



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022
al *Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 505/09.03.2022 a Societății Comerciale "Piețe Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.49491/10.03.2022;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 49/CLM/14.03.2022;
- raportul Direcției Economice nr. 52111/14.03.2022;
- raportul conducerii executive a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat sub nr. 485 din data de 07.03.2022;
- nota de fundamentare privind întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, înregistrată sub nr. 486 din data de 07.03.2022;
- Hotărârea nr.3 din data de 09 martie 2022 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;
- prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1) (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de **5.570 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **5.343 mii lei** și cu un profit brut de **227 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **190 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022;
- Anexa nr. 2 – detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa nr. 5 – măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Aurelian – George Vlad



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29 martie 2022
Nr. 45

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 martie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Domnul consilier local Cristinel Dobre nu votează.



Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2022

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2021	Propuneri 2022	%	Estimari 2023	Estimari 2024	%	
									9=7/5	10=8/7
2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10		
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	5,417	5,570	103%	5,570	5,570	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	5,410	5,562	103%	5,562	5,562	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	7	8	114%	8	8	100%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	4,516	5,343	118%	5,343	5,343	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	4,511	5,335	118%	5,335	5,335	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1,229	2,039	166%	2,039	2,039	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	735	763	104%	763	763	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2,185	2,153	99%	2,153	2,153	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+ Rd.13)	11	1,839	1,777	97%	1,777	1,777	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	1,675	1,584	95%	1,584	1,584	100%	100%
		C2 bonusuri	13	164	193	118%	193	193	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	49	45	92%	45	45	100%	100%
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	254	281	111%	281	281	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	43	50	116%	50	50	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	362	380	105%	380	380	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19	5	8	160%	8	8	100%	100%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	901	227	25%	227	227	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	133	37	28%	37	37	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0%	0	0	0%	0%

	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0%	0	0	0%	0%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	768	190	25%	190	190	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	45	11	24%	11	11	100%	100%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	723	179	25%	179	179	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	377	95	25%	95	95	100%	100%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0%	0	0	0%	0%

	1	Alocații de la buget	47	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	33	32	97%	32	32	100%	100%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	33	29	88%	29	29	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	4,917	5,423	110%	5,423	5,423	100%	100%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	4,490	4,848	108%	4,848	4,848	100%	100%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	164	192	117%	192	192	100%	100%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	834	959	115%	959	959	100%	100%
	9	Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10	Creanțe restante	59	37	12	32%	12	12	100%	100%

*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

			INDICATORI	Nr. rd.	AN 2021	Propuneri an 2022				mii lei
						din care:				%
					Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An	6=5/4
0	1	2	3	4	5a	5b	5c	5	6	
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	5,417	1,422	2,714	4,136	5,570	103%	
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	5,410	1,420	2,710	4,130	5,562	103%	
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,299	1,391	2,652	4,042	5,445	103%	
	a1)	din ctr.lucrari	4							
	a2)	din servicii prestate	5							
	a3)	din redevențe și chirii	6	5,289	1,388	2,646	4,034	5,433	103%	
	a4)	alte venituri	7	10	3	6	8	12	120%	
	b)	din vânzarea mărfurilor	8							
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare	9							
	ci	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10							
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							
	d)	din producția de imobilizări	12							
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	111	29	58	88	117	105%	
	fi)	din amenzi și penalități	15	46	12	24	37	49	107%	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	-	-	-	-	-		
		- active corporale	17							
		- active necorporale	18							
	f3)	din subvenții pentru investiții	19							
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20							
	f5)	alte venituri	21	65	17	34	51	68	105%	
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	7	2	4	6	8	114%	
	a)	din imobilizări financiare	23							
	b)	din investiții financiare	24							
	c)	din diferențe de curs	25							
	d)	din dobânzi	26	7	2	4	6	8	114%	
	e)	alte venituri financiare	27							

II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	4,516	1,088	2,256	3,618	5,343	118%
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	4,511	1,086	2,252	3,612	5,335	118%
	A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	1,229	500	1,005	1,510	2,039	166%
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+ Rd.37+Rd.38), din care:	31	347	131	290	449	609	176%
a)	cheltuieli cu materiile prime	32						
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	58	16	32	48	65	112%
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34						
b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	2	1	2	3	4	200%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	59	-	28	56	84	142%
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	230	115	230	345	460	200%
e)	cheltuieli privind mărfurile	38						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	15	54	86	118	151	1007%
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	1	50	78	106	135	13500%
b)	cheltuieli privind chiriile	41						
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42						
b2)	- către operatori cu capital privat	43						
c)	prime de asigurare	44	14	4	8	12	16	114%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+ Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+ Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	867	315	629	943	1,279	148%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	9	32	64	96	130	1444%
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47						
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48						
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	5	1	3	5	7	140%
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	4	1	2	3	4	100%
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51						
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	1	-	1	2	3	300%
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53						
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54						
	- ch.de promovare a produselor	55						

d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	-	-	-	-	-	-
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57						
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58						
	- pentru cluburile sportive	59						
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	0.5	1	2	3	4	800%
f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:	62	0.1	2	4	6	8	8000%
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	-					
	-interna	64						
	-externa	65						
g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii	66	20	4	8	12	16	80%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67						
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:	68	28	12	23	34	44	157%
i1)	cheltuieli de asigurare si pază	69	6	6	9	12	15	250%
i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	70	22	6	12	18	24	109%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	-		2	4	5	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	72	-	15	-	-	15	
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73						
i5)	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	74						
i6)	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	75						
i7)	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	76	-	-	-	1	1	
j)	alte cheltuieli	77	804	263	525	787	1,070	133%
	B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	735	-	30	271	763	104%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79						
b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice si resursele minerale	80	677	-	-	271	703	104%
c)	ch. cu taxa de licenţă	81						
d)	ch. cu taxa de autorizare	82						
e)	ch. cu taxa de mediu	83						
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	84	58		30		60	103%

C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:		85	2,185	492	1,028	1,549	2,153	99%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	1,888	415	875	1,301	1,822	97%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1,724	379	758	1,193	1,629	94%
	a) salarii de bază	88	1,675	368	736	1,160	1,584	95%
	b) sporuri, prime și alte bonificații afereente salariului de bază (conform CCM)	89	49	11	22	33	45	92%
	c) alte bonificații (conform CCM) *	90						
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	164	36	117	108	193	118%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	-				2	
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93						
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94						
	b) tichete de masă;	95	148	36	72	108	144	97%
	c) vouchere de vacanță;	96	4	-	45	-	45	1125%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97						
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	12				2	17%
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	-	-	-	-	-	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100						
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101						
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete	102						
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	254	64	128	210	281	111%
	a) pentru directori/directorat	104	144	36	72	108	144	100%
	-componenta fixă	105	144	36	72	108	144	100%
	-componenta variabilă	106						
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	110	28	56	102	137	125%
	-componenta fixă	108	110	28	56	102	137	125%
	-componenta variabilă	109						
	c) pentru cenzori	110						

	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111						
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	43	13	25	38	50	116%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	362	94	189	282	380	105%
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	2	-	1	-	2	100%
	- către bugetul general consolidat	115						
	- către alți creditori	116	2		1		2	100%
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117						
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118						
d)	alte cheltuieli	119						
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	360	94	188	282	378	105%
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	-	-	-	-	-	
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122						
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123						
f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	124						
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	125						
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	-	-	-	-	-	
	- din participarea salariaților la profit	127						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128						
	- venituri din alte provizioane	129						
2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	5	2	4	6	8	160%
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131						
a1)	aferente creditelor pentru investiții	132						
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133						
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134						
b1)	aferente creditelor pentru investiții	135						
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136						
c)	alte cheltuieli financiare	137	5	2	4	6	8	160%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	901	335	458	518	227	25%

		venituri neimpozabile	139						
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140						
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	133	9	18	28	37	28%
V		DATE DE FUNDAMENTARE							
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	5,410	1,420	2,710	4,130	5,562	103%
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143						
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144						
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	4,511	1,086	2,252	3,612	5,335	118%
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146						
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147						
	a)	salariu minim	147 a)						
	b)		147 b)						
	c)		147 c)						
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	33	29	29	32	32	97%
	5	Nr. mediu de salariați	149	32	28	28	28	28	88%
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	4,917	5,423	5,423	5,423	5,423	110%
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	4,490	4,848	4,848	4,848	4,848	108%
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	169	51	97	148	199	117%
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153						
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154	-	-	-			
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155						
		- cantitatea de produse finite (QPF)	156						
		- pret mediu (p)	157						
		- valoare=QPF x p	158	-	-	-	-	-	
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-	-	-	-	-	
	8	Plăți restante	160						
	9	Creanțe restante, din care:	161	37	3	6	9	12	32%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162						

		- de la operatori cu capital privat	163	37	3	6	9	12	32%
		- de la bugetul de stat	164						
		- de la bugetul local	165						
		- de la alte entitati	166						
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167						
11		Redistribuii/distribuii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	168						
		- alte rezerve	169						
		- rezultatul reportat	170						

*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
STR. INDEPENDENTEI NR. 11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr. Reg. Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
nr. 45
data de 29.03.2022.

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2020		% 4=3/2	Prevederi an 2021		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:						
1	Venituri din exploatare*)	4623	4574	99%	4830	5417	112%
2	Venituri financiare	12	5	42%	8	7	88%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2021		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2022	An 2023	An 2024
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		23	12	718		
	1	Surse proprii, din care:		23	12	718		
		a) amortizare		23	12	338		
		b) profit				380		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe						
	4	Alte surse, din care:						
		-majorare capital						
		-regie proprie						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		23	12	718		
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Achiziționare 15 buc. Casute lemn comert stradal	30.05.2022			100		
		Studiu de fezabilitate si proiectare Piata de Flori	31.12.2022			150		

	Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)	30.09.2022			162		
	Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)	15.10.2022			25		
	Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale	30.06.2022			20		
	Servicii de proiectare amenajare Piata de Marfuri Industriale	31.12.2022			50		
	Achizitionare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)	30.06.2022			6		
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:						
	Modernizare fatada Piata Dorobanti	15.11.2022			140		
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						

4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		23	12			
	Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu) PC	15.09.2021	23	12			
	Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led)	31.08.2022			30		
	Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5)	30.06.2022			10		
	Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula)	30.06.2022			15		
	Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula)	30.06.2022			10		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) interne						
	b) externe						

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



S.C.PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822



Anexa 5
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 45
din data 29.03.2022,

MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	mii lei -							
			An precedent 2021		An curent 2022		An 2023		An 2024	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+100		+100		+100		+100	-
	TOTAL pct. I		+100		+100		+100		+100	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii terți	31.12	-30		-30		-30		-30	-
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	-20		-20		-20		-20	-
	TOTAL pct. II		-50		-50		-50		-50	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		50		50		50		50	-

Conducătorul unității,
IVAN ELENA



Conducătorul compartimentului financiar - contabil,

SC EXCEL CONTEX SRL

IFRIM CRISTI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 129/ 25.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44 din data de 14.03.2022
pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, data de 25.03.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 44 din data de 14.03.2022 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru



Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 21/28.03.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44 din 14.03.2022

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății
Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Astăzi data de 28.03.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 49/CLM/14.03.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2022 al Societății
Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Municipiul Buzău, exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111 alin. 2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de administrație al societății comerciale a aprobat propunerea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 prin Hotărârea nr. 3/09.03.2022, având la partea de venituri totale suma de 5.570 mii lei și la partea de cheltuieli totale suma de 5.343 mii lei și cu un profit brut de 227 mii lei, un impozit pe profit de 37 mii lei și un profit net de 190 mii lei.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul **2022** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista investițiilor și dotărilor independente.

Având în vedere cele expuse mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 52111/14.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe Târguri și Oboare" SA Buzău

Conform prevederilor art.1 alin (2), lit (c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, buget avizat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit raportului - notei de fundamentare pentru aprobarea BVC pe anul 2022, societatea are prevăzut:

Nr crt	Element	Suma – mii lei
1	Venituri totale din care:	5.570
	<i>Venituri din exploatare</i>	5.562
	<i>Venituri financiare</i>	8
2	Cheltuieli totale din care:	5.343
	<i>Cheltuieli din exploatare</i>	5.335
	<i>Cheltuieli financiare</i>	8
3	Profit brut	227
4	Impozit profit	37
5	Profit net	190

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli, societatea a anexat indicatorii economico-financiari și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, vă supun spre analiză actul normativ pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44/14.03.2022

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022
al *Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 505/09.03.2022 a Societății Comerciale "Piețe Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.49491/10.03.2022;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 49/CLM/14.03.2022;
- raportul Direcției Economice nr. 52111/14.03.2022;
- raportul conducerii executive a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat sub nr. 485 din data de 07.03.2022;
- nota de fundamentare privind întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, înregistrată sub nr. 486 din data de 07.03.2022;
- Hotărârea nr.3 din data de 09 martie 2022 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;
- prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 129, alin.(1) (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de **5.570 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **5.343 mii lei** și cu un profit brut de **227 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **190 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022;
- Anexa nr. 2 – detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa nr. 5 – măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

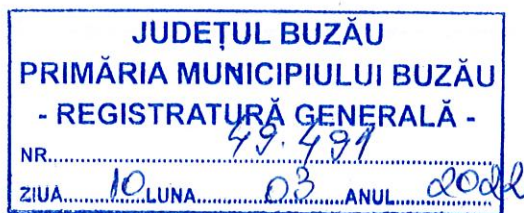
Art. 5.- Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU,
EDUARD PISTOL

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
Buzau, str. Independentei nr. 11
Nr. Reg. Com. J10/2594/1991
CUI RO1154822
Tel/Fax 0238 721881



Nr. 505 / 09.03.2022

Catre,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUZAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU



Subscrisa **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr. J10/2594/1991, CUI RO1154822, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2022
- Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli 2022 si repartizarea pe trimestre ai acestora.
- Gradul de realizare a veniturilor totale.
- Programul de investitii, dotări și surse de finanțare.
- Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2022.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2022.
- Hotararea Nr 3 /09.03.2022 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2022.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.

Director,
IVAN ELENA



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Str. Independenței nr.11, Buzău

J10/2594/1911

RO1154822

Hotărârea NR. 3

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 09.03.2022



Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 09.03.2022, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Raportul pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli pe anul 2022 înregistrat sub nr.485/07.03.2022 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2022, cu următoarele anexe:
 - Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2022;
 - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
 - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
Buzau, str. Independentei nr. 11
Nr. Reg. Com. J10/2594/1991
CUI RO1154822
Tel/Fax 0238 721881

Nr. 485 / 07.03.2022

RAPORT
pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022
al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău pe anul 2022 a fost aprobat de Consiliul de Administrație prin Hotărârea Nr 3/09.03.2022 și a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piete, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2022



Societatea **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2021, realizând o serie de investiții în valoare totală de **23 mii lei** acestea concretizându-se în :

- Iluminat de incendiu Piata Centrala 23 mii lei
 - Pentru anul 2022 societatea nu are de finalizat investitii incepute in anul 2021.
- Ca si investitii noi societatea isi propune urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate si proiectare Piata de Flori
- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)
- Amenajarea unui spatiu comercial in Piata Dorobanti pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (modul din tamplarie PVC si panou sandwich)
- Achizitionare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)
- Achizitie 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale
- Modernizare fatada Piata Dorobanti
- Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led)
- Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5)
- Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula)
- Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula)
- Servicii de proiectare amenajare Piata de Marfuri Industriale.
- Achizitionare 15 buc. casute lemn comert stradal.

Societatea estimează a realiza în anul **2022**

- venituri în sumă de **5570 mii lei** față de **5417 mii lei** în **2021**;
- cheltuieli în sumă de **5343 mii lei** față de **4516 mii lei** în **2021**;
- productivitatea muncii estimată este de **192 mii lei %** față de **164 mii lei** în **2021**;
- rata profitului brut este estimată a fi de **4 %**;
- rata profitului net de **4 %**;

mii lei



		Realizat 2021	BVC 2022	% BVC 2022 BVC 2021
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE (1+2)	5417	5570	3

1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	5410	5562	3
a)	Venituri din chirii teren , tonete	5289	5433	3
b)	Venituri prestari servicii	-		
b)	Alte venituri din exploatare	10	12	20
2.	VENITURI FINANCIARE	7	8	14
B.	CHELTUIELI TOTALE	4516	5343	18
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	4511	5335	18
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	1229	2039	66
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	735	763	4
c)	-cheltuieli cu personalul	2185	2153	-1
d)	-alte cheltuieli de exploatare	362	380	5
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	5	8	60
	Rezultat brut	901	227	-75
	Impozit pe profit	133	37	-74
	Rezultat net	768	190	-74

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director
Ivan Elena



Contabilitate
Excel Contex SRL



SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA
Buzau,str.Independentei nr.11
Nr.Reg.Com. J10/2594/1991
CUI RO1154822
Tel/Fax 0238 721881

Nr. 486 / 07.03.2022



Nota de fundamentare privind intocmirea BVC pentru anul 2022

Bugetul de venituri si cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza si analiza a activitatii economico-financiara a societatii SC PIETE,TARGURI SI OBOARE SA si cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezazute in planul strategic al societatii. El este documentul prin care sunt prevazute si aprobate in fiecare an veniturile si cheltuielile societatii.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 s-a facut pe baza principiului continuitatii si dezvoltarii activitatii, in conditiile de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2022 a avut in vedere urmatoarele:

- Legea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, al operatorilor economici precum si a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative- teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotararea nr.65/2009.
- Realizarile preliminare privind executia BVC pentru anul 2021.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. in vigoare;
- Legislatia si reglementarile aplicabile in vigoare.

La intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A.Buzau pentru anul 2022 s-a avut in vedere respectarea actelor normative in vigoare privind

prioritatile ce se impun in asigurarea resurselor de finantare pentru asigurarea activitatilor de intretinere, administrare si exploatare a pietelor apartinand societatii.

Astfel in Bugetul de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2022 supus spre aprobare, veniturile totale in suma de 5.570 mii lei au fost dimensionate in stricta corelare cu numarul stucturilor de inchiriere, cu nivelui tarifelor aprobate in Consiliul de administratie precum si a gradului de incasare a acestora. Cheltuielile totale in suma de 5.343 mii lei au fost stabilite in urma unor analize, verificari, fundamentari propunindu-se varianta de functionalitate a societatii.

Programul de investitii aferente anului 2022 si incadrarea acestuia in sursele de finantare prevede un total al cheltuielilor pentru investitii in cuantum de 718 mii lei. Prezenta Nota de fundamentare se refera la:

- A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri si Cheltuieli 2022**
- B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2022 si repartizarea pe trimestre a acestora.**
- C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.**
- D. Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare**
- E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.**

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate in administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri si cheltuieli atunci cand din motive intemeiate, justificate sunt necesare modificari ale indicatorilor economico-financiari.



B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2022 si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta în structura indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri și cheltuieli prevăzuți în anexa nr. 1, în corelație cu indicatorii din celelalte anexe și analiza gradului de realizare trimestrială a indicatorilor și cuprinde următoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare și venituri financiare.

1. Venituri din exploatare cuprind:

- a) venituri din chirii - prognoza acestor venituri este în sumă de 5.433 mii lei cu o creștere de 3 % pentru anul 2022;
- b) venituri din alte activități (venituri din taxe forfetare, venituri din penalități, alte venituri) – în sumă de 5.445 mii lei o creștere a acestora cu 3 % față de 2021.
- c) Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzile la disponibilul bancar și sunt estimate la 8 mii lei pentru anul 2022.

II. CHELTUIELI TOTALE

Volumul și structura cheltuielilor totale cuprinse în propunerea de BVC pentru anul 2022 au fost dimensionale în funcție de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri și servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparații în regie proprie și de administrație
- energie electrică, gaz
- servicii executate de terți

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- impozite taxe

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținând cont de următoarele:

- aplicarea indicelui prognozat de creștere a preturilor (energia-apa-gaz)
- creșterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societății, a patrimoniului societății, împotriva dezastrelor naturale.
- cheltuieli de protocol și publicitate, influențate de anunțuri publicitare, privind selecția de servicii.

c) cheltuieli cu personalul:

- a) Stabilirea cheltuielilor de natură salariale (care include cheltuieli cu salariile și bonusurile) au fost estimate cu respectarea prevederilor O.G. 26/21.08.2013. S-a luat în vedere acordarea în anul 2022 a tichetelor de vacanță



Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate cf. legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

b) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include retributia directorului general reprezentand componenta fixa. Componenta variabila nu este estimata in BVC 2022

c) Cheltuieli aferente altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

- indemnizatia membrilor C.A. conf. Hot. C.L.M. nr. 58/24.04.2014
Componenta variabila nu este estimata in BVC 2022

C. ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. In conditii normale veniturile prevazute in BVC ar fi inregistrat un ritm ascendent insa in anul 2021 a fost inregistrata o scadere in estimarea veniturilor si cheltuielilor din cauza situatiei pandemice. In aceasta situatie Piata Dragaica a fost inchisa cateva luni iar pana la crearea conditiilor de functionare in contextul pandemic veniturile au fost nule.

D. ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare- are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale.

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

Societatea nu are plati restante, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

III. INDICATORI FINANCIARI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR BVC

GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2021-



NR.CRT	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL			CALCUL PERIOADd ANUL 2021					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12 APROB BVC	x	10	5417 4592	=	1	x	10	10
2.	CHELTUIEL DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC REAL	x	15	959 834	=	1	x	15	15

3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC REAL	x	15	$\frac{2185}{2124}$	=	1	x	15	15
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12 APROB BVC	x	15	$\frac{11.3}{1.2}$	=	9.4	x	15	141
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12 APROB BVC	x	15	$\frac{164}{153}$	=	1	x	15	15
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12 APROB BVC	x	15	$\frac{13.9}{1.6}$	=	8.7	x	15	131
7.	CREANTE	15	APROB BVC REAL	x	15	$\frac{37}{37}$	=	1	x	15	15
8.	TOTAL	100									342
	Grad global de indeplinire	100 %									342

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariat
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale



IV. INDICATORI NEFINANCIARI

- Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfacere a clientilor prin servicii mai bune calitativ si cantitativ.
- Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti, actionari, autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta.
- Evaluarea gradului de satisfactie a l clientilor se va face de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al societatii, pr baza sugestiilor si reclamatiiilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report (site Primarie).

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elementa fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

Daca in urma compensarii valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobati rezulta o valoare negativa se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel:

La o scadere cuprinsa intre:

- 99% - 95% diminuare 2%
- 94% - 80% diminuare 5%
- 79% - 50% diminuare 10%

Pentru anul 2022 avand in vedere schimbarile de mandate si situatia incerta generata de pandemie, nu este prevazuta componenta variabila in BVC.

V. REZULTATUL BRUT SI REPARTIZAREA PROFITULUI

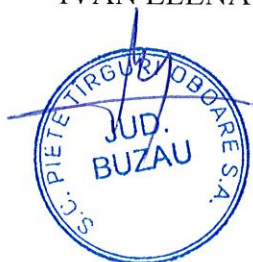
Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinatiile prevazute de O.G. 64/2001 – acualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

- a) rezerve legale
- b) min. 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividende in cazul societatilor cu capital majoritar de stat
- c) surse proprii de finantare – profitul net diminuat cu rezervele legale si dividende.



S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A

Director,
IVAN ELENA



Contabilitate,
EXCEL CONTEX SRL



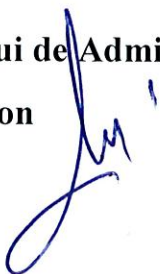
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 având la partea de venituri totale suma de **5.570 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **5.343 mii lei**, cu un profit brut de **227 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **190 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2022 cu următoarele anexe :

- Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2022;
- Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.2 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,
Bogdan Ion



Secretar,
Iliescu Marian

