

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M. V. - P. și M. L. - C., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 198690/28.10.2022;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2376 din 13.10.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 272/CLM/14.11.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 208.536/14.11.2022;

- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 208.590/14.11.2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 52,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73672 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73672, având o valoare estimată de 6.935 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 208.536/14.11.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M. V. - P. și M. L. - C., conform declarației autentificate sub nr. 2376 din 13.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație care se constituie în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 29 noiembrie 2022
Nr. 243

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA
la Hotărârea nr. 243 din 29. 11. 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnații, **M[REDACTED] V[REDACTED]-P[REDACTED]**, CNP – [REDACTED], posesor al CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 20.10.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, strada [REDACTED], județul Buzău și **M[REDACTED] L[REDACTED]-C[REDACTED]**, CNP – [REDACTED] posesoare a CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 14.08.2014 de SPCLEP Buzău, domiciliată în municipiul Buzău, cartier Broșteni, [REDACTED] județul Buzău, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, **declaram prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 482, în suprafața de 52 mp (cincizeci și doi mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 73672, provenit din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 68080, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr. 68080, conform încheierilor nr. 33404 din 19.04.2018 și nr. 33430 din 19.04.2018 ambele eliberate de OCPI-BCPI Buzău.**----

Declaram că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 144363 din 11.10.2022 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândit de noi, proprietarii, inițial, prin cumpărare în timpul căsătoriei, ca bun comun, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 539 din 25.02.2016 de BIN Vergu Ștefan, în indiviziune cu soții **D[REDACTED] E[REDACTED]-O[REDACTED]** și **D[REDACTED] M[REDACTED]-E[REDACTED]**, ulterior în deplină proprietate în baza actului de dezmembrare-lotizare teren cu partaj voluntar autentificat sub nr. 778 din 18.04.2018 de SPN Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra, notar public Jalbă Norica, acesta fiind dezlipit în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 2374 din 13.10.2022 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Ioniță Gheorghe.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi 13 octombrie 2022.-----

DECLARANȚI,

s.s. MUȘAT VICTOR-PETRU,
s.s. MUȘAT LORENA-CRISTINA,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediul: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2376
Anul 2022, luna octombrie, ziua 13

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. M. [REDACTED] V. [REDACTED] - P. [REDACTED] CNP - [REDACTED], identificat cu CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 20.10.2020 de SPCLEP Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, strada [REDACTED] județul Buzău,

2. M. [REDACTED] L. [REDACTED] - C. [REDACTED], CNP - [REDACTED] identificată cu CI seria XZ nr. [REDACTED] eliberată la 14.08.2014 de SPCLEP Buzău, domiciliată în municipiul Buzău, cartier Broșteni, bloc [REDACTED] județul Buzău, ambii în nume propriu, **în calitate de declaranți**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

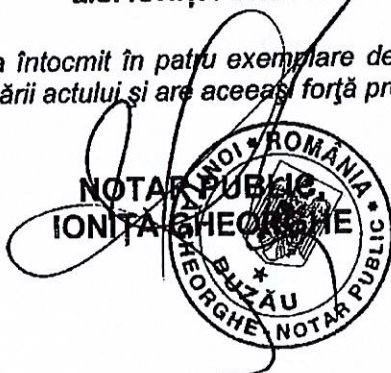
În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 119 lei, din care: onorariu de 100 lei și T.V.A. de 19 lei, cu bon fiscal nr. 9 /13.10.2022.

Taxă intabulare 60 lei, cu bon fiscal nr. 10 /13.10.2022.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 272/CLM/14.11.2022



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

Prin adresa nr. 198690 din data de 28.10.2022 soții M. V. – P., cu domiciliul în municipiul Buzău, strada [redacted], [redacted] și M. L. – C., cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Broșteni, [redacted], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 52,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73672 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73672.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2376 din 13.10.2022, declarație dată de soții M. V. – P. și M. L. – C.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 208.536/14.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

Prin adresa nr. 198690 din data de 28.10.2022 soții M. V. – P. cu domiciliul în municipiul Buzău, strada [redacted] și M. L. – C., cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier [redacted], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 52,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73672 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73672.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2376 din 13.10.2022, declarație dată de soții M. V. – P. și M. L. – C.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 52,00 m.p. = 1404,00 euro; 1 euro = 4,9397 lei curs valutar comunicat în data de 12 octombrie 2022 valabil în data de 13 octombrie 2022, rezultă o valoare de 6.935 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 208590 / 14.11.2022



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții
M[redacted] V[redacted] - P[redacted] și M[redacted] L[redacted] - Cr[redacted]

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRUL GENERAL -		
NR.	198690	
ZIUA	28	LUNA 10 ANUL 2022

Subsemnatii M. [redacted] V. [redacted] P. [redacted] și M. [redacted]
[redacted] C. [redacted] domiciliati în Buzău, str.
[redacted], va' aduc la
cunoștință că am cedat 52 mp în Terlatua 33,
parcele 482 pentru trasa' stradale' și rog promovarea
în consiliul local a unei hotărâri în acest sens.
În acest sens va' depun declarația afeptată necesară
promovării HCL în următorul interval.

Softa

28.10.2022

[redacted]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73672 Buzău

Nr. cerere 146534
Ziua 14
Luna 10
Anul 2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău

Nr. Ort	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73672	52	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146534 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 14/10/2022 emis de Ionita Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73672 a imobilului cu numarul cadastral 73672 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68080 inscris in cartea funciara 68080;	A1
Act Notarial nr. 778, din 18/04/2018 emis de Jalba Norica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68080 a imobilului cu numarul cadastral 68080/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7362 inscris in cartea funciara 61723;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68080/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 33404 din 19/04/2018;		
Act Notarial nr. 539, din 25/02/2016 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) M. V. P. 2) M. L. A. C.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68080/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 33404 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 61723/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15648 din 01/03/2016;		
Act Notarial nr. 778, din 18/04/2018 emis de Jalba Norica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) M. V. P. 2) M. L. A. C.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68080/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 33430 din 19/04/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

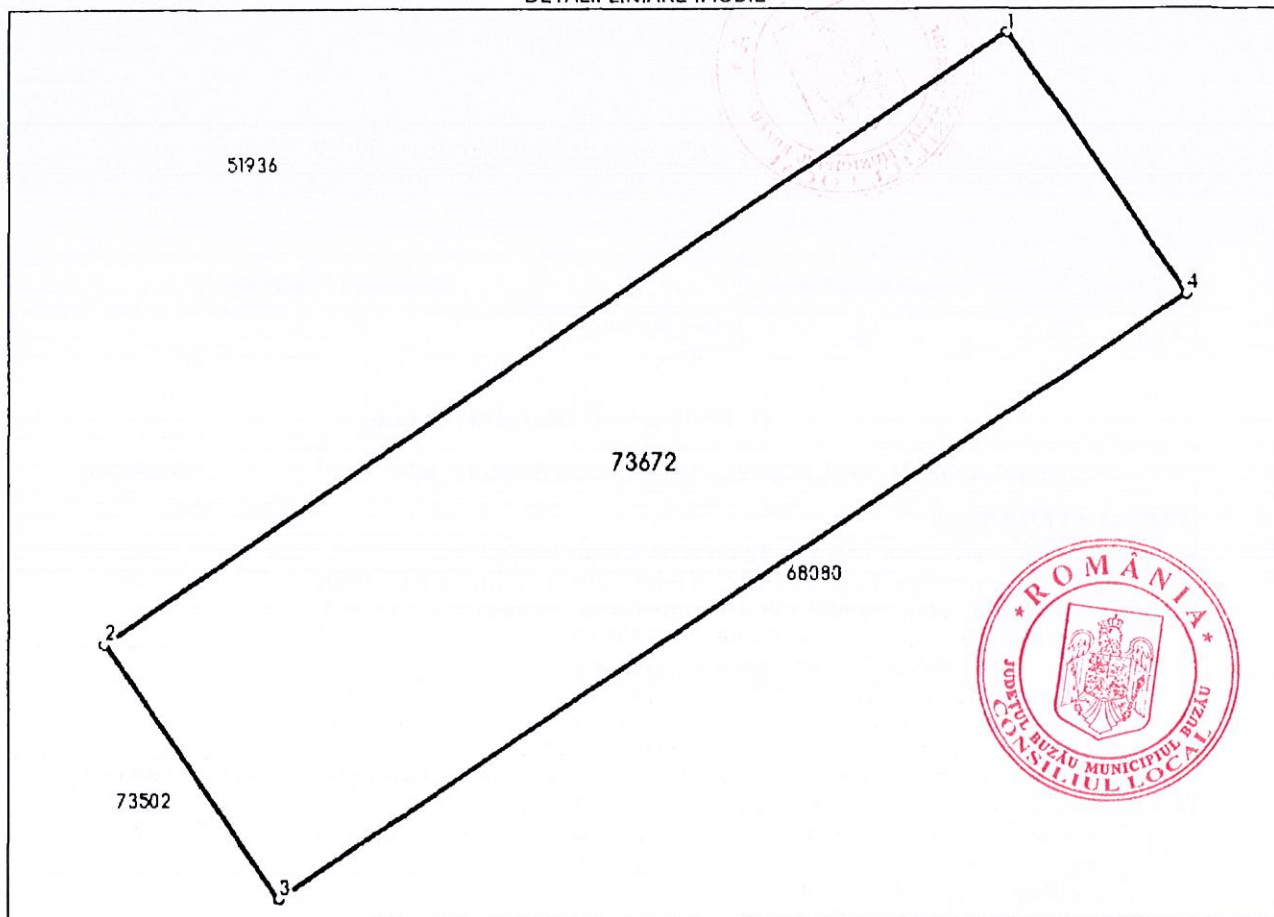
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73672	52	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	33	482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.453
2	3	3.842
3	4	13.454
4	1	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8/13-10-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-10-2022

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244/14.11.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților M. V. - P. și M. L. - C., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 198690/28.10.2022;

- declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2376 din 13.10.2022 autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 272/CLM/14.11.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 208.536/14.11.2022;

- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 208.590/14.11.2022;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 52,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren înscris în cartea funciară nr. 73672 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73672, având o valoare estimată de 6.935 lei, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat sub nr. 208.536/14.11.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M. V. - P. și M. L. - C., conform declarației autentificate sub nr. 2376 din 13.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație care se constituie în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 145/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244 din 14.11.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

Astăzi data de 28.11.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.260/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 244/14.11.2022
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și
M.L. – C.**

Astăzi, 28.11.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 244/14.11.2022 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 482, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.V. – P. și M.L. – C.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț