

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii,
a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.312/CLM/22.11.2022;
- raportul de specialitate nr. 214.306/22.11.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- adresele cu nr. 208.713/14.11.2022 și 208.714/14.11.2022 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat, prin care se propune repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- procesul verbal din data de 03.11.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 al OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Buzău, 29.11.2022

Nr. 280

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 3, lit. (g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA

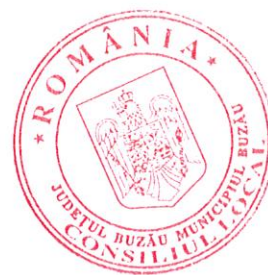
la Hotărârea nr. 280 din data de 29.11.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA

de repartizare a locuințelor în regim de urgență, în vederea închirierii,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	D [redacted] L [redacted]	Buzău, Str. [redacted]
2.	N [redacted] M [redacted]	Buzău, Str. [redacted]

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat în ședința din data de 03 noiembrie 2022 situațiile expuse prin:

- cererea nr. 12.766/2022 a doamnei D. [redacted] Le [redacted]
 - cererea nr. 189.256/2021 a doamnei N. [redacted] Mi [redacted]
- și a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	D. [redacted] L. [redacted]	Str. [redacted]
2.	N. [redacted] Mi [redacted]	Str. A [redacted]

Având în vedere:

- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României, republicată: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
 - prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.
 - situația critică a celor două familii, cu copii minori în întreținere, aflate în situație de risc al separării minorilor de familie, risc de sărăcie și excluziune social, împrejurări ce au rezultat din anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială nr. 7694/2022 (pentru D. [redacted] L. [redacted]) și nr. 3378/2022 (pentru N. [redacted] Mi [redacted]);
 - avizele favorabile ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat și anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială,
- propun Consiliului Local al municipiului Buzău să aprecieze și să aprobe prin votul său că cele reținute de Comisia socială constituie criterii temeinice de repartizare a acestor locuințe, și în considerarea acestei decizii, propun consilierilor locali să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 214.306/22.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul de locuințe din evidența Serviciului de Administrare a Fondului Locativ. Locuințele care fac obiectul hotărârii, aflate în administrarea Municipiului, propuse a fi repartizate în regim de urgență, în vederea închirierii, sunt disponibile și pot face obiectul unei noi repartiții.

Având în vedere:

- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, acestea pot fi adaptate în funcție de situațiile specifice existente pe plan local;
- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
- cererea nr. 12.766/19.01.2022 a doamnei D. [REDACTED] L. [REDACTED], prin care solicită atribuirea unei locuințe, fiind împreună cu soțul și cei trei copii (doi dintre ei sunt minori) în spațiul locativ al soacrei, compus din o cameră de 12 mp și o bucătărie de 9 mp, cu precizarea că aici mai sunt înscrise 10 persoane în fișa suprafeței locative;
- cererea nr. 189.256/16.12.2021 a doamnei N. [REDACTED] M. [REDACTED], unic întreținător a doi copii minori, prin care solicită atribuirea unei locuințe, fiind nevoiți să locuiască în mediul stradal;
- anchetele sociale cu nr. 7694/02.08.2022 și 3378/04.04.2022 ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat cererile de mai sus în ședința din data de 03 noiembrie 2022 și considerând că în toate cazurile prezentate mai sus este nevoie de intervenția imediată a autorității publice locale, a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe pentru solicitanții menționați, după cum urmează:
- D. [REDACTED] L. [REDACTED] locuința situată în municipiul Buzău, str. [REDACTED];
- N. [REDACTED] M. [REDACTED] locuința situată în municipiul Buzău, str. A. [REDACTED]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 208713 / 2022

Către: **Serviciului Administrare Fond Locativ**
În atenția: Doamnei Șef Serviciu Carmen Boricianu
Subiect: Acord



Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei D. [REDACTED] L. [REDACTED], cu domiciliul situat în municipiul Buzău, strada [REDACTED], județul Buzău, prin care solicită, în regim de urgență, o locuință socială, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, emite AVIZ FAVORABIL și propune spre repartitie imobilul situat în municipiul Buzău, strada [REDACTED], județul Buzău.

Având în vedere această situație urmează să faceți demersurile necesare în vederea perfectării contractului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie xerox Proces Verbal.

Cu stimă,

Oana Matache,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 14.11.2022
Nr. ex. 2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 208714/ 2022

Către: Serviciului Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei N [REDACTED] M [REDACTED], prin care solicit, în regim de urgență, o locuință socială, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, emite AVIZ FAVORABIL și propune spre repartiție imobilul situat în municipiul Buzău, strada [REDACTED] județul Buzău.

Având în vedere această situație urmează să faceți demersurile necesare în vederea perfectării contractului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie xerox Proces Verbal.

Cu stimă,



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 14.11.2022
Nr. ex. 2



BULETIN DE VOT

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 284/22.11.2022 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii a unor locuințe aflate în administrarea CLM Buzău



Nr.Crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Vot acordat
1.	D [REDACTED] L [REDACTED]	22 - DA
2.	N [REDACTED] M [REDACTED]	22 - DA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284/22.11.2022
privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii,
a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.312/CLM/22.11.2022;

-raportul de specialitate nr. 214.306/22.11.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ;

-adresele cu nr. 208.713/14.11.2022 și 208.714/14.11.2022 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat, prin care se propune repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-procesul verbal din data de 03.11.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat;

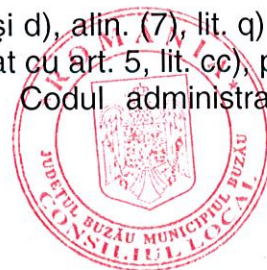
-prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 26 al OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2.-Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 176/28.11.2022



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284 din 22.11.2022

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi data de 28.11.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.267/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 284/22.11.2022
privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Astăzi, 28.11.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 284/22.11.2022 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități**
Nr. 48/ 28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284 din data de 22.11.2022

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii,
a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi, data de 28.11.2022, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 284 din data de 22.11.2022** privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țândărescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Florescu Constantin