

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării
Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Apărării Naționale-Direcția domenii și
infrastructuri nr. A10287/04.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului
Buzău nr. 206.697/10.11.2022;

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.345/CLM/19.12.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitări
înregistrat sub nr. 229.033/19.12.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al
Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local
al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-
culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al
Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 292, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și
d), alin. (7), lit. a) și d), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu
art.5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 326,
având datele de identificare prevăzute în anexa, parte integrantă la
prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău.

Art.2.- După trecerea imobilului menționat la art. 1 în domeniul
public al municipiului Buzău, acesta se declară bun de interes public local
și va fi reabilitat/consolidat cu fonduri de la bugetul local în vederea
realizării Muzeului Militar al Municipiului Buzău, într-un termen de 5 ani.

Art.3.- Imobilul prevăzut la art. 1 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe baza unui protocol de predare-preluare încheiat între Municipiul Buzău și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, și devine bun de interes public național.

Art.4.- În cazul în care nu sunt realizate investițiile pentru reabilitarea imobilului în termenul prevăzut la art. 2, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5.- Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Buzău, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere.

Art.6.- La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 143/26.06.2020 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a unei părți din imobilul 326.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Investiții Achiziții Publice și Serviciului Financiar-Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, și va fi postată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier local Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28.12.2022
Nr. 308

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

A N E X A
la Hotărârea nr. 308 din 28.12.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul 326 pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului
Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte Funciară/ Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
0	1	2	3	4	5	6
106966 parțial	8.19.01	Imobil 326 - parțial	Județul Buzău, Municipiul Buzău, B-dul Unirii nr. 1-3	1. Construcții Pavilionul B: - Suprafață construită – 856 mp - Suprafață desfășurată – 1711 mp Total suprafață construită – 856 mp Total suprafață desfășurată: 1711 mp 2. Suprafața terenului – 1012 mp CF : 71153 Nr. cad. 71153	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Buzău CUI - 4233874

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cuza Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 345/CLM/19.12.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre îl reprezintă OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 292, alin. 1 se stipulează că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face (în cazul nostru) la cererea Consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului.

Municipiul Buzău intenționează să demareze lucrările de reparare/consolidare din fonduri de la bugetul local a unei părți din imobilul (pavilionul B -cu destinația – dormitoare - cazarma 326 Buzău) situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1-3, înscris în C.F. nr. 63798, nr. cadastral 6136, în vederea realizării Muzeului Militar al Municipiului Buzău.

Pe teritoriul Municipiului Buzău se află cea de a doua mare garnizoană militară a României, acest demers înscriindu-se în efortul constant al autorităților locale de a pune în valoare trecutul istoric și militar al orașului. Crearea unui Muzeu Militar în locația solicitată se încadrează în ansamblul istoric situat pe Calea Eroilor, în apropierea Bisericii și Cimitirului Eroilor, precum și a Expoziției de fotografie militară în aer liber, realizată într-o manieră profesionistă în cadrul manifestărilor destinate celebrării Centenarului Marii Uniri.

În prezent, clădirea ce face obiectul solicitării (parte din cazarma 326) este încadrată în clasa de risc seismic RS II.

Ministerul Apărării Naționale ne-a comunicat prin adresa nr. A 7525 din 22 mai 2020 acordul său privind trecerea imobilului în domeniul public al municipiului Buzău, acord care a fost reiterat și prin adresa Ministerului Apărării Naționale - Direcția domenii și infrastructuri nr. A10287 din 04.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului Buzău nr. 206.697 din 10.11.2022.

În această din urmă adresă, Ministerul Apărării Naționale ne-a precizat că, în vederea promovării proiectului de act normativ privind transmiterea pavilionului sus-menționat din imobilul 326, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al municipiului Buzău, conform modelului pe care ni l-a transmis.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Buzău a unei părți din imobilul 326, conform proiectului de hotărâre elaborat potrivit modelului comunicat de către Ministerul Apărării Naționale.



PRIMAR,

Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 229.033/19.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre îl reprezintă O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 292, alin. 1 se stipulează că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face (în cazul nostru) la cererea Consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului.

Municipiul Buzău intenționează să demareze lucrările de reparare/consolidare din fonduri de la bugetul local a unei părți din imobilul (pavilionul B -cu destinația – dormitoare - cazarma 326 Buzău) situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1-3, înscris în C.F. nr. 63798, nr. cadastral 6136 în vederea realizării Muzeului Militar al Municipiului Buzău.

Municipiul Buzău este gazda celei de-a doua mari garnizoane militare a României și acest demers se înscrie în efortul constant al autorităților locale de a pune în valoare trecutul istoric și militar al orașului. Crearea unui Muzeu Militar în locația solicitată se încadrează în ansamblul istoric situat pe Calea Eroilor în apropierea Bisericii și Cimitirului Eroilor, precum și a Expoziției de fotografie militară în aer liber, realizate într-o manieră profesionistă în cadrul manifestărilor destinate celebrării Centenarului marii Uniri.

În prezent clădirea ce face obiectul solicitării (parte din cazarma 326) este încadrată în clasa de risc seismic RS II.

Ministerul Apărării Naționale ne-a comunicat acordul privind trecerea imobilului în domeniul public al municipiului Buzău.

Adoptarea acestui proiect de hotărâre constituie etapă obligatorie și prealabilă emiterii hotărârii de Guvern.

Procedura de adoptare a hotărârii de guvern este reglementată în cuprinsul art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul căruia, dat fiind că transmiterea bunului se face într-un anumit scop, este necesară precizarea în cuprinsul hotărârii de consiliu local a termenului în care se preconizează a fi realizată investiția, termen la împlinirea căruia, dacă nu se finalizează lucrările de investiții și nu se respectă destinația acestuia, imobilul va reveni de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

La sfârșitul lucrărilor de reparare/consolidare imobilul va fi predat pe baza unui protocol de predare – preluare Ministerului Apărării Naționale pentru a fi utilat în vederea înființării Muzeului Militar.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



Întocmit ,
Emilia - Izabela Lungu





Directia domenii și infrastructuri

Nr. 110287 din 04. NOV. 2022



Domnului

Constantin Toma

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Str. Piața Daciei nr.1, municipiul Buzău, județul Buzău

La solicitarea de transmitere a pavilionului B din imobilul 326, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, în vederea realizării Muzeului Militar al Municipiului Buzău, vă comunicăm că structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea instituției dumneavoastră.

În vederea promovării proiectului de act normativ privind transmiterea pavilionului sus-menționat din imobilul 326, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform modelului de mai jos:

Art.1 – Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 326, având datele de identificare prevăzute în anexa, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău.

Art. 2 – După preluare imobilul menționat la art. 1 se declară bun de interes public local și va fi reabilitat/consolidat cu fonduri de la bugetul local în vederea realizării Muzeului Militar al Municipiului Buzău, într-un termen de 5 ani.

Art. 3 - Partea de imobil prevăzută la art. 1 revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, pe baza unui protocol de predare-preluare încheiat între Municipiul Buzău și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile specializate din subordine, și devine bun de interes public național.

Art. 4 – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzute la art. 2, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 – Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Buzău, prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Înainte de adoptarea hotărârii, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre, la adresa de e-mail ddi@mapn.ro, pentru consultare, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

Vă transmitem alăturat, anexa cu datele de identificare ale părții din imobilul 326, care face obiectul transmiterii, pentru a fi însușită prin hotărâre a consiliului local.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău să ne fie transmisă împreună cu documentele privind justificarea temeinică a uzului sau interesului public local (referatul de aprobare a proiectului de hotărâre de către consiliul local și raportul comisiei de specialitate), precum și viza de legalitate a Instituției Prefectului Județului Buzău, emisă în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Persoane de contact din cadrul ministerului – Col. Rotariu Florin sau Fp Anghel Florina telefon 021.313.70.57 int. 2729.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de întreaga mea considerație.

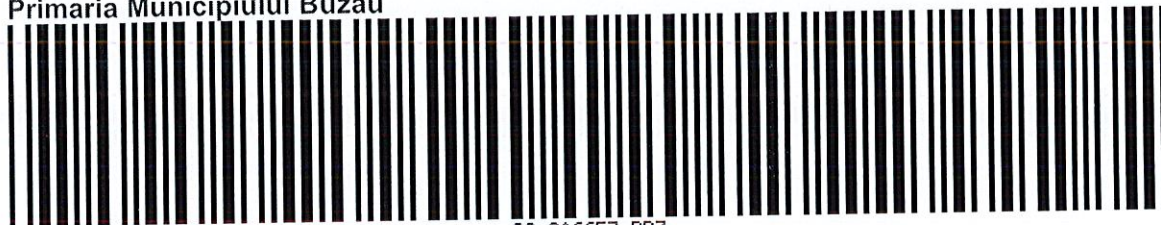

Ca deosebit respect
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
Colonel
CRISTIAN-MARIUS APOSTOL

Întocmit
Fp Anghel Florina 021.313.70.57/2729

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobilul 326 pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale
în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadrului de descriere tehnică / carte funciară / nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
106966 – parțial	8.19.01	imobil 326 – parțial	Județul Buzău, Municipiul Buzău, B-dul Unirii nr. 1-3.	1. Construcții: Pavilionul B : -Suprafață construită – 856 mp -Suprafață desfășurată – 1711 mp Total suprafață construită – 856 mp Total suprafață desfășurată – 1711 mp 2. Suprafața terenului – 1012 mp CF - 71153 Nr. cad. - 71153	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Buzău CUI – 4233874

Primaria Municipiului Buzau



22-206657-PBZ

Nr.inreg.: **206657 /PM**

Data inreg.: **10.11.2022**

Ora inreg.: **10:42:36**

Provenienta: **MINISTERUL APARARII NATIONALE- U.M 02523 BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa TRANSMITE ANEXA CU DATELE DE IDENTIFICARE ALE PARTILOR DIN IMOBILUL 326 CARE FACE OBIECTIVUL TRANSMITERII

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **206657 /PM**

Data inreg.: **10.11.2022**

Ora inreg.: **10:42:36**

Provenienta: **MINISTERUL APARARII NATIONALE- U.M 02523 BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa TRANSMITE ANEXA CU DATELE DE IDENTIFICARE ALE PARTILOR DIN IMOBILUL 326 CARE FACE OBIECTIVUL TRANSMITERII

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 295/ 27.12.2022**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 310 din data de 19.12.2022

pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326, din
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale,
în domeniul public al Municipiului Buzău

Astăzi, data de 27.12.2022, Comisia pentru tranziția la economia
circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit
în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut varianta modificată la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 310 din data de 19.12.2022 pentru
aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326, din domeniul public
al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public
al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul
Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.290/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 310/19.12.2022
pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul
public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul
public al Municipiului Buzău**

Astăzi, 27.12.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 310/19.12.2022 pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 189/27.12.2022



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 310 din 19.12.2022

pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău

Astăzi data de 27.12.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.170/27.12.2022**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 310 din 19.12.2022
pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în
domeniul public al Municipiului Buzău**

Astăzi data de 27.12.2022, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere a unei părți din imobilul 326 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: conform Anexei din prezentul Raport de Avizare.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad