

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., prin reprezentant legal, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 206.883/10.11.2022;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3473 din 10.11.2022 autenticată la Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae”;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 275/CLM/15.11.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 209.390/15.11.2022;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 209.469/15.11.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 22,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 73242 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73242, având o valoare estimată de 4.155 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 209.390/15.11.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., conform declarației autentificate sub nr.3473 din data de 10.11.2022 la Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae”, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855,14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău”.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 29 noiembrie 2022
Nr. 244

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA
la Hotărârea nr. 244 din 23.11. 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subscrisa, **SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.**, cu sediul social in mun. Buzau, str. Cîlnău, nr. 11, judetul Buzau, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J10/171/08.03.2012, CUI 29878094, prin reprezentantul legal J. [REDACTED] C. [REDACTED], CNP [REDACTED], cetatean roman, cu domiciliul in mun. Buzău, str. [REDACTED], judetul Buzau, posesoare a CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzau la data de 25.06.2015, in calitate de proprietară a terenului categoria arabil, in suprafata măsurată de 22,00 mp (douazecisidoimp), situat in intravilanul mun. Buzau, tarla 32, Zona Parc Tineretului, lot 2, judetul Buzău, identificat prin nr. cadastral 73242 a localității Buzau, dobandit prin cumparare, conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 3045/21.10.2013 de BNP Vergu Ștefan cu sediul in mun. Buzau, jud. Buzau, terenul fiind ulterior dezlipit, in baza Actului de dezlipire imobil autentificat sub nr. 3472 din data de 10.11.2022 de notar public Paun Nicolae, din cadrul BIN Paun Nicolae cu sediul in mun. Buzau, jud. Buzau, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal pentru declarații nesincere, declar pe proprie raspundere ca renunt la dreptul meu de proprietate asupra terenului in suprafată de 22,00 mp (douazecisidoimp), situat in intravilanul mun. Buzău, tarla 32, Zona Parc Tineretului, lot 2, judetul Buzău, identificat prin nr. cadastral 73242, nr. CF 73242 a localității Buzau, jud. Buzau.-----

De asemenea, declar că sunt unica proprietară a terenului, am stăpânit acest teren în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestată proprietară, de la dobândire și până în prezent, pentru acest teren nu am făcut act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instante judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în baza Legii 10/2001, nu este clasat ca sit arheologic, nu este aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere.-----

Subscrisa proprietară, prin reprezentantul legal, declar că imobilul de mai sus este liber de sarcini si servituti, asa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 163909/09.11.2022 eliberat de O.C.P.I. Buzău.-----

Renuntarea la dreptul meu de proprietate o fac in conformitate cu art. 562 alin 2, coroborate cu art. 889 alin 1 si art. 1326 Cod Civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara. Ma oblig sa aduc prezenta declaratie la cunostinta UAT Municipiul Buzau, pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus. -----

Dau prezenta declaratie spre a servi in orice situatie va fi nevoie.-----

Eu, J. [REDACTED] C. [REDACTED] declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu acestea, iar notarul public mi-a pus în vedere faptul că datele mele sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial PĂUN NICOLAE, azi 10.11.2022, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare se eliberează declarantului.

DECLARANTĂ
SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L
prin reprezentant legal
S.S. J. [REDACTED] CL [REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
"PĂUN NICOLAE"

Licență de Funcționare nr. 74/4058/14.03.2019
SEDIUL: Mun. Buzau, Str. Unirii, Bl. 29A, ap. 0, parter, jud. Buzau
Tel. și Fax: 0238/709.492

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3473
Anul 2022 luna noiembrie ziua 10

În fața mea, **PĂUN NICOLAE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat J. [REDACTED] C. [REDACTED] CNP [REDACTED] cetățean roman, cu domiciliul în mun. Buzău, str. [REDACTED] județul Buzău, identificat prin CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 25.06.2015, în calitate de reprezentant legal al **socieiții** **SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L**, cu sediul social în mun. Buzău, str. Cîlnău, nr. 11, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/171/08.03.2012, CUI 29878094, în calitate de **proprietară**, care după ce i s-a citit și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**---

S-a achitat onorariul de 178,50 lei cu bonul fiscal din data de 10.11.2022, din care suma de 150,00 lei onorariu și suma de 28,50 lei TVA.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PĂUN NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **PĂUN NICOLAE**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PĂUN NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 275/CLM/15.11.2022



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Prin adresa nr. 206883 din data de 10.11.2022 SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., cu sediul în municipiul Buzău, strada Cîlnău nr. 11, prin reprezentant legal - administrator J. [REDACTED] C. [REDACTED], a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 22,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 73242 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73242.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae” declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3473 din 10.11.2022, declarație dată de SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L. prin reprezentat legal, administrator Jarcău Claudiu.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvaral 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 209.390/15.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Prin adresa nr. 206883 din data de 10.11.2022 SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., cu sediul în municipiul Buzău, strada Cîlnău nr. 11, prin reprezentant legal - administrator J. C. a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 22,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 73242 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73242.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae” declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 3473 din 10.11.2022, declarație dată de SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L. prin reprezentat legal, administrator J. C.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855, 14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 38,50 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici” și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (38,50 euro/m.p. x 22,00 m.p. = 847,00 euro; 1 euro = 4,9052 lei curs valutar comunicat în data de 09 noiembrie 2022 valabil în data de 10 noiembrie 2022, rezultă o valoare de 4.155 lei).

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul buzău
Municipiul buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 209.469/15.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

Arhitect Sef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Domnul Primar

Arhitect Gel

10.11.2022

Fig.

Subsemnatul J. A., administrator al societății Soft Digital Sistem SRL, solicit CUI 29878094, proprietar al terenului în suprafața totală de 22 mp situat în cimen. Buzău, Terțuș 32, zona Parcelă Timorștii, declar pe propria răspundere ca renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenului în suprafața de 22 mp conform P.U.R.-ului.

Amexor Declarație Act de Proprietate
Adresa sediu societate Buzău, str. [redacted] [redacted]

Partimur.

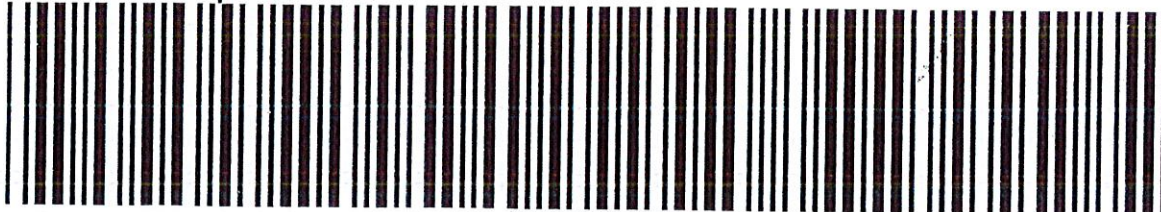
Data

10.11.2022

Semnatura

[Signature]

Primăria Municipiului Buzău



22-206883-PBZ

Nr.inreg.: 206883 /PM

Data inreg.: 10.11.2022

Ora inreg.: 13:08:33

Provenienta: J. A. CI. REPREZ SOFT DIGITAL SISTEM SRL

Telefon:

Adresant: Primăria Municipiului Buzău

Adresa: județul Buzău, municipiul Buzău, strada CALNAU, nr. 11

Cuprins: Cerere RENUNTARE LA O SUPRAFATA DE TEREN - PUZ

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Bălcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	45620
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei SOFT DIGITAL SISTEM SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45620** din data **22-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Buzau, Cărtal 32, Jud. Buzau, UAT Buzău având numărul cadastral 63200 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73241** situat în Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 32, Zona Parc Tineretului- LOT 1, UAT Buzău având suprafața măsurată 454 mp;
- 2) **73242** situat în Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 32, Zona Parc Tineretului- LOT 2, UAT Buzău având suprafața măsurată 22 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 06-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

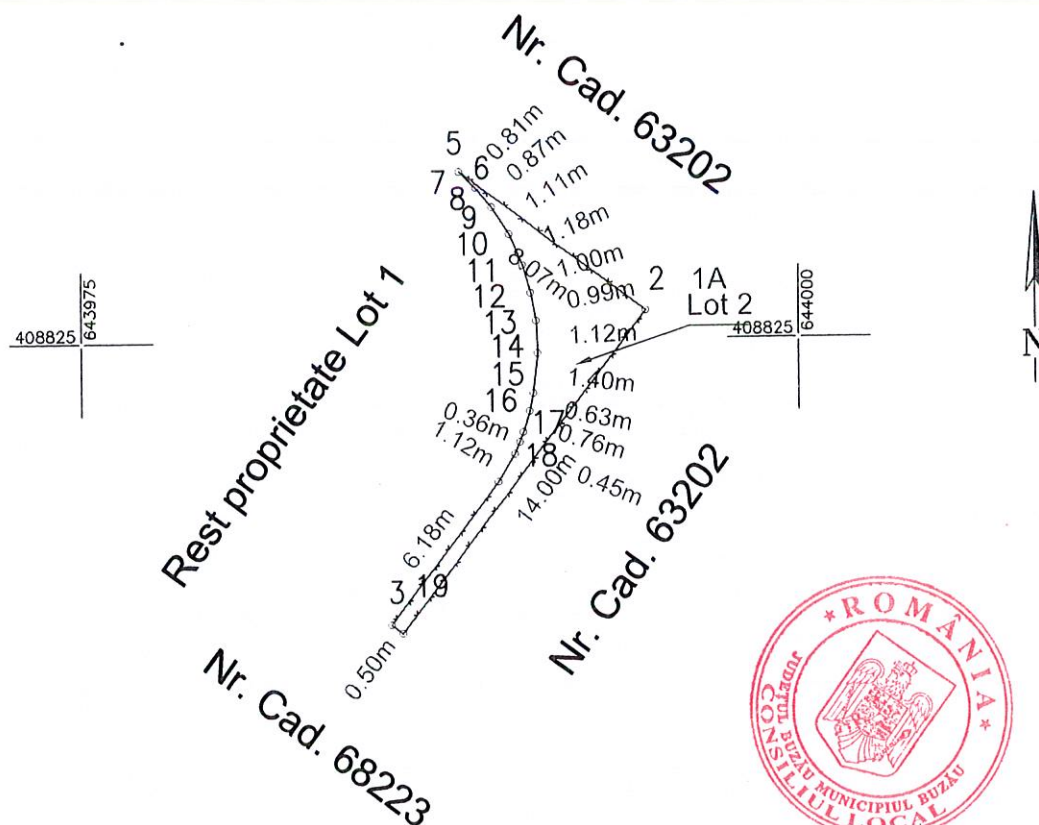
Inspector
GEORGIANA-CLAUDIA MARIN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73242	22 mp	T 32, Zona Parc Tineretului - Lot 2, Mun. Buzau, Jud. Buzau
Cartea Funciară nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	22	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa
Total		22	Imobil intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

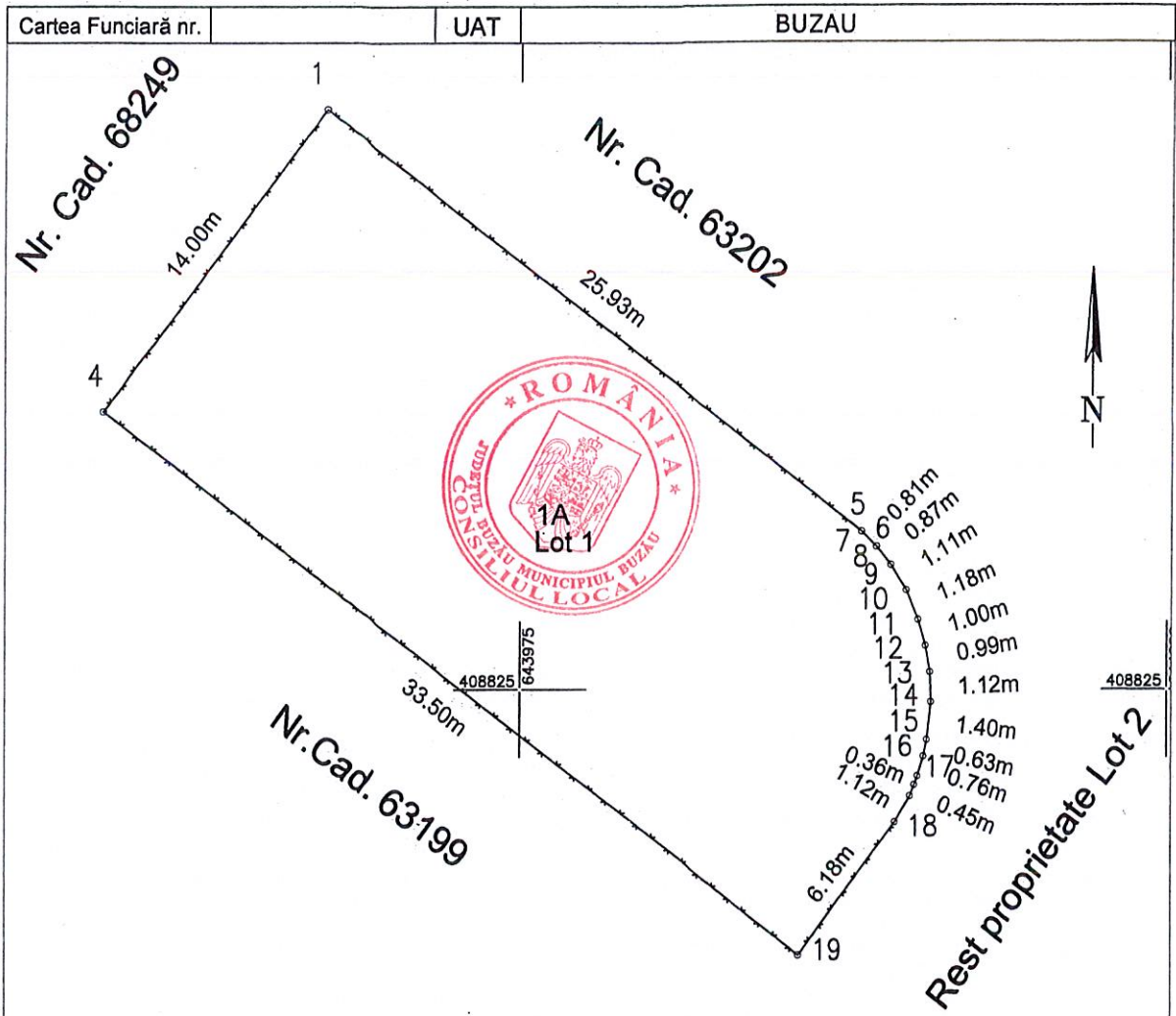
Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 476 mp

Executant, Ing. IORDACHE Florian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren FLORIAN-TUDOREL IORDACHE Semnat digital de FLORIAN-TUDOREL IORDACHE DN: cn=FLORIAN-TUDOREL IORDACHE, ou=IORDACHE, ou=FLORIAN-TUDOREL, serialNumber=201104209FTII, email=ordache.florian@yahoo.com, ou=ANCFI B. SZ. 0056, h=BUZAU, st=BUZAU, c=RO Data: 2022.03.22 10:21:55 +02'00' Data: 22.03.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Georgiana Claudia Marin Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.04.06 13:15:03 +03'00' Data:
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73241	454 mp	T 32, Zona Parc Tineretului - Lot 1 Mun. Buzau, Jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	454	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa
Total		454	Imobil intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 454 mp

Suprafata din act = 476 mp

Executant, Ing. IORDACHE Florian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren FLORIAN-TUDOREL IORDACHE Semnat digital de FLORIAN-TUDOREL IORDACHE DN: cn=FLORIAN-TUDOREL IORDACHE, o=IORDACHE, ou=BUZAU, c=RO serialNumber=201104209FT11, email=flordache.florian@yahoo.com, ou=ANCP-BUZ, ou=BUZAU, c=RO Data: 2022.03.22 10:21:18 Data: 22.03.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Georgiana Claudia Marin Digitally signed by Georgiana Claudia Marin Date: 2022.04.06 13:14:31 +03'00' Data:
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247/15.11.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., prin reprezentant legal, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 206.883/10.11.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3473 din 10.11.2022 autenticată la Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae”;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 275/CLM/15.11.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 209.390/15.11.2022;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 209.469/15.11.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 22,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 73242 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73242, având o valoare estimată de 4.155 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 209.390/15.11.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L., conform declarației autentificate sub nr.3473 din data de 10.11.2022 la Biroul Individual Notarial „Păun Nicolae”, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe individuale și colective mici cu regim maxim de înălțime P+1, P+2 și locuințe colective mari cu regim de înălțime P+5, P+6, intravilan, Cvartal 32, Nr. Cad. 63304 - 63321, 63183 - 63200, 14855,14844, 61493 - 61497, 63493, 63494, 61499 - 61504 și nr. cad. drumuri 63202, 63322, UTR 12, UTR 20 municipiul Buzău, județul Buzău”.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.261/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 247/15.11.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul
Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de
către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.**

Astăzi, 28.11.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 247/15.11.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 32, Zona Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 146/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 247 din 15.11.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona
Parcul Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de
proprietate de către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

Astăzi data de 28.11.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 32, Zona Parcul
Tineretului, Lot 2, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de
către SOFT DIGITAL SISTEM S.R.L.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL / NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu