

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere
prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea doamnei B. E. D. înregistrată la Primăria municipiului
Buzău la nr. 66380/23.06.2020;

-solicitarea doamnei S. C. F. înregistrată la Primăria
municipiului Buzău la nr. 178.630/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea
schimbului între locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul [redacted]
și locuința ANL din Buzău, Bulevardul [redacted].

[redacted] deținută de domnul B. M.

-solicitarea domnului B. M. înregistrată la Primăria municipiului
Buzău la nr. 178.634/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea schimbului între
locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul 1 [redacted], și
locuința ANL din Buzău, Bulevardul 1 [redacted] deținută
de doamna S. C. F.

-adresa nr. 214.672/23.11.2022 a Comisiei Sociale pentru analizarea
cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de
Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea
de prioritate și de repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub
nr.314/CLM/24.11.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ
nr.215.584/24.11.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal din data de 23.11.2022 al *Comisiei Sociale pentru
analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția
Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri
privind ordinea de prioritate și de repartizare;*

- prevederile art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. 6, teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău, potrivit pct. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul unor locuințe din aceeași categorie între doi chiriași, cu acordul acestora, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, potrivit pct. 2 și 3 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29.11.2022
Nr. 283

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 3, lit. (g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA
la Hotărârea nr. 283 din data de 29.11.2022
a Consiliului local al Municipiului Buzău

LISTA
de repartizare a locuințelor în urma schimburilor locuințelor atribuite inițial,
construite prin Agenția Națională de Locuințe

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1	E. E. D.	Bld. 1	Cartier Dorobari
2	B. M.	Bld.	Bld.
3	S. C. - F.	Bld.	Bld.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 314/CLM/24.11.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale [...] reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale [...] pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

În ședința din 23.11.2022, Comisia Socială pentru analiza cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat cererile celor 3 chiriași care au solicitat schimbul de locuință și a făcut următoarele propuneri:

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1	E. [redacted] - Dia [redacted] (schimb cu o locuință vacantă)	Bld. 1 [redacted], nr. [redacted]	Cartier Dorobanți, [redacted]
2	B. [redacted] M. [redacted] (schimb cu S. [redacted] C. [redacted] - F. [redacted])	Bld. 1 [redacted], nr. [redacted]	Bld. 1 [redacted]
3	S. [redacted] C. [redacted] - F. [redacted] (schimb cu B. [redacted] M. [redacted])	Bld. [redacted], nr. [redacted]	Bld. [redacted]

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pe care îl propun spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ -
Nr. 215.584/24.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru tineret,
construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în
municipiul Buzău

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău.

În ședința din data de 23.11.2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a reevaluat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținerea chiriașilor solicitanți ai unui schimb de locuință, potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale [...] reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale [...] pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie”

și a transmis prin adresa nr. 214.672/23.11.2022, următoarele propuneri privind două schimburi de locuințe:

- Doamna B. E. - D., schimbarea locuinței atribuite din bld. 1 Decembrie 1918, nr. 1, cu locuința de aceeași categorie, rămasă vacantă pe perioada exploatării din cartier Dorobanți, str. Locuința vacantă a fost comunicată disponibilă, putând face obiectul unei noi repartiții, de către Serviciul Administrare Fond Locativ, cu adresa nr. 86.737/01.08.2021.

- Domnul B[redacted] M[redacted], chiriaș în locuința situată în municipiul Buzău, bld. 1 Decembrie [redacted] face schimb cu doamna S[redacted] C[redacted] chiriaș în același imobil, la a[redacted], ca urmare a solicitărilor nr. 178.634/29.09.2022, respectiv nr. 178.630/29.09.2022 și Acordului autentificat sub nr. 2487/03.11.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț – Buzău.

Astfel, în urma schimburilor propuse, locuințele vor fi deținute după cum urmează:

- Doamna B[redacted] E[redacted] D[redacted] a [redacted], cartier Dorobanți;
- Domnul B[redacted] M[redacted] a [redacted];
- Doamna S[redacted] C[redacted] FI[redacted]: a [redacted]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

C. Boricianu



D-na Danubiu C. J. Pădureț
la Cușina ANL. Domnule Primar,

JUL
PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
REGISTRAT
Nr. 66380
23 LUNA 06 2020

24/02 2020

Subsemnata B. [redacted] El. [redacted] D. [redacted], cu domiciliul în

Buzău, strada Alexandru Marghiloman, [redacted], vă rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit schimbarea locuinței de tip A.N.L. (garsonieră) cu un apartament mai mare, potrivit nevoilor noastre (4 persoane).



În susținerea cererii, o să vă prezint situația mea: sunt biolog în laboratorul de analize medicale, Medecine din cadrul Spitalului Județean Buzău, sunt măritată și am 2 copii: un băiețel de 4 ani și jumătate și o fetiță de 1 an și 4 luni. În anul 2019 am făcut o cerere către dumneavoastră prin care am solicitat o locuință de tip A.N.L. deoarece soțul meu nu lucrează iar noi ne descurcăm cu indemnizația pe care eu o primesc fiind încă în Concediu pentru creștere copil și cu alocațiile copiilor. Am fost extrem de fericită când am fost anunțată că mi-a fost aprobată cererea și am primit o locuință dar m-am descurajat când am aflat că este vorba despre o garsonieră. Deși este mare ca dimensiune, este foarte greu ca 4 persoane să stea într-o singură cameră: copii sunt mici și au nevoie de spațiu pentru joacă, cea mică se trezește noaptea și plânge, trezindu-și frațiorul, au orar de son



diferit deoarece fetita trebuie sa doarma la prant iar pe
fratior nu am cum sa-l tin in liniste astfel incat sa
nu o trezeasca, e nevoie de spatiu pentru jucarii, haine
incalzitoare, carutul fetei, patul si alte accesorii specifice
unor copii mici, plus noi, 2 adulti care avem nevoie la
randul nostru de spatiu pentru toate obiectele de nevoi
personale. Mi-am gandit si la o impartire in 2 camere, da
spatiul este insuficient. Mi-am dat tot interesul sa o fac
sa arate cat mai bine deoarece erau multe de facut acolo
si am investit sa o fac locuibilă, doar ca spatiul este
cam mic pentru 4 persoane.

Vă rog, dacă aveți bunăvoință să mă ajutați cumva
să pot schimba cu un apartament mai mare, potrivit
nevoilor a 4 persoane, Ar însemna enorm pentru noi,
si în special pentru copii, cărora îmi doresc pe cât posibil
să le ofer condiții de trai cât mai bune.

Am îndrăznit să vă scriu deoarece dumneavoastră,
împreună cu toată echipa care este la conducere, ați
demonstrat până acum că vă pasă de acest oraș și
am încredere și speranță că și de bunăstarea locuitorilor lui.

Vă mulțumesc frumos pentru tot și sper din tot
inima că mă puteți ajuta.



23.06.2020

[Signature]

Domnului Primar al orașului Buzău.

~~Comuna~~
ANL

209

DL. VICE

29.09

~~Primarul~~ ~~Comuna~~ Primar,

Subsemnata [redacted] - [redacted],
locuitor în locuința ANL din bd. 1 Decem-
brie 1918, [redacted], vă rog a-mi aproba
schimbul de locuință cu domnul B. [redacted]
[redacted], locuitor în ANL din bd. 1 Decembrie
1918, [redacted].

Menționez că domnul B. [redacted] este
de acord conform cererii nr. 178634/29.09.22.



29.09.2022

[Signature]



D-na Droboț C.

- Comuna ANL.

04/10 *[Signature]*

Comisia
ANL
[Signature]

210
Sunt Primar,

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	148630
ZIUA	29
LUNA	09
ANUL	2022

Subsemnatul *[Redacted]*, domiciliat
în Locuință ANL din bd. 1 Decembrie 1918
[Redacted], vă rog o-mi oprește
Schimbul de Locuințe cu doamna *[Redacted]*
[Redacted] Florea, locuind în ANL din
bd. 1 Decembrie 1918, *[Redacted]*.

Menționez că doamna *[Redacted]* *[Redacted]*
[Redacted] este de acord conform cererii
nr. 148630/29.09.2022



29.09.2022.

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

[Signature]
SL. VICE!
29.09

D-na Donesbucă C.
- Comisia ANL.

[Redacted]
de
Tr. *[Redacted]*

COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE LOCUINȚE CONSTRUIE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE

Nr. 214672/23.11.2022

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru schimb locuințe A.N.L

**Către
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

Vă facem cunoscut că în ședința din 23/11/2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat documentele (declarații notariale prin care își exprimă acordul pentru realizarea unui schimb de locuință, declarații notariale din care reiese că nu au în proprietate o altă locuință și că nu au înstrăinat o altă locuință, copii C.I., certificate de naștere și de căsătorie) depuse de solicitanții unui schimb de locuință, propunând următoarele:

- Aprobă schimbarea locuinței atribuite doamnei B. EL. DI. din bld. 1 Decembrie 1918, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în str. [redacted]
- Aprobă schimbul de locuință solicitat de chiriașii B. M. și S. C. prin cererile nr. 178634/29.09.2022 și nr. 178630/29.09.2022.

Cu mult respect,

**Președinte,
Ionuț Sorin Apostu**



**Secretar comisie,
Cornelia DOROBANȚU**

2ex/23.11.2022

Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

Proces – Verbal
Încheiat azi, 23.11.2022,



cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție pe ordinea de zi modificarea procesului verbal din data de 05.10.2022, conform adresei nr. 192289/19.10.2022:

- I. Analizarea cererii înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 66380, de doamna B. E. D. în calitate de titular de contract de închiriere nr. 338/28/05/2020 pentru locuința ANL situată în bld. 1 Decembrie 1918, compusă din o singură camera, prin care a solicitat acordul în vederea efectuării unui schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie cu 2(doua) camere, motivată de necesitatea unui spațiu locativ mai mare pentru o familie compusă din 4 persoane, respectiv: titular, sot si 2 copii.
- II. Analizarea cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Buzău sub numerele 178634/29.09.2022 a domnului B. M. în calitate de titular de contract de închiriere nr. 3/13.02.2018 pentru locuința ANL situată în bld. 1 Decembrie 1918, compusă din o singură cameră motivând că suprafața locativă este insuficientă pentru o familie compusă din 3 persoane, respectiv: titular, soție si un copil și a cererii 178630/29/09/2022 a doamnei S. C. în calitate de titular de contract de închiriere nr. 47/14.11.2016 pentru locuința ANL situată în bld. 1 Decembrie 1918, compusă din 2(două) camere, motivând că nu mai poate sustine cheltuielile de întreținere lunare, prin care aceștia solicită efectuarea schimbului de locuință.
- III. Actualizarea dosarelor incepand cu luna ianuarie 2023.

Comisia a analizat și a hotărât următoarele:

- I. În conformitate cu :
 - Prevederile art. 8 alin. (6) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, s-a reevaluat starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea acestora.



- Prevederile art. 15 alin. (17)-(19) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 1 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea exigențelor minime.
- S-a analizat dovada îndeplinirii obligațiilor contractuale cu privire la plata cheltuelilor de chirie și întreținere și s-a hotărât:
 - I. Aprobarea schimbul de locuință cu o singură cameră atribuită doamnei B. E. D. cu o locuință vacantă de aceeași categorie compusă din 2(două) camere situată în str. , , 14, așa cum s-a hotărât și în ședința din data de 05.11.2022.
 - II. Aprobarea schimbul de locuință între chiriașii B. M. și S. C. locuințe aflate în exploatare și de aceeași categorie;
 - III. Se vor trimite înștiințări în luna ianuarie pentru actualizarea dosarelor solicitanților de locuințe ANL.



Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|
| 1. - Apostu Ionuț - Sorin | - președinte - | |
| 2. - Florin Sangiu | - consilier local - absent | |
| 3. - Teodor Cojocaru | - consilier local - | |
| 4. - Antonescu Gabriela | - funcționar public - | |
| 5. - Știrbăț Doina Mihaela | - funcționar public - | |
| 6. - Dorobanțu Cornelia | - secretar comisie - | |

BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 286/24.11.2022 privind două schimburi de
locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin A.N.L.
municipiul Buzău



Nr.Crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Vot acordat
1.	B [REDACTED] E [REDACTED] - D [REDACTED]	22 - DA
2.	B [REDACTED] M [REDACTED]	22 - DA
3.	S [REDACTED] C [REDACTED] - F [REDACTED]	22 - DA

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 286/24.11.2022
privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere
prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea doamnei B. E. D., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 66380/23.06.2020;

-solicitarea doamnei S. C.-F. înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 178.630/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea schimbului între locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul 1 Decembrie 1918, bloc [redacted] și locuința ANL din Buzău, Bulevardul 1 Decembrie 1918, [redacted], deținută de domnul B. M.

-solicitarea domnului B. Mi. înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 178.634/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea schimbului între locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul 1 Decembrie 1918, [redacted] și locuința ANL din Buzău, Bulevardul 1 Decembrie 1918, [redacted], deținută de doamna S. C.-F.

-adresa nr. 214.672/23.11.2022 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.314/CLM/24.11.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ nr.215.584/24.11.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal din data de 23.11.2022 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

- prevederile art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. 6, teza a

II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău, potrivit pct. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul unor locuințe din aceeași categorie între doi chiriași, cu acordul acestora, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, potrivit pct. 2 și 3 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru educație, tineret, culte,
activități social-culturale, activități sportive și de agrement
Nr.163/25.11.2022**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 286 din 24.11.2022
privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere
prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Astăzi data de 25.11.2022, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: conform Anexei din prezentul Raport de Avizare.

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Matache

Secretarul Comisiei,
consilier local George – Aurelian Vlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.269/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 286/24.11.2022
privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de
închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău**

Astăzi, 28.11.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 286/24.11.2022 privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 178/28.11.2022



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 286 din 24.11.2022

privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de
închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Astăzi data de 28.11.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu