

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău nr. 4142/31.01.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 22842/02.02.2022;
 - referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 28/CLM/17.02.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 33152/17.02.2022;
 - avizul Comisiei juridice pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - dispozițiile art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar majoritar la S.C. „Compania de Apă” S.A. Buzău;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a și alin. (3), lit. d, și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă ca domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău, să reprezinte Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Buzău, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, cu reconvoacare în data de 04.03.2022, ora 13.00.

ART. 2 – Reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Buzău, domnul Constantin Toma, va vota punctele menționate în convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale “Compania de Apă” S.A. Buzău nr. 4142/31.01.2022, înregistrat la Primăria Mun. Buzău la nr. 22842/02.02.2022, după cum urmează:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 2 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 3 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 4 de pe ordinea de zi “PENTRU”.

ART. 3 – Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale “Compania de Apă” S.A. Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART. 4 – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic, precum și Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier local George – Vlad Aurelian

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28.02.2022
Nr. 25

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28.02.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 4 abțineri (Andrei Neder, Marius Suditu, Petrică-Irinel Cârstea, Florin Sangiu) și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 28/CLM/17.02.2022



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrative-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii". De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare "acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală".

Având în vedere Convocatorul și a materialele aferente transmise și înregistrate cu numărul de înregistrare 4142/31.01.2022 de Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău către acționarul majoritar – Municipiul Buzău, înregistrate cu nr. 22842/02.02.2022 în baza art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 12.3, lit. i) din Actul Constitutiv al Companiei de Apă: "12.3. Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... i) aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor."

Considerând prevederile expuse, vă propunem acordarea reprezentantului Adunării Generale a Acționarilor S.C. Compania de Apă S.A. Buzău unui mandat special pentru a participa și a vota în cadrul Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, respectiv reconvocare în data de 04.03.2022, ora 13.00, în caz de neîntrunire a cvorumului statutar, astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 2 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 3 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 4 de pe ordinea de zi "PENTRU".

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Juridic / Direcția Economică -
Nr. 33152/17.02.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară
a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău
din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

Având în vedere Convocatorul și materialele aferente transmise și înregistrate la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 22.842/02.02.2022 și la Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău sub nr. 4.142/31.01.2022, și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Operatorului regional – Compania de Apă S.A. Buzău, art. 12, alin. 3, lit. i): *"12.3. Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... i) aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor."*

Propunerea de modificare a Contractului de Delegare se întemeiază pe prevederile art. 56 din Contract – Modificarea de comun acord a Contractului de Delegare, Dispoziții Generale, conform căroră *"Autoritatea delegantă și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare."*, dar și pe prevederile art. 39, alin. (2), pct. 5 din Contract, potrivit căroră *"valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul părților"*. Operatorul Regional, societatea Compania de Apă S.A. Buzău, este parte contractantă, atribuția de modificare a clauzelor/prevederilor Contractului având-o Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Propunerea de modificare are la bază prevederile art. 25, alin. (2) și (3) și art. 36⁵, alin. (1) și (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 29, alin. (11), lit. m) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 677/2017 privind aprobarea Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, precum și prevederile art. 4, alin. (2), lit. c) din Normele din 22 decembrie 2005 pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, aprobate prin O.U.G. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul regional – societatea Compania de Apă S.A. Buzău, propune ca tranziția de la modalitatea actuală de calcul a redevenței la abordarea bazată pe echivalentul amortizării activelor prin includerea graduală în costuri, în funcție de gradul de suportabilitate al populației, să fie făcută începând cu anul 2022.

De asemenea, propunerea de modificare are la bază raționamente economico-financiare în gestiunea Operatorului regional, astfel încât creșterea nivelului redevenței să acopere angajamentele asumate pentru cofinanțarea proiectelor de investiții din fonduri nerambursabile contractate. Prezenta modificare a Contractului de Delegare nu afectează Strategia tarifară aflată în implementare și nici mecanismul de rambursare a cofinanțării proiectului ISPA, stabilit conform H.C.L.M. Buzău nr. 180/2010. Restul de redevență se alocă în Fondul I.I.D., în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 2, lit. c) din Normele din 22 decembrie 2005 pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, aprobate prin O.U.G. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare. Propunerea de modificare a fost transmisă entităților finanțatoare ale Companiei, acestea transmițând faptul că nu formulează observații.

Punctul 1 de pe ordinea de zi prevede aprobarea Strategiei privind Redevența pentru perioada 2022-2025 care urmează a fi aplicată de Compania de Apă S.A. Buzău în conformitate cu prevederile art. 9) din O.U.G. 144/31.12.2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, în următoarea formă:

Strategie privind redevența	u.m.	2022	2023	2024	2025
Apă potabilă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43
Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72

Punctul 2 de pe ordinea de zi prevede aprobarea modificării Titlului II – Sistemul Financiar și Sistemul Contabil, Capitolul I – Sistemul Financiar, Art. 39) - Alte costuri, taxe și suprataxe, alin. (2) - Redevența din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice

de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI "Buzău 2008" în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apă S.A. Buzău în calitate de Operator ca urmare a modificărilor legislative sus-menționate, astfel:

Nr. crt.	Art. 39.2 existent	Art. 39.2 propus																		
Preambul	Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:	Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.																		
1	Redevența va fi o 1% din cifra de afaceri;	Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redevența din tabelul următor: <table><tr><th>Strategie privind redevența RON/m3</th><th>u.m.</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th></tr><tr><td>Apă</td><td>RON/m3</td><td>0.63</td><td>0.98</td><td>1.43</td><td>1.43</td></tr><tr><td>Apă uzată</td><td>RON/m3</td><td>0.71</td><td>0.71</td><td>0.72</td><td>0.72</td></tr></table>	Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025	Apă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43	Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72
Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025															
Apă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43															
Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72															
2	Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat, începând cu 1 iulie 2009;	Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarificare.																		
3	Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.	Plata redevenței se va face astfel: i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritoriala anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevență egală cu serviciul datoriei aferentă acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redevență aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus. ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i), redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.																		

		Termenul de plată al redevenței i). Redevența va fi plătită trimestrial, pana la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat; ii). În situația în care prezentul act adițional intră în vigoare după data de 30.04.2022, tranșa aferentă trimestrului I 2022 va fi virată în termen de 30 de zile de la data încheierii actului adițional la prezentul Contract.
4 Nemodificat	Operatorul este exonerat de răspundere pentru neachitarea redevenței, atunci când această înacțiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;	Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redevenței, atunci cand această înacțiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract.
5 Nemodificat	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
6	Redevența va reveni Localităților semnatare, functie de cifra de afaceri a fiecărei localitati.	Alocarea redeventei pe UAT-uri se va realiza în funcție de volumele de apă și apă uzată facturate utilizatorilor brânzați/racordați la infrastructura de apă și apă uzată transferată în exploatare de fiecare UAT prin intermediul prezentului Contract.
7 Nemodificat	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
8 Nemodificat	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plată a redevenței

	rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plată a redevenței integral.	integral.
9	Art. nou	În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 198/2005, redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID (MRD) al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.



Punctul 3 de pe ordinea de zi prevede aprobarea proiectului de act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI "Buzău 2008" în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apă S.A. Buzău în calitate de Operator, conform modificărilor de la punctul 2.

Punctul 4 de pe ordinea de zi prevede acordarea împuternicirii dlui. Gogu Nicolae Florin – Consilier juridic/ Secretar tehnic C.A. să efectueze demersurile pentru înregistrarea hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

Propunem astfel acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Buzău pentru a participa în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, organizată în data de 03.03.2022, la ora 13:00, cu reconvocare în data de 04.03.2022, ora 13:00 și a vota astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 2 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 3 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 4 de pe ordinea de zi "PENTRU".

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, care respectă dispozițiile legale în materie.

Director executiv,
Ceaușel Cristian Ștefan

Șef serviciu juridic,
Elena-Cristina Coroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.132/28.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 24/17.02.2022
privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a
Acționarilor Societății Comerciale „Compania de Apă” S.A. Buzău din data de
03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00**

Astăzi, data de 28.02.2022, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr.24/17.02.2022 privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale „Compania de Apă” S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720356 / 0238.445786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat 0238.715438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



NR 4142/31.01.2022



CATRE:
MUNICIPIUL BUZAU
STR. UNIRII NR 163
(Piata Dacia nr 1)
BUZAU – JUD. BUZAU

CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Companiei de Apa SA Buzău, prin Președintele Consiliului de Administrație, cu sediul în Buzău, Str. Spiru Haret nr 6 , înmatriculată sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, **în baza Art. 113), 115) si urmatoarele din Legea nr. 31/1990**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv **Art. 12), alin.(3), lit i) precum si art.13) , alin (4) din actul constitutiv actualizat al societatii** , convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) la sediul social al societatii , situat in municipiul Buzau , Str.Spiru Haret nr 6 , în data de **03.03.2022, ora 13.00** , cu următoarea **ORDINE DE ZI :**

I. HOTARARI

- 1) Aprobarea Strategiei privind Redeventa pentru perioada 2022-2025 care urmeaza a fi aplicata de Compania de Apa SA Buzau, in conformitate cu prevederile art.9) din OUG 144/31.12.2021 pentru modificarea si completarea Legii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr 241/2006 ;
- 2) Aprobarea modificarii Titlului II – Sistemul Financiar si Sistemul Contabil , Capitolul I – Sistemul Financiar , Art 39)-Alte costuri, taxe si suprataxe, alin. (2) - Redeventa din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare incheiat intre ADI “ Buzau 2008” in calitate de Autoritate Deleganta si Compania de Apa SA Buzau in calitate de Operator, ca urmare a modificarilor legislative sus mentionate, dupa cum urmeaza :

Titlul II – Sistemul Financiar si Sistemul Contabil , Capitolul I – Sistemul Financiar , Art.39) – Alte costuri,taxe si suprataxe , alin (2) – Redeventa se va modifica si va avea urmatorul continut :

Pct.	Art.39),alin (2) - existent	Art.39) , alin (2) - propus
Preambul	Operatorul va plăti Autoritatii delegante o redevență în termenii și condițiile	Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

	prevăzute mai jos:																			
1	Redevența va fi 1% din cifra de afaceri;	Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redevența din tabelul următor: <table><tr><th>Strategie privind redevența RON/m3</th><th>u.m.</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th></tr><tr><td>Apa</td><td>RON/m3</td><td>0.63</td><td>0.98</td><td>1.43</td><td>1.43</td></tr><tr><td>Apa uzata</td><td>RON/m3</td><td>0.71</td><td>0.71</td><td>0.72</td><td>0.72</td></tr></table>	Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025	Apa	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43	Apa uzata	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72
Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025															
Apa	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43															
Apa uzata	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72															
2	Redevența va fi plătită trimestrial, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat, incepand cu 1 iulie 2009;	Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarifyare. 																		
3	Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.	Plata redevenței se va face astfel: i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de catre unitatea administrativ teritoriala anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanta partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevența egala cu serviciul datoriei aferenta acestor împrumuturi se plateste către bugetele locale respective si va fi folosita pentru rambursare. Restul de redevența aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus. ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus. Termenul de plată al redevenței ii). Redevența va fi plătită trimestrial, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat; ii). În situația în care prezentul act adițional intră în vigoare după data de 30.04.2022, tranșa aferentă trimestrului I 2022 va fi virată în termen de 30 de zile de la data încheierii actului adițional la prezentul Contract.																		
4 Nemodificat	Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redevenței, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;	Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redevenței, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract 5																		

5 Nemodificat	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
6	Redevența va reveni Localităților semnatare, funcție de cifra de afaceri a fiecărei localități.	Alocarea redevenței pe UAT-uri se va realiza în funcție de volumele de apă și apă uzată facturate utilizatorilor bransați/racordați la infrastructura de apă și apă uzată transferată în exploatare de fiecare UAT prin intermediul prezentului Contract.
7 Nemodificat	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
8 Nemodificat	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerându-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plata a redevenței integral.	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerându-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plata a redevenței integral.
9 Subpunct nou	-	În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID (MRD) al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.



- 3) Aprobarea proiectului de act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare ce urmează să fie încheiat între ADI "Buzău 2008" în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apa SA Buzău în calitate de Operator – **Anexat** ;

- 4) Aprobarea imputernicirii dlui Gogu Nicolae Florin –Consilier juridic / Secretar tehnic CA, care se legitimeaza cu CI seria [...] nr [...], sa efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor AGEA la Oficiul Registrului Comerțului Buzau;

Începând cu data publicării convocatorului pe site-ul Societății www.cabuzau.ro, documentele și materialele informative, referitoare la problemele incluse în ordinea de zi, se pot consulta de către acționari la sediul social al societății între orele 9-12, în zilele lucrătoare, ori se pot obține de acționari, de la sediul social al societății. De asemenea, aceste documente și materiale sunt disponibile începând cu aceeași dată și pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica “despre noi/interes public/buletin informativ”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile și OUG 109/2011, modificată, acționarii pot vota în AGEA prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Acționarii au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de data adunării generale, prin utilizarea formularului de buletin de vot prin corespondență. Formularul de buletin de vot prin corespondență se poate obține, începând cu data transmiterii și publicării convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica “despre noi/interes public/buletin informativ”. Buletinul de vot, completat, semnat și ștampilat, se va depune în original la sediul societății cu 48 de ore înainte de adunare, personal sau prin servicii de curierat. Acționarii pot să transmită buletinul de vot completat și prin e-mail la adresa florin.gogu@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

Buletinul de vot prin corespondență va fi însoțit în mod obligatoriu de hotărârea de consiliu local/județean prin care s-a aprobat modalitatea în care reprezentantul în AGA votează pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

Formularele de procuri speciale se pot obține de acționari, începând cu data transmiterii convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății. Procura specială se va întocmi în 3 exemplare originale, unul pentru societate, unul pentru acționar și unul pentru reprezentant. Procura specială se va depune în original la sediul societății sau se va trimite prin e-mail la adresa florin.gogu@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică, până la data și ora prevăzută în convocator pentru întrunirea adunării, un exemplar original, semnat și ștampilat, urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului pentru a fi înfățișat de acesta.

Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin email, la adresa florin.gogu@cabuzau.ro, notificarea reprezentantului și procura urmând a avea ambele încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În cazul în care adunarea nu poate delibera ori lua hotărâri datorită neîntrunirii cvorumului statutar, cea de a doua ședință a adunării se va ține la data de **04.03.2022, ora 13.00, în aceeași locație, cu aceeași ordine de zi.**

PRESEDINTE CONSIILIUL DE ADMINISTRATIE
Manuela Claudia ZOITA





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238445786
office@cabuzau.ro • callcenter@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr.: 1897/17.01.2022

NR. CA 13/19.01.2022

Către: Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău

În atenția: Doamnei Zoița Manuela Claudia – Președinte C.A.

Ref.: Modificare Contract de Delegare – strategia privind redevența



Stimată Doamnă Președinte,

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Companiei de Apă S.A. Buzău, art.12.3, lit. i): *“Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor”*.

Considerând prevederile de mai sus, vă informăm că **intenționăm revizuirea clauzelor** Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 22.01.2009 cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” **strict în ceea ce privește art. 39 - Alte costuri, taxe si suprataxe, pct. 2.Redeventa.**

Situația actuala privind redevența:

- conform Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 22.01.2009 și a actelor adiționale aferente, redevența este de 1% din cifra de afaceri a activității de apă potabilă și canalizare-epurare din fiecare UAT din aria de operare a Companiei, aprox. 250 mii lei anual, redevența ce se întoarce la Compania în fondul IID, cu excepția UAT Buzău, pentru care, redevența este egală cu serviciul datoriei unui credit de cofinanțare ISPA, în suma de 476 mii euro pentru anul 2022, cu scadența în anul 2028, suma ce se plătește Primăriei Municipiului Buzău pentru plata rate împrumut.

Situația propusă privind redevența:

- calculul redevenței ca echivalent al amortizării patrimoniului public prin includerea graduala a echivalentului amortizării în costurile anuale ale Companiei.

Propunerea are la bază următoarele rationamente și aspecte legislative incidente sectorului de alimentare cu apă și canalizare și Companiei de Apă S.A. Buzău:

- Începand cu anul 2024 compania va avea de restituit catre BERD ratele a doua credite, creditul 42129/2011 (scadent 2015-2026) de cofinantare POS de 10 milioane euro si creditul 50738/2020 (scadent 2024-2034) de cofinantare POIM de 20 milioane euro, si catre BEI ratele imprumutului contractat pentru cofinantarea ISPA, conform H.C.L.M Buzau nr. 180/2010, cu scadenta in anul 2028, cu o valoarea de 10 milioane euro;
- Ratele anuale începand cu anul 2024 sunt de peste 3,5 milioane euro, cu scadere pe masura rambursării;
- Implementarea strategiei de tarificare aferente POIM pentru perioada 2020-2025 conform Actului Additional 79/2020 la Contractul de Delegare;
- In acest context, implementarea unei noi strategii privind redevența care să asigure fondurile necesare acoperirii serviciului datoriei și a investițiilor este necesara si justificata;
- Mentionam si creerea cadrului legislativ incident sectorului de apa si canalizare care permite aceasta noua strategie privind redeventa si anume: Prevederile art. 36³ din Legea nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare introduse prin Ordonanța de Urgență nr. 144/2021; Prevederile art.29, alin. 11, lit. m) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea nr. 677/2017 privind aprobarea Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă.

Tranziția de la modalitatea de calcul actuala a redevenței la abordarea bazată pe echivalentul amortizării activelor prin includerea graduala în costuri în funcție de gradul de suportabilitate este propusa a se face incepand cu anul 2022.

În acest sens, Compania de Apă S.A. Buzău, în colaborare cu Autoritatea Delegantă și cu consultantul extern BDO BUSINESS ADVISORY SRL, a pregătit o propunere de strategie privind redevența ca echivalent a amortizării patrimoniului public, luând în considerare gradul de suportabilitate, dar care să acopere minim serviciul datoriei la credite de co-finanțare care trebuie rambursate si efectuarea unor investitii imperios necesare si necuprinse in proiectele de finantare.

Conform acestei strategii de includere a redeventei in costuri la echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate, redeventa ar urma sa fie, pe perioada de aplicare a strategiei de tarificare pana in 2025, astfel:

Tabel nr.1. Strategia privind redeventa

Strategie privind redeventa	u.m.	2022	2023	2024	2025
Apa potabila	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43
Apa uzata	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72

Creșterea redevenței pe activități este în concordanță cu creșterea tarifelor conform strategiei de tarificare din POIM, care este în implementare. De asemenea, se poate observa că ponderea cea mai mare a veniturilor rezultate din a creșterile tarificare în termeni reali din perioada 2022-2025 va fi alocată creșterii redevenței și va fi utilizată pentru rambursarea creditelor și realizarea de investiții din surse proprii, arătând astfel că aceste creșteri se folosesc preponderent pentru partea de dezvoltare. În nici unul din anii de aplicare a acestei strategii a redevenței și următorii ani, redevența nu va fi mai mică decât nivelul aprobat/aplicat anului anterior.

Considerând cele expuse, vă transmitem Strategiei privind Redevența pentru perioada 2022-2025 care urmează a fi aplicată de Compania de Apă SA Buzău în conformitate cu prevederile art.9) din OUG 144/31.12.2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr 241/2006, conform tabel nr. 1 de mai sus, propunerea de modificare a Titlului II – Sistemul Financiar și Sistemul Contabil, Capitolul I – Sistemul Financiar, Art 39)-Alte costuri, taxe și suprataxe, alin. (2) - Redevența din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI “ Buzău 2008”, în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apă SA Buzău, în calitate de Operator, ca urmare a modificărilor legislative sus menționate și proiectul actului adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI “ Buzău 2008” și Compania de Apă SA Buzău, cu rugămintea de a le introduce pe ordinea de zi a proximei ședințe a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor. Menționăm faptul că în conformitate cu angajamentele asumate prin contractele de finanțare din fonduri nerambursabile și contractele de credit pentru cofinanțarea proiectelor, propunerea de act adițional a fost înaintată spre avizare entităților finanțatoare, în speță Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Anexa 1 – proiect act adițional la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Cu stimă,

Director General,

Săvulescu Mariana-Simona

Director Economic,

Văsii Dragomir

Manager Dep. Guvernare Corporativă,

Răican Cosmin-Alexandru

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. .. LA

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE

ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Încheiat în data de 22.01.2009



PARȚILE CONTRACTANTE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, cu sediul în Buzău, str. Ion Băieșu, bl. 4-5, etaj 1, județul Buzău, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Buzău cu nr. 16/2008, reprezentată de Petre-Emanoil Neagu, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre denumite împreună în continuare **„Autoritatea Delegantă”**, pe de o parte

și

Societatea Comercială Compania de Apă S.A. Buzău, codul unic de înregistrare RO 22987337, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Buzău cu numărul J 10/1610/2007, cu sediul social în Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, județul Buzău, reprezentată de Mariana-Simona Săvulescu, având funcția de Director General, în calitate de **Operator Regional**, pe de altă parte

Având în vedere:

- Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din data de 22.01.2009, Dispoziții Generale, art. 56 – Modificarea de comun acord;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36⁵;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” nr. ../.....2022 privind aprobarea modificării Contractului de Delegare prin act adițional;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău nr.2022 privind aprobarea modificării Contractului de Delegare prin act adițional;

Stabilesc de comun acord modificarea Contractului de Delegare după cum urmează:

Art. 1. Se modifică Dispozițiile Generale, art. 39, punctul 2 – Redevența:

"2. Redevența

Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

1) Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redevența din tabelul următor:

Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025
Apa	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43
Apa uzata	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72



2) Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarify.

3) Plata redevenței se va face astfel:

i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritorială anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevența egală cu serviciul datoriei aferente acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redevența aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.

ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.

Termenul de plată al redevenței

ii). Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

ii). În situația în care prezentul act adițional intră în vigoare după data de 30.04.2022, tranșa aferentă trimestrului I 2022 va fi virată în termen de 30 de zile de la data încheierii actului adițional la prezentul Contract.

4) Operatorul este exonerat de răspundere pentru neachitarea redevenței, atunci când aceasta inactivitate este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract.

5) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

6) Alocarea redevenței pe UAT-uri se va realiza în funcție de volumele de apă și apă uzată facturate utilizatorilor brânșiți/racordați la infrastructura de apă și apă uzată transferată în exploatare de fiecare UAT prin intermediul prezentului Contract.

7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

8) Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerându-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plata a redevenței integral.

9) În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID (MRD) al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.”

Art. 2. Orice alte prevederi contrare dispozițiilor cuprinse în prezentul act adițional își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,2022, fiind încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008” și unul pentru Compania de Apă S.A. Buzău.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „BUZĂU 2008”

Președinte: Petre-Emanoil Neagu

Semnătura

Ștampila

OPERATOR REGIONAL - COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Director General : Mariana Simona Săvulescu

Semnătura

Ștampila



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "BUZĂU 2008"
C.I.F. 23601468 Nr. înreg. Judecătoria Buzău 10014/200/2007
Sediul social: Str. Ion Baieșu, Bloc 4-5, Etaj 1, Buzău – România
Tel./Fax: +40238 725345, Fax: 0371 610576 E-mail: office@adibuzau.ro
Cont RO59BTRL01001205J10935XX Banca Transilvania Sucursala Buzău

HOTĂRÂRE

privind avizarea Strategiei Consiliului de administrație al Companiei de Apă SA Buzău, pentru anul 2022

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008" întrunită în ședința din data de **25.01.2022, ora 11:00**

Având în vedere:

- Adresa Operatorului Regional Compania de Apă SA Buzău nr. 1987/18.01.2022 înregistrată la A.D.I. "Buzău 2008" sub nr. 20/18.01.2022 ;
- prevederile art. 18 pct.15 și art. 46 pct. 2 din Contractul de Delegare încheiat între Autoritatea Delegantă și Operatorul Regional – S.C. Compania de Apă Buzău;
- prevederile art. 19 alin. (8) din Statutul Asociației;

În temeiul art. 17 alin. 2) lit. e) și art. 20 alin. (2) și alin.(4) din Statutul Asociației

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează conform favorabil Strategia Consiliului de administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău cu privire la activitatea de administrare, pentru anul 2022, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Urmare a avizului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, Strategia Consiliului de administrație va fi supusa aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor membrilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, Operatorului Regional - SC Compania de Apă SA Buzău.

Nr. 4 / 25.01.2022
Buzău

PREȘEDINTE
Ec. Petre-Emanoil Neagu

Hotărârea a fost adoptată cu 48 voturi „pentru”, - vot „împotrivă” și 2 „abțineri”, din numărul total de 50 de membri asociați.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24 DIN 17.02.2022

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău nr. 4142/31.01.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 22842/02.02.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 28/CLM/17.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 33152/17.02.2022;
- avizul Comisiei juridice pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- dispozițiile art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar majoritar la S.C. „Compania de Apă” S.A. Buzău;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a și alin. (3), lit. d, și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă ca domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău, să reprezinte Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Buzău, în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, cu reconvocare în data de 04.03.2022, ora 13.00.

ART. 2 – Reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Buzău, domnul Constantin Toma, va vota punctele menționate în convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale “Compania de Apă” S.A. Buzău nr. 4142/31.01.2022, înregistrat la Primăria Mun. Buzău la nr. 22842/02.02.2022, după cum urmează:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 2 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 3 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 4 de pe ordinea de zi “PENTRU”.

ART. 3 – Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale “Compania de Apă” S.A. Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART. 4 – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic, precum și Societatea Comercială “Compania de Apă” S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 28/CLM/17.02.2022

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară
a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău
din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

Având în vedere Convocatorul și a materialele aferente transmise și înregistrate cu numărul de înregistrare 4142/31.01.2022 de Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău către acționarul majoritar – Municipiul Buzău, înregistrate cu nr. 22842/02.02.2022 în baza art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 12.3, lit. i) din Actul Constitutiv al Companiei de Apă: *"12.3. Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... i) aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor."*

Considerând prevederile expuse, vă propunem acordarea reprezentantului Adunării Generale a Acționarilor S.C. Compania de Apă S.A. Buzău unui mandat special pentru a participa și a vota în cadrul Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Apă S.A. Buzău din data de 03.03.2022, ora 13.00, respectiv reconvocare în data de 04.03.2022, ora 13.00, în caz de neîntrunire a cvorumului statutar, astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 2 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 3 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 4 de pe ordinea de zi "PENTRU".

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Juridic / Direcția Economică -
Nr. 33152/17.02.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară
a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău
din data de 03.03.2022, ora 13.00, și respectiv 04.03.2022, ora 13.00

Având în vedere Convocatorul și materialele aferente transmise și înregistrate la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 22.842/02.02.2022 și la Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău sub nr. 4.142/31.01.2022, și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Operatorului regional – Compania de Apă S.A. Buzău, art. 12, alin. 3, lit. i): *"12.3. Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... i) aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor."*

Propunerea de modificare a Contractului de Delegare se întemeiază pe prevederile art. 56 din Contract – Modificarea de comun acord a Contractului de Delegare, Dispoziții Generale, conform cărora *"Autoritatea delegantă și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare."*, dar și pe prevederile art. 39, alin. (2), pct. 5 din Contract, potrivit cărora *"valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul părților"*. Operatorul Regional, societatea Compania de Apă S.A. Buzău, este parte contractantă, atribuția de modificare a clauzelor/prevederilor Contractului având-o Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Propunerea de modificare are la bază prevederile art. 25, alin. (2) și (3) și art. 36⁵, alin. (1) și (2) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 29, alin. (11), lit. m) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 677/2017 privind aprobarea Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, precum și prevederile art. 4, alin. (2), lit. c) din Normele din 22 decembrie 2005 pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, aprobate prin O.U.G. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul regional – societatea Compania de Apă S.A. Buzău, propune ca tranziția de la modalitatea actuală de calcul a redevenței la abordarea bazată pe echivalentul amortizării activelor prin includerea graduală în costuri, în funcție de gradul de suportabilitate al populației, să fie făcută începând cu anul 2022.

De asemenea, propunerea de modificare are la bază raționamente economico-financiare în gestiunea Operatorului regional, astfel încât creșterea nivelului redevenței să acopere angajamentele asumate pentru cofinanțarea proiectelor de investiții din fonduri nerambursabile contractate. Prezenta modificare a Contractului de Delegare nu afectează Strategia tarifară aflată în implementare și nici mecanismul de rambursare a cofinanțării proiectului ISPA, stabilit conform H.C.L.M. Buzău nr. 180/2010. Restul de redevență se alocă în Fondul I.I.D., în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 2, lit. c) din Normele din 22 decembrie 2005 pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, aprobate prin O.U.G. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare. Propunerea de modificare a fost transmisă entităților finanțatoare ale Companiei, acestea transmițând faptul că nu formulează observații.

Punctul 1 de pe ordinea de zi prevede aprobarea Strategiei privind Redevența pentru perioada 2022-2025 care urmează a fi aplicată de Compania de Apă S.A. Buzău în conformitate cu prevederile art. 9) din O.U.G. 144/31.12.2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, în următoarea formă:

Strategie privind redevența	u.m.	2022	2023	2024	2025
Apă potabilă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43
Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72

Punctul 2 de pe ordinea de zi prevede aprobarea modificării Titlului II – Sistemul Financiar și Sistemul Contabil, Capitolul I – Sistemul Financiar, Art. 39) - Alte costuri, taxe și suprataxe, alin. (2) - Redevența din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice

de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI "Buzău 2008" în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apă S.A. Buzău în calitate de Operator ca urmare a modificărilor legislative sus-menționate, astfel:

Nr. crt.	Art. 39.2 existent	Art. 39.2 propus																		
Preambul	Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:	Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.																		
1	Redevența va fi o 1% din cifra de afaceri;	Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redevența din tabelul următor: <table><tr><th>Strategie privind redevența RON/m3</th><th>u.m.</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th></tr><tr><td>Apă</td><td>RON/m3</td><td>0.63</td><td>0.98</td><td>1.43</td><td>1.43</td></tr><tr><td>Apă uzată</td><td>RON/m3</td><td>0.71</td><td>0.71</td><td>0.72</td><td>0.72</td></tr></table>	Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025	Apă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43	Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72
Strategie privind redevența RON/m3	u.m.	2022	2023	2024	2025															
Apă	RON/m3	0.63	0.98	1.43	1.43															
Apă uzată	RON/m3	0.71	0.71	0.72	0.72															
2	Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat, începând cu 1 iulie 2009;	Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarifare.																		
3	Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.	Plata redevenței se va face astfel: i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritoriala anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevența egală cu serviciul datoriei aferentă acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redevență aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus. ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i), redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.																		

		Termenul de plată al redevenței i). Redevența va fi plătită trimestrial, pana la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat; ii). În situația în care prezentul act adițional intră în vigoare după data de 30.04.2022, tranșa aferentă trimestrului I 2022 va fi virată în termen de 30 de zile de la data încheierii actului adițional la prezentul Contract.
4 Nemodificat	Operatorul este exonerat de răspundere pentru neachitarea redevenței, atunci când această inacțiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;	Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redevenței, atunci cand această inacțiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract. 
5 Nemodificat	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.	Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
6	Redevența va reveni Localităților semnatare, funcție de cifra de afaceri a fiecărei localitati.	Alocarea redevenței pe UAT-uri se va realiza în funcție de volumele de apă și apă uzată facturate utilizatorilor brânzați/racordați la infrastructura de apă și apă uzată transferată în exploatare de fiecare UAT prin intermediul prezentului Contract.
7 Nemodificat	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.	În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
8 Nemodificat	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele	Operatorul are dreptul să diminueze suma aferentă redevenței cu sumele rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plată a redevenței

	rezultate din obligațiile nerealizate ale Autorității delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se că acesta și-a îndeplinit obligația legată de plată a redevenței integral.	integral.
9	Art. nou	În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 198/2005, redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID (MRD) al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.

Punctul 3 de pe ordinea de zi prevede aprobarea proiectului de act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare încheiat între ADI "Buzău 2008" în calitate de Autoritate Delegantă și Compania de Apă S.A. Buzău în calitate de Operator, conform modificărilor de la punctul 2.

Punctul 4 de pe ordinea de zi prevede acordarea împuternicirii dlui. Gogu Nicolae Florin – Consilier juridic/ Secretar tehnic C.A. să efectueze demersurile pentru înregistrarea hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

Propunem astfel acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Buzău pentru a participa în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale "Compania de Apă" S.A. Buzău, organizată în data de 03.03.2022, la ora 13:00, cu reconvocare în data de 04.03.2022, ora 13:00 și a vota astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 2 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 3 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 4 de pe ordinea de zi "PENTRU".

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, care respectă dispozițiile legale în materie.

Director executiv,
Ceașel Cristian Ștefan



Șef serviciu juridic,
Elena-Cristina Coroian


