

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T.-M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților I.I. și I.T.-M., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 211205/17.11.2022;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3318 din 25.10.2022 autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 331/CLM/12.12.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 224.854/12.12.2022;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 224.844/12.12.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr.73752 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73752, având o valoare estimată de 8.544 lei, conform raportului de specialitate nr. 224.854/12.12.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T.-M. conform declarației autentificate sub nr. 3318 din 25.10.2022 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț - Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 decembrie 2022
Nr. 300

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

[DUPLICAT]

Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE



Subsemnatii, **I** **II** cetatean roman, domiciliat in Buzau, strada
judetul Buzau, identificat cu CI seria] nr.
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP --- si **I** **T/**
M. cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada] bloc
judetul Buzau, identificata cu CI seria] nr. eliberata de
SPCLEP Buzau, CNP in calitate de proprietari ai **suprafetei de**
23 mp teren curti constructii, situata in **Buzau, Zona Sala Sporturilor, tarlăua 33,**
parcēla 473, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral **73752**, teren dobandit
de noi, prin cumparare, ca bun comun, conform contractului de vanzare autentic nr.
3623/23.11.2016, al Biroului Individual Notarial VERGU STEFAN, terenul
provenind din dezlipirea suprafetei de **499 mp teren curti constructii**, situata in
Buzau, Zona Sala Sporturilor, tarlăua 33, parcēla 473, judetul Buzau, terenul
avand numar cadastral vechi 7113/3 si cadastral nou 62867, inscris in cartea
funciara nr 62867, CF veche 16910 a localitatii Buzau, conform actului de dezlipire
autentic nr. 3317/25 octombrie 2022, al BIN VERGU STEFAN, **declarăm pe**
proprie raspundere si sub sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal pentru
fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate in conditiile
articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra suprafetei de 23 mp teren curti
constructii, situata in Buzau, Zona Sala Sporturilor, tarlăua 33, parcēla 473, judetul
Buzau, terenul avand numarul cadastral **73752**, in vederea realizarii procedurii de
consultare a publicului in etapa finala privind proiectul „**PLANUL URBANISTIC**
ZONAL -ANSAMBLU REZIDENTIAL - INSTRUMENT DE PLANIFICARE
URBANA SI RECLEMENTARE SPECIFICA DE DEZVOLTARE A ZONEI
DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZAU, TARLAUA 33”, pe proprie
răspundere si sub sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal, **declarăm ca**
suntem de acord cu investitia susmentionata si cu trama stradala propusa si
infrastructura de utilitati publice.---

Mentionăm ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit
drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte
funciara nr. 151772/25.10.2022 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform
certificatului de atestare fiscala nr. 195549/25.10.2022, eliberat de Primaria Buzau,
judetul Buzau.---

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu
art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge
prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia Primariei Buzau pe a carei raza
teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatii declarăm ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui
continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act
reprezentand vointa noastră si staruim la autentificarea lui, drept pentru care
semnam mai jos.---

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 25 octombrie 2022, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

I T. M/

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfântul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3318
ANUL 2022 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 25

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

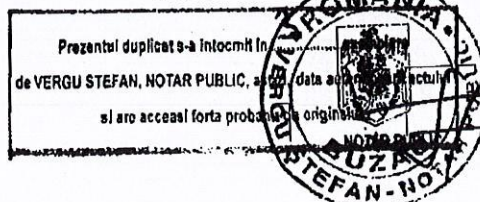
I (), cetatean roman, domiciliat in Buzau, strada
judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr. eliberata de SPCLEP
Buzau, CNP si I T. M cetatean roman,
domiciliata in Buzau, strada , judetul Buzau,
identificata cu CI seria XZ nr. eliberata de SPCLEP Buzau, CNP
in nume propriu, in calitate de declaranti, care, dupa ce au citit
declaratia, care indeplineste conditiile de forma si de fond, au declarat ca i-au inteles
continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea
prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 30 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare de 5,7 lei,
achitate cu chitanta nr. 307/2022.--

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU





JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURA GENERALĂ -		
NR.	211205	
ZIUA	17	LUNA 11 ANUL 2022

Domnule Primar,

Subsemnatii I. r. -M/ cetățean român, cu domiciliul în Buzău, județul Buzău, posesor a CI seria XZ, nr. și I I , cetățean român, cu domiciliul în Buzău, str. XZ, nr. eliberată de SPCLEP Buzau, CNP eliberată de SPCLEP Buzau, CNP vă rugăm prin prezenta, să dispuneți ca, la întrunirea următoarei ședințe a Consiliului Local a municipiului Buzău, să se introducă pe ordinea de zi și să aprobați trecerea în domeniul privat al UAT Buzau, al dreptului de proprietate asupra suprafeței de 23 mp, teren curți construite, situat în Buzau, zona Sala Sporturilor, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzau, terenul având nr. Cadastral 73752, cedat de subsemnatii în favoarea UAT Buzau, pentru realizarea tramei stradale, prin declaratia de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3318/25.10. 2022 de BIN Vergu Stefan.

Depunem în original și în copie declaratia sus-mentionata.

Data:

Semnături:

Domnului Primar al Municipiului Buzau

fel:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 331/CLM/12.12.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T.-M.

Prin adresa nr. 211.205 din data de 17.11.2022 soții I. I. , cu domiciliul în municipiul Buzău, str. și I. T. M. cu domiciliul în municipiul Buzău, str. :

în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73752 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73752.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3318 din 25.10.2022, declarație dată de soții Ilie Ion și Ilie Tatiana - Marilena.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 224.854/12.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T. – M.

Prin adresa nr. 211205 din data de 17.11.2022 soții I. I. , cu domiciliul în municipiul Buzău, str. _____ și I. T. M. cu domiciliul în municipiul Buzău, str. _____

în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73752 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73752.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3318 din 25.10.2022, declarație dată de soții I. I. și I. T. - M.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 75,6 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri curți construcție intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici” și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (75,6 euro/m.p. x 23,00 m.p. = 1.738,80 euro; 1 euro = 4,9139 lei curs valutar comunicat în data de 24 octombrie 2022 valabil în data de 25 octombrie 2022, rezultă o valoare de 8.544 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 224/44/12.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții () și I T - M:

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap. III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico-edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art. 6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 184/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 301 din 12.12.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T. – M.

Astăzi data de 27.12.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T. – M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.283/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 301/12.12.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
soții I.I. și I.T.–M.**

Astăzi, 27.12.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 301/12.12.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții I.I. și I.T. – M.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73752 Buzău

Nr. cerere 153194
Ziua 27
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120374259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, zona Sala Sporturilor, T. 33, p. 473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73752	23	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153173 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3317, din 25/10/2022 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 73752 a imobilului cu numărul cadastral 73752 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62867 înscris în cartea funciară 62867;	A1
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CF. nr. 111834, din 26/08/2022 emis de OCPI BUZĂU;		
B3	se notează repositionare imobil	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 62867/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 138722 din 03/10/2022;		
153194 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3318, din 25/10/2022 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

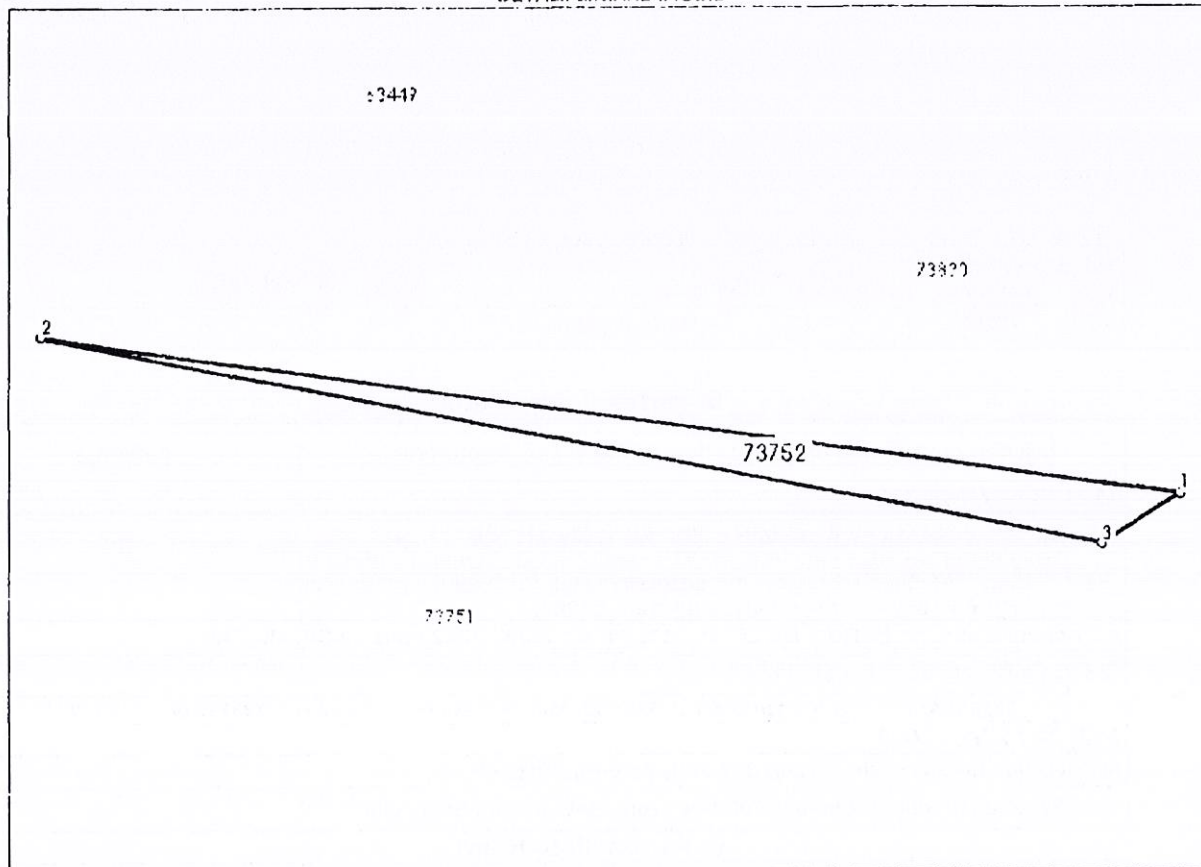
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73752	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23	33	473	-	zona Sala Sporturilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.588
2	3	27.844
3	1	2.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





H. VII

II IK

H. MI

I T. M.

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3623
ANUL 2016 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 23

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. H VI, cetatean roman, domiciliata in Buzau, cartier I
bloc judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP nascuta la data de
in comuna Movila Banului, sat judetul Buzau, in nume
propriu,

H M cetatean roman, domiciliat in Buzau, cartier
bloc judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP nascut la data de in
comuna detul Buzau, in nume propriu, in calitate de vanzatori, si

2. II II cetatean roman, domiciliat in Buzau, strada bloc
judetul Buzau. identificat cu CI seria XZ nr. eliberata de
SPCLEP Buzau, CNP nascut la data de in comuna
judetul Buzau, in nume propriu,

I T. M cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada
judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP nascuta la data de
in Buzau, judetul Buzau, in nume propriu, in calitate de cumparator,
care, dupa ce au citit contractul de vanzare, au declarat ca i-au inteles continutul,
ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea
prezentului in scris si au semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

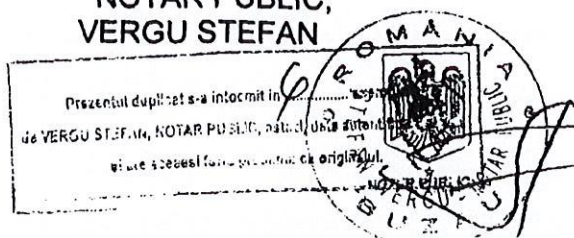
S-a incasat impozitul in suma de 990 lei, cu chitanta nr. 730/2016, emisa
de Biroul Notarului Public Stefan Vergu.—

S-a perceput onorariul de 2765 lei la care se adauga 20% TVA in valoare de
553 lei, achitate cu chitanta nr. 730/2016,

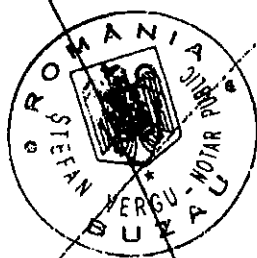
Taxa OCPI - 389 lei.-

Red - CG

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN



11



11