

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.145/CLM/06.07.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 129.398/06.07.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;
- prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, format din construcție P+1, în suprafață construită la sol de 250 mp, suprafața construită desfășurată de 436 mp, înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63077-C1, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de 01.08.2022, în vederea desfășurării de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul clădire multifuncțională P+1, proprietate publică a municipiului Buzău, care se dă în administrare, are valoarea de inventar din contabilitate de 5.817.497,60 lei.

Art.2.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.3.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Art.4.- Predarea - primirea imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6.- La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 38/29.03.2022 pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frășinet.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol



Buzău, 27.07.2022
Nr. 135

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63077 Buzău

Nr. cerere 44920
Ziua 21
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100114208456



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Frasinet, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63077	28.905	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63077-C1	Loc. Buzau, Str Frasinet, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire multifunctionala P+1 - Suprafata construita desfasurata = 436mp, An construire 2021.
A1.2	63077-C2	Loc. Buzau, Str Frasinet, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Fundatie suport moara ornamentala - Suprafata construita desfasurata = 3mp, An construire 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14050 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4233874	A1
37355 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 719, din 18/03/2020 emis de BN SIMION SAMIR; Act Administrativ nr. 10151, din 30/01/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza modificare suprafata imobil si limita proprietate	A1
110085 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 2024, din 28/08/2020 emis de BNP SIMION SAMIR;		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
159546 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 183634, din 09/12/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

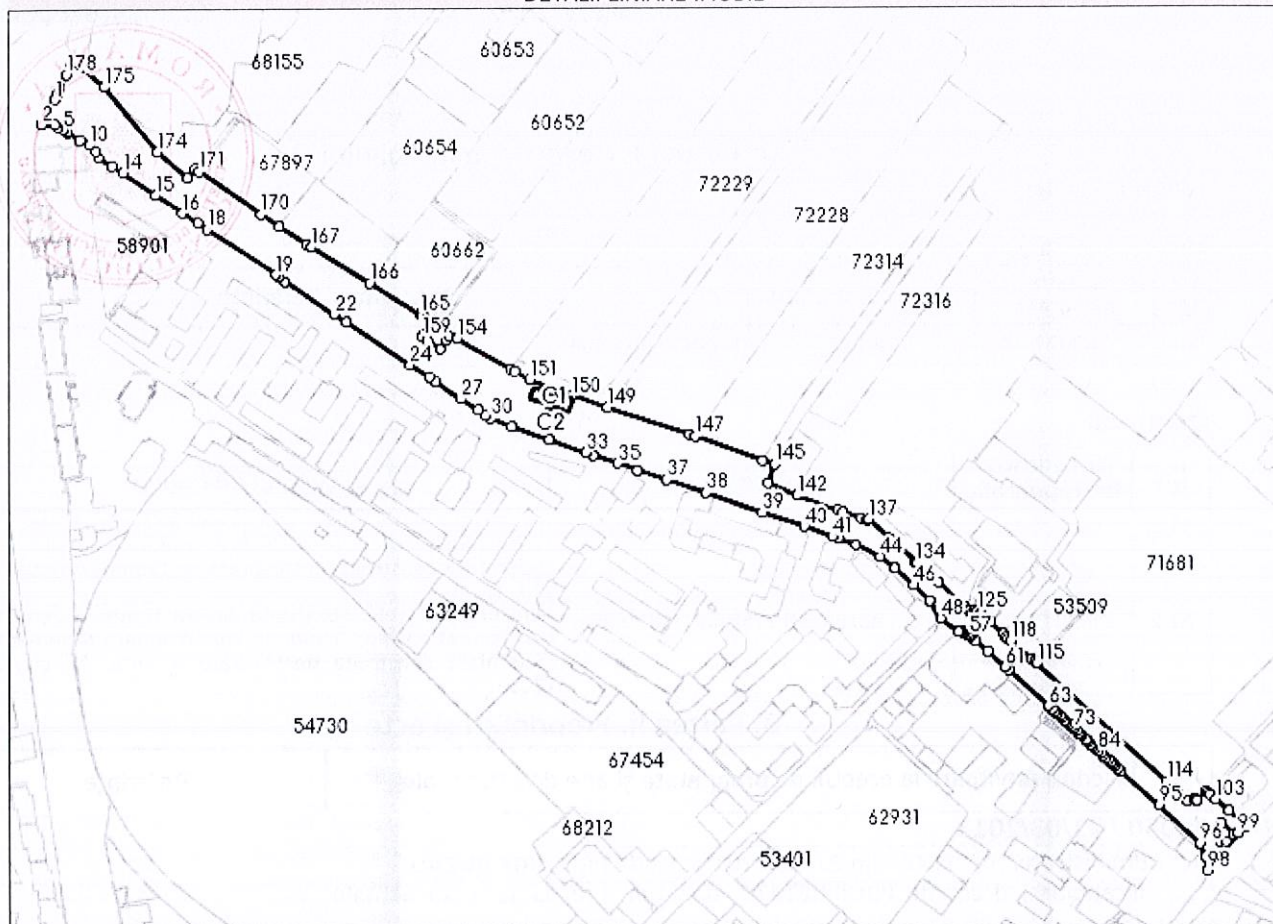
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63077	28.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.125	-	-	-	
2	curti construcții	DA	2.113	-	-	-	
3	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape stătătoare (HB)	DA	546	-	-	-	
4	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape stătătoare (HB)	DA	583	-	-	-	
5	arabil	DA	453	-	-	-	
6	arabil	DA	233	-	-	-	
7	arabil	DA	1.540	-	-	-	
8	arabil	DA	71	-	-	-	
9	arabil	DA	96	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
10	arabil	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63077-C1	construcții administrative si social culturale	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire multifunctionala P+1 - Suprafata construita desfasurata = 436mp, An construire 2021.
A1.2	63077-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Fundatie suport moara ornamentala - Suprafata construita desfasurata = 3mp, An construire 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.68	2	3	9.687	3	4	2.95
4	5	4.339	5	6	0.557	6	7	3.081
7	8	0.647	8	9	10.917	9	10	7.403
10	11	6.912	11	12	4.811	12	13	12.149
13	14	9.375	14	15	29.279	15	16	23.543
16	17	13.332	17	18	8.852	18	19	60.033
19	20	3.107	20	21	6.0	21	22	43.776
22	23	10.597	23	24	56.584	24	25	16.771
25	26	6.012	26	27	22.895	27	28	15.012
28	29	6.621	29	30	4.399	30	31	16.847
31	32	29.393	32	33	28.331	33	34	6.0
34	35	18.791	35	36	15.659	36	37	22.447
37	38	30.487	38	39	44.311	39	40	32.804
40	41	22.32	41	42	4.57	42	43	13.857
43	44	19.81	44	45	13.907	45	46	18.756
46	47	16.628	47	48	14.83	48	49	16.707
49	50	0.619	50	51	0.643	51	52	1.141
52	53	0.941	53	54	0.659	54	55	1.519
55	56	1.585	56	57	1.524	57	58	1.549
58	59	4.612	59	60	11.785	60	61	17.074
61	62	3.634	62	63	39.173	63	64	3.527
64	65	2.593	65	66	2.349	66	67	2.451
67	68	2.349	68	69	2.451	69	70	2.349
70	71	2.451	71	72	2.349	72	73	2.401
73	74	2.4	74	75	2.4	75	76	1.502
76	77	0.798	77	78	4.92	78	79	0.602
79	80	1.777	80	81	2.401	81	82	2.4
82	83	2.399	83	84	3.001	84	85	2.389
85	86	2.399	86	87	2.401	87	88	2.4
88	89	2.399	89	90	0.402	90	91	1.999
91	92	2.4	92	93	2.399	93	94	3.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	95	37.661	95	96	41.421	96	97	10.796
97	98	10.238	98	99	36.077	99	100	0.003
100	101	7.72	101	102	18.241	102	103	13.3
103	104	4.801	104	105	2.449	105	106	1.853
106	107	9.83	107	108	0.548	108	109	0.825
109	110	1.498	110	111	0.862	111	112	5.559
112	113	10.3	113	114	11.163	114	115	129.477
115	116	2.24	116	117	3.004	117	118	20.366
118	119	2.24	119	120	2.24	120	121	2.966
121	122	12.657	122	123	9.195	123	124	0.96
124	125	3.244	125	126	0.846	126	127	2.02
127	128	3.48	128	129	2.67	129	130	4.003
130	131	26.885	131	132	1.602	132	133	19.209
133	134	1.411	134	135	25.282	135	136	1.436
136	137	20.476	137	138	1.547	138	139	4.741
139	140	14.482	140	141	3.47	141	142	32.829
142	143	0.455	143	144	22.735	144	145	14.664
145	146	9.195	146	147	53.154	147	148	4.499
148	149	63.447	149	150	27.829	150	151	33.522
151	152	12.497	152	153	3.132	153	154	45.942
154	155	5.9	155	156	3.322	156	157	8.251
157	158	11.515	158	159	4.817	159	160	2.913
160	161	11.486	161	162	1.362	162	163	7.766
163	164	3.835	164	165	1.773	165	166	43.677
166	167	50.607	167	168	4.06	168	169	24.133
169	170	16.386	170	171	55.554	171	172	4.002
172	173	8.926	173	174	29.196	174	175	61.897
175	176	23.039	176	177	6.658	177	178	7.523
178	179	11.646	179	180	4.51	180	181	4.037
181	182	1027.841	182	183	3.931	183	184	7.17
184	185	4.014	185	186	10.17	186	187	11.173
187	188	12.164	188	1	3.932			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2022, 10:49



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2022

Gestiunea: PUNERE IN VALOARE CANAL IAZUL MORII-AMENAJARE SPATIU RECREERE

Numar inventar:	9991937133	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	997.029,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29.12.2021				
Denumire mijlocului fix:	AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT BRD	Data am. compl.:	29.12.2057				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:	2,00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA						
Caracteristici tehnice:							
AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT BRD							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Achizitie	2021.12	1	997.029,00	0,00	997.029,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2022

Gestiunea: PUNERE IN VALOARE CANAL IAZUL MORII-AMENAJARE SPATIU RECREERE

Numar inventar:	9991937132	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	4.090.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29.12.2021				
Denumire mijlocului fix:	AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT BTRL	Data am. compl.:	29.12.2057				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:	2,00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA						
Caracteristici tehnice:							
AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT BTRL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Achizitie	2021.12	1	4.090.000,00	0,00	4.090.000,00	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2022

Gestiunea: PUNERE IN VALOARE CANAL IAZUL MORII-AMENAJARE SPATIU RECREERE

Numar inventar:	9991937130	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	714.497,83	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29.12.2021				
Denumire mijlocului fix:	AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE BUGET LOCAL	Data am. compl.:	29.12.2057				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:	2,00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE BUGET LOCAL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Achizitie	2021.12	1	714.497,83	0,00	714.497,83	0



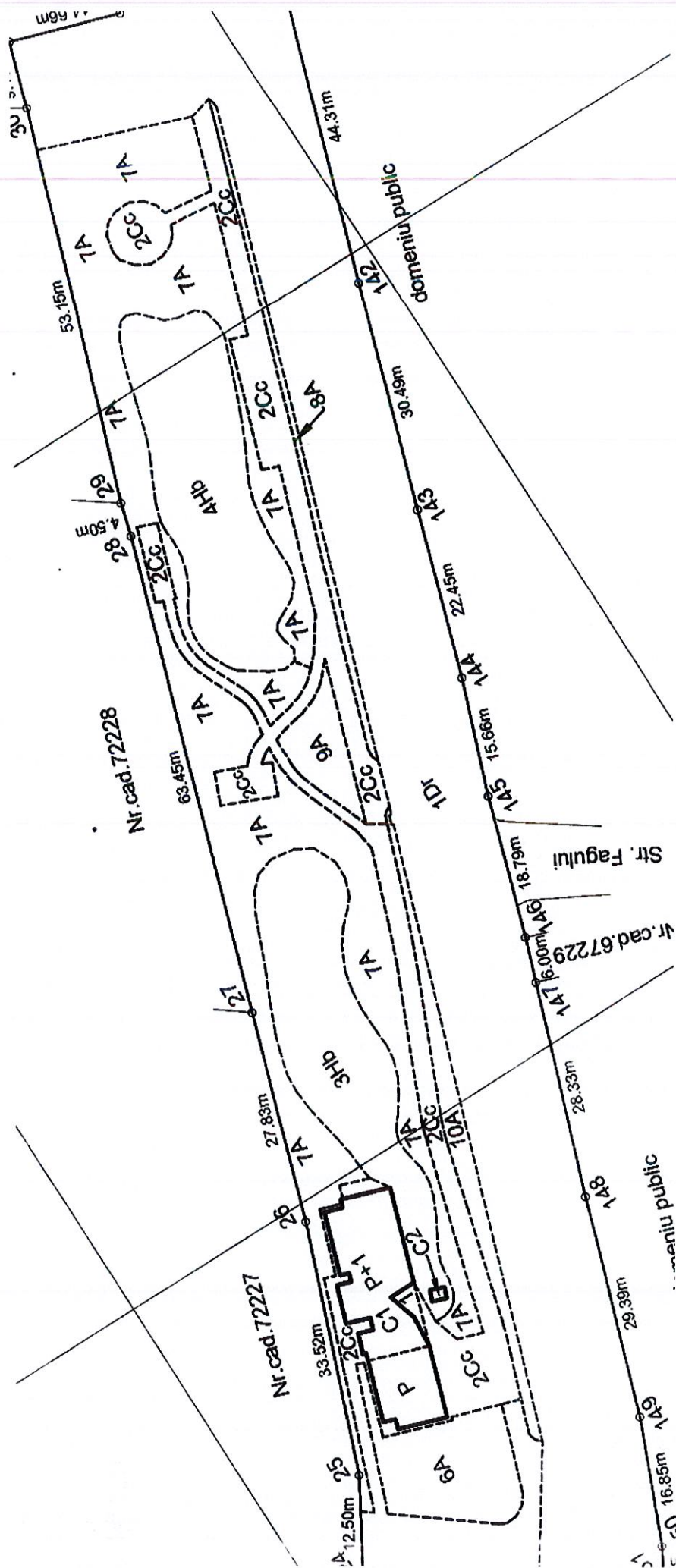
FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2022

Gestiunea: PUNERE IN VALOARE CANAL IAZUL MORII-AMENAJARE SPATIU RECREERE

RECREERE							
Numar inventar:	9991937131	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	15.970,77	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29.12.2021				
Denumire mijlocului fix:	AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT CEC	Data am. compl.:	29.12.2057				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:	2,00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
AMENAJARE SPATIU RECREERE STR FRASINET-CANAL IAZUL MORII CONSTR SI TAXE CREDIT CEC							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-170326-15.11.2021-29.12.2021	Achizitie	2021.12	1	15.970,77	0,00	15.970,77	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-

Nr. 145/CLM/06.07.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți din imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, având sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău (art. 1 din anexa 4 la HCL nr. 222/20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014 sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196/19.12.2013 pentru înființarea Centrului Cultural Alexandru Marghiloman Buzău.

Completarea denumirii în Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare al municipiului Buzău în „Oraș magnet”, prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare al Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, printre principalele obiective ale acestuia se enumeră:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;

- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.
- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău.
- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău.
- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației.
- organizează saloane de carte
- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul propus pentru dare în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, este o clădire multifuncțională P+1, proprietate publică a municipiului, construită în anul 2021. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63077-C1, are suprafața construită la sol de 250,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 436 mp.



Valoarea de inventar a acestuia este de 5.817.497,60 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 997.029,00 lei - nr. inventar 9991937133;
- b) 4.090.000,00 lei - nr. inventar 9991937132 ;
- c) 15.970,77 lei - nr. inventar 9991937131;
- d) 714.497,83 lei - nr. inventar 9991937130.

Darea în administrare a imobilului având numărul cadastral 63077-C1 către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este necesară în vederea desfășurării de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” poate primi în administrare bunuri din domeniul public al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Față de cele de mai sus, propun darea în administrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău, având numărul cadastral 63077-C1, Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”.

Acesta va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a municipiului Buzău.

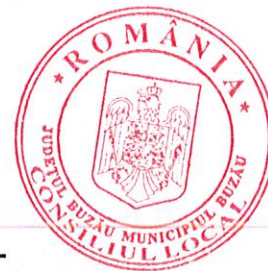
Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 129.398/06.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți din
imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul
Buzău, strada Frăsinet,
către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, având sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014 sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196/19.12.2013.

Completarea denumirii în Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare al Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, printre principalele obiective ale acestuia se enumeră:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;

- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.
- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău.
- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău.
- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației.
- organizează saloane de carte
- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul propus pentru darea în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, este o clădire multifuncțională P+1, proprietate publică a municipiului, construită în anul 2021. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63077-C1, are suprafața construită la sol de 250,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 436 mp.



Valoarea de inventar a acestuia este de 5.817.497,60 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 997.029,00 lei - nr. inventar 9991937133;
- b) 4.090.000,00 lei - nr. inventar 9991937132 ;
- c) 15.970,77 lei - nr. inventar 9991937131;
- d) 714.497,83 lei - nr. inventar 9991937130.

Darea în administrare a imobilului având numărul cadastral 63077-C1 către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, este necesară în vederea desfășurării de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău poate primi în administrare bunuri din domeniul public al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867-870 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău, având numărul cadastral 63077-C1, poate fi dat în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”.

Acesta va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a municipiului Buzău.

Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134/06.07.2022

privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.145/CLM/06.07.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 129.398/06.07.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;
- prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, format din construcție P+1, în suprafață construită la sol de 250 mp, suprafața construită desfășurată de 436 mp, înscris în cartea funciară nr. 63077 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63077-C1, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de 01.08.2022, în vederea desfășurării de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural.

Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul clădire multifuncțională P+1, proprietate publică a municipiului Buzău, care se dă în administrare, are valoarea de inventar din contabilitate de 5.817.497,60 lei.

Art.2.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.3.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Art.4.- Predarea - primirea imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 77/26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134 din 06.07.2022

privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău.

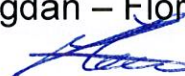
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.200/25.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr.134/06.07.2022
privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate
publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada
Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru
Marghiloman” Buzău**

Astăzi, 25.07.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.134/06.07.2022 privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr. 143 /26.07.2022

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre nr. 134/06.07.2022 privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău

Astăzi data de 26.07.2022, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 134/06.07.2022 privind darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Matache Oana



Secretarul Comisiei,
consilier local Vlad George – Aurelian

