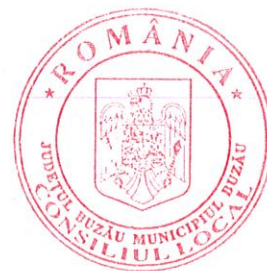


ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847,
categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău,
înregistrat sub nr. 29/CLM/18.02.2022;
 - raportul de specialitate nr. 34231/18.02.2022 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2022 –
Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piață
imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul
notarilor publici" înregistrat sub nr. 32.221/16.02.2022;
 - prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135,
alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin
Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14),
art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu
art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de
83.600,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, categoria de
folosință drum, aleea Industriilor, cu numărul cadastral 66.847, în două
loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 19.612,00 m.p., cu nr. cadastral 73.081, având valoarea estimată de 7.329.417,00 lei, teren prevăzut în anexa nr. 2A;

b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 63.988,00 m.p., cu nr. cadastral 73.082, având valoarea estimată de 23.913.662,00 lei, teren prevăzut în anexa nr. 2B.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 2 loturi, prevăzute în anexele nr. 1, nr. 2A și 2B, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
consilier local George – Aurelian Vlad

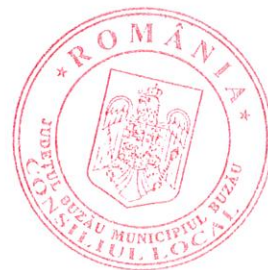


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 februarie 2022
Nr. 26

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 februarie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 29/CLM/18.02.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Tronsonului din "Bulevardul Industriei", delimitat de strada Dimitrie Filipescu și rondul de la intersecția Șoselei București cu celălalt tronson al aceluiași bulevard, i s-a atribuit denumirea "Strada Drăgăiciei".

Pentru modificarea poziției nr. 130 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor, cu număr cadastral 66847, în două loturi, și înscrierea acestora în cartea funciară a U.A.T. Buzău cu nr. cadastrale definitive.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 83.600,00 m.p., situat în municipiul Buzău, având numărul cadastral 66847, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 19.612,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 63.988,00 m.p.

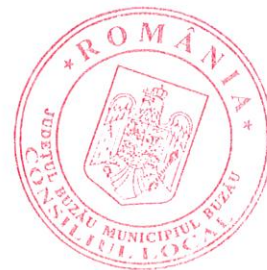
În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 34231/18.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău

Tronsonului din "Bulevardul Industriei", delimitat de strada Dimitrie Filipescu și rondul de la intersecția Șoselei București cu celălalt tronson al aceluiași bulevard, i s-a schimbat denumirea în "Strada Drăgăiciei".

Pentru modificarea poziției nr. 130 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor, cu număr cadastral 66847, în două loturi și înscrierea acestora în cartea funciară a U.A.T. Buzău cu nr. cadastrale definitive.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 83.600,00 m.p., situat în municipiul Buzău, având numărul cadastral 66847, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 19.612,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 63.988,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza

Întocmit,

Emilia- Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. 32.221/16.02.2022



**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2022 – STUDIU DE PIATA
CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNALE PE PIATA
IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU -
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA TERENURI
SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, ALEEA INDUSTRIILOR**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în aleea Industriilor se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2022 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 75,60 euro/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 19612,00 m.p., având valoarea estimată de 7.329.417,00 lei;
- b) Lot 2, teren în suprafață de 63988,00 m.p., având valoarea estimată de 23.913.662,00 lei.

1 euro = 4,9434 lei (curs comunicat de BNR în data de 15 februarie 2022 și valabil în data de 16 februarie 2022)

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza

Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25 DIN 18.02.2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847,
categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău,
înregistrat sub nr. 29/CLM/18.02.2022;
- raportul de specialitate nr. 34231/18.02.2022 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2022 –
Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piață
imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul
notarilor publici" înregistrat sub nr. 32.221/16.02.2022;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135,
alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin
Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14),
art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu
art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de
83.600,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, categoria de
folosință drum, aleea Industriilor, cu numărul cadastral 66.847, în două
loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 19.612,00 m.p., cu nr. cadastral 73.081, având valoarea estimată de 7.329.417,00 lei, teren prevăzut în anexa nr. 2A;

b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 63.988,00 m.p., cu nr. cadastral 73.082, având valoarea estimată de 23.913.662,00 lei, teren prevăzut în anexa nr. 2B.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 2 loturi, prevăzute în anexele nr. 1, nr. 2A și 2B, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 15/24.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25 din 18.02.2022

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău

Astăzi data de 24.02.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 66847, categoria de folosință drum - Aleea Industriilor din municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: sunt prezentate în Anexa la prezentul Raport de Avizare.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.133/28.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 25/18.02.2022
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 66847, categoria de
folosință drum – Aleea Industriilor din municipiul Buzău**

Astăzi, data de 28.02.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 25/18.02.2022 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 66847, categoria de folosință drum – Aleea Industriilor din municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț