4.

Prin urmare, pentru toate motivele arătate mai sus, instanța va respinge cererea formulată de Viorel Bojoc Stoenescu.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Respinge cererea formulată de Viorel Bojoc Stoenescu cu domiciliul în Buzău, b-dul [redacted] Buzău și domiciliul procesual ales la SCA Craciun, Ichim din Buzău, b-dul [redacted] Buzău în contradictoriu cu parata Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii nr. 163, Județul Buzău.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Buzău.

Pronunțată în ședință publică, azi, 22.06.2016.

Președinte,
Neagu Radu-Ionuț

Grefier,
Oprîșan Nicoleta

Red. N.R.I. /Tehnored. O.N/01.08.2016/4 ex
Operator de date cu caracter personal înregistrat în registrul de evidență sub nr.

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA BUZĂU
SECȚIA CIVILĂ
ÎN CHEIERE

ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 07.06.2016
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE: NEAGU RADU-IONUȚ
GREFIER: OPRIȘAN NICOLETA



Pe rol fiind judecarea acțiunii civile având ca obiect acțiune în constatare, formulată de reclamantul VIOREL BOJOC STOENESCU cu domiciliul în Buzău, [REDACTED] Buzău și domiciliul procesual ales la SCA Craciun, Ichim din Buzău, str. [REDACTED] jud. Buzău în contradictoriu cu parata UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, str. Unirii nr. 163, Județul Buzău.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au lipsit partile, reclamantul VIOREL BOJOC STOENESCU a fost reprezentat de avocat Ichim Silviu.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează instanței faptul că, procedura de citare este legal îndeplinită, dosarul este la al primul termen de judecată, după care:

Instanța de judecată, conform dispozițiilor art. 131 alin. 1 cod pr. civ., își verifică din oficiu competența și, în temeiul art. 94 pct.1 lit. k) și art 107 cod pr. civ., constată că este competentă să judece cauza din punct de vedere general, material și teritorial.

Având în vedere că nu mai sunt cereri de formulat sau excepții de invocat, instanța acordă cuvântul în probațiune.

Aparatorul reclamantului VIOREL BOJOC STOENESCU, avocat Ichim Silviu având cuvântul în probațiune, solicită încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei. Arata ca parata face o confuzie în sensul ca reclamantul nu a solicitat încetarea contractului ci doar suspendarea acestuia atât timp cât nu exista condiții pentru a se emite autorizația de construire iar reclamantul nu a folosit bunul datorită faptului ca nu s-a emis aceasta autorizația de construire.

În temeiul art. 258 C.pr.civ., constatând că este admisibilă potrivit legii și duce la soluționarea cauzei, încuviințează proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

Instanța, analizând excepția inadmisibilității acțiunii formulate de parat prin întâmpinare, constată ca acestea sunt aparări de fond și nu o veritabilă excepție.

Instanța de judecată, având în vedere că nu mai sunt cereri de formulat sau excepții de invocat, în conformitate cu dispozițiile art. 392 Cod de procedură civilă declară deschise dezbaterile și acordă cuvântul pe fond.

Aparatorul reclamantului VIOREL BOJOC STOENESCU, avocat Ichim Silviu, având cuvântul pe fond, solicită admiterea acțiunii, să se constate suspendarea obligației de plată a redeventei, născută din contractul de concesiune nr. 10.185/23.05.2002, începând cu data de 27.05.2005. Încă de la începutul contractului, acesta nu a putut fi adus la îndeplinire întrucât în anul 2005, din cauza apariției legilor privind fondul funciar, procedura de emitere a autorizațiilor de construire a fost suspendată. Având în vedere că aceasta autoorizație nu poate fi emisă de către Primăria municipiului Buzău, fără ca reclamantul să aibă vreo culpă în acest efect, el neputând interveni în procedura emiterii autorizației de construire, considera că neputând folosi terenul concesionat, reclamantul nu poate fi obligat să plătească obligația rezultată din contractul de concesiune. Arata că până în acest moment nu există o rezoluție

finala pe cererea de autorizare a construirii. Rata ca de atatia ani nu a construit nimic pe teren intrucat a fost obtinut certificatul de urbanism, s-a depus cererea de obtinere a autorizatiei de construire, s-a platit redeventa pana in anul 2007, in sa nu s-a construit nimic deoarece nu s-a eliberat autorizatia de construire. In anul 2015, a fost emisa de catre Primaria Buzau o adresa prin care i se impune reclamantului doua posibilitati. Considera ca niciuna dintre aceste doua posibilitati nu este in folosul reclamantului intrucat implica plata redeventei pana la data incetarii contractului. Fata de toate aceste aspecte solicita admiterea actiunii astfel cum a fost formulata. Cu cheltuieli de judecata pe cale separata.

Avand in vedere dispozitiile art. 394 Cod de procedura civila declara inchise debaterile constatand cauza in stare de judecata si o retine spre solutiere.

INSTANTA:

Avand nevoie de timp pentru a delibera, in temeiul dispozitiilor art. 396 alin. 1 C. pr. civ., va amana pronuntarea la data de 21.06.2016

DISPUNE:

Amana pronuntarea la data de 21.06.2016.

Pronuntata in sedinta publica, azi, 07.06.2016.

PRESEDINTE,
Neagu Radu-Ionuț

GREFIER,
Oprișan Nicoleta





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

Strada Unirii nr. 163, Buzau • Tel: +40 238/710.562
Fax: +40 238/717.950
e-mail: primbz_cabinet@buzau.ro • www.primariabuzau.ro



Nr. 6670 din data de 20.04.2016

INSTANȚA: Judecătoria Buzău
SECȚIA : Civilă, Complet: CC 21,
Dosar civil nr. 3453 / 200 / 2016
TERMEN DE JUDECATĂ: procedură administrativă
de regularizare cerere de chemare în judecată

Domnule Președinte,



Subscrisa MUNICIPIUL BUZĂU, Cod de Înregistrare Fiscală RO 4233874, cu sediul în Municipiul, str. Unirii, nr. 163, jud. Buzău, reprezentant prin – dl. Fănică Bărlă - viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de pârât, în contradictoriu cu reclamantul: Bojoc Stoenescu Viorel, în temeiul dispozițiilor art. 205 – 208 din Codul de procedură civilă - 2010, în termen legal, formulăm prezenta

ÎNTÂMPINARE,

în cauza mai sus menționată, având ca obiect – acțiune în constatare – constatare încetare obligație plată redevență, prin care, raportat la cererea de chemare în judecată, motivele invocate în susținerea acțiunii introductive de instanță, înscrisurile depuse în probațiune, precum și situația de fapt care a determinat prezenta cauză solicităm instanței de judecată respingerea acțiunii ca inadmisibilă, pentru considerentele pe care le vom menționa mai jos.

În considerarea cererii noastre învedereăm instanței de judecată faptul că din analiza situației de fapt dedusă judecății dealungul, relației contractuale dintre insituția noastră și reclamant s-au creat, din motive independente de voința părților contractuale, o serie de impedimente care au făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale care revin părților conform contractului de concesiune nr. 10185/2002.

În acest context reclamantul din prezenta cauză a făcut mai multe demersuri, care din punct de vedere al instituției noastre indicau ca finalitate a rezolvării amiabile a situație create, rezoluțiunea contractului prin acordul părților, propunere cu care însă reclamantul nu a fost de acord.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU



Strada Unirii nr. 163, Buzau • Tel: +40 238/710.562
Fax: +40 238/717.950
e-mail: primbz_cabinet@buzau.ro • www.primariabuzau.ro



Pornind de la situația de fapt creată pe parcursul derulării contractului de concesiune nr. 10185 / 2002 singura soluție amiabilă de rezolvare a situației era rezoluțiunea contractului prin acordul părților, astfel că prin formularea cererii de chemare în judecată sub forma propusă de reclamant nu putem trage decât concluzia că acțiunea este inadmisibilă prin prisma căii alese de reclamant pentru realizarea dreptului său.

PROBE: Înscrierile aflate la dosarul cauzei, precum și orice alt mijloc de probă al cărui necesitate de administrare va rezulta din dezbateri.

În acest context rugăm instanța de judecată să observe că prin cererea de chemare în judecată reclamantul NU a propus alte probe în susținerea pretențiilor sale decât înscrierile anexate la cererea de chemare în judecată.

Față de aceste aspecte mai sus relevate, în concordanță cu regulile procedural civil instituite în Codul de procedură civilă, art. 208, al.(2) vă rugăm ca, dând eficiență dispozițiilor art. 254, al. (2), pct. 5 din Codul de procedură civilă, să procedați la decăderea acestuia din dreptul de a mai propune alte probe și de formula excepții, cu excepția celor absolute.

În temeiul dispozițiilor art. 223, al. (1) și (3), raportat la prevederile art. 411 al. (1), pct. 2, din Cod Procedură Civilă, solicit judecarea cauzei în lipsă.



PĂRĂT
MUNICIPIUL BUZĂU
prin VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
Ing. Bârlă Fănuș



Domnului Președinte al Judecătoriei – Secția Civilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.145/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.47/15.03.2022
privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002
încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent și domnul Bojoc
Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar**

Astăzi, data de 28.03.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut **Proiectul de Hotărâre nr. 47/15.03.2022 privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:



Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 23/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 47 din 15.03.2022

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002
încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc
Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar

Astăzi data de 28.03.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10.185/23.05.2002 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent, și domnul Bojoc Stoenescu Viorel, în calitate de concesionar.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

