

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU"
în municipiul Buzău, B-dul GĂRII, nr. 8

Având în vedere:

- cererea Tribunalului Buzău nr. 4669/A/25.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 157442/25.08.2022;
 - referatul de inițiere nr. 192724/19.10.2022 al proiectului de hotărâre;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 264/CLM/28.10.2022;
 - raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat la nr.198.211 din 28.10.2022;
 - raportul de implicare a publicului în Etapa pregătitoare elaborării propunerilor unui Plan Urbanistic de Detaliu și a obiectivelor acestuia pentru "Autorizare construire sediu Judecătoria Buzău", înregistrat la nr. 88923/06.05.2022;
 - avizul Comisiei Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău nr.7/21.09.2022;
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - adresa nr. 211.223/17.11.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU" pe terenul cu N.C. 68049 aflat în domeniul public al statului și dat în administrarea Tribunalului Buzău, situat în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8, categoria de folosință curți construcții, documentație care se constituie **anexă** la prezenta hotărâre.

Art.2. Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019, și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 43/2020, parcela cu N.C. 68049 este situată în U.T.R. 3, zona IS – construcții comerciale, spații prestări servicii, instituții publice, subzona IS1 - sediu judecătore.

Art.3. Indicatori urbanistici obligatorii maximali propuși prin P.U.D. sunt: POT maxim de 40%, CUT maxim de 1,5 , regim inaltime D+P+Mz+3 si acoperisul tip terasa, H maxim - 27m.

Art.4. Eliberarea autorizației de construire se va face cu respectarea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 259/12.05.2022 și cu respectarea intocmai a documentației de urbanism aprobata.

Art.5. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.6. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Teodor Cojocaru



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29.11.2022
Nr. 241

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 3, lit. e, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 264/CLM/28.10.2022



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU"
în Municipiul Buzău, B-dul GĂRII, nr. 8

Tribunalul Buzău a solicitat promovarea documentației urbanistice PUD deoarece intenționează să construiască sediul judecătoriei pe terenul aflat în domeniul public al statului și dat în administrarea Tribunalului Buzău, cu N.C. 68049, în suprafață de 4000 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, B-dul Gării, nr. 8, prin Programul Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", investiție derulată prin Compania Națională de Investiții (CNI).

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Direcția Arhitectului Șef-
Nr. 198/211 din 28.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU "CONSTRUIRE SEDIU JUDECATORIA BUZAU"
în Municipiul Buzău, B-dul GĂRII, nr. 8

Prin cererea nr.144462/01.10.2021, Tribunalul Buzau cu sediul în str. Arhitect Petre Antonescu, nr. 4, solicită analiza și promovarea documentației urbanistice P.U.D. pentru construirea sediului judecatoriei Buzau, prin programul National de Constructii de Interes Public si Social, subprogramul " Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor", investiție derulata prin Compania Nationala de Investitii (CNI), pe terenul aflat in domeniul public al statului si dat in administrarea Tribunalului Buzau.

Terenul este curți construcții, în suprafața de 4000 mp, cu N.C. 68049, situat în intravilanul municipiului în Municipiul Buzău, b-dul Garii, nr. 8, iar conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr. 235 din 2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255 din 2019, și Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 43 din 27 februarie 2020, este situat în U.T.R. 3, zona IS -construcții comerciale, spații prestări servicii, institutii publice, subzona IS1 - sediu judecatorie, având următoarele vecinătăți:

- La nord: N.C. 68048;
- La est: N.C. 69019 -B-dul garii
- La sud: N.C.8120; NC 9273;
- La vest: N.C. 56371, NC 56824, NC 7164.

Pe parcela pentru care se solicită PUD se va construi o clădire administrativă (sediului judecatorie), dintr-un singur volum (propus Sc=1600mp, Sd=6000mp), cu Rh D+P+Mz+3 și acoperișul tip terasă (pe care se vor monta panouri fotovoltaice).

Indicatorii urbanistici propusi sunt următorii: POT maxim de 40%, CUT maxim de 1,5 si H maxim - 27m. Distanțele minime față de vecinătăți propuse pentru suprafata edificabila sunt: la nord – min. 5.00 m; la est – min. 18m; la sud – minim 5.00 m; la vest – min. 10.00 m.

Accesul auto și pietonal în incintă se face din b-dul Garii. In interiorul incintei (N.C. 68049), se vor amenaja 20 locuri de parcare pentru public , din care 2 pentru persoane cu dizabilitati, precum si 30 locuri de parcare pentru personalul instantei, din care 2 locuri pentru dubele penitenciarului. Se vor asigura statii de incarcare a autovehiculelor electrice conform Legii nr.372/2005 actualizata privind performanța energetică a clădirilor, art.15, alin.(2),(6).

Eliberarea autorizației de construire se va face cu respectarea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 259/12.05.2022 și cu respectarea intocmai a documentației de urbanism aprobata.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Arhitect Șef,
arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 239/28.10.2022
pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU"
în municipiul Buzău, B-dul GĂRII, nr. 8

Având în vedere:

- cererea Tribunalului Buzău nr. 4669/A/25.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 157442/25.08.2022;
 - referatul de inițiere nr. 192724/19.10.2022 al proiectului de hotărâre;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 264/CLM/28.10.2022;
 - raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat la nr. 198.211/28.10.2022;
 - raportul de implicare a publicului în Etapa pregătitoare elaborării propunerilor unui Plan Urbanistic de Detaliu și a obiectivelor acestuia pentru "Autorizare construire sediu Judecătoria Buzău", înregistrat la nr. 88923/06.05.2022;
 - avizul Comisiei Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău nr.7/21.09.2022;
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - adresa nr. 211.223/17.11.2022 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU" pe terenul cu N.C. 68049 aflat în domeniul public al statului și dat în administrarea Tribunalului Buzău, situat în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8, categoria de folosință curți construcții, documentație care se constituie **anexă** la prezenta hotărâre.

Art.2. Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019, și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 43/2020, parcela cu N.C. 68049 este situată în U.T.R. 3, zona IS –construcții comerciale, spații prestări servicii, instituții publice, subzona IS1 - sediu judecătore.

Art.3. Indicatori urbanistici obligatorii maximali propuși prin P.U.D. sunt: POT maxim de 40%, CUT maxim de 1,5 , regim inaltime D+P+Mz+3 si acoperisul tip terasa, H maxim - 27m.

Art.4. Eliberarea autorizației de construire se va face cu respectarea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 259/12.05.2022 și cu respectarea intocmai a documentației de urbanism aprobata.

Art.5. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.6. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI BUZAU

AVIZ nr.07 din 21.09.2022

privind lucrarea Documentatie Urbanistica de Detaliu (PUD)

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: PUD "CONSTRUIRE SEDIU JUDECATORIA BUZAU"

Legalizarea acestuia:.....

Nr. Proiect, data elaborarii: 148/2021

Proiectant: SC ARHIPLUS SRLFOCSANI

Beneficiar: TRIBUNALUL BUZAU



OBIECTUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse, in raport cu prevederile documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

- construire sediu judecatoria Buzau D+P+Mz+3 si acoperisul tip terasa, pe terenul curți construcții, in suprafata de 4000 mp, cu N.C. 68049, situat în intravilanul municipiului în Municipiul Buzău, b-dul Garii, nr. 8. POT maxim de 40%, CUT maxim de 1,5 si H maxim - 27m.

Ca urmare a analizei documentației în sesiunea din data de 21.09.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău, constituita în baza Hotararii nr. 6/2021 a Consiliului Local Municipal Buzau a rezultat votul prezentat:

voturi pentru : 7

voturi impotriva:0

abtinere :0

Se acorda:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentatia urbanistica PUD "CONSTRUIRE SEDIU JUDECATORIA BUZAU"

Fără condiții/ cu urmatoarele condiții:

(*).....

Față de acestea se / ~~nu se recomanda~~ aprobarea documentației de către Consiliul Local Municipal Buzău

PRESEDINTE



SECRETAR,

Opinii separate(**) :

(*) se vor mentiona conditiile impuse de membrii Comisiei. Pentru avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite, motivate si semnate, ale membrilor Comisiei, mentionate in procesul verbal al sedintei



Directia Administrație Publică Locală
Nr. 211.223 / 17.11.2022

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Subiect: asigurare transparență decizională pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost inițiat proiectul de hotărâre cu caracter normativ **nr. 239** din 25.10.2022 **pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU", în municipiului Buzău, b-dul Gării nr. 8** ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 28.10.2022 - 17.11.2022 ora 12.00.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societate civilă
Petronela Jipa

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 264/CLM/2022



ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 28.10.2022, Primăria Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 239/28.10.2022 pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU", în municipiul Buzău, B-dul GĂRII, nr. 8.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.264/CLM/28.10.2022.
- raportul de specialitate.
- proiectul de hotărâre, împreună cu anexa

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.11.2022, ora 12:00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: **ghiseu.unic@primariabuzau.ro**;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: **petronela.jipa@primariabuzau.ro**, persoană de contact: **Jipa Petronela**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 144/28.11.2022

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 239 din 28.10.2022

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE
SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU" în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8

Astăzi data de 28.11.2022, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIA BUZĂU" în municipiul Buzău, B-dul Gării, nr. 8.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu